

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.61 din 29 februarie 2024 privind solicitarea de trecere a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ... aprilie 2024, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 31 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 9861..... din 18 aprilie 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 9862..... din 18 aprilie 2024;

Ținând cont de adresa Ministerului Finanțelor, Agenția Națională de Administrare Fiscală, Direcția Regională a Finanțelor Publice Craiova, Serviciul Administrativ, Investiții Achiziții nr.CRR_DSI 2170 din 11 aprilie 2024, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.9311 din 11 aprilie 2024, prin care a transmis adresa Ministerului Justiției înregistrată sub nr.2/23652/2024 din 08 aprilie 2024;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.286 alin.(1)-alin.(3), art.287 lit.b), art.292 alin.(1), alin.(3) și alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554, art.858, art.860 alin.(1) și alin.(2) și art.368 lit.f) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Ordonanței Guvernului nr.39/1999 privind finalizarea procesului de restructurare a Băncii Române de Comerț Exterior - Bancorex - S.A. și fuziunea prin absorbire a acestei bănci cu Banca Comercială Română - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.61 din 29 februarie 2024 privind solicitarea de trecere a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea, după cum urmează:

1. Articolul 2 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Spațiile propuse pentru trecere în domeniul public al județului Vâlcea, având numărul cadastral 59511-C1-U2, U.A.T. Râmnicu Vâlcea, sunt compuse din:

Unitate individuală situată pe 4 niveluri:

- a) Parter = Spațiu format din 2x casa scării. Suprafață totală = 53,4 m.p;
- b) Etaj 1 = Spațiu format din 2x casa scării. Suprafață totală = 58,8 m.p;
- c) Etaj 2 = Spațiu format din 7 birouri, 3 holuri, 2 oficii, 9 grupuri sanitare, 1 arhivă, 1 sală consiliu, 1 secretariat, 3 casa scării. Suprafață utilă = 257,6 m.p. Suprafață totală = 338,0 m.p. (Spații cu destinația de birouri);
- d) Etaj 3 = Spațiu format din 5 holuri, 13 dormitoare, 5 bucătării, 8 debara, 7 băi, 2 casa scării și 11 balcoane. Suprafață utilă = 431,60 m.p.. Suprafață totală 608,6 m.p. (Spații cu destinația de locuințe de serviciu);
- e) Etaj 4 = Spațiu format din 5 holuri, 13 dormitoare, 5 bucătării, 8 debara, 7 băi, 2 casa scării și 11 balcoane. Suprafață utilă = 431,60 m.p.. Suprafață totală 608,6 m.p. (Spații cu destinația de locuințe de serviciu);
- f) Suprafață totală U.I.= 1667,4 m.p.

Părți comune: 37,9% compuse din:

- a) Parter = Spațiu format din casa scării. Suprafață totală = 22,6 m.p.;
- b) Etaj 1 = Spațiu format din casa scării. Suprafață totală = 21,6 m.p.."

2. După articolul 2, se introduce articolul 2¹, care va avea următorul cuprins:

"Art. 2¹ Partea din bunul imobil prevăzut la art.1, ale cărui date de identificare sunt aprobate la art.2, se declară bun de interes public județean."

Art.II Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Generale Administrație Locală, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1), alin.(4) coroborate cu ale art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

 **PRESEDINTE,**
Constantin RADULESCU
Constantin RADULESCU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
D. Calianu
Daniela CALIANU

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Paul Lăstun
Bogdan-Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea,

Nr. _____ din _____ 2024

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct/Șef serviciu	Data
Elaborat: Maria Lăzăroiu/1 ex	Consilier juridic	<i>Maria Lăzăroiu</i>	<i>[Signature]</i>	16.04.2024

PROPUNERE

privind inițierea proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.61 din 29 februarie 2024 privind solicitarea de trecere a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea

În baza dispozițiilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 61 din 29 februarie 2024 privind solicitarea de trecere a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea.

