

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale–Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, localitatea componentă Stolniceni, str. Buridava, nr. 35, identificat potrivit Cărții funciare nr. 61176 Râmnicu Vâlcea, amplasat în perimetrul Sitului „Buridava Romană” Stolniceni, județul Vâlcea, cod LMI 2015:VL-I-s-A-09580

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din __ aprilie 2025, la care participă un număr de __ consilieri județeni din totalul de 31 în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 7277 din 8 aprilie 2025;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 7278 din 8 aprilie 2025;

Văzând înștiințarea domnului Ciurcu Claudiu-Gabriel privind intenția de vânzare a imobilului compus din teren și două construcții (C1- anexă și C2- anexă), în suprafață de 1204 mp situat în perimetrul Situl arheologic "Buridava Romană" Stolniceni, înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod LMI 2015:VL-I-s-A-09580, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.6535 din 31 martie 2025, însoțită de adresa Ministerului Culturii nr.2214 din 19 martie 2025 privind neexercitarea dreptului de preempțiune și transferarea dreptului de preempțiune către autoritățile publice locale, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.6300 din 27 martie 2025, extrasul de Carte Funciară pentru informare nr.61176 Râmnicu Vâlcea și actul de proprietate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3 lit.a), art.4 alin.(4), alin.(5), alin.(7), alin.(8), alin.(9), art.5, art.8 alin.(1) lit.b), art.10 alin.(2), art.23, art.26 și art.36 alin.(4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1731 și următoarele din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Ordinului Ministrului Culturii nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare– Anexa nr.1, pct.40 județul Vâlcea, poziția 185;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

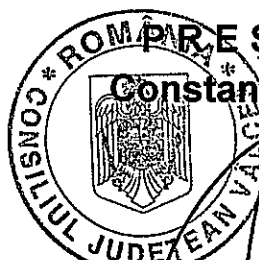
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea, cu privire la cumpărarea imobilului compus din teren și două construcții (C1-anexă și C2-anexă), având o suprafață totală de 1204 mp, identificat prin numărul cadastral 61176, înscris în Cartea Funciară nr.61176 a localității Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, localitatea componentă Stolniceni, str.Buridava, nr.35, în perimetrul Sitului arheologic "Buridava Romană" Stolniceni, înscris în Lista monumentelor istorice din 2015 sub cod LMI 2015:VL-I-s-A-09580.

(2) Orice modificare a situației juridice a monumentului istoric prevăzut la alin.(1), precum și orice intervenție asupra acestuia și asupra imobilelor din zona de protecție se face numai în condițiile stabilite prin lege.

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre către Direcția Generală Administrație Locală, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Ministerul Culturii, Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea, precum și domnului Ciurcu Claudiu-Gabriel, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de __ voturi pentru, __ voturi împotrivă și __ abțineri.

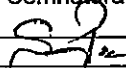

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela CALIANU

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Paul LASTUN

Râmnicu Vâlcea,

Nr. _____ din _____ aprilie 2025

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat: Simona Preda – 1 ex	Consilier juridic			04.04.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
NR. 7277 din 08. 04. 2025

PROPUNERE

pentru inițierea proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale – Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, localitatea componentă Stolniceni, str. Buridava, nr. 35, identificat potrivit Cărții funciare nr. 61176 Râmnicu Vâlcea, amplasat în perimetrul *Sitului „Buridava Romană” Stolniceni*, județul Vâlcea, cod LMI 2015:VL-I-s-A-09580

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 6535 din 31.03.2025, domnul Ciurcu Claudiu Gabriel, a comunicat intenția de înstrăinare a imobilului (teren și construcții) în suprafață de 1.204 mp, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, localitatea componentă Stolniceni, str. Buridava, nr. 35, județul Vâlcea, identificat cu nr. cadastral 61176, înscris în Cartea Funciară Nr. 61176 Râmnicu Vâlcea.

Imobilul (teren și construcții-C1 anexă și C2 anexă) în suprafață de 1.204 mp, este situat în perimetrul *Sitului arheologic „Buridava Romană” Stolniceni*, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-A-09580.

