

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza
Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții
„Complex Cultural – Sportiv Troianu” și a indicatorilor tehnico - economici

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din data de ____ noiembrie 2024, la care participă un număr de ____ consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată sub nr. ~~25678~~ din 14 noiembrie 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. ~~25679~~ din 14 noiembrie 2024;

Văzând Contractul de achiziție publică de servicii nr.97924 din 08 octombrie 2024 încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea și S.C. 3D PASCAL PROIECT S.R.L.;

Ținând cont de Ghidul solicitantului pentru Apelul de proiecte, de tip competitiv "Centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii", lansat în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 - 2027, O.S.: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR) și O.S.: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la prețuri accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală. Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate. Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), Prioritatea P05. Reducerea disparităților dintre copii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii, acțiunea 5.2 FEDR și 5.2 FSE+, aprobat prin Ordinul Ministrului Investițiilor și Proiectelor Europene nr.3883/2024;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și lit.d), alin.(3) lit.f) și alin.(5) lit.b), art.284, art.285, art.286 alin.(3), art.287 lit.b) și art.290 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.108 din 24 septembrie 2003 privind darea

în administrare Direcției Județene pentru protecția Drepturilor Copilului Vâlcea, a imobilului situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, localitatea componentă Troian, județul Vâlcea și a terenului aferent aflat în domeniul public al județului Vâlcea;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico - economici pentru obiectivul de investiții „Complex Cultural – Sportiv Troianu”, ai cărei principali indicatori tehnico-economici sunt prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cămarerie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Programe și Relații Externe, precum și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.a), coroborate cu ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotrivă și ... abțineri.

PREȘEDINTE
Constantin RADULESCU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela CALIANU

AVIZAT,
DIRECTOR GENERAL
Bogdan - Paul LASTUN

Râmnicu Vâlcea
Nr. ____ din ____ noiembrie 2024

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct/Sef Serviciul Juridic	Data
Întocmit: Mirela Ciucă 1 ex.	Consilier juridic			13 noiembrie 2024

**Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții
"Complex Cultural-Sportiv Troianu"**

Amplasament Județul Valcea, Municipiul Ramnicu Valcea,
str. Schitu Troianu nr. 2-4
Beneficiar : Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia
Copilului Valcea
Proiectant S.C. 3D PASCAL PROIECT S.R.L.

AMPLASAMENTUL TERENULUI

Terenul este situat in intravilanul Municipiului Ramnicu Valcea in partea de Sud-Vest, str. Schitu Troianu nr. 2-4.

Imobil compus din teren în suprafață de 7910,00 mp și construcție, situat în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, imobil transmis din domeniul public al statului în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea.

Vecinătăți: terenul studiat are următorii vecini :

- Nord - Est - Proprietate privata
- Sud-Est - Str. Posada; Strada lui Traian
- Sud-Vest - Str. Posada
- Nord-Vest - Str. Schitu Troianu

SITUATIE PROPUSA

Pentru obiectivul propus se propune desfiintarea cladirii existente pe teren si construirea unui complex cultural - sportiv alcatuit din 3 cladiri noi, dupa cum urmeaza:

- 1- OB. 1 - Spații de cazare pentru organizare tabere – regim de inaltime P+4
- 2- OB. 2 – Centru multifunctional – regim de inaltime P+3
- 3- OB. 3 – Baza sportiva – regim de inaltime D+P

1- OB. 1 - Spatii de cazare pentru organizare tabere

Se propune construirea unei cladiri cu regimul de inaltime P+4 cu spatii de cazare pentru copii avand locuri de cazare – 102 locuri de cazare, bucatarie (unde se va prepara mancarea pentru copii), loc de luat masa, zona de receptie, birouri, cabinet medical, izolator copii, spalatorie si spatii tehnice. Inchiderea la partea superioara se va face cu acoperis terasa necirculabila. Peretii exteriori vor fi din caramida de 25 de centimetri grosime, placati la exterior cu vata minerala bazaltica de 15 centrimetri, avand tencuiala decorative si local panouri compozite din aluminiu.

