

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
HOTĂRÂRE



PROIECT

privind aprobarea documentației tehnico-economice faza: Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: CORP NOU SPITAL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE "CONSTANTIN ANASTASATU", comuna Mihăești, județul Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de septembrie 2024, la care participă un număr de consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 21.447... din 24 septembrie 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 21.448.. din 24 septembrie 2024;

Văzând adresa Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești nr.3388 din 20 septembrie 2024, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea la nr.21241 din 23 septembrie 2024;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.70 din 30 iunie 2010;

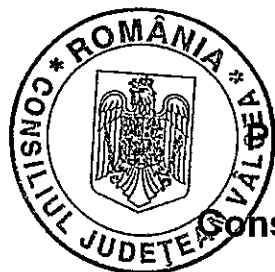
În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică faza: Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: CORP NOU SPITAL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE "CONSTANTIN ANASTASATU", comuna Mihăești, județul Vâlcea ai cărui principali indicatori tehnico-economici sunt prevăzuți în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre, Direcției Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.



REȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL

Bogdan-Paul LĂȘTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. _____ din _____ 2024

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Director General Adjunct Șef serviciu	Data
Elaborat: Maria Lăzăroiu/1ex.	Consilier juridic			24.09.2024

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
PREȘEDINTE

Anexa la Hotărâre nr.____
din _____

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI PENTRU:
obiectivul de investiții “CORP NOU SPITAL DE PNEUMOFIZIOLOGIE
CONSTANTIN ANASTASATU”, com. MIHĂEȘTI, Jud. VÂLCEA

TITULAR: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea – Spitalul de
Pneumofiziologie “Constantin Anastasatu” Mihăești

BENEFICIAR: Județul Vâlcea – Spitalul de Pneumofiziologie “Constantin
Anastasatu” Mihăești

PROIECTANT: S.C. SEB DESIGN S.R.L. Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea

AMPLASAMENT: Comuna Mihăești, Spitalul de Pneumofiziologie “Constantin
Anastasatu” Mihăești

FAZA DE PROIECTARE: Studiu de fezabilitate

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 152 162 456,09 lei

din care :construcții – montaj : 98 864 555,96 lei

CAPACITĂȚI:

- Suprafața construită propusă 4.469,48 mp
- Suprafața desfășurată propusă 12.297,92 mp
- Clădire de cazare, regim de înălțime D+P+2E
- Numărul de locuri de cazare propuse 143
- Căi de acces auto și pietonale
- Parcare minim 20 locuri



DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI : 48 luni

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii sau alte
fonduri legal constituite.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier		Liviu Constantinescu 	23.09.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 21447 din 24 septembrie 2024

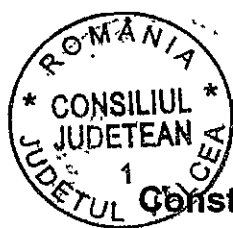
PROPUNERE

de inițiere a unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza: Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “CORP NOU SPITAL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE CONSTANTIN ANASTASATU”, com. MIHĂEȘTI, Jud. VÂLCEA

În baza dispozițiilor art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza: Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “CORP NOU SPITAL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE CONSTANTIN ANASTASATU”, com. MIHĂEȘTI, Jud. VÂLCEA

Acest demers vine ca urmare a adresei nr. 3388 din 20.09.2024, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea la nr. 21241 din 23.09.2024, prin care Spitalul de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu a transmis studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții sus menționat.

În acest sens, se constată necesitatea aprobării prin hotărâre, de către Consiliul Județean Vâlcea, a documentației tehnico-economice faza: Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “CORP NOU SPITAL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE CONSTANTIN ANASTASATU”, com. MIHĂEȘTI, Jud. VÂLCEA



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan Tamaș

Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier		Liviu Constantinescu	23.09.2024

REFERAT DE APROBARE

În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza: Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: “CORP NOU SPITAL DE PNEUMOFTIZIOLOGIE CONSTANTIN ANASTASATU”, com. MIHĂEȘTI, Jud. VÂLCEA

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.182 alin.(2) și (4) coroborat cu art.136 alin.(2) și alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Baza legală principală în vederea elaborării proiectului de hotărâre ce va fi supus aprobării o constituie: prevederile art.173, alin. (1) lit. b și (3) lit. f din Codul administrativ care precizează: în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii sau alte fonduri legal constituite.

