

HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea modificării, prin act adițional, a contractului de
concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 referitor la concesionarea unui teren
în suprafață de 1472 mp, proprietate publică a Județului Vâlcea, în scopul
construirii unui centru de radioterapie**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ___ aprilie 2022, la care participă un număr de ___ consilieri județeni din numărul total de 31 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 7481 din 20 aprilie 2022;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 7482 din 20 aprilie 2022;

Văzând Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.37 din 28 februarie 2019 privind aprobarea concesionării prin licitație publică a unui teren în suprafață de 1472 mp, proprietate publică a Județului Vâlcea, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Remus Bellu nr.3, județul Vâlcea, în scopul construirii unui centru de radioterapie;

Ținând cont de contractul de Concesiune înregistrat sub nr.8713/57 din 04 decembrie 2019, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și S.C. Iodimed S.R.L;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.b), art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f) și alin.(4) lit.a), art.285, art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.302, art.303, art.322, art.324 – art.326 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554 alin.(1), art.858, art.860 alin.(1), art.866, art.871-873, art.1.116, art.1270 și următoarele din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Guvern nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.70 din 30 iunie 2010;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Contractul de concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 referitor la concesionarea unui teren în suprafață de 1472 mp, proprietate publică a Județului Vâlcea, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și S.C Iodimed S.R.L se modifică și se completează după cum urmează:

prima liniuță, punctul 2 alin.(4) al art.1 din capitolul II privind condițiile de exploatare a terenului de către concesionar se modifică și va avea următorul cuprins:

"- realizarea investiției centru de radioterapie se face în maximum 33 de luni de către concesionar, de la data intrării în vigoare a prezentului contract de concesiune al terenului;"

Art.2 (1) Se aprobă încheierea actului adițional prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, să semneze pentru și în numele Consiliului Județean Vâlcea, actul adițional prevăzut la art.2 precum și orice alte acte adiționale privind modificarea perioadei de execuție din contractul de concesiune nr.8713/57 din 04 decembrie 2022.

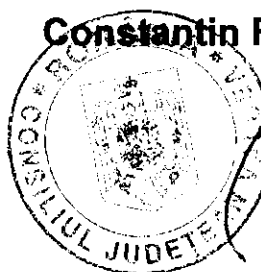
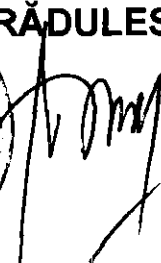
Art.3 Se aprobă modificarea în mod corespunzător a Anexelor nr.1, nr.2, nr.3 și nr.4 aprobate potrivit art.3 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.37 din 28 februarie 2019.

Art.4 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și S.C Iodimed S.R.L, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g), coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

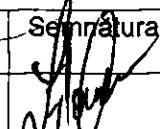
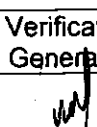
Daniela CALIANU



**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,
Bogdan Paul LĂSTUN**



**Râmnicu Vâlcea
Nr. din aprilie 2022**

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat Director General Adjunct	Data
Elaborat: Laura Ștefania Florica 1ex.	Consilier juridic			18.04.2022

ANEXĂ

la HCJ nr. ____ din ____ 04.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Nr..... din2022

SC IODIMED S.R.L.
Nr..... din2022

ACT ADIȚIONAL

la Contractul de concesiune nr. 8713/57 din 04.12.2019

Între:

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str.General Praporgescu nr.1, cod poștal 240595, având cont nr.RO41TREZ67121A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea și C.U.I. nr. 2540929, reprezentat prin **Constantin RĂDULESCU - Președinte și Vasilica MAZILU - Director General**, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

S.C. IODIMED S.R.L., cu sediul în municipiul București, sector 3, str. Matei Basarab, nr.106, bl.73, et.1, ap.5, camera 2, având cont nr.RO88BTRLRONCRT0258961301, deschis la Banca Transilvania, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J40/11373/07.08.2018, C.U.I. nr.33281018, reprezentată prin **Elena - Dinuța MISĂILĂ - Administrator**, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

în temeiul art.1270 și următoarele din Codul Civil, art.13 alin.(1) din Contractul de concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019, al adresei S.C. IODIMED S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.6287 din 05.04.2022, de comun acord, părțile au stabilit:

Art.I Prima liniuță, punctul 2 alin.(4) al art.1, capitolul II, din contractul de concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 referitor la concesionarea unui teren în suprafață de 1472 mp, proprietate publică a Județului Vâlcea, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și S.C Iodimed S.R.L.privind condițiile de exploatare a terenului de către concesionar se modifică și va avea următorul cuprins:

"- realizarea investiției centru de radioterapie se face în maximum 33 de luni de către concesionar, de la data intrării în vigoare a prezentului contract de concesiune al terenului;"

Art.II Celelalte clauze ale contractului de concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 rămân neschimbate.

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, două exemplare pentru concedent și un exemplar pentru concesionar.

