

HOTĂRÂRE

privind mandatarea reprezentantului județului Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea Comercială Centrul de Afaceri Flandra -Vâlcea S.A., să aprobe descărcarea de gestiune a administratorilor societății, pentru exercițiul financiar al anului 2014

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de2015, la care participă un număr de consilieri județeni din totalul de 32 consilieri în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Vicepreședintelui cu atribuții de Președinte al Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.9861 din 12 iunie 2015;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Economice, înregistrat sub nr.9862 din 12 iunie 2015, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând adresa Societății Comerciale Centrul de Afaceri Flandra -Vâlcea S.A., nr.65 din 26 mai 2015, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.8764 din 26 mai 2015, precum și Raportul Consiliului de Administrație al societății, pentru activitatea desfășurată în anul 2014;

În conformitate cu prevederile art. 91 alin.(1) lit."a", coroborate cu cele ale alin.(2) lit."d" din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile art.2 pct.2.1 lit. „c” și art.3 din Contractul de mandat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.113 din 30 aprilie 2015;

În temeiul art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se mandatează reprezentantul Județului Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea Comercială Centrul de Afaceri Flandra - Vâlcea S.A, să aprobe descărcarea de gestiune a administratorilor societății, pentru exercițiul financiar al anului 2014.

Art.2 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, S.C. Centrul de Afaceri Flandra -Vâlcea S.A, precum și reprezentantului Județului Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. Centrul de Afaceri Flandra -Vâlcea S.A, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site – ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr devoturi pentru,voturi împotriva șiabțineri.

**p. PREȘEDINTE,
VICEPREȘEDINTE**


Gheorghe PASAT

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,**


Constantin DIRINEA

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,**


Bogdan LASTUN

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr. 9861 din 12.06. 2015

B/3

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind mandatarea
reprezentantului Județului Vâlcea în
Adunarea Generală a Acționarilor a
SC Centrul de Afaceri Flandra – Vâlcea SA,
să aprobe descărcarea de gestiune a administratorilor societății,
pentru exercițiul financiar al anului 2014**

Prin scrisoarea nr. 65 din 26.05.2015, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea la nr. 8764 din 26.05.2015, SC Centrul de Afaceri Flandra – Vâlcea SA a solicitat mandatarea reprezentantului Județului Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor, să aprobe descărcarea de gestiune a administratorilor societății, pentru exercițiul financiar al anului 2014.

Conform prevederilor art. 91 alin. 2) lit. d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean exercită în numele județului, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în condițiile legii.

Reprezentantul Județului Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor la SC Centrul de Afaceri Flandra – Vâlcea SA, potrivit prevederilor art. 2 pct. 2.1. lit. c) din Contractul de mandat, anexă la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 113 din 30 aprilie 2015, va îndeplini, prin vot, următoarea atribuție: să aprobe descărcarea de gestiune a membrilor consiliului de administrație.

În conformitate cu prevederile art. 3 din Contractul de mandat menționat, atribuțiile prevăzute la art. 2 pct. 2.1. lit. c), vor fi exercitate doar în baza unui mandat special acordat de către mandant.

La data de 31.12.2014, SC Centrul de Afaceri Flandra - Vâlcea SA a înregistrat următorii indicatori:

-Lei-

Nr. crt.	Denumirea indicatorilor	2014
1	Cifra de afaceri netă	172.950
2	Cheltuieli de exploatare	257.178
3	Venituri din exploatare	173.938
4	Rezultatul din exploatare	- 83.240
5	Cheltuieli totale	257.179
6	Venituri totale	175.553
7	Rezultatul net al exercițiului	- 81.626

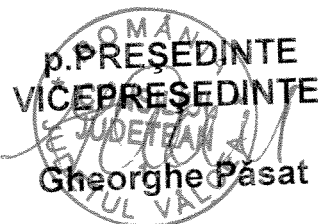
Potrivit datelor din Bilanț, la 31.12.2014 societatea avea datorii neachitate către furnizori în sumă de 16505,17 lei. Societatea nu avea plăți restante către bugetul de stat sau bugetul local.

Creanțele comerciale la sfârșitul anului 2014 au fost de 24676 lei, din care 18070 lei sunt creanțe corespunzătoare clienților incerti.

SC Centrul de Afaceri Flandra - Vâlcea SA este înscrisă la masa credală în dosarele de insolvență respective și urmărește modalitatea de valorificare a bunurilor, nefiind finalizate încă procedurile judiciare

Față de cele expuse mai sus, propun analiza în vederea adoptării proiectului de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Județului Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor a SC Centrul de Afaceri Flandra – Vâlcea SA, să aprobe descărcarea de gestiune a administratorilor societății, pentru exercițiul financiar al anului 2014.

p. PREȘEDINTE
VICEPREȘEDINTE,
Gheorghe Păsat



VMd/VMd/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
Nr. 9862 din 12.06.2015
B/3

AVIZAT
VICEPRESEDINTE,

Dumitru Persu

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind mandatarea
reprezentantului Județului Vâlcea în
Adunarea Generală a Acționarilor a
SC Centrul de Afaceri Flandra – Vâlcea SA,
să aprobe descărcarea de gestiune a administratorilor
societății, pentru exercițiul financiar al anului 2014**

Prin expunerea de motive alăturată se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind mandatarea reprezentantului Județului Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor a SC Centrul de Afaceri Flandra – Vâlcea SA, să aprobe descărcarea de gestiune a administratorilor societății, pentru exercițiul financiar al anului 2014.

Propunerea este în conformitate cu prevederile art. 91 alin. 2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora, consiliul județean exercită în numele județului, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în condițiile legii.

