

HOTĂRÂRE
privind declararea de interes public județean a unor bunuri imobile situate
în comuna Stoenеști, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din __ aprilie 2025, la care participă un număr de __ consilieri județeni din totalul de 31 în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 7646 din 14 aprilie 2025;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 7648 din 14 aprilie 2025;

Văzând adresa Primăriei Comunei Stoenеști nr.2163 din 24 martie 2025, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.6056 din 24 martie 2025, însoțită de Hotărârea Consiliului Local al Comunei Stoenеști nr.15 din 18 martie 2025. extrasele de Carte Funciară pentru informare nr.36898 Stoenеști și nr.36899 Stoenеști, fișele mijloacelor fixe: Teren școală Dobriceni, Clădire școală Dobriceni, Magazie lemne școală Dobriceni, Grup sanitar școală Dobriceni, Teren școală Piscu Mare, Clădire școală Piscu Mare, Magazie lemne școală Piscu Mare;

În conformitate cu prevederile art.96 alin.(3), art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f) și alin.(4) lit.a), art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.294 alin.(7), art.297 alin.(1) lit.a), art.299 – art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554 alin.(1), art.858, art.860 alin.(1), art.861 alin.(3), art.866 - art.870 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.797/2017 pentru aprobarea regulamentelor – cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999, cu modificările și completările ulterioare, nr.101 din 22 decembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, nr.193 din 21 iunie 2024 și nr.33 din 28 februarie 2025;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se declară de interes public județean bunurile imobile teren și construcții, înscrise în Cărțile Funciare numărul 36898 Stoenesti, respectiv numărul 36899 Stoenesti, ale căror date de identificare sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Predarea – preluarea bunurilor imobile, prevăzute la art.1, se face în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pe bază de protocol de predare-primire încheiat între Comuna Stoenesti prin Consiliul Local al Comunei Stoenesti și Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea.

Art.3 Bunurile imobile prevăzute la art.1 se dau în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea pentru înființarea unor centre de servicii sociale care să asigure dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități, fie a unor servicii sociale destinate persoanelor vârstnice sau a unor servicii sociale pentru copii.

Art.4 Predarea – preluarea bunurilor imobile, care fac obiectul dării în administrare, se face în termen de 30 zile de la data încheierii protocolului prevăzut la art.2, pe bază de protocol de predare-primire încheiat între Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

Art.5 La încheierea protocoalelor de predare – preluare, prevăzute la art.2 și art.4, Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea, este reprezentată de o comisie constituită prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean Vâlcea.

Art.6 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea va folosi bunurile date în administrare în următoarele condiții:

1. Să posede, să se folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile prevăzute de lege și de prezentul act, păstrând destinația inițială a acestuia;

2. Să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunurilor care fac obiectul dării în administrare;

3. Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);

4. Să efectueze, la timp, lucrările de întreținere și reparații;

5. Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

6. Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

7. Să răspundă de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere;

8. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste imobile precum și la recepționarea acestora să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;

9. Să execute lucrări de intervenție la construcțiile existente, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;

Art.7 Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art.8 Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate, prin revocare sau în alte cazuri de încetare, prin act administrativ adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în următoarele situații:

1. Titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;

2. Renunțarea administratorului la bunurile date în administrare;

3. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului date în administrare, respectiv dispariția, ca subiect de drept, a titularului administrării ori transformarea acestuia într-o altă entitate juridică lipsită de capacitatea specială de a avea bunuri domeniiale în administrare;

4. Trecerea bunurilor în domeniul privat;

5. În cazul în care interesul național sau local o impune;

6. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a se aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art.9 La data încetării dreptului de administrare Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea este obligată să restituie bunurile care fac obiectul dării în administrare, în deplină proprietate, libere de orice sarcini cu excepția situației prevăzută de art.8 pct.3 din prezenta.

Art.10 Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea este răspunzătoare de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de transmitere în administrare.

Art.11 Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

Art.12 La data adoptării prezentei hotărâri se modifică și se completează, în mod corespunzător, Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, precum și Anexa nr.5

la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.101 din 22 decembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, cu bunurilor imobile prevăzute la art.1.

Art.13 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Generale Administrație Locală, Direcției Generale Economice, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, precum și Primăriei Comunei Stoenеști în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) și alin.(3) lit.g) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotrivă și ... abțineri.

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

[Signature]
Daniela CALIANU

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,

[Signature]
Bogdan-Paul LĂȘTUN

Râmnicu Vâlcea,
Nr. ____ din ____ aprilie 2025

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat: Simona Preda – 1 ex	Consilier juridic	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	07.04.2025

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. _____ din _____.04.2025

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile care se declară de interes public județean și se dau în administrarea
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)	Situație juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.		Teren (aferent fostei Școli Dobriceni)	Tehnice: Suprafață teren = 3.340 mp; C.F. nr.36898 UAT Stoenеști Adresa: comuna Stoenеști, sat Dobriceni, str. Principală, nr. 84	1948	35.380,80	Hotărârea Consiliului Local Stoenеști nr.15 din 18.03.2025
2.	1.6.2	Clădire (fostă Școală Dobriceni)	Tehnice: Suprafață construită la sol = 440,8 mp, Scd= 503 mp, nr. niveluri 2, D+P; C.F. nr. 36898-C1 UAT Stoenеști; Adresa: comuna Stoenеști, sat Dobriceni, str. Principală, nr. 84	1948	314.280,00	Hotărârea Consiliului Local Stoenеști nr.15 din 18.03.2025
3.	1.6.8	Magazie lemne (fostă Școală Dobriceni)	Tehnice: Suprafață construită la sol = 63,7 mp, Scd= 63,7 mp, nr. niveluri 1; C.F. nr. 36898-C2 UAT Stoenеști; Adresa: comuna Stoenеști, sat Dobriceni, str. Principală, nr. 84	1948	1,08	Hotărârea Consiliului Local Stoenеști nr.15 din 18.03.2025
4.	1.6.8	Grup sanitar (fostă Școală Dobriceni)	Tehnice: Suprafață construită la sol = 14,7 mp, Scd= 14,7 mp, nr. niveluri 1; C.F. nr. 36898-C3 UAT Stoenеști; Adresa: comuna Stoenеști, sat Dobriceni, str. Principală, nr. 84	1948	3.240,00	Hotărârea Consiliului Local Stoenеști nr.15 din 18.03.2025
5.		Teren (aferent fostei Școli Piscu Mare)	Tehnice: Suprafață teren = 2.038 mp; C.F. nr.36899 UAT Stoenеști Adresa: comuna Stoenеști, sat Popești, str. Cacova, nr. 32	1942	25.110,00	Hotărârea Consiliului Local Stoenеști nr.15 din 18.03.2025

