

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza  
Studiu de fezabilitate pentru obiectivul mixt de investiții  
"Reabilitarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul  
Spitalului de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu Mihăești"  
și a indicatorilor tehnico-economici**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_ aprilie 2024, la care participă un număr de \_\_\_\_ consilieri județeni din numărul total de 31 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată sub nr. 9979 din 18 aprilie 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 9980 din 18 aprilie 2024;

Văzând Contractul de achiziție publică de servicii nr.800 din 04 martie 2024, încheiat între Spitalul de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești și Societatea Seb Design S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Sănătății nr.914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației nr.2500/2022 privind aprobarea reglementării tehnice "Normativ pentru construcțiile ce conțin spații pentru furnizarea asistenței medicale ambulatorii de specialitate, indicativ NP 021-2022", precum și cele ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.41 din 17 aprilie 2003, nr.70 din 30 iunie 2010 și nr.22 din 12 februarie 2024, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul mixt de investiții "Reabilitarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu Mihăești", ai cărui principali indicatori tehnico-economici sunt prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Programe și Relații Externe, precum și Spitalului de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.a), coroborate cu ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotrivă și ... abțineri.*



**PREȘEDINTE**

**Constantin RĂDULESCU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Daniela CALIANU**

**AVIZAT,  
DIRECTOR GENERAL**

**Bogdan - Paul LĂȘTUN**

**Râmnicu Vâlcea**

**Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ aprilie 2024**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciul Juridic	Data
Întocmit: Mirela Ciucă 1 ex.	Consilier juridic			18 aprilie 2024

**Descrierea sumară a investiției și principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului mixt "Reabilitarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu Mihăești"**

**1. Descrierea sumară a investiției**

Principalele lucrări vizează:

- extinderea clădirii ambulatoriului existent cu un corp nou;
- consolidarea, modernizarea, reabilitarea clădirii existente a ambulatoriului;
- realizarea alimentării cu energie electrică: instalații electrice pentru iluminat interior normal, instalații electrice pentru iluminat pentru iluminat de siguranță, instalații electrice de prize, lucrări pentru prevenirea supratensiunilor, șocurilor electrice, sisteme de legare la pământ, instalații împotriva trăsnetului, instalații curenți slabi (instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, instalații de alarmare la efracție și de control acces, subsisteme de supraveghere cu circuit închis, instalații de telefonie și internet) etc.
- realizarea instalațiilor sanitare de interior și exterior;
- realizarea lucrărilor de canalizare ape uzate;
- realizarea instalațiilor de stingere a incendiului: hidranți interiori, exteriori, rezervor și stație de pompare;
- realizarea instalațiilor termice și a instalațiilor climatizare, ventilare și condiționarea aerului:
  - o asigurarea agentului termic pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră a consumatorilor interiori se va realiza de la o baterie de pompe de căldură cu 6 pompe de căldură cu o putere nominală de 23 kw;
  - o producerea agentului termic pentru răcire se va realiza prin intermediul a doua chillere cu o putere nominală de răcire de 60 kw.
  - o pentru asigurarea microclimatului interior se vor monta ventiloconvectoare carcasate de tavan cu 4 țevi, care vor lucra pentru răcirea și încălzirea spațiilor fiind racordate la rețeaua de termoficare din incintă și la chillerul propus.
  - o pentru asigurarea aportului de aer curat în spații s-au prevăzut sisteme de ventilație cu recuperare de căldură cu dublu flux;
- termoizolarea fațadei parte opacă, cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime; și a planșeului acoperiș cu vată minerală de 30 cm;
- Montarea tâmplăriei exterioare din aluminiu;
- instalarea unor corpuri de iluminat cu surse LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.
- instalarea unui sistem complet de panouri fotovoltaice de 77 kw;
- montarea de panouri solare care vor fi legate la 2 boilere de 500 litri;
- amplasarea unei stații de epurare vidanjabilă;
- montarea unui separator de hidrocarburi;

- dotarea ambulatoriului cu echipamente medicale necesare implementării programelor de screening/ acordării consultațiilor preventive, cu mobilier specific unităților medicale și echipamente IT.

## 2. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectivului de investiții fără TVA = 16.816.418,01 lei;

Valoarea C+M fără TVA = 8.609.008,10 lei;

Valoarea totală a obiectivului de investiții cu TVA = 19.888.151,61 lei;

Valoarea C+M cu TVA = 10.244.719,64 lei.

