

HOTĂRÂRE

**privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea
nr.18 din 29 ianuarie 2021**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară dinaprilie 2025, la care participă un număr de consilieri județeni din totalul de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.8121... din 22 aprilie 2025;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.8122... din 22 aprilie 2025;

Ținând cont de adresa Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Vâlcea nr.821 din 19 martie 2025, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.5623 din 19 martie 2025, prin care la recomandarea Camerei de Conturi Vâlcea, s-a solicitat acordul Consiliului Județean Vâlcea cu privire la constituirea dreptului de suprafață pentru terenul în suprafață de 16.971 mp, situat în comuna Galicea, punctul "Balastieră", județul Vâlcea, care a intrat în patrimoniul acesteia prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.18 din 29 ianuarie 2021;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.a) lit.d) și lit.f), alin.(2) lit.d) și alin.(5) lit.l) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.555 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.18 din 29 ianuarie 2021 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Vâlcea, a unui imobil-teren și modificarea art.13 alin.(1) din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.58 din 25 martie 2020, privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare a Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Vâlcea și cele ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.144 din 25 aprilie 2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Vâlcea;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

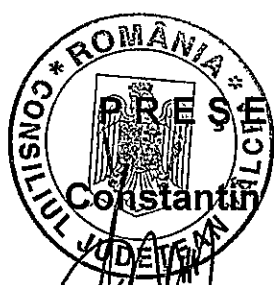
HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.18 din 29 ianuarie 2021, în sensul introducerii unui nou articol, după articolul 3 se introduce articolul 3¹, cu următorul cuprins:

"Art. 3¹ Se acordă și se constată că Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Vâlcea Vâlcea are mandat special, ca prin Consiliul de Administrație, să constituie dezmembrăminte ale dreptului de proprietate pentru bunul prevăzut la art.1, de la data dobândirii dreptului de proprietate conform art.2."

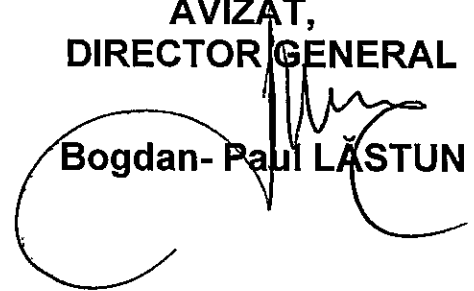
Art.II Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cămarerie, prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Vâlcea în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

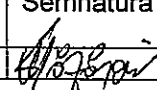
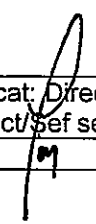

PREȘEDINTE
Constantin RĂDULESCU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

AVIZAT,
DIRECTOR GENERAL

Bogdan- Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ din _____ 2025

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct/șef serviciu	Data
Elaborat: Maria Lăzăroiu/1ex,	Consilier juridic			17.04.2025

PROPUNERE

**privind inițierea proiectului de hotărâre referitor la completarea Hotărârii
Consiliului Județean Vâlcea nr.18 din 29 ianuarie 2021**

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 5623 din 19.03.2025, Regia Autonomă Județeană Drumuri și Poduri Vâlcea, unitate aflată în subordinea Consiliului Județean Vâlcea, solicită acordul, la recomandarea Camerei de Conturi Vâlcea, cu privire la constituirea dreptului de suprafață pentru terenul identificat cu numărul cadastral 38747, în suprafață de 16.971 mp, situat în comuna Galicea, punctul "Balastieră", județul Vâlcea.

Potrivit art. 173 alin.(1) lit.a), d), f), alin.(2) lit.d) și alin.(5) lit. l) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean are atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean, gestionarea serviciilor publice de interes județean și exercită, în numele județului, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii.

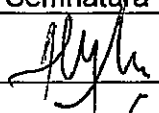
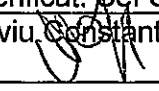
De asemenea, proiectul de hotărâre este în conformitate cu prevederile art. 555 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile legale invocate propunem inițierea proiectului de hotărâre referitor la completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.18 din 29 ianuarie 2021.


PRESEDINTE,
Constantin RADULESCU

/DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TĂMAS

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță Nr.ex. 1	Consilier		Liviu Constantinescu 	17.04.2025

REFERAT DE APROBARE

**în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind completarea
Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.18 din 29 ianuarie 2021**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.18 din 29 ianuarie 2021, referitor la trecerea din domeniul public în domeniul privat al județului Vâlcea, a unui imobil-teren și modificarea art.13 alin.(1) din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.58 din 25 martie 2020, privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al R.A.J.D.P. Vâlcea.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 5623 din 19.03.2025, Regia Autonomă Județeană Drumuri și Poduri Vâlcea, unitate aflată în subordinea Consiliului Județean Vâlcea, solicită acordul, la recomandarea Camerei de Conturi Vâlcea, cu privire la constituirea dreptului de suprafață pentru terenul identificat cu numărul cadastral 38747, în suprafață de 16.971 mp, situat în comuna Galicea, punctul "Balastieră", județul Vâlcea.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 18 din 29 ianuarie 2021, s-a aprobat trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat al Județului Vâlcea și majorarea patrimoniului Regiei Autonome Județene Drumuri și Poduri Vâlcea cu acesta, imobil având suprafața de 33.357 mp și identificat cu numărul cadastral 36991 U.A.T. Galicea.

