

HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a
indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
”Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Muzeului Memorial
Nicolae Bălcescu”

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 24.11.2017, la care participă un număr de consilieri județeni din numărul total de 33 consilieri în funcție.

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată la nr. 15.761 din 22.11.2017;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Programe și Relații Externe nr. 15.762 din 22.11.2017;

În conformitate cu prevederile art. 91 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 36, alin (1), lit. b) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, ale Ghidului Solicitantului privind condițiile specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR/2017/5/5.1/2, precum și cele ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 149/31.07.2015 privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Județului Vâlcea pentru perioada 2015 – 2020;

În temeiul prevederilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă documentația tehnico-economică, faza DALI și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții *”Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Muzeului Memorial Nicolae Bălcescu”*, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Programe și Relații Externe, Direcției Generale Economice, Direcției Tehnice și Muzeului Memorial Nicolae Bălcescu, pentru a aduce la îndeplinire prevederile ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea, precum și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (2), lit. d) coroborate cu cele ale art. 98 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de voturi pentru, voturi împotriva și abțineri.

PREȘEDINTE,

CONSTANTIN RĂDULESCU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

cu delegație

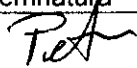
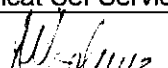


Daniela CALIANU

AVIZAT,
DIRECTOR GENERAL,



Bogdan Paul LASTUN

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Adriana Petrescu 1 ex.	Consilier			21.11.2017

DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI
" Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Muzeului Memorial Nicolae Bălcescu"

TITULAR: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea
BENEFICIAR: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea
PROIECTANT : S.C. RHEINBRUCKE S.R.L. - Timișoara
Arh. Augustin-Răzvan Hamza, Șef proiect
AMPLASAMENT: Comuna Nicolae Bălcescu, sat Valea Bălcească, nr. 12, județul Vâlcea
FAZA DE PROIECTARE: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)

Prin proiect se propune restaurarea și dotarea în vederea punerii în valoare a monumentului istoric, care face parte din patrimoniul cultural național.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general*

COSTUL REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII:

- în lei FĂRĂ TVA – 16.465.311,69
- în lei CU TVA – 19.570.816,05

DINTRE CARE – CONSTRUCȚII ȘI MONTAJ:

- în lei FĂRĂ TVA – 11.125.080,22
- în lei CU TVA – 13.238.845,46

- b. Indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele și reglementările tehnic în vigoare*

Indicatori valorici:

1 euro = 4,5744 lei

VALOAREA TOTALĂ A	19.570.816,05 LEI
INVESTIȚIEI (incl. TVA)	
Din care construcții + montaj (C+M)	13.238.845,46 LEI
INDICATORI FIZICI	

Aria terenului	17.942,00 mp
Aria construită la sol propusă (Sc)	
TOTALĂ	1.338,00 mp
Conacul Bălceștilor	721,00 mp
Biserica din lemn	74,00 mp
Aria construită desfășurată propusă (Scd)	
TOTALĂ	1.742,00 mp
Conacul Bălceștilor	1.113,00 mp
Biserica din lemn	74,00 mp
Suprafața utilă totală propusă	
Conacul Bălceștilor	672,93 mp
Biserica din lemn	50,35 mp
Înălțimi maxime la coame	
Conacul Bălceștilor	+10,23 m
Biserica din lemn	+11,01 m
Dimensiuni maxime ale clădirilor	
Conacul Bălceștilor	40,60x18,64 m
Biserica din lemn	15,89x4,83 m
Durata de execuție a lucrărilor	24 luni

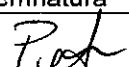
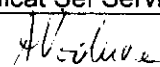
FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri ale Uniunii Europene nerambursabile, bugetul de stat și bugetul propriu al județului, conform programului de investiții, aprobat potrivit legii.

PREȘEDINTE,

CONSTANTIN RĂDULESCU



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Adriana Petrescu 1 ex.	Consilier			21.11.2017

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
- PREȘEDINTE -
Nr. 15.761/ 22.11.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "*Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Muzeului Memorial Nicolae Bălcescu*"

În această perioadă, în cadrul Consiliului Județean Vâlcea, se află în pregătire aplicația de finanțare aferentă proiectului "*Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Muzeului Memorial Nicolae Bălcescu*", în vederea depunerii în cadrul Programului Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 5 - *Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural*, prioritatea de investiții 5.1 - *Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural*.

Pentru acest proiect s-a obținut avizul Consiliului Tehnico – Economic (CTE) din cadrul Consiliului Județean Vâlcea nr. 8/22.11.2017.