6.	1.6.2	Clădire (fostă Școală Piscu Mare)	Tehnice: Suprafață construită la sol = 476,2 mp, Scd= 931,4 mp, nr. niveluri 2, P+1E; C.F. nr. 36899-C1 UAT Stoenеști; Adresa: comuna Stoenеști, sat Popești, str. Cacova, nr. 32	1981	108.000,00	Hotărârea Consiliului Local Stoenеști nr.15 din 18.03.2025
7.	1.6.8	Magazie lemne (fostă Școală Piscu Mare)	Tehnice: Suprafață construită la sol = 37,5 mp, Scd= 37,5 mp, nr. niveluri 1; C.F. nr. 36899-C2 UAT Stoenеști; Adresa: comuna Stoenеști, sat Popești, str. Cacova, nr. 32	1991	43,20	Hotărârea Consiliului Local Stoenеști nr.15 din 18.03.2025

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



Prenume, Nume	Funcția	Semnătură	Verificat	Data
Elaborat: Nicolae Radu 1 ex.	Consilier			04.04.2025

PROPUNERE

privind inițierea proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unor bunuri imobile, situate în comuna Stoenеști, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 33 din 28 februarie 2025 s-a aprobat solicitarea de trecere a unor imobile din domeniul public al Comunei Stoenеști, în domeniul public al Județului Vâlcea, imobile care sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 36898 și nr. 36899 U.A.T. Comuna Stoenеști și sunt compuse din:

- **Școala cu clasele I-VIII Dobriceni, CF. 36898**
 - teren în suprafață de 3.340 mp;
 - C1-Școala, anul construcției 1948, regim de înălțime - demisol + parter, suprafață construită – 440,80 mp., suprafață desfășurată – 503 mp;
 - C2-magazie, anul construcției 1948, regim de înălțime - parter, suprafață construită – 63,70 mp., suprafață desfășurată – 63,70 mp;
 - C3-grup sanitar, anul construcției 1948, regim de înălțime - parter, suprafață construită – 14,70 mp., suprafață desfășurată – 14,70 mp.
- **Școala cu clasele I-VIII Piscu Mare, CF. 36899**
 - teren în suprafață de 2.038 mp;
 - C1-Școala, anul construcției 1981, regim de înălțime – parter + 1 etaj, suprafață construită – 476,20 mp., suprafață desfășurată – 931,40 mp;
 - C2-magazie, anul construcției 1981, regim de înălțime - parter, suprafață construită – 37,50 mp., suprafață desfășurată – 37,50 mp.

Această solicitare este în conformitate cu prevederile art. 294 alin.(3), (5) și (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei. Cererea prevăzută la alin.(3), se aprobă prin hotărâre a consiliului județean.*

Prin Hotărârea Consiliului Local Stoenesti nr. 15 din 18 martie 2025 s-a aprobat trecerea imobilelor descrise anterior, din domeniul public al Comunei Stoenesti, în domeniul public al Județului Vâlcea.

Potrivit prevederilor art.286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, iar potrivit art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

Având în vedere prevederile legale invocate propunem inițierea proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unor bunuri imobile, situate în comuna Stoenesti, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TĂMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat:	Data
Elaborat: Nicolae Radu 1 ex.	Consilier			04.04.2025

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unor bunuri imobile, situate în comuna Stoenеști, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean a unor bunuri imobile, situate în comuna Stoenеști, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

Propunerea de inițiere a proiectului de hotărâre are la bază Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 33 din 28 februarie 2025 prin care s-a aprobat solicitarea de trecere a unor imobile din domeniul public al Comunei Stoenеști, în domeniul public al Județului Vâlcea, imobile care sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 36898 și nr. 36899 U.A.T. Comuna Stoenеști și sunt compuse din:

- **Școala cu clasele I-VIII Dobriceni, CF. 36898**
 - teren în suprafață de 3.340 mp;
 - C1-Școala, anul construcției 1948, regim de înălțime - demisol + parter, suprafață construită – 440,80 mp., suprafață desfășurată – 503 mp;
 - C2-magazie, anul construcției 1948, regim de înălțime - parter, suprafață construită – 63,70 mp., suprafață desfășurată – 63,70 mp;
 - C3-grup sanitar, anul construcției 1948, regim de înălțime - parter, suprafață construită – 14,70 mp., suprafață desfășurată – 14,70 mp.
- **Școala cu clasele I-VIII Piscu Mare, CF. 36899**
 - teren în suprafață de 2.038 mp;

- C1-Școala, anul construcției 1981, regim de înălțime – parter + 1 etaj, suprafață construită – 476,20 mp., suprafață desfășurată – 931,40 mp;
- C2-magazie, anul construcției 1981, regim de înălțime - parter, suprafață construită – 37,50 mp., suprafață desfășurată – 37,50 mp.

Această solicitare este în conformitate cu prevederile art. 294 alin.(3), (5) și (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei. Cererea prevăzută la alin.(3), se aprobă prin hotărâre a consiliului județean.*

Prin Hotărârea Consiliului Local Stoenеști nr. 15 din 18 martie 2025 s-a aprobat trecerea imobilelor descrise anterior, din domeniul public al Comunei Stoenеști, în domeniul public al Județului Vâlcea.

Raportat la corespondența și actele administrative enumerate mai sus, se propune declararea de interes public județean a bunurilor imobile, situate în comuna Stoenеști, județul Vâlcea, ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul referat și darea acestora în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea înființării unor centre de servicii sociale care să asigure dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități, fie a unor servicii sociale destinate persoanelor vârstnice sau a unor servicii sociale pentru copii.

Predarea-preluarea imobilelor, care fac obiectul declarării de interes public județean, se va face în termen de 30 zile, pe bază de protocol încheiat între Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea și Comuna Stoenеști prin Consiliul Local al Comunei Stoenеști.

