**PROIECTANT: SARA ALGORITM SRL**

**PROIECT NR. 07/2022**

**STUDIU DE FEZABILITATE LUCRARI REALIZARE ACCESIBILITATI LA ETAJELE I SI II DE LA CENTRU DE ABILITARE SI REABILITARE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI NR. 2 BABENI – STR. CALEA LUI TRAIAN NR. 128, BABENI, JUD. VALCEA**

**LISTĂ RESPONSABILITĂȚI ȘI SEMNĂTURI**

**COLECTIV DE ELABORARE:**

**PROIECTANT GENERAL- SARA ALGORITM SRL**

**ȘEF PROIECT- ing Silviu Ardelean**

**1. Informaţii generale privind obiectivul de Investiţii**

***1.1.*** *Denumirea obiectivului de investiţii*: **STUDIU DE FEZABILITATE LUCRARI REALIZARE ACCESIBILITATI LA ETAJELE I SI II DE LA CENTRU DE ABILITARE SI REABILITARE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI NR. 2 BABENI – STR. CALEA LUI TRAIAN NR. 128, BABENI, JUD. VALCEA**

***1.2.*** *Ordonator principal de credite/investitor:* **CONSILIUL JUDEȚEAN VÎLCEA**

***1.3.*** *Ordonator de credite (secundar/terţiar)*:  **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VÎLCEA**

***1.4.*** *Beneficiarul investiţiei:* **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VÎLCEA**

***1.5.*** *Elaboratorul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie:* **SARA ALGORITM S.R.L.- București, Calea Călărași 319A, ap. 18**

**2. Situaţia existentă şi necesitatea realizării lucrărilor de Intervenţii**

***2.1.*** *Prezentarea contextului: politici, strategii, legislaţie, acorduri relevante, structuri instituţionale şi financiare:*

Strategia de dezvoltare a sistemului de asistenţă şi protecţie socială 2008 - 2013, reprezintă un instrument de organizare şi evaluare a dezvoltării sectorului public de asistenţă socială în acord cu principiile şi obiectivele cuprinse în documentele comunitare, naţionale şi regionale.

Domeniul asistenţei şi protecţiei sociale este un domeniu cu implicaţii foarte puternice în viaţa economico-socială, în cadrul căruia se pot distinge mai multe problematici sau subdomenii, dintre care cele mai importante sunt protecţia copilului, protecţia persoanelor adulte cu handicap, protecţia persoanelor vîrtsnice, protecţia victimelor violenţei în familie, prevenirea şi combaterea consumului de droguri (tutun, alcool, stupefiante) şi egalitatea de şanse.

Obiectivul principal al asistenţei şi protecţiei sociale, îl constituie protejarea persoanelor care, datorită unor motive de natură economică, fizică, psihică sau socială, nu au posibilitatea să-şi asigure nevoile sociale, să-şi dezvolte propriile capacităţi şi competenţe pentru o participare activă la viaţa socială

Activităţile proiectului vor viza accesibilizarea, adaptarea, crearea, îmbunătăţirea şi diversificarea serviciilor prin implicarea comunităţii.

***2.2.*** *Analiza situaţiei existente şi identificarea necesităţilor şi a deficienţelor*

În prezent în clădirea studiată se defășoară activități aferente sănătății iar pentru a îmbunătăți și spori siguranța beneficiarilor se propune realizarea unui sistem de circulație mobil între nivelurile clădirii de tip ascensor, care să faciliteze accesibilitatea acestora, avînd în vedere lipsa acestui sistem și a faptului că în imobil se află persoane cu dizabilități.

***2.3.*** *Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei publice*

Obiectivul investiției îl constituie realizarea lucrărilor necesare în vederea facilitării accesibilității la etajele I si II ale clădirii.

**3. Descrierea construcţiei existente**

***3.1.*** *Particularităţi ale amplasamentului:*

**a)** descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

Terenul aferent cladirii studiate (Corp C2) in suprafata de 9728 mp este amplasat in Orașul Băbeni- intravilan, Str. Calea lui Traian, Judetul Valcea și este proprietatea Consiliului Județean Vîlcea – conform extras CF 37185.

Categoria de folosinta a terenului studiat este curti constructii, are forma poligonala fiind situat cu acces la D.N.64 (strada Calea lui Traian).

Amplasamentul beneficiaza de urmatoarele utilitati: alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie electrica, alimentare cu gaze naturale, telefonie, cablu TV, internet.