CONCEDENT,

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
PREȘEDINTE,**

Constantin RĂDULESCU

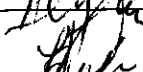
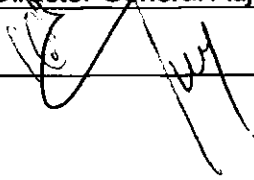
CONCESIONAR,

**S.C. IODIMED S.R.L.
ADMINISTRATOR,**

Elena - Dinuța MISĂILĂ

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu / Director General Adjunct	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Laura Ștefania Florica/Nr.ex.1	Consilier Consilier juridic			12.04.2022

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE LOCALĂ**

Nr. 7481 din 20.04.2022

PROPUNERE

privind inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării, prin act adițional, a contractului de concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 referitor la concesionarea unui teren în suprafață de 1472 mp, proprietate publică a Județului Vâlcea, în scopul construirii unui centru de radioterapie

Prin Hotărârea nr.70 din 30 iunie 2010, s-a aprobat preluarea de către Consiliul Județean Vâlcea a managementului asistenței medicale al Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, potrivit prevederilor din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.37 din 28 februarie 2019, s-a aprobat concesionarea prin licitație publică pe o perioadă de 25 de ani, a unui teren în suprafață de 1472 mp, proprietate publică a Județului Vâlcea, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Remus Bellu, nr.3, județul Vâlcea, în scopul construirii unui centru de radioterapie, în conformitate cu prevederile art.91 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.15 din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.867/2002, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.3, art.5 lit.b), art.9 alin.(1), art.10 alin.(1), art.12 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, acte normative ce au suferit între timp modificări.

Ulterior, a fost încheiat Contractul de Concesiune înregistrat sub nr.8713/57 din 04.12.2019, între Consiliul Județean Vâlcea și S.C. Iodimed S.R.L.

Propunerea de inițiere a proiectului de hotărâre are la bază adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.6287 din 05.04.2022, prin care Societatea Iodimed S.R.L. a solicitat Consiliului Județean Vâlcea încheierea unui act adițional la Contractul de Concesiune menționat, prin care să fie prelungită durata de execuție a centrului de radioterapie, până la 31.12.2022.

Raportat la cele prezentate și la adresa Societății Iodimed S.R.L., propunem inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării, prin act adițional, a contractului de concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 referitor la concesiunea unui teren în suprafață de 1472 mp, proprietate publică a Județului Vâlcea, în scopul construirii unui centru de radioterapie.

PREȘEDINTE,



Constantin RĂDULESCU

DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMAȘ

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan-Paul LĂSTUN

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu / Director General Adjunct	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Laura Ștefania Florica/Nr.ex.1	Consilier Consilier juridic			12.04.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE LOCALĂ
Nr. ⁷⁴⁸².....din ²⁰.....04.2022

REFERAT DE APROBARE

În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării, prin act adițional, a contractului de concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 referitor la concesiunea unui teren în suprafață de 1472 mp, proprietate publică a Județului Vâlcea, în scopul construirii unui centru de radioterapie

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin(2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării, prin act adițional, a contractului de concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 referitor la concesiunea unui teren în suprafață de 1472 mp, proprietate publică a Județului Vâlcea, în scopul construirii unui centru de radioterapie.

Prin Hotărârea nr.70 din 30 iunie 2010, s-a aprobat preluarea de către Consiliul Județean Vâlcea a managementului asistenței medicale al Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, potrivit prevederilor din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Realizarea unui centru de radioterapie și încheierea contractului de concesiune nr.8713/57/04.12.201 cu S.C Iodimed S.R.L având ca obiect exploatarea imobilului-teren în suprafață de 1472 mp situat în strada Remus Bellu nr.3, Municipiul Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea a fost justificată de îndeplinirea scopului pe care Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea îl are, în considerarea atribuțiilor sale legale referitoare la gestionarea serviciilor publice de interes județean, și anume dorința de a contribui în mod real la îmbunătățirea modului de ocrotire a sănătății publice la nivelul județului Vâlcea și satisfacerea nevoilor medico-sociale atât a locuitorilor acestuia, cât și a județelor limitrofe.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.6287 din 05.04.2022, Societatea Iodimed S.R.L. a solicitat Consiliului Județean Vâlcea încheierea unui act adițional la Contractul de Concesiune menționat, prin care să fie prelungită durata de execuție a centrului de radioterapie, până la 31.12.2022, în considerarea mai multor împrejurări, imprevizibile și excepționale, independente de voința părților, care, prin natura lor, au afectat termenul de executare asumat.

În cuprinsul corespondenței amintite, Concesionarul argumentează faptul că termenul de realizare al investiției s-a suprapus într-o proporție de 95% cu durata în care, în contextul situației epidemiologice internaționale, determinată de apariția și răspândirea coronavirusului SARS-COV-2, pe teritoriul țării noastre a fost instituită starea de urgență, respectiv starea de alertă, perioadă în care au fost impuse prin lege, măsurile de prevenire și control a infecțiilor precum și reguli speciale de desfășurare a activității operatorilor economici.

Acesta precizează, de asemenea, că prelungirea acestor măsuri până în luna martie 2022, a condus la crearea unei situații economice care a făcut imposibilă desfășurarea normală a activității sale, atât din perspectiva prestării serviciilor, cât și a asigurării resurselor financiare și umane. În acest sens, au existat intervale de timp în care fie furnizorii de materii prime nu și-au desfășurat activitatea, fiind în imposibilitate de a-și îndeplini obligațiile de livrare, fie au crescut prețurile la materiale și servicii, concesionarul fiind nevoit să declanșeze cu aceștia noi runde de negocieri pentru executarea obligațiilor stabilite.

Astfel, mobilitatea redusă, măsurile suplimentare de protecție, perturbările unor fluxuri de marfă sunt aspecte neimputabile concesionarului, ce au încetinit ritmul execuției lucrărilor în șantierul din strada Remus Bellu, nr.3 din Municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

În contextul pandemiei de SARS-COV-2 procesul de obținere avize a fost tergiversat din motive neimputabile societății Iodimed .S.R.L.

