

HOTĂRÂRE

privind încetarea parțială a dreptului de administrare al Centrului Școlar pentru Educație Inclusivă Băbeni asupra unor bunuri, proprietate a județului Vâlcea, situate în Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Iorga nr.20, precum și modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.162 din 27 iulie 2022, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din data de ___ iulie 2023, la care participă un număr de ___ consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 13826 din 26 iulie 2023;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 13827 din 26 iulie 2023;

Ținând cont de adresa Centrului Școlar pentru Educație Inclusivă Băbeni nr.4062 din 20 iulie 2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.13455/R din 20 iulie 2023, răspuns la adresa Consiliului Județean Vâlcea nr.13455 din 19 iulie 2023;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) și lit.d) și alin.(4) lit.a) și alin.(5) lit.a), art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.a), art.298-art.301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.551 pct.7, art.552, art.554 alin.(1), art.858, art.860, art.866 – art.870 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârilor Consiliul Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999, cu modificările și completările ulterioare, nr.162 din 27 iulie 2022, modificată și completată prin Hotărârea nr.191 din 28 septembrie 2022;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.I Se aprobă încetarea parțială a dreptului de administrare, prin revocarea acestuia pentru cauză de interes public, constituit în favoarea Centrului Școlar pentru Educație Inclusivă Băbeni potrivit art.II din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.191 din 28 septembrie 2022, asupra bunurilor aparținând domeniului public al Județului Vâlcea, având datele de identificare și de amplasament prevăzute în Anexele nr.1 și nr.3 care fac parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.II Se aprobă darea în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Inclusivă Băbeni a bunurilor aparținând domeniului public al Județului Vâlcea, având datele de identificare și de amplasament prevăzute în Anexele nr.2 și nr.3 care fac parte integrantă din prezentul act administrativ.

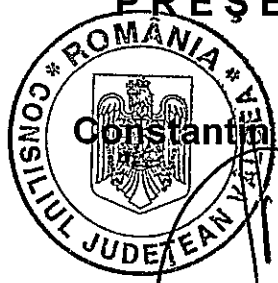
Art.III Se aprobă modificările și completările la art.1 și la Anexele nr.1 și nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.162 din 27 iulie 2022, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.191 din 28 septembrie 2022, astfel cum sunt prevăzute la art.II din prezenta.

Art.IV Predarea – preluarea bunurilor imobile, care face obiectul încetării parțiale a dreptului de administrare, se va face de îndată, după comunicarea prezentei, pe bază de Proces verbal de predare-primire încheiat între Centrul Școlar pentru Educație Inclusivă Băbeni și Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea, reprezentat de o comisie constituită prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean Vâlcea.

Art.V Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Centrului Școlar pentru Educație Inclusivă Băbeni, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g), coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

PREȘEDINTE,



Constantin RĂDULESCU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Daniela CALIANU

AVIZAT

**DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Paul LĂSTUN**

**Râmnicu Vâlcea,
Nr. din iulie 2023**


Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat: Laura Ștefania Florica	Consilier juridic			26.07.2023

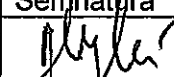

ANEXA NR.1

la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. ____ din ____ 07.2023

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilelor pentru care se revocă dreptul de administrare al Centrului
Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1.		Teren aferent Grădinița 4 Ostroveni	Tehnice: S = 3.441 mp, nr.cadastral 51468 UAT Râmnicu Vâlcea; Adresa: municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada Nicolae Iorga, nr.20, județul Vâlcea; Vecini: E, V, S, N – municipiul Râmnicu Vâlcea.	1981	244.312,64	Domeniul public al Județului Vâlcea
2.	1.3.7.3.	Drumuri plafonate Grădinița 4 Ostroveni	Tehnice: drumuri plafonate beton; Adresa: municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada Nicolae Iorga, nr.20, județul Vâlcea; Vecini: E, V, S, N – municipiul Râmnicu Vâlcea.	1981	830.200,00	Domeniul public al Județului Vâlcea
3.	1.6.3.2.	Împrejmuire Grădinița 4 Ostroveni	Tehnice: L = 272,5 m; Adresa: municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada Nicolae Iorga, nr.20, județul Vâlcea; Vecini: E, V, S, N – municipiul Râmnicu Vâlcea.	1981	5.651,36	Domeniul privat al Județului Vâlcea
4.	1.6.4.	Cabină portar	Tehnice: anexă în S= 13 mp, nr.cadastral 51468-C2 UAT Râmnicu Vâlcea; Descriptive: construcție din cărămidă cu fundație de beton, acoperită cu țiglă, având ușă metalică; Adresa: municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada Nicolae Iorga, nr.20, județul Vâlcea; Vecini: E, V, S, N – municipiul Râmnicu Vâlcea	1981	2.661,37	Domeniul privat al Județului Vâlcea


PREȘEDINTE,
Constantin RADULESCU

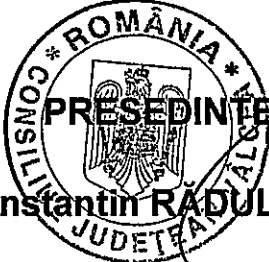
Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	25.07.2023



ANEXA NR.2

la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. ____ din ____ 07.2023

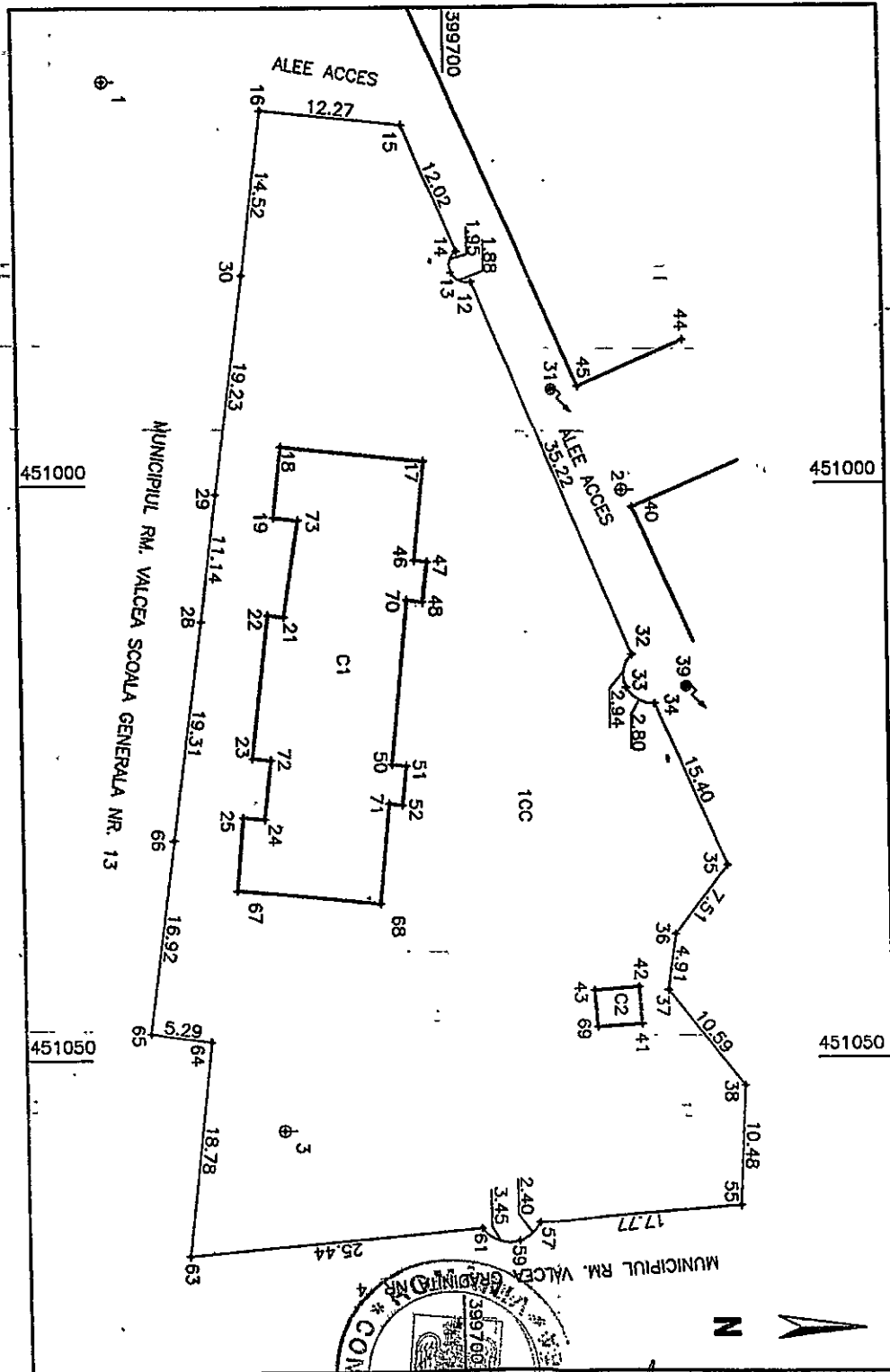
DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilelor care rămân în administrarea Centrului Școlar pentru Educație
Incluzivă Băbeni

