

HOTĂRÂRE

privind aprobarea majorării valorii de inventar a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu"

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ___ martie 2025, la care participă un număr de ___ consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 5680 din 19 martie 2025;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 5681 din 19 martie 2025;

Văzând Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.24163 din 15 decembrie 2023, Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție "Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu" din 26 februarie 2025 și fișele mijloacelor fixe – "Teren aferent Memorialul N. Bălcescu", "Conacul Muzeu" și "Biserica de lemn Adormirea Maicii Domnului";

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.d) și lit.f) și alin.(5) lit.q), art.286 alin.(3), art.287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.552, art.554 alin.(1), art.858 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1 alin.(2), art.2 alin.(1) și alin.(3) și art.6 din Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr.2861/2009, precum și cele ale Hotărârii Consiliul Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999, cu modificările și completările ulterioare și nr.75 din 18 noiembrie 2004 privind darea lor în administrarea Memorialului Nicolae Bălcescu a unor bunuri care aparțin domeniului public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă majorarea valorii de inventar a bunului imobil "Teren aferent Memorialul N. Bălcescu", care aparține domeniului public al Județului Vâlcea, prevăzut la poziția nr.15 din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al județului Vâlcea și aflat în administrarea Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu", prevăzut la poziția nr.1 din Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.75 din 18 noiembrie 2004 privind darea lor în administrarea Memorialului Nicolae Bălcescu a unor bunuri care aparțin domeniului public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- ✓ " Teren aferent Memorialul N. Bălcescu", cu valoarea de inventar de 413.650 lei, conform fișei mijlocului fix, la care se adaugă valoarea investiției efectuate în sumă de 3.191.042,57 lei, conform Devizului general din 26 februarie 2025 – Total valoare de inventar: 3.604.692,57 lei.

Art.2 Se aprobă majorarea valorii de inventar a bunului imobil "Conacul Muzeu", aparținând domeniului public al Județului Vâlcea, prevăzut la poziția nr.481 din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al județului Vâlcea și aflat în administrarea Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu", prevăzut la poziția nr.5 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.75 din 18 noiembrie 2004 privind darea lor în administrarea Memorialului Nicolae Bălcescu a unor bunuri care aparțin domeniului public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- ✓ "Conacul Muzeu", având valoarea de inventar de 1.386.224,21 lei, conform fișei mijlocului fix, la care se adaugă valoarea investiției efectuate în sumă de 13.459.659,58 lei, conform Devizului general din 26 februarie 2025 – Total valoare de inventar: 14.845.883,79 lei.

Art.3 Se aprobă majorarea valorii de inventar a bunului imobil "Biserica de lemn Adormirea Maicii Domnului", aparținând domeniului public al Județului Vâlcea și aflat în administrarea Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu", prevăzut la poziția nr.1 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.75 din 18 noiembrie 2004 privind darea lor în administrarea Memorialului Nicolae Bălcescu a unor bunuri care aparțin domeniului public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:


- ✓ " Biserica de lemn Adormirea Maicii Domnului", având valoarea de inventar de 78.608,65 lei, conform fișei mijlocului fix, la care se adaugă valoarea

investiției efectuate în sumă de 2.170.715,38 lei, conform Devizului general din 26 februarie 2025 – Total valoare de inventar: 2.249.324,03 lei.

Art.4 La data adoptării prezentei, se modifică în mod corespunzător valoarea de inventar a bunurilor menționate la art.1 și art.2, prevăzute la pozițiile nr.15 și nr.481 din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 privind însușirea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare și la pozițiile nr.1 și nr.5 din Anexa nr.1, respectiv poziția nr.1 din Anexa nr.3 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.75 din 18 noiembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Administrație Locală, precum și Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu" în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

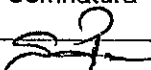
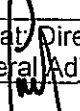
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g), coroborate cu cele ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ___ voturi pentru, ___ voturi împotriva și ___ abțineri.

PREȘEDINTELE
Constantin RĂDULESCU


AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela CALIANU

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ din _____ martie 2025

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat Director General Adjunct	Data
Elaborat: Simona Preda – 1 ex	Consilier juridic			18.03.2025

PROPUNERE

de inițiere a unui proiect de hotărâre privind aprobarea majorării valorii de inventar a unor bunuri imobile, aflate în domeniul public al Județului Vâlcea și în administrarea Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu"

În baza dispozițiilor art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea majorării valorii de inventar a unor bunuri imobile, aflate în domeniul public al Județului Vâlcea și în administrarea Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu".

Acest demers vine ca urmare a realizării lucrărilor aferente investiției "Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Muzeului Nicolae Bălcescu", iar în urma finalizării acestora, a fost încheiat Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.24163 din 15 decembrie 2023, de către comisia numită în acest scop, lucrări executate în cadrul Acordului contractual nr.4014/19/21.03.2019 privind proiectarea și execuția lucrărilor, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Asocieria S.T.C. Engeneering Concept S.R.L. – Research Consorzio Stabile Societa' Consortile A.R.L. – Groma Societa'di Ingegneria – Societa a Responsabilita Limitata Simplificata și Acordului contractual nr.20568/1203/08.11.2022 – Contract de execuție lucrări – rest de executat și servicii de asistență tehnică din partea proiectantului, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și S.C. Rasub Construct S.R.L.

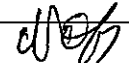
Având în vedere cele invocate, se propune inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea majorării valorii de inventar a unor bunuri imobile amintite mai sus.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU


DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan PAMAȘ


Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef serviciu, Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu / 1 ex.	Consilier			14.03.2025

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea majorării valorii de inventar a unor bunuri imobile, aflate în domeniul public al Județului Vâlcea și în administrarea Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu"

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) coroborat cu art.136 alin.(2) și alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin.(1) lit.c) și alin. (2) din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre pentru aprobarea majorării valorii de inventar a unor bunuri imobile, aflate în domeniul public al Județului Vâlcea și în administrarea Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu".

Acest demers vine ca urmare a realizării lucrărilor aferente investiției "Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Muzeului Nicolae Bălcescu", iar în urma finalizării acestora, a fost încheiat Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.24163 din 15 decembrie 2023, de către comisia numită în acest scop.