De asemenea predarea-preluarea imobilelor, care fac obiectul dării în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, se va face în termen de 30 zile de la data preluării de la Comuna Stoenеști, pe bază de protocol încheiat între Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea va folosi bunurile imobile date în administrare, în următoarele condiții:

- 1.Să restituie bunurile, la data încetării dreptului de administrare, în deplină proprietate, libere de orice sarcini;
- 2.Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor;
- 3.Să răspundă de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere;
- 4.La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste imobile precum și la recepționarea acestora să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
- 5.Va respecta condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);

- 6.Va efectua la timp lucrările de întreținere și reparații;
- 7.Va efectua lucrări de intervenție la construcțiile existente, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
- 8.Va folosi imobilele pentru înființarea unor centre de servicii sociale care să asigure dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități, fie a unor servicii sociale destinate persoanelor vârstnice sau a unor servicii sociale pentru copii;
- 9.Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească și să dispună de bunuri în condițiile actului de dare în administrare.

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate sau prin actul de revocare, care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în situațiile în care:

- 1.Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
- 2.Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare, respectiv dispariția, ca subiect de drept, a titularului administrării ori transformarea acestuia într-o altă entitate juridică lipsită de capacitatea specială de a avea bunuri domeniiale în administrare;
- 3.Renunțarea administratorului la bunurile date în administrare;
- 4.Trecerea bunurilor în domeniul privat;
- 5.În cazul în care interesul național sau local o impune ;
- 6.Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

De asemenea, potrivit prevederilor art.286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, iar potrivit art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

În ceea ce privește dreptul de administrare, acesta este reglementat de dispozițiile art.867 alin.(1) și (2) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prin care dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept, iar potrivit art.868 alin.(1) și (2), dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, iar titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al

județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, precum și Anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.101 din 22 decembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează în mod corespunzător.

Față de cele menționate, propun elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TAMAȘ



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat	Data
Elaborat: Nicolae Radu 1 ex.	Consilier			04.04.2025

ANEXA
la Referatul de aprobare
nr. 7648 din 14.04.2025

DATELE DE IDENTIFICARE

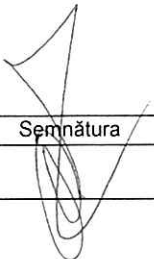
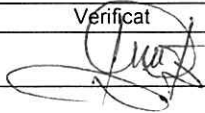
ale bunurilor imobile care se declară de interes public județean și se dau în administrarea
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)	Situație juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.		Teren (aferent fostei Școli Dobriceni)	Tehnice: Suprafață teren = 3.340 mp; C.F. nr.36898 UAT Stoenеști Adresa: comuna Stoenеști, sat Dobriceni, str. Principală, nr. 84	1948	35.380,80	Hotărârea Consiliului Local Stoenеști nr.15 din 18.03.2025
2.	1.6.2	Clădire (fostă Școală Dobriceni)	Tehnice: Suprafață construită la sol = 440,8 mp, Scd= 503 mp, nr. niveluri 2, D+P; C.F. nr. 36898-C1 UAT Stoenеști; Adresa: comuna Stoenеști, sat Dobriceni, str. Principală, nr. 84	1948	314.280,00	Hotărârea Consiliului Local Stoenеști nr.15 din 18.03.2025
3.	1.6.8	Magazie lemne (fostă Școală Dobriceni)	Tehnice: Suprafață construită la sol = 63,7 mp, Scd= 63,7 mp, nr. niveluri 1; C.F. nr. 36898-C2 UAT Stoenеști; Adresa: comuna Stoenеști, sat Dobriceni, str. Principală, nr. 84	1948	1,08	Hotărârea Consiliului Local Stoenеști nr.15 din 18.03.2025
4.	1.6.8	Grup sanitar (fostă Școală Dobriceni)	Tehnice: Suprafață construită la sol = 14,7 mp, Scd= 14,7 mp, nr. niveluri 1; C.F. nr. 36898-C3 UAT Stoenеști; Adresa: comuna Stoenеști, sat Dobriceni, str. Principală, nr. 84	1948	3.240,00	Hotărârea Consiliului Local Stoenеști nr.15 din 18.03.2025
5.		Teren (aferent fostei Școli Piscu Mare)	Tehnice: Suprafață teren = 2.038 mp; C.F. nr.36899 UAT Stoenеști Adresa: comuna Stoenеști, sat Popești, str. Cacova, nr. 32	1942	25.110,00	Hotărârea Consiliului Local Stoenеști nr.15 din 18.03.2025

6.	1.6.2	Clădire (fostă Școală Piscu Mare)	Tehnice: Suprafață construită la sol = 476,2 mp, Scd= 931,4 mp, nr. niveluri 2, P+1E; C.F. nr. 36899-C1 UAT Stoenеști; Adresa: comuna Stoenеști, sat Popești, str. Cacova, nr. 32	1981	108.000,00	Hotărârea Consiliului Local Stoenеști nr.15 din 18.03.2025
7.	1.6.8	Magazie lemne (fostă Școală Piscu Mare)	Tehnice: Suprafață construită la sol = 37,5 mp, Scd= 37,5 mp, nr. niveluri 1; C.F. nr. 36899-C2 UAT Stoenеști; Adresa: comuna Stoenеști, sat Popești, str. Cacova, nr. 32	1991	43,20	Hotărârea Consiliului Local Stoenеști nr.15 din 18.03.2025

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TĂMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat	Data
Elaborat: Nicolae Radu 1 ex.	Consilier			04.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unor bunuri imobile, situate în comuna Stoenеști, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea

Prin adresa nr. 7650 din 14.04.2025, se înaintează proiectul de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unor bunuri imobile, situate în comuna Stoenеști, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, înregistrat sub nr. 7649 din 14.04.2025, însoțit de propunerea nr. 7646 din 14.04.2025 și referatul de aprobare nr. 7648 din 14.04.2025, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unor bunuri imobile, situate în comuna Stoenеști, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, se întemeiază pe următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 33 din 28 februarie 2025 prin care s-a aprobat solicitarea de trecere a unor imobile din domeniul public al Comunei Stoenеști, în domeniul public al Județului Vâlcea, imobile care sunt înscrise în Cartea Funciară nr. 36898 și nr. 36899 U.A.T. Comuna Stoenеști și sunt compuse din:

- **Școala cu clasele I-VIII Dobriceni, CF. 36898**
 - teren în suprafață de 3.340 mp;
 - C1-Școala, anul construcției 1948, regim de înălțime - demisol + parter, suprafață construită – 440,80 mp., suprafață desfășurată – 503 mp;
 - C2-magazie, anul construcției 1948, regim de înălțime - parter, suprafață construită – 63,70 mp., suprafață desfășurată – 63,70 mp;
 - C3-grup sanitar, anul construcției 1948, regim de înălțime - parter, suprafață construită – 14,70 mp., suprafață desfășurată – 14,70 mp.