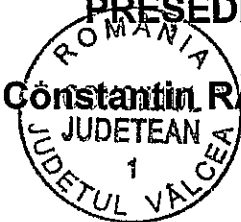
Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 9311 din 11.04.2024, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova a transmis adresa Ministerului Justiției înregistrată sub nr. 2/23652/2024 din 08 aprilie 2024, prin care acesta a formulat o serie de obiecțiuni cu privire la proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar, a elementelor de descriere tehnică, adresei și a codului de clasificare ale unui bun imobil, aflat în administrarea Ministerului Finanțelor – Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, trecerea unei părți din acesta în domeniul public al județului Vâlcea precum și modificarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Potrivit prevederilor art. 292 alin. (1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *"trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale se face la cererea consiliului județean (...), prin hotărâre a Guvernului", cerere aprobată "prin hotărâre a consiliului județean", iar potrivit alin. (6) al aceluiași articol, "bunul este declarat bun de interes public județean".*

Având în vedere prevederile legale invocate, propunem inițierea proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 61 din 29 februarie 2024 privind solicitarea de trecere a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea.

PRESEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantințescu 	16.04.2024

REFERAT DE APROBARE

În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.61 din 29 februarie 2024 privind solicitarea de trecere a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 61 din 29 februarie 2024 privind solicitarea de trecere a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 9311 din 11.04.2024, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova a transmis adresa Ministerului Justiției înregistrată sub nr. 2/23652/2024 din 08 aprilie 2024, prin care acesta a formulat o serie de obiecțiuni cu privire la proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar, a elementelor de descriere tehnică, adresei și a codului de clasificare ale unui bun imobil, aflat în administrarea Ministerului Finanțelor – Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, trecerea unei părți din acesta în domeniul public al județului Vâlcea precum și modificarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Având în vedere adresa Ministerului Justiției, precum și faptul că prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 61 din 29 februarie 2024 s-a aprobat solicitarea de trecere a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor

Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea, este necesară modificarea acesteia, după cum urmează:

Art. 2 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 61 din 29 februarie 2024, se modifică și va avea următorul cuprins:

"Spațiile propuse pentru trecere în domeniul public al județului Vâlcea, având numărul cadastral 59511-C1-U2, U.A.T. Râmnicu Vâlcea, sunt compuse din:

Unitate individuală situată pe 4 niveluri:

- Parter = Spațiu format din 2x casa scării. Suprafață totală = 53,4 m.p.;
- Etaj 1 = Spațiu format din 2x casa scării. Suprafață totală = 58,8 m.p.;
- Etaj 2 = Spațiu format din 7 birouri, 3 holuri, 2 oficii, 9 grupuri sanitare, 1 arhivă, 1 sală consiliu, 1 secretariat, 3 casa scării. Suprafață utilă = 257,6 m.p. Suprafață totală = 338,0 m.p. (Spații cu destinația de birouri);
- Etaj 3 = Spațiu format din 5 holuri, 13 dormitoare, 5 bucătării, 8 debara, 7 băi, 2 casa scării și 11 balcoane. Suprafață utilă = 431,60 m.p.. Suprafață totală 608,6 m.p. (Spații cu destinația de locuințe de serviciu);
- Etaj 4 = Spațiu format din 5 holuri, 13 dormitoare, 5 bucătării, 8 debara, 7 băi, 2 casa scării și 11 balcoane. Suprafață utilă = 431,60 m.p.. Suprafață totală 608,6 m.p. (Spații cu destinația de locuințe de serviciu);
- Suprafață totală U.I.= 1667,4 m.p.

Părți comune: 37,9% compuse din:

- Parter = Spațiu format din casa scării. Suprafață totală = 22,6 m.p.;
- Etaj 1 = Spațiu format din casa scării. Suprafață totală = 21,6 m.p.."


După Art.2, se introduce **Art. 2¹**, care va avea următorul cuprins:

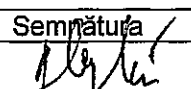

"Partea din bunul imobil prevăzut la Art. 2 se declară bun de interes public județean".