**b)** relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Vecinătățile obiectivului sînt:

- la Nord: Dragomir Constantin, Serafim Fiorica

- la Vest: Drum Tarla

- la Sud: Vasilescu Gheorghe

- la Est: Vasile Gheorghe

Căi de acces:

Accesul în curtea instituției se face prin strada Calea lui Traian.

În clădire accesul este asigurat printr-o intrare principală și alte două intrări laterale.

**c)** datele seismice şi climatice;

Date seismice:

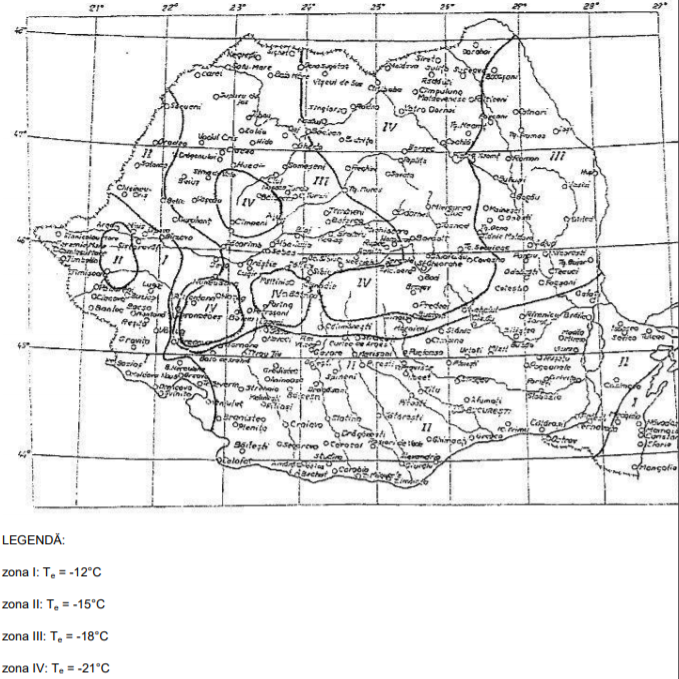
Conform codului de proiectare P100-2013, amplasamentul se găsește în zona de hazard seismic caracterizată prin ag= 0,25g – accelerația terenului pentru proiectare determinată pentru intervalul mediu de recurență de referință (IMR) de 225 de ani și 20% probabilitate de depășire în 50 ani, valoare folosită pentru calculul structurilor la starea limită ultimă.

Perioada de colț, TC= 0,7 sec- se folosește pentru calculul spectrului de răspuns pentru componentele orizontale ale mișcării seismice

Adîncimea de îngheț, conform STAS 6054-1985 este de circa 1,0- 1,1 m.

Date climatice:

Zonarea teritoriului României după temperatura de calcul pentru iarnă:



Amplasamentul se găsește în zona II- Te= - 150C- temperatura de calcul pentru iarnă

Clima perimetrului cercetat este temperat continentală subtipul climatului continental de tranziţie având următorii parametrii:

-temperatura medie anuală...............................................+10,2 0C

-temperatura minimă absolută........................................-31,0 0C

-temperatura maximă absolută.......................................+40,6oC

Precipitaţiile medii anuale au valori cuprinse între 750-800mm/m2

Repartiţia precipitaţiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

-iarna ..............................................................................156,0mm

-primăvara.......................................................................211,0mm

-vara.................................................................................223,9mm

-toamna.............................................................................179,6mm

Direcţia predominantă a vânturilor este cea sudică 13,5% şi nordică 10,2%. Calmul înregistrează valoarea procentuală de 37,4%, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 0,8-2,0 m/s.

Din punct de vedere al acțiunii zăpezii, amplasamentul se găsește în zona cu încărcare de 2,0 kN/m2, conform ord. 2225/2005, cod de proiectare.

Din punct de vedere al acțiunii vîntului, amplasamentul se găsește în zona cu viteză caracteristică de 21 m/s avînd T= 50 ani.