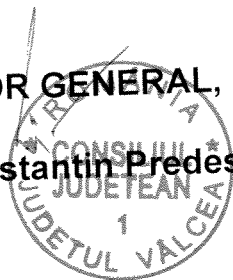
Totodată, reprezentantul Județului Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor la SC Centrul de Afaceri Flandra – Vâlcea SA, potrivit prevederilor art. 2 pct. 2.1. lit. c) din Contractul de mandat, anexă la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 113 din 30 aprilie 2015, va îndeplini, prin vot, următoarea atribuție: să

aprobe descărcarea de gestiune a membrilor consiliului de administrație.

În conformitate cu prevederile art. 3 din Contractul de mandat menționat, atribuțiile prevăzute la art. 2 pct. 2.1. lit. c), vor fi exercitate doar în baza unui mandat special acordat de către mandant.

Având în vedere prevederile legale menționate și adresa nr. 65 din 26.05.2015 a SC Centrul de Afaceri Flandra – Vâlcea SA, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,
Mircea Constantin Predescu



Șef Birou Servicii Publice Județene,
Monitorizare Instituții de Învățământ și
Cultură, Sănătate

Mădălina Vălimăreanu
Mădălina Vălimăreanu

VMd/VMd/1 ex.

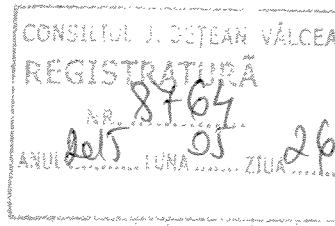
H. Secretar al judetului

26.05.2015



[Handwritten signature]

CENTRUL DE AFACERI FLANDRA - VÂLCEA
BUSINESS CENTER FLANDRA - VÂLCEA



Nr. 65 / 26.05.2015

Catre: Consiliul Judetean Valcea
In atentie: D-nului ing. Gheorghe Pasat – Vicepresedinte cu atributii de Presedinte
D-nului Constantin Dirinea – Secretar al Judetului

[Handwritten signature: G. Pasat, 27.05.2015]

Stimate Domnule Vicepresedinte,
Stimate D-nule Secretar,

In Contractul de Mandat al Reprezentantului Judetului Valcea in Adunarea Generala a Actionarilor la Societatea Centrul de Afaceri Flandra – Valcea S.A. se precizeaza faptul ca acesta va putea aproba descarcarea de gestiune a administratorilor societatii doar in baza unui mandat special acordat de catre Mandant.

Va rugam sa aveti amabilitatea de a acorda d-nului consilier Tiberiu- Octavian Georgescu un astfel de mandat special pentru ca in urmatoarea sedinta a Adunarii Generale a Actionarilor sa poata vota punctul la care ne-am referit mai sus.

Va multumesc!

Cu stima,

Rodica Avram
Director General



Str. Campului nr. 15A, Ramnicu Valcea, Cod 240626, jud. Valcea, Romania
Telefon: 0350807959; Telefon/Telefax: +40-250717817; e-mail: info@flandra-valcea.ro
Cod fiscal RO13462877; Nr. ord. Registrul Comertului: J38/264/2000
Cont: RO78RNCB 0263 0289 3029 0001, BCR Valcea
Capital social: 2 339 080 lei

SOCIETATEA CENTRUL DE AFACERI FLANDRA-VALCEA S.A.

RAPORTUL

CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE PENTRU ACTIVITATEA DESFASURATA IN ANUL 2014

1. Informatii juridice si administrative

Societatea Centrul de Afaceri Flandra-Valcea S.A este inregistrata la Oficiul Registrul Comertului Valcea sub numarul J38/264/2000 si are un capital social de 2 339 080 RON, subscris si varsat in intregime, divizat in 233 908 actiuni cu valoarea nominala de 10 RON/actiune, repartizate astfel:

- Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Valcea : 116 720 actiuni
- Consiliul Judetean Valcea : 98 474 actiuni
- Camera de Comert si Industrie Valcea 18 714 actiuni

Societatea este condusa de Adunarea Generala a Actionarilor in care fiecare actionar persoana juridica are un reprezentant persoana fizica si voturi egale cu numarul actiunilor detinute.

In conformitate cu OUG 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, administrarea este realizata de un Consiliu de Administratie format din 5 membrii. In urma demisiei a 4 dintre administratorii selectati si numiti prin Hotararea AGA nr.1 /22.04.2013, in intervalul 01.01.2014 – 21.05.2014 administrarea a fost asigurata de singurul administrator ramas in functie, repectiv d-nul Popa Daniel Liviu. In aceeași perioada acesta a fost si director general, asigurand conducerea executiva a societatii. Ca umare a organizarii unei noi proceduri de selectie, prin Hotararea AGA nr. 2/21.05.2014 a fost numit un nou Consiliu de administratie, in functie si la aceasta data, format din: D-na Ileana Ilie- presedinte, D-na Corina Andreescu, D-nul Ion Cherascu, D-nul Gheorghe Rizoiu si D-na Nicoleta Sacatureanu –membri. Din data de 26.05.2014, prin decizia Consiliului de administratie conducerea executiva a fost realizata de d-na Rodica Avram-director executiv, careia i-au fost delegate si atributiile directorului general.

Societatea nu are sucursale, reprezentante sau puncte de lucru, activitatea desfasurandu-se la sediul social.

Societatea functioneaza in regim de autofinantare, nu a beneficiat de subventii de la bugetele locale sau de stat.

2. Activitatea in 2014.

Obiectul de activitate principal al societatii este conform codului CAEN 6820 –**Închirierea si subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate**, in fapt inchirierea de spatii pentru birouri, conferinte, seminarii si alte manifestari legate de mediul de afaceri. De asemenea punctual, la solicitarea beneficiarilor se ofera si alte servicii conexe.

Pretul de inchiriere pentru birouri include pe langa chiria propriu-zisa si unele servicii oferite firmelor, cum ar fi:

1. folosirea infrastructurii comune:
 - locurile de parcare ;
 - holurile si coridoarele ;
 - grupurile sanitare;
 - bucataria;
 - o cutie postala individuala;
 - sala de intalniri P14;
2. servicii:
 - receptia vizitatorilor;
 - paza cladirii;
 - receptia si distributia corespondentei;
 - incalzirea, iluminatul curatenia si intretinerea spatiilor comune ;
 - folosirea cataloagelor si a cartilor de telefoane existente in Secretariat;
 - consultanta generala, consultanta contabila, informatii despre oportunitati de finantare, sau mediul de afaceri.