Prin acest proiect de hotărâre se propune majorarea valorii de inventar a unor bunuri imobile, aflate în domeniul public al Județului Vâlcea și în administrarea Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu", conform Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.75 din 18 noiembrie 2004, după cum urmează:

- "Teren aferent Memorialul Nicolae Bălcescu", având valoarea de inventar de 413.650,00 lei, conform fișei mijlocului fix, la care se adaugă valoarea investiției efectuate în sumă de 3.191.042,57 lei, conform Devizului general din data de 26.02.2025 - **Total valoare de inventar : 3.604.692,57 lei;**

- "Conacul Muzeu", având valoarea de inventar de 1.386.224,21 lei, conform fișei mijlocului fix, la care se adaugă valoarea investiției efectuate în sumă de 13.459.659,58 lei, conform Devizului general din data de 26.02.2025 - **Total valoare de inventar : 14.845.883,79 lei;**

- "Biserica de lemn Adormirea Maicii Domnului", având valoarea de inventar de 78.608,65 lei, conform fișei mijlocului fix, la care se adaugă valoarea investiției efectuate în sumă de 2.170.715,38 lei, conform Devizului general din data de 26.02.2025 - **Total valoare de inventar : 2.249.324,03 lei.**

Propunerea privind majorarea valorii de inventar este în conformitate cu prevederile art.1 alin.(2), art.2 alin.(1) și ale art.6, alin.(1) și alin.(2) din Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.173 alin.(1) lit."c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, precum și anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.75 din 18 noiembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se vor modifica în mod corespunzător.

Pentru motivele invocate, se constată necesitatea elaborării unui proiect de hotărâre care să adopte majorarea valorii de inventar a unor bunurilor imobile, aflate în domeniul public al Județului Vâlcea și în administrarea Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu" care să fie supus dezbaterii în vederea aprobării.

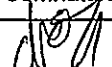
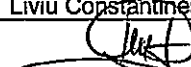
PREȘEDINTE,

Constantin RADULESCU

A circular official stamp of the County Council of Vâlcea, with the text "ROMANIA" at the top, "CONSILIUL JUDEȚEAN" in the center, and "JUDEȚUL VALCEA" at the bottom. A handwritten signature is written over the stamp.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan TĂMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef serviciu, Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu/1 ex	Consilier			14.03.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr.5684 din 19 .03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării valorii de inventar a unor bunuri imobile, aflate în domeniul public al Județului Vâlcea și în administrarea Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu"

Având în vedere adresa de înaintare nr. 5683 din data de 19.03.2025 a proiectului de hotărâre privind aprobarea majorării valorii de inventar a unor bunuri imobile, aflate în domeniul public al Județului Vâlcea și în administrarea Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu", înregistrat sub nr. 5682 din data de 19.03.2025, însoțit de referatul de aprobare al acestuia cu nr. 5681 din data de 19.03.2025, în baza art.182 alin.(4) coroborat cu art.136 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, se constată concordanța dintre acestea și următoarele prevederi legale, respectiv prevederile art.1 alin.(2), art.2 alin.(1) și ale art.6, alin.(1) și alin.(2) din Legea contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.173 alin.(1) lit."c" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Acest demers vine ca urmare a realizării lucrărilor aferente investiției "Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Muzeului Nicolae Bălcescu", iar în urma finalizării acestora, a fost încheiat Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.24163 din 15 decembrie 2023, de către comisia numită în acest scop.

Prin acest proiect de hotărâre se propune majorarea valorii de inventar a unor bunuri imobile, aflate în domeniul public al Județului Vâlcea și în administrarea Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu", conform Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.75 din 18 noiembrie 2004, după cum urmează:

- "Teren aferent Memorialul Nicolae Bălcescu", având valoarea de inventar de 413.650,00 lei, conform fișei mijlocului fix, la care se adaugă valoarea investiției efectuate în sumă de 3.191.042,57 lei, conform Devizului general din data de 26.02.2025 - **Total valoare de inventar : 3.604.692,57 lei;**

- "Conacul Muzeu", având valoarea de inventar de 1.386.224,21 lei, conform fișei mijlocului fix, la care se adaugă valoarea investiției efectuate în


sumă de 13.459.659,58 lei, conform Devizului general din data de 26.02.2025 - **Total valoare de inventar : 14.845.883,79 lei;**

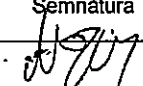

- "Biserica de lemn Adormirea Maicii Domnului", având valoarea de inventar de 78.608,65 lei, conform fișei mijlocului fix, la care se adaugă valoarea investiției efectuate în sumă de 2.170.715,38 lei, conform Devizului general din data de 26.02.2025 - **Total valoare de inventar : 2.249.324,03 lei.**

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, precum și anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.75 din 18 noiembrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se vor modifica în mod corespunzător.

Pe cale de consecință, se propune continuarea demersurilor de adoptare a unei hotărâri de către Consiliul Județean Vâlcea, care să aprobe majorarea valorii de inventar a unor bunuri imobile, aflate în domeniul public al Județului Vâlcea și în administrarea Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu".

DIRECTOR EXECUTIV
Ioan TAMAS



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef serviciu, Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu/1 ex	Consilier			14.03.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 5683 din 19-03. 2025

PREȘEDINTE,


Constantin RĂDULESCU

DIRECȚIA TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea majorării valorii de inventar a unor bunuri imobile aflate în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu", înregistrat sub nr. 5682 din 19-03-2025, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,


Daniela CALIANU

Unitatea: JUDETUL VALCEA	Domeniul: PUBLIC UAT
Gestiunea: Active fixe	Paragraf de cheltuieli: A.67.03.03 --- Muzee
Loc folosinta: Memorial Nicolae Balcescu	Articol bugetar: 71.01.30 - Alte active fixe
Cont activ/Cont amortizare : 211.01.00.01.02 /	Provenienta:

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 90000	Denumirea mijlocului fix: TEREN AFERENT Memorialul N. Balcescu
Grupa: Terenuri	Codul de clasificare: 9.2.1.1.1 --- Terenuri
Document de provenienta: / 31.12.1965	Data darii in folosinta: 31.12.1965
Valoare intrare: 62.525,84 lei	Data expirare DNF: 01.01.1966
Valoare inventar: 413.650,00 lei	Durata normala de functionare: 0 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice:

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.10.2017	PA	1	Preluare automata solduri initiale active fixe	62.525,84	0,00	0,00	62.525,84	-
31.12.2017	NC	19	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	62.525,84	249.174,16	0,00	311.700,00	-
30.04.2020	NC	39	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	311.700,00	27.055,56	0,00	338.755,56	-
30.11.2023	NC	352	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	338.755,56	74.894,44	0,00	413.650,00	-



Unitatea: JUDETUL VALCEA Gestiunea: Active fixe Loc folosinta: MEM N BALCESCU PUBLIC - patrimoniu cultural Cont activ/Cont amortizare : 212.09.01.01.02 /	Domeniul: PUBLIC UAT Paragraf de cheltuieli: A.67.03.03 --- Muzee Articol bugetar: 71.01.01 - Constructii Provenienta:
--	---

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 10199 Grupa: Constructii Document de provenienta: / 31.12.1965 Valoare intrare: 564.331,48 lei Valoare inventar: 1.386.224,21 lei Amortizare lunara: 0,00 lei Accesorii:	Denumirea mijlocului fix: CONACUL MUZEU Codul de clasificare: 1.6.2 --- Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement, in afara de: Data darii in folosinta: 31.12.1965 Data expirare DNF: 01.01.2026 Durata normala de functionare: 720 luni Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil
---	---

Caracteristici tehnice:								
Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.10.2017	PA	1	Preluare automata solduri initiale active fixe	564.331,48	0,00	0,00	564.331,48	-
31.10.2023	CVI	324	Corectie valoare inventar HCJVL 241/31.10.2023	564.331,48	821.892,73	0,00	1.386.224,21	-



Unitatea: JUDETUL VALCEA	Domeniul: PUBLIC UAT
Gestiunea: Active fixe	Paragraf de cheltuieli: A.67.03.03 --- Muzei
Loc folosinta: MEM N BALCESCU PUBLIC - patrimoniu cultural	Articol bugetar: 71.01.01 - Constructii
Cont activ/Cont amortizare : 212.09.01.01.02 /	Provenienta:

FISA MIJLOCULUI FIX

Numar inventar: 10891	Denumirea mijlocului fix: BISERICA DE LEMN ADORMIREA MAICII DOMNULUI
Grupa: Constructii	Codul de clasificare: 1.6.2 --- Constructii pentru invatamant; stiinta; cultura si arta; ocrotirea sanatatii; asistenta sociala; cultura fizica si agrement, in afara de:
Document de provenienta: / 31.12.2005	Data darii in folosinta: 31.12.2005
Valoare intrare: 78.608,65 lei	Data expirare DNF: 01.01.2066
Valoare inventar: 78.608,65 lei	Durata normala de functionare: 720 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice:

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.10.2017	PA	1	Preluare automata solduri initiale active fixe	78.608,65	0,00	0,00	78.608,65	-



26.02.2025

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie
RESTAURAREA, DOTAREA SI PUNEREA IN VALOARE A MUZEULUI MEMORIAL
NICOLAE BALCESCU

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	16.294,38	3.095,93	19.390,31
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		16.294,38	3.095,93	19.390,31
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie				
2	<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</i>	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	104.366,23	19.829,58	124.195,81
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	364.231,56	69.204,00	433.435,56
3.5.1	Tema de proiectare	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	58.500,00	11.115,00	69.615,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	220.731,56	41.939,00	262.670,56
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	8.690,00	1.651,10	10.341,10
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	8.690,00	1.651,10	10.341,10
3.8	Asistenta tehnica	306.400,00	58.216,00	364.616,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	206.400,00	39.216,00	245.616,00
TOTAL CAPITOL 3		783.687,79	148.900,68	932.588,47

CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	12.778.909,57	2.427.992,82	15.206.902,39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	24.770,71	4.706,43	29.477,14
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.116.700,70	212.173,13	1.328.873,83
4.5	DOTARI	749.885,00	142.478,15	892.363,15
TOTAL CAPITOL 4		14.670.265,98	2.787.350,54	17.457.616,52
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	116.193,23	22.076,71	138.269,94
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	68.257,23	12.968,87	81.226,10
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	47.936,00	9.107,84	57.043,84
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	155.086,60	0,00	155.086,60
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	65.462,37	0,00	65.462,37
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1, 5.1.2)	13.092,47	0,00	13.092,47
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	71.506,51	0,00	71.506,51
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0,5% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 4.3, 5.1)	5.025,25	0,00	5.025,25
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	99.551,00	18.914,69	118.465,69
5.4.1	Cheltuieli pentru informare si publicitate	16.051,00	3.049,69	19.100,69
5.4.2	Cheltuieli pentru digitizare	83.500,00	15.865,00	99.365,00
TOTAL CAPITOL 5		370.830,83	70.457,86	411.822,23
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (inclusa in capitolele 1, 4 si 5.1.)				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	239.544,29	45.513,42	285.057,71
TOTAL CAPITOL 7		239.544,29	45.513,42	285.057,71
TOTAL GENERAL		16.080.623,27	3.009.805,01	18.821.417,53
TOTAL Constructii+Montaj		12.888.231,89	2.448.764,06	15.336.995,95

Având în vedere finalizarea proiectului, valoarea totală a acestuia se împarte pe cele trei obiecte:

Conacul Muzeu - 13.459.659,58 lei


Biserica de lemn - 2.170.715,38 lei

Parc (teren) - 3.191.042,57 lei

Beneficiar
Consiliul Județean Vâlcea

ROMANIA
CONSILIUL
JUDEȚUL VALCEA

INVESTITOR: CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA,

 **APROB ADMITEREA
& INVESTITOR
PREȘEDINTE,
CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL VÂLCEA
2**
CONSTANTIN RĂDULESCU