**d)** studii de teren:

(i)studiu geotehnic pentru soluţia de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

Nu este cazul, din investigațiile zonei, s-a determinat o stratificație uniformă a stratului de fundare,

format dintr-o succesiune de strate specifice zonei ce fac parte din cuvertura deluvială naturală a locului, depusă în timp geologic de apele de șiroire, respectiv :

- sol vegetal

- Praf argilos nisipos

- Praf nisipos

- Praf argilos nisipos

- Argilă prăfoasă nisipoasă

- Praf nisipos

- Marnă cenușie tare

Din punct de vedere geotehnic clădirea se încadrează în Risc geotehnic moderat și Categoria geotehnică 2, conform Normativ NP074/2014

(ii)studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;- nu este cazul

Nu este cazul, sub aspect topografic, zona în care este amplasată construcția corespunde unei terase plate, fără accidente vizibile și care prezintă stabilitate din punct de vedere geotehnic.

Localitatea RîmnicuVâlcea din jud.Vâlcea se află în partea central-estică a judeţului Vâlcea, localitatea dezvoltându-se în zona de confluenţă a râurilor Olt şi Olăneşti. Din punct de vedere geomorfologic localitatea se află în zona unităţii morfostructurale, cunoscută în literatura de specialitate ca “Depresiunea Getică”

**e)** situaţia utilităţilor tehnico-edilitare existente;

Clădirea este racordată la utilități:

- apa potabilă este asigurată prin branșamentul existent la rețeaua publică de distribuție.

- apa caldă menajeră este asigurată de agentul termic provenit de la centrala proprie și de la boiler

- încălzirea clădirii este asigurată de centrala proprie

- canalizarea menajeră este evacuată gravitațional la rețeaua existentă de canalizare publică.

- canalizarea pluvială este evacuată gravitațional la rețeaua existentă de canalizare publică.

- deșeurile sînt evacuate prin containere pentru depozitare gunoi de către o societate specializată.

**f)** analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;

Principalele riscuri ce pot apărea sînt:

- riscuri naturale:

- riscuri climatice (furtuni, secetă, inundații**,** îngheț, etc)-

- cutremure și erupții vulcanice

- riscuri geomorfologice (alunecări de teren, prăbușiri de teren, tasări de teren)-

- riscuri biologice (epidemii, zoonoze, etc)

- riscuri tehnologice și industriale (hazarde antropice)

- accidente nucleare, biologice și chimice

- accidente datorate muniției neexplodate și a armelor artizanale

- accidente majore pe căile de comunicații

- incendii de mari proporții

- avarii la construcții hidrotehnice, eșecul utilităților publice, etc

Pe lîngă principalele riscuri enumerate mai pot apărea :

- riscuri de securitate fizică

- riscuri politice

- riscuri financiare și economice

- riscuri informatice

Riscurile specifice lucrărilor de construcții ce pot apărea sînt de natură tehnică (execuția defectuasă a lucrărilor), financiară (lipsa capacității financiare a executantului, subevaluarea lucrărilor, etc) și riscuri legale (modificări ale actelor normative).

În urma analizei riscurilor naturale, pentru amplasamentul propus s-a stabilit că, avînd în vedere specificul lucrărilor și amplasamentul acestora, factorii de risc antropici și naturali, inclusiv schimbările climatice nu pot afecta investiția propusă.

**g)** informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate.

Imobilul studiat nu deține statutul de monument istoric, nu se află în zona de protecție și nici nu există situri arheologice pe amplasament sau în vecinătatea acestuia.

***3.2.*** *Regimul juridic:*

**a)** natura proprietăţii sau titlul asupra construcţiei existente, inclusiv servituţi, drept de preempţiune;

Pavilionul 2 al Centrul de Abilitare și Reabilitare a Persoanelor Adulte cu Dizabilitati nr. 1 Băbeni , cu acces la DN 64 este in proprietatea publica a judetului Vîlcea si este administrată de catre Directia Generala de Asistență Sociala si Protectia Copilului Vîlcea .

Servituți – nu este cazul.

Drept de preempțiune- nu este cazul.

**b)** destinaţia construcţiei existente: pavilion-dormitor cu grup sanitar propriu , sala de activitati , oficiu alimentar.

**c)** includerea construcţiei existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum şi zonele de protecţie ale acestora şi în zone construite protejate, după caz;

Imobilul studiat nu deține statutul de monument istoric, nu se află în zona de protecție și nici nu există situri arheologice pe amplasament sau în vecinătatea acestuia.

**d)** informaţii/obligaţii/constrângeri extrase din documentaţiile de urbanism, după caz.

În conformitate cu PUG, aprobat de Consiliul Local Băbeni cu nr. 6/ 31.01.2017, imobilul se află în zona instituțiilor publice.