Potrivit prevederilor art. 4, alin. (4) din **Legea nr. 422/2001**, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 2214 din 19.03.2025, înregistrată la instituția noastră sub nr. 6300 din 27.03.2025, **Ministerul Culturii** a comunicat că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din **Legea nr. 422/2001**, **nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul în suprafață de 1.204 mp, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic „Buridava Romană” Stolniceni*, județul Vâlcea, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-A-09580 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.**

În conformitate cu prevederile Planului urbanistic general al municipiului Râmnicu Vâlcea și ale Regulamentului local de urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 18 din 30.01.2013, a cărui valabilitate a fost prelungită prin H.C.L. nr. 60 din 28.02.2023, terenul este amplasat în intravilanul localității.

Imobilul (teren și construcții) este situat parțial în zona mixtă M, subzona M1-subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și parțial în zona spațiilor verzi V -subzona V2-spații verzi pentru agrement.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului (teren și construcții), domnul Ciurcu Claudiu Gabriel, în calitate de proprietar, a propus o **valoare de vânzare de 24.000 Euro.**

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(7) din Legea nr. 422/2001, titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului (teren și construcții) deoarece:**

- **imobilul se află în perimetrul *Sitului arheologic „Buridava Romană” Stolniceni;***
- **în situația în care se va dori cumpărarea acestui imobil, autorizarea executării lucrărilor de construire pe acest amplasament se va putea face numai cu avizul Ministerului Culturii, deoarece imobilul este clasat în grupa A (monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural național) și numai după descărcarea terenului de sarcină arheologică;**
- **nu dispunem de fondurile necesare achiziționării imobilului și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu, potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.**

Având în vedere prevederile legale menționate, se propune inițierea proiectului de hotărâre privind **renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren și construcții), situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, localitatea componentă Stolniceni, str. Buridava, nr. 35, identificat potrivit Cărții funciare nr. 61176 Râmnicu Vâlcea, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic „Buridava Romană” Stolniceni*, județul Vâlcea, cod LMI 2015:VL-I-s-A-09580.**



PREȘEDINTE,

Constantin Rădulescu

ARHITECT ȘEF,

Elena Dana Petrescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		01.04.2025

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale – Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, localitatea componentă Stolniceni, str. Buridava, nr. 35, identificat potrivit Cărții funciare nr. 61176 Râmnicu Vâlcea, amplasat în perimetrul *Sitului „Buridava Romană” Stolniceni*, județul Vâlcea, cod LMI 2015:VL-I-s-A-09580

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1), lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la **renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren și construcții-C1 anexă și C2 anexă) în suprafață de 1.204 mp, amplasat în perimetrul *Sitului „Buridava Romană” Stolniceni*, județul Vâlcea, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod LMI 2015:VL-I-s-A-09580.**

Potrivit prevederilor art. 4, alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune ale statului român, prin Ministerul Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, sub sancțiunea nulității absolute a vânzării.**

Prin adresa nr. 2214 din 19.03.2025, înregistrată la instituția noastră sub nr. 6300 din 27.03.2025, **Ministerul Culturii** a comunicat că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001, nu își

exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul în suprafață de 1.204 mp, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic „Buridava Romană” Stolniceni*, județul Vâlcea, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-A-09580 și transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale.

În conformitate cu prevederile Planului urbanistic general al municipiului Râmnicu Vâlcea și ale Regulamentului local de urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 18 din 30.01.2013, a cărui valabilitate a fost prelungită prin H.C.L. nr. 60 din 28.02.2023, terenul este amplasat în intravilanul localității.

