

HOTĂRÂRE

privind declararea de interes public județean a unor imobile, situate în comuna Fântățești, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din ...mai 2025, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 32 în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr....10231..... din 22 mai 2025;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr....10233..... din 22 mai 2025;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.a) art.173 alin.(1) lit.c) alin.(4) lit.a), art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.294 alin.(3) alin.(5) și alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554 alin.(1), art.858, art.863 lit.f) și art.867-870 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale Anexa nr.30 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Fântățești", aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.85 din 29 aprilie 2025 privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile din domeniul public al Comunei Fântățești în domeniul public al Județului Vâlcea și cele ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Fântățești nr.35 din 13 mai 2025 privind aprobarea trecerii din domeniul public al Comunei Fântățești în domeniul public al Județului Vâlcea a imobilului " Centru Multifuncțional de Servicii Sociale Giulești" și terenul aferent acestuia;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se declară de interes public județean bunurile imobile, situate în comuna Fântățești, sat Giulești, județul Vâlcea, respectiv terenul în suprafață

măsurată de 2.426 mp, cu numărul cadastral 35226, valoare de 3.658,61 lei și Centru social multifuncțional de servicii sociale, număr niveluri: 2, suprafață construită la sol – 248 mp, cu numărul cadastral 35226-C1, valoare de 1.516.437 lei, ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se dau în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, bunurile prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, în vederea înființării de servicii sociale pentru persoane adulte cu dizabilități, pentru persoane vârstnice sau servicii sociale pentru copii.

Art.3 (1) Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea va folosi bunurile date în administrare, în următoarele condiții:

1.Să restituie bunurile, la data încetării dreptului de administrare, în deplină proprietate, libere de orice sarcini;

2.Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor;

3.Să răspundă de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere;

4.La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste imobile precum și la recepționarea acestora să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;

5.Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);

6.Să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații;

7.Să efectueze lucrări de intervenție la construcțiile existente, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;

8.Să folosească imobilele pentru înființarea unor centre de servicii sociale care să asigure dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități, fie a unor servicii sociale destinate persoanelor vârstnice sau a unor servicii sociale pentru copii.

(2) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

(3) Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de bunuri în condițiile actului de dare în administrare.

Art.4. Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate, prin revocare sau alte cauze, prin act care poate fi adoptat de Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea, în situațiile în care:

1.Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;

2.Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare, respectiv dispariția, ca subiect de drept, a titularului administrării ori transformarea acestuia într-o altă entitate juridică lipsită de capacitatea specială de a avea bunuri domeniale în administrare;

3.Renunțarea administratorului la bunurile date în administrare;

4.Trecerea bunurilor în domeniul privat;

5.În cazul în care interesul național sau local o impune;

6.Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art.5 Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

Art.6 Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

Art.7 (1) Predarea-preluarea imobilelor, care fac obiectul declarării de interes public județean, se va face în termen de 30 zile, pe bază de protocol încheiat între Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea și Comuna Fântâțești prin Consiliul Local al Comunei Fântâțești.

(2) Predarea-preluarea imobilelor, care fac obiectul dării în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, se va face în termen de 30 zile de la data preluării de la Comuna Fântâțești, pe bază de protocol încheiat între Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

(3) Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, să semneze Protocoalele de predare-primire și să desemneze prin dispoziție persoanele care vor semna în numele unității administrativ-teritoriale Județul Vâlcea, Procesele-verbale de predare-preluare.

Art.8 La data adoptării prezentei Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și

completările ulterioare, precum și Anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.101 din 22 decembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează în mod corespunzător.

Art.9 Secretarul General al Județului va comunica, prin Serviciul Cămarerie, prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, Direcției Tehnice, Direcției Generale Administrație Locală, Primăriei Comunei Fântânești, precum și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) și alin.(3) lit.g) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotrivă și ... abțineri.