Ulterior, terenul menționat a fost dezmembrat în două loturi, respectiv lotul 1 în suprafață de 16.971 mp având numărul cadastral 38747 și lotul 2 în suprafață de 16.386 mp având numărul cadastral 38746.

Asupra lotului 1 a fost constituit un drept de suprafață în favoarea Societății "EUROPAN PROD" S.A.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 58 din 25 martie 2020 a fost aprobat Regulamentul de Organizare și Funcționare al Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Vâlcea, care prevede la art. 13 alin.(2) că "R.A.J.D.P. Vâlcea este proprietara bunurilor din patrimoniul său. În această calitate, posedă, folosește și dispune în mod autonom, în condițiile legii, de bunurile pe care le are în patrimoniu, sau le culege fructele, după caz, în vederea realizării scopului pentru care a fost constituită".

De asemenea, la art. 24 alin.(2) lit. X se prevede că, Consiliul de Administrație al R.A.J.D.P. Vâlcea, "aprobă închirierea de clădiri, spații și terenuri, potrivit legii, cu mandat special prealabil al Consiliului Județean Vâlcea".

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 18 din 29 ianuarie 2021, cu Art. 3¹, după cum urmează:

"Art. 3¹ Se acordă și se constată că R.A.J.D.P. Vâlcea are mandat special, ca prin Consiliul de Administrație, să constituie dezmembrăminte ale dreptului de proprietate pentru bunul prevăzut la art. 1, de la data dobândirii dreptului de proprietate conform art. 2".

Potrivit art. 173 alin.(1) lit.a), d), f), alin.(2) lit.d) și alin.(5) lit. l) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean are atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean, gestionarea serviciilor publice de interes județean și exercită, în numele județului, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii.

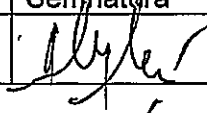
De asemenea, proiectul de hotărâre este în conformitate cu prevederile art. 555 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate, propun elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.


PRESEDINTE
Constantin RADULESCU

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TĂMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu	17.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Județean
Vâlcea nr.18 din 29 ianuarie 2021**

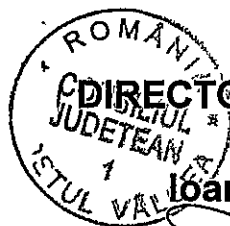
Prin adresa nr. 8124 din 22.04.2025, se înaintează proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.18 din 29 ianuarie 2021, înregistrat sub nr. 8123 din 22.04.2025, însoțit de propunerea nr. 8121 din 22.04.2025 și referatul de aprobare nr. 8122 din 22.04.2025, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să fie întocmit raportul de specialitate.

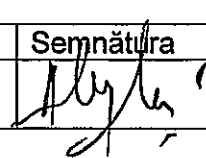
Având în vedere documentele menționate mai sus, apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.18 din 29 ianuarie 2021, se întemeiază pe următoarele considerente:

Potrivit art. 173 alin.(1) lit.a), d), f), alin.(2) lit.d) și alin.(5) lit. l) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean are atribuții privind înființarea, organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor publice de interes județean și ale societăților și regiilor autonome de interes județean, gestionarea serviciilor publice de interes județean și exercită, în numele județului, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii.

De asemenea, proiectul de hotărâre este în conformitate cu prevederile art. 555 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR EXECUTIV,**
Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu	17.04.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 8124 din 22.04 2025

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



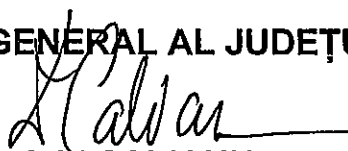
DIRECȚIA TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu cele ale art. 136 alin. (3) lit. a), alin.(4) și alin.(5) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.18 din 29 ianuarie 2021, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 8123 din 22.04 2025, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU



CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
REGIA AUTONOMĂ JUDEȚEANĂ DRUMURI ȘI PODURI
Str. Gîb Mihăescu, nr. 28, Rm. Vâlcea, cod 240158
Nr. de ordine în registrul comerțului J/38/82/1993
Cod unic de înregistrare R7796899

www.rajdp.ro
Email: r.ajdp@rajdp.ro
Tel: 0250/733 786
Fax: 0250/731 233



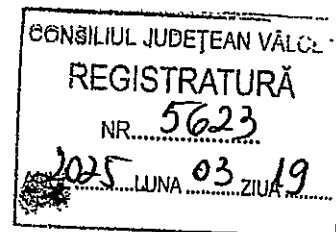
ISO 9001 – Certificat nr. 070C
ISO 14001 – Certificat nr. 020M