- **Școala cu clasele I-VIII Piscu Mare, CF. 36899**
- teren în suprafață de 2.038 mp;
- C1-Școala, anul construcției 1981, regim de înălțime – parter + 1 etaj, suprafață construită – 476,20 mp., suprafață desfășurată – 931,40 mp;
- C2-magazie, anul construcției 1981, regim de înălțime - parter, suprafață construită – 37,50 mp., suprafață desfășurată – 37,50 mp.

Această solicitare este în conformitate cu prevederile art. 294 alin.(3), (5) și (7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean, prin hotărâre a consiliului local al comunei. Cererea prevăzută la alin.(3), se aprobă prin hotărâre a consiliului județean.

Prin Hotărârea Consiliului Local Stoenesti nr. 15 din 18 martie 2025 s-a aprobat trecerea imobilelor descrise anterior, din domeniul public al Comunei Stoenesti, în domeniul public al Județului Vâlcea.

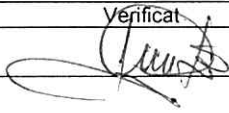
Potrivit prevederilor art.286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, iar potrivit art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice.

În ceea ce privește dreptul de administrare acesta este reglementat de dispozițiile art.867 alin.(1) și (2) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, prin care dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a consiliului județean, care controlează modul de exercitare a acestui drept, iar potrivit art.868 alin.(1) și (2), dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, iar titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă e cazul, de actul de constituire.

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

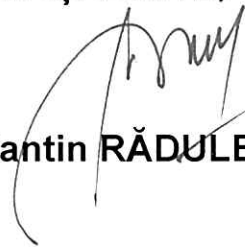
Ioan TĂMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat	Data
Elaborat: Nicolae Radu 1 ex.	Consilier			.04.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 7650 din 14.04.2025

PREȘEDINTE,


Constantin RĂDULESCU

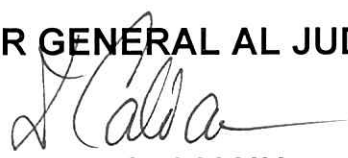
DIRECȚIA TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unor bunuri imobile situate în comuna Stoenеști, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, înregistrat sub nr. 7649 din 14.04.2025, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,


Daniela CALIANU



PRIMĂRIA COMUNEI STOENEȘTI

COMUNA STOENEȘTI, SAT STOENEȘTI, CP 247625

JUDEȚUL VÂLCEA

TELEFON: 0250/777489, FAX: 0250/777510;

e-mail: stoenesti@vl.e-adm.ro;

web site: www.primaria-stoenesti.ro



Nr. 2163/24.03.2025



CATRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN VALCEA

Prin prezenta va înaintăm alăturat Hotărârea nr.15/18.03.2025 privitor la:
aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al Comunei Stoenesti în domeniul
public al Județului Valcea.

PRIMAR,
Gheorghe DUMBRAVA



SECRETAR GENERAL COMUNA.
Jr.Gheorghe-Mihai MATEI





CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STOENEȘTI

COMUNA STOENEȘTI, SAT STOENEȘTI,
STR. PRIMĂRIEI, NR. 84, CP 247625, JUDEȚUL VÂLCEA
TELEFON: 0250/777489, FAX: 0250/777510;
e-mail: stoenesti@vl.e-adm.ro;
web site: www.primaria-stoenesti.ro



LEGISLATURA A IX-A

HOTĂRÂREA NR.15

PRIVITOR LA : aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al Comunei Stoenesti în domeniul public al Județului Vâlcea

Consiliul Local al comunei Stoenesti, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 18.03.2025, la care participă un număr de 12 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție;

Văzând ca prin Hotărârea nr. 1/29.01.2025 a Consiliului Local a fost ales ca președinte de ședință, domnul Zăuleț Valeriu, pentru perioada februarie-aprilie 2025;

Luând în discuție Proiectul de hotărâre, Referatul de aprobare al Primarului comunei Stoenesti, înregistrat sub nr.1560/10.03.2025 și Raportul de resort al Compartimentului Achiziții Publice și Resurse Umane înregistrat sub nr.1561/10.03.2025 prin care propune aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al Comunei Stoenesti în domeniul public al Județului Vâlcea, respectiv a imobilelor "Școlilor cu clasele I-VIII Dobriceni și Piscu Mare", din comuna Stoenesti, sat Dobriceni și sat Popești, cu terenurile aferente, în scopul înființării unor centre de servicii sociale care să asigure dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități, fie a unor servicii sociale destinate persoanelor vârstnice sau a unor servicii sociale pentru copii;

Văzând Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.33/28 februarie 2025 privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile din domeniul public al Comunei Stoenesti în domeniul public al Județului Vâlcea ;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale comisiilor reunite prin care se propune admiterea proiectului de hotărâre;

Văzând Raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre înregistrat la nr.1948/18.03.2025 întocmit de secretarul general al comunei Stoenesti ;

Văzând că s-au respectat principiile transparenței în procesul de elaborare a proiectelor actelor normative conform Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c), art.139, alin.(2), art.286, alin.(1) și alin.(4), art.294, alin.(3), alin.(5) și alin.(7) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.554, art.858 și art.860, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.287/2009-Lege privind Codul Civil al României, cu