Imobilul (teren și construcții) este situat parțial în zona mixtă M, subzona M1-subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și parțial în zona spațiilor verzi V-subzona V2-spații verzi pentru agrement.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului (teren și construcții), domnul Ciurcu Claudiu Gabriel, în calitate de proprietar, a propus o **valoare de vânzare de 24.000 Euro**.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(7) din Legea nr. 422/2001, titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din Legea nr. 422/2001, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Considerăm că, **nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului (teren și construcții) deoarece:**

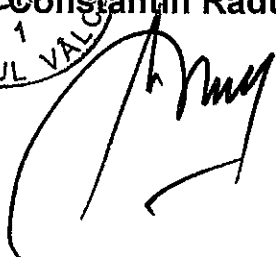
- **imobilul se află în perimetrul *Sitului arheologic „Buridava Romană” Stolniceni*;**

- **în situația în care se va dori cumpărarea acestui imobil, autorizarea executării lucrărilor de construire pe acest amplasament se va putea face numai cu avizul Ministerului Culturii, deoarece imobilul este clasat în grupa A (monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural național) și numai după descărcarea terenului de sarcină arheologică;**

- **nu dispunem de fondurile necesare achiziționării imobilului și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu, potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.**

Prin prezentul proiect de hotărâre, se propune renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren și construcții), situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, localitatea componentă Stolniceni, str. Buridava, nr. 35, identificat potrivit Cărții funciare nr. 61176 Râmnicu Vâlcea, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic „Buridava Romană” Stolniceni*, județul Vâlcea, cod LMI 2015:VL-I-s-A-09580.

Față de cele menționate, se propune elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

 **PREȘEDINTE,**
Constantin Rădulescu


ARHITECT ȘEF,

Elena Dana Petrescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		01.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre

privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale – Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, localitatea componentă Stolniceni, str. Buridava, nr. 35, identificat potrivit Cărții funciare nr. 61176 Râmnicu Vâlcea, amplasat în perimetrul *Sitului „Buridava Romană” Stolniceni*, județul Vâlcea, cod LMI 2015:VL-I-s-A-09580

Prin adresa nr. 7280 din 08.04.2025, se înaintează proiectul de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren și construcții-C1 anexă și C2 anexă) în suprafață de 1.204 mp, amplasat în perimetrul *Sitului „Buridava Romană” Stolniceni*, localitatea componentă Stolniceni, județul Vâlcea, cod LMI 2015:VL-I-s-A-09580, înregistrat sub nr. 7279 din 08.04.2025, însoțit de propunerea nr. 7277 din 08.04.2025 și referatul de aprobare nr. 7278 din 08.04.2025, pentru ca, în conformitate cu prevederile art. 182, alin. (4), coroborate cu cele ale art. 136, alin. (3), lit. a), alin. (4), alin. (5) și alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus, apreciem că, elaborarea proiectului de hotărâre privind renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren și construcții) în suprafață de 1.204 mp, amplasat în perimetrul *Sitului „Buridava Romană” Stolniceni*, localitatea componentă Stolniceni, județul Vâlcea, cod LMI 2015:VL-I-s-A-09580, se întemeiază pe următoarele considerente:

Imobilul (teren și construcții) în suprafață de 1.204 mp, este situat în perimetrul *Sitului arheologic „Buridava Romană” Stolniceni*, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-A-09580.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 6535 din 31.03.2025, domnul Ciurcu Claudiu Gabriel, a comunicat intenția de înstrăinare a imobilului situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, localitatea componentă Stolniceni, str. Buridava, nr. 35, județul Vâlcea, identificat cu nr. cadastral 61176, înscris în Cartea Funciară Nr. 61176 Râmnicu Vâlcea.

Potrivit prevederilor art. 4, alin. (4) din **Legea nr. 422/2001**, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **monumentele istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat pot fi vândute numai în condițiile exercitării dreptului de preempțiune** ale statului român, prin **Ministerul Culturii**, pentru monumentele istorice clasate în grupa A, sau prin serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii, pentru monumentele istorice clasate în grupa B, ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, **sub sancțiunea nulității absolute a vânzării**.

Prin adresa nr. 2214 din 19.03.2025, înregistrată la instituția noastră sub nr. 6300 din 27.03.2025, **Ministerul Culturii** a comunicat că, în conformitate cu prevederile art. 4, alin. (8) din **Legea nr. 422/2001**, nu își exercită dreptul de preempțiune pentru imobilul în suprafață de 1.204 mp, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic „Buridava Romană” Stolniceni, județul Vâlcea*, sit înscris în Lista monumentelor istorice 2015 sub cod: VL-I-s-A-09580 și **transferă acest drept al statului către autoritățile publice locale**.