P.O.T existent = 34,98%

***3.3.*** *Caracteristici tehnice şi parametri specifici:*

**a)** categoria şi clasa de importanţă;

**Categoria de importanta C conform HG 766/1997**

**Clasa de importanta II conform Normativ P100/1/2013**

**Grad de rezistență la foc: II, conform P118/1999**

**Risc de incendiu- Mic**

**b)** cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

NU ESTE CAZUL

**c)** an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcţie;

Nu se cunoaște exact.

**d)** suprafaţa construită;

**Sconstr.= 320,00 mp**

**e)** suprafaţa construită desfăşurată;

**Sdesf.= 320,00 mp**

**f)** valoarea de inventar a construcţiei;

Nu se cunoaște.

**g)** alţi parametri, în funcţie de specificul şi natura construcţiei existente:

Prin lucrările propuse nu se afectează parametrii funcționali ai construcției.

**3.4.** Analiza stării construcţiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice şi/sau ale auditului energetic, precum şi ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecţie de monument istoric şi al imobilelor aflate în zonele de protecţie ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenţia degradările, precum şi cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acţiuni climatice, tehnologice, tasări diferenţiate, cele rezultate din lipsa de întreţinere a construcţiei, concepţia structurală iniţială greşită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Clădirea prezintă degradările normale uzuale specifice, obiectul studiului este realizarea accesibilității la etajele I și II CARPAD 2 Băbeni printr-o structură independentă față de clădirea existentă.

**3.5.** Starea tehnică, inclusiv sistemul structural şi analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerinţelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

În privința asigurării cerințelor fundamentale aplicabile potrivit legii, la realizarea lucrărilor necesare realizării accesibilității se vor avea în vedere condiții de bună funcționalitate care să conducă la asigurarea următoarelor cerințe fundamentale:

- Rezistență mecanică și stabilitate: Construcția existentă respectă normele de igienă, sănătate și mediu aflate în vigoare la data executării ei.. Eventualele deficiențe structurale ale clădirii nu fac obiectul prezentei investiții. Se impune realizarea unei expertize structurale care va sta la baza proiectului de execuție.

- Securitate la incendiu și PSI: Construcția existentă respectă normele de igienă, sănătate și mediu aflate în vigoare la data executării ei.

- Igienă, sănătate și mediu înconjurător: Construcția existentă respectă normele de igienă, sănătate și mediu aflate în vigoare la data executării ei.

- Siguranță și accesibilitate în exploatare: Construcția existentă respectă normele de siguranță în exploatare aflate în vigoare la data executării ei.

- Protecția împotriva zgomotului – Construcția existentă respectă normele de protecție împotriva zgomotului aflate în vigoare la data executării ei.

- Economia de energie și izolare termică- Construcția existentă respectă normele de izolare termică aflate în vigoare la data executării ei.

***3.6.*** *Actul doveditor al forţei majore, după caz.*

Nu este cazul.

4. Concluziile expertizei tehnice şi, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

NU fac obiectul studiului de fezabilitate.

**a)** clasa de risc seismic- conform expertizei structurale.

**b)** prezentarea a minimum două soluţii de intervenţie;

**Soluția 1 de intervenție constă în lucrări și proiectarea acestora**

**Se vor presta servicii de proiectare bazate pe recomandărilor unui expert tehnic.**

**Cladirea va fi dotată cu un sistem mobil de accesibilitate pentru etajele I si II, mai exact printr-un ascensor, care va spori și imbunătăți siguranța beneficiarilor, astfel:**

**Se va executa pregătirea terenului- săpătura, spargerea betonului existent și se va realiza casa ascensorului unde va fi amplasat mecanismul de acționare al acestuia;**

**Se va executa săpătura și se vor realiza fundațiile structurii metalice**

**Se va fabrica, livra și monta ascensorul- inclusiv racordarea la 380V.**

**Se va confecționa și monta structura metalică și închiderile din panouri sandwich**

**Structura metalică va fi una independentă de clădirea existentă, astfel se va executa un rost între clădirea nouă și cea existentă pe toată înălțimea ei.**

**Pentru accesul în lift la nivelul parterului se va prevede o anticameră (structură metalică acoperită cu panouri sandwich). Prima stație a liftului se va face la cota 0,00 a clădirii,accesul în lift făcîndu-se prin intermediul unei rampe pentru persoane cu dizabilități.**

**Accesul la etajele I și II se va face prin lateralul balcoanelor (se va demola cărămida și se va crea golul care se va consolida prin bordare cu structură metalică- cornier și platbandă conform expertizei/ proiectului).**

**Se vor închide balcoanele, de preferat prin translatarea tîmplăriei existente și completări cu panel/ reparații locale dacă nu presupune un cost mai ridicat decît achiziția unor termopane noi.**

Soluția 2 de intervenție, minimală- fără intervenție, această opțiune nu este fezabilă.