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1.	1.6.2	Grădinița 4 Ostroveni	Tehnice: regim de înălțime S+P+2, S _c = 460 mp; S _d = 1380 mp, nr. cadastral 51468-C1 UAT Râmnicu Vâlcea; Adresa: municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada Nicolae Iorga, nr.20, județul Vâlcea; Vecini: E, V, S, N – municipiul Râmnicu Vâlcea.	1981	1.473.483,44	Domeniul public al județului Vâlcea
2.	4.6.7.	Ascensor Grădinița 4 Ostroveni	Adresa: municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada Nicolae Iorga, nr.20, județul Vâlcea; Vecini: E, V, S, N – municipiul Râmnicu Vâlcea.	1981	174.051,92	Domeniul privat al Județului Vâlcea


PRESEDINTE
Constantin RADULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	25.07.2023

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
situat în strada Nicolae Iorga nr.20



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier	<i>[Signature]</i>	Liviu Constantinescu	25.07.2023

PROPUNERE

privind inițierea proiectului de hotărâre referitor la încetarea parțială a dreptului de administrare al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, asupra unor bunuri proprietate a județului Vâlcea, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Iorga, nr.20, precum și modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.162 din 27 iulie 2022, cu modificările și completările ulterioare

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.162 din 27.07.2022, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat darea în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni a unor bunuri proprietate a județului Vâlcea, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Iorga nr.20.

Cu adresa înregistrată sub nr. 13455 din 19.07.2023, Consiliul Județean Vâlcea a solicitat Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Vâlcea, acordul cu privire la revocarea dreptului de administrare asupra terenului în suprafață de 3441 mp și a celorlalte bunuri aferente terenului: împrejmuire, cabină portar, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Iorga, nr. 20, județul Vâlcea, iar prin răspunsul transmis, înregistrat sub nr. 13455/R din 20.07.2023, acesta și-a dat acceptul.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

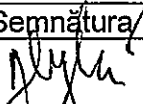

Conform prevederilor art.868 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, iar titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

De asemenea, încetarea dreptului de administrare este în conformitate cu prevederile art. 869 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căror dreptul de administrare încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii.

Având în vedere prevederile legale invocate propunem inițierea proiectului de hotărâre referitor la încetarea parțială a dreptului de administrare al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, asupra unor bunuri proprietate a județului Vâlcea, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Iorga, nr.20, precum și modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.162 din 27 iulie 2022, cu modificările și completările ulterioare.


PREȘEDINTE
Constantin RADULESCU


DIRECTOR GENERAL,
Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	25.07.2023

REFERAT DE APROBARE

În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind încetarea parțială a dreptului de administrare al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, asupra unor bunuri proprietate a județului Vâlcea, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Iorga, nr.20, precum și modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.162 din 27 iulie 2022, cu modificările și completările ulterioare

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind încetarea parțială a dreptului de administrare al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, asupra unor bunuri proprietate a județului Vâlcea, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Iorga, nr.20, precum și modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.162 din 27 iulie 2022, cu modificările și completările ulterioare.

În cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, *componenta C15: Educație, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi prin Planul Național de Redresare și Reziliență*, Ministerul Educației a lansat apelul de proiecte competitiv „*Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi*”.

La nivelul județului Vâlcea există o nevoie stringentă de a construi o nouă școală profesională specială, nevoie demonstrată prin datele statistice puse la dispoziție de Școala Profesională Specială Bistrița, singura de acest tip din județul nostru și care, în prezent, nu mai poate răspunde tuturor nevoilor copiilor cu Cerințe Educative Speciale (CES) din județul nostru.

În acest context, Școala Profesională Specială Bistrița are nevoie de construirea și dotarea corespunzătoare a unui nou spațiu școlar, în municipiul Râmnicu Vâlcea, spațiu ce va contribui la îmbunătățirea infrastructurii de educație pentru copiii cu nevoi speciale și implicit a procesului educațional pentru această categorie defavorizată de copii.

În conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului, UAT Județul Vâlcea, în calitate de solicitant eligibil, a elaborat cererea de finanțare „*Construirea unei școli verzi pentru învățământul profesional special din Județul Vâlcea*”, ce urmează a fi depusă spre finanțare, prin care se propune construirea unei clădiri noi, în municipiul Râmnicu Vâlcea, pentru Școala Profesională Specială Bistrița, care să respecte conceptul de ”școală verde”, conform prevederilor

Ordinului Ministrului Educației nr. 4147/26.09.2022 pentru aprobarea Metodologiei-cadru privind organizarea și funcționarea școlilor verzi. În noua locație urmează să fie relocați elevii care, în prezent, urmează cursurile în clădiri neconforme.

În acest sens, Consiliul Județean Vâlcea a întreprins demersuri pentru identificarea unei locații pentru construirea investiției, fiind identificată inițial suprafața de teren de 10.000 mp din imobilul cu nr. cadastral 40194 din comuna Mihăești. Asupra acestui teren a fost aprobată, de către Consiliul Local al Comunei Mihăești, constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, potrivit Hotărârii nr.72/06.07.2023.