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
Nr. *24.163*..... din 15 decembrie 2023

Privind execuția lucrărilor de construcții aferent investiției:

**„RESTAURAREA, DOTAREA ȘI PUNEREA ÎN VALOARE A MUZEULUI
MEMORIAL NICOLAE BĂLCESCU”**

lucrări executate în cadrul **Acordului contractual nr. 4014/ 19/ 21.03.2019**, privind proiectarea și execuția lucrărilor, încheiat între **Consiliul Județean Vâlcea și Asociera S.T.C. Engeneering Concept S.R.L. - Research Consorzio Stabile Societa' Consortile A.R.L. - Groma Societa'di Ingegneria – Societa a Responsabilita Limitata Simplificata.** și **Acordului contractual nr. 20568/ 1203/ 08.11.2022 - Contract de execuție lucrări – rest de executat și servicii de asistență tehnică din partea proiectantului, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și S.C. Rasub Construct S.R.L.**

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

Adresă: Localitatea Comuna Nicolae Bălcescu, Sat Valea Bălcească, strada Muzeului nr. 26 județul Vâlcea.

- număr cadastral/număr topografic – **35879**

- număr carte funciară – **35879**

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 21 din 15.07.2020, eliberată de Primăria comunei Nicolae Bălcescu, cu valabilitate până la 10.09.2024.

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de **14.12.2023** ora **11.00-14.00**, fiind formata din :

Numele și prenumele	Instituția
- Președinte: Anamaria Văduva	Consiliul Județean Vâlcea
- Membrii: Lidia Mihaela Preduca	Consiliul Județean Vâlcea
Adriana Petrescu	Consiliul Județean Vâlcea
Maria Mădălina Voinea	Consiliul Județean Vâlcea
Liviu Constantinescu	Consiliul Județean Vâlcea
Adrian Pădurețu	Consiliul Județean Vâlcea
Emilia Carmen Dima	Consiliul Județean Vâlcea
Marius Vasilică Cosmeanu	Consiliul Județean Vâlcea
Florin Epure	Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea
Lucian Chera	Inspectoratul Județean în Construcții Vâlcea
Marin Valeriu Vlăduț	Primăria comunei Nicolae Bălcescu
Ionuț Săraru	Muzeul Memorial Nicolae Bălcescu
Sanda Diculescu	Asociația de Sprijin a Copiilor Handicapați Fizic România – Filiala Vâlcea

4. Au mai fost prezenți :

Arh. Mitrache Severică - S.C. Rasub Construct S.R.L. - proiectant
Ing. Marcu Adrian - S.C. Rasub Construct S.R.L - executant

5. Secretariatul a fost asigurat de domnul Ursu Ciprian – diriginte de șantier autorizat în domeniile 1pc, 2.3, 3.2, 6.1, autorizația nr. 00021424.

6. Constatările comisiei de recepție

Lucrările corespund din punct de vedere cantitativ și calitativ.

6.1. Capacități fizice realizate:

Lucrări executate sunt în conformitate cu Proiectul tehnic și detaliile de execuție nr. 1 din 2019, întocmit de Groma Societa'di Ingegneria – Societa a Responsabilita Limitata Simplificata S.R.L.

Au fost restaurate și reabilitate cele trei obiecte de patrimoniu: Conacul, Biserica și Parcul.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul – verbal de suspendare a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din Anexa nr. 1 la procesul verbal: - **Nu este cazul**

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor cuprinse în lista din Anexa nr. 2 la procesul verbal: - **Nu este cazul**

6.4. Lucrările cuprinse în lista din Anexa nr. 3 la prezentul proces verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: - **Nu este cazul**

6.5. Valoarea finală a investiției este de **15.109.417,46 lei fără TVA.**

Valoarea investiției așa cum a fost calculată pentru regularizarea taxei de autorizare, comunicată ISC, este de 13.092.473,19 lei fără TVA.

Din valoarea de **15.109.417,46 lei fără TVA:**

- prin Acordului contractual nr. 4014/ 19/ 21.03.2019 s-au executat lucrări în valoare de **3.396.771,13 lei fără TVA;**

- prin Acordului contractual nr. 20568/ 1203/ 08.11.2022 s-au executat lucrări în valoare de **11.712.646,32 lei fără TVA**

6.6. Perioada de garanție **5 ani**

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respecta autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții – ISC, al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură al Municipiului București

sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției, etc): - **Nu este cazul**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

Admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

8. Comisia de recepție motivează decizia luata prin: .

Lucrările au fost executate în conformitate cu documentația tehnică.

În urma examinării vizuale a lucrărilor și a considerentelor prezentate în referatele întocmite de proiectanți și referatele diriginților de șantier, comisia de recepție a decis admiterea recepției la terminarea lucrărilor.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarele măsuri:

Utilizarea și întreținerea construcției conform normelor în vigoare.

Îndeplinirea de către Antreprenor a tuturor obligațiilor conform clauzelor contractuale pe perioada de garanție a lucrărilor.

10. Prezentul proces-verbal, conținând 5 file si 0 anexe numerotate, cu un total de 5 (trei). file, a fost încheiat astăzi 14.12.2023, în 5 (cinci) exemplare.