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL
Bogdan-Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. _____ din _____ 2025

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director general adjunct/Sef serviciu	Data
Elaborat: Maria Lăzăroiu/1ex.	Consilier juridic			16.05.2025

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. _____ din _____.05.2025

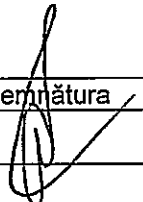
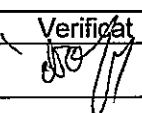
DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile care se declară de interes public județean și se dau în administrarea
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)	Situație juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.		Teren	Tehnice: Suprafață teren = 2.426 mp; C.F. nr. 35226 Fântărești Adresa: comuna Fântărești, sat Giulești		3.658,61	Hotărârea Consiliului Local Fântărești nr. 35 din 13.05.2025
2.	1.6.2	Centru social multifuncțional de servicii sociale	Tehnice: Suprafață construită la sol = 248 mp, nr. niveluri 2 C.F. nr. 35226-C1 Fântărești; Adresa: comuna Fântărești, sat Giulești	1972	1.516.437,00	Hotărârea Consiliului Local Fântărești nr. 35 din 13.05.2025

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat	Data
Elaborat: Nicolae Radu, 1 ex.	Consilier			15.05.2025

PROPUNERE

privind inițierea proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unor imobile, situate în comuna Fântățești, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 85 din 29 aprilie 2025 s-a aprobat solicitarea de trecere a unor imobile din domeniul public al Comunei Fântățești, în domeniul public al Județului Vâlcea, imobile care sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 35226 Comuna Fântățești și sunt compuse din:

- **Centru social multifuncțional de servicii sociale**
 - teren în suprafață măsurată de 2.426 mp, nr. cadastral 35226, valoare de 3.658,61 lei
 - Centru social multifuncțional de servicii sociale, nr. niveluri: 2, suprafață construită la sol – 248 mp, nr. cadastral 35226-C1, valoare de 1.516.437 lei.

Această solicitare este în conformitate cu prevederile art. 294 alin.(3), (5) și (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *“trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei. Cererea prevăzută la alin.(3), se aprobă prin hotărâre a consiliului județean.”*

Prin Hotărârea Consiliului Local Fântățești nr. 35 din 13 mai 2025 s-a aprobat trecerea imobilelor descrise anterior, din domeniul public al Comunei Fântățești, în domeniul public al Județului Vâlcea.

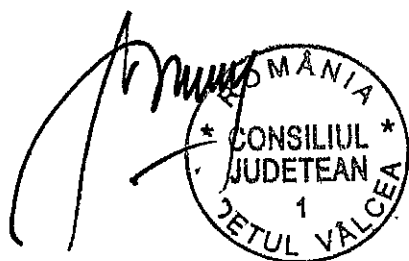
Potrivit prevederilor art.286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, iar potrivit art.108 lit.a), coroborat cu art.173

alin.(4) lit.a), consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

Având în vedere prevederile legale invocate propunem elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

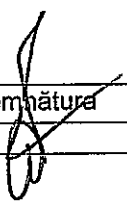
PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat:	Data
Elaborat: Nicolae Radu, 1 ex.	Consilier			15.05.2025

REFERAT DE APROBARE

În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unor imobile, situate în comuna Fântățești, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unor imobile, situate în comuna Fântățești, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

Propunerea de inițiere a proiectului de hotărâre are la bază Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 85 din 29 aprilie 2025 prin care s-a aprobat solicitarea de trecere a unor imobile din domeniul public al Comunei Fântățești, în domeniul public al Județului Vâlcea, imobile care sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 35226 Comuna Fântățești și sunt compuse din:

- **Centru social multifuncțional de servicii sociale**
 - teren în suprafață măsurată de 2.426 mp, nr. cadastral 35226, valoare de 3.658,61 lei
 - Centru social multifuncțional de servicii sociale, nr. niveluri: 2, suprafață construită la sol – 248 mp, nr. cadastral 35226-C1, valoare de 1.516.437 lei.

Această solicitare este în conformitate cu prevederile art. 294 alin.(3), (5) și (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *“trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei. Cererea prevăzută la alin.(3), se aprobă prin hotărâre a consiliului județean.”*

Prin Hotărârea Consiliului Local Fântățești nr. 35 din 13 mai 2025 s-a aprobat trecerea imobilelor descrise anterior, din domeniul public al Comunei Fântățești, în domeniul public al Județului Vâlcea.

Raportat la corespondența și actele administrative enumerate mai sus, se propune declararea de interes public județean a bunurilor imobile, situate în comuna Fântâțești, județul Vâlcea, ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul referat și darea acestora în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în scopul înființării unui centru de servicii sociale care să asigure dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități, fie a unor servicii sociale destinate persoanelor vârstnice sau a unor servicii sociale pentru copii.

Predarea-preluarea imobilelor, care fac obiectul declarării de interes public județean, se va face în termen de 30 zile, pe bază de protocol încheiat între Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea și Comuna Fântâțești prin Consiliul Local al Comunei Fântâțești.