Având în vedere că prin adresa nr. 13230/17.07.2023, Ministerul Educației ne-a comunicat că pentru accesarea componentei II - *Construcții noi*, din cadrul acestui apel de proiecte, solicitanții eligibili trebuie să demonstreze, în mod obligatoriu, dreptul de proprietate publică asupra terenului pe care urmează să construiască, Județul Vâlcea trebuie să identifice un nou amplasament, cu consecința evidentă ca încheierea contractului de suprafață având ca obiect terenul mai sus identificat nu va mai fi supus dezbaterii și aprobării autorității deliberative – Consiliul Județean Vâlcea.

În sensul celor prezentate, Consiliul Județean Vâlcea a identificat imobilul cu număr cadastral 51468, aflat în domeniul public al Județului Vâlcea, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Iorga, nr.20, cu o suprafață totală de 3441 mp, din care 460 mp sunt ocupați de clădirea în care funcționează Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni.

Construirea noii școli speciale profesionale, în proximitatea școlii speciale gimnaziale existente, face ca locația aleasă să fie cea mai potrivită în raport de necesitățile grupului țintă al proiectului.

Astfel, pentru depunerea cererii de finanțare a proiectului „*Construirea unei școli verzi pentru învățământul profesional special din Județul Vâlcea*” până la termenul limită de 31.07.2023, este necesară demonstrarea dreptului de proprietate publică asupra terenului din domeniul public al județului și depunerea, ca anexă a cererii de finanțare, a Hotărârii Consiliului Județean privind disponibilitatea acestuia.

În condițiile expuse, raportat la faptul că în prezent, potrivit Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.191 din 28 septembrie 2022 dreptul de administrare pentru terenul situat în strada Nicolae Iorga nr.20, cu număr cadastral 12845 ce urmează a fi folosit pentru construirea noii școli verzi îl deține Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, sunt necesare realizarea demersurilor administrative pentru revocarea acestuia prin hotărâre a autorității deliberative.

Menționăm că Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni va păstra dreptul de administrare aferent clădirii în care își desfășoară activitatea și va beneficia de un drept de acces pus la dispoziție de către Consiliul Județean Vâlcea, amplasamentul acestuia modificându-se în funcție de derularea proiectului de investiții.

Având în vedere cele precizate, cu adresa înregistrată sub nr. 13455 din 19.07.2023, Consiliul Județean Vâlcea a solicitat Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Vâlcea, acordul cu privire la revocarea dreptului de administrare

asupra terenului în suprafață de 3441 mp și a celorlalte bunuri aferente terenului: împrejmuire, cabină portar, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Iorga, nr. 20, județul Vâlcea, iar prin răspunsul transmis, înregistrat sub nr. 13455/R din 20.07.2023, acesta și-a dat acceptul.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune încetarea parțială a dreptului de administrare al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, asupra unor bunuri proprietate a județului Vâlcea, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Iorga, nr.20, precum și modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.162 din 27 iulie 2022, cu modificările și completările ulterioare.

Datele de identificare ale bunurilor menționate sunt prevăzute în **anexele nr. 1, 2 și 3** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.


Conform prevederilor art. 3 alin. (1) pct. 3 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 162 din 27 iulie 2022, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare încetează prin actul de revocare în situația în care interesul public o impune.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

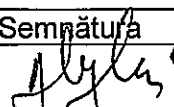
Conform prevederilor art.868 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, iar titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

De asemenea, încetarea dreptului de administrare este în conformitate cu prevederile art. 869 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căror dreptul de administrare încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii.

Față de cele menționate, propun elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.


Constantin RADULESCU


DIRECTOR GENERAL,
Ioan TAMĂȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu	25.07.2023

ANEXA NR.1

la Referatul de aprobare nr. 13827 din 20 07.2023

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilelor pentru care se revocă dreptul de administrare al Centrului
Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1.		Teren aferent Grădinița 4 Ostroveni	Tehnice: S = 3.441 mp, nr.cadastral 51468 UAT Râmnicu Vâlcea; Adresa: municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada Nicolae Iorga, nr.20, județul Vâlcea; Vecini: E, V, S, N – municipiul Râmnicu Vâlcea.	1981	244.312,64	Domeniul public al Județului Vâlcea
2.	1.3.7.3.	Drumuri plafonate Grădinița 4 Ostroveni	Tehnice: drumuri plafonate beton; Adresa: municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada Nicolae Iorga, nr.20, județul Vâlcea; Vecini: E, V, S, N – municipiul Râmnicu Vâlcea.	1981	830.200,00	Domeniul public al Județului Vâlcea
3.	1.6.3.2.	Împrejmuire Grădinița 4 Ostroveni	Tehnice: L = 272,5 m; Adresa: municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada Nicolae Iorga, nr.20, județul Vâlcea; Vecini: E, V, S, N – municipiul Râmnicu Vâlcea.	1981	5.651,36	Domeniul privat al Județului Vâlcea
4.	1.6.4.	Cabină portar	Tehnice: anexă în S= 13 mp, nr.cadastral 51468-C2 UAT Râmnicu Vâlcea; Descriptive: construcție din cărămidă cu fundație de beton, acoperită cu țiglă, având ușă metalică; Adresa: municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada Nicolae Iorga, nr.20, județul Vâlcea; Vecini: E, V, S, N – municipiul Râmnicu Vâlcea.	1981	2.661,37	Domeniul privat al Județului Vâlcea

ROMÂNIA
 * CONSILIUL *
DIRECTOR GENERAL
 JUDEȚUL VÂLCEA

Ioan TAMAS

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	25.07.2023

ANEXA NR.2



la Referatul de aprobare nr. 13827 din 20 07.2023

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilelor care rămân în administrarea Centrului Școlar pentru Educație
Incluzivă Băbeni