Curs InforEuro, decembrie 2023: 1 EUR = 4,9726 RON

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Nr. crt.	Denumire indicator	Existent	Propus (clădire reabilitată și extinsă)
1.	Suprafață construită la sol	316 mp	739,69 mp
2.	Suprafață utilă	407,07 mp	830,76 mp
3.	Suprafață construită desfășurată	510 mp	995,73 mp
4.	H <sub>min</sub> streășina	5.75 m	3.47 m
5.	H <sub>max</sub> coama	8,23 m	10,40 m
6.	Consum total specific de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	430,85	78,70
7.	Cantitatea de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ,an)	72,8	2,7
8.	Consum specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	114,6

c) Indicatori financiari, socio - economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

- Număr unități sanitare publice sau structuri publice sprijinite pentru a acorda asistență medicală ambulatorie și pentru a implementa programe de screening: 1;
- Număr cabinete/spații medicale noi sau modernizate: 9
- Capacitatea unității de asistență medicală nou creată: 4.000 persoane/an

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.  
Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 24 luni, după obținerea autorizației de construire și a primirii ordinului de începere.

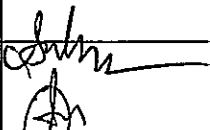

**Proiectant,**

**SC SEB DESIGN SRL**



**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Director General Andreea Popescu	Data
Întocmit: Lavinia Curuia Augustina Olariu 1 ex	Consilier Consilier			17.04.2024

**PROPUNERE**

**de inițiere a unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul mixt de investiții "Reabilitarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu Mihăești" și a indicatorilor tehnico-economici**

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul mixt de investiții "Reabilitarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu Mihăești" și a indicatorilor tehnico-economici.

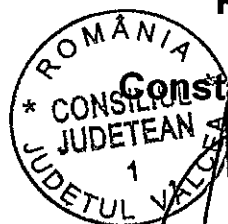
Pentru pregătirea și depunerea proiectului "Reabilitarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu Mihăești", prin contractul de servicii nr. 800/04.03.2024, încheiat cu Spitalului de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu Mihăești, S.C. SEB DESIGN S.R.L., în calitate de prestator, a elaborat Studiul de fezabilitate pentru obiectiv mixt (studiu de fezabilitate, completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții) și documentațiile necesare obiectivului de investiții solicitate prin Ghidul solicitantului.

Proiectul menționat va fi depus spre finanțare în cadrul Programului Sănătate, Prioritatea 1: Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu și îmbunătățirea și consolidarea serviciilor preventive, Obiectivul specific: RSO4.5. Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența

medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), apelului de proiecte PS/191/PS\_P1/OP4/RSO4.5/PS\_P1\_RSO4.5\_A2.

În aceste condiții, considerăm oportună realizarea procedurii legale administrative de adoptare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul mixt de investiții "Reabilitarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu Mihăești" și a indicatorilor tehnico-economici.

**Președinte,**



**Constantin Rădulescu**

**Director General,**

**Andreea Popescu**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu Anamaria Văduva	Data
Întocmit: Lavinia Curuia Augustina Olariu 1 ex	Consilier Consilier			17.04.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul mixt de investiții "*Reabilitarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu Mihăești*" și a indicatorilor tehnico-economici**

Proiectul "*Reabilitarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu Mihăești*" este avut în vedere pentru depunerea spre finanțare în cadrul Programului Sănătate, Prioritatea 1: Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu și îmbunătățirea și consolidarea serviciilor preventive, Obiectivul specific: RSO4.5. Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), apelului de proiecte PS/191/PS\_P1/OP4/RSO4.5/PS\_P1\_RSO4.5\_A2.

Spitalul de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu Mihăești, de interes județean, asigură servicii medicale preventive, curative, de urgență și de recuperare atât pentru populația județului, cât și pentru cea a județelor limitrofe.

Imobilul (clădirea și terenul) pus la dispoziție pentru realizarea investiției face parte din domeniul public al județului Vâlcea, conform Hotărârii Guvernului nr. 1.362/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, și se află în administrarea Spitalului de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu Mihăești prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 41 din 17.04.2003 – Anexa nr. 5.

Ținând cont că ambulatoriul existent funcționează într-o clădire construită în anul 1960, nerespectându-se prevederile Ordinului Ministrului Sănătății Publice nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare coroborate cu cele ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 2.500/2022 privind aprobarea reglementării tehnice "Normativ pentru construcțiile ce conțin spații pentru furnizarea asistenței medicale



ambulatorii de specialitate, indicativ NP 021-2022", este necesară realizarea unei intervenții majore asupra clădirii existente, precum și realizarea unei extinderi întrucât spațiile sunt insuficiente.