De asemenea predarea-preluarea imobilelor, care fac obiectul dării în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, se va face în termen de 30 zile de la data preluării de la Comuna Fântâțești, pe bază de protocol încheiat între Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea va folosi bunurile imobile date în administrare, în următoarele condiții:

- 1.Să restituie bunurile, la data încetării dreptului de administrare, în deplină proprietate, libere de orice sarcini;
- 2.Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor;
- 3.Să răspundă de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere;
- 4.La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste imobile precum și la recepționarea acestora să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
- 5.Va respecta condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);
- 6.Va efectua la timp lucrările de întreținere și reparații;
- 7.Va efectua lucrări de intervenție la construcțiile existente, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
- 8.Va folosi imobilele pentru înființarea unor centre de servicii sociale care să asigure dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități, fie a unor servicii sociale destinate persoanelor vârstnice sau a unor servicii sociale pentru copii;
- 9.Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de bunuri în condițiile actului de dare în administrare.

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate sau prin actul de revocare, care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în situațiile în care:

- 1.Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;

- 2.Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare, respectiv dispariția, ca subiect de drept, a titularului administrării ori transformarea acestuia într-o altă entitate juridică lipsită de capacitatea specială de a avea bunuri domeniiale în administrare;
- 3.Renunțarea administratorului la bunurile date în administrare;
- 4.Trecerea bunurilor în domeniul privat;
- 5.În cazul în care interesul național sau local o impune ;
- 6.Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

De asemenea, potrivit prevederilor art.286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, iar potrivit art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

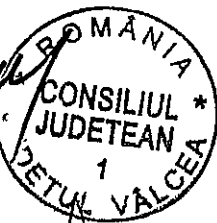
În ceea ce privește dreptul de administrare, acesta este reglementat de dispozițiile art.867 alin.(1) și (2) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prin care dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept, iar potrivit art.868 alin.(1) și (2), dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, iar titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, precum și Anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.101 din 22 decembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează în mod corespunzător.

Față de cele menționate, propunem elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat	Data
Elaborat: Nicolae Radu, 1 ex.	Consilier			14.05.2025

ANEXA
la Referatul de aprobare
nr. 10233 din 22.05.2025

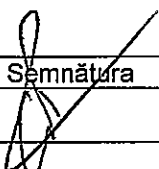
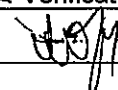
DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile care se declară de interes public județean și se dau în administrarea
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)	Situație juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.		Teren	Tehnice: Suprafață teren = 2.426 mp; C.F. nr. 35226 Fântărești Adresa: comuna Fântărești, sat Giulești		3.658,61	Hotărârea Consiliului Local Fântărești nr. 35 din 13.05.2025
2.	1.6.2	Centru social multifuncțional de servicii sociale	Tehnice: Suprafață construită la sol = 248 mp, nr. niveluri 2 C.F. nr. 35226-C1 Fântărești; Adresa: comuna Fântărești, sat Giulești	1972	1.516.437,00	Hotărârea Consiliului Local Fântărești nr. 35 din 13.05.2025

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan PAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat	Data
Elaborat: Nicolae Radu, 1 ex.	Consilier			15.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unor imobile, situate în comuna Fântățești, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea

Prin adresa nr. 10236 din 22.05.2025, se înaintează proiectul de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unor bunuri imobile, situate în comuna Fântățești, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, înregistrat sub nr. 10234 din 22.05.2025, însoțit de propunerea nr. 10231 din 22.05.2025 și referatul de aprobare nr. 10233 din 22.05.2025, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unor bunuri imobile, situate în comuna Fântățești, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, se întemeiază pe următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 85 din 29 aprilie 2025 s-a aprobat solicitarea de trecere a unor imobile din domeniul public al Comunei Fântățești, în domeniul public al Județului Vâlcea, imobile care sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 35226 Comuna Fântățești și sunt compuse din:

- **Centru social multifuncțional de servicii sociale**
 - teren în suprafață măsurată de 2.426 mp, nr. cadastral 35226, valoare de 3.658,61 lei
 - Centru social multifuncțional de servicii sociale, nr. niveluri: 2, suprafață construită la sol – 248 mp, nr. cadastral 35226-C1, valoare de 1.516.437 lei.

Această solicitare este în conformitate cu prevederile art. 294 alin.(3), (5) și (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *“trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului*

județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei. Cererea prevăzută la alin.(3), se aprobă prin hotărâre a consiliului județean.”