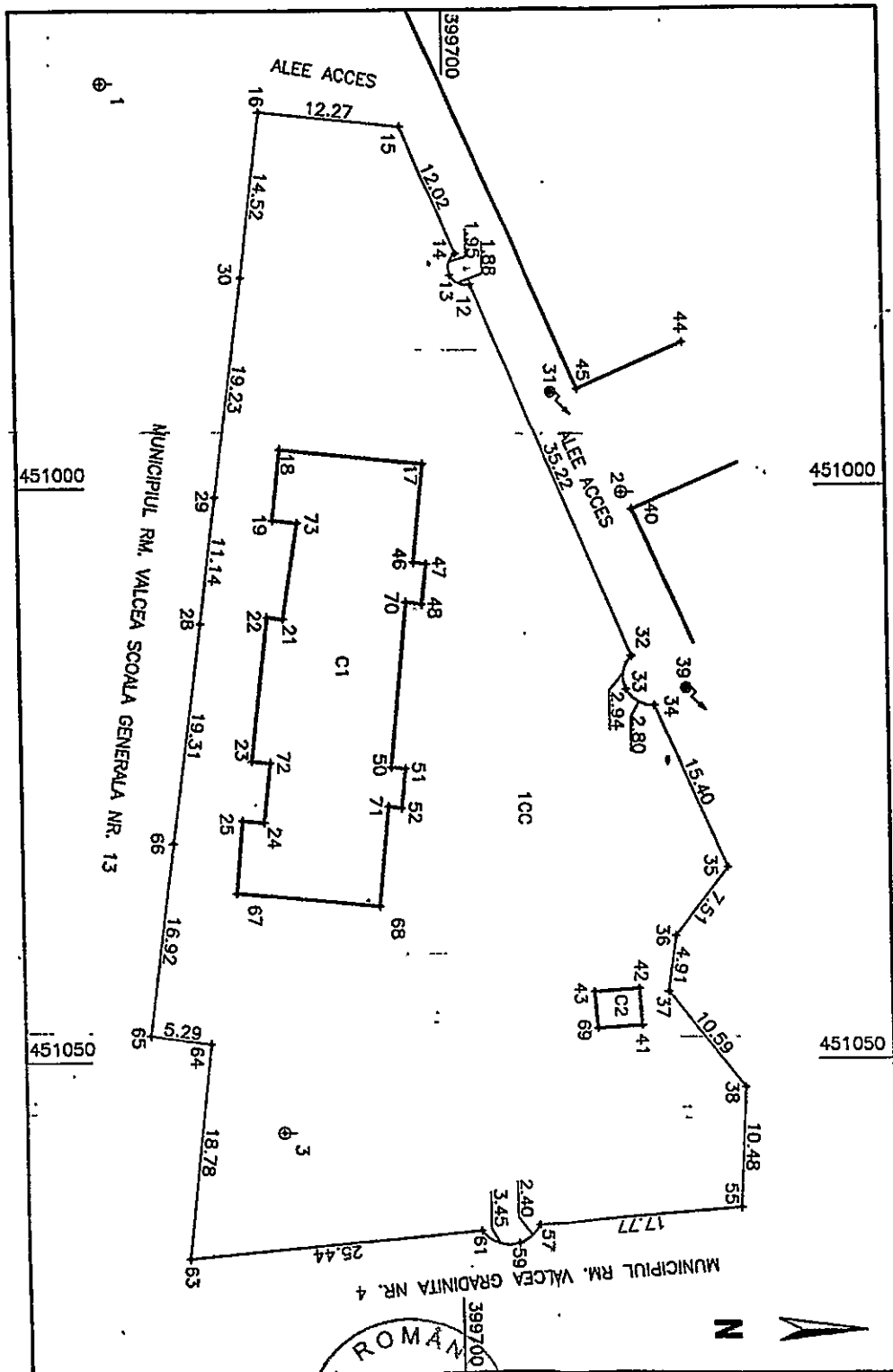
Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1.	1.6.2	Grădinița 4 Ostroveni	Tehnice: regim de înălțime S+P+2, S _c = 460 mp; S _d = 1380 mp, nr. cadastral 51468-C1 UAT Râmnicu Vâlcea; Adresa: municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada Nicolae Iorga, nr.20, județul Vâlcea; Vecini: E, V, S, N – municipiul Râmnicu Vâlcea.	1981	1.473.483,44	Domeniul public al județului Vâlcea
2.	4.6.7.	Ascensor Grădinița 4 Ostroveni	Adresa: municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada Nicolae Iorga, nr.20, județul Vâlcea; Vecini: E, V, S, N – municipiul Râmnicu Vâlcea.	1981	174.051,92	Domeniul privat al Județului Vâlcea


DIRECTOR GENERAL,

Ioan TĂMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	25.07.2023

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
situat în strada Nicolae Iorga nr.20



ROMANIA
CONSILIUL
JUDEȚUL VRAHA
DIRECTOR GENERAL,
Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume.	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier	<i>[Signature]</i>	Liviu Constantin Ionescu	25.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind încetarea parțială a dreptului de administrare al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, asupra unor bunuri proprietate a județului Vâlcea, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Iorga, nr.20, precum și modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.162 din 27 iulie 2022, cu modificările și completările ulterioare

Prin adresa nr. 13829 din 26 07.2023, se înaintează proiectul de hotărâre privind încetarea parțială a dreptului de administrare al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, asupra unor bunuri proprietate a județului Vâlcea, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Iorga, nr.20, precum și modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 162 din 27 iulie 2022, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat sub nr. 13828 din 26 07.2023, însoțit de propunerea nr. 13826 din 26 07.2023 și referatul de aprobare nr. 13827 din 26 07.2023, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus, apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind încetarea parțială a dreptului de administrare al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, asupra unor bunuri proprietate a județului Vâlcea, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Iorga, nr.20, precum și modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 162 din 27 iulie 2022, cu modificările și completările ulterioare, se întemeiază pe următoarele considerente:

Cu adresa înregistrată sub nr. 13455 din 19.07.2023, Consiliul Județean Vâlcea a solicitat Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Vâlcea, acordul cu privire la revocarea dreptului de administrare asupra terenului în suprafață de 3441 mp și a celorlalte bunuri aferente terenului: împrejmuire, cabină portar, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Iorga, nr. 20, județul Vâlcea, iar prin răspunsul transmis, înregistrat sub nr. 13455/R din 20.07.2023, acesta și-a dat acceptul.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune încetarea parțială a dreptului de administrare al Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, asupra unor bunuri proprietate a județului Vâlcea, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Iorga, nr.20, precum și modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.162 din 27 iulie 2022, cu modificările și completările ulterioare.

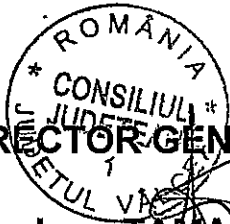
Conform prevederilor art. 3 alin. (1) pct. 3 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 162 din 27 iulie 2022, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare încetează prin actul de revocare în situația în care interesul public o impune.

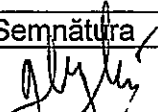

Potrivit prevederilor art.108 lit.a), coroborat cu art.173 alin.(4) lit.a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile județene hotărâsc ca bunurile ce aparțin domeniului public al județelor, să fie date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate.

Conform prevederilor art.868 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local, iar titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

De asemenea, încetarea dreptului de administrare este în conformitate cu prevederile art. 869 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora dreptul de administrare încetează prin actul de revocare emis, în condițiile legii.

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.


DIRECTOR GENERAL,
Ioan TAMĂȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	25.07.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 13829 din 26.07 2023

PREȘEDINTE,


Constantin RĂDULESCU

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre privind încetarea parțială a dreptului de administrare al Centrului Școlar pentru Educație Inclusivă Băbeni asupra unor bunuri, proprietate a județului Vâlcea, situate în Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Iorga nr.20, precum și modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.162 din 27 iulie 2022, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat sub nr. 13828 din 26.07. 2023, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

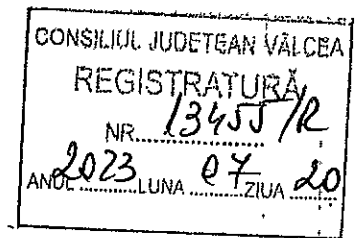
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,


Daniela CALIANU



Ministerul Educației

Inspectoratul Școlar Județean Vâlcea
Centrul Școlar Pentru Educație Incluzivă Băbeni
Str. Calea lui Traian, nr. 128
e-mail: educatieincluziva@yahoo.com
Tel./fax. 0250 765374
www.csei-babeni.ro



Nr. 1062 din 20.07.2023

Catre,

Consiliul Județean Valcea

Ca urmare a adresei Consiliului Județean Valcea nr. 13455/19.07.2023, prin care ne solicitati acordul cu privire la revocarea dreptului de administrare asupra terenului din Rm. Valcea, strada Nicolae Iorga, identificat cu nr. cadastral 12845, in calitate de director, confirm faptul ca nu voi contesta hotararea Consiliului Județean Valcea de revocare a dreptului de administrare asupra terenului mentionat.