**c)** soluţiile tehnice şi măsurile propuse de către expertul tehnic şi, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii;

Se impune efectuarea unei expertize tehnice structurale a lucrărilor de intervenție propuse.

**d)** recomandarea intervenţiilor necesare pentru asigurarea funcţionării conform cerinţelor şi conform exigenţelor de calitate.

Proiectul nu modifică funcțiunea clădirii, compartimentările interioare, împărțirea funcțională a spațiilor interioare, fluxurile, bilanțul suprafețelor - fiind o clădire independentă.

La realizarea lucrărilor se vor avea în vedere condiții de bună funcționalitate care să conducă la asigurarea cerințelor fundamentale și a exigențelor de calitate legale.

**5. Identificarea scenariilor/opţiunilor tehnico-economice (minimum două) şi analiza detaliată a acestora**

***5.1.*** *Soluţia tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcţional, arhitectural şi economic, cuprinzând:*

**a)** descrierea principalelor lucrări de intervenţie pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;

- protejarea, repararea elementelor nestructurale şi/sau restaurarea elementelor arhitecturale şi a componentelor artistice, după caz;

- intervenţii de protejare/conservare a elementelor naturale şi antropice existente valoroase, după caz;

- demolarea parţială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configuraţiei şi/sau a funcţiunii existente a construcţiei – respectiv demolare parțială laterale balcoane;

- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare – respectiv casa liftului;

Accesul la etajele I și II se va face prin lateralul balcoanelor (se va demola cărămida și se va crea golul care se va consolida prin bordare cu structură metalică- cornier și platbandă conform expertizei/ proiectului).

Se vor închide balcoanele, de preferat prin translatarea tîmplăriei existente și completări cu panel/ reparații locale dacă nu presupune un cost mai ridicat decît achiziția unor termopane noi.

**b)** descrierea, după caz, şi a altor categorii de lucrări incluse în soluţia tehnică de intervenţie propusă, respectiv hidroizolaţii, termoizolaţii, repararea/înlocuirea instalaţiilor/echipamentelor aferente construcţiei, demontări/montări, debranşări/branşări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătăţirea terenului de fundare, precum şi lucrări strict necesare pentru asigurarea funcţionalităţii construcţiei;

Nu este cazul, obiectul studiului este realizarea accesibilității la etajele I și II cu un ascensor – clădire independentă.

**c)** analiza vulnerabilităţilor cauzate de factori de risc, antropici şi naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiţia;

În timp ce riscurile interne pot fi prevenite prin măsuri administrative (selectare adecvată companie de construcții, întocmire contracte clare, etc), riscurile externe sînt dificil de atenuat, survenind independent de acțiunile intreprinse de entitățile implicate în derularea proiectului.

Riscurile specifice lucrărilor de construcții ce pot apărea sînt de natură tehnică (execuția defectuasă a lucrărilor), financiară (lipsa capacității financiare a executantului, subevaluarea lucrărilor, etc) și riscuri legale (modificări ale actelor normative).

În urma analizei riscurilor naturale, pentru amplasamentul propus s-a stabilit că, avînd în vedere specificul lucrărilor și amplasamentul acestora, factorii de risc antropici și naturali, inclusiv schimbările climatice nu pot afecta investiția propusă.

**d)** informaţii privind posibile interferenţe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate;

Nu există posibile interferențe cu monumente istorice / de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată.

**e)** caracteristicile tehnice şi parametrii specifici investiţiei rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenţie.

Prin lucrările ce se vor executa nu se modifică parametrii funcționali clădirii.

Durata de viață a lucrărilor: 25 ani

Durata de recuperare a investiției: 15 ani

**5.2.** Necesarul de utilităţi rezultate, inclusiv estimări privind depăşirea consumurilor iniţiale de utilităţi şi modul de asigurare a consumurilor suplimentare:

Nu se modifică consumurile inițiale de utilități.