Nr. 821 / 19.03.2025

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN VALCEA

Str. General Praporgescu, nr. 1 mun. Râmnicu Vâlcea



Având în vedere măsurile stabilite în urma derulării misiunii de audit de conformitate a Camerei de Conturi Vâlcea, concretizate în Minuta ședinței de conciliere din data de 13.01.2025, vă solicităm sprijinul în ceea ce privește clarificarea următorului aspect:

Recomandarea cuprinsă la pct.6 din Minuta menționată mai sus, prevede *efectuarea demersurilor privind solicitarea acordului Consiliului Județean Vâlcea, pentru contractul de constituire a dreptului de suprafață și respectarea prevederilor Regulamentului de Organizare și Funcționare. Termen de implementare 30.06.2025.*

În fapt, este vorba despre faptul că RAJDP Vâlcea a acordat SC EUROSPAN PROD SA un drept de suprafață asupra unei suprafețe de teren de 16.970,77 m.p. din imobilul în suprafață de 33.357 m.p. proprietate a RAJDP Vâlcea, situat în sat Brăția din Vale, Punct balastieră, comuna Galicea, județul Vâlcea, având cartea funciară nr.36991. Terenul menționat mai sus a intrat în patrimoniul RAJDP Vâlcea prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.18/29.01.2021.

Camera de Conturi Vâlcea învederează regiei faptul că respectivul contract privind acordarea dreptului de suprafață trebuia să fie aprobat de Consiliul de Administrație al RAJDP Vâlcea, cu mandat special prealabil al Consiliului Județean Vâlcea, în conformitate cu prevederile art.24 lit x) din Regulamentul de Organizare și Funcționare al RAJDP Vâlcea.

Prin Hotărârea Consiliului de Administrație al RAJDP Vâlcea nr.17/14.12.2022 s-a aprobat încheierea contractului privind acordarea dreptului de suprafață, în condițiile legii, în fața notarului public. Ținând cont de faptul că, potrivit reglementărilor legale în vigoare la data respectivă, în Consiliul de Administrație al RAJDP Vâlcea, pe lângă reprezentantul Ministerului Finanțelor, era desemnat și reprezentantul autorității tutelare Consiliul Județean Vâlcea, conducerea regiei a apreciat că este îndeplinită cerința prevăzută de Regulamentul de Organizare și Funcționare al RAJDP Vâlcea.

Camera de Conturi Vâlcea a apreciat însă că este necesară obținerea unui acord al autorității tutelare cu privire la contractul respectiv, nefiind suficientă aprobarea din cadrul ședinței Consiliului de Administrație al RAJDP Vâlcea din data de 14.12.2022.

Pentru îndeplinirea măsurii Camerei de Conturi Vâlcea, vă rugăm să ne transmiteți acordul autorității tutelare referitor la contractul privind acordarea dreptului de suprafață încheiat între RAJDP Vâlcea și SC EUROSPAN PROD SA, pe care îl atașăm în copie.

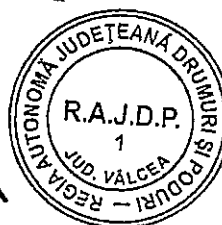
Cu deosebită considerație,



NR: 5623
DATA: 19/03/2025
COD: B02E

DIRECTOR GENERAL

Ing. Radu Silviu





DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

CONTRACT DE CONSTITUIRE DREPT DE SUPERFICIE

I. Părțile Contractante:

1. REGIA AUTONOMĂ JUDEȚEANĂ DRUMURI ȘI PODURI VÂLCEA R.A., cu sediul social în municipiul Rm. Vâlcea, str. Gib Mihăescu nr. 28, județul Valcea, număr de ordine în Registrul Comerțului J38/82/26.01.1993, Cod Unic de Înregistrare 7796899, Cod de Identificare Fiscală RO7796899, având contul nr. R056BTRL03901202G08631XX deschis la Banca Transilvania - Rm. Vâlcea, în calitate de **„PROPRIETAR”**, denumită astfel în cuprinsul actului, **reprezentată legal de Director General RADU SILVIU, C.N.P.** cu domiciliul în municipiul Rm. Vâlcea, județul Vâlcea, identificat cu Carte de Identitate seria emisă de SPCLEP Rm. Vâlcea, conform Hotărârii Consiliului de Administrație nr. 18/21.12.2022 și

2. SOCIETATEA „EUROPAN PROD” S.A., cu sediul social în municipiul Pitești, str. Crinului nr. 47, județul Argeș, număr de ordine în Registrul Comerțului J03/1857/1994, Cod Unic de Înregistrare 6833760, Cod de Identificare Fiscală RO6833760, având contul R046BRDE030SV05598750300 deschis la BRD - Pitești, în calitate de **„SUPERFICIAR”**, denumită astfel în cuprinsul actului, **reprezentată legal de Administrator MOLETE ION**, cu domiciliul în municipiul Rm. Vâlcea, județul Vâlcea, identificat cu Carte de Identitate seria emisă de SPCLEP Rm. Vâlcea, conform Hotărârii Adunării Generale Extraordinare nr. 179/09.12.2022.