Funcțiune: Cladire cazare tabere copii

Capacitate cazare = 102 locuri

Regim de inaltime = P+4

Suprafata construita = 582,00 mp

Suprafata desfasurata = 2398,00 mp

2. OB. 2 - Centru multifuncional P+3

Se propune construirea unei cladiri multifunctionale ce va avea regimul de inaltime P+3, avand functiune de centru multifunctional. Cladirea va avea structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat. Circulatia in interior se va realiza prin intermediul a doua scari din beton armat si prin intermediul liftului propus. Inchiderea la partea superioara se va face cu planseu din beton armat avand terasa circulabila (la etajul 3) si terasa necirculabila. Peretii exteriori vor fi din caramida de 25 de centimetri grosime, placate la exterior cu vata minerala bazaltica de 15 centimetri, avand finisaj tencuiala decorativa si local panou metalic traforat.

Funciune: Centru multifuncional

Capacitate maxima de utilizatori = 381 persoane

Regim de inaltime = P+3

Suprafata construita = 877,00 mp

Suprafata desfasurata = 2833,00 mp

3. OB. 3 -Baza sportiva – D+P

Se propune construirea unei cladiri sportive ce va avea regimul de inaltime D+P, avand functiune de baza sportiva. Cladirea va avea structura din cadre din beton armat si plansee din beton armat. Circulatia in interior se va realiza prin intermediul a doua scari din beton armat (una pentru sportive si una pentru spectator) si prin intermediul liftului propus pentru spectatori. Inchiderea la partea superioara se va face cu acoperis sarpanta dinpanouri sandwich de 15 cm . Peretii exteriori la demisol vor fi din caramida de 25 de centimetri grosime, placate la exterior cu vata minerala bazaltica de 15 centimetri, avand finisaj tencuiala decorativa. La parter peretii vor fi din panouri sandwich de 15 cm grosime si local panou deorativ metalic traforat.

Funciune: BAZA SPORTIVA

Capacitate maxima de utilizatori = 501 persoane

Regim de inaltime = D+P

Suprafata construita = 1528,00mp

Suprafata desfasurata = 2833,00 mp

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului: 95.592.672,42 lei, inclusiv TVA;

80.445.239,85 lei, exclusiv TVA;

Din care C+M: 75.393.060,99 lei, inclusiv TVA; 63.355.513,43 lei, exclusiv TVA.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

INDICATORI FIZICI PROPUȘI

Suprafata construita totala = 2.987,00 mp:

Suprafata desfasurata totala = 8.720,00 mp

POT = 37,77%

CUT = 1,11

CATEGORIA DE IMPORTANTA - C - NORMALA

CLASA DE IMPORTANTA - II

GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

c) Indicatori financiari, socio - economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Calculul Ratei de Rentabilitate Financiară în raport cu investiția

- $VAN/IV = 110,718.166$ lei
- $RIR/IV = 16.37\%$
- Raportul cost/beneficii = 0,932

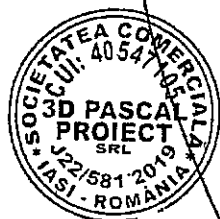
Indicatori de realizare și de rezultat:

- crearea de noi locuri de munca;
- atragerea si stabilirea specialistilor din domeniu;
- cresterea interesului persoanelor atestate in domeniu, de a se stabili/ramane in zona, prin facilitarea de noi oportunitati.
- cresterea calitatii vietii in zona;
- sporirea interesului tinerilor din municipiu si localitatile invecinate de a ramane in zona si de a construi locuințe;

- d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 18 luni.

Proiectant,

S.C. 3D PASCAL PROIECT S.R.L.



PREȘEDINTE,

CONSTANTIN RADULESCU

<i>Prenume, Nume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Semnătura</i>	<i>Verificat, Director General Andreea Popescu</i>	<i>Data</i>
Întocmit: Augustina Olariu Cristina Marica	Consilier Consilier			14.11.2024

PROPUNERE

**de inițiere a unui proiect de hotărâre privind aprobarea
documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate
pentru obiectivul de investiții „Complex Cultural – Sportiv
Troianu” și a indicatorilor tehnico-economici**

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Complex Cultural – Sportiv Troianu” din Rm. Vâlcea, str. Schitu, nr. 2-4, județul Vâlcea și a indicatorilor tehnico-economici.

