

HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității
Administrativ-Teritoriale- Județul Vâlcea referitor la cumpărarea
imobilului situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, localitatea componentă
Copăcelu, punct "Drumul Gării", județul Vâlcea, identificat potrivit
Cărții funciare nr.55198 Râmnicu Vâlcea, amplasat în perimetrul Sitului
arheologic de la Râmnicu Vâlcea, cod LMI 2015: VL – I – s – A – 09508**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ____
aprilie 2025, la care participă un număr de consilieri județeni, din totalul
de 31 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean
Vâlcea, înregistrată sub nr. 7847 din 16 aprilie 2025;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui
Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 7848 din 16 aprilie 2025;

Văzând adresa Ministerului Culturii nr.2469 din 27 martie 2025,
înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.7120 din 07 aprilie 2025, și
înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului înregistrată la Consiliul
Județean Vâlcea sub nr.7386 din 9 aprilie 2025;

Ținând cont de Planul Urbanistic General al Municipiului Râmnicu
Vâlcea și de Regulamentul Local de Urbanism aferent, aprobate prin
Hotărârea Consiliului Local Municipiului Râmnicu Vâlcea nr.18 din 30
ianuarie 2013 privind aprobarea documentației de urbanism reactualizarea
Planului Urbanistic General al municipiului Râmnicu Vâlcea și de
Hotărârea Consiliului Local Municipiului Râmnicu Vâlcea nr.60 din 28
februarie 2023 privind prelungirea perioadei de valabilitate a documentației

de urbanism "Planul Urbanistic General al Municipiului Râmnicu Vâlcea", aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.18 din 30 ianuarie 2013;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3 lit.a), art.4 alin.(4), alin.(6), alin.(7), alin.(8), alin.(8¹) și alin.(9), art.5, art.8 alin.(1) lit.a), art.10 alin.(2), art.23, art.26 și art.36 alin.(4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1731 și următoarele din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Ordinului Ministrului Culturii nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

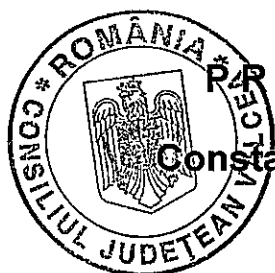
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității Administrativ - Teritoriale - Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului, teren intravilan în suprafață de 711 mp, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, localitatea componentă Copăcelu, punct "Drumul Gării", identificat potrivit Cărții funciare nr.55198 Râmnicu Vâlcea, amplasat în perimetrul Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, cod LMI 2015:VL-I-s-A-09508.

(2) Orice modificare a situației juridice a monumentului istoric prevăzut la alin.(1), precum și orice intervenție asupra acestuia și asupra imobilelor din zona de protecție se face numai în condițiile stabilite prin lege.

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Ministerului Culturii, Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea, precum și doamnei Frigură Denisa-Maria, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotrivă și ... abțineri.



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Daniela CALIANU

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,**

Bogdan - Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. _____ din _____ 2025

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct/Șef serviciu	Data
Elaborat: Maria Lăzăroiu/1ex.	Consilier juridic			14.04.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
NR. 7386 din 16 . 04. 2025

PROPUNERE

**pentru inițierea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale – Județul Vâlcea referitor la cumpărarea imobilului situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, localitatea componentă Copăcelu, punct "*Drumul Gării*", județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 55198 Râmnicu Vâlcea, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea*,
cod LMI 2015: VL – I – s – A – 09508**

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 7386 din 09.04.2025, doamna Frigură Denisa-Maria, a comunicat intenția de înstrăinare a imobilului (teren) în suprafață de 711 mp, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, localitatea componentă Copăcelu, județul Vâlcea, identificat cu nr. cadastral 55198, înscris în Cartea Funciară Nr. 55198 Râmnicu Vâlcea.

Imobilul (teren) în suprafață de 711 mp, este situat în perimetrul sitului arheologic-așezare neolitică de la Copăcelu, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-A-09508.

Potrivit prevederilor **art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001**, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 2469 din 27.03.2025, înregistrată la instituția noastră sub nr. 7120 din 07.04.2025, **Ministerul Culturii** a comunicat că, în conformitate cu prevederile **art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001**, **nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul în suprafață de 711 mp, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea*, județul Vâlcea, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-A-09508 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.**

În conformitate cu prevederile Planului urbanistic general al municipiului Râmnicu Vâlcea și ale Regulamentului local de urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 18 din 30.01.2013, a cărui valabilitate a fost prelungită prin H.C.L. nr. 60 din 28.02.2023, terenul este amplasat în intravilanul localității.