Potrivit prevederilor art. 292 alin. (1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, "trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale se face la cererea consiliului județean (...), prin hotărâre a Guvernului", cerere aprobată "prin hotărâre a consiliului județean", iar potrivit alin. (6) al aceluiași articol, "bunul este declarat bun de interes public județean".

Față de cele menționate, propunem elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.


PRESEDINTE,
CONSILIUL
JUDEȚEAN
VÂLCEA
Constantin RADULESCU

DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMĂȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat/ Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu, Constantin 	16.04.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.61 din 29 februarie 2024 privind solicitarea de trecere a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea

Prin adresa nr. 9864 din 18 04.2024, se înaintează proiectul de hotărâre referitor la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 61 din 29 februarie 2024 privind solicitarea de trecere a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea, înregistrat sub nr. 9863 din 18 04.2024, însoțit de propunerea nr. 9861 din 18 04.2024 și referatul de aprobare nr. 9862 din 18 04.2024, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus, apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre referitor la modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 61 din 29 februarie 2024 privind solicitarea de trecere a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea, se întemeiază pe următoarele considerente:

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 9311 din 11.04.2024, Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova a transmis adresa Ministerului Justiției înregistrată sub nr. 2/23652/2024 din 08 aprilie 2024, prin care acesta a formulat o serie de obiecțiuni cu privire la proiectul de hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar, a elementelor de descriere tehnică, adresei și a codului de clasificare ale unui bun imobil, aflat în administrarea Ministerului Finanțelor – Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, trecerea unei părți din acesta în domeniul public al județului Vâlcea precum și modificarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006

pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Urmare celor menționate, se impune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 61 din 29 februarie 2024 privind solicitarea de trecere a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea.

Potrivit prevederilor art. 292 alin. (1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, *"trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale se face la cererea consiliului județean (...), prin hotărâre a Guvernului", cerere aprobată "prin hotărâre a consiliului județean", iar potrivit alin. (6) al aceluiași articol, "bunul este declarat bun de interes public județean".*

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMAS



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	16.04.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 9864 din 18.04. 2024

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu cele ale art. 136 alin. (3) lit. a), alin.(4) și alin.(5) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.61 din 29 februarie 2024 privind solicitarea de trecere a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 9863 din 18.04. 2024, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU

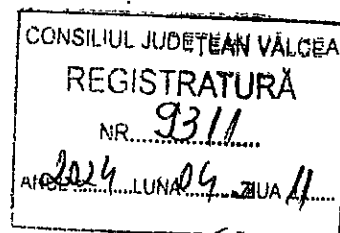


MINISTERUL FINANTELOR
Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a
Finanțelor Publice Craiova
Serviciul Administrativ, Investiții și Achiziții



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Craiova

Nr.: CRR_DSI 2170/ 11.04.2024

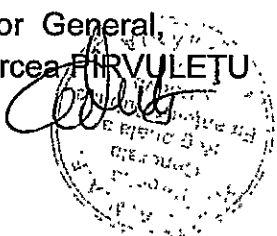


Către : **Consiliului Județean Vâlcea**
Ref. : **Transfer spații situate în imobilul proprietate publică a statului, din strada Tudor Vladimirescu nr. 8, municipiul Râmnicul Vâlcea, jud. Vâlcea,**
De la : **D.G.R.F.P. Craiova-Serviciul Administrativ, Investiții și Achiziții**

În vederea promovării proiectului de Hotărâre de Guvern privind trecerea spațiilor, conform unitatea individuală nr. cadastral 59511-C1-U2, din strada Tudor Vladimirescu nr.8, municipiul Râmnicul Vâlcea, jud. Vâlcea și din administrarea Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Craiova în domeniul public al județului Vâlcea, vă rugăm să ne precizați răspunsul la adresa formulată de Ministerul Justiției nr. 2/ 23652/ 2024 / 08.04.2024, cap. B, pct. 2 și 3.