Proiectul este în acord cu ***Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă 2015-2020 a județului Vâlcea***, respectiv prevederile Capitolului 4.3.2 din cadrul Planului de acțiune aferent Strategiei.

Muzeul Memorial Nicolae Bălcescu este situat pe Valea Topologului, în satul Valea Bălcească, comuna Nicolae Bălcescu, fiind un **obiectiv de patrimoniu cultural național**, inclus în Lista monumentelor istorice, anexă la *Ordinul ministrului culturii nr. 2.828/2015, pentru modificarea anexei nr. 1 la Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare*, având în componență:

- Conacul Bălceștilor, Cod LMI VL-II-m-A-09959.01
- Parcul, Cod LMI VL-II-m-A-09959.02
- Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului" – Gâltofani, Cod LMI VL-II m-A-09959.03.

Imobilul (clădiri + teren) face parte din domeniul public al județului Vâlcea, conform *Hotărârii Guvernului nr. 1.362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare* și se află în administrarea Muzeului Memorial Nicolae Bălcescu, conform *Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 75/18.11.2004*.

Prin lucrările de restaurare și dotare a Muzeului se urmărește punerea în valoare a acestui monument istoric, care face parte din patrimoniul cultural național și creșterea numărului de vizitatori.

Pentru pregătirea proiectului *"Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Muzeului Memorial Nicolae Bălcescu"*, în vederea depunerii în cadrul apelului de proiecte POR/2017/5/5.1/2, a fost necesară efectuarea unei expertize tehnice și elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), în conformitate cu prevederile *HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*.

Conform *Ghidului Solicitantului – condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul POR 2014 – 2020 și Ghidului Solicitantului – condiții specifice pentru apelul de proiecte POR/2017/5/5.1/2* documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) este anexă obligatorie la cererea de finanțare.

În acest sens, în urma achiziției publice a fost încheiat contractul de servicii de proiectare nr. 9032/ 525 din 05.07.2017, cu S.C. Rheinbrucke S.R.L. Timișoara, ce are ca obiect elaborarea documentației tehnico – economice, faza DALI și a studiilor și expertizelor aferente, în vederea realizării obiectivului de investiții *"Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Muzeului Memorial Nicolae Bălcescu"*.

Principalele intervenții propuse prin documentația de avizare a lucrărilor de intervenții vizează:

1. Conacul Bălceștilor:

- executarea lucrărilor de consolidare (consolidarea fundației perimetrare a conacului, consolidarea zonelor fisurate din interiorul și exteriorul clădirii, consolidarea zonelor de zidărie avariate din pereții demisolurilor;
- realizarea hidroizolației și sistem de drenaj a apelor meteorice;
- decaparea și refacerea tencuielilor exterioare și interioare;
- restaurarea tâmplărilor interioare și exterioare, precum și a elementelor de feronerie;
- realizarea tencuielilor de asanare la demisol cu plăci speciale;
- refacerea instalațiilor electrice, sanitare, termice și de supraveghere video;
- instalarea sistemelor de monitorizare și control a temperaturii și umidității;
- realizarea sistemelor de sonorizare și panouri de informare digitală;
- restaurarea/ înlocuirea elementelor de lemn degradate de la balcoane;
- înlocuirea învelitorii, refacerea jgheburilor și burlanelor;
- realizarea iluminatului arhitectural;
- înlocuirea centralei termice;
- realizarea unor instalații noi privind semnalizarea și avertizarea la incendiu, instalații video de supraveghere și antiefracție;
- dotarea cu panouri, rafturi, vitrine de expoziție pentru expunerea obiectelor masonice și de muzeu;
- realizarea digitalizării obiectivului de patrimoniu.

2. Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului" – Gâltofani:

- repararea/ recondiționarea bânelor din lemn;
- refacerea elementelor din lemn deteriorate din pod;

- refacerea învelitorii din șită de stejar;
- refacerea tencuielilor interioare, a pardoselilor și stratului suport;
- construirea rigolei perimetrare;
- realizarea instalațiilor termice;
- reabilitarea instalațiilor electrice;
- restaurarea picturilor murale;
- realizarea iluminatului arhitectural;
- dotarea cu sisteme de sonorizare și panouri de informare digitală;

3. Parcul

- dezafectarea aleilor existente și amenajarea cu alei din piatră naturală;
- asigurarea iluminatului arhitectural de punere în evidență a Conacului;
- amenajarea peisagistică pentru punerea în evidență a obiectivului de patrimoniu reabilitat;
- amenajarea pentru accesul persoanelor cu dizabilități conform legislației;
- amenajarea și extinderea parcării (folosire de materiale specifice perioadei);
- refacerea împrejuririi obiectivului de patrimoniu;
- racordarea la rețeaua de apă și canalizare a localității, în funcție de echiparea tehnico-edilitară a zonei;