Proprietarul și Superficiarul fiind numiți împreună „Părțile” și separate „Partea”.

În temeiul articolelor 693-702 și articolelor 1170-1179 din Codul Civil, Părțile au decis să încheie prezentul Contract de constituire drept de superficie, denumit în continuare „**CONTRACTUL**”, în următoarele condiții:

II. Obiectul Contractului:

1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului, a unui **drept de superficie asupra terenului neproductiv în suprafață de 16.971 (șaisprezecemiinouă sute șaptezeci și unu) m.p., situat în extravilanul comunei Galicea, punctul „Balastieră”, județul Vâlcea, tarla 12, parcela 253**, care se învecinează la Nord cu pârâul Valea Bisericii, la Est cu Lot 1 (Nr. cad. 38746), la Sud cu nr. cad. 36992 și la Vest cu nr. cad. 36992 și zonă protecție râul Olt, **care se identifică cu planul de amplasament și delimitare cu nr. cadastral 38747 parte integrantă a prezentului înscris**, rezultat în urma dezmembrării terenului în suprafață totală de 33.357 m.p., proprietate a R.A.J.D.P. Vâlcea, cu număr cadastral 36991 și Carte Funciară nr. 36991 a comunei Galicea, județul Vâlcea, conform Actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1512/28.12.2022, la B.I.N. Ene George cu sediul în municipiul Rm. Vâlcea.

2. Terenul ce face obiectul prezentului contract de constituire a dreptului de superficie este liber de sarcini, astfel cum reiese din **Extrasul de Carte Funciară nr. 106823/22.12.2022**, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea – Biroul de Carte Funciară Rm. Vâlcea.

3. Terenul asupra căruia se constituie dreptul de superficie a fost dobândit de către Proprietar prin Hotărârea nr. 18/29.01.2021 adoptată de Consiliul Județean Vâlcea.

4. Dreptul de superficie se constituie în scopul edificării de către Superficiar a

obiectivului denumit „**Stație de sortare și concasare agregate minerale**” - în conformitate cu anexa nr. 1 la prezentul contract.

5. Părțile convin ca întreg terenul de 16.970,77 m.p. să fie folosit și afectat de Superficiar pentru construirea Stației de sortare și concasare agregate minerale pe care o va amplasa pe terenul în cauză. Pentru amplasarea „**Stației de sortare și concasare agregate minerale**”, Superficiarul va executa orice lucrare pe care o va considera necesară, spre exemplu, dar nu limitativ: amenajare teren, executare fundații, captare apă, montare cântar auto, confecție metalică, majorare capacitate transformator electric (în timp util astfel încât să nu fie afectat fluxul tehnologic al Stației R.A.J.D.P. Vâlcea) și contorizare energie electrică.

6. Superficiarul va deveni proprietarul construcției ce se va edifica pe terenul descris la alineatul 1 aparținând Proprietarului.

III. Durata Contractului și prețul contractului:

1. Durata Contractului este de 15 (cincisprezece) ani și produce efecte de la data semnării acestuia de către Părți.

2. Transferul efectiv al dreptului de folosință pe Teren și predarea Terenului în scopul demarării lucrărilor de executare a construcției se va face de la data înscrierii acestuia în cartea funciară, în baza extrasului de informare.

3. Contractul poate fi prelungit doar cu acordul părților la finalul perioadei de 15 (cincisprezece) ani. Contractul va fi prelungit ca urmare a unei noi negocieri.

4. Se stabilește o indemnizație lunară în sumă fixă de 1.000 (unamie) euro, inclusiv T.V.A., care se plătește de către titularul dreptului de suprafață, la cursul euro stabilit de către B.N.R. din ziua facturării. Plata se va efectua lunar, la finele fiecărei luni, iar facturile se vor emite în prima zi lucrătoare a fiecărei luni.

5. Proprietarul va emite factură pentru plata lunară, astfel cum a fost prevăzut la alineatul 4, începând cu luna ianuarie 2023; având condiția expresă de a preda amplasamentul către Superficiar liber de sarcini.

6. Orice întârziere la plata facturii prevăzută la alineatul 4 dă dreptul Proprietarului la plata unei penalități pentru fiecare zi întârziere în valoare de 0,1% din suma care reprezintă rata lunară.

IV. Drepturile și obligațiile Proprietarului terenului:

1. Proprietarul are dreptul de a inspecta Terenul ce face obiectul prezentului Contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către Superficiar. Verificarea se va efectua numai prin notificarea prealabilă a Superficiarului.