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STOENEȘTI

COMUNA STOENEȘTI, SAT STOENEȘTI,
STR. PRIMĂRIEI, NR.84, CP 247625, JUDEȚUL VÂLCEA
TELEFON: 0250/777489, FAX: 0250/777510;
e-mail: stoenesti@vl.e-adm.ro;
web site: www.primaria-stoenesti.ro



modificările și completările ulterioare și cu cele ale anexei nr.72 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Stoenеști" la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 prin care a fost atestat domeniul public al județului, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 11 voturi pentru și un vot împotrivă, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1: - Se aprobă trecerea unor imobile din domeniul public al Comunei Stoenеști în domeniul public al Județului Vâlcea, care sunt înscrise în Cartea Funciara nr.36898 și nr.36899 U.A.T. Comuna Stoenеști și sunt compuse din:

a) Școala cu clasele I-VIII Dobriceni, CF. 36898

- teren în suprafață de 3.340 mp;
- C1-Școala, anul construcției 1948, regim de înălțime - demisol + parter, suprafața construită - 440,80 mp., suprafața desfașurată - 503 mp;
- C2-magazie, anul construcției 1948, regim de înălțime - parter, suprafața construită - 63,70 mp., suprafața desfașurată - 63,70 mp;
- C3-grup sanitar, anul construcției 1948, regim de înălțime - parter, suprafața construită - 14,70 mp., suprafața desfașurată - 14,70 mp.

b) Școala cu clasele I-VIII Piscu Mare, CF. 36899

- teren în suprafață de 2.038 mp;
- C1-Școala, anul construcției 1981, regim de înălțime - parter + 1 etaj, suprafața construită - 476,20 mp., suprafața desfașurată - 931,40 mp;
- C2-magazie, anul construcției 1981, regim de înălțime - parter, suprafața construită - 37,50 mp., suprafața desfașurată - 37,50 mp.

Art.2. - (1) Se împuternicește domnul Gheorghe Dumbravă, primarul comunei Stoenеști să încheie și să semneze procesul-verbal de predare - primire, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2) Comisia care va preda imobilele menționate la art.1 va fi constituită prin Dispoziția Primarului comunei Stoenеști, județul Vâlcea.

Art.3. - Primarul comunei Stoenеști va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri prin intermediul Compartimentului Achiziții Publice și Resurse Umane, iar secretarul general al comunei, prin Compartimentul Administrativ-deservire, va asigura comunicarea prezentei hotărâri Instituției Prefectului - județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Stoenеști, compartimentului responsabil cu punerea în executare, Consiliului Județean Vâlcea



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STOENEȘTI

COMUNA STOENEȘTI, SAT STOENEȘTI,
STR. PRIMĂRIEI, NR. 84, CP 247625, JUDEȚUL VÂLCEA
TELEFON: 0250/777489, FAX: 0250/777510;
e-mail: stoenesti@vl.e-adm.ro;
web site: www.primaria-stoenesti.ro



și aducerea la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local și pe pagina de internet www.primaria-stoenesti.ro, secțiunea Monitorul Oficial Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Valeriu ZĂULEȚ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
Jr. Gheorghe-Mihai MATEI

Stoenesti, 18 martie 2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

Nr. Cerere 101864
Zila 07
Luna 11
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36898 Stoenesti



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Dobriceni, Str. Principala, Nr. 84, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36898	Din acte: 3.580 Masurata: 3.340	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36898-C1	Loc. Dobriceni, Str. Principala, Nr. 84, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; An construire:1948; S. construita la sol: 440.8 mp; S. construita desfasurata:503 mp; Scoala, D+P
A1.2	36898-C2	Loc. Dobriceni, Str. Principala, Nr. 84, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1948; S. construita la sol:63.7 mp; S. construita desfasurata:63.7 mp; Magazin, P
A1.3	36898-C3	Loc. Dobriceni, Str. Principala, Nr. 84, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1948; S. construita la sol:14.7 mp; S. construita desfasurata:14.7 mp; Grup sanitar, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101864 / 07/11/2024		
Act Normativ nr. HG NR. 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI, ANEXA NR. 72, POZIȚIA 18;		
Act Administrativ nr. 7740, din 12/11/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI STOENESTI, POZIȚIILE 272, 34 SI 254;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA STOENESTI, CIF:2541860, DOMENIU PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA STOENESTI, CIF:2541860, DOMENIU PUBLIC	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

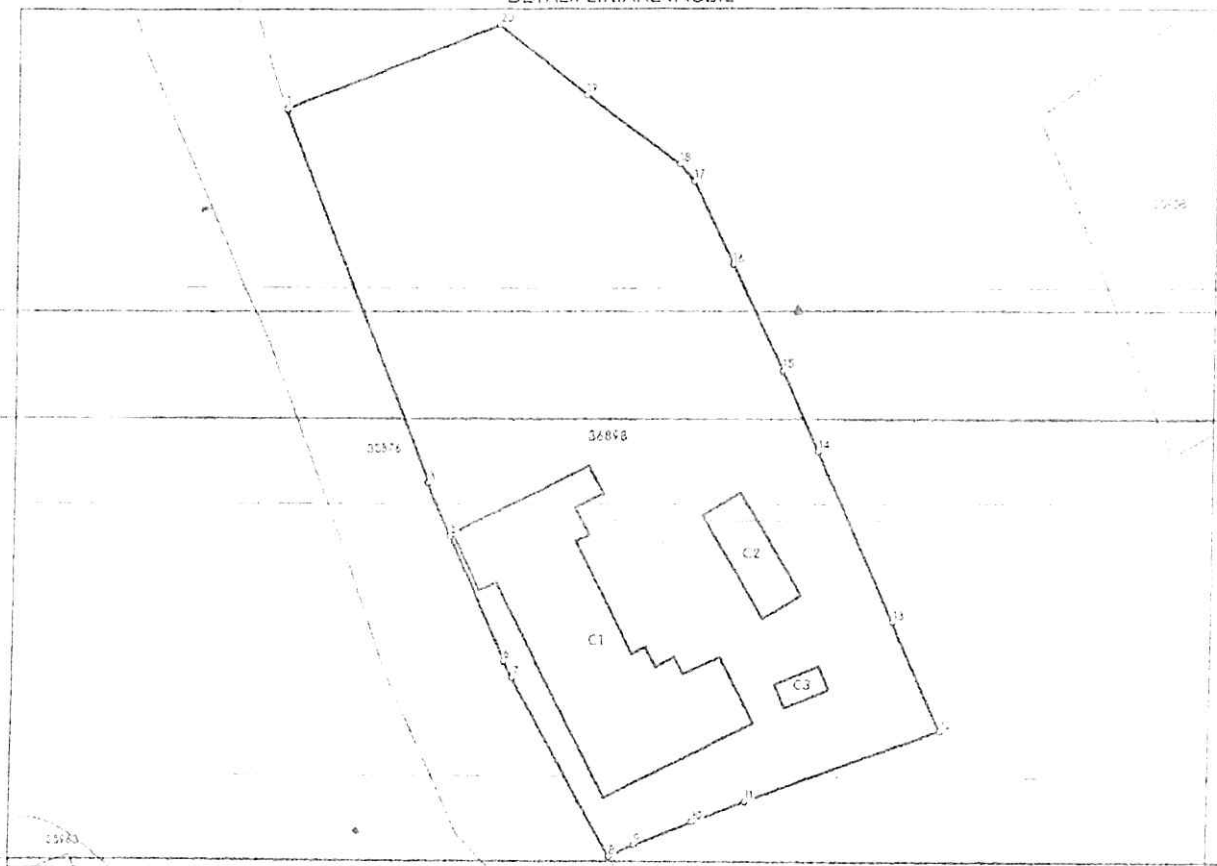
Carte Funciară Nr. 36898 Comuna/Oras/Municipiu: Stoenesti
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
36898	Din acte: 3.580 Masurata: 3.340	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	3.340	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatie constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	36898-C1	constructii administrative si social culturale	440,8	Cu acte	An construire:1948; S. construita la sol:440,8 mp; S. construita desfasurata:503 mp; Scoala, D+P
A1.2	36898-C2	constructii anexa	63,7	Cu acte	An construire:1948; S. construita la sol:63,7 mp; S. construita desfasurata:63,7 mp; Magazie, P
A1.3	36898-C3	constructii anexa	14,7	Cu acte	An construire:1948; S. construita la sol:14,7 mp; S. construita desfasurata:14,7 mp; Grup sanitar, P