Cu stimă,

Director General,
Silviu Mircea FIRVULEȚU



Str. Mitropolit Firmilian nr. 2,
Craiova, jud. Dolj
Tel : 0251 402340, Fax : 0251 525925
e-mail : secretariat.dgfp.dj@anaf.ro



MINISTERUL JUSTIȚIEI

Nr. 2 / 23652/2024 / 08. APR. 2024 2024

Către: Domnul Marcel - Ioan BOLOȘ
Ministrul Finanțelor

Referitor: *proiect de Hotărâre a Guvernului privind actualizarea valorii de inventar, a elementelor de descriere tehnică, adresei și a codului de clasificare ale unui bun imobil, aflat în administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, trecerea unei părți din acesta în domeniul public al județului Vâlcea, precum și modificarea Anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*

Stimate Domnule Ministru,

Urmare adresei dumneavoastră nr. 624371/01.04.2024, vă restituim originalul proiectului mai sus menționat, pentru următoarele considerente:

A. Observații privind Nota de fundamentare:

1. Solicităm modificarea mențiunii din cuprinsul Notei de fundamentare - pag. 1, primul paragraf - referitoare la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 18/27.01.2023, întrucât această hotărâre a încetat să își mai producă efecte, de la momentul adoptării Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 61/29.02.2024, astfel cum rezultă din documentația atașată.
2. Solicităm ca, referirea la imobilul ce face obiectul proiectului, în tot cuprinsul Notei de fundamentare, să se facă prin indicarea clădirii situate la adresa din Râmnicu Vâlcea, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 8, județ Vâlcea, întrucât aceasta face obiectul proiectului analizat (actualizare datelor înscrise cu privire la aceasta în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și trecerea unei părți din clădire în domeniul public al județului Vâlcea), fără a se dispune cu privire la terenul situat la aceeași adresă, aferent clădirii mai sus amintite. Cu privire la teren, se menționează că acesta se află în domeniul public al municipiului Vâlcea, situația juridică cu privire la acesta urmând că fie stabilită de titularul dreptului său de proprietate.

Astfel, recomandăm eliminarea referinței la imobil ca fiind clădire și "teren în cotă indiviză", întrucât cota indiviză menționată în cuprinsul cărții funciare, pentru imobilul transmis, se



MINISTERUL JUSTIȚIEI

referă la părțile comune aferente clădirii, părți comune enumerate în cuprinsul CF nr. 59511-C1-U2 Râmnicu Vâlcea și care nu cuprind teren.

B. Observații privind conținutul proiectului, anexele și documentația aferentă:

1. Având în vedere norma de la art. 1 din proiectul analizat, care are ca obiect actualizarea datelor referitoare la imobilul identificat cu nr. MF 25876 în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, atragem atenția asupra necesității corelării mențiunilor referitoare la "elementele de descriere tehnică" a imobilului cu cele din cuprinsul cărții funciare referitoare la acesta, astfel cum sunt prevăzute în cuprinsul CF nr. 59511-C1 Râmnicu Vâlcea, după aprobarea referatului de dezmembrare a clădirii situate la adresa din Râmnicu Vâlcea, B-dul Tudor-Vladimirescu nr. 8, județ-Vâlcea, respectiv detaliile referitoare la unitatea individuală identificată cu CF 59511-C1-U1 Râmnicu Vâlcea și detaliile referitoare la unitatea individuală identificată cu CF 59511-C1-U2 Râmnicu Vâlcea.

De asemenea, solicităm eliminarea din cuprinsul anexei nr. 1 a mențiunii referitoare la notarea propunerii de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 59511-C1, întrucât această notare nu reprezintă un element de descriere tehnică a imobilului, iar în prezent, clădirea a fost deja dezmembrată în două unități individuale.

Solicităm, totodată, completarea documentației anexate proiectului cu extras CF actualizat pentru CF nr. 59511 Râmnicu Vâlcea, dar și pentru CF nr. 59511-C1-U2 Râmnicu Vâlcea.