De asemenea, va facem cunoscut faptul ca am inaintat adresa privind rezilierea contractelor de achiziție publica privind executia de lucrari de reparatii spatiu de joaca „Lucrari de reparare a spatiilor de recreere” pentru locul de joaca de la Rm. Valcea, strada Nicolae Iorga nr.20 nr. 3850/28.06.2023, respectiv rezilierea contractului de furnizare si montare produse nr. 3849/28.06.2023 „Loc de joaca in aer liber”.

Anexam adresa mentionata.

Prof. Nicula Florentina Cristina



ROMÂNIA



JUDEȚUL VÂLCEA CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA



Str. General Praporgescu nr.1 / 240595 - Râmnicu Vâlcea
Tel.: 0250/73.29.01; Fax: 0250/73.56.17; CIF: 2540929; www.cjvalcea.ro
E-mail: consiliu@cjvalcea.ro ; cjvalcea@vl.e-adm.ro

Nr. 13455/19.07.2023

Nr. de pagini: 3

Către:

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni

Doamnei Director Cristina Nicula

e-mail: educatieincluziva@yahoo.com

Referitor la:

Proiectul: „Construirea unei școli verzi pentru învățământul profesional special din Județul Vâlcea”

În cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, componenta C15: *Educație, Reforma 6. Actualizarea cadrului legislativ pentru a asigura standarde ecologice de proiectare, construcție și dotare în sistemul de învățământ preuniversitar, Investiția 10. Dezvoltarea rețelei de școli verzi și achiziționarea de microbuze verzi prin Planul Național de Redresare și Reziliență*, Ministerul Educației a lansat apelul de proiecte competitiv „Construirea și dezvoltarea unei rețele-pilot de școli verzi”.

La nivelul județului Vâlcea există o nevoie stringentă de a construi o nouă școală profesională specială, nevoie demonstrată prin datele statistice puse la dispoziție de Școala Profesională Specială Bistrița, singura de acest tip din județul nostru și care, în prezent, nu mai poate răspunde tuturor nevoilor copiilor cu Cerințe Educative Speciale (CES) din județul nostru.

În ultimii 4 ani, numărul copiilor cu CES înscriși în învățământul profesional special este în creștere, respectiv dacă în anul 2018-2019 unitatea școlariza 153 elevi repartizați în 15 clase, în prezent sunt școlarizați 190 elevi repartizați în 17 clase.

Cele 17 clase care funcționează în două locații distincte, respectiv 9 clase la sediul unității școlare din localitatea Bistrița, comuna Costești și 8 clase la Liceul Tehnologic Forestier din Rm. Vâlcea. Cele 8 clase care funcționează la Liceul Tehnologic Forestier își desfășoară activitatea în spații puse la dispoziție pe baza unui Protocol de colaborare încheiat între cele două instituții, cu valabilitate 1 an. Aceste clase sunt formate din elevi cu cerințe educaționale speciale din municipiul Râmnicu Vâlcea și/sau din împrejurimi și care nu pot fi școlarizați în internatul școlar aflat la sediul școlii speciale, ca urmare a diverselor afecțiuni asociate, mare parte din acești elevi necesitând însoțitor.

Elevii care își desfășoară cursurile la Liceul Tehnologic Forestier nu beneficiază de condiții adecvate, deoarece spațiile destinate activității educaționale sunt degradate, nu pot fi compartimentate conform cerințelor standardelor actuale, înregistrează costuri ridicate cu utilitățile, nefiind eficiente energetic.

În acest context, Școala Profesională Specială Bistrița are nevoie de construirea și dotarea corespunzătoare a unui nou spațiu școlar, în municipiul Râmnicu Vâlcea, spațiu ce va contribui la îmbunătățirea infrastructurii de educație pentru copiii cu nevoi speciale și implică a procesului educațional pentru această categorie defavorizată de copii.

În conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului, UAT Județul Vâlcea, în calitate de solicitant eligibil, a elaborat cererea de finanțare „*Construirea unei școli verzi pentru învățământul profesional special din Județul Vâlcea*”, ce urmează a fi depusă spre finanțare, prin care se propune construirea unei clădiri noi, în municipiul Râmnicu Vâlcea, pentru Școala Profesională Specială Bistrița, care să respecte conceptul de „școală verde”, conform prevederilor Ordinului Ministrului Educației nr. 4147/26.09.2022 pentru aprobarea Metodologiei-cadru privind organizarea și funcționarea școlilor verzi. În noua locație urmează să fie relocați elevii care, în prezent, urmează cursurile în clădiri neconforme.

Noua clădire, cu o capacitate de 150 de locuri, va avea 15 săli de clasă, 10 ateliere de practică, laboratoare (TIC, fizică, biologie și chimie), cabinet medical, sala multifuncțională, spații administrative, grupuri sanitare, amenajări exterioare etc. Estimarea suprafețelor utile, respectiv construite desfășurate, aferente construcției s-a realizat în baza Normativului din 2022 privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee – Indicativ NP 010-2022, astfel determinându-se suprafața construită desfășurată necesară, respectiv 5.000 mp.

În acest sens, Consiliul Județean Vâlcea a întreprins demersuri pentru identificarea unei locații pentru construirea investiției, fiind identificată inițial suprafața de teren de 10.000 mp din imobilul cu nr. cadastral 40194 din comuna Mihăești. Asupra acestui teren a fost aprobată, de către Consiliul Local al Comunei Mihăești, constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, potrivit Hotărârea nr.72/06.07.2023,

Având în vedere că prin adresă nr. 13230/17.07.2023, Ministerul Educației ne-a comunicat că pentru accesarea componentei II - *Construcții noi*, din cadrul acestui apel de proiecte, solicitanții eligibili trebuie să demonstreze, în mod obligatoriu, dreptul de proprietate publică asupra terenului pe care urmează să construiască, Județul Vâlcea trebuie să identifice un nou amplasament, cu consecința evidentă ca încheierea contractului de suprafață având ca obiect terenul mai sus identificat nu va mai fi supus dezbaterii și aprobării autorității deliberative – Consiliul Județean Vâlcea.

În sensul celor prezentate, Consiliul Județean Vâlcea a identificat imobilul cu număr cadastral 12845, aflat în domeniul public al Județului Vâlcea, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Iorga, nr.20, cu o suprafață totală de 3441mp, din care 460 mp sunt ocupați de clădirea în care funcționează Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni.

Construirea noii școli speciale profesionale, în proximitatea școlii speciale gimnaziale existente, face ca locația aleasă să fie cea mai potrivită în raport de necesitățile grupului țintă al proiectului.

Precizăm că, tot în această perioadă, se află în pregătire spre a fi depus spre finanțare prin Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, un proiect de reabilitare și eficientizare energetică a clădirii în care funcționează Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, proiectele fiind astfel complementare și contribuind împreună, în mod decisiv, la creșterea calității actului educațional și a oportunităților de formare profesională pentru copiii cu cerințe educative speciale din județul Vâlcea.