Acest demers vine ca urmare a lansării apelului de proiecte de tip competitiv Centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii, aferent Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 - 2027, O.S.: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR) și O.S.: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la preturi accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală. Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate. Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), Prioritatea P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii, acțiunea 5.2 FEDR și 5.2 FSE+, aprobat prin Ordinul Ministrului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 3883/13.06.2024.

În conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului intenționează să depună, în cadrul acestui apel, cererea de finanțare pentru proiectul „Complex Cultural – Sportiv Troianu”.

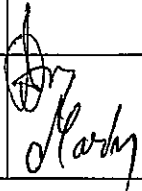
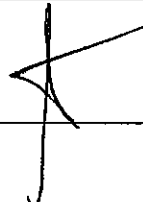
Astfel, în cadrul contractului de servicii nr. 97924 /08.10.2024, încheiat cu DGASPC Vâlcea, S.C. 3D Pascal Proiect S.R.L. a elaborat Studiul de fezabilitate și documentațiile pentru obținerea certificatului de urbanism și avizelor necesare realizării obiectivului de investiții.

Conform Ghidului Solicitantului, Studiul de fezabilitate și Hotărârea de aprobare a acestei documentații și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției reprezintă anexe obligatorii ale cererii de finanțare a proiectului.

În aceste condiții, este necesară realizarea procedurii legale administrative de adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Complex Cultural – Sportiv Troianu” și a indicatorilor tehnico-economici.


Constantin Rădulescu


**Director General,
Andreea Popescu**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu, Rodica Pistol	Data
Întocmit: Augustina Olariu Cristina Marica 1 ex	Consilier Consilier			14.11.2024

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Complex Cultural – Sportiv Troianu” și a indicatorilor tehnico-economici

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) coroborat cu art.136 alin. (2) și alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 alin. (3) și art. 30 alin.(1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre în vederea aprobării documentației tehnico-economice - faza Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Complex Cultural – Sportiv Troianu” din Rm. Vâlcea, str. Schitu, nr. 2-4, județul Vâlcea și a indicatorilor tehnico-economici.

Baza legală principală în vederea elaborării proiectului de hotărâre ce va fi supus aprobării o constituie prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și lit. d), alin. (3) lit. f) și alin. (5) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Ordinului ministrului investițiilor și proiectelor europene nr. 3883/2024 de aprobare a Ghidului solicitantului pentru **Apelul de proiecte, de tip competitiv "Centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii"**, lansat în cadrul Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 - 2027, O.S.: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și servicii sociale (FEDR) și O.S.: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la preturi accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală. Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate. Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), Prioritatea P05. Reducerea disparităților dintre copii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii, acțiunea 5.2 FEDR și 5.2 FSE+.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea urmează să depună, în cadrul apelului de proiecte menționat, cererea de finanțare pentru proiectul „Complex Cultural – Sportiv Troianu”. În acest scop, a realizat Studiu de fezabilitate pentru această investiție și studiile de specialitate, în cadrul contractului de servicii nr. 97924 /08.10.2024, încheiat cu S.C. 3D Pascal Proiect S.R.L.

Obiectivul general al proiectului este de a dezvolta infrastructura destinată serviciilor sociale comunitare integrate, în scopul reducerii sărăciei, excluziunii sociale și abandonului școlar în rândul copiilor aflați în situații de vulnerabilitate prin construirea și dotarea Complexului Cultural – Sportiv Troianu, un centru multifuncțional destinat copiilor vulnerabili aflați în risc de sărăcie/excluziune socială/abandon școlar.

Imobilul situat pe strada Schitu Troianu nr. 2-4, municipiul Rm. Vâlcea, județul Vâlcea, este în domeniul public al județului Vâlcea și este dat în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea de către Consiliul Județean Vâlcea prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 108/24.09.2003.