La sfarsitul anului 2014, 11 spatii erau inchiriate la 8 firme, un ONG si o institutie, totalizand 429 mp, si generand un grad de ocupare de 52,61 % din suprafata disponibila pentru inchiriere. Firmele care au sediul sau un punct de lucru in incinta Centrului de Afaceri Flandra-Valcea fac parte din categoria IMM-urilor.

Firmele activeaza in special in domeniul serviciilor, precum:

- proiectare si inginerie
- consultanta resurse umane
- transport si logistica
- intermediari in comerț si distributie
- comercializare si servicii pentru distributia de energie electrica

Rata medie de ocupare pentru spatiile de birouri a fost in 2014 de 52,50 %, ea fiind relativ constanta in cursul anului, asa cum se observa in graficul din Fig. 1 - Variatia gradului de ocupare spatii in 2014.

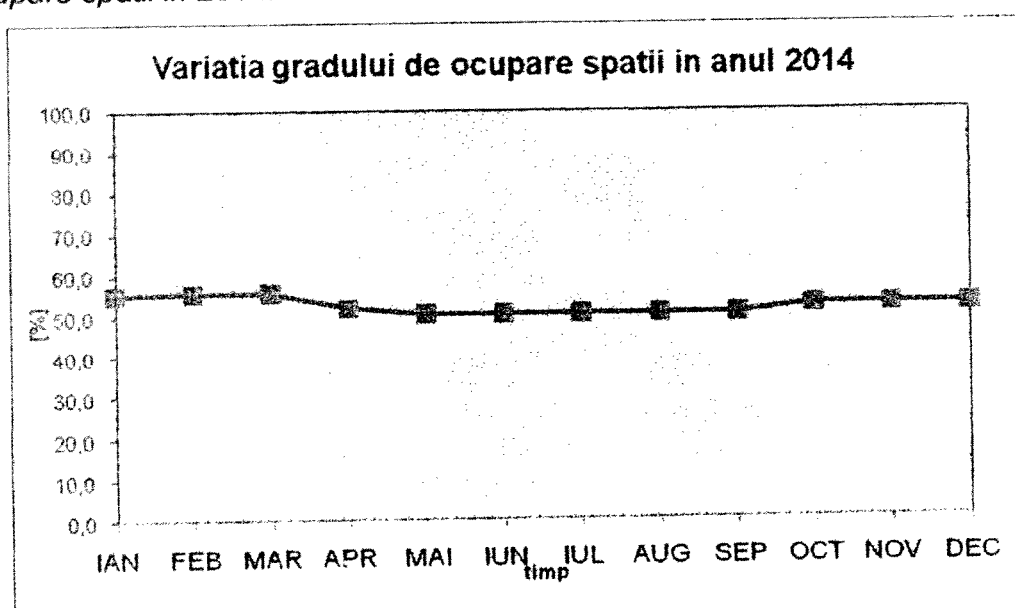


Fig. 1

In paralel cu activitatea principala de inchiriere spatii pentru birouri permanente, in salile de conferinte/seminarii au avut loc diferite manifestari la care Centrul a fost co-organizator sau gazda, respectiv cursuri, prezentari tehnice si comerciale ale firmelor si produselor/serviciilor acestora, avand ca beneficiari: CENTRUL DE DEZVOLTARE MANAGERIALA CLUJ, TELEDATANET SRL CLUJ NAPOCA, ASOCIATIA PENTRU DEZVOLTARE COMUNITARA VALCEA, APAVIL S.A., DIGITAL CABLE SYSTEM (AKTA) S.A., SIOMAX SPRL, PROCREDIT BANK, RNP ROMSILVA, SOCIETATEA NATIONALA A POMICULTORILOR DIN ROMANIA, I.F.ANTONIE

3. Situatia economico - financiara

3.1 Elemente din Contul de profit si pierderi

In anul 2014 **veniturile totale** inregistrate au fost de 175 553 lei, reprezentand 86% din veniturile prognozate prin BVC pentru 2014 si fiind insuficiente pentru acoperirea cheltuielilor. Nerealizarea veniturilor se datoreaza in primul rand gradului redus de ocupare a spatiilor pentru inchiriere pe termen lung, dar si reducerii numarului de evenimente punctuale (conferinte, seminarii, prezentari comerciale). Ambele motive sunt direct corelate cu situatia dificila a mediului de afaceri din judetul Valcea, situatie care dureaza de 5-6 ani, Centrul de Afaceri Flandra-Valcea S.A. oferind in principal servicii pentru intreprinderi.

In acelasi timp s-au dezvoltat si alte locatii similare in cadrul hotelurilor sau cu localizare mai centrala, fiind preferate din aceste considerente de potentiali beneficiari.

Avand in vedere ca in conditiile actuale de criza economica cresterea veniturilor depinde mai putin de managementul societatii decat de conjunctura economica, s-a urmarit permanent reducerea cheltuielilor (economii la utilitati, renuntarea voluntara la tichetele de masa, reducerea pana aproape de eliminare a cheltuielilor cu consumabile de birou, cheltuieli de publicitate reduse si cheltuieli de protocol zero, renuntarea din semestrul la serviciul de paza obiectiv pe timpul zilei).

S-a reusit astfel o reducere a **cheltuielilor totale** inregistrate in anul 2014 cu 14% fata de cele aferente anului 2013 si o reducere cu 9% fata de cele bugetate pentru anul 2014.

Desi utilitatile inregistreaza in mod constant crestere de pret, prin monitorizare atenta a consumurilor s-a reusit o economie de 18,4% fata de valoarea bugetata.