În conformitate cu prevederile Planului urbanistic general al municipiului Râmnicu Vâlcea și ale Regulamentului local de urbanism aferent, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 18 din 30.01.2013, a cărui valabilitate a fost prelungită prin H.C.L. nr. 60 din 28.02.2023, terenul este amplasat în intravilanul localității.

Imobilul (teren și construcții) este situat parțial în zona mixtă M, subzona M1-subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri și parțial în zona spațiilor verzi V-subzona V2-spații verzi pentru agrement.

Prin înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului (teren și construcții), domnul Ciurcu Claudiu Gabriel, în calitate de proprietar, a propus o **valoare de vânzare de 24.000 Euro**.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin.(7) din **Legea nr. 422/2001**, titularii dreptului de preempțiune vor prevedea în bugetul propriu, sumele necesare destinate exercitării dreptului de preempțiune; valoarea de achiziționare se negociază cu vânzătorul.

Potrivit prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 10, alin. (2) din **Legea nr. 422/2001**, protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.

Considerăm că, nu este necesară și oportună achiziționarea imobilului (teren și construcții) deoarece:

- imobilul se află în perimetrul *Sitului arheologic „Buridava Romană” Stolniceni*;
- în situația în care se va dori cumpărarea acestui imobil, autorizarea executării lucrărilor de construire pe acest amplasament se va putea face numai cu avizul Ministerului Culturii, deoarece imobilul este clasat în grupa A (monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural național) și numai după descărcarea terenului de sarcină arheologică;
- nu dispunem de fondurile necesare achiziționării imobilului și nici nu sunt prevăzute astfel de fonduri în bugetul propriu, potrivit art. 4, alin. (7), din Legea nr. 422/2001.

Prin prezentul raport de specialitate, se propune renunțarea la dreptul de preempțiune referitor la cumpărarea imobilului (teren și construcții), situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, localitatea componentă Stolniceni, str. Buridava, nr. 35, identificat potrivit Cărții funciare nr. 61176 Râmnicu Vâlcea, amplasat în perimetrul *Sitului arheologic „Buridava Romană” Stolniceni*, județul Vâlcea, cod LMI 2015:VL-I-s-A-09580.

Față de cele menționate, se propune elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL VÂLCEA
1
ARHITECT ȘEF,
Elena Dana Petrescu

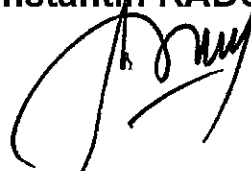
Prenume, Nume	Funcția	Semnătură	Data
Întocmit: Adriana Constantinescu	Consilier		01.04.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 7280 din 08.04.2025

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității administrativ-teritoriale—Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, localitatea componentă Stolniceni, str. Buridava, nr. 35, identificat potrivit Cărții funciare nr. 61176 Râmnicu Vâlcea, amplasat în perimetrul Sitului „Buridava Romană” Stolniceni, județul Vâlcea, cod LMI 2015:VL-I-s-A-09580, înregistrat sub nr. 7279 din 08.04.2025, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU

Domnul Președinte,

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA		
REGISTRATURĂ		
NR.	6535	
ANUL	LUNA	ZIUA
2025	03	31

subsemnatul CÎRACU CLAUDIU GABRIEL
domiciliat în Râmnicu Vâlcea, str. ~~XXXXXXXXXX~~,
~~XXXXXXXXXX~~, nr. ~~XXXXXX~~, legitimat cu C.I. nr. ~~XXXXXX~~
VA, nr. ~~XXXXXX~~, va înștiințez cu privire
la intenția de a vinde imobilul din
Râmnicu Vâlcea, str. Bucidava, nr. 35A,
amplasat în zona sitului arheologic
Golniceni - Bucidava Romană și să solicite
să îmi comunicați dacă Consiliul Județean
Vâlcea își exercită dreptul de preemție
în conformitate cu prevederile art. 4, alin. 4,
din Legea 422/2001.