La momentul actual, pe amplasamentul obiectivului, funcționează un Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități, serviciu social licențiat aflat în subordinea DGASPC Vâlcea. Clădirea ce asigură găzduirea beneficiarilor, a fost construită în anul 1981, nu a suferit intervenții majore de reabilitare, în prezent fiind necesare lucrări ample de adaptare și de modificare a spațiului aferent în vederea obținerii autorizațiilor necesare funcționării unui serviciu social, cu respectarea prevederilor cadrului general de organizare și funcționare reglementat de Legea nr 292/2011 a Asistenței Sociale cu modificările și completările ulterioare, Legea 448/2006 republicată privind protecția și promovarea persoanelor adulte cu handicap, Legea 197/2012 privind calitatea în domeniul serviciilor sociale precum și a altor acte normative aplicabile domeniului.

În contextul ultimelor modificări legislative cu privire la dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități și orientarea acestora către comunitate și servicii oferite în comunitate, a liniilor de finanțare apărute în cadrul programului “Programul Incluziune și Demnitate Socială 2021 – 2027” (PoIDS), cât și a nevoilor identificate la nivelul comunităților vulnerabile, DGASPC Vâlcea își propune îmbunătățirea serviciilor sociale oferite către beneficiari prin utilizarea imobilului în vederea înființării unui alt tip de serviciu social ce ar deservi un număr important de beneficiari la nivel național, din rândul copiilor proveniți din grupuri vulnerabile (copii aflați în risc de sărăcie, copii proveniți din zone izolate ce nu au acces la serviciile oferite de comunitate dar și alți copii ce necesită sprijinul societății și al comunității prin acordarea de sprijin și suport în dezvoltarea armonioasă ca indivizi).

Imobilul pus la dispoziția proiectului reprezintă o locație foarte potrivită și ofertantă pentru construirea acestui complex cultural-sportiv și a unei tabere pentru copii proveniți din medii defavorizate, atât din punctul de vedere al spațiului generos, cât și al poziționării acestuia. Complexul propus a se construi în această zonă care este ușor accesibil tuturor beneficiarilor, fiind așezat în municipiu, având acces facil atât cu mijloacele de transport în comun, mașina

personală sau chiar pietonal. De asemenea, la distanțe mici de această locație se află mai multe stațiuni, parcuri naționale și numeroase alte obiective turistice, județul Vâlcea fiind recunoscut ca o destinație turistică deosebit de atractivă pe tot parcursul anului.

Având în vedere oportunitatea de finanțare, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea intenționează să depună, în calitate de Solicitant, o cerere de finanțare pentru un proiect de tip A, ce poate avea o valoare maximă eligibilă de 50 milioane lei.

Acest centru multifuncțional cu dotări sportive și culturale, cu spații moderne de cazare și masă pentru organizare tabere, va fi un centru pilot, de referință la nivel național, unde copiii aflați în risc de sărăcie, excluziune socială sau abandon școlar, din toate regiunile de dezvoltare ale țării, pot beneficia de tabere gratuite și diverse alte activități educaționale, culturale și sportive, cum ar fi cursuri, ateliere tematice, festivaluri, competiții sportive etc.

Descrierea sumară a investiției

Amplasamentul terenului - str. Schitu Troianu nr. 2-4, municipiul Ramnicu Vâlcea, județul Vâlcea, CF 59493.

Pe terenul aferent în suprafață de 7910 mp, unde se va realiza investiția, exista o construcție - C1, în suprafață de 442 mp, S+P+2E unde funcționează Centrul de Îngrijire și Asistență pentru persoane adulte cu dizabilități Troianu.

Investiția propusă presupune demolarea clădirii existente și construirea unui Complex cultural – sportiv, ansamblu format din 3 clădiri, care vor avea următoarele funcțiuni:

Obiect 1: Spații de cazare pentru organizare tabere - P+4

Obiect 2: Centru multifuncțional - regim de înălțime P+3

Obiect 3: Baza sportivă - regim de înălțime D+P

1. OB. 1 - Spații de cazare pentru organizare tabere

Funcțiune: Clădire cazare pentru tabere copii

Regim de înălțime = P+4

Suprafața construită = 582,00 mp

Suprafața desfășurată = 2398,00 mp

Categoria de importanță - C - Normală

Clasa de importanță - II

Grad de rezistență la foc - II

Conform scenariului selectat de Proiectant, în urma expertizării tehnice a clădirii existente, se propune desființarea acesteia și construirea unei clădiri cu spații de cazare pentru copii având 102 locuri de cazare, bucătărie (unde se va prepara mâncarea pentru copii), loc de luat masa, zona de recepție, birouri, cabinet medical, izolator copii, spălătorie și spații tehnice. Închiderea la partea superioară se va face cu acoperiș terasă.