De altfel, la toate cele patru categorii principale de cheltuieli s-a reusit situarea sub valorile prognozate, dupa cum urmeaza:

	UM	A-Cheltuieli cu bunuri si servicii	B – Cheltuieli cu impozite, taxe si varsaminte asimilate	C – Cheltuieli cu personalul	D – Alte cheltuieli de exploatare
VALOARE PROGNOZATA	LEI	131 420	29 532	88 850	33 114
VALOARE REALIZATA	LEI	113 627	26 705	87 370	29 476

In mod sintetic, situatia veniturilor si a cheltuielilor se prezinta astfel:

INDICATORI	Realizat 2013	Proгноzat 2014	Realizat 2014
	[lei]		
Cheltuieli de exploatare	300 148	282 916	257 178
Venituri din exploatare	200 208	202 860	173 938
Rezultatul din exploatare	-99 940	-80 056	-83 240
Cheltuieli totale	300 148	282 916	257 179
Venituri totale	204 958	204 860	175 553
Rezultatul net al exercitiului	-95 190	-78 056	-81.626

In graficul din Fig. 2 este prezentata *Evolutia cheltuielilor si a veniturilor lunare in cursul anului 2014*, existand „varfuri” pentru cheltuieli in special in lunile de iarna, cand costul incalzirii are o pondere de 30-40% din total lunar, iar pentru venituri, „varfurile” corespund fie lunilor in care se face balanta trimestriala a consumului de utilitati, fie unor evenimente punctuale din salile de conferinte.

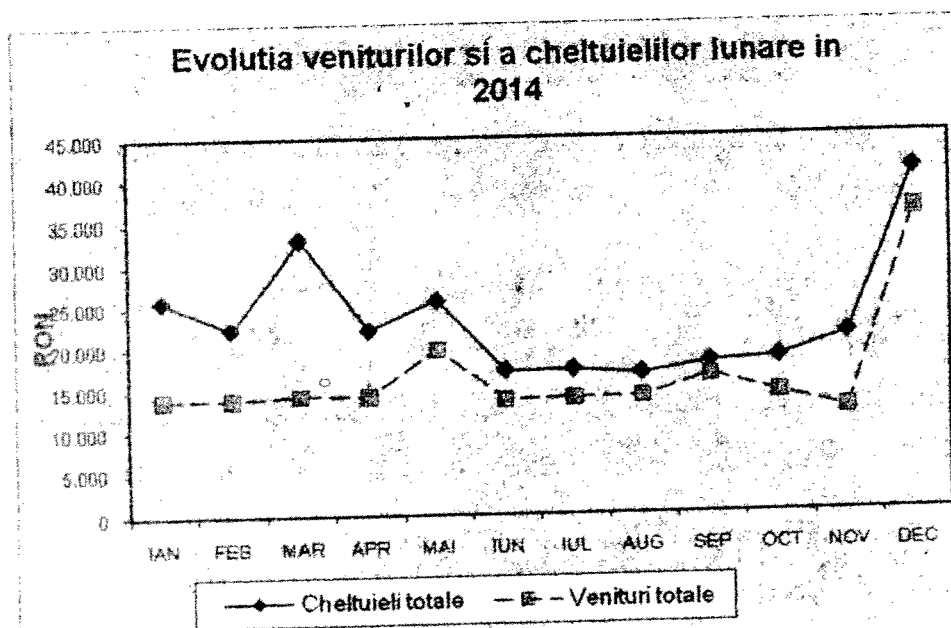


Fig. 2

In Fig. 3 este prezentata *Structura cheltuielilor anuale in 2014*, iar in Fig 4 *Pondereea tipurilor de venit in venituri totale*.