Anexat depun:

- adresa Ministerului Culturii nr. 2214/
19.03.2025 privind neexercitarea dreptului
de preemțiune
 - extras carte funciară nr. 61176/03.03.20.
 - copie după actul de proprietate.
- Vă mulțumesc!

CÎRACU CLAUDIU GABRIEL

- Valoarea imobilului, teren și construcții, 24.000 €



NR: 6535
DATA: 31/03/2025
COD: C67A

DOMNULUI PREȘEDINTE AL CONSILIULUI JUDEȚEAN VÂLCEA



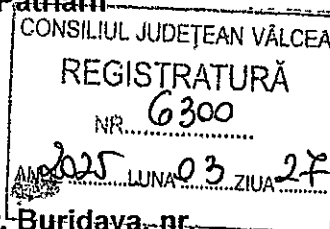
MINISTERUL CULTURII

CABINET MINISTRU

Nr. 2214

Data 19.03.2025

Către: Consiliul Local Râmnicu Vâlcea
Consiliul Județean Vâlcea
Spre Ciurcu Claudiu Gabriel, domiciliat în mun. Râmnicu Vâlcea, str. Patriarh
știință: Iustinian Marina, nr. 42E, jud. Vâlcea.
Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea.



REF: NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru imobilul intravilan situat în mun. Râmnicu Vâlcea, loc. Stolniceni, str. Buridava, nr. 35A, jud. Vâlcea, teren (1204 mp) înregistrat în CF nr. 61176, făcând parte din monumentul istoric *Situl arheologic Buridava romană Stolniceni* înregistrat cu cod LMI VL-I-s-A-09580, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr. 2828/2015.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii **nu își exercită dreptul de preemțune asupra imobilului susmenționat.**

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, **se transferă dreptul de preemțune al statului către autoritățile publice locale.** Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului **inclusiv schimbarea de destinație** se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris **Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea**, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acestuia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

Natalia-Elena INTOTERD
MINISTRUL CULTURII



NR: 6300
DATA: 27/03/2025
COD: C2CE

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 61176 Râmnicu Vâlcea

Nr. cerere	20661
Ziua	03
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare

100186780546



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Valcea, UAT Râmnicu Vâlcea, Loc. Stolniceni, Str BURIDAVA, Nr. 35

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61176	1.204	Teren neîmprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61176-C1	Jud. Valcea, UAT Râmnicu Vâlcea, Loc. Stolniceni, Str BURIDAVA, Nr. 35	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa, suprafata aferenta constructiei = 51mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51085 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 384, din 31/05/2023 emis de Bornea Gheorghe;		
B1	Se înființeaza cartea funciara 61176 a imobilului cu numarul cadastral 61176 / UAT Râmnicu Vâlcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 44984 inscris in cartea funciara 44984;	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 12, din 21/02/2012 emis de B.N.P. Mitroi Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CIURCU CLAUDIU-GABRIEL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44984/Râmnicu Vâlcea, inscrisa prin incheierea nr. 16203 din 26/04/2012;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 6199, din 03/03/2023 emis de Primaria Mun. Rm. Valcea;		
B3	In baza documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata si avizata de serviciul cadastru din cadrul O.C.P.I. Valcea, se noteaza actualizare informatii cadastrale si anume: actualizare adresa imobil si actualizare PAD- in sensul evidentierii constructiilor C3 si C4 ca imobile fara acte. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 44984/Râmnicu Vâlcea, inscrisa prin incheierea nr. 19476 din 07/03/2023;	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