11. Alte mențiuni: - **Nu este cazul**

COMISIA DE RECEPȚIE

Președinte:

Anamaria Văduva



Membrii:

Lidia Mihaela Preduca



Adriana Petrescu



Maria Mădălina Voinea



Liviu Constantinescu



Adrian Pădurețu



Emilia Carmen Dima



Marius Vasilică Cosmeanu

Florin Epure

Lucian Chera

Marin Valeriu Vlăduț

Ionuț Săraru

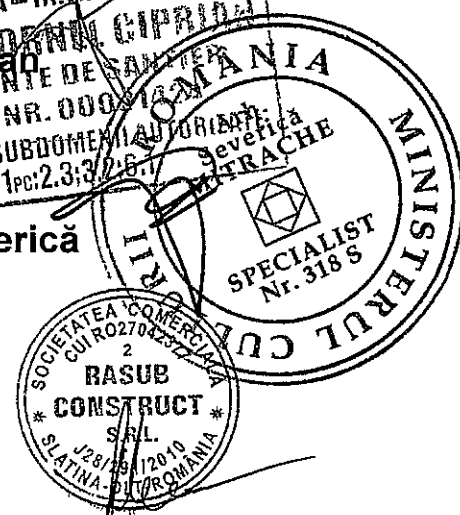
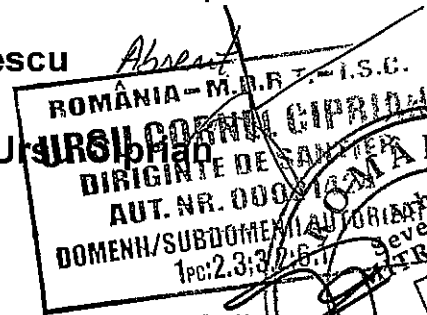
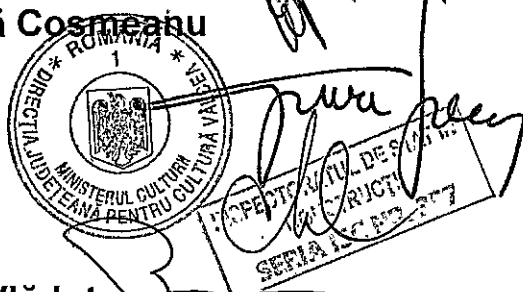
Sanda Diculescu

Secretar:

Alți participanți:

Proiectant: Mitrache Severică

Executant: Marcu Adrian



ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE
privind darea în administrarea Memorialului Nicolae Bălcescu
a unor bunuri care aparțin domeniului public al județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de 18.11.2004;

Având în vedere expunerea de motive înregistrată la nr. 8785/02.11.2004, prin care se propune darea în administrarea Memorialului Nicolae Bălcescu, a unor bunuri care aparțin domeniului public al județului Vâlcea;

Luând în considerare raportul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la nr. 8786/02.11.2004 și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art. 12 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, ale art. 125 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 109 din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se dau în administrarea Memorialului Nicolae Bălcescu bunurile aparținând domeniului public al județului Vâlcea, având datele de identificare prevăzute în anexele care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Memorialul Nicolae Bălcescu va folosi bunurile date în administrare, în următoarele condiții:

1. Va păstra destinația inițială a acestora;
2. Nu va închiria bunurile unor terțe persoane;

3. Va asigura exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunurilor care fac obiectul dării în administrare;
4. Va folosi construcțiile conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
5. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se vor realiza la aceste bunuri precum și la recepționarea acestora va respecta prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
6. Va efectua la timp lucrările de întreținere și de reparații a construcțiilor;
7. Va efectua lucrări de intervenție la construcțiile existente numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
8. Va respecta condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului).
9. Poate utiliza, în parteneriat cu societatea civilă, organizații neguvernamentale, cu avizul Consiliului Județean Vâlcea, bunurile date în administrare pentru activități de utilitate publică.

Art. 3. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță instituția va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunurilor, instituția are obligația să arate instanței, că județul Vâlcea este titularul dreptului de proprietate, potrivit codului de procedură civilă.

Art. 4. Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații:

1. Memorialul Nicolae Bălcescu nu va respecta una din condițiile stabilite prin prezenta hotărâre;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare;
3. Renunțarea de către instituție la administrarea bunurilor;
4. În cazul în care interesul național sau local o împune;
5. Alte cauze, prevăzute de lege.

Art. 5. La data încetării folosirii bunurilor, Memorialul Nicolae Bălcescu este obligat să restituie bunurile în deplină proprietate, inclusiv investițiile realizate ulterior, libere de orice sarcini, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea.

Art. 6. Memorialul Nicolae Bălcescu este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute de prezenta hotărâre.

Art.7. Secretarul General al Județului Vâlcea, va comunica prin Compartimentul Cancelarie prezenta hotărâre direcțiilor de specialitate din aparatul propriu al Consiliului Județean Vâlcea și Memorialului Nicolae Bălcescu în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.110 coroborate cu prevederile art.46, alin. (2) din Legea administrației publice locale, nr. 215/2001.

PREȘEDINTE,

Dumitru Bușe

CONTRAȘEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

Constantin Dirinea
Constantin Dirinea

DATA: 03.11.2004

Nr. crt	Numar INV	Cod clasificare	Denumire bun - Domeniu public	Data PIF	DNF <ani>	DNC <luni>	Valoare intrare
0	1	2	3	4	5	6	7
Grupa 1 - CONSTRUCTII							
1.	P10891	1.6.2	BISERICA DE LEMN "ADORMIRRA MAICII DOMNULUI" ADRESA: Localitate: Nicolae Balcescu Str Valea Balceasca Date tehnice : constructie lemn, parter, acoperis tip sita, fundatie piatra Date descriptive : S=75 mp Situatie juridica: Stramutat din Galtofani 1973	23.07.2004	50	3	786086492
				Nr	Vecinatati:	Nord: Cladiri sedinte Sud : Padure Est : Parcul conacului Vest: Cladire birouri	
2.	P10139	1.6.5	CRNTRALA TERMICA ADRESA: Localitate: NICOLAE BALCESCU Str Date tehnice : sp=99mp, fundatie beton nearmat, inv. pl Date descriptive : ata beton Situatie juridica: HOT.C.J.VILCEA NR.103/21.12.99	31.12.2002	40	22	231714071
				Nr	Vecinatati:	Nord: Intrare memorial Sud : Parcul conacului Est : Parcul conacului Vest: Cladire birouri	
3.	P10164	1.6.2	CLADIRE ANEXA (birouri) ADRESA: Localitate: NICOLAE BALCESCU Str Date tehnice : sp=87mp, fundatie, zid caramida, invelit Date descriptive : oare tigla Situatie juridica: DEC.67/15.04.1968 CPJ VALCEA	31.12.1965	50	466	691131434
				Nr	Vecinatati:	Nord: Intrare memorial Sud : Biserica lemn Est : Conac Vest: Cladire anexa	
4.	P10195	1.6.2	CLADIRI SRDINTE ADRESA: Localitate: NICOLAE BALCESCU Str Date tehnice : sp=82mp, fundatie, zid caramida, inv. tigla Date descriptive : Situatie juridica: DEC.67/15.04.1968 CPJ VALCEA	31.12.1965	50	466	975203520
				Nr	Vecinatati:	Nord: Intrare memorial Sud : Curte memorial Est : Cladire birouri Vest: Drum satesc	
5.	P10199	1.6.2	CONACUL MUZEU ADRESA: Localitate: N. Balcescu Str Date tehnice : Fundatie, zid caramida, invelitoare olan Date descriptive : e ceramica, P=646mp, E=114mp, foisor=21,5mp Situatie juridica: DEC.67/15.04.1968 CPJ VALCEA	31.12.1965	50	466	5643314779
				Nr	Vecinatati:	Nord: Intrare memorial Sud : Parcul conacului Est : Parcul conacului Vest: Cladire birouri	
Total valoare grupa 1 - CONSTRUCTII							8327450296
Total valoare patrimoniu public - BUNURI IMOBILE : MEMORIALUL "NICOLAE BALCESCU"							8327450296