**5.3.** Durata de realizare şi etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiţiei, detaliat pe etape principale

**GRAFIC DE REALIZARE ESTIMATIV**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr. | Denumire operatie | Luna 1 | Luna 2-4 | Luna 5 |
|  | EXPERTIZĂ- PROIECTARE | **XXXXXX** |  |  |
|  | LIVRARE LIFT |  | **XXXXXXXX** |  |
|  | LUCRĂRI C+M |  | **XX** | **XXXXXX** |

**Durata estimată de realizare a lucrărilor este de 5 luni.**

**5.4.** Costurile estimative ale investiţiei:

Costul estimativ al investiției este, conform devizului general de **360.585,00 LEI exclusiv TVA.**

**5.5.** Sustenabilitatea realizării investiţiei:

**a)** impactul social şi cultural;

Impactul social și cultural al investiției este indirect, necuantificabil. Beneficiile proiectului nu influențează direct populația însă au un impact mai larg prin asigurarea condițiilor optime de mobilitate a personalului asistat și de desfășurare a activităților personalului.

**b)** estimări privind forţa de muncă ocupată prin realizarea investiţiei: în faza de realizare, în faza de operare;

În faza de realizare a investiției se vor crea un număr de 4 locuri de muncă : personalul calificat și necalificat necesar executării obiectivului.

În faza de operare, investiția nu presupune crearea vreunui loc de muncă în cadrul instituției.

**c)** impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversităţii şi a siturilor protejate, după caz

Investiția propusă nu va avea un impact negativ asupra factorilor de mediu, mediul nefiind afectat prin realizarea lucrărilor.

În timpul execuției lucrărilor se vor lua toate măsurile legale impuse de legislația privind protecția mediului. Zgomotul produs se va încadra în limitele normale prevăzute de lege, iar praful rezultat și poluarea accidentală nu vor afecta semificativ zona construcției din punct de vedere al mediului.

Gestionarea deșeurilor se va face conform prevederilor legale în vigoare la data execuției, deșeurile recuperabile vor fi predate beneficiarului la sfîrșitul lucrării.

**5.6.** Analiza financiară şi economică aferentă realizării lucrărilor de intervenţie:

**a)** prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referinţă şi prezentarea scenariului de referinţă;

Scopul proiectului este asigurarea unor condiții optime pentru asigurarea accesibilității persoanelor asisate la etajele I si II a clădirii.

Cadrul de analiză este scenariul *fără investiție* și scenariul *cu investiție* , scenariul de referință fiind cel cu investiția de realizare a lucrărilor necesare autorizării privind securitatea accesibilitatea la etajele I si II ale clădirii.

Perioada de referință, respectiv perioada pe care sînt previzionate încasările și plățile utilizate în cadrul analizei este de 15 de ani.

**b)** analiza cererii de bunuri şi servicii care justifică necesitatea şi dimensionarea investiţiei, inclusiv prognoze pe termen mediu şi lung;

Serviciile oferite de către DGASPC sînt servicii publice, în domeniul social, servicii care aduc beneficii indirecte, necuantificabile financiar, necesitatea investiției nefiind condiționată de aducerea unor beneficii financiare.

**c)** analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Analiza financiară are rolul de a furniza informatii cu privire la fluxurile de intrări si iesiri, structura veniturilor (dacă este cazul) si a cheltuielilor necesare implementării proiectului dar si de-a lungul perioadei previzionate în vederea determinării durabilitătii financiare si calculului principalilor indicatori de performantă financiară.

Proiectul nu este generator de venituri, activitatea ulterioara implementarii proiectului nu va conduce la realizarea de catre aplicant a unor venituri nete . Veniturile ce vor acoperi costurile operationale provin exclusiv din alocatiile bugetare. Alocatiile bugetare vor acoperi in intregime costurile operationale anuale.

Fiind un proiect negenerator de venituri, indicatorii rezultați în urma analizei financiare sînt negativi, astfel nu se poate cuantifica rata internă de rentabilitate sau sustenabilitatea financiară.

Fluxul net cumulat este zero, deci investiția este durabilă financiar cu condiția asigurării cheltuielilor de întreținere de către beneficiarul finanțării.

Valoarea negativă a fluxului de numerar se înregistrează doar în perioada de implementare a proiectului și este reprezentată de valoarea investiției.

**d)** analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Proiectul nu este generator de venituri, astfel nu este cazul analizei economice. Beneficiile și eficacitatea nu pot fi cuantificate financiar. Principalele beneficii sînt de a asigura un cadru sigur și modern de cazare și desfășurare a activităților.