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

Nr. cerere 101704
Zona 07
Luna 11
Anul 2024

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 36899 Stoenesti



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popești, Str Cacova, Nr. 32, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36899	Din acte: 2.400 Măsurată: 2.038	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36899-C1	Loc. Popești, Str Cacova, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; An construire:1981. S. construită la sol: 476.2 mp; S. construită desfasurată:931.4 mp. Scara: P+1E
A1.2	36899-C2	Loc. Popești, Str Cacova, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; An construire:1981. S. construită la sol:37.5 mp; S. construită desfasurată:37.5 mp. Magazin, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101704 / 07/11/2024		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1362, din 27/01/2001 emis de Guvernul României; Anexa nr. 72 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Stoenesti; Act Administrativ nr. Adresa nr. 7739, din 12/11/2024 emis de Primăria Comunei Stoenesti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA STOENESTI, CIF:2541860 OBSERVATII: DOMENIU PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA STOENESTI, CIF:2541860 OBSERVATII: DOMENIU PUBLIC	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

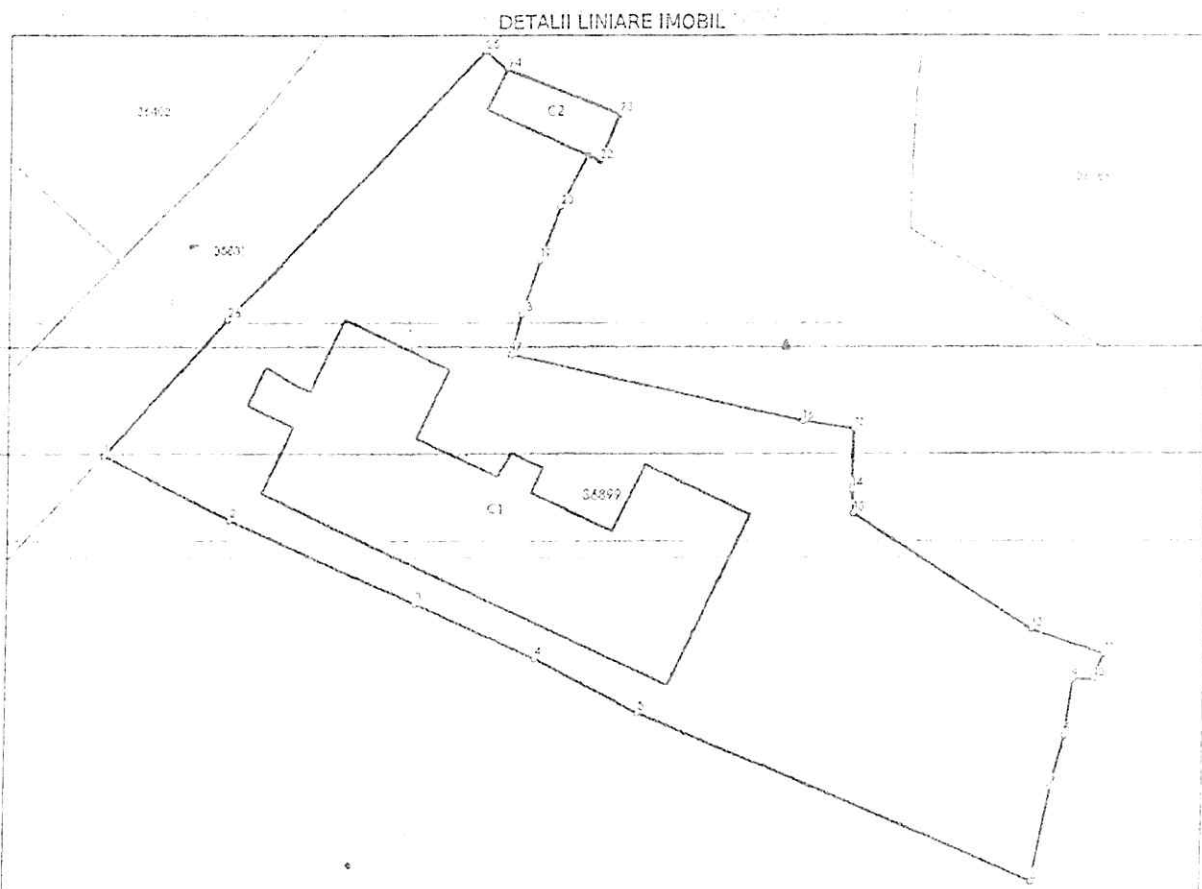
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36899	Din acte: 2.400 Masurata: 2.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.038	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36899-C1	construcții administrative si social culturale	476,2	Cu acte	An construire:1981; S. construita la sol:476,2 mp; S. construita desfasurata:931,4 mp. Scoala, P+1E
A1.2	36899-C2	construcții anexa	37,5	Cu acte	An construire:1981; S. construita la sol:37,5 mp; S. construita desfasurata:37,5 mp. Magazie, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.325	2	3	16.464