2 - OB. 2 - Centru multifuncțional P+3

Funcțiune: Centru multifuncțional

Regim de înălțime = P+3
Suprafața construită = 877,00 mp
Suprafața desfășurată = 2833,00 mp
Categorია de importanță - C - Normală
Clasa de importanță - II
Grad de rezistență la foc - II

Se propune construirea unei clădiri cu regimul de înălțime P+3, având funcțiune de centru multifuncțional. Clădirea va avea structura din cadre din beton armat și planșe din beton armat. Circulația în interior se va realiza prin intermediul a două scări din beton armat și prin intermediul liftului propus. Închiderea la partea superioară se va face cu planșeu din beton armat având terasa necirculabilă. Pereții exteriori vor fi din cărămidă de 25 de centimetri grosime, placate la exterior cu vată minerală bazaltică de 15 centimetri, având finisaj tencuială decorativă și local panou metalic traforat.

Distribuția spațiilor se va face astfel:

- PARTER: zonă acces principal, hol intrare și scară interioară de acces la spațiile prevăzute la etaj; foyer; sala multifuncțională, birouri administrative, grupuri sanitare pe sexe, spații tehnice, arhivă, acces secundar;
- ETAJ 1: sală spectacole pentru 216 spectatori prevăzută cu scenă, foyer, garderobe, grupuri sanitare pe sexe, spații pentru artiști, depozitări;
- ETAJ 2: 3 săli sporturi (fitness, parakarate, judo); spațiu proiectie și spațiu sonorizare pentru sala de spectacole de la etajul 1, vestiare fete și băieți, spații depozitare, birou personal;
- ETAJ 3: cabinete de specialitate (asistent social, psiholog, medic); sală de ergoterapie, sala kinetoterapie, sala pentru organizare ateliere tematice, depozitare, birou antrenor, grupuri sanitare pe sexe, terasă exterioară pentru activități.

1. OB. 3 - Baza sportivă – D+P

Funcțiune: BAZA SPORTIVA

Regim de înălțime = D+P

Suprafața construită = 1528,00mp

Suprafața desfășurată = 2833,00 mp

Categoria de importanță - C - NORMALA

Clasa de importanță - II

Grad de rezistență la foc – II

Se propune construirea unei clădiri ce va avea regimul de înălțime D+P, având funcțiune de bază sportivă. Clădirea va avea structura din cadre din beton armat și planșee din beton armat. Circulația în interior se va realiza prin intermediul a două scări din beton armat (una pentru sportivi și una pentru spectatori) și prin intermediul liftului propus pentru spectatori. Închiderea la partea superioară se va face cu acoperiș șarpantă din panouri sandwich de 15 cm. Peretii exteriori la demisol vor fi din cărămidă de 25 de centimetri grosime, placate la exterior cu vată minerală bazaltică de 15 centimetri, având finisaj tencuială decorativă. La parter pereții vor fi din panouri sandwich de 15 cm grosime și local panou decorativ metalic traforat.

Distributia spațiilor se va face astfel:

- PARTER: teren de sport acoperit și închis cu pereti din panouri sandwich pentru sporturi (handbal, baschet) având tribune pentru spectatori - 336 locuri pe scaun și 7 locuri pentru persoane cu dizabilități), acces intrare principal spectatori, lift pentru circulație verticală și 2 scări (una pentru acces sportivi și una pentru circulație spectatori);
- DEMISOL: acces principal – sportivi, hol acces sportivi (către Centru SPA si vestiare), cabinet medical, birouri antrenor, vestiare baieti, vestiare fete, grupuri sanitare bărbați/femei, spații tehnice (centrală termică, echipamente/instalații pentru Centrul SPA, tablou electric), zona Centru SPA prevăzut cu vestiare fete și băieți, (dotat cu jacuzzi, piscină, bazin, saună umedă, saună uscată, sală masaj), depozitări și grupuri sanitare pe sexe pentru spectatori.