PRESEDINTE,
DUMITRU BUSE

Pagina: 1

15
mu

SITUAȚIA BUNURILOR MOBILE APARTININD DOMENIULUI PUBLIC AL JUDEȚULUI VALCEA CARE SE DAU ÎN ADMINISTRAREA MEMORIALULUI "NICOLAE BALCESCU"

DATA: 03.11.2004

Nr. crt	Numar INV	Cod clasificare	Denumire bun - Domeniu public	Data PIF	DNF <ani>	DNC <luni>	Valoare intrare
0	1	2	3	4	5	6	7
Grupa 6 - MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ALTE ACTIVE CORPORALE							
1.	009000	6.4	BIBLIOTECA CARTE DOCUMENTARA MEMORIALUL N. BALCESCU ADRESA: Localitate: N.BALCESCU Str N.BALCESCU Date tehnice : FOND CARTE DOCUMENTARA=4710 VOLUME Date descriptive : Situatie juridica: HOT.C.J.VILCEA Nr.103/21.12.99	31.12.2000 Nr	10	46 Vecinatati:Nord: Sud : Est : Vest:	501213
2.	009001	6.4	COLECTIA FOTOTECA-CLISBOTECA MEMORIALUL N. BALCESCU ADRESA: Localitate: N.BALCESCU Str N.BALCESCU Date tehnice : COLECTIA FOTOTECA=469 BUC. Date descriptive : Situatie juridica: HOT.C.J.VILCEA Nr.103/21.12.99	31.12.2000 Nr	10	46 Vecinatati:Nord: Sud : Est : Vest:	16878
3.	009002	6.4	COLECTIA VALORI MUZEISTICE MEMORIALUL N. BALCESCU ADRESA: Localitate: N.BALCESCU Str N.BALCESCU Date tehnice : COLECTIA VALORI MUZEISTICE (DOCUMENTE, Date descriptive : MOBILIER,TEXTILE)=8129 EXEMPLARE Situatie juridica: HOT.C.J.VILCEA Nr.103/21.12.99	31.12.2000 Nr	10	46 Vecinatati:Nord: Sud : Est : Vest:	767249
4.	009003	6.4	FOTOTECA ADRESA: Localitate: NICOLAE BALCESCU Str Date tehnice : 552 BUC Date descriptive : MEMORIALUL NICOLAE BALCESCU Situatie juridica: ANEXA HCJ NR. 91/2003	31.12.2000 Nr	10	46 Vecinatati:Nord: Sud : Est : Vest:	1414400
Total valoare grupa 6 - MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ALTE ACTIVE CORPORALE							2699740
Total valoare patrimoniu public - BUNURI MOBILE : MEMORIALUL "NICOLAE BALCESCU"							2699740

PRESEDINTE,
DUMITRU BUSE

DATA: 03.11.2004

Nr. crt	Numar INV	Cod clasificare	Denumire bun - Domeniu public	Data PIP	DNF <ani>	DNC <luni>	Valoare intrare
0	1	2	3	4	5	6	7
Grupa T - TERENURI							
1.	T09000		TEREN APERENT Memorialul N. Balcescu ADRESA: Localitate: N. Balcescu Str Date tehnice : St=1,53 HA Date descriptive : Situatie juridica: Dec.67/15.04.68 C.P.J. Valcea	31.12.2000 Nr	0	46	118934244 Vecinatati: Nord: Traistaru Florian Sud : Grigorescu Constantin Est : Padure Vest: Niculescu M., Alecu P.
Total valoare grupa T - TERENURI							118934244
Total valoare patrimoniu public - TERENURI : MEMORIALUL "NICOLAE BALCESCU"							118934244

PRESEDINTE,
DUMITRU BUSE

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 35879 Nicolae Balcescu



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:430
Nr. cadastral vechi:728

Adresa: Loc. Valea Balceasca, Str Muzeului, Nr. 26, Jud. Valcea, MUZEUL MEMORIAL "NICOLAE BALCESCU"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35879	Din acte: 15.300 Măsurata: 17.942	Teren neîmprejmuit; parc