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ... (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ... (m)
3	4	10.624	4	5	9.502
5	6	34.612	6	7	7.644
7	8	4.509	8	9	4.563
9	10	1.723	10	11	2.191
11	12	6.264	12	13	17.136
13	14	1.869	14	15	4.951
15	16	4.18	16	17	24.201
17	18	3.304	18	19	4.614
19	20	4.621	20	21	4.679
21	22	1.031	22	23	4.004
23	24	9.777	24	25	2.247
25	26	29.9	26	1	14.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

12-11-2024

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

VIOREL PALEU

(parafa și semnătura)

Referent,

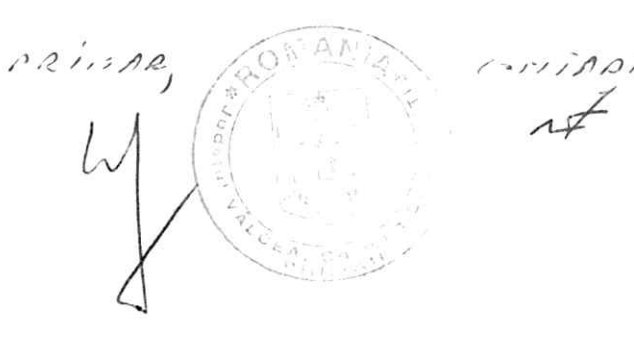
(parafa și semnătura)

FISA MIJLOCULUI FIX Nr. de inventar 334 Nr. documentului de provenienta Valoarea de inventar 3,477.00 Amortizarea lunara 0.00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice teren scoala Dobriceni		Grupa 7.1 7.1. Terenuri in folosinta	
Accesorii		Codul de clasificare 7.1	
		Data darii in folosinta 01/07/1948 Anul 1948 Luna IULIE	
		Data amortizarii complete 31/10/2031 Anul 2031 Luna OCTOMBRIE	
Caracteristici S= 4095 mp		Durata normala de functionare 1000 - LUNI	
		Cota de amortizare 0.00	

Nr de inventar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau dimin. valorii mijlocului fix	Buc.	Pretul -lei-	Valoarea -lei-	Observatii
334	Doc. nr din 31/12/2024	REEVALUARE	1.00	35,380.80	35,380.80	

Valoare Contabila : 35,380.80 RON
La data : 31 Decembrie 2024

primar,



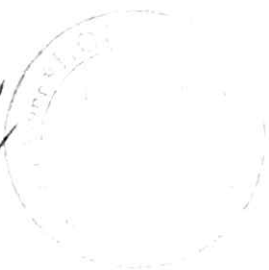
contabil

FISA MIJLOCULUI FIX Nr. de inventar 76 Nr. documentului de provenienta Valoarea de inventar 241,626.00 Amortizarea lunara 0.00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice Cladire scoala Dobriceni		Grupa 1.6.2 Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement in afara de:	
Accesorii		Codul de clasificare	1.6.2
		Data darii in folosinta	01/07/1958
		Anul	1958
		Luna	IULIE
		Data amortizarii complete	30/11/2007
		Anul	2007
		Luna	NOIEMBRIE
Caracteristici din c a r a m i d a . a c o p e r i t a c u t a b l a P . . S C = 433 m p		Durata normala de functionare	593 - LUNI
		Cota de amortizare	0.00

Nr de inventar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau dimin. valorii mijlocului fix	Buc.	Pretul -lei-	Valoarea -lei-	Observatii
76	Doc. nr din 31/12/2024	REEVALUARE	1.00	314,280.00	314,280.00	

Valoare Contabila : 314,280.00 RON

La data : 31 Decembrie 2024

PRIMA,  CONTABIL

[Handwritten signature]

FISA MIJLOCULUI FIX Nr. de inventar 368 Nr. documentului de provenienta Valoarea de inventar 3.00 Amortizarea lunara 0.00 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice Magazie lemne scoala Dobriceni		Grupa 1.2.2 Constructii agricole usoare (baraci magazii soproane cabane)				
Accesorii		Codul de clasificare 1.2.2				
		Data darii in folosinta 01/07/1960 Anul 1960 Luna IULIE				
		Data amortizarii complete 30/06/1970 Anul 1970 Luna IUNIE				
Caracteristici		Durata normala de functionare 120 - LUNI				
		Cota de amortizare 0.00				

Nr de inventar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau dimin. valorii mijlocului fix	Buc.	Pretul -lei-	Valoarea -lei-	Observatii
368	Doc. nr din 31/12/2024	ACHIZITIE	1.00	1.08	1.08	

Valoare Contabila : 1.08 RON
La data : 31 Decembrie 2024

PRIMAR,




CONTABIL



FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. de inventar **345**
 Nr. documentului de provenienta
 Valoarea de inventar **3,000.00**
 Amortizarea lunara **0.00**
 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice
Grup sanitar sc.Dobriceni

Grupa

1.1.2.1 - baraci soproane etc.

Accesorii

Codul de clasificare **1.1.2.1**Data darii in folosinta **01/07/2001**Anul **2001**Luna **IULIE**Data amortizarii complete **31/10/2012**Anul **2012**Luna **OCTOMBRIE**

Caracteristici

Durata normala de functionare **136 - LUNI**Cota de amortizare **0.00**

Nr de inventar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau dimin. valorii mijlocului fix	Buc.	Pretul -lei-	Valoarea -lei-	Observatii
345	Doc. nr din 31/12/2024	ACHIZITIE	1.00	3,240.00	3,240.00	

Valoare Contabila : 3,240.00 RON**La data : 31 Decembrie 2024***primar,**U**contabil**nt*

FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. de inventar **335**
 Nr. documentului de provenienta
 Valoarea de inventar **2,331.00**
 Amortizarea lunara **0.00**
 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice
Teren scoala Piscu Mare

Grupa

7.1 7.1. Terenuri in folosinta

Accesorii

Codul de clasificare **7.1**Data darii in folosinta **01/07/1942**Anul **1942**Luna **IULIE**Data amortizarii complete **31/10/2025**Anul **2025**Luna **OCTOMBRIE**

Caracteristici

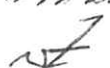
S= 2400 mpDurata normala de functionare **1000 - LUNI**Cota de amortizare **0.00**