Astfel, pentru depunerea cererii de finanțare a proiectului „*Construirea unei școli verzi pentru învățământul profesional special din Județul Vâlcea*” până la termenul limită de 31.07.2023, este necesară demonstrarea dreptului de proprietate publică asupra terenului din domeniul public al județului și depunerea, ca anexă a cererii de finanțare, a Hotărârii Consiliului Județean privind disponibilitatea acestuia.

În condițiile expuse, raportat la faptul că în prezent, potrivit Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.191 din 28 septembrie 2023, dreptul de administrare pentru terenul situat în strada Nicolae Iorga nr.20, cu număr cadastral 12845 ce urmează a fi folosit pentru construirea noii școli verzi îl deține Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, sunt necesare realizarea demersurilor administrative pentru revocarea acestuia prin hotărâre a autorității deliberative.

Menționăm că Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni va păstra dreptul de administrare aferent clădirii în care își desfășoară activitatea și va beneficia pentru acces de un drept de servitute.

Având în vedere cele precizate, vă rugăm să ne comunicați cu celeritate, următoarele :

- acordul cu privire la revocarea, prin HCJ, a dreptului de administrare asupra terenului situat în Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Iorga, nr.20, cu o suprafață totală de 3441mp și a celorlalte bunuri aferente terenului: împrejmuire, precum și confirmarea că nu veți contesta hotărârea de revocare;

- documentul de reziliere a contractului de proiectare și execuție spații de joacă pe terenul menționat, precum și orice alte documente din care să rezulte că nu vor fi efectuate alte investiții/reparații pe terenul în cauză, având în vedere că prin proiectul *Construirea unei școli verzi pentru învățământul profesional special din Județul Vâlcea* se vor putea amenaja locuri de joacă senzoriale, foisoare/pergole de relaxare în aer liber, etc.

PREȘEDINTE,

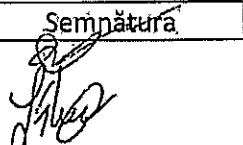
Constantin RĂDULESCU

SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

DIRECTOR GENERAL ,

Andreea POPESCU

Întocmit,	Funcția,	Semnătura	Data
Rodica Pistol Laura Florică	Șef serviciu consilier		19.07.2023

- R O M Â N I A -
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

H O T Ă R Ă R E

privind încetarea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea asupra unor bunuri, proprietate a Județului Vâlcea, situate în municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada Nicolae Iorga nr.20, precum și modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.162 din 27 iulie 2022

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28 septembrie 2022, la care participă un număr de 32 consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.17361 din 22 septembrie 2022;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.17362 din 22 septembrie 2022;

Ținând cont de Adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea nr.62388 din 12 septembrie 2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.16610 din 12 septembrie 2022;

Văzând Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, înregistrat sub nr.17365 din 22 septembrie 2022, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și lit.d) și alin.(4) lit.a) și lit.b) și alin.(5) lit.b), art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.297 alin.(1) lit.a), art.298-art.301, art.354, art.355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.552, art.553 alin.(1) și alin.(4), art.554 alin.(1), art.555, art.858, art.866, art.867 alin.(2), art.868 – art.870 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.338/1999 privind transmiterea unui imobil, proprietate publică a statului, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din administrarea Ministerului Educației Naționale în administrarea Consiliului Județean Vâlcea, ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.67 din 23 iulie 1999, nr.101 din 22 decembrie 2004, nr.195 din 30 septembrie 2015 și nr.162 din 27 iulie 2022, precum și ale Protocolului de predare-primire nr.3704/3201 din 28 mai 1999 încheiat între Ministerul Educației Naționale și Consiliul Județean Vâlcea;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.I (1) Se aprobă încetarea dreptului de administrare constituit în favoarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea asupra bunurilor situate în Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Iorga nr.20, județul Vâlcea, aparținând domeniului public și privat al Județului Vâlcea, având datele de identificare și de amplasament prevăzute în Anexele nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezentul act administrativ.

(2) Punctul 21 din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.195 din 30 septembrie 2015 și punctul IV.20 din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.67 din 23 iulie 1999 își încetează aplicabilitatea.

Art.II (1) Se aprobă darea în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Inclusivă Băbeni a bunurilor prevăzute în Anexele nr.1 și nr.2 menționate la art.I alin.(1), situate în Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Iorga nr.20, județul Vâlcea care aparțin domeniului public și privat al Județului Vâlcea.

(2) Se aprobă modificarea și completarea Art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.162 din 27 iulie 2022, în sensul celor prevăzute la alin.(1) și avea următorul cuprins:

"Se aprobă darea în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Inclusivă Băbeni a unor bunuri situate în Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Iorga nr.20, județul Vâlcea care aparțin domeniului public și privat al Județului Vâlcea ale căror date de identificare și de amplasament sunt prevăzute în Anexele nr.1 și nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre".

(3) Se aprobă modificările și completările Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.162 din 27 iulie 2022 astfel cum sunt prevăzute la alin.(1).

(4) La data adoptării prezentei, Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.162 din 27 iulie 2022 se modifică în mod corespunzător conform alin.(1) - alin.(3).

Art.III Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g), coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 33 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.



PREȘEDINȚE,

Constantin RĂDULESCU

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea,
Nr.191 din 28 septembrie 2022

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat: Laura Ștefania Florica	Consilier juridic			28.09.2022

ANEXA NR.1

la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. 191 din 28. 09.2022

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilelor care se dau în administrarea Centrului Școlar pentru Educație
Incluzivă Băbeni

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1.	1.6.2	Grădinița 4 Ostroveni	Tehnice: regim de înălțime S+P+2, S _c = 460 mp; S _d = 1380 mp, nr. cadastral 51468-C1 UAT Râmnicu Vâlcea; Adresa: municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada Nicolae Iorga, nr.20, județul Vâlcea; Vecini: E, V, S, N – municipiul Râmnicu Vâlcea.	1981	1.473.483,44	Domeniul public al județului Vâlcea
2.		Teren aferent Grădinița 4 Ostroveni	Tehnice: S = 3.441, nr.cadastral 51468 UAT Râmnicu Vâlcea; Adresa: municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada Nicolae Iorga, nr.20, județul Vâlcea; Vecini: E, V, S, N – municipiul Râmnicu Vâlcea.	1981	244.312,64	Domeniul public al Județului Vâlcea
	1.3.7.3.	Drumuri plafonate Grădinița 4 Ostroveni	Tehnice: drumuri plafonate beton; Adresa: municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada Nicolae Iorga, nr.20, județul Vâlcea; Vecini: E, V, S, N – municipiul Râmnicu Vâlcea.	1981	830.200,00	Domeniul public al Județului Vâlcea
	1.6.3.2.	Împrejmuire Grădinița 4 Ostroveni	Tehnice: L = 272,5 m; Adresa: municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada Nicolae Iorga, nr.20, județul Vâlcea; Vecini: E, V, S, N –	1981	5.651,36	Domeniul privat al Județului Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
			municipiul Râmnicu Vâlcea.			
	1.6.4.	Cabină portar	Tehnice: anexă în S= 13 mp, nr.cadastral 51468-C2 UAT Râmnicu Vâlcea; Descriptive: construcție din cărămidă cu fundație de beton, acoperită cu țiglă, având ușă metalică; Adresa: municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada Nicolae Iorga, nr.20, județul Vâlcea; Vecini: E, V, S, N – municipiul Râmnicu Vâlcea.	1981	2.661,37	Domeniul privat al Județului Vâlcea
	4.6.7.	Ascensor Grădinița 4 Ostroveni	Adresa: municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada Nicolae Iorga, nr.20, județul Vâlcea; Vecini: E, V, S, N – municipiul Râmnicu Vâlcea.	1981	174.051,92	Domeniul privat al Județului Vâlcea