Amenajări exterioare

- Se propune o parcare exterioara pentru 23 autoturisme si amenajarea terenului cu alei carosabile si pietonale pentru circulație interioară. Terenul studiat va fi prevăzut cu împrejmuire pe toate laturile sale, împrejmuire din soclu din beton si partea superioara din fier forjat.
- Trotuarele si aleile pietonale vor fi din pavele autoblocante. Aleile carosabile vor fi din beton.
- Suprafață spațiu verde propusă = 2300 mp.

INDICATORI FIZICI PROPUȘI:

Suprafata construita totala = 2.987,00 mp:

Suprafata desfasurata totala = 8.720,00 mp

POT = 37,77%

CUT = 1,11

CATEGORIA DE IMPORTANTA - C - NORMALA

CLASA DE IMPORTANTA - II

GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

Valoarea totală a proiectului:

- **95.592.672,42 lei, inclusiv TVA (19.209.201,92 euro)**
- **80.445.239,85 lei, exclusiv TVA.**

Din care C+M:

75.393.060,99 lei, inclusiv TVA, respectiv 63.355.513,43 lei, exclusiv TVA.

Curs InforEuro, iunie 2024: 1 EUR = 4,9764 RON (conform Ghidului Solicitantului aferent apelului de proiecte menționat)

Cheltuieli eligibile:

89.193.151,62 lei inclusiv TVA; lei, 75.059.883,92 lei exclusiv TVA;

Cheltuieli neeligibile:

6.399.520,80 lei inclusiv TVA; 5.385.355,93 lei, exclusiv TVA;

Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 18 luni.

Pentru această investiție a fost obținut Certificatul de urbanism nr. 1393/39511 din 18.10.2024, emis de Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea, precum și avizele solicitate prin acesta.

Finanțarea investiției: Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene FEDR și FSE+, din bugetul de stat și din bugetul propriu al județului Vâlcea, conform programului de investiții, aprobat potrivit legii.

Prezentul referat de aprobare a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 182, alin. (4), coroborat cu art. 136, alin. (2) și alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale art. 6, alin. (3) și ale art. 30, alin. (1), lit. c) și ale alin. (2) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și reprezintă instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate” și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Complex Cultural – Sportiv Troianu”.

Baza legală principală în vederea elaborării proiectului de hotărâre care va fi supus aprobării o constituie prevederile art. 173 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: (...)

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;

(3) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul județean:

f) aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

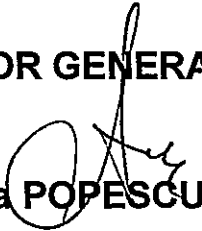
(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1), lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind: ...

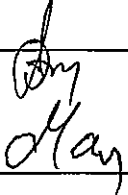
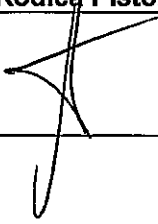
b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială.

De asemenea, art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevede că „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Având în vedere cele expuse, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico - economice - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Complex Cultural – Sportiv Troianu” și a indicatorilor tehnico-economi, care se regăsesc în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.


PREȘEDINTE,
Constantin RADULESCU

DIRECTOR GENERAL,

Andreea POPESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu, Rodica Pistol	Data
Întocmit: Augustina Olariu Cristina Marica 1 ex	Consilier Consilier	 		14.11.2024

**Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții
"Complex Cultural-Sportiv Troianu"**

Amplasament Judetul Valcea, Municipiul Ramnicu Valcea,
str. Schitu Troianu nr. 2-4
Beneficiar : Directia Generala de Asistenta Sociala si Protectia Copilului
Valcea
Proiectant S.C. 3D PASCAL PROIECT S.R.L.

AMPLASAMENTUL TERENULUI

Terenul este situat in intravilanul Municipiului Ramnicu Valcea in partea de Sud-Vest, str. Schitu Troianu nr. 2-4.

Imobil compus din teren în suprafață de 7910,00 mp și construcție, situat în intravilanul municipiului Râmnicu Vâlcea, imobil transmis din domeniul public al statului în domeniul public al județului Vâlcea și în administrarea Consiliului Județean Vâlcea.