Nr de inventar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau dimin. valorii mijlocului fix	Buc.	Pretul -lei-	Valoarea -lei-	Observatii
335	Doc. nr din 31/12/2024	REEVALUARE	1.00	25,110.00	25,110.00	

Valoare Contabila : 25,110.00 RON**La data : 31 Decembrie 2024**

primar,




CONTABIL


FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. de inventar **74**
 Nr. documentului de provenienta
 Valoarea de inventar **83,214.00**
 Amortizarea lunara **0.00**
 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice
Cladire scoala Piscu Mare

Grupa

**1.6.2 Constructii pentru invatamant; stiinta;
 cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta
 sociala; cultura fizica si agrement in afara de:**

Accesorii

Codul de clasificare **1.6.2**

Data darii in folosinta **01/09/1979**
 Anul **1979**
 Luna **SEPTEMBRIE**

Data amortizarii complete **31/08/2029**
 Anul **2029**
 Luna **AUGUST**

Caracteristici
acoperita cu tabla.P + 1.SCD = 800 MP

Durata normala
 de functionare **600 - LUNI**

Cota de amortizare **0.00**

Nr de inventar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau dimin. valorii mijlocului fix	Buc.	Pretul -lei-	Valoarea -lei-	Observatii
74	Doc. nr din 31/12/2024	REEVALUARE	1.00	108,000.00	108,000.00	

Valoare Contabila : 108,000.00 RON

La data : 31 Decembrie 2024

PRIMAR,




CONTABIL



FISA MIJLOCULUI FIX

Nr. de inventar **366**
 Nr. documentului de provenienta
 Valoarea de inventar **39.00**
 Amortizarea lunara **0.00**
 Denumirea mijlocului fix si caracteristicile tehnice
Magazie lemne scoala Piscu Mare

Grupa

**1.1.2 Constructii usoare cu structuri metalice
 (hale de productie hale de montaj etc.) in afara
 de:**

Accesorii

Codul de clasificare **1.1.2**

Data darii in folosinta **01/07/1964**
 Anul **1964**
 Luna **IULIE**

Data amortizarii complete **30/06/1974**
 Anul **1974**
 Luna **IUNIE**

Caracteristici

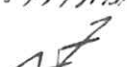
Durata normala de functionare **120 - LUNI**Cota de amortizare **0.00**

Nr de inventar	Documentul (data, felul, numarul)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau dimin. valorii mijlocului fix	Buc.	Pretul -lei-	Valoarea -lei-	Observatii
366	Doc. nr din 31/12/2024	ACHIZITIE	1.00	43.20	43.20	

Valoare Contabila : 43.20 RON

La data : 31 Decembrie 2024

PRIMAR,


 PRIMĂR


R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile din domeniul public al Comunei Stoenеști în domeniul public al Județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din 28 februarie 2025, la care participă un număr de 31 consilieri județeni din totalul de 32 în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.3133 din 17 februarie 2025;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.3134 din 17 februarie 2025;

Văzând adresele Primăriei Comunei Stoenеști nr.491 și nr.492 din 29 ianuarie 2025, înregistrate la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.1712 și nr.1715 din 29 ianuarie 2025, prin care a solicitat efectuarea demersurilor în vederea preluării "Școlilor cu clasele I-VIII Dobriceni și Piscu Mare" din comuna Stoenеști, sat Dobriceni și sat Popești cu terenurile aferente, din domeniul public al Comunei Stoenеști în domeniul public al Județului Vâlcea, precum și adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea nr.10667 din 29 ianuarie 2025, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.1792 din 29 ianuarie 2025;

Ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Tehnice înregistrat sub nr.3138 din 17 februarie 2025, precum și de avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.294 alin.(3), alin.(5) și alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554, art.858 și art.860 alin.(1) și alin.(2) din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1 din

Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.797/2017, pentru aprobarea regulamentelor – cadru de organizare și funcționare ale serviciilor publice de asistență socială și a structurii orientative de personal, cu modificările și completările ulterioare și cele ale anexei nr.72 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Stoenеști" la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 prin care a fost atestat domeniul public al județului, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă solicitarea de trecere a unor imobile din domeniul public al Comunei Stoenеști în domeniul public al Județului Vâlcea, imobile care sunt înscrise în Cartea Funciară nr.36898 și nr.36899 U.A.T. Comuna Stoenеști și sunt compuse din:

a) Școala cu clasele I-VIII Dobriceni, CF. 36898

- teren în suprafață de 3.340 mp;
- C1-Școala, anul construcției 1948, regim de înălțime - demisol + parter, suprafață construită – 440,80 mp., suprafață desfășurată – 503 mp;
- C2-magazie, anul construcției 1948, regim de înălțime - parter, suprafață construită – 63,70 mp., suprafață desfășurată – 63,70 mp;
- C3-grup sanitar, anul construcției 1948, regim de înălțime - parter, suprafață construită – 14,70 mp., suprafață desfășurată – 14,70 mp.

b) Școala cu clasele I-VIII Piscu Mare, CF. 36899

- teren în suprafață de 2.038 mp;
- C1-Școala, anul construcției 1981, regim de înălțime – parter + 1 etaj, suprafață construită – 476,20 mp., suprafață desfășurată – 931,40 mp;
- C2-magazie, anul construcției 1981, regim de înălțime - parter, suprafață construită – 37,50 mp., suprafață desfășurată – 37,50 mp.

Art.2 Secretarul General al Județului va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, Direcției Tehnice, Direcției Generale Administrație Locală, precum și Primăriei Comunei Stoenești și Consiliului Local al Comunei Stoenești, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu un număr de 31 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri, iar doamna consilier județean Lupu Alina nu a participat la vot.

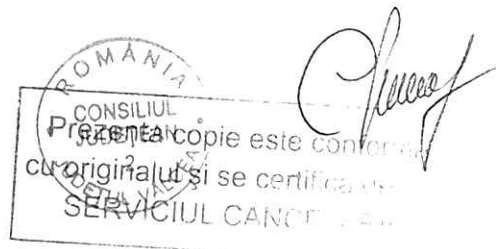


Constantin RĂDULESCU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Daniela CALIANU

**Râmnicu Vâlcea
Nr.33 din 28 februarie 2025**



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director general adjunct, Șef serviciu	Data
Elaborat: Maria Lăzăroiu/1 ex.	Consilier juridic			28.02.2025