Clădirea nu respectă cerințele recomandate de performanță termică în ceea ce privește rezistențele termice și confortul hidrotermic.

În vederea acordării de asistență medicală ambulatorie la standardele în vigoare, precum și creării unui climat optim realizării actului medical sunt necesare modernizarea, extinderea și dotarea cu echipamente medicale, aparatură și mobilier.

Având în vedere că prin proiect se execută lucrări de construcții pentru realizarea unui obiect nou de investiții, precum și lucrări de intervenții asupra construcției existente, documentațiile vizează obiectivul/proiectul mixt de investiții.

Pentru pregătirea și depunerea proiectului *"Reabilitarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu Mihăești"*, prin contractul de servicii nr. 800/04.03.2024, încheiat cu Spitalului de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu Mihăești, S.C. SEB DESIGN S.R.L., în conformitate cu prevederile H.G. 907/2016 *privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, a elaborat Studiul de fezabilitate pentru obiectivul mixt (studiu de fezabilitate, completat cu elementele specifice din documentația de avizare a lucrărilor de intervenții) și documentațiile necesare obiectivului de investiții, solicitate prin Ghidul solicitantului.

Conform documentației tehnico-economice, principalele intervenții propuse vizează:

- extinderea clădirii ambulatoriului existent cu un corp nou;
- consolidarea, modernizarea, reabilitarea clădirii existente a ambulatoriului;
- realizarea alimentării cu energie electrică: instalații electrice pentru iluminat interior normal, instalații electrice pentru iluminat pentru iluminat de siguranță, instalații electrice de prize, lucrări pentru prevenirea supratensiunilor, șocurilor electrice, sisteme de legare la pământ, instalații împotriva trăsnetului, instalații curenți slabi (instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, instalații de alarmare la efracție și de control acces, subsisteme de supraveghere cu circuit închis, instalații de telefonie și internet) etc.
- realizarea instalațiilor sanitare de interior și exterior;
- realizarea lucrărilor de canalizare ape uzate;
- realizarea instalațiilor de stingere a incendiului: hidranți interiori, exteriori, rezervor și stație de pompare;
- realizarea instalațiilor termice și a instalațiilor climatizare, ventilare și condiționarea aerului:

- o asigurarea agentului termic pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră a consumatorilor interiori se va realiza de la o baterie de pompe de căldură cu 6 pompe de căldură cu o putere nominală de 23 kw;
- o producerea agentului termic pentru răcire se va realiza prin intermediul a doua chillere cu o putere nominală de răcire de 60 kw.
- o pentru asigurarea microclimatului interior se vor monta ventiloconvectoare carcasate de tavan cu 4 țevi, care vor lucra pentru răcirea și încălzirea spațiilor fiind racordate la rețeaua de termoficare din incintă și la chillerul propus.
- o pentru asigurarea aportului de aer curat în spații s-au prevăzut sisteme de ventilație cu recuperare de căldură cu dublu flux;
  - termoizolarea fațadei parte opacă, cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime; și a planșeului acoperiș cu vată minerală de 30 cm;
  - Montarea tâmplăriei exterioare din aluminiu;
  - instalarea unor corpuri de iluminat cu surse LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.
  - instalarea unui sistem complet de panouri fotovoltaice de 77 kw;
  - montarea de panouri solare care vor fi legate la 2 boilere de 500 litri;
  - amplasarea unei stații de epurare vidanjabilă;
  - montarea unui separator de hidrocarburi;
  - dotarea ambulatoriului cu echipamente medicale necesare implementării programelor de screening/ acordării consultațiilor preventive, cu mobilier specific unităților medicale și echipamente IT.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției sunt:

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectivului de investiții fără TVA = 16.816.418,01 lei;

Valoarea C+M fără TVA = 8.609.008,10 lei;

Valoarea totală a obiectivului de investiții cu TVA = 19.888.151,61 lei;

Valoarea C+M cu TVA = 10.244.719,64 lei.