Pe de altă parte, în dovedirea bune-credințe manifestate în executarea contractului de concesiune și a intenției de continuare a acestuia, în solicitarea menționată sunt evidențiate o serie de demersuri și acțiuni pe care, deși afectați de criza sanitară, societatea a reușit să le întreprindă: eliberare amplasament, obținere avize prevăzute în certificatul de urbanism, obținere autorizație de construcție, organizare de șantier, lucrări de proiectare și execuție lucrări de relocare cabluri electrice la limita de proprietate, precum și încheierea de contracte pentru etapele următoare finalizării investiției.

La acest moment, societatea este prezentă în șantier zilnic pentru realizarea lucrărilor la care s-a obligat.

Potrivit prevederilor de la liniuța 1, paragraful 2, alineatul 4 ale art.1 din Contractul de Concesiune menționat, (...) una dintre condițiile stabilite în sarcina concesionarului, este *"realizarea investiției centru de radioterapie în maximum 24 de luni"*.

În capitolului III. art.2 alin.(1) și alin.(2) din contractul de concesiune încheiat între părți, în condițiile legii, se menționează *"durata concesiunii este de 25 ani.....)"*. Totodată, durata de 25 de ani a concesiunii a fost aprobată în art.2 alin.(1) din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.37 din 28 februarie 2019.

Contractul de concesiune menționat a intrat în vigoare la data de 06.04.2020.

Părțile au prevăzut, de asemenea, în convenție și posibilitatea prelungirii perioadei de concesiune, *"pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata*

inițială, în condițiile stabilite inițial, în măsura în care părțile nu convin asupra unor noi condiții," fără a condiționa acest demers de alte aspecte.

Prin urmare, contractul de concesiune menționat întrunește la acest moment toate condițiile de valabilitate, durata de execuție a investiției de 24 luni reprezentând unul dintre obiectivele stabilite în sarcina concesionarului pentru exploatarea terenului și nu durata pentru care contractul a fost încheiat.

La art.13 alin.(1) din același contract, este reglementată în mod expres posibilitatea încheierii de acte adiționale, astfel: *"Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional, semnat de ambele părți contractante."* În aceeași ordine de idei, în Noul Cod Civil, contractul este definit, la art.1166, ca fiind acordul de voințe dintre două sau mai multe persoane cu intenția de a constitui, modifica sau stinge un raport juridic, definiția actuală fiind astfel mai cuprinzătoare față de cea din vechea reglementare, în sensul că este recunoscut acordului de voințe și posibilitatea modificării unui raport juridic. Astfel, părțile pot determina în mod liber efectele contractelor pe care le încheie și această libertate nu are limite decât prescripțiile prohibitive și imperative ale legii.

Totodată, articolul 1270 alin.(1) din Noul Cod Civil reia conținutul principiului „contractul este legea părților”, consacrat în art. 969 alin.(1) C.civ. 1864: *„Contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante”*. Totodată, art.1272 din același act normativ, prevede: *„Contractul valabil încheiat obligă nu numai la ceea ce este expres stipulat, dar și la toate urmările pe care practicile statornicite între părți, uzanțele, legea sau echitatea le dau contractului, după natura lui”*.

Potrivit doctrinei în materie, previziunile contractuale nu trebuie dejucate iar convențiile trebuie să fie executate, însă există fără îndoială posibilitatea ca părțile să poată conveni să modifice contractul în considerarea anumitor evenimente sau condiții.

Ne aflăm în situația în care principiul forței obligatorii al contractului este restrâns, sau chiar înfrânt, atunci când efectele actului juridic civil nu se mai produc așa cum au prevăzut părțile, la încheierea lui, ci, independent de voința părților sau, după caz, a părții, aspect reglementat cu denumirea marginală de "impreviziune" în legislație, existând posibilitatea ca, pe parcursul derulării contractului să poată să survină unele motive care înfrâng acest principiu.

Mai mult decât atât, în art. 1271 alin.(1) din Noul Cod Civil este stipulat faptul că părțile sunt ținute să își execute obligațiile, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă, fie datorită creșterii costurilor executării propriei obligații, fie datorită scăderii valorii contraprestației, fie ca urmare a faptului că executarea contractului a devenit excesiv de oneroasă datorită unei schimbări excepționale a împrejurărilor care ar face vădit injustă obligarea debitorului la executarea obligației.

În acest caz, instanța ar avea la îndemână două remedii: a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile ce rezultă din schimbarea împrejurărilor sau b) încetarea acestuia.

Adaptarea contractului în instanță se realizează după parcurgerea etapei obligatorii a negocierii, respectiv rezolvarea situației pe cale amiabilă, aspect care stă la baza propunerii pentru acest proiect de hotărâre.

În eventualitatea nu s-ar aproba adaptarea contractului, de comun acord și concesionarul S.C Iodimed S.R.L ar investi instanțele judecătorești competente cu o cerere în sensul celor prezentate, s-ar declanșa un litigiu a cărei durată de timp este imposibil la acest moment de estimat, dar care în mod sigur ar depăși perioada de prelungire a termenului inițial de execuție pe care societatea a solicitat-o.

De asemenea, Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea nu ar avea în acest interval de timp vreo altă posibilitatea de a remedia situația în vederea realizării scopului urmărit, având în vedere faptul că până la pronunțarea soluției de către instanța de judecată, contractul poate fi suspendat, lucru de evitat, pentru că astfel chiar s-ar crea situația apariției unor pierderi, în antiteză cu țelul avut la perfectarea contractului.

Este de menționat și faptul că practica judiciară este tot timpul orientată către redresarea contractului, astfel încât ambele părți să fie protejate și să fie evitată situația de a suferi și alte eventuale pierderi.

În susținerea ideii de prelungire a duratei de execuție, vine și împrejurarea scopului acestui contract raportat la faptul că în România, decesele datorate cancerului sunt superioare celor mondiale cu peste 20% (conform OMS), unul dintre motivele principale identificate fiind lipsa tratamentelor moderne de radioterapie. Din ultimele statistici oferite de Ministerul Sănătății, din cei 385.000 pacienți români luați în evidență, o mică parte din cazuri pot urma un plan complet de radioterapie modernă. Totodată, analizând datele statistice ale Institutului Național de Sănătate Publică prin Centrul Național de Statistică și Informatică în Sănătate Publică care au evidențiat creșterea, la nivelul județului Vâlcea, a numărului de persoane diagnosticate cu cancer, precum și situația infrastructurii medicale destinate bolnavilor cu afecțiuni oncologice din județ, realizarea centrului de radioterapie reprezintă o imperioasă necesitate.

Astfel, ținând cont de faptul că în general contractele generează o varietate de efecte, atât între părți, cât și față de terți, precum și de împrejurările menționate în solicitarea de prelungire a perioadei de execuție, care se circumscriu noțiunilor de împrejurări excepționale stipulate în Noul cod civil, așa cum am arătat mai sus și de faptul că acestea au intervenit după încheierea contractului și nu au putut fi avute în vedere de către concesionar, la momentul încheierii contractului, coroborat cu faptul că: prin comportamentul său, societatea Iodimed S.R.L cu bună credință, încearcă adaptarea rezonabilă și echitabilă a contractului de concesiune iar termenul solicitat pentru redresarea dezechilibrului între prestații este unul acceptabil ținând cont de aspectele enumerate și motivate, și mai ales de complexitatea lucrării, în temeiul principiului libertății actelor juridice, ne aflăm în situația în care durata de execuție a lucrării poate fi prelungită până la data de 31.12.2022, fără ca acest lucru să poată fi considerat o încălcare a cuvântului dat.

În considerarea celor prezentate mai sus apreciem că se impune continuarea procesului de realizare a investiției și încheierea actului adițional menționat.

Proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune menționat este supus spre dezbatere și aprobare autorității deliberative în considerarea atribuțiilor sale cu privire la administrarea domeniului public și privat al județului. Raportat la cele prezentate și la obiectul contractului, și anume exploatarea bunului imobil – teren în suprafață de 1572 mp ce aparține domeniului public al județului în scopul realizării centrului de radioterapie, este necesar ca modificarea duratei de execuție a obiectivului de investiție să fie aprobată de către autoritatea deliberativă - Consiliul Județean Vâlcea.

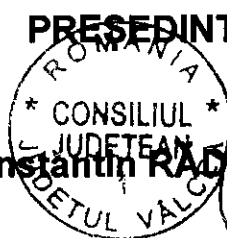
Modelul Actului Adițional este prevăzut în anexa la prezentul proiect de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art.108 lit.b), coroborate cu art.173 alin.(1) lit.f) și alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem supunerea spre dezbaterea Consiliului Județean Vâlcea în vederea adoptării, a unei hotărâri prin care să se aprobe, în sensul celor prezentate mai sus, încheierea actului adițional la Contractul de Concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 prin care să fie prelungită durata de execuție a centrului de radioterapie până la 31.12.2022 și împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea să semneze acest document, precum și orice alte acte adiționale cu privire la prelungirea duratei de execuție a contractului.

Față de cele menționate, propun elaborarea proiectului de hotărâre în forma propusă.

PREȘEDINTE,

Constantin RADULESCU



DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMAȘ

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan-Paul LĂSTUN

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu / Director General Adjunct	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Laura Ștefania Florica/Nr.ex.1	Consilier Consilier juridic			12.04.2022

ANEXĂ

la Referatul de aprobare
nr. ____ din ____ 04.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr..... din2022

SC IODIMED S.R.L.

Nr..... din2022

ACT ADIȚIONAL

la Contractul de concesiune nr. 8713/57 din 04.12.2019

Între:

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str.General Praporgescu nr.1, cod poștal 240595, având cont nr.RO41TREZ67121A300530XXXX, deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea și C.U.I. nr. 2540929, reprezentat prin **Constantin RĂDULESCU - Președinte și Vasilica MAZILU - Director General**, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

S.C. IODIMED S.R.L., cu sediul în municipiul București, sector 3, str. Matei Basarab, nr.106, bl.73, et.1, ap.5, camera 2, având cont nr.RO88BTRLRONCRT0258961301, deschis la Banca Transilvania, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.J40/11373/07.08.2018, C.U.I. nr.33281018, reprezentată prin **Elena - Dinața MISĂILĂ - Administrator**, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

în temeiul art.1270 și următoarele din Codul Civil, art.13 alin.(1) din Contractul de concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019, al adresei S.C. IODIMED S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.6287 din 05.04.2022, de comun acord, părțile au stabilit:

Art.I Prima liniuță, punctul 2 alin.(4) al art.1, capitolul II, din contractul de concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 referitor la concesionarea unui teren în suprafață de 1472 mp, proprietate publică a Județului Vâlcea, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și S.C Iodimed S.R.L.privind condițiile de exploatare a terenului de către concesionar se modifică și va avea următorul cuprins:

"- realizarea investiției centru de radioterapie se face în maximum 33 de luni de către concesionar, de la data intrării în vigoare a prezentului contract de concesiune al terenului;"

Art.II Celelalte clauze ale contractului de concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 rămân neschimbate.

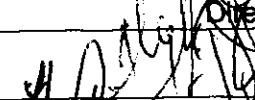

Prezentul act adițional a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, două exemplare pentru concedent și un exemplar pentru concesionar.

DIRECTOR GENERAL,


Ioan TAMAȘ

DIRECTOR GENERAL,


Bogdan-Paul LĂSTUN

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu / Director General Adjunct	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Laura Ștefania Florica/Nr.ex.1	Consilier Consilier juridic			12.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării, prin act adițional, a contractului de concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 referitor la concesiunea unui teren în suprafață de 1472 mp, proprietate publică a Județului Vâlcea, în scopul construirii unui centru de radioterapie

Prin adresa nr. 7484 din 20 04.2022, se înaintează proiectul de hotărâre referitor la modificarea, prin act adițional, a contractului de concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 cu privire la concesiunea unui teren în suprafață de 1472 mp, proprietate publică a Județului Vâlcea, în scopul construirii unui centru de radioterapie, înregistrat sub nr. 7483 din 20 04.2022, însoțit de propunerea nr. 7481 din 20 04.2022 și referatul de aprobare nr. 7482 din 20 04.2022, pentru ca în conformitate cu prevederile art.136 alin.3 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus, apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării, prin act adițional, a contractului de concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 referitor la concesiunea unui teren în suprafață de 1472 mp, proprietate publică a Județului Vâlcea, în scopul construirii unui centru de radioterapie, se întemeiază pe următoarele considerente:

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.6287 din 05.04.2022, Societatea Iodimed S.R.L. a solicitat Consiliului Județean Vâlcea încheierea unui act adițional la Contractul de Concesiune menționat, prin care să fie prelungită durata de execuție a centrului de radioterapie, până la 31.12.2022.

Potrivit prevederilor art.1 alin.(4) din Contractul de Concesiune menționat, având data intrării în vigoare 06.04.2020, (...) "realizarea investiției centru de radioterapie se face în maximum 24 de luni de către concesionar, de la data intrării în vigoare a prezentului contract de concesiune al terenului", iar potrivit art.13 alin alin.(1) "Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional, semnat de ambele părți contractante.

La art.13 alin.(1) din același contract, este reglementată în mod expres posibilitatea încheierii de acte adiționale, astfel: "*Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional, semnat de ambele părți contractante.*" În aceeași ordine de idei, în Noul Cod Civil, contractul este definit, la art.1166, ca fiind acordul de voințe dintre două sau mai multe persoane cu intenția

de a constitui, modifica sau stinge un raport juridic, definiția actuală fiind astfel mai cuprinzătoare față de cea din vechea reglementare, în sensul că este recunoscut acordului de voințe și posibilitatea modificării unui raport juridic. Astfel, părțile pot determina în mod liber efectele contractelor pe care le încheie și această libertate nu are limite decât prescripțiile prohibitive și imperative ale legii.

În conformitate cu prevederile art.108 lit.b), coroborate cu art.173 alin.(1) lit.f) și alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbateră Consiliului Județean Vâlcea în vederea adoptării, în forma prezentată, a unei hotărâri prin care să se aprobe, încheierea actului adițional la Contractul de Concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 prin care să fie prelungită durata de execuție a centrului de radioterapie până la 31.12.2022 și împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea să semneze acest document, precum și orice alte acte adiționale cu privire la prelungirea duratei de execuție a contractului.

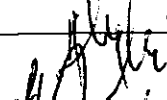

DIRECTOR GENERAL,


Ioan TAMAȘ

DIRECTOR GENERAL,


Bogdan-Paul LASTUN



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu / Director General Adjunct	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Laura Ștefania Florica/Nr.ex.1	Consilier Consilier juridic			12.04.2022

ANEXA

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 7484 din 20.04. 2022

PREȘEDINTE

Constantin RĂDULESCU


DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE LOCALĂ

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării, prin act adițional, a contractului de concesiune nr.8713/57 din 04.12.2019 referitor la concesionarea unui teren în suprafață de 1472 mp, proprietate publică a Județului Vâlcea, în scopul construirii unui centru de radioterapie, înregistrat sub nr. 7483 din 20.04 2022, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,


Daniela CALIANU

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Nr. 8713 din 04.12.2019

SC IODIMED S.R.L.
Nr. 57 din 04.12.2019

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante

Între:

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr.1, cod poștal 240595, având cont nr. RO41TREZ67121A300530XXX, deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea și C.U.I. nr. 2540929, reprezentat prin **Constantin RĂDULESCU - Președinte și Vasilica MAZILU - Director General**, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

S.C. IODIMED S.R.L., cu sediul în București, sect. 2, str. Batiștei, nr. 11, et. 3, ap. 8, camera 3, având cont nr. RO88BTRLRONCRT0258961301 deschis la Banca Transilvania, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/11373/2018, C.U.I. nr. 33281018, reprezentată prin **Elena - Dinuța MISĂILĂ - Administrator**, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr.22/2007, Hotărârii de Guvern nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și al Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea de aprobare a concesiunii nr.37 din 28.02. 2019, prevederi legale în vigoare la data inițierii procedurii de licitație, precum și în temeiul art. 1247, art.1259 din Codul Civil, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II.Obiectul contractului de concesiune

Art.1. - (1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea imobilului–teren în suprafață de 1472 mp., nr. cadastral 55473, situat în incinta Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Râmnicu Vâlcea, strada Remus Bellu nr.3, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, aflat în domeniul public al județului Vâlcea potrivit Hotărârii de Guvern nr.867/2002, în scopul realizării unui centru de radioterapie.

(2) Predarea-primirea imobilului – teren prevăzut la alin.(1) se va efectua pe bază de proces-verbal.

(3) Este interzisă subconcesionarea precum și închirierea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a terenului prevăzut la alin.(1) din prezentul contract de concesiune.

(4) Obiectivele concedentului:

- utilizarea integrală a imobilului – teren, concesionat, pentru realizarea de construcții destinate serviciilor medicale, prin realizarea unui centru de radioterapie, de către concesionar, precum și dotarea și utilarea acestuia pentru satisfacerea unor nevoi medico-sociale ale locuitorilor din județul Vâlcea și județele limitrofe.

Exploatarea terenului se va face în următoarele condiții:

- realizarea investiției centru de radioterapie se face în maximum 24 de luni de către concesionar, de la data intrării în vigoare a prezentului contract de concesiune al terenului;

- amenajarea imobilului – teren, se va face în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără a afecta celelalte construcții din cadrul Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Râmnicu Vâlcea și căile de acces existente.

(5) Concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur – bunurile care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile ce au făcut obiectul concesiunii, respectiv terenul concesionat.

b) bunurile considerate drept bunuri de retur își păstrează această calitate indiferent de cauza de încetare a contractului.

c) bunuri proprii – bunurile care la încetarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost folosite de acesta pe durata concesiunii.

III.Termenul

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 25 de ani.

(2) Contractul intră în vigoare în termen de 5 zile de la data primirii notificării de definitivare a demersurilor menționate la art.8 alin.(1), în cazul în

care acordurile prevăzute de dispozițiile legale invocate în acest articol nu sunt necesare, fie în termen de 5 zile de la data comunicării actelor care conțin aceste acorduri, în cazul în care acordurile prevăzute de dispozițiile legale invocate în articol sunt necesare.

(3) Predarea-primirea imobilului – teren prevăzut la art.1 se va efectua pe bază de proces-verbal, după îndeplinirea condițiilor de la alin.(2).

(4) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială. În măsura în care părțile nu convin asupra unor noi condiții cu privire la prelungirea contractului de concesiune, acesta se va derula în condițiile stabilite inițial.

IV. Redevența

Art.3. – (1) Cuantumul redevenței lunare este echivalentul în lei a **950 euro/lună** la cursul de schimb al valutei, comunicat de BNR din data efectuării plății și se achită începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract.

(2) Redevența se achită până la data de 20 ale fiecărei luni.

V. Plata redevenței

Art.4. – (1) Plata redevenței se face direct la casieria Consiliului Județean Vâlcea sau la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, în contul concedentului nr. RO41TREZ67121A300530XXX, cod fiscal 2540929, din contul concesionarului nr. RO88BTRLRONCRT0258961301 deschis la Banca Transilvania.

(2) Concesionarul are obligația ca în termen de 90 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune să depună cu titlu de garanție o sumă de 13,566,29 lei reprezentând redevența datorată pentru o perioadă de 3 luni de zile, respectiv 2.850 euro (cursul euro comunicat de BNR la data adjudecării, 23.05.2019 : 1 euro = 4,7601 lei), în contul concedentului nr. RO66TREZ6715006XXX000142 deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea.

(3) Pentru plata cu întârziere a redevenței se vor calcula accesorii conform prevederilor Codului de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și legislației în vigoare. Neachitarea redevenței timp de 3 luni consecutiv, conduce la rezilierea unilaterală a contractului, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești.

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului:

Art.5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunului care face obiectul concesiunii, potrivit naturii acestuia și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului:

Art.6. – (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunul concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul public național sau local.

VII. Obligațiile părților – clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini.

Obligațiile concesionarului

Art.7. – (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul proprietate publică, ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor concedentului.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona imobilul – teren ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului proprietate publică, respectiv folosirea în exclusivitate pentru realizarea serviciilor medicale.

(6) Concesionarul este obligat să obțină certificatul de urbanism și autorizația de construire cu eforturi financiare proprii.

(7) Concesionarul este obligat să obțină, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația mediului.

(8) Concesionarul este obligat să realizeze pe cheltuiala sa toate lucrările prealabile necesare în vederea construirii centrului de radioterapie.

(9) Concesionarul este obligat ca pentru construirea și amenajarea **centrului de radioterapie să realizeze următoarele funcțiuni:**

- a) realizarea sistematizării terenului, a căilor de acces necesare precum și a racordurilor și instalațiilor de utilități aferente;
- b) obținerea autorizațiilor necesare funcționării;
- c) amenajarea birourilor, spațiilor pentru aparatura din dotare, camere pentru personal și materiale consumabile;

- d) dotarea centrului cu echipamentele și dispozitivele medicale solicitate prin caietul de sarcini;
- e) amenajarea de locuri de parcare pentru autovehiculele angajaților centrului, pacienților și aparținătorilor acestora, pe terenul concesionat;
- f) asigurarea surselor de alimentare proprii în caz de întrerupere a alimentării cu energie electrică.

(10) Investiția se va realiza în conformitate cu certificatul de urbanism și numai după emiterea autorizației de construire, care vor fi obținute de către beneficiarul concesiunii.

(11) Amplasarea în teren a construcțiilor și a căilor de acces vor fi proiectate astfel încât să respecte prevederile legale și să asigure fluența circulației în zonă.

(12) Prin soluțiile adoptate se va asigura protecția clădirilor învecinate precum și protecția mediului.

(13) Regimul de înălțime și soluția arhitecturală vor fi în concordanță cu proiectul realizat în acest sens.

(14) Durata maximă pentru realizarea investițiilor solicitate este de 24 de luni de la data intrării în vigoare a contractului de concesiune.

(15) Contractul de concesiune va fi înregistrat de către concesionar în registrele de publicitate imobiliară, după intrarea în vigoare.

(16) Concesionarul va avea în vedere la exploatarea spațiilor construite respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:

- securitatea serviciilor furnizate;
- asigurarea unor servicii medicale de calitate;
- continuitatea serviciilor;
- adaptabilitatea serviciilor;
- accesul liber la servicii și la informațiile necesare;
- tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate.

(17) Concesionarul are obligația de a prezenta următoarele documente la momentul instalării echipamentelor și dispozitivelor medicale:

- copii ale documentațiilor care atestă proprietățile tehnice ale acestora;
- copii ale documentațiilor tehnice din care să reiasă gradul de performanță;
- copie a documentației de achiziție și/sau deținere legală a echipamentelor și dispozitivelor medicale din care să reiasă data fabricației și a achiziției dispozitivelor medicale;
- copie a certificatului de înregistrare a dispozitivelor medicale emis de Ministerul Sănătății, valabil la data instalării aparaturii medicale;
- copii ale certificatelor de garanție ale acestora;
- declarație privind facilitățile de înregistrare, gestiune și raportare a investigațiilor, de postprocesare, stocare și arhivare a imaginilor medicale și transmise IT la distanță, cuprinse în programul software;

- copii ale contractelor de service și mentenanță pentru aparatura cu care centrul de radioterapie va fi dotat.

Nu se acceptă aparatură mai veche, ca an de producție, de anul 2018, sub sancțiunea rezilierii contractului.

(18) Concesionarul este obligat ca, la încetarea contractului, să predea, în deplină proprietate liber de orice sarcini, bunul concesionat.

(19) Concesionarul are obligația de a efectua amenajările necesare la imobilul – teren concesionat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără a afecta celelalte construcții din cadrul Spitalului de Obstetrică-Ginecologie Râmnicu Vâlcea. Valoarea investițiilor și a cheltuielilor pentru amenajarea imobilului – teren va fi suportată de către concesionar. Exploatarea imobilului – teren se va face exclusiv pentru realizarea de servicii medicale.

(20) La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest imobil – teren, precum și la recepționarea acestora, după caz, concesionarul va respecta prescripțiile, normativele tehnice și de mediu, precum și reglementările în vigoare în acest domeniu.

Obligațiile concedentului

Art. 8. – (1) Concedentul este obligat să obțină un punct de vedere cu privire la necesitatea emiterii unor acorduri față de obiectivul urmărit prin prezentul contract de concesiune, raportat la prevederile art.2 din Hotărârea de Guvern nr.867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, cu modificările și completările ulterioare și ale art.1 alin.(2) din Ordonanța Guvernului nr.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local.

(2) În cazul în care se va constata necesitatea obținerii acordurilor, conform prevederilor legale menționate la alin.(1) din acest articol, obligația de efectuare a acestor demersuri îi revine concedentului.

(3) Punctul de vedere și/ sau actele care conțin acordurile sau refuzul de acordare al acestora se comunică concesionarului în termen de 5 zile de la primirea lor, printr-o notificare scrisă.

(4) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(5) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(6) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9. – (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea duratei acestuia;

b) prin denunțarea unilaterală de către concedent, în cazul în care interesul național sau local o impune;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar sau prin constatarea nulității, cu acordul părților sau de către instanța de judecată.

e) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere clauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, imobilul – teren concesionat, liber de orice sarcini, cu îmbunătățirile executate pe cheltuiala sa și în stare perfectă de utilizare.

(3) Bunurile proprii ale concesionarului rămân în proprietatea acestuia (clădire, aparatură medicală și alte dotări), ele putând fi înstrăinate către concedent la sfârșitul perioadei concesiunii, cu o justă despăgubire.

(4) Clădirile construite pe terenul concedentului nu vor putea fi înstrăinate unei terțe persoane decât cu acceptul expres al concedentului și cu respectarea destinației pentru care terenul a fost concesionat.

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 10. – (1) Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate concesionarului, începând de la preluarea bunului, până la încetarea contractului de concesiune, respectiv refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel (investiție, organizare de șantier, intervenție, exploatare) și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere, precum și pentru populație. În cursul lucrărilor de execuție și după terminare, concesionarul are obligația să nu afecteze în nici un fel suprafețele de teren din afara celor alocate pentru concesiune. Concesionarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizele impuse de legislația de mediu.

(5) Concesionarul este direct răspunzător pentru depășirea nivelului radiațiilor emise de aparatura din dotare și va întrerupe de îndată funcționarea aparaturii defecte, până la remedierea defecțiunilor.

X. Răspunderea contractuală

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art. 12. – (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Orice notificare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris, cu scrisoare recomandată, cu confirmare de primire sau prin e_mail al cărui conținut este confirmat de primire.

(3) La data încheierii prezentului contract de concesiune, în baza art. 9 alin. (1) lit. f) din contractul de concesiune cu nr.8713/57 din 18.06.2019, acesta din urmă încetează.

(4) După îndeplinirea obligațiilor, prevăzute la art. 8 alin.(1), alin.(2), alin. (3) din prezentul contract, cuantumul garanției și al redevențelor achitate în temeiul contractului de concesiune cu nr.8713/57 din 18.06.2019, se va restitui.

XII. Alte clauze

Art. 13. - (1) Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional, semnat de ambele părți contractante.

(2) Prezentul contract de concesiune, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

XIII. Definiții

Art. 14. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 3 (trei) exemplare.

CONCEDENT,

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
PREȘEDINTE,**

Constantin RĂDULESCU

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

cu delegație,

Daniela CALIANU

DIRECTOR GENERAL,

Vasilica MAZILU

DIRECTOR GENERAL,

Ioan Sebastian TĂMAȘ

**VIZAT
CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,**

Constantin RIZEA

AVIZAT:

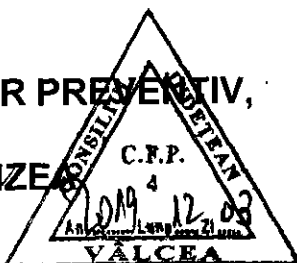
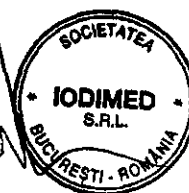
**SERVICIUL JURIDIC,
CONTENCIOS, COORDONARE,**

Emilia DIMA

CONCESIONAR,

**S.C. IODIMED S.R.L.
ADMINISTRATOR,**

Elena - Dinuța MISĂILĂ



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef serviciu Liviu Constantinescu	Data
Întocmit: Nicolae Radu	Consilier			03.12.2019

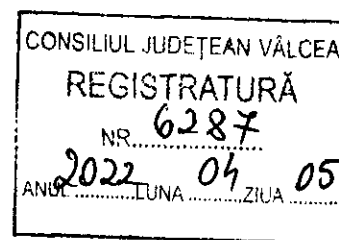
IODIMED S.R.L.

Municipiul Bucuresti, , str. Matei Basarab nr. 106, sect. 3.

Nr. Reg. Com. J40/11373/2018

CUI: 33281018

Nr. inreg. 100 din 04.04.2022



CATRE ,

CONSILIUL JUDETEAN VALCEA

Societatea IODIMED S.R.L., cu sediul in Municipiul Bucuresti, sector 3, str. Matei Basarab nr. 106, bl. 73, et. 1, ap. 5, camera 2, CUI 33281018, inregistrata la ONRC Bucuresti sub nr. J40/11373/2018, reprezentata legal prin Administrator MISĂILĂ ELENA-DINUȚA, tinand seama ca termenul de realizare a investitiei "Construire clinica radioterapie-imagistica, imprejmuire", expira in data de 06.04.2022, solicita in baza art. 13, alin (1) incheierea unui Act Aditional la Contractul de concesiune nr. 8713/04.12.2019, care sa prelungeasca durata executiei pana la data de 31.12.2022.

Aceasta solicitare este motivata de urmatoarele aspecte:

- Din aprilie 2020 pana in martie 2022 a fost in vigoare starea de alerta, care a dus la existenta unor restrictii;
- Prelungirea acestor restrictii pe o perioada extrem de mare, a condus la crearea unei situatii economice care a facut imposibila desfasurarea normala a activitatilor, atat din perspectiva prestarii serviciilor, cat si a asigurarii resurselor financiare si umane, necesare realizarii investitiei stabilite potrivit contractului de concesiune.
- Avand in vedere ca preturile de materiale si servicii au crescut pe perioada crizei sanitare, au fost necesare mai multe runde de negocieri cu constructorii pentru executarea acestor lucrari.
- Mentionam ca de la data semnarii contractului de concesiune am obtinut toate avizele prevazute prin Certificatul de Urbanism (Decizie Mediu, DSPV, Avizul la Securitate si Incendiu, Enel, ApaVil, Distrigaz,etc) si am obtinut Autorizatia de Constructie.
- Deoarece terenul a fost afectat de utilitati publice, respectiv 2 cabluri electrice am efectuat pe cheltuiala proprie lucrarile de proiectare si relocare a acestora pana la limita proprietatii. Avand in vedere ca au fost doua cabluri electrice cu doi operatori economici diferiti, din care unul in procedura de faliment, a fost foarte dificila si costisitoare toata aceasta operatiune. Cu ajutorul SC VALORIS SRL, prestatorul de servicii pe parte electrica, am reusit sa ducem la indeplinire eliberarea amplasamentului si relocarea cablurilor.

- SC IODIMED SRL a incheiat contractul nr 5/30.03.2022 cu SC GRIT CONSTRUCTII LUCRARI SPECIALE SRL, contract de prestari servicii pentru edificarea investitiei "Construire clinica radioterapie-imagistica, imprejmuire." Prestatorul a incheiat deja contracte cu furnizorul "Damila Maciuca" pentru fier si cu "Trustul 3 Constructii Valcea" pentru agregate minerale, beton.
- Deoarece pe teren se afla 4 plopi de dimensiuni impresionante s-a semnat contract - oferta cu SC Piete Prest pentru toaletarea lor si ulterior taierea lor.
- Serviciile de trasare si topometrie au fost contractate cu dl Expert Vladioiu Dacian, dar acestea se pot finaliza doar dupa indepartarea crengilor provenite de la toaletarea pomilor.
- Serviciile de dirigentie au fost contractate cu dna ing. Elena Pruna.

Va multumim si va stam la dispozitie cu orice alte detalii.

Cu deosebita stima,

Administratoarea SC Iodimed SRL

Elena-Dumita Misaila