Situația actuală:

Spitalul de Pneumoftiziologie “Constantin Anastasatu” Mihăești, Vâlcea este un spital de specialitate a cărui structura organizatorică este aprobată prin Dispoziția Consiliului Județean 220/17.06.2014.

Spitalul este organizat în sistem multipavilionar, cu 158 de paturi împărțite în 3 secții și cameră de gardă. În structura spitalului se află 5 laboratoare dotate cu echipamente performante pentru diagnosticul bolilor respiratorii, ambulatoriul integrat al spitalului cu cabinet pneumologie.

Din structura aprobată mai fac parte: farmacie, laborator de analize medicale, laborator radiologie, laborator explorări funcționale, compartiment endoscopie bronșică, sală de kinetoterapie, dispensar TBC Bălcești. Laboratoarele sunt unice, deservind atât pacienții internați cât și ambulatoriu integrat.

La ora actuală pacienții din cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu sunt internați în diverse pavilioane din cadrul spitalului. Având în vedere prevederile legislației privind sănătatea în muncă și îndeplinirea tuturor condițiilor de igiena necesare autorizării funcționării spitalului, s-a decis demararea procedurilor în vederea realizării unui imobil doar pentru cazarea bolnavilor.

Se înțelege intenția beneficiarului ca prin proiect să asigure o calitate serviciilor oferite prin crearea a noi spații de cazare la standarde europene. Aceasta investiție va răspunde nevoilor spitalicești sub o formă mult îmbunătățită față de situația celor mai multe spitale din țara în ceea ce privește asigurarea circuitelor funcționale spitalicești, a calității actului medical, a ofertei de servicii medicale diversificate, minimalizând riscul legat de apariția infecțiilor precum și atragerii și menținerii personalului medical de înalta calitate.

Se intenționează de asemenea construirea și dotarea/echiparea corespunzătoare a clădirii, astfel încât, în urma realizării acestui proiect să se obțină următoarele beneficii:

- a) Creșterea gradului de cazare;
- b). Creșterea calității serviciilor medicale prin asigurarea conformă a fluxurilor medicale, corespunzător noilor norme aplicabile în acest domeniu;
- c) Creșterea gradului de confort și a facilităților pentru igiena pacienților prin organizarea și echiparea saloanelor în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu cerințele la nivel European;
- d) Asigurarea unei sterilizări performante;
- e) Asigurarea de rețele electrice, sanitare și termice etc. și utilități moderne și eficiente;
- f) Asigurarea de echipamente, dotări , instrumente etc, de ultima generație și cu performanțe superioare;
- g) Optimizarea utilizării resurselor în serviciile de sănătate în condiții de cost-eficacitate crescută;
- h) Îmbunătățirea capacității administrative și a calității managementului la toate nivelurile.

Obiectivul general al investiției:

Obiectivul general al proiectului propus spre realizare îl constituie îmbunătățirea calității serviciilor medicale oferite de către Spitalul de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu prin construirea unei clădirii de cazare pentru pacienți.

Construcția va fi în regim de înălțime de D+P+2E. Dimensiunile maxime în plan ale construcției sunt de 59 m x 48 m.

Înălțimea de la cota trotuarului până la streășină este de 13,42 m.

- Sconstruită TOTAL = 4.469,48 mp
- Sdesfășurată TOTAL = 12.297,92 mp

Proiectantul propune două scenarii de investiție și anume:

Scenariu 1

Sistemul constructiv al clădirii:

Structura va fi din beton armat în sistem de grinzi și stâlpi din beton armat.

Fundațiile vor fi tip radier din beton armat.