Imobilul (teren) este situat în *zonă de locuit, subzona L2 - subzona locuințelor colective medii (P+3-4 niveluri) situate în ansambluri preponderent rezidențiale.*

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului (teren), în suprafață de 711 mp, doamna Frigură Denisa-Maria, în calitate de proprietar, a propus o **valoare de vânzare de 35.000 Euro.**

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(7) din Legea nr. 422/2001, titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului (teren) deoarece:**

- **imobilul se află în perimetrul Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea;**
- **în situația în care se va dori cumpărarea acestui imobil, autorizarea executării lucrărilor de construire pe acest amplasament se va putea face numai cu avizul Ministerului Culturii, deoarece imobilul este clasat în grupa A (monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural național) și numai după descărcarea terenului de sarcină arheologică;**
- **nu dispunem de fondurile necesare achiziționării imobilului și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu, potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.**

Având în vedere prevederile legale menționate, se propune inițierea proiectului de hotărâre privind **renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren), situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, localitatea componentă Copăcelu, punct "Drumul Gării", identificat potrivit Cărții funciare nr. 55198 Râmnicu Vâlcea, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea*, județul Vâlcea, cod LMI 2015:VL-I-s-A-09508.**



PREȘEDINTE,

Constantin Rădulescu

ARHITECT ȘEF,

Elena Dana Petrescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		14.04.2025

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale – Județul Vâlcea referitor la cumpărarea imobilului situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, localitatea componentă Copăcelu, punct "Drumul Gării", județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 55198 Râmnicu Vâlcea, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea*, cod LMI 2015: VL – I – s – A – 09508

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1), lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la **renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 711 mp, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea*, județul Vâlcea, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod cod LMI 2015:VL-I-s-A-09508.**

Potrivit prevederilor **art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001** privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 2469 din 27.03.2025, înregistrată la instituția noastră sub nr. 7120 din 07.04.2025, **Ministerul Culturii** a comunicat că, în conformitate cu prevederile **art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001**, nu își

exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul în suprafață de 711 mp, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea, punct „Drumul Gării”*, județul Vâlcea, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-A-09508 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.

În conformitate cu prevederile Planului urbanistic general al municipiului Râmnicu Vâlcea și ale Regulamentului local de urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 18 din 30.01.2013, a cărui valabilitate a fost prelungită prin H.C.L. nr. 60 din 28.02.2023, terenul este amplasat în intravilanul localității.

Imobilul (teren) este situat în *zonă de locuit, subzona L2 - subzona locuințelor colective medii (P+3-4 niveluri) situate în ansambluri preponderent rezidențiale.*

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului (teren), în suprafață de 711 mp, doamna Frigură Denisa-Maria, în calitate de proprietar, a propus o **valoare de vânzare de 35.000 Euro.**

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(7) din Legea nr. 422/2001, titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului (teren și construcții) deoarece:**

- **imobilul se află în perimetrul *Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea*;**

- **în situația în care se va dori cumpărarea acestui imobil, autorizarea executării lucrărilor de construire pe acest amplasament se va putea face numai cu avizul Ministerului Culturii, deoarece imobilul este clasat în grupa A (monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural național) și numai după descărcarea terenului de sarcină arheologică;**

- **nu dispunem de fondurile necesare achiziționării imobilului și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu, potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.**

Prin prezentul proiect de hotărâre, se propune **renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren), situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, localitatea componentă Copăcelu, punct „Drumul Gării”, identificat potrivit Cărții funciare nr. 55198 Râmnicu Vâlcea, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea*, județul Vâlcea, cod LMI 2015:VL-I-s-A-09508.**

Față de cele menționate, se propune elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.