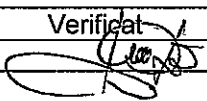
Prin Hotărârea Consiliului Local Fântărești nr. 35 din 13 mai 2025 s-a aprobat trecerea imobilelor descrise anterior, din domeniul public al Comunei Fântărești, în domeniul public al Județului Vâlcea.

Potrivit prevederilor art.286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, iar potrivit art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

În ceea ce privește dreptul de administrare acesta este reglementat de dispozițiile art.867 alin.(1) și (2) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prin care dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept, iar potrivit art.868 alin.(1) și (2), dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, iar titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

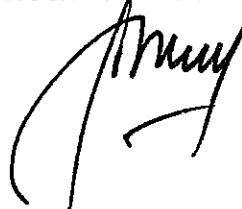
DIRECTOR EXECUTIV
Ioan TAMAS
CONSILIUL
JUDETEAN
Județul Vâlcea

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat	Data
Elaborat: Nicolae Radu, 1 ex.	Consilier			.05.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 10236 din 22.05 2025

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECȚIA TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu cele ale art. 136 alin. (3) lit. a), alin.(4) și alin.(5) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unor imobile, situate în comuna Fântățești, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 10234 din 22.05 2025, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,


Daniela CALIANU

HOTARAREA Nr. 35

Privitor la : aprobarea trecerii din domeniul public al comunei Fântățești în domeniul public al județului Vâlcea a imobilului „Centru Social Multifuncțional de Servicii Sociale Giulești” și terenul aferent acestuia.

Consiliul local al comunei Fântățești, întrunit în ședința ordinară din data de 13 mai 2025 la care participă un număr de 12 consilieri din totalul de 13;

Văzând că prin votul majorității, domnul Briceag Andi Sidonel a fost ales președinte de ședință pentru o perioadă de 3 luni.

Având în vedere referatul de aprobare al primarului comunei Fartatesti numărul 2682/12.05.2025 privind proiectul de hotărâre în vederea trecerii din domeniul public al comunei Fartatesti în domeniul public al județului Valcea a imobilului Centru Social Multifuncțional de Servicii Sociale Giulesti și a terenului aferent, în vederea înființării unui cămin pentru persoane vârstnice, justificată de încetarea interesului public local.

Având în vedere proiectul de hotărâre al domnului primar nr.35/13.05.2025.

Văzând adresa Consiliului Județean Valcea nr.9075/ 06.05.2025, înregistrată la primăria comunei Fartatesti sub numărul 2576/06.05.2025 prin care a fost comunicată hotărârea nr.85/29.04.2025 a Consiliului Județean Valcea prin care solicită trecerea imobilului compus din teren în suprafața măsurată de 2.426 mp și construcție C1- Centru Social Multifuncțional de Servicii Sociale, regim de înălțime 2 niveluri, suprafața construită la sol de 248 mp, identificat prin numărul cadastral 35226, respectiv număr cadastral 35226-C1, înscrise în Cartea Funciara nr.35226 a comunei Fartatesti, județul Valcea situat în Comuna Fartatesti, sat Giulesti, județul Valcea din domeniul public al Comunei Fartatesti în domeniul public al Județului Valcea.

Ținând cont de avizul dat de comisiile reunite din cadrul Consiliului Local Fartatesti prin care propun admiterea proiectului de hotărâre.

Văzând raportul de avizare al legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul localității.

În conformitate cu prevederile art.139 alin.(2), art.286 alin.(4) și art.294 alin.(3), alin.(4), alin.(5) și alin.(7) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.196 alin.(1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr 10 de voturi pentru, 2 voturi împotriva, adoptă următoarea

HOTARARE

Art. 1. Se aproba trecerea din domeniul public al comunei Fartatesti în domeniul public al județului Valcea a imobilului Centrul Social Multifuncțional de Servicii Sociale Giulesti în valoare de 1516437 lei și a terenului aferent în suprafața de 2426 mp în valoare de 3658,61 lei, înscrise în cartea funciara nr. 35226 a comunei Fartatesti, situate în comuna Fartatesti, sat Giulesti, jud. Valcea.

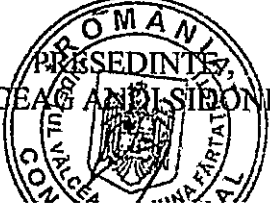
Art.2. Se împuternicește primarul localității Fartatesti să declanșeze procedura conform art.289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru actualizarea domeniului public Fartatesti.