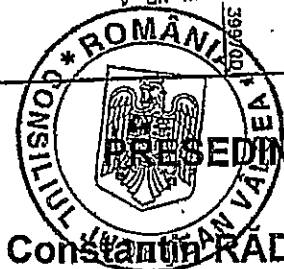
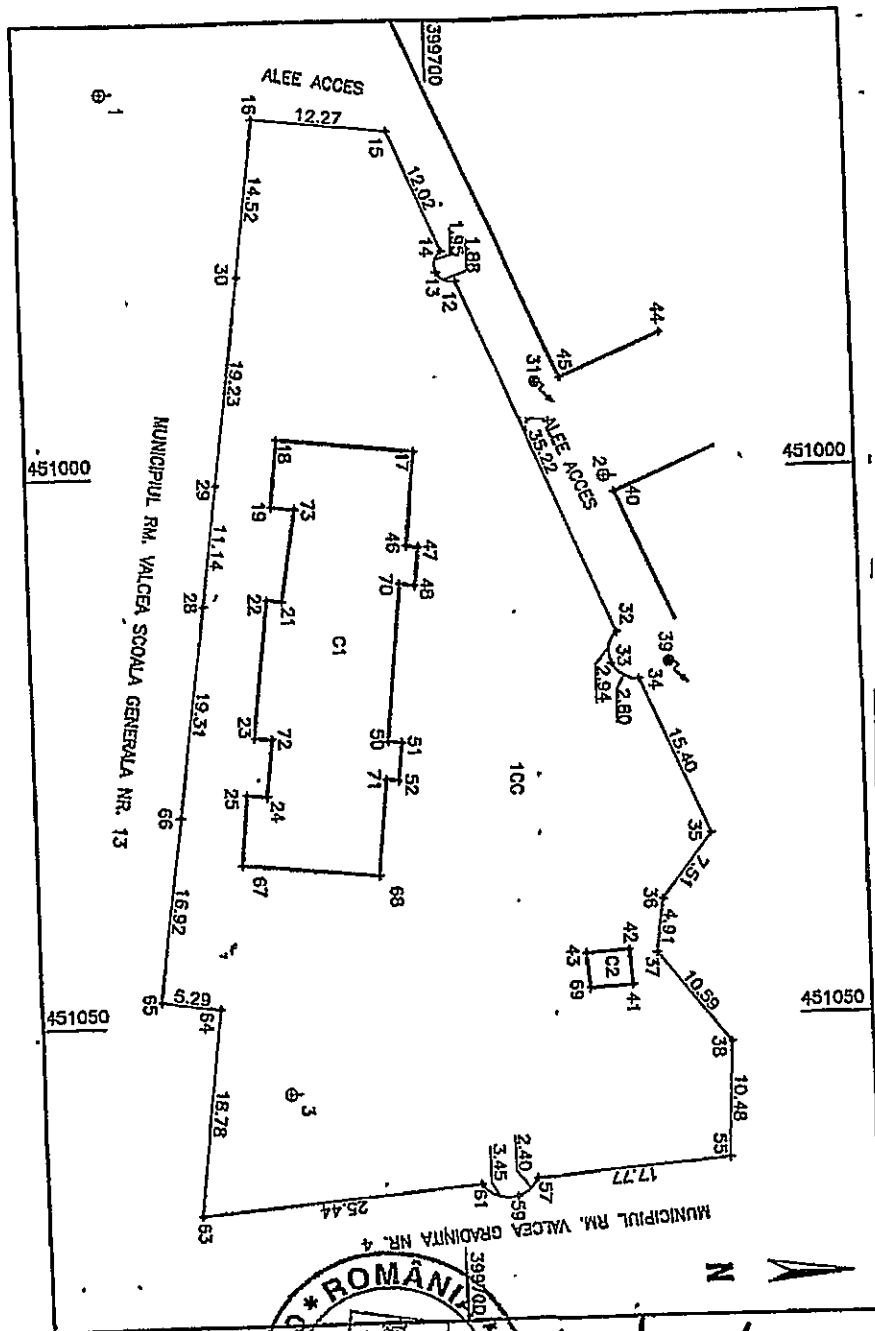


Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Monica Popescu Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantin Popescu 	19.09.2022

ANEXA nr.2
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. 191 din 28.09.2022

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
situat în strada Nicolae Iorga nr.20



Constantin RADULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Monica Popescu Nr.ex.1	Consilier	<i>[Signature]</i>	Liviu Constantinescu	19.09.2022

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni a unui imobil situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Iorga, nr.20, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din 27 iulie 2022, la care participă un număr de 30 consilieri județeni din totalul de 32 în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.13736 din 25 iulie 2022;

Ținând cont de Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.13737 din 25 iulie 2022;

Văzând adresa Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, nr.3365 din 13.07.2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.12876 din 13.07.2022 și adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea nr.50252 din 15.07.2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.13157 din 15.07.2022;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, înregistrat sub nr.13740 din 25 iulie 2022, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.108 lit."a", art.173, alin.(1), lit."c" și alin.(4), lit."a", art.286 alin.(3), art.297 alin.(1) lit."a", art.298-301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art.867-870 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare și cu cele ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 22 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă darea în administrarea Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni a unui imobil situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Nicolae Iorga, nr.20, care aparține domeniului public al Județului Vâlcea, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni va folosi bunul dat în administrare în următoarele condiții:

1. Să folosească și să dispună de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege;
2. Să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar și să suporte cheltuielile necesare unei bune funcționări;
3. Să nu închirieze spațiile unor terțe persoane;
4. Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare, sau a neasigurării pazei;
5. Să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații;
6. Să efectueze lucrări de intervenție la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
7. Să înscrie dreptul de administrare în cartea funciară;
8. Să predea bunul Consiliului Județean Vâlcea la începerea lucrărilor de reabilitare și modernizare a imobilului.

Art.3 (1) Dreptul de administrare încetează odată cu dreptul de proprietate, prin revocare, sau în alte cazuri de încetare, prin act administrativ adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în următoarele situații:

1. Titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Renunțarea administratorului la dreptul de administrare;
3. În cazul în care interesul public o impune;
4. În situația dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului dat în administrare, respectiv dispariția, ca subiect de drept, a titularului administrării ori transformare acestuia într-o altă entitate juridică lipsită de capacitatea specială de a avea bunuri domeniale în administrare;
5. Alte cauze de încetare a dreptului de administrare, fără a se aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

Art.4 Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni.

Art.5 Predarea-preluarea bunului imobil care face obiectul dării în administrare se va face în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni.

Art.6 La data adoptării prezentei hotărâri se modifică corespunzător Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.101 din 22 decembrie 2004 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

Art.7 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă Băbeni, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

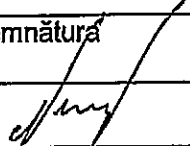

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit. „g”, coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 31 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.