Vecinătăți: terenul studiat are următorii vecini :

- Nord - Est - Proprietate privata
- Sud-Est - Str. Posada; Strada lui Traian
- Sud-Vest - Str. Posada
- Nord-Vest - Str. Schitu Troianu

SITUATIE PROPUSA

Pentru obiectivul propus se propune desfiintarea cladirii existente pe teren si construirea unui complex cultural - sportiv alcatuit din 3 cladiri noi, dupa cum urmeaza:

- 1- OB. 1 - Spații de cazare pentru organizare tabere – regim de inaltime P+4
- 2- OB. 2 – Centru multifunctional – regim de inaltime P+3
- 3- OB. 3 – Baza sportiva – regim de inaltime D+P

1- OB. 1 - Spații de cazare pentru organizare tabere

Se propune construirea unei cladiri cu regimul de inaltime P+4 cu spatii de cazare pentru copii avand locuri de cazare – 102 locuri de cazare, bucatarie (unde se va prepara mancarea pentru copii), loc de luat masa, zona de receptie, birouri, cabinet medical, izolator copii, spalatorie si spatii tehnice. Inchiderea la partea superioara se va face cu acoperis terasa necirculabila. Peretii exteriori vor fi din caramida de 25 de centimetri grosime, placati la exterior cu vata minerala bazaltica de 15 centrimetri, avand tencuiala decorative si local panouri compozite din aluminiu.

Funcțiune: Cladire cazare tabere copii

Capacitate cazare = 102 locuri

Regim de inaltime = P+4

Suprafata construita = 582,00 mp

Suprafata desfasurata = 2398,00 mp

2. OB. 2 - Centru multifuncțional P+3

Se propune construirea unei clădiri multifuncționale ce va avea regimul de înălțime P+3, având funcțiune de centru multifuncțional. Clădirea va avea structura din cadre din beton armat și planșee din beton armat. Circulația în interior se va realiza prin intermediul a două scări din beton armat și prin intermediul liftului propus. Închiderea la partea superioară se va face cu planșeu din beton armat având terasă circulabilă (la etajul 3) și terasă necirculabilă. Peretii exteriori vor fi din cărămida de 25 de centimetri grosime, placate la exterior cu vată minerală bazaltică de 15 centimetri, având finisaj tencuială decorativă și local panou metalic traforat.

Funcțiune: Centru multifuncțional

Capacitate maximă de utilizatori = 381 persoane

Regim de înălțime = P+3

Suprafața construită = 877,00 mp

Suprafața desfasurată = 2833,00 mp

3. OB. 3 -Baza sportivă – D+P

Se propune construirea unei clădiri sportive ce va avea regimul de înălțime D+P, având funcțiune de bază sportivă. Clădirea va avea structura din cadre din beton armat și planșee din beton armat. Circulația în interior se va realiza prin intermediul a două scări din beton armat (una pentru sportive și una pentru spectator) și prin intermediul liftului propus pentru spectatori. Închiderea la partea superioară se va face cu acoperiș sarpantă din panouri sandwich de 15 cm. Peretii exteriori la demisol vor fi din cărămida de 25 de centimetri grosime, placate la exterior cu vată minerală bazaltică de 15 centimetri, având finisaj tencuială decorativă. La parter peretii vor fi din panouri sandwich de 15 cm grosime și local panou decorativ metalic traforat.

Funcțiune: BAZA SPORTIVĂ

Capacitate maximă de utilizatori = 501 persoane

Regim de înălțime = D+P

Suprafața construită = 1528,00 mp

Suprafața desfasurată = 2833,00 mp

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului: 95.592.672,42 lei, inclusiv TVA;

80.445.239,85 lei, exclusiv TVA;

Din care C+M: 75.393.060,99 lei, inclusiv TVA; 63.355.513,43 lei, exclusiv TVA.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

INDICATORI FIZICI PROPUȘI

Suprafața construită totală = 2.987,00 mp:

Suprafața desfasurată totală = 8.720,00 mp

POT = 37,77%

CUT = 1,11

CATEGORIA DE IMPORTANTA - C - NORMALA

CLASA DE IMPORTANTA - II

GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

c) Indicatori financiari, socio - economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Calculul Ratei de Rentabilitate Financiară în raport cu investiția