**e)** analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

*Riscuri tehnice*

Aceasta categorie de riscuri depinde direct de modul de desfasurare al activitatilor prevazute in planul de actiune al proiectului, in faza de proiectare sau in faza de executie:

a) Etapizarea eronata a lucrarilor;

b) Erori in calculul solutiilor tehnice;

c) Executarea defectuoasa a unei/unor parti din lucrari;

d) Nerespectarea normativelor si legislatiei in vigoare;

Administrarea acestor riscuri implică:

a) Planificarea logica si cronologica a activitatilor cuprinse in planul de actiune daca au fost prevazute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;

b) Se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;

c) Managerul de proiect, impreuna cu responsabilul juridic si responsabilul tehnic se vor ocupa direct de colaborarea in bune conditii cu entitatile implicate in implementarea proiectului; activitatea dirigintelui de santier va fi monitorizata;

d) Responsabilul tehnic se va implica direct si va supraveghea atent modul de executie al lucrarilor, avand o bogata experienta in domeniu; se va implementa un sistem foarte riguros de supervizare a lucrarilor de executie. Acesta va presupune organizarea de raportari partiale pentru fiecare stadiu al lucrarilor in parte. Acestea vor fi prevazute in documentatia de licitatie si la incheierea contractelor; e) Se va urmari incadrarea proiectului in standardele de calitate si in termenele prevazute;

f) Se va urmari respectarea specificatiilor referitoare la materialele, echipamentele si metodele de implementare a proiectului;

g) Se va pune accent pe protectia si conservarea mediului inconjurator;

h) Se va solicita furnizorilor echipamentelor si instalatiilor instruirea personalului responsabil cu intretinerea si exploatarea acestora.

*Riscuri legale:*

Instabilitatea legislativa – frecventa modificarilor de ordin legislativ, modificari ce pot influenta implementarea proiectului.

*Riscuri financiare:*

a) Cresterea peste limitele de 10% -15% analizate in proiect a preturilor materialelor de constructie;

b) Modificari majore ale cursului de schimb;

c) Întîrzierea plăților

Administrarea riscurilor financiare:

a) Estimarea cat mai realista a cresterii preturilor pe piata;

b) Includerea in proiect a unor sume pentru cheltuieli neprevazute;

c) Asigurarea in bugetul local a cel putin sumei aferenta contributiei proprie plus un coeficient de risc de 5%.

**6.** Scenariul/Opţiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

**6.1.** Comparaţia scenariilor/opţiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilităţii şi riscurilor

Cadrul de analiză este scenariul **c*u investiție (S1)*** și scenariul *fără investiție* (S2), scenariul de referință fiind cel cu investiția de realizare a lucrărilor pentru asigurarea accesibilității.

*Comparație din punct de vedere tehnic:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NR | CRITERII DE ANALIZĂ ȘI SELECȚIE ALTERNATIVE | **S1** | S2 |
| 1 | Durata de exploatare | **5** | 1 |
| 2 | Raport Pret Investitie initiala / Rezistenta in exploatare | **5** | 1 |
| 3 | Riscuri operaționale | **5** | 3 |
| 4 | Cheltuieli de intretinere pe perioada de analiza | **5** | 3 |
| 5 | TOTAL PUNCTAJ | **20** | 8 |

*Comparație din punct de vedere financiar:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NR | CRITERII DE ANALIZĂ ȘI SELECȚIE ALTERNATIVE | **S1** | S2 |
| 1 | Costuri de executie | **5** | 1 |
| 2 | Costuri de intretinere si reparatii | **5** | 3 |
| 3 | TOTAL PUNCTAJ | **10** | 4 |

*Comparație din punct de vedere al riscurilor*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NR | CRITERII DE ANALIZĂ ȘI SELECȚIE ALTERNATIVE | **S1** | S2 |
| 1 | Riscuri de executie | **5** | 1 |
| 2 | Riscuri de intretinere si reparatii | **5** | 3 |
| 3 | TOTAL PUNCTAJ | **10** | 4 |

*Pentru comparatie intre cele două scenarii se prezinta suma celor 3 puncte de vedere:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| NR | CRITERII DE ANALIZĂ ȘI SELECȚIE ALTERNATIVE | **S1** | S2 |
| 1 | Analiza tehnica | **20** | 8 |
| 2 | Analiza financiara | **10** | 4 |
| 3 | Analiza riscurilor | **10** | 4 |
| 4 | TOTAL PUNCTAJ | **40** | 21 |