Art.3. Cu aducere la îndeplinirea prezentei hotărâri se împuternicește primarul comunei Fartatesti.

Art. 4. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului primarului comunei Fântățești și înaintată Instituției Prefectului – Jud. Valcea, în vederea efectuării controlului pentru legalitate, primarului comunei Fartatesti și va fi publicată pe site-ul instituției.

Fântățești, 13 mai 2025

BRICEAG ANDI SIDONEL



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL UAT CU DELEGATIE,
GIDOIU LAURA



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35226 Fârtatești

Nr. cerere 24421
 Ziua 13
 Luna 03
 Anul 2025

Cod verificare

100187351034



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Valcea, UAT Fârtatești, Loc. Giulești

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35226	Din acte: 2.379 Masurata: 2.426	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35226-C1	Jud. Valcea, UAT Fârtatești, Loc. Giulești	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:248 mp; Centru multifunctional de servicii sociale

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20814 / 25/05/2011		
Act Administrativ nr. hotarare de guvern nr. 1362 din 2001, din 01/01/2001 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 30 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Fartatești);		
B1	Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FARTATESTI, CIF:2541592, , domeniul public	A1, A1.1
30708 / 27/06/2014		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 17, din 01/03/2011 emis de Consiliul Local al Comunei Fartatești (Hotararea nr. 36 din 25.11.2009 emisa de Consiliul Local al Comunei Fartatești);		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei constructiei de sub A1.1, din dispensar medical uman, in centru multifunctional de servicii sociale.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

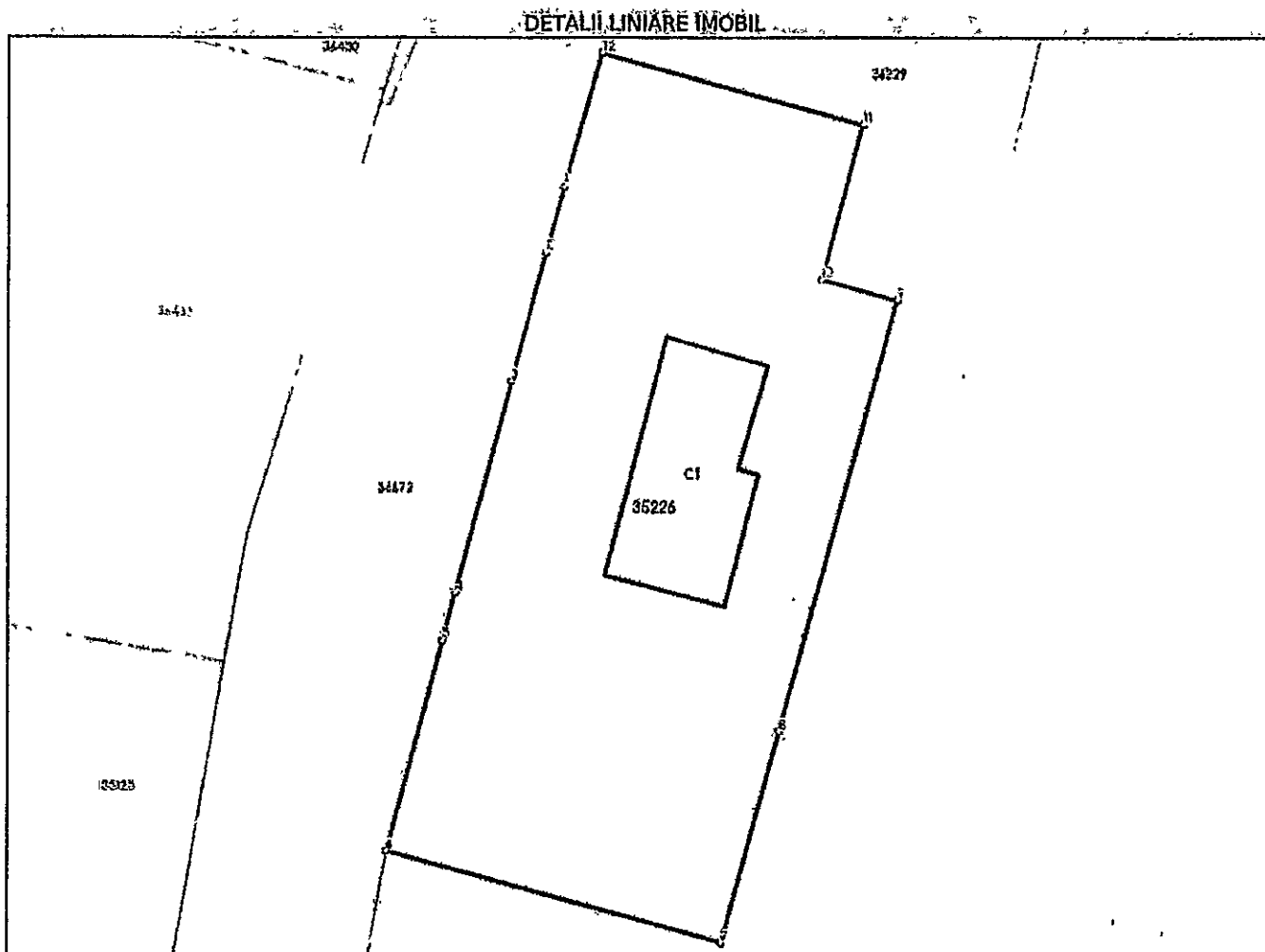
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35226	Din acte: 2.379 Masurata: 2.426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.426	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35226-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 276 Masurata: 248	Cu acte	S. construita la sol: 248 mp; Centru multifunctional de servicii sociale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.315
2	3	12.442
3	4	20.545