- $VAN/IV = 110,718.166$ lei
- $RIR/IV = 16.37\%$
- Raportul cost/beneficii = 0,932

Indicatori de realizare și de rezultat:

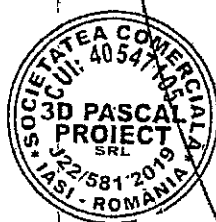
- crearea de noi locuri de munca;
- atragerea și stabilirea specialiștilor din domeniu;
- creșterea interesului persoanelor atestate în domeniu, de a se stabili/ramane în zona, prin facilitarea de noi oportunitati.
- creșterea calitatii vietii în zona;
- sporirea interesului tinerilor din municipiu și localitățile învecinate de a ramane în zona și de a construi locuințe;

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 18 luni.

Proiectant,

S.C. 3D PASCAL PROIECT S.R.L.



**DIRECTOR GENERAL,
ANDREEA POPESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef serviciu Rodica Pistol	Data
Întocmit: Augustina Olariu Cristina Marica	Consilier Consilier			14.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea
documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate
pentru obiectivul de investiții „Complex Cultural – Sportiv
Troianu” și a indicatorilor tehnico-economici

Prin adresa de înaintare nr. 25681 / 14.11.2024 s-a transmis proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Complex Cultural – Sportiv Troianu” din Rm. Vâlcea, str. Schitu, nr. 2-4, județul Vâlcea și a indicatorilor tehnico-economici, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 25680 / 14.11.2024, însoțit de Referatul de aprobare nr. 25679 / 14.11.2024 potrivit art. 182, alin. (4), coroborat cu art. 136, alin. (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere materialele transmise, se constată concordanța dintre acestea și următoarele prevederi:

- art. 173, alin. (1), lit. b) și d), alin. (3), lit. f) și alin. (5), lit. b) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

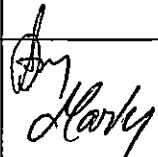
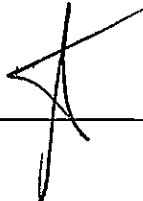
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte, de tip competitiv Centre multifuncționale cu dotări sportive și culturale pentru copii, aferent Programului Incluziune și Demnitate Socială 2021 - 2027, O.S.: RSO4.3. Promovarea incluziunii socioeconomice a comunităților marginalizate, a gospodăriilor cu venituri reduse și a grupurilor defavorizate, inclusiv a persoanelor cu nevoi speciale, prin acțiuni integrate, inclusiv locuințe și

servicii sociale (FEDR) și O.S.: ESO4.11. Lărgirea accesului egal și în timp util la servicii de calitate, sustenabile și la preturi accesibile, inclusiv servicii care promovează accesul la locuințe și îngrijire orientată către persoane, inclusiv asistență medicală. Modernizarea sistemelor de protecție socială, inclusiv promovarea accesului la protecție socială, acordând o atenție deosebită copiilor și grupurilor defavorizate. Îmbunătățirea accesibilității, inclusiv pentru persoanele cu dizabilități, precum și a eficacității și rezilienței sistemelor de sănătate și a serviciilor de îngrijire pe termen lung (FSE+), Prioritatea P05. Reducerea disparităților dintre copiii la risc de sărăcie și/sau excluziune socială și ceilalți copii, acțiunea 5.2 FEDR și 5.2 FSE+, aprobat prin Ordinul Ministrului Investițiilor și Proiectelor Europene nr. 3883/13.06.2024.

Pe cale de consecință, se propune continuarea demersurilor de adoptare a unei hotărâri de consiliu județean care să aprobe documentația tehnico-economică - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Complex Cultural – Sportiv Troianu” și a indicatorilor tehnico-economici.

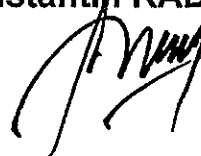
 **Director General,**
Andreea Popescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu, Rodica Pistol	Data
Întocmit: Augustina Olariu Cristina Marica 1 ex	Consilier Consilier			14.11.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 25681 din 14 noiembrie 2024

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Complex Cultural – Sportiv Troianu” și a indicatorilor tehnico – economici, înregistrat sub nr. 25680 din 14 noiembrie 2024, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU