

P R O I E C T

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui Acord de Parteneriat între Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Bălcești și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Vâlcea pentru implementarea investiției „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Spitalului orașenesc Bălcești, județul Vâlcea”

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ... august 2019, la care participă un număr de consilieri județeni din numărul total de 33 consilieri în funcție;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.11463 din 02 august 2019;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat la nr.11464 din 02 august 2019;

Văzând adresa nr.11050 din 22 iulie 2019, emisă de Primăria Orașului Bălcești, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.10784 din 22 iulie 2019;

În conformitate cu prevederile art.89 alin.(8), art.173 alin.(1) lit.e) coroborat cu alin.(7) lit.c), art.191 alin.(1) lit.c) coroborat cu alin.(4) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, ale art.1949 - art.1954 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii finanțelor publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Programului național de construcții de interes public sau social, cu modificările și completările ulterioare, din Anexa nr.3 la Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă încheierea unui acord de parteneriat între Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Bălcești, prin Consiliul Local al Orașului Bălcești, în calitate de lider și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea, în calitate de partener, pentru implementarea și sustenabilitatea investiției „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Spitalului orășenesc Bălcești, județul Vâlcea”.

Art.2 Se aprobă modelul cadru al Acordului de Parteneriat, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

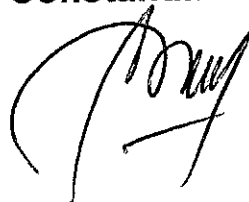
Art.3 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin RĂDULESCU, să semneze Acordul de Parteneriat, precum și toate actele subsecvente acestuia necesare implementării și sustenabilității investiției „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Spitalului orășenesc Bălcești, județul Vâlcea”.

Art.4 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Biroul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Generale Programe și Relații Externe, Direcției Generale Administrație Locală, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Tehnice, Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Bălcești, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1), alin.(4) coroborate cu art.139 alin.(3) lit.a) și lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,

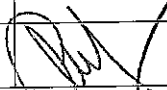
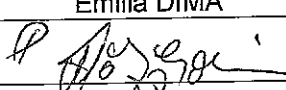
Constantin RĂDULESCU



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
cu delegație**

Bogdan-Paul LASTUN

**Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ din _____ august 2019**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Avizat, Șef Serviciu Emilia DIMA	Data
Întocmit: Elena-Ramona CONSTANTINESCU/1 ex.	Consilier juridic			06.08.2019

Anexă
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. ____ din __ august 2019

CONSILIUL JUDEȚEAN
VÂLCEA

Nr.....

CONSILIUL LOCAL
AL ORAȘULUI BĂLCEȘTI

Nr.....

Acord de parteneriat

pentru implementarea investiției „**Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Spitalului orașenesc Bălcești, județul Vâlcea**”

Art. 1. Părțile:

1. **Orașul Bălcești, prin Consiliul Local al Orașului Bălcești**, cu sediul în orașul Bălcești, județul Vâlcea, strada Aleea Petrache Poenaru, nr. 1, cod poștal: 245400, cod fiscal: 2541720, telefon 0250840352, fax 0250840352, având calitatea de **Lider de proiect, Partener 1**;
2. **Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, str. G-ral Praporgescu nr.1, cod poștal 240595, telefon 0250/ 732901, fax 0250/ 735617, cod fiscal 2540929, având calitatea de **Partener 2**.

Art. 2. Acest acord s-a constituit în baza hotărârilor autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale contractante, respectiv:

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Bălcești nr. ____ / ____ ;
și
- Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. ____ / ____ .

Art. 3. Obiectul:

- Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea și sustenabilitatea investiției „**Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Spitalului orășenesc Bălcești, județul Vâlcea**”, care se va finanța din fonduri derulate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții (C.N.I.).

Art.4. Aportul, roluri și responsabilități în implementarea investiției:

Organizația:	Aportul, roluri și responsabilități
Consiliul Local al Orașului Bălcești (Partener 1)	<ul style="list-style-type: none">➤ punerea la dispoziție a imobilului constituit din teren și construcție necesare pentru realizarea lucrărilor și a organizării de șantier;➤ predarea amplasamentului către C.N.I., conform prevederilor legale în vigoare;➤ sprijin în implementarea proiectului finanțat din fonduri derulate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții (C.N.I.);➤ semnarea protocoalelor prevăzute în Ordonanța 16/2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." – S.A. în calitate de beneficiar, cu modificările și completările ulterioare;➤ organizarea achizițiilor publice, atât în etapa de pregătire a proiectului, cât și pentru perioada de operare a investiției;➤ urmărirea contractelor încheiate în etapa de pregătire a proiectului sau pentru perioada de operare;➤ utilizarea sumelor virate de Consiliul Județean Vâlcea în scopul realizării obiectivului de investiți;

-
- alocarea sumei de 5.000 lei necesare obținerii avizelor și acordurilor pentru obținerea autorizației de construire, precum și a altor cheltuieli ce vor apărea în perioada de implementare a proiectului.

**Consiliul Județean
Vâlcea (Partener 2)**

- alocarea sumei de 232.121 lei, fără TVA (276.223,99 lei inclusiv TVA) necesară realizării studiilor preliminare predării amplasamentului, respectiv:
 - ✓ Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție,
 - ✓ Expertiză tehnică,
 - ✓ Studiul Geotehnic,
 - ✓ Raportul de audit energetic,
 - ✓ Studiul topografic,precum și alte studii necesare potrivit legislației în vigoare, sumă ce va fi virată către Primăria Orașului Bălcești;
- colaborarea și susținerea derulării investiției în condițiile precizate în prezentul Acord;
- sprijin în implementarea proiectului finanțat din fonduri derulate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții (C.N.I.);

Art. 5. Perioada de valabilitate a acordului:

Perioada de valabilitate a acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data expirării perioadei de menținere a destinației și întreținerii amplasamentului și obiectivului realizat prevăzut în programul național accesat.

Art. 6. Achiziții publice:

Achizițiile în cadrul investiției vor fi derulate de către Orașul Bălcești, cu respectarea legislației în vigoare, a condițiilor emise de către C.N.I..

Art. 7. Proprietatea:

Părțile au obligația să mențină proprietatea infrastructurii realizate și a bunurilor/echipamentelor achiziționate și natura activității pentru care s-a acordat finanțare, pe o perioadă de cel puțin 15 ani de la semnarea Protocolului final cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Art. 8. Confidențialitatea:

Părțile semnatare ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 9. Cauze de încetare a parteneriatului:

- Expirarea duratei pentru care a fost încheiat acordul;
- Imposibilitatea realizării scopului/ obiectivelor/ obiectului asocierii din cauze imputabile sau neimputabile asociaților;
- Hotărârea comună a parteneriatului;
- Neîndeplinire sau îndeplinirea defectuoasă a prezentului acord;
- Hotărârea definitivă a unei instanțe judecătorești;
- Alte cauze prevăzute de normele legale aplicabile.

Art. 10. Legea aplicabilă:

- Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
- Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional. Orice modificare a prezentului acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.

Art. 11. Dispoziții finale:

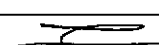

- Partenerii rămân proprietarii bunurilor puse la dispoziția asociației;
- Partenerii participă la beneficiile și pierderile realizate în parteneriat, dreptul asupra acestora se va stabili de comun acord, după recepția la terminarea lucrărilor, predarea amplasamentului și a obiectivului de investiții de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții (C.N.I.).

- Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente;
- Orice notificare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.

Întocmit în număr de 2 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

Semnături

Lider de proiect Partener 1	ALECA Constantin - Primarul Orașului Bălcești	Semnătura	Data și locul semnării
Partener 2	RĂDULESCU Constantin – Președintele Consiliului Județean Vâlcea	Semnătura	Data și locul semnării

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu Andreea Popescu	Data
Întocmit: Lidia Preduca/1 ex	Consilier			02.08.2019

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE

Nr. 11463 din 02.08.2019

PROPUNERE

de inițiere a unui proiect de hotărâre
privind aprobarea unui Acord de Parteneriat între UAT Orașul Bălcești și
UAT Județul Vâlcea pentru implementarea investiției „**Reabilitarea,
modernizarea, extinderea și dotarea Spitalului orășenesc Bălcești,
județul Vâlcea**”

În baza dispozițiilor art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea unui Acord de Parteneriat între UAT Orașul Bălcești și UAT Județul Vâlcea pentru implementarea investiției „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Spitalului orășenesc Bălcești, județul Vâlcea”.

Acest demers vine ca urmare a solicitării Primăriei Orașului Bălcești nr.11050/22.07.2019, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea la nr.10784/ 22.07.2019 referitoare la necesitatea sprijinirii Primăriei Orașului Bălcești de către Consiliul Județean Vâlcea pentru alocarea sumelor necesare realizării studiilor preliminare predării amplasamentului.

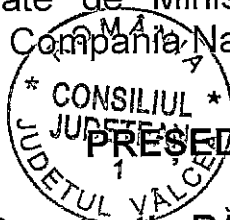
Solicitarea a fost fundamentată prin faptul că, Unitatea administrativ – teritorială Orașul Bălcești are înscris în Lista Sintează a obiectivelor de investiții aferentă Subprogramului „*Unități sanitare din mediul urban*” din cadrul *Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social* realizat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții – CNI SA, obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Spitalului orășenesc Bălcești, județul Vâlcea”.

Subprogramul „*Unități sanitare din mediul urban*” constă în sprijinirea sistemului sanitar românesc prin modernizarea și reabilitarea unităților sanitare existente în mediul urban. De asemenea, se are în vedere îmbunătățirea condițiilor de spitalizare, în special în provincie, în spitalele județene asigurând accesul pacienților în unități sanitare care să respecte normele de igienă și să fie conforme standardelor.

Amplasamentul destinat investiției care se realizează în cadrul subprogramului se predă de către beneficiar pe perioada realizării

investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcină, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții – CNI SA.

În acest sens, se consideră oportună realizarea procedurii legale administrative de adoptarea unei hotărâri de care consiliul județean pentru aprobarea unui acord de parteneriat prin care să se reglementeze drepturile și obligațiile părților, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea investiției „**Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Spitalului orășenesc Bălcești, județul Vâlcea**”, care se va finanța din fonduri derulate de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții (C.N.I.).



PREȘEDINTE,

Constanțin RĂDULESCU

A handwritten signature in black ink, appearing to be "C. Rădulescu".

DIRECTOR GENERAL,

Carmen ALEXANDRESCU

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Carmen Alexandrescu".

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu Andreea Popescu	Data
Întocmit: Lidia PREDUCA 1 ex	Consilier			02.08.2019

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE

Nr. 11464 din 02.08.2019

REFERAT DE APROBARE

În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea unui Acord de Parteneriat între UAT Orașul Bălcești și UAT Județul Vâlcea pentru implementarea investiției „**Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Spitalului orășenesc Bălcești, județul Vâlcea**”

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) coroborat cu art.136 alin.(2) și alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin. (3) și art. 30 alin.(1) lit.c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea unui Acord de Parteneriat între UAT Orașul Bălcești și UAT Județul Vâlcea pentru implementarea investiției „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Spitalului orășenesc Bălcești, județul Vâlcea”, conținutul acordului de parteneriat fiind propus în anexa la prezentul.

Baza legală principală în vederea elaborării proiectului de hotărâre ce va fi supus aprobării o constituie: prevederile art. 173 alin. (1) lit. e), alin. (7) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, ale Legii finanțelor publice locale nr. 273/ 2006, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Anexei nr.3 la Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare, referitoare la Programul național de construcții de interes public sau social, realizat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții (CNI).

Prin adresa nr.11050/ 22.07.2019, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea la nr. 10784/22.07.2019, Primăria Orașului Bălcești a solicitat sprijin financiar care constă în alocarea sumelor necesare pentru realizarea studiilor preliminare predării amplasamentului, respectiv:

- ✓ Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție,
- ✓ Expertiză tehnică,
- ✓ Studiul Geotehnic,
- ✓ Raportul de audit energetic,

✓ Studiul topografic,
precum și alte studii necesare potrivit legislației în vigoare.

Solicitarea a fost fundamentată prin faptul că Unitatea administrativ – teritorială Orașul Bălcești are înscris în Lista Sinteză a obiectivelor de investiții aferentă Subprogramului „Unități sanitare din mediul urban” din cadrul Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social realizat de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții – CNI SA, obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Spitalului orașenesc Bălcești, județul Vâlcea”.

Subprogramul „Unități sanitare din mediul urban” constă în sprijinirea sistemului sanitar românesc prin modernizarea și reabilitarea unităților sanitare existente în mediul urban, fapt ce ar conduce la crearea de noi locuri de muncă precum și favorizarea păstrării medicilor în țară. De asemenea, se are în vedere îmbunătățirea condițiilor de spitalizare, în special în provincie, în spitalele județene asigurând accesul pacienților în unități sanitare care să respecte normele de igienă și să fie conforme standardelor.

Amplasamentul destinat investiției care se realizează în cadrul subprogramului se predă de către beneficiar pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcină, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții – CNI SA.

Situat în intravilanul orașului Bălcești, amplasamentul investiției aparține domeniului public fiind localizat în orașul Bălcești, strada Aleea Petrache Poenaru, județul Vâlcea și identificat potrivit Cărții funciare nr.35323 și număr cadastral 35323. Suprafața de teren pe care beneficiarul are posibilitatea să o predea în vederea realizării construcției este de 1.927,00 mp;

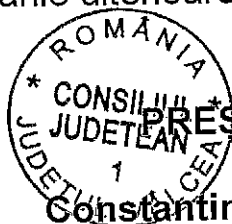
De asemenea, acest proiect de hotărâre este în acord cu Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a Județului Vâlcea pentru perioada 2015-2022, încadrându-se la Direcția strategică de intervenție: 2.6. „Dezvoltarea infrastructurii adecvate la nivel județean și local în vederea reducerii inechității accesului la servicii de sănătate” și 2.7. „Îmbunătățirea stării de sănătate a populației”.

Unitatea spitalicească va deservi zeci de mii de locuitori din sudul județului Vâlcea care, în prezent, sunt nevoiți să se deplaseze la spitalele din județul Vâlcea sau din județul Dolj situate la peste 50 km distanță. Realizarea investiției va asigura, pe de o parte, accesul locuitorilor la servicii de sănătate care vor fi furnizate în proximitate, iar pe de altă parte va contribui la evitarea supraaglomerărilor în secțiile Spitalului Județean de Urgență Vâlcea prin reducerea numărului de pacienți care provin din sudul județului.

Având în vedere aspectele menționate, precum și atribuțiile Consiliului Județean Vâlcea în ceea ce privește managementul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, în conformitate cu prevederile Legii nr.95/2006 privind

reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, apreciem că trebuie sprijinită și susținută inițiativa administrației publice locale a Orașului Bălcești, prin alocarea surselor financiare necesare implementării investiției „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Spitalului orașenesc Bălcești, județul Vâlcea”.

Pentru motivele invocate, se constată necesitatea elaborării unui proiect de hotărâre care să adopte un Acord de Parteneriat între UAT Orașul Bălcești, în calitate de lider și UAT Județul Vâlcea, în calitate de partener pentru implementarea investiției „**Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Spitalului orașenesc Bălcești, județul Vâlcea**”, respectiv acordarea de sprijin financiar necesar realizării studiilor preliminare predării amplasamentului, în baza Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.



PRESEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

DIRECTOR GENERAL,

Carmen ALEXANDRESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu Andreea Popescu	Data
Întocmit: Lidia Preduca 1 ex	Consilier			02.08 .2019

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE

Nr. 11912 din 08.08.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea unui Acord de Parteneriat între Unitatea Administrativ Teritorială a Orașul Bălcești și Unitatea Administrativ Teritorială a Județului Vâlcea pentru implementarea investiției „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Spitalului orășenesc Bălcești, județul Vâlcea”

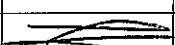
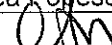
Având în vedere adresa de înaintare nr. 11913 din data de 08.08.2019 a proiectului de hotărâre privind aprobarea Acordului de Parteneriat între UAT Orașul Bălcești și UAT Județul Vâlcea pentru implementarea investiției „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Spitalului orășenesc Bălcești, județul Vâlcea”, înregistrat sub nr. 11912 din data de 08.08.2019, însoțit de referatul de aprobare al acestuia cu nr. 11464 din data de 02.08.2019, în baza art.182 alin.(4) coroborat cu art.136 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, se constată concordanța dintre acestea și următoarele prevederi legale, respectiv: art.89 alin.(8), art.173 alin.(1) lit.e) coroborat cu alin.(7) lit.c), art.191 alin.(1) lit.c) coroborat cu alin.(4) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, ale art.1949 - art.1954 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii finanțelor publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Programului național de construcții de interes public sau social, cu modificările și completările ulterioare, din Anexa nr.3 la Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

De asemenea, acest proiect de hotărâre este în acord cu Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a Județului Vâlcea pentru

perioada 2015-2022, încadrându-se la Direcția strategică de intervenție: 2.6. „Dezvoltarea infrastructurii adecvate la nivel județean și local în vederea reducerii inechității accesului la servicii de sănătate” și 2.7. „Îmbunătățirea stării de sănătate a populației”.

Pe cale de consecință, se propune continuarea demersurilor de adoptare a unei hotărâri de consiliu județean care să aprobe Acordul de Parteneriat între Unitatea Administrativ Teritorială a Orașul Bălcești și Unitatea Administrativ Teritorială a Județului Vâlcea pentru implementarea investiției „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Spitalului orășenesc Bălcești, județul Vâlcea”.

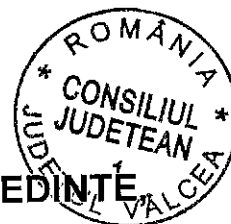

DIRECTOR GENERAL,
Carmen ALEXANDRESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu Andreea Popescu	Data
Întocmit: Lidia Preduca/1 ex	Consilier			08.08.2019

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

SECRETAR AL JUDEȚULUI

Nr. 11/913 din 08 august 2019



PREȘEDINȚE

Constantin RĂDULESCU

DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) coroborate cu ale art.136 alin. 3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea unui Acord de Parteneriat între Unitatea Administrativ Teritorială a Orașul Bălcești și Unitatea Administrativ Teritorială a Județului Vâlcea pentru implementarea investiției „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Spitalului orășenesc Bălcești, județul Vâlcea”, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.11/912 din 08 august 2019, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmit documentația mai sus menționată, cu precizarea că, în procedură de urgență, în aceeași zi cu comunicarea acesteia, să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

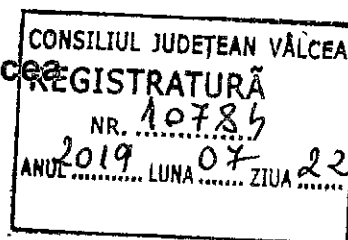
cu delegație


Bogdan-Paul LASTUN

Primăria Orașului Bălcești

Aleea Petrance Poenaru Nr. 1, Oraș Bălcești, Județul Vâlcea

Nr. 11050/22.07.2019



CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

În amabila atenție a domnului Președinte, Constantin Rădulescu

Primăria Orașului Bălcești prin adresa nr. 3319/06.03.2019, înregistrată la Compania Națională de Investiții cu nr. 3664/06.03.2019, a depus solicitarea privind includerea în *Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul: "Unități sanitare din mediul urban"* a obiectivului de investiții **"Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Spitalului orășenesc Bălcești, județul Vâlcea"**.

În prezent, proiectul menționat este cuprins în lista sinteză a Companiei Naționale de Investiții, iar descrierea privind investițiile ce urmează a fi realizate, se regăsesc în solicitarea pe care o anexăm prezentei adrese.

În vederea implementării cu succes a proiectului, **vă rugăm să analizați oportunitatea asocierii dintre UAT Orașul Bălcești și UAT Județul Vâlcea**, context în care să elaborăm și să supunem spre dezbateră și aprobarea celor două consilii, respectiv Consiliul Local al Orașului Bălcești și Consiliul Județean Vâlcea, acordul/contractul de asociere care să cuprindă drepturile și obligațiile ce revin fiecărei părți.

Această solicitare are în vedere necesitatea sprijinirii Primăriei Orașului Bălcești de către Consiliul Județean Vâlcea pentru alocarea sumelor necesare realizării studiilor preliminare predării amplasamentului, respectiv:

- ✓ Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție,
- ✓ Expertiză tehnică,
- ✓ Studiul Geotehnic,
- ✓ Raportul de audit energetic,
- ✓ Studiul topografic,

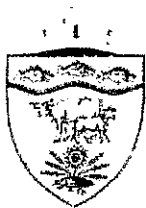
precum și alte studii necesare potrivit legislației în vigoare.

Vă mulțumim anticipat pentru sprijinul acordat și vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

PRIMAR,

Prof. Constantin ALECA





ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘ BĂLCEȘTI

Tel: 0250840352/0250840185; Fax: 0250840352/0250840185;
E-mail: primariabalcesti@yahoo.com; www.primaria - balcesti.ro

Nr. 33/8 /06.03.2019

33/9

Nr - 3664
06.03.2019

Catre,

Compania Națională de Investiții S.A.

Strada Piața Națiunilor Unite,

nr. 9, sector 5, București

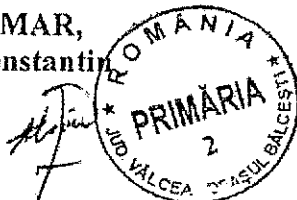
Subsemnatul, Aleca Constantin, in calitate de Primar al orașului Bălcești, județul Vâlcea, solicit: „Reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea Spitalului orasenesc Bălcești, județul Valcea”, investitie ce se dorește a se finanta în cadrul „Programului Național de Construcții de Interes Public sau Social” (PNCIPS) prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, în cadrul subprogramului: *Unitati sanitare din mediu urban*. Astfel, în vederea promovării spre finanțare a acestui obiectiv depunem documentele specifice Etapei I:

- Solicitare pentru realizarea investiției;
- Montaj fotografic – fotografii reprezentative (interioare și exterioare) ale obiectivului de investiție, realizate la zi;
- Cadastru aferent numărului cadastral 35323, înscis în cartea funciara 35323 UAT Bălcești, corespunzator încheierii nr. 52184/07.10.2015 de către Oficiul de Cadastru și publicitate Imobiliară Valcea și Extras CF la zi, pentru amplasamentul respectiv.

Persoana de contact desemnată din partea UAT Bălcești: Aleca Constantin in calitate de Primar, tel. 0767/805919.

Cu speranță că, cererea respectivă, va fi soluționată, va mulțumesc anticipat.

PRIMAR,
Aleca Constantin





ROMANIA
JUDEȚUL VÂLCEA
ORAȘ BĂLCEȘTI

Tel: 0250840352/0250840185; Fax: 0250840352/0250840185;

E-mail: primariabalcesti@yahoo.com;

www.primaria-balcesti.ro

SOLICITARE

Privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social,

Subprogramul: "Unitati sanitare din mediu urban"

pentru obiectivul de investiții:

**„Reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea
Spitalului orasenesc Balcesti, judetul Valcea”**

DATE PRIVIND SOLICITANTUL

Autoritatea administrației publice care solicită finanțarea:

ORASUL BALCEȘTI, cu sediul social în Orasul Balcesti, strada Aleea Petrache Poenaru, nr. 1, judetul Valcea, CIF 2541720 – reprezentant legal conform legislatiei nationale in vigoare, defnita conform Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Reprezentant legal

Nume și prenume: Aleca Constantin

Funcția: Primar

Persoana de contact:

Nume și prenume: Aleca Constantin

Funcția: Primar

Telefon: 0767/805919

e-mail: primariabalcesti@yahoo.com

DATE GENERALE ALE INVESTITIEI

Denumirea obiectivului de investiții:

„Reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea Spitalului orasenesc Balcesti, judetul Valcea”

Amplasamentul (oraș/comuna, sat, strada, numărul. județ)¹

Amplasament: oras Balcesti, strada Aleea Petrache Poenaru, nr. 3. judetul Valcea.

Identificat potrivit Cărții funciare nr. 35323 și număr cadastral 35323, atașată solicitării². suprafața de teren pe care beneficiarul are posibilitatea sa o predea în vederea realizării construcției³ este de 1.927,00 mp.

Titularul investiției

ORASUL BALCEȘTI, cu sediul social in Orasul Balcesti, strada Aleea Petrache Poenaru, nr. 1, judetul Valcea, CIF 2541720 – reprezentant legal conform legislatiei nationale in vigoare, defnita conform Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare.

¹ Se vor completa obligatoriu, în vederea identificării exacte a amplasamentului și în corelare cu Extrasul de Carte Funciară

² Se va atașa Extras de Carte Funciară, actualizat la anul în curs

³ Se va preciza obligatoriu

Beneficiarul Investiției

ORASUL BALCESTI, cu sediul social in Orasul Balcesti, strada Aleea Petrache Poenaru, nr. 1, judetul Valcea, CIF 2541720 – reprezentant legal conform legislatiei nationale in vigoare, definita conform Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Statutul juridic al amplasamentului (imobil constituit din teren și/sau constructie):

Terenul cat si cladirile de pe amplasamentul studiat figureaza la numarul cadastral 35323, fiind inscise in cartea funciara CF nr. 35323, fiind astfel inregistrate la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Valcea cu nr. 52184/07.10.2018, amplasament situat in intravilanul orasului Balcesti si apartine domeniului public (conform MO nr. 281 bis, anexa 13), fiind astfel localizat in orasul Balcesti, ~~strada Aleea Petrache Poenaru~~, nr. 3, judetul Valcea, teren ce are suprafata de 1.927,00 mp din acte si din masuratori si forma dreptunghiulara, pe care se afla urmatoarele cladiri:

-cladirea **C1 – Constructie administrativa si social culturala - Spital** - avand nivel S+P+2, suprafata construita $S_c = 493,00$ mp si suprafata desfasurata $S_d = 1.540,00$ mp, fiind construita in anul 1960;

-cladirea **C2 – Cladire anexa – cabina poarta** - avand nivel P, suprafata construita $S_c = 20,00$ mp si suprafata construita desfasurata $S_d = 20,00$ mp, fiind construita in anul 1960;

-cladirea **C3 – Cladire anexa – magazie** - avand nivel P, suprafata construita $S_c = 21,00$ mp si suprafata construita desfasurata $S_d = 21,00$ mp, fiind construita in anul 1961.

Fotografiile ale amplasamentului⁴

Fotografiile sunt atasate in Memoriul fotografic atasat la prezenta solicitare.

DESCRIEREA INVESTITIEI

Spitalul orasenesc Balcesti este un spatiu inadecvat activitatilor spitalicesti, deoarece acesta prezinta degradari ale constructiilor existente. starea cladirilor existente fiind in prezent descries mai jos:

Cladirea C1. este o cladire construita in anul 1960, avand ca nivel de inaltime S + P+ 2, aavand suprafata construita 493,00 mp si suprafata desfasurata 1.540,00 mp, fiind realizata din fundatii izolate sub stalpi din beton armat cu grinzi de echilibrare si continui sub zidurile de inchidere, suprastructura din cadre de beton armat cu ziduri perimetrare din zidarie de caramida, plansee din beton armat, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla, finisaje interioare si exterioare din tencuieli din mortar var – ciment driscuite fin, nu exista termoizolatie la nivelul fatadelor. jgheaburi si burlane desi au fost schimbate o mare parte prezinta deficiente in colectarea apei de pe cladire, lipseste termoizolatia din podul cladirii, finisajele interioare sunt deteriorate, tamplaria interioara din PVC culoare alba desi a fost schimbata partial este degradata si neetansa, in spatiile interioare pardoselile existente necesita a se inlocui cu parchet rezistent la trafic greu si adecvat fiecarei incaperi, cladirea nu este delimitata de trotuar perimetral decat partial. de asemenea o mare parte din instalatia electrica nu mai este in stare de functionare si necesita revizuire. instalatia termica desi in prezent exista centrala termica (avand o putere de 180 KW), centrala ce functioneaza pe gaze naturale si corpuri statice din otel, centrala termica avand o vechime de peste 25 ani si prezinta degradari majore ceea ce duce la dezechilibrari ale instalatiei, cladirea nu are Autorizatiei de functionare ISU iar pentru desfasurarea activitatilor unui Centru de R. M.F.B, in cadrul cladirii respective este necesar a se respecta Ordinul MS 914/2006 (Anexa 3, Norme privind structura functionala a compartimentelor si serviciilor din spital. cap I. Orrganizarea sectiilor medicale art. 1-15; Serviciul de fizioterapie si recuperare medicala art. 118-127), Ordinul MS nr. 1096/2016 (Anexa 1, Norme privind asigurarea conditiilor generale de igiena art. 1-321), Ordinul MS nr. 1338/2007 (art. 6. punctul 3,5,8,9,10,12,13,14, art. 7.8,9,10), Ordinul

⁴ Se vor atasa fotografiile ale amplasamentului

MS nr. 1226/2012 (cap VII Stocarea temporara a deseurilor rezultate din activitatiile medicale, art. 32, pct.1,4, art. 33,34). Instalatiile sanitare existente sunt degradate si prezinta uzura fizica in timp. Instalatiile electrice existente functioneaza pe circuite inechite folosind corpuri de iluminat fluorescent și incandescent cu consum mare, constatandu-se un *consum energetic anual de cca. 22.000 kW/an.*

Cladirea C2, este o cladire construita in anul 1960, avand ca nivel de inaltime P, avand suprafata construita 20,00 mp si suprafata desfasurata 20,00 mp, fiind realizata din fundatii din beton armat, stalpi si grinzi din beton armat cu ziduri perimetrare din zidarie de caramida, planseu din beton armat, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla, finisaje interioare si exterioare din tencuieli din mortar var – ciment driscuite fin, nu exista termoizolatie la nivelul fatadelor, jgheaburi si burlane desi au fost schimbate o mare parte prezinta deficiente in colectarea apei de pe cladire, lipseste termoizolatia din podul cladirii, finisajele interioare sunt deteriorate, tamplaria interioara din PVC culoare alba.

Cladirea C3, este o cladire construita in anul 1961, avand ca nivel de inaltime P, avand suprafata construita 21,00 mp si suprafata desfasurata 21,00 mp, fiind realizata din fundatii din beton armat, stalpi si grinzi din beton armat cu ziduri perimetrare din zidarie de caramida, planseu din beton armat, acoperis tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla, cladire care este degradata datorita infiltratiilor de apa ceea ce face ca, cladirea respectiva sa fie improprie, planseul existent sa fie degradat in proportie de peste 70 %, fiind un real pericol pentru trecatori.

Lucrari necesare a se realiza pentru asigurarea cerintelor fundamentale aplicabile conform legii, sunt cele de reabilitare, modernizare, extindere si dotare cladire C1, prin unele din solutiile descrise conform Expertizei tehnice si Auditului energetic, reabilitare cladire C2 conform solutiilor descrise in cadrul Expertizei tehnice, desfiintare cladire C3, daca este cazul, conform solutiilor descrise in cadrul Expertizei tehnice, refacere imprejmuire perimetrara, construire alei pietonale si parcare incinta cat si refacere zona verde.

Astfel solutiile necesare sunt descrise mai amanuntit astfel:

A. Pentru cladirea C1:

- demolarea peretilor despartitori existenti prin eliminarea holurilor intermediare dintre saloane si holul principal;
- extinderea cladirii existente prin crearea unui spatiu pentru lift, cat si achizitionarea si montarea acesteia, precum si construirea unei scari de acces pe exteriorul cladirii, pentru a se asigura dubla evacuare in caz de incendii;
- executia de pereti despartitori din BCA cu grosimi de 12-18 cm, consolidate cu plasa STNB, rezultand un numar de saloane care sa respecte suprafata minima/pacient;
- realizarea de grupuri sanitare proprii pentru cate 2 saloane si desfiintarea actualelor grupuri sanitare si bai comune si reamenajare pentru schimbare de destinatie;
- amenajare vestiare tip filtru pentru personalul medical;
- inlocuire pavimente placate cu gresie, cu linoleum de traffic greu tip tarkel, montat cu colturi rotunjite;
- refacere zugraveli, vopsitorii in intreaga cladire;
- eliminarea retelei electrice existente cu realizarea unei retele noi ce se va realiza ingropat avand conductori din cupru (inlocuind conductorii de aluminiu existenti);
- realizarea unei retele de semnalizare vizuala si acustica pentru situatii de urgenta medicala;
- realizarea unei retele pentru cablu tv, date si telefonie pentru fiecare incapere (saloane, cabinet asistente si medici dupa caz, precum si capatul fiecarui hol);
- realizarea unei retele pentru camera de supraveghere la nivelul holului, acces lift si acces etaje in zona scarilor;
- realizarea unei instalatii cu senzori de fum pentru detectarea incendiilor;
- verificare tehnica si obtinere autorizatii de functionare pentru centrala termica, instalatii de oxygen si vacuum;
- montare sisteme de ventilatie/climatizare si avertizare sonora/luminoasa;

-impermeabilizarea peretilor in cabinetele medicale de consultatii, tratamente si fizioterapie;

-inlocuirea conductelor existente pentru agentul termic cu conducte din polipropilena si asigurarea suplimentara a numarului de calorifere din fonta existente, pentru asigurarea unui confort optim;

-montare de instalatii sanitare aferente fiecarui grup sanitar;

-schimbarea usilor interioare existente cu usi din PVC culoare alba, cu geam termopan crizet;

-montarea de pardoseli reci si covor PVC tip antibacterian tratat antifungic;

-construirea unui rezervor de apa, pentru a se asigura cladirii rezerva de apa;

-achizitionarea unui generator de rezerva pentru preantimpinarea caderilor de tensiune;

- obtinere aviz si autorizatie ISU;

-achizitionarea si montarea de echipamente;

-dotare cu mobilier.

B. Pentru cladirea C2:

- desfacerea tencuielilor degradate si refacerea acestora;

- refacere trotuar de protectie in jurul cladirii;

- refacere tamplarie existenta cu tamplarie nou din PVC culoare alba;

- refacere zugraveli lavabile;

- refacere invelitoare din tigla metalica;

- montare de pardoseli reci;

- dotare cu mobilier.

C. Pentru cladirea C3:

Cladirea C3, fiind foarte degradata se propune demolarea acesteia. in cazul in care Expertiza tehnica propune o astfel de solutie.

D. Imprejmuire:

Imprejmuirea perimetrata existenta in prezent este degradata, procedandu-se a se realiza din panouri prefabricate din beton armat si porti metalice de acces persoane si auto.

E. Alei acces si parcare:

In incinta se vor crea alei acces persoane si parcare auto, realizandu-se desfacerea betonului existent care in prezent este degradat, realizarea infrastructurii din balast si beton armat, cat si montarea de pavele pietonale si rezistente la trafic (auto), incadrate in borduri specifice.

F. Zona verde:

In incinta, in spatiile ramase in urma sistematizarii incintei se va aduce un aport de pamant vegetal, se va semana gazon si planta arbusti si arbori si totodata se vor monta banci si cosuri de gunoi.

Necesitatea promovării investiției

Prin realizarea investitiei: „**Reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea Spitalului orasenesc Balcesti, judetul Valcea**”, se va asigura desfasurarea activitatilor spitalicesti de pe raza orasului Balcesti, crescând standardul de civilizatie, cu posibilitatea oferirii de spatii pentru servicii sociale, pentru a asigura accesul la serviciile de baza si pentru protejarea mostenirii culturale si naturale din spatiul urban in vederea realizarii unei dezvoltari durabile, asigurându-se totodata înscrierea în Directivele Uniunii Europene cu privire la reabilitarea și modernizarea infrastructurii sociale. Implementarea proiectului se impune pentru refacerea spectrului clădirii, în vederea încadrării ei în contextul arhitectural al zonei.

Proiectul: „**Reabilitarea, modernizarea, extinderea si dotarea Spitalului orasenesc Balcesti, judetul Valcea**”, reprezinta continuarea efortului investitional intreprins in ultimii ani de catre Autoritatea Locala in vederea promovarii de activitati care sa conduca la creerea unor conditii favorabile mai multor tipuri de activitati sociale, de care sa beneficieze in special locuitorii orasului Balcesti, cu efecte asupra stabilizarii resurselor umane si stoparea fenomenului de migratie.

Daca la nivelul municipalitatilor mari si industrializate sunt disponibile servicii de baza. la nivelul oraselor mici si in special, in zonele preurbane si rurale acestea sunt inexistente. De asemenea trebuie luat in considerare faptul ca, marile orase sunt eligibile pe programe regionale si sectoriale de o mai mare anvergura, dar si ca marile investitii au fost facute pe fonduri generate din fonduri guvernamentale sau chiar europene, in schimb investitiile realizate la nivelul oraselor mici sunt greu de realizat, in prezent neexistand alte fonduri destinate desfasurarea activitatilor unui spital orasenesc modern.

Oportunitatea investitiei

Oportunitatea investitiei este generata de necesitatea dezvoltarii educative si culturale, prin imbunatatirea din faza incipienta a calitatii actului educativ, creandu-se un mediu propice dezvoltarii culturale precum si de lipsa unui spatiu adecvat, a unei infrastructuri sociale adecvate, lucru ce impune investitii a caror functionalitate sa permita desfasurarea activitatilor spitalicesti in zona, stiindu-se faptul ca Spitalul orasenesc din orasul Balcesti este singurul spital existent in zona, pe o raza de cca. 30 Km, ceea ce face ca functionarea acestuia sa fie oportuna.

Certific prin semnatura mea corectitudinea datelor completate in aceasta solicitare si declar, sub sanctiunile stipulate de Codul Penal faptei de fals in acte publice, ca pentru obiectivul de investitie solicitat, nu beneficiem de finantare din alte surse, respectiv:

- Fondul de interventie la dispozitia Guvernului, pentru unele unitati administrativ-teritoriale afectate de calamitati naturale
- Alte programe/surse de finantare

SEMNATURA și STAMPILĂ
ALECA CONSTANTIN