PREȘEDINTE
Constantin RADULESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea
Nr.162 din 27 iulie 2022


Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef serviciu	Data
Elaborat:Emilian Neagu/1 ex.	Consilier Juridic			27 iulie 2022

ANEXA



la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. 162 din 27 07.2022

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului care se dă în administrare Centrul Școlar pentru Educație
Incluzivă Băbeni

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1.	1.6.2	Imobil-clădire	<p>Tehnice: regim de înălțime S+P+2, S_c = 460 mp; S_d = 1380 mp, nr. cadastral 51468-C1;</p> <p>Adresa: municipiul Râmnicu Vâlcea, Strada Nicolae Iorga, nr.20, județul Vâlcea;</p> <p>Vecini: E, V, S, N – municipiul Râmnicu Vâlcea.</p>	1981	1.473.483,44	<p>Domeniul public al județului Vâlcea</p> <p>Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001, poziția nr.622</p>



PRESEDINTE
 Constantin RADULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	19.07.2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Râmnicu Valcea

**EXTRAS DE CARTE FUNCİIARĂ
PENTRU INFORMARE**
Carte Funciară Nr. 51468 Râmnicu Vâlcea

Nr. cerere	63498
Ziua	13
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100148165909



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:27548
Nr. cadastral vechi:12845

Adresa: Loc. Râmnicu Vâlcea, Str Nicolae Iorga, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51468	Din acte: 3.426 Masurata: 3.441	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51468-C1	Loc. Râmnicu Vâlcea, Str Nicolae Iorga, Nr. 20; Jud. Valcea	S. construita la sol:460 mp; construcție - Grădina cu program prelungit Nr. 4 Ostroveni, in suprafata construita desfasurata de 1380 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11352 / 25/03/2008. Hotarare nr.1362, din 27/12/2001 emisa de Guvernul Romaniei (privind atestarea domeniului public al Judetului Valcea, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din Judetul Valcea, publicata in Monitorul Oficial Nr. 281 B/s din 25.04.2002);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN VALCEA, (domeniul public) OBSERVATII: (provenita din conversia CF 27548)	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL JUDETEAN VALCEA, (domeniul public)	A1.1
63250 / 13/07/2023 Act Administrativ nr. hotarare nr 162, din 27/07/2022 emisa de CONSILIUL JUDETEAN VALCEA;	
B3 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE SI INCLUZIUNE BABENI, CIF:2541061	A1.1
63498 / 13/07/2023 Act Administrativ nr. Certificat - Extras "Nomenclator Stradal" - nr. 7473, din 13/07/2023 emisa de Primaria Municipiului Râmnicu Valcea;	
B4 Se noteaza actualizarea adresei imobilului.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 191, din 28/09/2022. emisa de Consiliul Judetean Valcea, Anexa nr. 1 si Anexa nr. 2;	
B5 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CENTRUL SCOLAR PENTRU EDUCATIE INCLUZIVA BABENI, CIF:2541061	A1

C: Partea III. SARCINI .

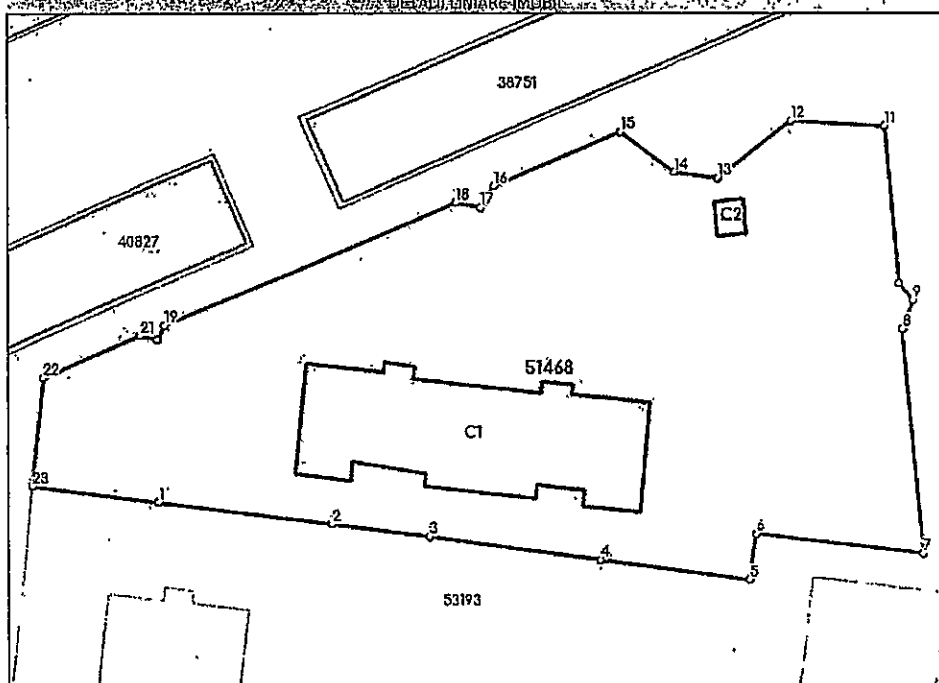
Inscrieri privind dezmembrașintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 51468 Comuna/Oraș/Municipiu: Râmnicu Vâlcea
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51468	Din acte: 3.426 Masurata: 3.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.441	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51468-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 454 Masurata: 460	Cu acte	S. construita la sol: 460 mp; construcție - Grădinița cu program prelungit Nr. 4 Ostroveni, în suprafața construită desfășurată de 1380 m. p.
A1.2	51468-C2	construcții anexa	13	Fara acte	S. construita la sol: 13 mp; cabina poarta - suprafața construită desfășurată de 13 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.233	2	3	11.14

Carte Funciară Nr. 51468 Comuna/Oraș/Municipiu: Râmnicu Vâlcea

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	19.31	4	5	16.922
5	6	5.286	6	7	18.778
7	8	25.444	8	9	3.453
9	10	2.403	10	11	17.773
11	12	10.479	12	13	10.588
13	14	4.91	14	15	7.51
15	16	15.4	16	17	2.796
17	18	2.937	18	19	35.222
19	20	1.875	20	21	1.948
21	22	12.015	22	23	12.273
23	1	14.52			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 263.

Data soluționării,

17-07-2023

Data eliberării,

17/07/2023

Asistent Registrator,

CAMELIA PATRU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ROMANIA
JUDETUL VALCEA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂMNICU VALCEA
Nr. 757 din 16.07.2023

CERTIFICAT
- Extras "Nomenclator Stradal" -

Vă facem cunoscut că Imobilul teren/constructie , Identificat prin nr.cadastral/C.F.

nr. _____, figureaza/se inregistreaza in "Nomenclatorul stradal" al mun. Rm.

Valcea la adresa postala STR. NICOLAE IORGA, NR. 20 (fosta DIAMANTULUI,
proprietar/chiriaș GRADINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 4, OSTROVENI
NR: 1)

S-a achitat taxa de 9 lei, stabilită prin H.C.L. nr. 380/23.12.2022 cu chitanța

Nr. _____

Prezentul certificat este valabil 12 luni de la data emiterii.



Comp.Nomenclator Stradal, .