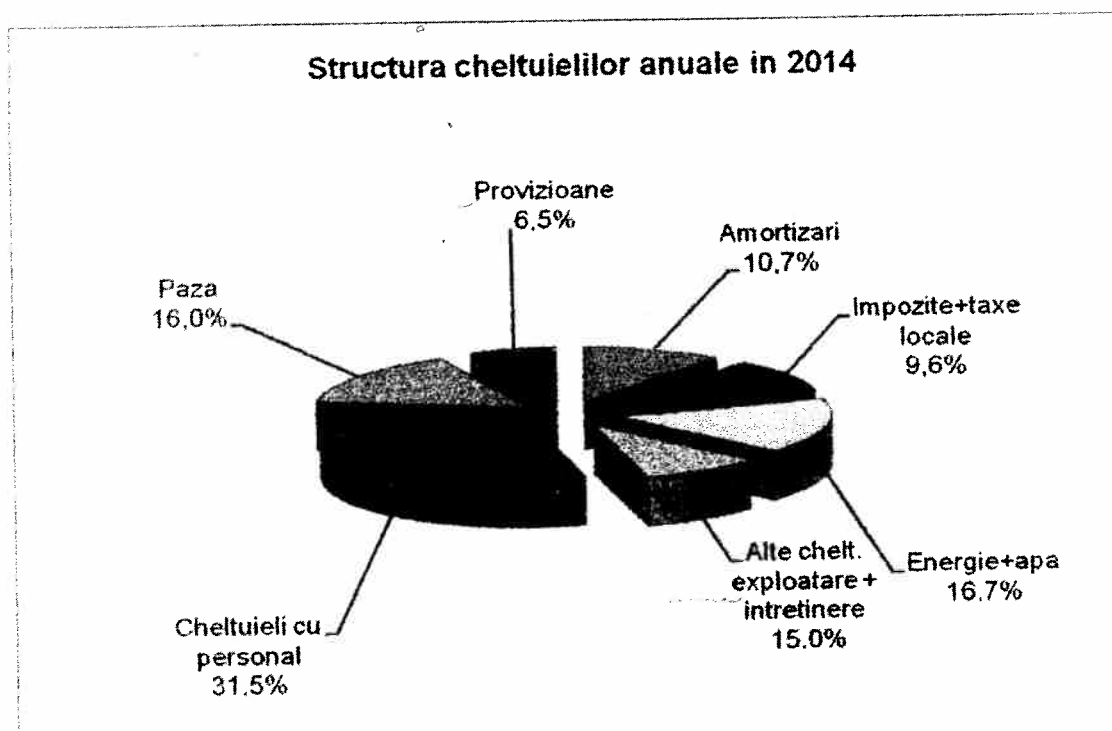


Fig. 3

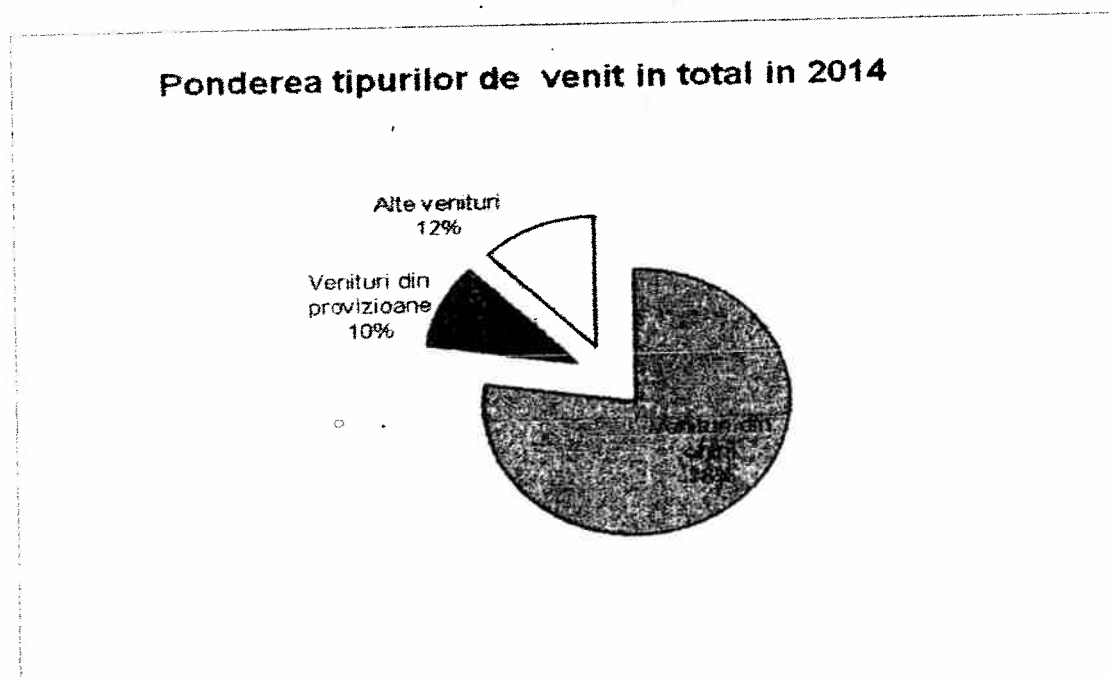


Fig. 4

3.2 Analiza situatiei patrimoniale

Structura patrimoniala la 31.12.2014 este prezentata in tabelul de mai jos, atat structural, pe elemente componente principale cat si ca evolutie:

	UM	2013	2014
Active imobilizate	lei	1.867.106	1.692.012
Imobilizari corporale	lei	1.867.106	1.692.012
Active circulante	lei	199.881	135.263
Stocuri	lei	159	191
Creante	lei	12.795	9.611
Casa si conturi la banci	lei	186.927	125.461
Cheltuieli inregistrate in avans	lei	828	840
TOTAL ACTIVE	lei	2.067.815	1.828.115
Datorii pe termen scurt	lei	57.023	41.041
Datorii pe termen lung	lei	-	3.146
Capital social	lei	2.339.080	2.339.080
Rezerve din reevaluare	lei	104.902	14.559
Rezerve	lei	17.944	17.944
Profitul sau pierdere ani anteriori	lei	-355.944	-506.029
Profitul sau pierdere exercitiu curent	lei	-95.190	-81.626
CAPITALURI PROPRII	lei	2.010.792	1.783.928
TOTAL PASIVE	lei	2.067.815	1.828.115

Se observa ca valoarea capitalurilor proprii de 1 783 928 lei este mai mare decat $\frac{1}{2}$ din capitalul social, respectiv 1 169 540 lei.

3.3 Situatia datorii lor si creantelor

a) Datorii ale societatii

La 31.12.2014 societatea avea datorii neachitate catre furnizori in suma de 16505,17 lei, corespunzand facturilor de utilitati si servicii aferente lunii decembrie si scadente in ianuarie 2014. De asemenea la 31.12.2014 societatea inregistra ca neachitate salariale pentru luna decembrie 2014, contributiile sociale si TVA aferente trimestrului IV, toate cu termen de plata in luna ianuarie 2015.

Societatea nu avea plati restante catre bugetul de stat sau bugetul local.

b) Creante ale societatii

Creantele comerciale la 31.12.2014 au fost de 24676 lei, dintre care 18070 lei sunt creante corespunzatoare clientilor incerti, respectiv sunt in insolventa sau faliment, pentru care s-au constituit provizioane (cont 491 – Ajustari, deprecieri creante clienti).

Societatea este inregistrata la masa credala in dosarele de insolventa respective si urmareste modalitatea de valorificare a bunurilor nefiind finalizate inca procedurile judiciare.

Celelalte creante sunt ale clientilor actuali, majoritatea aferente serviciilor/chiriei facturate in luna decembrie 2014.

4. Organizarea si conducerea activitatii financiar-contabile

Societatea Centrul de Afaceri Flandra_Valcea S.A. a respectat obligatiile prevazute de lege privind organizarea si conducerea corecta si la zi a contabilitatii, asigurand :

- a) intocmirea documentelor justificative pentru orice operatiune care afecteaza patrimoniul propriu, documente ce stau la baza inregistrarii in contabilitate;
- b) inregistrarea in contabilitate a operatiunilor patrimoniale in mod cronologic, cu respectarea succesiunii documentelor justificative, dupa data de intocmire sau intrare in unitate cu evidentiere in conturi sintetice si analitice ;
- c) inventarierea patrimoniului societatii a fost efectuata in conformitate cu Ordinul Ministrului Finantelor nr. 2861/2009, rezultatele acestuia fiind regularizate si inregistrate in contabilitate conform dispozitiilor legale, si de asemenea inregistrate in bilantul contabil la 31 dec.2014;
- d) respectarea regulilor si metodelor contabile prevazute de reglementarile in vigoare pana la data de 31.12.2014;
- e) intocmirea bilantului contabil s-a facut pe baza balantei de verificare a conturilor sintetice, cu respectarea normelor metodologice cu privire la intocmirea acestuia, a contului de profit si pierdere si a anexelor la bilant.

In societate este organizat controlul financiar preventiv al documentelor care – prin decizia conducerii societatii –sunt obiectul acestui tip de verificare. Controlul este realizat de un angajat cu timp partial, cu studii superioare in domeniul economic.

5. Propunere pentru acoperirea pierderii

In anul 2014 societatea a inregistrat o pierdere de 81.626 lei.

Pierderea a fost inregistrata datorita imposibilitatii realizarii venurilor necesare acoperirii cheltuielilor de exploatare, in principal din urmatoarele cauze:

- criza economica a condus la constrangeri bugetare pentru majoritatea firmelor – potential clienti, atat asupra bugetelor alocate functionarii (sediul social, puncte de lucru) cat si asupra bugetelor de marketing, publicitate sau pregatire resurse umane;
- solicitarea de catre firmelele/ONG-urile din afara municipiului Ramnicu Valcea de pachete de servicii (cazare + masa+ sala curs/conferinta), preferand locatiile care le ofera toate aceste servicii in acelasi locatie;
- pozitionarea relativ departata fata de centrul municipiului;
- oferta pietei imobiliare locale este mai mare dect cererea in aceasta perioada, atat prin aparitia unor investitii private in centre de afaceri – cu o flexibilitate mai mare in politicile de preturi si in functionare – dar si prin concurenta neloiala a practicii de inchiriere a apartamentelor pentru activitati de business si comerciale.

Pierderea contabila aferenta anului 2014 propunem a fi acoperita prin imbunatatirea gradului de ocupare a spatiilor si implicit cresterea veniturilor si realizarea de profit in anii urmatori. Acest lucru se va realiza prin imbunatatirea politicii de marketing si publicitate dar si prin realizarea unor parteneriate cu institutii, ONG-uri si administratiile publice ce detin capitalul social in vederea organizarii unor actiuni comune si/sau utilizarea fondurilor europene pentru intervalul bugetar european 2014 – 2010.

Consiliul de administratie:

Ileana Ilie – Presedinte

Corina Andreescu

Ion Cherascu

Gheorghe Rizoiu

Nicoleta Sacatureanu

S.C. SABINCONSULT S.R.L.

Rm. Vâlcea, Str. General Magheru, Nr. 8, Bl. S1, Sc. F, Ap. 1, Jud. Vâlcea

E-mail: sabinconsult@yahoo.com, Fax: 0250731662

CUI 23314444

Către,

Acționarii S.C. CENTRUL DE AFACERI FLANDRA – VÂLCEA S.A. Rm. Vâlcea, România

Raportul Auditorului Independent

Raport asupra situațiilor financiare

1 Am auditat situațiile financiare anuale atașate la acest Raport ale S.C. CENTRUL DE AFACERI FLANDRA – VÂLCEA S.A. Rm. Vâlcea ("Societatea") care cuprind Bilanțul prescurtat la data de 31 decembrie 2014, Contul de profit și pierdere pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și alte note explicative.

Situațiile financiare menționate se referă la:

- Activ net/Total capitaluri: 1.783.928 lei
- Rezultatul net al exercițiului financiar: (pierdere) (81.626) lei

Responsabilitatea conducerii societății pentru situațiile financiare

2 Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea și prezentarea fidelă a acestor situații financiare în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3055/2009 cu modificările și completările ulterioare și cu politicile contabile descrise în notele explicative la situațiile financiare. Această responsabilitate include printre altele: proiectarea, implementarea și menținerea unui control intern relevant pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare care să nu conțină denaturări semnificative, datorate fraudei sau erorii; selectarea și aplicarea politicilor contabile adecvate; elaborarea unor estimări contabile rezonabile în circumstanțele date.

Responsabilitatea auditorului

3 Responsabilitatea noastră este ca, pe baza auditului efectuat, să exprimăm o opinie asupra acestor situații financiare. Am efectuat auditul conform Standardelor Internaționale de Audit adoptate de către Camera Auditorilor Financiară din România. Aceste



S.C. SABINCONSULT S.R.L.

standarde cer ca noi să respectăm cerințele și normele etice, să planificăm și să efectuăm auditul în vederea obținerii unei asigurări rezonabile că situațiile financiare nu conțin denaturări semnificative.

4 Un audit constă în efectuarea de proceduri pentru obținerea probelor de audit cu privire la sumele și informațiile prezentate în situațiile financiare. Procedurile selectate depind de raționamentul profesional al auditorului, incluzând evaluarea riscurilor de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, datorate fraudei sau erorii. În evaluarea acestor riscuri, auditorul ia în considerare controlul intern relevant pentru întocmirea și prezentarea fidelă a situațiilor financiare ale Societății pentru a stabili procedurile de audit relevante în circumstanțele date, dar nu și în scopul exprimării unei opinii asupra eficienței controlului intern al Societății.

De asemenea, un audit include evaluarea gradului de adecvare a politicilor contabile folosite și rezonabilitatea estimărilor contabile elaborate de către conducere, precum și evaluarea prezentării situațiilor financiare luate în ansamblul lor.