2. Prin raportare la obiectul proiectului analizat, precum și la temeiul legal indicat, respectiv dispozițiile art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, semnalăm faptul că, în cuprinsul HCL Vâlcea nr. 61/29.02.2024, nu se precizează că bunul imobil ce urmează să se transfere în domeniul public al județului Vâlcea, se declară bun de interes public județean sau local, nerespectându-se astfel dispozițiile art. 292 alin. (6) din Codul administrativ.

3. Recomandăm completarea normei de la art. 2 alin. (1) din proiectul analizat, în sensul indicării hotărârii consiliului local, în temeiul căreia imobilul a trecut în domeniul public al județului Vâlcea.

4. Față de mențiunile din cuprinsul HCL Vâlcea nr. 61/29.02.2024, referitoare la trecerea părții din imobilul menționat, în domeniul public al județului Vâlcea, sub condiția realizării investiției reprezentate de reabilitarea birourilor și apartamentelor din cadrul acestuia, într-un termen de 5 ani, în conformitate cu dispozițiile art. 292 alin. (7) - (12) solicităm completarea proiectului analizat cu dispoziții corespunzătoare care să reflecte intenția autorității locale, manifestate în cuprinsul hotărârii mai sus menționate.

5. În ceea ce privește conținutul anexei nr. 2 a proiectului analizat, propunem efectuarea următoarelor revizuri: înlăturarea mențiunii "parțial" de la rubrica "codul de clasificare", menționarea la rubrica "persoana juridică la care se transmite bunul" a UAT Vâlcea, în loc de Municipiul Vâlcea, modificarea mențiunilor de la rubrica "caracteristicile tehnice și valoarea de inventar ale imobilului care se transmite în domeniul public al județului Vâlcea"



MINISTERUL JUSTIȚIEI

În sensul eliminării mențiunilor care nu se regăsesc în cuprinsul numărului cadastral 59511-C1-U2, respectiv "(o parte din etajul 2 în suprafață utilă de 257,6 m.p. și etajele 3 și 4 în suprafață utilă de 863,2 m.p.) și suprafață totală de 1667,4 m.p. (suprafață utilă de 1120,8 m.p. și suprafața balcoanelor și scările de acces 546,60 m.p.), potrivit Referatului de admitere nr. 104968 din 16.12.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea", menționarea suprafeței totale a U.I de 1667,4 m.p., menționarea cotei părți din părțile comune ca fiind 37,9% astfel cum se menționează în cuprinsul cărții funciare, dar și evidențierea într-o rubrică separată a valorii de inventar a imobilului.

6. Pentru rigurozitate, recomandăm și redarea separată, în cuprinsul anexei nr. 1 a proiectului, a valorilor de inventar pentru cele două unități individuale dezmembrate din clădirea cu nr. cadastral 59511-C1 Râmnicu Vâlcea, pentru a se putea identifica cu ușurință valoarea de inventar a părții de construcție care rămâne în domeniul public al statului.

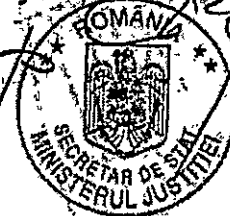
7. De asemenea, solicităm completarea documentației atașate cu Nomenclatorul stradal nr. 1743/28.06.2021 emis de Primăria Râmnicu Vâlcea pentru imobilul din municipiul Râmnicu Vâlcea, B-dul Tudor Vladimirescu nr. 8, județ Vâlcea.

Precizăm că răspunderea pentru elaborarea proiectului, inclusiv, pentru necesitatea și oportunitatea promovării acestuia, precum și pentru realitatea și corectitudinea datelor prezentate revine inițiatorului/co-inițiatorului, în calitate de autoritate publică de reglementare în domeniu, Ministerul Justiției avizând proiectul exclusiv din punct de vedere al constituționalității și legalității, precum și potrivit cerințelor normelor de tehnică legislativă, în condițiile legii.