Curs InforEuro, decembrie 2023: 1 EUR = 4,9726 RON

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Nr. crt.	Denumire indicator	Existent	Propus (clădire reabilitată și extinsă)
1.	Suprafață construită la sol	316 mp	739,69 mp
2.	Suprafață utilă	407,07 mp	830,76 mp

3.	Suprafață construită desfășurată	510 mp	995,73 mp
4.	H <sub>min</sub> streășina	5.75 m	3.47 m
5.	H <sub>max</sub> coama	8,23 m	10,40 m
6.	Consum total specific de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	430,85	78,70
7.	Cantitatea de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ,an)	72,8	2,7
8.	Consum specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	114,6

c) Indicatori financiari, socio - economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de Investiții

- Număr unități sanitare publice sau structuri publice sprijinite pentru a acorda asistență medicală ambulatorie și pentru a implementa programe de screening: 1;
- Număr cabinete/spații medicale noi sau modernizate: 9
- Capacitatea unității de asistență medicală nou creată: 4.000 persoane/an

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 24 luni, după obținerea autorizației de construire și a primirii ordinului de începere.

Finanțarea investiției: Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene (FEDR) – 85%, din bugetul de stat – 13% și din bugetul propriu al județului Vâlcea – 2%, conform programului de investiții, aprobat potrivit legii.

Prezentul referat de aprobare a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 182, alin. (4), coroborat cu art. 136, alin. (2) și alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale art. 6, alin. (3) și ale art. 30, alin. (1), lit. c) și ale alin. (2) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și reprezintă instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul mixt de investiții "Reabilitarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu Mihăești" și a indicatorilor tehnico-economici.

Baza legală principală în vederea elaborării proiectului de hotărâre care va fi supus aprobării o constituie prevederile art. 173 din **Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

(1) *Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: ...*

b) *atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;*

d) *atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;*

(3) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul județean:*

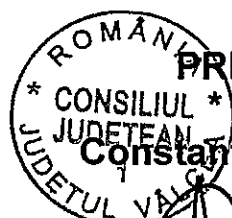
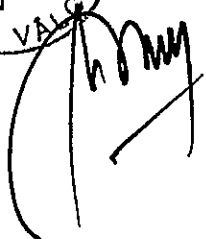
f) *aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.*

(5) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1), lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind: ...*

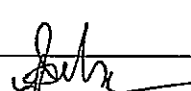


c) *sănătatea.*

De asemenea, art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevede că „*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*”.

Față de cele expuse, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul mixt "Reabilitarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu Mihăești", ai cărei principali indicatori tehnico-economici se regăsesc în Anexă.

**PREȘEDINTE,**  
**Constantin RĂDULESCU**  


**DIRECTOR GENERAL,**  
  
**Andreea POPESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu Anamaria Văduva	Data
Întocmit: Lavinia Curuia Augustina Olariu 1 ex	Consilier Consilier	 		17.04.2024

**Descrierea sumară a investiției și principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului mixt "Reabilitarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu Mihăești"**

**1. Descrierea sumară a investiției**

Principalele lucrări vizează:

- extinderea clădirii ambulatoriului existent cu un corp nou;
- consolidarea, modernizarea, reabilitarea clădirii existente a ambulatoriului;
- realizarea alimentării cu energie electrică: instalații electrice pentru iluminat interior normal, instalații electrice pentru iluminat de siguranță, instalații electrice de prize, lucrări pentru prevenirea supratensiunilor, șocurilor electrice, sisteme de legare la pământ, instalații împotriva trăsnetului, instalații curenți slabi (instalații de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, instalații de alarmare la efracție și de control acces, subsisteme de supraveghere cu circuit închis, instalații de telefonie și internet) etc.
- realizarea instalațiilor sanitare de interior și exterior;
- realizarea lucrărilor de canalizare ape uzate;
- realizarea instalațiilor de stingere a incendiului: hidranți interiori, exteriori, rezervor și stație de pompare;
- realizarea instalațiilor termice și a instalațiilor climatizare, ventilare și condiționarea aerului:
  - o asigurarea agentului termic pentru încălzire și preparare apă caldă menajeră a consumatorilor interiori se va realiza de la o baterie de pompe de căldură cu 6 pompe de căldură cu o putere nominală de 23 kw;
  - o producerea agentului termic pentru răcire se va realiza prin intermediul a doua chillere cu o putere nominală de răcire de 60 kw.
  - o pentru asigurarea microclimatului interior se vor monta ventiloconvectoare carcasate de tavan cu 4 țevi, care vor lucra pentru răcirea și încălzirea spațiilor fiind racordate la rețeaua de termoficare din incintă și la chillerul propus.
  - o pentru asigurarea aportului de aer curat în spații s-au prevăzut sisteme de ventilație cu recuperare de căldură cu dublu flux;
- termoizolarea fațadei parte opacă, cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime; și a planșeului acoperiș cu vată minerală de 30 cm;
- Montarea tâmplăriei exterioare din aluminiu;
- instalarea unor corpuri de iluminat cu surse LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață.
- instalarea unui sistem complet de panouri fotovoltaice de 77 kw;
- montarea de panouri solare care vor fi legate la 2 boilere de 500 litri;
- amplasarea unei stații de epurare vidanjabilă;
- montarea unui separator de hidrocarburi;
- dotarea ambulatoriului cu echipamente medicale necesare implementării programelor de screening/ acordării consultațiilor preventive, cu mobilier specific unităților medicale și echipamente IT.