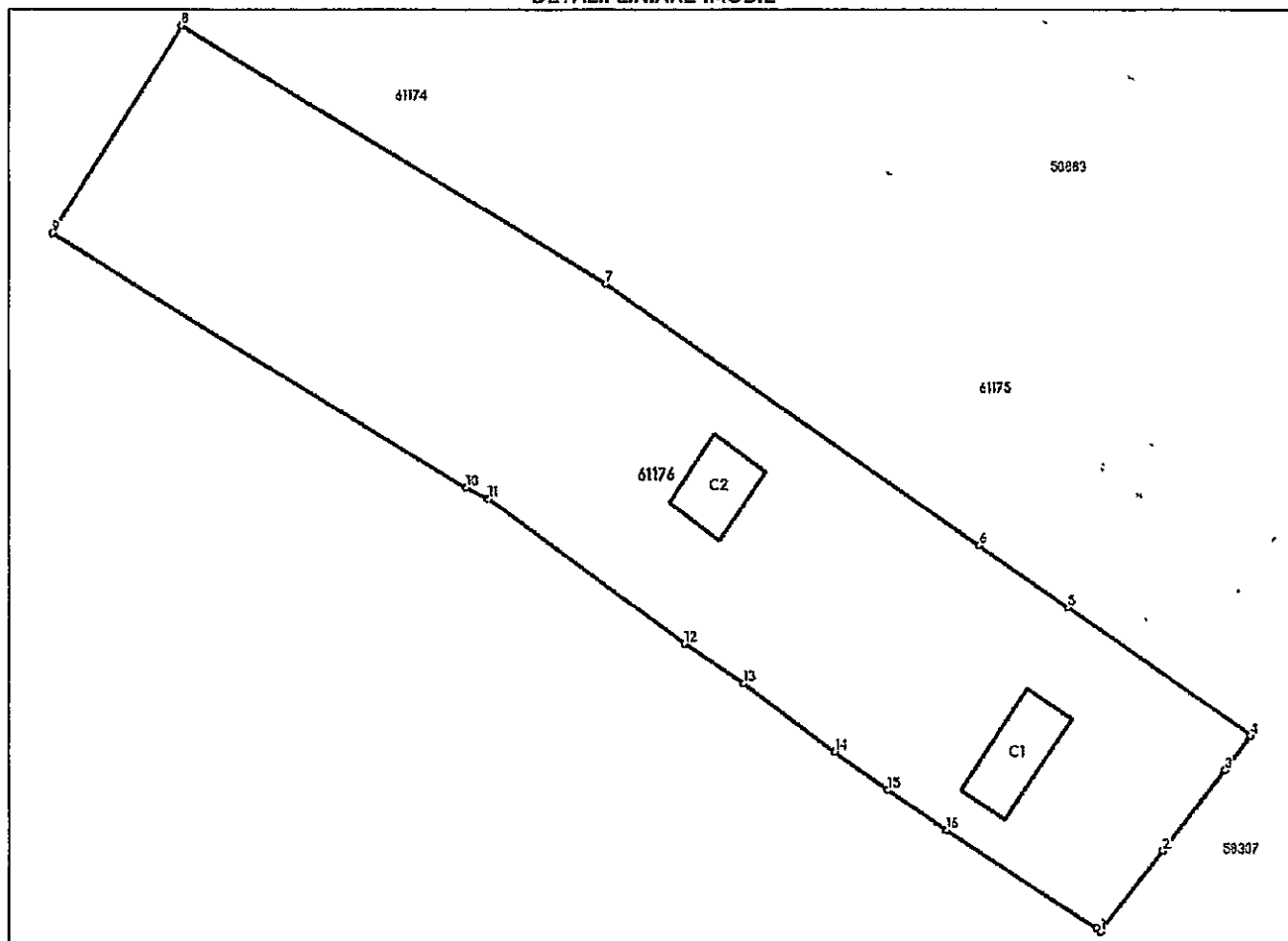
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61176	1.204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	315	516	88	-	
2	arabil	DA	889	516	89	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61176-C1	construcții anexa	Din acte: 28 Masurata: 25	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; anexa, suprafata aferenta constructiei = 51mp
A1.2	61176-C2	construcții anexa	20	Fara acte	S. construita la sol:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.309

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	6.309
3	4	2.675
4	5	13.88
5	6	6.755
6	7	28.117
7	8	30.673
8	9	15.097
9	10	30.001
10	11	1.533
11	12	15.13
12	13	4.43
13	14	7.001
14	15	4.064
15	16	4.368
16	17	11.196
17	1	0.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/03/2025, 10:27