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35879-C1	Loc. Valea Balceasca, Str Muzeului, Nr. 26, Jud. Valcea, MUZEUL MEMORIAL "NICOLAE BALCESCU"	Nr. niveluri:3; An construire:1828; S. construita la sol:721 mp; S. construita desfasurata:1113 mp; Conacul Balcestilor (beci+P+1E)
A1.2	35879-C2	Loc. Valea Balceasca, Str Muzeului, Nr. 26, Jud. Valcea, MUZEUL MEMORIAL "NICOLAE BALCESCU"	Nr. niveluri:2; An construire:1936; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Cladire Sedinte (beci+P)
A1.4	35879-C4	Loc. Valea Balceasca, Str Muzeului, Nr. 26, Jud. Valcea, MUZEUL MEMORIAL "NICOLAE BALCESCU"	Nr. niveluri:1; An construire:1936; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Cladire Anexa (birouri) (P)
A1.5	35879-C5	Loc. Valea Balceasca, Str Muzeului, Nr. 26, Jud. Valcea, MUZEUL MEMORIAL "NICOLAE BALCESCU"	Nr. niveluri:1; An construire:1936; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Magazie
A1.6	35879-C6	Loc. Valea Balceasca, Str Muzeului, Nr. 26, Jud. Valcea, MUZEUL MEMORIAL "NICOLAE BALCESCU"	Nr. niveluri:1; An construire:1948; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Beci
A1.8	35879-C8	Loc. Valea Balceasca, Str Muzeului, Nr. 26, Jud. Valcea, MUZEUL MEMORIAL "NICOLAE BALCESCU"	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Magazie
A1.9	35879-C9	Loc. Valea Balceasca, Str Muzeului, Nr. 26, Jud. Valcea, MUZEUL MEMORIAL "NICOLAE BALCESCU"	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bazin apa
A1.10	35879-C10	Loc. Valea Balceasca, Str Muzeului, Nr. 26, Jud. Valcea, MUZEUL MEMORIAL "NICOLAE BALCESCU"	Nr. niveluri:1; An construire:1970; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Centrala termica
A1.11	35879-C11	Loc. Valea Balceasca, Str Muzeului, Nr. 26, Jud. Valcea, MUZEUL MEMORIAL "NICOLAE BALCESCU"	Nr. niveluri:1; An construire:1790; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului"
A1.12	35879-C12	Loc. Valea Balceasca, Str Muzeului, Nr. 26, Jud. Valcea, MUZEUL MEMORIAL "NICOLAE BALCESCU"	Nr. niveluri:1; An construire:1883; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Monument Barbu Balcescu
A1.13	35879-C13	Loc. Valea Balceasca, Str Muzeului, Nr. 26, Jud. Valcea, MUZEUL MEMORIAL "NICOLAE BALCESCU"	Nr. niveluri:1; An construire:1882; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Monument Sevastita Balcescu
A1.14	35879-C14	Loc. Valea Balceasca, Str Muzeului, Nr. 26, Jud. Valcea, MUZEUL MEMORIAL "NICOLAE BALCESCU"	Nr. niveluri:1; An construire:2000; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Grup sanitar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8391 / 05/04/2006	
Hotarare nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Anexa privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Consiliului Judetean Valcea - pozitia 18 si 614, Decizia nr. 67/15.04.1968 emisa de Consiliul Popular al Judetului Valcea - Comitetul Executiv);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
2) JUDETUL VALCEA, domeniu public	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 430)	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	35879-C5	construcții anexa	43	Cu acte	An construire:1936; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Magazie
A1.6	35879-C6	construcții anexa	4	Cu acte	An construire:1948; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Beci
A1.7	35879-C7	construcții anexa	32	Cu acte	An construire:1932; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Cotef
A1.8	35879-C8	construcții anexa	40	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Magazie
A1.9	35879-C9	construcții anexa	27	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bazin apa
A1.10	35879-C10	construcții anexa	135	Cu acte	An construire:1970; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Centrala termica
A1.11	35879-C11	construcții administrative si social culturale	74	Cu acte	An construire:1790; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului"
A1.12	35879-C12	construcții administrative si social culturale	1	Cu acte	An construire:1883; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Monument Barbu Balcescu
A1.13	35879-C13	construcții administrative si social culturale	1	Cu acte	An construire:1882; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Monument Sevastita Balcescu
A1.14	35879-C14	construcții anexa	3	Cu acte	An construire:2000; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Grup sanitar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.296	2	3	11.161	3	4	11.009
4	5	4.508	5	6	8.056	6	7	11.62
7	8	9.665	8	9	14.611	9	10	10.433
10	11	7.633	11	12	20.569	12	13	4.952
13	14	4.422	14	15	4.242	15	16	1.923
16	17	2.08	17	18	10.187	18	19	2.512
19	20	9.032	20	21	27.633	21	22	14.679
22	23	11.143	23	24	12.127	24	25	25.739
25	26	20.533	26	27	11.377	27	28	9.143
28	29	3.214	29	30	10.69	30	31	17.429
31	32	16.056	32	33	11.498	33	34	10.11
34	35	14.102	35	36	18.11	36	37	8.821
37	38	9.876	38	39	2.23	39	40	11.542
40	41	8.863	41	42	14.092	42	43	5.92
43	44	19.175	44	45	2.151	45	46	14.857
46	47	10.798	47	48	4.136	48	49	20.122
49	50	8.008	50	1	12.311			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanta internă nr. 427648/07-11-2019 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263, 262.

Data soluționării,
12-11-2019Data eliberării,
/ /Asistent Registrator,
CATALIN UNGUREANU

(patafa și semnătura)