Costul investiției va fi de 128 013 522,82 fără TVA, 152 162 456,09 cu TVA.

Scenariu 2

Sistemul constructiv al clădirii:

Structura va fi metalică, cu noduri verticale de circulație din beton armat.

Fundațiile vor fi tip radier din beton armat.

Structura metalică are avantajul că poate fi uzinată și montată rapid la fața locului, dar din punct de vedere al stabilității la foc are dezavantajul că trebuie protejată. Construirea cu structuri metalice este o soluție ce oferă rapiditate dar care generează costuri mari pentru protecția la foc, a elementelor metalice. Costul investiției va fi de 161 239 237,52 fără TVA, 191 658 143,66 cu TVA.

Soluția recomandată de către proiectant este Scenariul 1.

Situația propusă

Beneficiarul dorește realizarea pe amplasamentul propus a unei clădiri de cazare pentru pacienți, incluzând spații de odihnă, recreere și relaxare.

Construcția va fi în regim de înălțime de D+P+2E. Dimensiunile maxime în plan ale construcției sunt de 59 m x 48 m.

Înălțimea de la cota trotuarului până la streășină este de 13,42 m.

➤ Sconstruită TOTAL = 4.469,48 mp

➤ Sdesfășurată TOTAL = 12.297,92 mp

Închiderile exterioare vor fi din zidărie GVP de 30 cm, cu termoizolație din vată minerală. Fațada va fi placată cu cărămidă aparentă.

Compartimentările interioare se vor executa din zidărie GVP de 15 cm, 20 cm.

Tâmplăriile exterioare vor fi realizate din profile PVC cu barieră termică și geam termoizolant triplu strat clar.

Structura de rezistență a clădirii este de tip cadre din beton armat.

Acoperișul este de tip pod necirculabil, cu structura de rezistență de tip șarpantă pe scaune, realizată din elemente (tălpi, popi, pane de coamă și intermediare, clești, căpriori, astereală) din lemn de rașinoase, cu învelitoare din țiglă ceramică.

Grosimea pereților de zidărie cu tencuială este de 29 cm la pereți exteriori și 24, respectiv 11,5 cm la pereți interiori.

Finisajele exterioare constau din:

Placare cărămidă decorativă, placare lemn decorativ, strat protecție termosistem vată, tencuială strat suport, termosistem vată minerală 15 cm, elemente de finichigerie (jgheaburi, burlane, șorțuri etc.) din tablă cu protecție multistrat. Burlanele vor fi încadrate în cărămidă aparentă să nu fie vizibile la exterior.

Structura de rezistență este realizată din cadre de beton armat, fundații de tip radier din beton armat, pardoseală și planșee din beton armat.

Șarpanta va fi din lemn cu învelitoare din țiglă ceramică.

Finisajele interioare constau din:

Finisaj epoxy pentru pereți, gips carton tavane, glet 2 straturi, lavabil 2 straturi, pardoseală antistatizantă, pardoseală lignoleum sanitar, plintă lignoleum, șapă autonivelantă, șapă beton 2 cm, tencuială driscuită.

Compartimentările vor fi:

- Demisol – boxe electrice, casa scării, casa liftului, centre transformare, centre vacuum, coridoare, departamente deșeuri, depozit central, generatoare electrice, depozit lenjerie, spălătorie, spații tehnice, toalete, vestiare.
- Parter – camere consultații, băi, camere tratament, casa scării, casa liftului, coridoare, cameră depozitare, grupuri sanitare, depozit lenjerie murdară, cameră pază, săli de așteptare, sală de mese, săli vizitatori, saloane.
- Etaj 1 – birouri administrative, camere relaxare/odihnă, săli de tratament, băi, coridoare, depozit lenjerie, grupuri sanitare, spații administrative, saloane, spații tehnice,

- Etaj 2 – saloane, camere tratament, băi, grupuri sanitare, săli recuperare, spații tehnice, camere relaxare/odihnă, coridoare, casa scării.