5 Considerăm că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a constitui baza opiniei noastre de audit fără rezerve.

Opinia auditorului independent

6 În opinia noastră, situațiile financiare la care am făcut referire în paragraful introductiv prezintă corect, sub toate aspectele semnificative, poziția financiară a Societății la 31 decembrie 2014, precum și performanța sa financiară, fluxurile de numerar pentru anul încheiat la această dată, în conformitate cu Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3.055/2009 cu modificările și completările ulterioare și cu politicile contabile descrise în notele la situațiile financiare.

Alte aspecte

7 Fără a exprima rezerve asupra opiniei noastre, atragem atenția că societatea a acumulat o pierdere contabilă la data 31 decembrie 2014 în sumă de 587.655 lei. Aceste condiții, împreună cu cele prezentate la nota 10 indică existența unei incertitudini care ar putea pune la îndoială capacitatea entității de a-și continua activitatea, dacă acționarii nu vor sprijini Societatea pentru îmbunătățirea situației financiare. Prezentele situații financiare au fost întocmite de către Societate pe baza principiului continuității activității.

8 Acest raport este adresat exclusiv acționarilor și Societății în ansamblu. Auditul a fost efectuat pentru a putea raporta acționarilor Societății acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport de audit financiar, și nu în alte scopuri. În măsura permisă de lege, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea decât față de Societate și de acționarii acesteia, pentru auditul nostru, pentru acest Raport sau pentru opinia formulată.

9 În conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3055/2009 cu modificările și completările ulterioare, Societatea are obligația legală să întocmească și să supună auditului financiar situațiile financiare la data de 31 decembrie 2014.



S.C. SABINCONSULT S.R.L.

Raport asupra conformității raportului administratorilor cu situațiile
financiare anuale

În concordanță cu cerințele Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3.055/2009 cu modificările și completările ulterioare, noi am citit Raportul administratorilor atașat situațiilor financiare. Raportul administratorilor nu face parte din situațiile financiare menționate anterior.

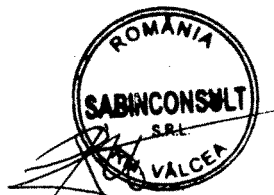
În Raportul administratorilor, noi nu am identificat informații financiare care să fie în mod semnificativ neconcordante cu informațiile prezentate în situațiile financiare atașate la acest Raport al auditorului independent.

Data 22.05.2015
Rm. Vâlcea

Auditor Financiar Stăvăroiu Petre, Carnet CAFR nr. 736/2000

În numele și pentru

S.C. SABINCONSULT S.R.L., Autorizație CAFR nr. 814/2008



17.02.2015

Suma de control

2.339.080

Bifati numai dacă
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- Sucursala

Tip situație financiară : BS

 An Semestru Anul 2014

Unitatea SC CENTRUL DE AFACERI FLANDRA-VALCEA SA

Adresa

Județ Valcea Sector Localitate Rm Valcea

Strada Nr. Bloc Scara Ap. Telefon

Campului, nr 15A 0250717817

Număr din registrul comerțului J38/264/2000

Cod unic de înregistrare 1 3 4 6 2 8 7 7

Forma de
proprietate

27--Societati comerciale cu capital de stat si privat autohton (capital de stat >=50%)

Activitatea preponderentă (cod si denumire clasa CAEN)

6820 Inchirierea și subinchirierea bunurilor imobiliare proprii sau inchiriate

Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

- Forma lungă
- Forma prescurtată
- Forma simplificată

Raportări anuale

1. entitățile care au optat pentru un **exercițiu financiar diferit de anul calendaristic**, conform art. 27 alin. (3) și (3¹) din *Legea contabilității nr. 82/1991*
2. persoanele juridice aflate în **lichidare**, potrivit legii
3. subunitățile deschise în România de **societăți rezidente** în state aparținând Spațiului Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2014 de către entitățile al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic, cu excepția entităților care au optat pentru un sistem simplificat de contabilitate.

F10 - BILANT prescurtat
F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE
F30 - DATE INFORMATIVE
F40 - SITUAȚIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total

1.783.928

Profit/ pierdere

-81.626

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele și prenumele

Numele și prenumele

BUCHE ILEANA

BUCA ADRIANA

Semnătura
și stampila

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura

SEMNATURA DEVINE VIZIBILA DUPA O
VALIDARE CORECTA

Nr. de înregistrare în organismul profesional

AUDITOR,

Nume și prenume auditor persoană fizică/ Denumire firmă de audit

Formular VALIDAT

Nr. de înregistrare în Registrul CAFR

Cod fiscal

BILANȚ prescurtat

Formular 10

la data de 31.12.2014

- lei -

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la:	
		01.01.2014	31.12.2014
A	B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE			
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+2071+208+233+234-280-290-2933)	01		
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+223+224+231+232-281-291-2931)	02	1.867.106	1.692.012
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+263+265+266+267* - 296*)	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	1.867.106	1.692.012
B. ACTIVE CIRCULANTE			
I. STOCURI (ct.301+302+321+322+303+323+/-308+328+331+332+341+345+346 +/-348+351+354+356+357+358+361+326+/-368+371+327+/-378+381+/-388-391-392-393-394-395-396-397-398+4091-4428)	05	159	191
II. CREAȚE (Sumele care urmează să fie încasate după o perioadă mai mare de un an trebuie prezentate separat pentru fiecare element) (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+437**+4382+441**+4424 +4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453**+456**+4582+461+473** -491 -495-496+5187)	06	12.795	9.611
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+508+5113+5114-591-595-596-598)	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (ct. 5112+512+531+532+541+542)	08	186.927	125.461
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	09	199.881	135.263
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	10	828	840
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423 +424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453*** +455+456***+457+4581+462+473***+509+5186+519)	11	57.023	41.041
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09 + 10 - 11 - 19)	12	143.686	95.062
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 + 12)	13	2.010.792	1.787.074
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419+421+423 +424+426+427+4281+431***+437***+4381+441***+4423+4428***+444***+446***+447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581+462+473***+509+5186+519)	14		3.146
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	15		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 17 + 18 + 21 + 22)	16		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475).	17		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) - total (rd.19+20)	18		
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (ct. 472*)	19		
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (ct. 472*)	20		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	21		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	22		
J. CAPITAL ȘI REZERVE			
I. CAPITAL (rd. 24 + 25 + 26 + 27)	23	2.339.080	2.339.080
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	24	2.339.080	2.339.080
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	25		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	26		