Cu deosebită considerație,

Alina Ștefania GORGHIU


Ministrul Justiției





Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Vâlcea

Nr. cerere	27648
Ziua	02
Luna	04
Ănăl	2024
Cod verificare 100165905389	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 59511-C1-U2 Râmnicu Vâlcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Râmnicu Vâlcea, Bdul TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 8, Jud. Valcea

Părți comune: Parter = Spațiu format din casa scării. Suprafața totală=22.6 m.p.

Etaj 1=Spațiu format din casa scării. Suprafața totală=21.6 m.p.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	59511-C1-U2	0	1.120,8	37,9	863,7	

Unitate Individuală situată pe 4 niveluri : Parter=Spațiu format din 2x casa scării. Suprafața totală=53.4 m.p. . Etaj 1=Spațiu format din 2x casa scării. Suprafața totală=58.8 m.p. . Etaj 2=Spațiu format din 7 birouri , 3 holuri, 2 ofiții, 9 grupuri sanitare, 1 arhiva, 1 sala consiliu, 1 secretariat, 3 casa scării. Suprafața utilă=257.6 m.p. Suprafața totală= 338.0 m.p. . Etaj 3= Spațiu format din 5 holuri, 13 dormitoare,5 bucatării,8 debara, 7 bai , 2 casa scării și 11 balcoane. Suprafața utilă=431.60 m.p.. Suprafața totală 608.6 m.p. . Etaj 4= Spațiu format din 5 holuri, 13 dormitoare,5 bucatării,8 debara, 7 bai , 2 casa scării și 11 balcoane. Suprafața utilă=431.60 m.p.. Suprafața totală 608.6 m.p. . Suprafața totală U.I.= 1667.4 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27648 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. Act de apartamentare aut. nr. 1007, din 01/04/2024 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B1	Se înființează cartea funciara 59511-C1-U2 a unitatii individuale cu numărul cadastral 59511-C1-U2/Râmnicu Vâlcea, rezultat din apartamentarea construcției cu numărul cadastral 59511-C1 înscrisă în cartea funciara 59511-C1;	A1
Act Normativ nr. H.G nr. 520, din 24/03/2013 emis de Guvernul Românie; Act Normativ nr. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, din 31/12/2011 emis de poz.7;8, nr. 9086/07.02.2012, emis de Ministerul Finantelor Publice ,AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA, DGFP Valcea; Act Administrativ nr. Adresa nr. 577607, din 29/07/2021 emis de Ministerul Finantelor Publice;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală	A1
1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA PRIN D.G.R.F.P CRAIOVA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF.nr.343/UAT.Rm.Valcea,inscrisa prin incheierea nr. 3939/18.01.2022; Domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Râmnicu Vâlcea, Bdul TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 8, Jud. Valcea**Părți comune:** Parter = Spatiu format din casa scarii. Suprafata totala=22.6 m.p.**Etaj 1=**Spatiu format din casa scarii. Suprafata totala=21.6 m.p.

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	59511-C1-U2	0	1.120,8	37,9	863,7	

Unitate Individuala situata pe 4 niveluri : Parter=Spatiu format din 2x casa scarii. Suprafata totala=53.4 m.p. . Etaj 1=Spatiu format din 2x casa scarii. Suprafata totala=58.8 m.p. .Etaj 2=Spatiu format din 7 birouri , 3 holuri, 2 oficii, 9 grupuri sanitare, 1 arhiva, 1 sala consiliu, 1 secretariat, 3 casa scarii. Suprafata utila=257.6 m.p. Suprafata totala= 338.0 m.p. . Etaj 3= Spatiu format din 5 holuri, 13 dormitoare,5 bucatarii,8 debara, 7 bai , 2 casa scarii si 11 balcoane. Suprafata utila=431.60 m.p.. Suprafata totala 608.6 m.p. .Etaj 4= Spatiu format din 5 holuri, 13 dormitoare,5 bucatarii,8 debara, 7 bai , 2 casa scarii si 11 balcoane. Suprafata utila=431.60 m.p.. Suprafata totala 608.6 m.p. . Suprafata totala U.I.= 1667.4 m.p.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

02-04-2024

Data eliberării,

//_/

Asistent Registrator,

EMILIA MANDA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)