2. Proprietarul își asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect Terenul obiect al prezentului Contract sau părți din acesta, pe durata derulării contractului.

3. Proprietarul are obligația să nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul Contract, și anume: exercitarea dreptului de a construi pe Teren și exercitarea dreptului de folosință asupra Terenului.

4. Proprietarul își dă acordul pentru obținerea, de către Superficiar, a oricăror autorizații, avize ce vor fi necesare construcției și funcționării Stației de sortare și concasare agregate minerale.

5. În situația în care va fi necesar acordul formal al Proprietarului pentru obținerea autorizațiilor sau avizelor necesare funcționării Stației (astfel cum a fost prezentată în anexa nr.2), Proprietarul se obligă să-l emită în cel mult șapte zile de la data solicitării Superficiarului.

6. Dacă Superficiarul a realizat pe teren o investiție mai mare de 100.000 euro și transmite proprietarului o notificare anterior expirării duratei contractului, prin care își



situația, în cele treizeci de zile stabilite, rezilierea contractului va produce efecte juridice.

4. În cazul în care din vina Superficiarului intervine rezilierea prezentului contract, acesta este obligat, pe cheltuiala sa, să efectueze orice formalitate cerută de lege pentru aducerea terenului la starea inițială. În caz contrar Proprietarul va efectua demersurile pentru aducerea la starea inițială a terenului, iar contravaloarea cheltuielilor efectuate vor deveni creanță certă, lichidă și exigibilă de la data încetării contractului și va fi plătită de către Superficiar în calitate de debitor al obligației neexecutate.

VIII. Forța majoră și cazul fortuit:

1. Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspunderea contractuală pentru neexecutarea la termen și/sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau caz fortuit.

2. Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.

3. Prin forța majoră, în sensul prezentului Contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința Părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care fac imposibilă executarea Contractului; aceste evenimente includ fără a se limita la: război, revoluție, incendiu, inundație, sau orice calamitate naturală, restricții ca urmare a carantinei, embargo.

IX. Dispoziții finale:

1. La expirarea termenului conform articolului 699 alineatul 1 Cod Civil, în temeiul dreptului de accesiune, proprietarul terenului dobândește dreptul de proprietate asupra construcțiilor care nu pot fi demontate, fiind imobile prin destinația lor, fără altă formalitate și fără obligația de al despăgubi pe Superficiar.

2. Părțile prin reprezentanți, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul Contract și că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului Contract, încheierea și formatul acestuia fiind aprobată pentru Proprietar prin Hotărârea Consiliului de Administrație al R.A.J.D.P. Vâlcea, iar pentru Superficiar prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților Societății EUROPAN PROD S.A.

3. Toate obligațiile asumate de către Superficiar în legătură cu prezentul Contract se vor transmite succesorilor de drept, în cazul încetării personalității juridice înaintea ducerii la îndeplinirea a tuturor prevederilor prezentului Contract.

4. În situația în care la un moment dat oricare dintre prevederile prezentului Contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului Contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul Contract.

5. Amendamentele la acest Contract vor intra în vigoare doar dacă sunt formulate în scris, semnat în mod valabil în fața unui notar public din România de către o persoană autorizată valabil în numele fiecărei părți.

6. Noi, părțile contractante solicităm intabularea dreptului de suprafață în Cartea Funciară, lucrările de publicitate imobiliară fiind în sarcina notarului public.

7. Noi, Părțile, declarăm că prezentul Contract și implicit toate clauzele incluse în acesta, inclusiv modificările ce se vor aduce prin act adițional, sunt rezultatul negocierii între Părți și reprezintă în întregime acordul părților cu privire la absolut toate elementele esențiale și secundare ale prezentului Contract, am citit integral Contractul de constituire a dreptului de suprafață.



poate manifesta voința de a prelungi contractul, prin acordul părților implicate, pe o perioadă egală cu cea inițială, urmează ca părțile implicate să semneze un act adițional de prelungire a contractului.

V. Drepturile și obligațiile Superficiarului:

1. Superficiarul are dreptul de a folosi Terenul numai potrivit destinației sale, dobândind în acest sens dreptul de a dispune de Teren în limitele impuse de necesitatea realizării construcției, amplasamentului (Stație de sortare și concasare agregate minerale) în conformitate cu anexa nr.2, parte integrantă din prezentul contract.

2. Superficiarului îi este interzis să ceseze dreptul de folosință asupra terenului, în favoarea unor terțe persoane fizice sau juridice, numai cu acordul proprietarului.

3. În situația în care Superficiarul constată că scopul pentru care a încheiat prezentul contract, astfel cum a fost menționat la Capitolul II Articolul 1, și nu poate atinge gradul de rentabilitate urmărit pentru investiția efectuată, poate folosi terenul pentru alte activități ce nu lezează activitatea Proprietarului și dreptul acestuia de proprietate. În acest sens, Superficiarul are obligația de a-l înștiința pe Proprietar despre schimbarea activității ce va fi desfășurată pe teren și se va ocupa exclusiv de obținerea autorizațiilor necesare desfășurării activității respective de la instituțiile abilitate și a costurilor ce presupun o nouă investiție.