**6.2.** Selectarea şi justificarea scenariului/opţiunii optim(e), recomand at(e)

Analizînd cele patru două posibile și luînd în considerare criterii de ordin tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor se propune pentru implementare **Scenariul 1- soluția cu investiție .**

**6.3.** Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:

**a)** indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Devizul general și devizul pe obiect s-a întocmit conform Hotărârii nr. 907/2016 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții și are următoarele valori:

- valoarea totală (INV) cu TVA 19% - **429.096,15**  LEI

din care construcții-montaj (C+M) – **128.520,00** LEI

- valoarea totală (INV) fără TVA 19%- **360.585,00 LEI**

din care construcții-montaj (C+M) –  **108.000,00 LEI**

**b)** indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

Nu esta cazul, proiectul aduce beneficii indirecte.

**c)** indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;

Nu esta cazul, proiectul aduce beneficii indirecte.

**d)** durata estimată de execuţie a obiectivului de investiţii, exprimată în luni.

**Durata estimată de realizare a lucrărilor este de 5 luni .**

**6.4.** Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcţiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerinţelor fundamentale aplicabile construcţiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Asigurarea exigențelor minime de calitate:

A – Rezistenta mecanica și stabilitate: Obiectivul propus este astfel conceput încât să satisfacă cerința de rezistență și stabilitate în conformitate cu prevederile normativului P100/1-2013.

B – Siguranță la incendiu: Prin executarea lucrărilor se vor asigura satisfacerea prevederilor legale în domeniu privind securitatea la incendiu.

C – Igiena, sanatate si mediu inconjurator: Lucrările proiectate nu introduc efecte negative suplimentare faţă de situaţia existentă, asupra solului, pânzei freatice, microclimatului, apelor de suprafaţă şi faunei. Deseurile vor fi depozitate in europubele, care la randul lor vor fi ridicate de o firma de salubrtate contractata. In incinta nu se vor utiliza materiale poluante, substante toxice sau care emit radiatii.

D – Siguranță si accesibilitate în exploatare: Proiectul prevede măsuri de asigurare împotriva riscului de cădere prin alunecare, împiedicare. Siguranța circulațiilor se va asigura prin finisarea pardoselilor cu materiale antiderapante;

E – Protectia impotriva zgomotului; Nu este cazul

F – Economie de energie si izolare termica; Nu este cazul

**6.5.** Nominalizarea surselor de finanţare a investiţiei publice, ca urmare a analizei financiare şi economice: fonduri proprii, credite bancare, alocaţii de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Investiția va fi finanțată din fonduri bugetare, proprii.

**7.** Urbanism, acorduri şi avize conforme – nu este cazul.

**7.1.** Certificatul de urbanism emis în vederea obţinerii autorizaţiei de construire – nu este cazul.

**7.2.** Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară- atașat plan cadastral.

**7.3.** Extras de carte funciară, cu excepţia cazurilor speciale, expres prevăzute de lege- atașat extras CF nr. 37185.

**7.4.** Avize privind asigurarea utilităţilor, în cazul suplimentării capacităţii existente

Nu este cazul.

**7.5.** Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentaţia tehnico-economică

Nu este cazul.

**7.6.** Avize, acorduri şi studii specifice, după caz, care pot condiţiona soluţiile tehnice, precum:

**a)** studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficienţă ridicată pentru creşterea performanţei energetice; Nu este cazul.

**b)** studiu de trafic şi studiu de circulaţie, după caz; Nu este cazul.

**c)** raport de diagnostic arheologic. în cazul intervenţiilor în situri arheologice; Nu este cazul.

**d)** studiu istoric, în cazul monumentelor istorice; Nu este cazul.

**e)** studii de specialitate necesare în funcţie de specificul investiţiei, Nu este cazul.

**ANEXA:**

**- DEVIZ GENERAL F1**

**- DEVIZ PE OBIECTE - F2**

**- FIȘĂ TEHNICĂ ASCENSOR – F5**

**(B) PIESE DESENATE**

PLANȘA A01- PLAN SITUAȚIE

PLANȘA A02- VEDERI LIFT LATERALE, FRONTALE

PLANȘA A03- SECȚIUNI LIFT

PROIECTANT,

SARA ALGORITM SRL

Ing. Silviu Ardelean