PREȘEDINTE,

Constantin Rădulescu

ARHITECT ȘEF,

Elena Dana Petrescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		14.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale – Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, localitatea componentă Copăcelu, punct "Drumul Gării", județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 55198 Râmnicu Vâlcea, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea*, cod LMI 2015: VL – I – s – A – 09508

Prin adresa nr. 7851 din 16.04.2025, se înaintează proiectul de hotărâre privind **renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 711 mp, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea*, localitatea componentă Copăcelu, județul Vâlcea, cod LMI 2015:VL-I-s-A-09508**, înregistrat sub nr. 7850 din 16.04.2025, însoțit de propunerea nr. 7847 din 16.04.2025 și referatul de aprobare nr. 7848 din 16.04.2025, pentru ca, în conformitate cu prevederile art. 182, alin. (4), coroborate cu cele ale art. 136, alin. (3), lit. a), alin. (4), alin. (5) și alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus, apreciem că, elaborarea proiectului de hotărâre privind **renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren) în suprafață de 711 mp, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea*, localitatea componentă Copăcelu, județul Vâlcea, cod LMI 2015:VL-I-s-A-09508**, se întemeiază pe următoarele considerente:

Imobilul (teren) în suprafață de 711 mp, este situat în perimetrul ***Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea***, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-A-09508.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 7386 din 09.04.2025, doamna Frigură Denisa-Maria, a comunicat intenția de înstrăinare a imobilului situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, localitatea componentă Copăcelu, punct "Drumul Gării", județul Vâlcea, identificat cu nr. cadastral 55198, înscris în Cartea Funciară Nr. 55198 Râmnicu Vâlcea.

Potrivit prevederilor art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune** ale statului român, prin **Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A**, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, **ori al unităților administrativ-teritoriale**, după caz, **sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 2469 din 27.03.2025, înregistrată la instituția noastră sub nr. 7120 din 07.04.2025, **Ministerul Culturii** a comunicat că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul în suprafață de 711 mp, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic Râmnicu Vâlcea*, județul Vâlcea, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-A-09508 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.

În conformitate cu prevederile Planului urbanistic general al municipiului Râmnicu Vâlcea și ale Regulamentului local de urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 18 din 30.01.2013, a cărei valabilitate a fost prelungită prin H.C.L. nr. 60 din 28.02.2023, terenul este amplasat în intravilanul localității.

Imobilul (teren) este situat în *zonă de locuit, subzona L2 - subzona locuințelor colective medii (P+3-4 niveluri) situate în ansambluri preponderent rezidențiale.*

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului (teren), în suprafață de 711 mp, doamna Frigură Denisa-Maria, în calitate de proprietar, a propus o **valoare de vânzare de 35.000 Euro.**

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(7) din Legea nr. 422/2001, titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Considerăm că, nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului (teren și construcții) deoarece:

- imobilul se află în perimetrul *Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea*;
- în situația în care se va dori cumpărarea acestui imobil, autorizarea executării lucrărilor de construire pe acest amplasament se va putea face numai cu avizul Ministerului Culturii, deoarece imobilul este clasat în grupa A (monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural național) și numai după descărcarea terenului de sarcină arheologică;
- nu dispunem de fondurile necesare achiziționării imobilului și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu, potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.

Prin prezentul raport de specialitate, se propune renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren), situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, localitatea componentă Copăcelu, punct "Drumul Gării", identificat potrivit Cărții funciare nr. 55198 Râmnicu Vâlcea, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea*, județul Vâlcea, cod LMI 2015:VL-I-s-A-09508.

Față de cele menționate, se propune elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

ROMÂNIA
CONSILIUL
JUDEȚEAN
1
ARHITECT ȘEF,
Elena Dana Petrescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		14.04.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 7851 din 16.04 2025

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu cele ale art. 136 alin. (3) lit. a), alin.(4) și alin.(5) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității Administrativ-Teritoriale – Județul Vâlcea referitor la cumpărarea imobilului situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, localitatea componentă Copăcelu, punct "Drumul Gării", județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr. 55198 Râmnicu Vâlcea, amplasat în perimetrul Sitului arheologic de la Râmnicu Vâlcea, cod LMI 2015: VL – I – s – A – 09508, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 7850 din 16.04 2025, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,


Daniela CALIANU



NR: 7386

DATA: 09/04/2025

COD: ESAE

Către:

1

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

ÎNȘTIINȚARE
privind intenția de vânzare a imobilului

2

TEREN

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

REGISTRATURĂ

NR. 7386

AN 2025 LUNA 04 ZIUA 09

Subsemnatul(a)/Subscrisa³ PRIGURA DENISA MARIA.....legitimă/
legitimată cu.....(felul, seria și numărul
actului de identitate)....., cunoscând prevederile art. 326 din
Codul penal cu privire la falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că sunt / este
proprietarul(a) imobilului/imputernicit/mandatar/reprezentant situat în

⁴ PR. VILAS - CTRIC COPTCEW - NR. 0425 Teren vâlcă

Având în vedere cele declarate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 4 alin.
(5) din Legea 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, vă înștiințez cu privire la intenția de a vinde
imobilul și vă solicit să îmi comunicați dacă Ministerul Culturii își exercită dreptul de
preemțiune în conformitate cu prevederile art. 4 alin. (4) din Legea 422/2001.