## 2. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectivului de investiții fără TVA = 16.816.418,01 lei;

Valoarea C+M fără TVA = 8.609.008,10 lei;

Valoarea totală a obiectivului de investiții cu TVA = 19.888.151,61 lei;

Valoarea C+M cu TVA = 10.244.719,64 lei.

Curs InforEuro, decembrie 2023: 1 EUR = 4,9726 RON

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Nr. crt.	Denumire indicator	Existent	Propus (clădire reabilitată și extinsă)
1.	Suprafață construită la sol	316 mp	739,69 mp
2.	Suprafață utilă	407,07 mp	830,76 mp
3.	Suprafață construită desfășurată	510 mp	995,73 mp
4.	H <sub>min</sub> streășina	5,75 m	3,47 m
5.	H <sub>max</sub> coama	8,23 m	10,40 m
6.	Consum total specific de energie primară (kWh/m <sup>2</sup> an)	430,85	78,70
7.	Cantitatea de emisii echivalent CO <sub>2</sub> (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ,an)	72,8	2,7
8.	Consum specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0	114,6

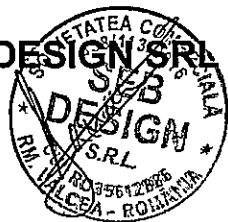
c) Indicatori financiari, socio - economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

- Număr unități sanitare publice sau structuri publice sprijinite pentru a acorda asistență medicală ambulatorie și pentru a implementa programe de screening: 1;
- Număr cabinete/spații medicale noi sau modernizate: 9
- Capacitatea unității de asistență medicală nou creată: 4.000 persoane/an

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.  
Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 24 luni, după obținerea autorizației de construire și a primirii ordinului de începere.

Proiectant,

SC SEB DESIGN SRL



Director General,

Andreea Popescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Şef Serviciu Anamaria Văduva	Data
Întocmit: Lavinia Curuia Augustina Olariu 1 ex	Consilier Consilier			17.04.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației**  
**tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul mixt**  
**de investiții "Reabilitarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din**  
**cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu**  
**Mihăești" și a indicatorilor tehnico-economici**

Prin adresa de înaintare nr. 9982/18.04.2024 s-a transmis proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul mixt de investiții "Reabilitarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu Mihăești" și a indicatorilor tehnico-economici, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 9981/18.04.2024, însoțit de Referatul de aprobare nr. 9980/18.04.2024, potrivit art.182, alin.(4), coroborat cu art.136, alin.(3), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere materialele transmise, se constată concordanța dintre acestea și următoarele prevederi:

- art.173, alin.(1), lit. b) și d), alin. (3), lit. f) și alin.(5), lit.c) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidul Solicitantului pentru apelul de proiecte apel de proiecte PS/191/PS\_P1/OP4/RSO4.5/PS\_P1\_RSO4.5\_A2 - Investiții în infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea de programe de screening (regiuni mai puțin dezvoltate), din cadrul Programului Sănătate, Prioritatea 1: Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim ambulatoriu și îmbunătățirea și consolidarea



serviciilor preventive, Obiectivul specific: RSO4.5. Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR).

Pe cale de consecință, se propune continuarea demersurilor de adoptare a unei hotărâri de consiliu județean care să aprobe documentația tehnico-economică - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul mixt de investiții "Reabilitarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu Mihăești" și a indicatorilor tehnico-economici.

**Director General,**  
*Andreea Popescu*  
**Andreea Popescu**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu Anamaria Văduva	Data
Întocmit: Lavinia Curuia Augustina Olariu 1 ex	Consilier Consilier	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	17.04.2024

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
Nr. 9982 din 18 aprilie 2024

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**



**DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE**

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul mixt de investiții "Reabilitarea, extinderea și dotarea Ambulatoriului din cadrul Spitalului de Pneumoftiziologie Constantin Anastasatu Mihăești" și a indicatorilor tehnico-economici, înregistrat sub nr. 9981 din 18 aprilie 2024, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**



**Daniela CALIANU**