VI. Încetarea Contractului: t fără altă formalitate sau

1. Dreptul de suprafață încetează de drept fără altă formalitate sau intervenția instanței de judecată, cu plata la zi a sumei și accesoriilor prevăzute la punctul III alineatul 4 și alineatul 7 din prezentul contract, pentru una dintre următoarele cauze:

2. La expirarea termenului, dacă părțile nu hotărăsc prelungirea.

3. Prin acordul scris al ambelor Părți, înainte de împlinirea termenului.

4. Prin reziliere de către proprietarul terenului, cu plata contravalorii lucrărilor necesare pentru aducerea terenului la starea inițială, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către superficial după notificarea expresă a acestuia.

5. În situația în care Superficiarul denunță prezentul contract, din motive neimputabile Proprietarului, în situația neputinței executării activității sau scopului pentru care a fost contractată.

6. În situația intrării în procedura falimentului a Superficiarului, dată de la care construcțiile nu pot fi demontate fiind imobile prin destinația lor trec în proprietatea R.A.J.D.P. Vâlcea, cu titlu gratuit.

7. Dacă Superficiarul nu plătește suma prevăzută la punctul III alineatul 4 în termen de 90 de zile.

VII. Rezilierea Contractului; Răspunderea contractuală:

1. Conform articolului 1350 Cod Civil, orice persoană trebuie să își exercite obligațiile pe care le-a contractat. Atunci când, fără justificare, nu își îndeplinește această îndatorire, ea este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii și pe cale amiabilă. Dacă prin lege nu se prevede altfel, nici una dintre părți nu poate înlătura aplicarea regulilor răspunderii contractuale pentru a opta în favoarea altor reguli care i-ar fi mai favorabile.

2. Atunci când fără o justă cauză, una din părțile Contractului nu își exercită obligațiile născute din acest Contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral Contractul, printr-o declarație expresă.

3. Partea care invoca nerespectarea obligațiilor asumate de cealaltă parte contractantă o va notifica în prealabil, prin toate mijloacele legale și îi va acorda un termen de treizeci de zile pentru îndeplinirea obligațiilor sale. Numai în cazul în care partea în culpă nu va remedia



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL – ENE GEORGE

Mun. Râmnicu Vâlcea, str. Regina Maria nr.22

bl. Mr. V. Popescu, sc.D, ap.3 – parter

Județul Vâlcea

Tel/Fax: 0350/413289

E-mail: bnp.enegeorge@gmail.com

Licența de funcționare nr. 3318/2915/20.12.2013

Operator de date cu caracter personal autorizat sub nr. 1863



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1513,
Anul 2022, Luna decembrie, Ziua 28,

În fața mea, **ENE GEORGE**, notar public, la sediul biroului din municipiul Rm. Valcea, s-au prezentat:

1. RADU SILVIU,

cu domiciliul în municipiul Rm. Vâlcea, județul Vâlcea, identificat cu Carte de

Identitate seria

emisă de SPCLEP Rm. Vâlcea, în numele și

pentru **REGIA AUTONOMĂ JUDEȚEANĂ DRUMURI ȘI PODURI VÂLCEA R.A.**, cu sediul social în municipiul Rm. Vâlcea, str. Gib Mihăescu nr. 28, județul Valcea, număr de ordine în Registrul Comerțului J38/82/26.01.1993, Cod Unic de Înregistrare 7796899, Cod de Identificare Fiscală RO7796899, în calitate de „**PROPRIETAR**” și

2. MOLETE ION, C.N.P. 1650722384205, cu domiciliul în municipiul Rm. Vâlcea, județul Vâlcea, identificat cu Carte de Identitate

emisă de SPCLEP Rm. Vâlcea, în numele și pentru **SOCIETATEA**

„**EUROPAN PROD**” S.A., cu sediul social în municipiul Pitești, str. Crinului nr. 47, județul Argeș, număr de ordine în Registrul Comerțului J03/1857/1994, Cod Unic de Înregistrare 6833760, Cod de Identificare Fiscală RO6833760, în calitate de „**SUPERFICIAR**”,

care după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar original, precum și o anexă.

În temeiul articolului 12 litera b din Legea nr.36/1995, republicată
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a încasat taxa de înscriere C.F. în sumă de 85 lei cu chitanța nr. 0263538/2022

S-a încasat onorariul în sumă de 2.900 lei + 551 lei TVA cu OP nr. /2022

Notar Public,
S.S. ENE GEORGE

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de Notar Public ENE GEORGE, astăzi data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.