Precizez că imobilul este alcătuit din teren în suprafață de 7.1.....mp și construcții
în suprafață desfășurată de.....mp, cu un regim de înălțime....., oferta de
vânzare fiind de.....lei/ 35.000.....euro.

Anexat depunem :

- copie după actul de proprietate/copie certificat de înregistrare fiscală/
mandat sau procură în caz de reprezentare ;
- copie după actul de identitate proprietar;
- cadastrul imobiliar ;
- extras carte funciară
- planuri ale imobilului monument istoric cu marcarea suprafețelor care fac
obiectul vânzării
- documentar fotografic interior / exterior, în cazul clădirilor.

Declar că:

- Imobilul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu ☒
- Imobilul este grevat de sarcini: Da Nu ☒

Cunoscând pedeapsa prevăzută de art. 326 din Codul Penal pentru infracțiunea de fals
în declarații, am verificat datele din prezenta declarație, care este completă și corectă.

Vă rugăm să ne comunicați decizia Dvs. în termenul prevăzut de lege.

Calitatea, PROPRIETAR
Numele, prenumele, în clar
Semnătura, PRIGURA DENISA MARIA
Ștampila, după caz

¹ Direcțiile pentru Cultură Județene respectiv a municipiului București, pe al cărui teritoriu de competență este situat imobilul

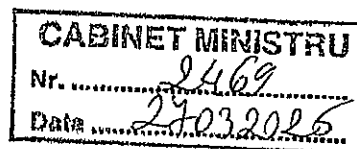
² Codul și denumirea din Listă pentru monumentele istorice

³ Numele, prenumele persoanei fizice, domiciliul. Antetul, denumirea persoanei juridice de drept privat, adresa în cazul persoanelor juridice de drept privat se menționează numele, calitatea și baza delegării de competență a persoanei semnatară a înștiințării.

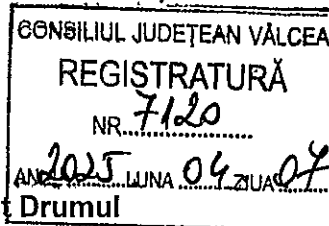
⁴ Adresa actuală



MINISTERUL CULTURII



Către: Consiliul Local Râmnicu Vâlcea
Consiliul Județean Vâlcea
Spre știință: Frigură Denisa Maria, domiciliată în mun. Râmnicu Vâlcea, str. Matei Basarab, nr. 8, bl. 29, sc. C, ap. 6, jud. Vâlcea.
Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea.



REF: NEEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru imobilul intravilan situat în mun. Râmnicu Vâlcea, loc. Copăcelu, punct Gării, jud. Vâlcea, teren (711 mp) înregistrat în CF nr. 55198, făcând parte din monumentul istoric *Situl arheologic de la Rm. Vâlcea. Punct Copăcelu* înregistrat cu cod LMI VL-I-s-A-09508, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului susmenționat.

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale. Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina înțocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Natalia-Elena INTOTERO
MINISTRUL CULTURII



NR: 7120
DATA: 07/04/2025
COD: DF86



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55198 Râmnicu Vâlcea

Nr. cerere	25635
Ziua	18
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187528711



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi: 10816

Nr. cadastral vechi: (2799-2311/2-2940/2/2)

/4/1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Valcea, UAT Râmnicu Vâlcea, Loc. Copacelu, punct "Drumul Garli"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55198	711	suprafata inscrisa in CF veche = 711,04 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67382 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 2578, din 19/11/2018 emis de Gutau Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) FRIGURĂ DENISA-MARIA	
	OBSERVAȚII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

55198



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea



EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 55198, UAT Râmnicu Vâlcea /
VALCEA, Loc. Copacelu

Nr. cerere	24640
Zlue	14
Luna	03
Anul	2025

Teren: 711 mp

Teren: Intravilan

Categoria de folosinta(mp): Arabil 711mp

Plan detaliu