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	4.582
5	6	20.241
6	7	32.583
7	8	20.442
8	9	41.801
9	10	7.373
10	11	14.95
11	12	25.454
12	1	12.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/03/2025, 13:29

R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile din domeniul public al Comunei Fântățești în domeniul public al Județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din 29 aprilie 2025, la care participă un număr de 32 consilieri județeni din totalul de 32 în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.7266 din 8 aprilie 2025;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.7267 din 8 aprilie 2025;

Văzând adresa Primăriei Comunei Fântățești nr.1306 din 10 martie 2025, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.4966 din 10 martie 2025, privind demararea procedurilor de trecere a imobilului denumit Centru social multifuncțional de servicii sociale situat în comuna Fântățești, sat Giulești, județul Vâlcea din domeniul public al Comunei Fântățești în domeniul public al Județului Vâlcea, precum și adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea nr.38230 din 27 martie 2025 înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.6456 din 28 martie 2025;

Ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat sub nr.7270 din 8 aprilie 2025, și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.286 alin.(3) și alin.(4), art.287 lit.b) și art.294 alin.(3), alin.(5) și alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554, art.858 și art.860 alin.(1) și alin.(2) din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor-cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială, cu modificările și completările ulterioare, și cele ale anexei nr.30 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Fântățești", la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 prin care a fost atestat domeniul public al județului, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

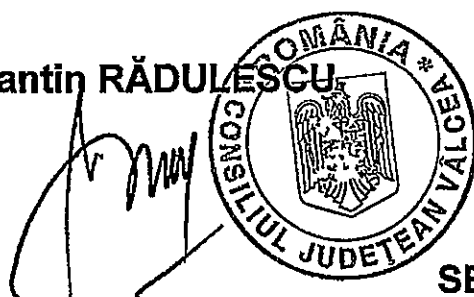
Art.1 Se aprobă solicitarea de trecere a imobilului, compus din teren în suprafață măsurată de 2.426 mp și construcție C1 - Centru social multifuncțional de servicii sociale, regim de înălțime 2 niveluri, suprafață construită la sol de 248 mp, identificat prin numărul cadastral 35226, respectiv numărul cadastral 35226-C1, înscrise în Cartea Funciară nr.35226 a Comunei Fântățești, județul Vâlcea, situat în comuna Fântățești, sat Giulești, județul Vâlcea din domeniul public al Comunei Fântățești în domeniul public al Județului Vâlcea.

Art.2 Secretarul General al Județului va comunica, prin Serviciul Cămarerie, prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, Direcției Tehnice, Direcției Generale Administrație Locală, precum și Primăriei Comunei Fântățești și Consiliului Local al Comunei Fântățești, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 32 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri, iar doamna consilier județean Lupu Alina nu a participat la vot.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU,



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

[Signature]
Daniela CALIANU

**Râmnicu Vâlcea,
Nr.85 din 29 aprilie 2025**

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu Juridic	Data
Elaborat: Simona Preda – 1 ex	Consilier juridic	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	29.04.2025