Alimentarea cu apă a obiectivului se face de la rețeaua publică printr-un bransament complet echipat (existent) și va realiza asigurarea debitului și a presiunii necesare apei la consumatorii proiectați (din clădire).

Clădirea ce face obiectul Studiului de fezabilitate, va avea prevăzute și instalații electrice (instalația electrică pentru curenți tari; instalație electrică interioară pentru iluminat și prize; instalație electrică exterioară; instalație electrică pentru iluminatul de siguranță/securitate; instalație electrică pentru stații de încărcat mașini electrice; instalație electrică de forță și automatizare; instalație electrică de distribuție interioară; instalație electrică pentru sisteme fotoelectrice de alimentare cu energie; instalație de protecție împotriva trăsnetului și priză de pământ; instalație pentru asigurarea securității); instalații termice, de ventilație și de climatizare/ condiționare aer; sistem de detecție și avertizare la incendiu; sistem de control acces; sistem de televiziune cu circuit închis (TVCI); sistem voce-date; instalații de protecție împotriva incendiilor.

De asemenea vor fi prevăzute și instalații specifice activității medicale și anume: sistem de apelare soră-bolnav; instalații gaze medicale;

Clădirea va avea centrală termică proprie care va fi amplasată într-un spațiu special amenajat. Va fi echipată cu utilaje moderne, cazane de mare randament, dotate cu arzătoare pentru gaze naturale, complet automatizate, echipate cu aparate de măsură, control, protecție și siguranță.

Accesul principal se face pe latura de est a clădirii, prin 2 zone de recepții ce vor face distribuția generală în întreg ansamblul.

Prin amenajarea terenului, sunt propuse zone plantate, totodată, construcția este într-o zonă ce oferă o protecție față de zgomotul exterior.

Construcția va dispune de un acces pietonal și auto pe latura de Nord și pe latura de Sud.

Se vor asigura minim 20 de locuri de parcare în incintă.

Având în vedere cele menționate, se constată necesitatea elaborării unui proiect de hotărâre conform Anexei la prezentul Referat de aprobare nr.

din care să adopte principalele caracteristici și indicatorii tehnico - economici rezultați, la faza - studiu de fezabilitate astfel :

TITULAR: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea – Spitalul de Pneumoftiziologie “Constantin Anastasatu” Mihăești

BENEFICIAR: Județul Vâlcea – Spitalul de Pneumoftiziologie “Constantin Anastasatu” Mihăești

PROIECTANT: S.C. SEB DESIGN S.R.L. Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea

AMPLASAMENT: Comuna Mihăești, Spitalul de Pneumoftiziologie “Constantin Anastasatu” Mihăești

FAZA DE PROIECTARE: Studiu de fezabilitate

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 152 162 456,09 lei

din care :construcții – montaj : 98 864 555,96 lei

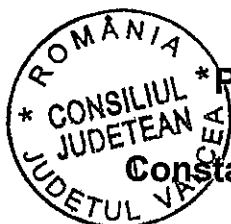
CAPACITĂȚI:

- Suprafața construită propusă 4.469,48 mp
- Suprafața desfășurată propusă 12.297,92 mp
- Clădire de cazare, regim de înălțime D+P+2E
- Numărul de locuri de cazare propuse 143
- Căi de acces auto și pietonale
- Parcare minim 20 locuri

DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI : 48 luni

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii sau alte fonduri legal constituite.



*** PREȘEDINTE,**

Constantin RĂDULESCU

DIRECTOR EXECUTIV ,

Ioan TAMAȘ

Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier		Liviu Constantinescu	23.09.2024

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI PENTRU:
obiectivul de investiții “CORP NOU SPITAL DE PNEUMOFIZIOLOGIE
CONSTANTIN ANASTASATU”, com. MIHĂEȘTI, Jud. VÂLCEA

TITULAR: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea – Spitalul de
Pneumofiziologie “Constantin Anastasatu” Mihăești

BENEFICIAR: Județul Vâlcea – Spitalul de Pneumofiziologie “Constantin
Anastasatu” Mihăești