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

COSTUL REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII:

- în lei FĂRĂ TVA – 16.465.311,69
- în lei CU TVA – 19.570.816,05

DINTRE CARE – CONSTRUCȚII ȘI MONTAJ:

- în lei FĂRĂ TVA – 11.125.080,22
- în lei CU TVA – 13.238.845,46

b. Indicatorii minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele și reglementările tehnic în vigoare

Indicatori valorici:

1 euro = 4,5744 lei

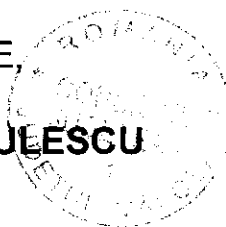
VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI (incl. TVA)	19.570.816,05 LEI
Din care construcții + montaj (C+M)	13.238.845,46 LEI
INDICATORI FIZICI	
Aria terenului	17.942,00 mp

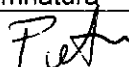
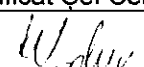
Aria construită la sol propusă (Sc)	
TOTALĂ	1.338,00 mp
Conacul Bălceștilor	721,00 mp
Biserica din lemn	74,00 mp
Aria construită desfășurată propusă (Scd)	
TOTALĂ	1.742,00 mp
Conacul Bălceștilor	1.113,00 mp
Biserica din lemn	74,00 mp
Suprafața utilă totală propusă	
Conacul Bălceștilor	672,93 mp
Biserica din lemn	50,35 mp
Înălțimi maxime la coame	
Conacul Bălceștilor	+10,23 m
Biserica din lemn	+11,01 m
Dimensiuni maxime ale clădirilor	
Conacul Bălceștilor	40,60x18,64 m
Biserica din lemn	15,89x4,83 m
Durata de execuție a lucrărilor	24 luni

Față de cele arătate, propunem spre adoptare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Muzeului Memorial Nicolae Bălcescu".

PREȘEDINTE,

CONSTANTIN RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Adriana Petrescu 1 ex.	Consilier			21.11.2017

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții *"Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Muzeului Memorial Nicolae Bălcescu"*

Propunerea de proiect de hotărâre vizează aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții *"Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Muzeului Memorial Nicolae Bălcescu"*.

În conformitate cu prevederile art. 91, alin. (1), litera "a" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **Consiliul Județean îndeplinește atribuții privind organizarea și funcționarea aparatului de specialitate al consiliului județean, ale instituțiilor și serviciilor publice de interes județean și ale societăților comerciale și regiilor autonome de interes județean.**

În baza prevederilor art. 91, alineatul (1), litera "b" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **Consiliul Județean are atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului.**

În conformitate cu prevederile art. 36, alin (1), lit. b) din Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **proprietarii monumentelor istorice au obligația să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, reparații curente și de întreținere a acestora în condițiile legii.**

De asemenea, **Consiliul Județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii, conform prevederilor art. 91, alin. (3), litera "f" din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

Potrivit prevederilor art. 44, alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, **documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.**

Conform art.126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, **lucrările de construcții și**

reparații de interes public, finanțate din bugetele comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor, **se execută numai pe baza unor documentații tehnico-economice avizate sau aprobate, după caz, de consiliul local ori de consiliul județean** și numai pe baza unei licitații publice, în limitele și în condițiile prevăzute de lege.

Pentru pregătirea proiectului *"Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Muzeului Memorial Nicolae Bălcescu"*, în vederea depunerii în cadrul apelului de proiecte POR/2017/5/5.1/2, a fost necesară efectuarea unei expertize tehnice și elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.), în conformitate cu prevederile *HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.*

Astfel, potrivit art. 5, alin.1, lit. b din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016, prima etapă în proiectarea intervențiilor la construcțiile existente este elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, similară studiului de fezabilitate, elaborată pe baza expertizei tehnice a construcției/construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditurilor ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției.

Conform *Ghidului Solicitantului – condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul POR 2014 – 2020 și Ghidului Solicitantului – condiții specifice pentru apelul de proiecte POR/2017/5/5.1/2* documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) este anexă obligatorie la cererea de finanțare.

Având în vedere cele menționate, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Muzeului Memorial Nicolae Bălcescu" este în conformitate cu legislația mai sus amintită.

DIRECTOR GENERAL,

Carmen ALEXANDRESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Întocmit: Adriana Petrescu 1 ex.	Consilier	<i>Pet</i>	<i>H. I. I. I.</i>	21.11.2017