X. Dispoziții finale:

- prezentul contract intră în vigoare la data semnării acestuia.
- prezentul contract va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legea română.
- Părțile convin ca termenele și clauzele acestui contract sunt confidențiale,

fiecare dintre părți obligându-se să nu divulge terților nici o informație aferentă acestui act fără acordul celeilalte părți.

- în cazul în care una sau o parte din clauzele prezentului Contract vor fi declarate nule sau anulate, cele care pot produce efecte vor rămâne în vigoare.

Terenul ce face obiectul prezentului înscris, a fost evaluat conform expertizei terenului Notarilor Publici, la suma de 16.971 (șaisprezecemii nouă sute șaptezeci și unu) lei.

Prezentul înscris constituie titlu executoriu conform articolului 101 din Legea nr. 36/1995, republicată.

Notarul Public, va solicita din oficiu înscrierea prezentului contract de constituire drept de suprafață, în Cartea Funciară la Biroul de Carte Funciară Rm. Vâlcea, potrivit prevederilor din Legea nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor articolului 888 Cod Civil.

Noi părțile, declarăm următoarele: prezentul contract reprezintă voința noastră nevințită, toate clauzele au fost negociate și acceptate în mod expres, avem capacitatea legală de a contracta, cunoaștem semnificația tuturor termenilor juridici din acest înscris, ni s-au explicat efectele juridice ale acestui act, am citit conținutul actului, suntem de acord cu prevederile sale și ne exprimăm consimțământul pentru autentificare, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehtoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial Ene George, cu sediul în municipiul Rm. Vâlcea, județul Vâlcea, astăzi data autentificării, într-un exemplar original care rămâne la arhiva Biroului Individual Notarial și 6 (șase) duplicate, din care un duplicat pentru arhiva Biroului Individual Notarial și cinci duplicate s-au eliberat părților.

PROPRIETAR

**REGIA AUTONOMĂ JUDEȚEANĂ
DRUMURI ȘI PODURI VÂLCEA R.A.**
prin reprezentant legal
S.S. RADU SILVIU

SUPERFICIAR

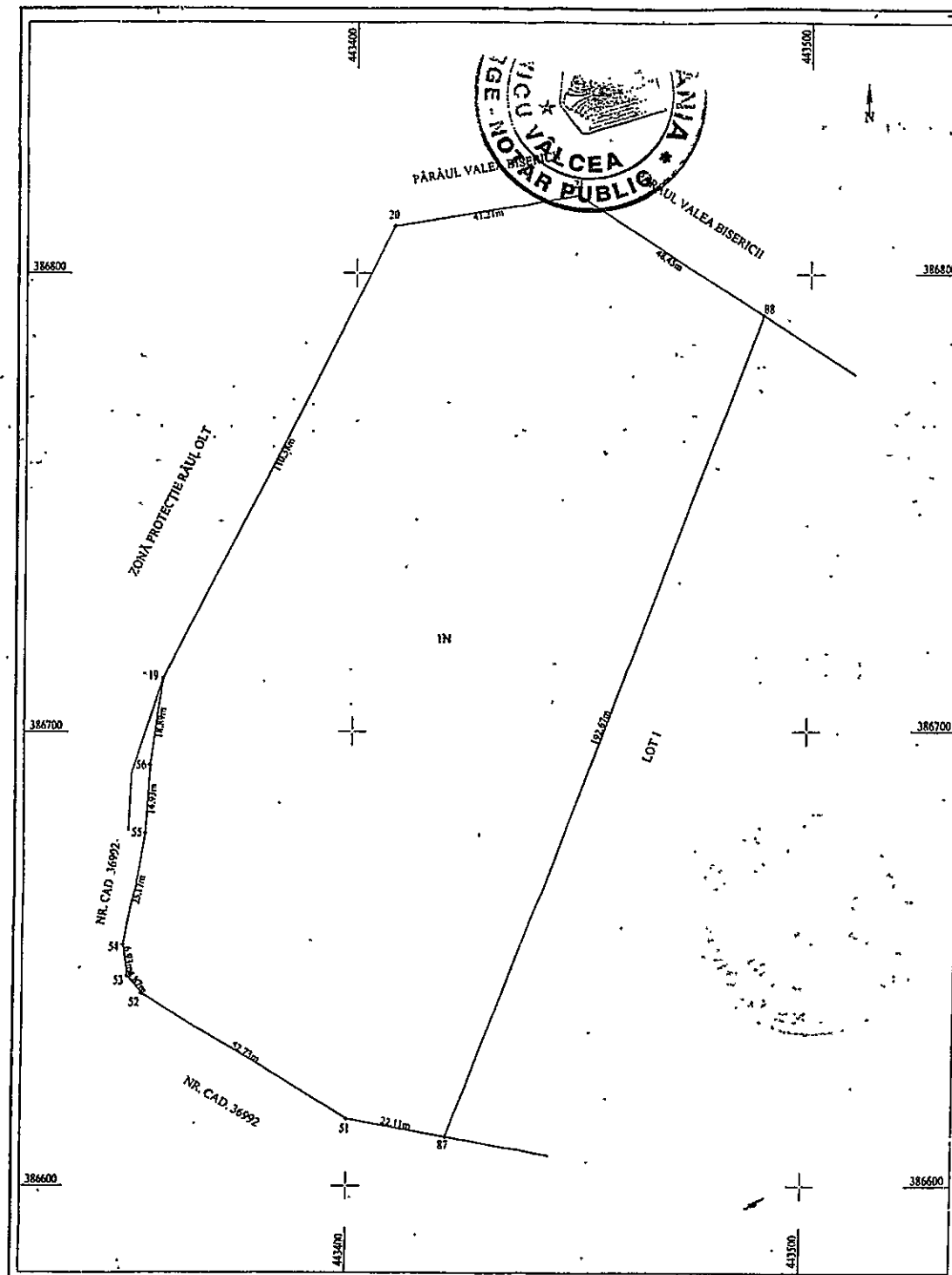
SOCIETATEA „EUROPAN PROD” S.A.
prin reprezentant legal
S.S. MOLETE ION



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
38747	16971	Punctul "Balastieră", județul Vâlcea	
Număr Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)		
	GALICEA		



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni	
1	N	16971	EXTRAVILAN T. 12, P. 253	Imobilul este nelmprejmuit
Total		16971		Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului= 16971 mp
Suprafața din act= - mp

Executant: SLUJITORU ILIE-MUGUREL, Categoria B
Autorizație Seria RO-VL-F, Nr. 0006
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila

Ilie-Mugurel
Slujitoru

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-VL-F, Nr. 0006,
CATEGORIA B
2022.12.21 11:13:28 +02'00'

Data: 20.12.2022

Ștampila BCPI

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată
și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafe

105977/21.12.2022

Semnătura digitală de
Bogdan-Vasile Berbece

Data:

- R O M Â N I A -
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Vâlcea, a unui imobil-teren și modificarea art.13 alin.(1) din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.58 din 25 martie 2020, privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din 29 ianuarie 2021, la care participă un număr de 32 consilieri județeni din totalul de 32 în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea nr.1011 din 21 ianuarie 2021;

Ținând cont de Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat la nr.1012 din 21 ianuarie 2021;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, înregistrat sub nr.1015 din 21 ianuarie 2021, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând adresa Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Vâlcea, nr.2910 din 10 decembrie 2020, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.18825 din 10 decembrie 2021.

În conformitate cu prevederile art.92, alin.(1) și alin.(2) lit."b", ale art.173 alin.(1) lit."d" și alin.(5) lit."f", ale art.92, alin.(1) și alin.(2) lit."b" și art.361, alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art.35 alin.(2), din Legea privind finanțele publice locale, nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare și cele ale art.859 alin.(1) și art.864 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a", din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Județului Vâlcea, a unui imobil-teren, ale cărui date de identificare se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă majorarea patrimoniului Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Vâlcea, cu terenul în suprafață de 33.357 mp, având numărul cadastral 36991, cu valoarea de 78.100 euro, respectiv 380.620 lei, conform raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR – Pavel Ciprian Dumitru, situat în comuna Galicea, județul Vâlcea.

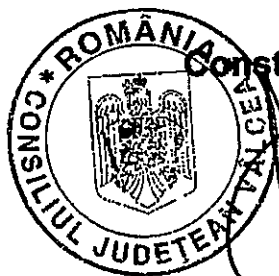
Art.3 La data adoptării prezentei hotărâri, art.13 alin.(1) din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.58 din 25 martie 2020, privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Vâlcea, se modifică în mod corespunzător conform art.2 și va avea următorul conținut:

"Art. 13 alin.(1) Patrimoniul R.A.J.D.P. Vâlcea, în valoare totală de 10.364.363.33 lei, reprezintă active nete stabilite pe bază de bilanț și este supus inventarierii anuale. Dacă se constată modificări semnificative ale acestuia, Regia va propune Consiliului Județean Vâlcea actualizarea patrimoniului".

Art.4 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Biroul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(1) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 33 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

PREȘEDINTE



Constantin RĂDULESCU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea

Nr. 18 din 29 ianuarie 2021

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit:Emilian Neagu/2 ex.	Consilier juridic			29 ianuarie 2021

ANEXA

la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. 18 din 29 01.2021

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului-teren situat în comuna Galicea, județul Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)	Situație juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1.		Teren	Tehnice: S = 33.357 mp; nr. cadastral 36991 Adresa: comuna Galicea, sat Cremenari punctul "Balastieră", județul Vâlcea Vecini: E - DJ 678A; V - Râul Olt; S, N – comuna Galicea.	2019	380.620,00	Hotărârea Consiliul Județean Vâlcea nr. 217/25.11.2020

**PREȘEDINTE,****Constantin RĂDULESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Întocmit: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantin Ionescu 	19.01.2021