PROIECTANT: S.C. SEB DESIGN S.R.L. Râmnicu Vâlcea, jud. Vâlcea

AMPLASAMENT: Comuna Mihăești, Spitalul de Pneumofiziologie “Constantin
Anastasatu” Mihăești

FAZA DE PROIECTARE: Studiu de fezabilitate

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 152 162 456,09 lei
din care :construcții – montaj : 98 864 555,96 lei

CAPACITĂȚI:

- Suprafața construită propusă 4.469,48 mp
- Suprafața desfășurată propusă 12.297,92 mp
- Clădire de cazare, regim de înălțime D+P+2E
- Numărul de locuri de cazare propuse 143
- Căi de acces auto și pietonale
- Parcare minim 20 locuri

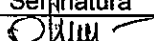

DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI : 48 luni

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii sau alte
fonduri legal constituite.

DIRECTOR EXECUTIV ,

Ioan TAMĂȘ

Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier		Liviu Constantinescu 	23.09.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 21451 din 24 septembrie 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza: Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "CORP NOU SPITAL DE PNEUMOPTIZIOLOGIE CONSTANTIN ANASTASATU", com. MIHĂEȘTI, Jud. VÂLCEA

Având în vedere adresa de înaintare nr. 21450 din data de 24.09.2024 a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza: Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "CORP NOU SPITAL DE PNEUMOPTIZIOLOGIE CONSTANTIN ANASTASATU", com. MIHĂEȘTI, Jud. VÂLCEA, înregistrat sub nr. 21449

din data de 24.09.2024 însoțit de referatul de aprobare al acestuia cu nr. 21448 din data de 24.09.2024 în baza art.182 alin.(2) și (4) coroborat cu art.136 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se constată concordanța dintre acestea și următoarele prevederi legale, respectiv: ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.173 alin.(3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Pe cale de consecință, se propune continuarea demersurilor de adoptare a unei hotărâri de către Consiliul Județean Vâlcea prin care să se aprobe documentația tehnico-economică faza: Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "CORP NOU SPITAL DE PNEUMOPTIZIOLOGIE CONSTANTIN ANASTASATU", com. MIHĂEȘTI, Jud. VÂLCEA



DIRECTOR EXECUTIV ,

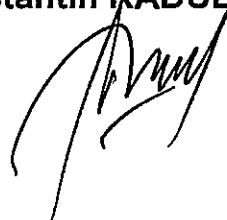
Ioan Tamaș

Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier		Liviu Constantinescu	23.09.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 21450 din 24-09: 2024

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECȚIA TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu cele ale art. 136 alin. (3) lit. a), alin.(4) și alin.(5) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza: Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: CORP NOU SPITAL DE PNEUMOTIZIOLOGIE "CONSTANTIN ANASTASATU", comuna Mihăești, județul Vâlcea, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 21449 din 24-09. 2024, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

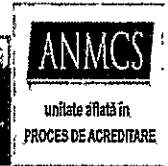


Daniela CALIANU



Spitalul de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu

Com. Mihăești, Set Mihăești, Str. Nufierilor Nr. 7, Jud. VÂLCEA
Tel. 0250/768282, Fax. 0250/768045
E-mail: anasta_spital@yahoo.com, Web: http://www.anastaspital.ro
CUI: 2541878



NR. 338 / 20.09.2024



NR: 21241
DATA: 23/09/2024
COD: 1FBB6



CĂTRE, CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Referitor la obiectivul de investiții „Corp nou Spital de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu”, vă depunem alăturat documentația tehnico-economică - faza studiul de fezabilitate și devizul general al obiectivului de investiții, în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici.