Referent,

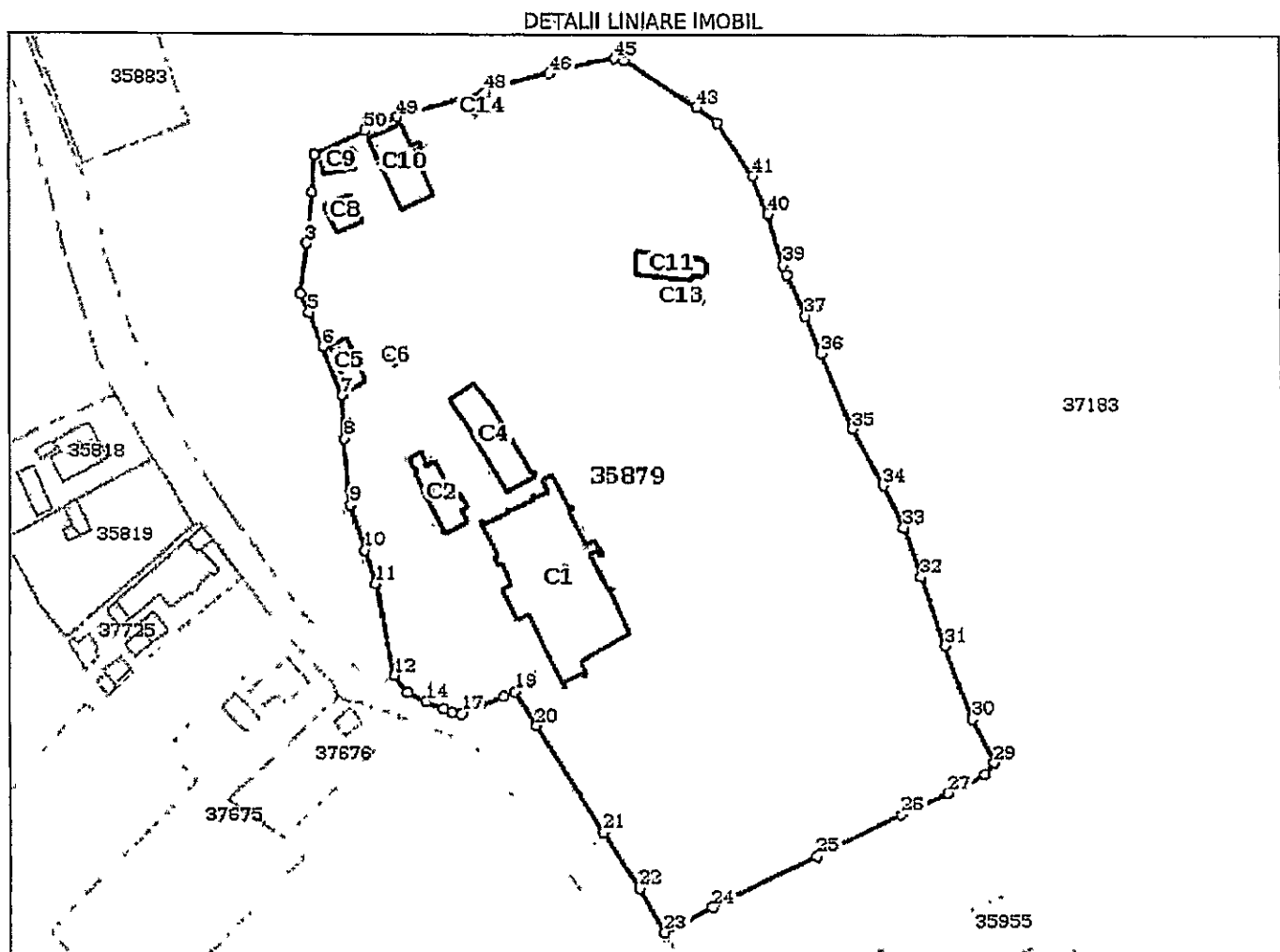
(parafa și semnătura)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35879	Din acte: 15.300 Masurata: 17.942	parc

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	8.268	-	-	-	parc
2	curți construcții	DA	139	-	-	-	parc
3	livada	DA	8.091	-	-	-	parc
4	livada	DA	1.444	-	-	-	parc

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35879-C1	construcții de locuințe	721	Cu acte	An construire:1828; S. construita la sol:721 mp; S. construita desfasurata:1113 mp; Conacul Balcestilor (beci+P+1E)
A1.2	35879-C2	construcții administrative și social culturale	94	Cu acte	An construire:1936; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Cladire Sedinte (beci+P)
A1.3	35879-C3	construcții anexa	9	Fara acte	S. construita la sol:9 mp; beci în s. construita la sol:8,93 m.p
A1.4	35879-C4	construcții anexa	163	Cu acte	An construire:1936; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Cladire Anexa (birouri) (P)

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8214 / 17/02/2017		
Act Administrativ nr. 696, din 26/01/2017 emis de Primaria Comunei Nicolae Balcescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) JUDETUL VALCEA , domeniu public	A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala, din 17/02/2017 emis de avizata tehnic de Serviciul cadastru, Memoriu tehnic din data de 26.01.2017-PFA Traistaru Adrian-Marius; Act Administrativ nr. 526, din 11/07/1969 emis de Consiliul Popular Judetean Valcea; Act Administrativ nr. 695, din 26/01/2017 emis de Primaria Comunei Nicolae Balcescu; Act Administrativ nr. 10, din 10/01/2017 emis de Primaria Comunei Nicolae Balcescu;		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale cu privire la suprafata construita si denumirea completa a constructiei C1, actualizare relevee, actualizare C3 in sensul includerii in C2, modificare adresa imobil, indreptare eroare materiala in ceea ce priveste suprafata parcelei de CC imobilului de sub A1, aceasta fiind de 8268 mp, iar suprafata constructiei de C5 este 43 mp in mod corect. Deasemenea, se actualizeaza si PAD-ul avizat din punct de vedere tehnic.	A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14
85763 / 07/11/2019		
Act Administrativ nr. 2, din 29/03/2018 emis de Primaria Comunei Nicolae Balcescu; Act Administrativ nr. 9562, din 14/09/2018 emis de Primaria Comunei Nicolae Balcescu; Act Administrativ nr. 8278, din 01/10/2019 emis de Primaria Comunei Nicolae Balcescu; Act Administrativ nr. 13611, din 17/03/2017 emis de OCPI Valcea;		
B5	In baza documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata si avizata sub nr. 85763/07.11.2019 de serviciul cadastru din cadrul O.C.P.I. Valcea, se noteaza actualizare informatii cadastrale si anume: actualizare adresa imobil si radiere constructie C7.	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8391 / 05/04/2006		
Hotarare nr. 75, din 18/11/2004 emis de Consiliul Judetean Valcea;		
C1	In baza Hotararii nr. 75 din 18.11.2004, emisa de Consiliul Judetean Valcea se noteaza dreptul de administrare asupra bunurilor apartinand domeniului public al Judetului Valcea, avand datele de identificare prevazute in anexele care fac parte integranta din hotarare in favoarea 1) MEMORIALUL NICOLAE BALCESCU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 430)	A1, A1.1