Manager,

Ec. Lumineanu Constantin Marius



Nume, Prenume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit : Cotoarbă Sonia	Economist		20.09.2024

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CORP NOU SPITAL DE PNEUMOTIZIOLOGIE CONSTANTIN ANASTASATU

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	378.000,00	71.820,00	449.820,00	449.820,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	428.000,00	81.320,00	509.320,00	509.320,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
L CAPITOL 1		806.000,00	153.140,00	959.140,00	959.140,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2.1.	Alimentare cu energie electrica	550.000,00	104.500,00	654.500,00	654.500,00
2.1.	Alimentare cu apa	800.000,00	152.000,00	952.000,00	952.000,00
2.1.	Canalizare	150.000,00	28.500,00	178.500,00	178.500,00
TOTAL CAPITOL 2		1.500.000,00	285.000,00	1.785.000,00	1.785.000,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii	110.000,00	20.900,00	130.900,00	130.900,00
3.1.1.	Studii de teren	25.000,00	4.750,00	29.750,00	29.750,00
3.1.2.	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	85.000,00	16.150,00	101.150,00	101.150,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	65.000,00	12.350,00	77.350,00	77.350,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	260.000,00	49.400,00	309.400,00	309.400,00
3.5.	Proiectare	2.406.966,00	457.323,54	2.864.289,54	2.864.289,54
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate	135.000,00	25.650,00	160.650,00	160.650,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	160.000,00	30.400,00	190.400,00	190.400,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	145.000,00	27.550,00	172.550,00	172.550,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1.866.966,00	373.723,54	2.240.689,54	2.240.689,54
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	120.000,00	22.600,00	142.600,00	142.600,00
3.7.	Consultanță	896.953,51	169.421,17	1.066.374,67	1.066.374,67
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	830.794,59	157.850,97	988.645,56	988.645,56
3.7.2.	Auditul financiar	166.169,92	31.570,19	197.740,11	197.740,11
3.8.	Asistență tehnică	1.105.901,78	210.121,34	1.316.023,12	1.316.023,12
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	629.429,12	119.591,53	749.020,65	749.020,65
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	314.714,56	59.795,77	374.510,33	374.510,33
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat	314.714,56	59.795,77	374.510,33	374.510,33
3.8.2.	Dirigenție de șantier	393.393,20	74.744,71	468.137,91	468.137,91
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2008, cu modificările și completările ulterioare	83.079,46	15.785,10	98.864,56	98.864,56
TOTAL CAPITOL 3		5.064.821,28	962.316,04	6.027.137,33	6.027.137,33
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	78.678.640,00	14.948.841,60	93.627.481,60	93.627.481,60
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	983.483,00	188.861,77	1.172.344,77	1.172.344,77
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	19.569.680,00	3.737.235,40	23.306.915,40	23.306.915,40
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	7.867.864,00	1.494.894,16	9.362.758,16	9.362.758,16
4.5.	Dotări	3.933.932,00	747.447,08	4.681.379,08	4.681.379,08
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		111.133.679,00	21.116.380,01	132.249.959,01	132.249.959,01
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier - conf. Ofertă	1.667.003,69	316.730,70	1.983.734,39	1.983.734,39
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1.111.335,79	211.153,80	1.322.489,59	1.322.489,59
5.1.2.	Cheltuieli conex organizării șantierului	555.667,90	105.576,90	661.244,80	661.244,80
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	913.874,05	0,00	913.874,05	913.874,05
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	415.397,29	0,00	415.397,29	415.397,29
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	83.079,46	0,00	83.079,46	83.079,46
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	415.397,29	0,00	415.397,29	415.397,29
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/destințare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.222.671,58	422.307,60	2.644.979,18	2.644.979,18
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		4.803.549,31	739.038,30	5.542.587,61	5.542.587,61
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	4.705.573,22	894.058,91	5.599.632,14	5.599.632,14
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		4.705.573,22	894.058,91	5.599.632,14	5.599.632,14
TOTAL		128.013.522,82	24.148.932,27	152.162.455,09	152.162.455,09
<i>din care: C+M</i>		<i>83.079.458,79</i>	<i>15.785.097,17</i>	<i>98.864.555,96</i>	<i>98.864.555,96</i>

CURS VALUTAR 28.08.2024

Data:
28.08.2024

Beneficiar/Investitor
SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE C-TIN ANASTASATU

4,9771