4 Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	27		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	28		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	29	104.902	14.559
IV. REZERVE (ct. 106)	30	17.944	17.944
Acțiuni proprii (ct. 109)	31		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	32		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	33		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)	SOLD C (ct. 117)	34	
	SOLD D (ct. 117)	35	355.944 506.029
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA	SOLD C (ct. 121)	36	
EXERCITIULUI FINANCIAR	SOLD D (ct. 121)	37	95.190 81.626
Repartizarea profitului (ct. 129)	38	0	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 23+28+29+30-31+32-33+34-35+36-37-38)	39	2.010.792	1.783.928
Patrimoniul public (ct. 1016)	40		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 39+40) (rd.13-14-15-17-20-21-22)	41	2.010.792	1.783.928

Suma de control F10 : 30067914 / 73042962

(*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

(**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

(***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

Rd.06 - Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 267 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

Numele și prenumele

ILIE ILEANA

BUCA ADRIANA

Semnătura

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Stampila unității

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2014

Formular 20

- lei -

Denumirea indicatorilor	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2013	2014
A	B	1	2
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+05+06)	01	197.686	172.950
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	02	197.686	172.950
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	03		
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	04		
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)	05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)			
Sold C	07		
Sold D	08		
3. Producția realizată de entitate pentru scopurile sale proprii și capitalizată (ct.721+ 722)	09		
4. Alte venituri din exploatare (ct.758+7417+7815)	10	2.522	988
-din care, venituri din fondul comercial negativ	11		
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+ 07 - 08 + 09 + 10)	12	200.208	173.938
5. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602-7412)	13	554	267
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	14	2.798	781
b) Alte cheltuieli externe (cu energie și apă)(ct.605-7413)	15	58.094	46.344
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	16		
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	17		
6. Cheltuieli cu personalul (rd. 19 +20)	18	82.681	87.370
a) Salarii și indemnizații 1) (ct.641+642+643+644-7414)	19	64.612	68.957
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645-7415)	20	18.069	18.413
7.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 22 - 23)	21	32.834	29.855
a.1) Cheltuieli (ct.6811+6813)	22	32.834	29.855
a.2) Venituri (ct.7813)	23		
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 25 - 26)	24		1.603
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814)	25		1.603
b.2) Venituri (ct.754+7814)	26		
8. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 28 la 31)	27	123.187	92.945

8.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+621+622+623+624+625+626+627+628-7416)	28	93.865	66.234
8.2. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate (ct.635)	29	29.276	26.705
8.3. Alte cheltuieli (ct.652+658)	30	46	6
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)	31		
Ajustări privind provizioanele (rd. 33 - 34)	32	0	-1.987
- Cheltuieli (ct.6812)	33	20.058	18.071
- Venituri (ct.7812)	34	20.058	20.058
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 13 la 16 - 17 + 18 + 21 + 24 + 27 + 32)	35	300.148	257.178
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:			
- Profit (rd. 12 - 35)	36	0	0
- Pierdere (rd. 35 - 12)	37	99.940	83.240
9. Venituri din interese de participare (ct.7611+7613)	38		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	39		
10. Venituri din alte investiții și împrumuturi care fac parte din activele imobilizate (ct.763)	40		
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	41		
11. Venituri din dobânzi (ct.766*)	42	4.749	1.614
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	43		
Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768)	44	1	1
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 38 + 40 + 42 + 44)	45	4.750	1.615
12. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 47 - 48)	46		
- Cheltuieli (ct.686)	47		
- Venituri (ct.786)	48		
13. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666*-7418)	49		
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	50		
Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	51		1
CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 46 + 49 + 51)	52		1
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):			
- Profit (rd. 45 - 52)	53	4.750	1.614
- Pierdere (rd. 52 - 45)	54	0	0
14. PROFITUL SAU PIERDEREA CURENT(Ă):			
- Profit (rd. 12 + 45 - 35 - 52)	55	0	0
- Pierdere (rd. 35 + 52 - 12 - 45)	56	95.190	81.626
15. Venituri extraordinare (ct.771)	57		
16. Cheltuieli extraordinare (ct.671)	58		
17. PROFITUL SAU PIERDEREA DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ:			
- Profit (rd. 57 - 58)	59	0	0
- Pierdere (rd. 58 - 57)	60	0	0

VENITURI TOTALE (rd. 12 + 45 + 57)	61	204.958	175.553
CHELTUIELI TOTALE (rd. 35 + 52 + 58)	62	300.148	257.179
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):			
- Profit (rd. 61 - 62)	63	0	0
- Pierdere (rd. 62 - 61)	64	95.190	81.626
18. Impozitul pe profit (ct.691)	65		
19. Alte impozite reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	66		
20. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:			
- Profit (rd. 63 - 64 - 65 - 66)	67	0	0
- Pierdere (rd. 64 + 65 + 66 - 63)	68	95.190	81.626

Suma de control F20 : 4432862 / 73042962

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

1) La acest rând (rd.19) se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

ADMINISTRATOR,

INTOCMIT,

Numele și prenumele

ILIE ILEANA

Numele și prenumele

BUCA ADRIANA

Semnătura

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Stampila unității



Semnătura

Formular
VALIDAT

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

DATE INFORMATIVE

Formular 30

la data de 31.12.2014

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume	
A	B	1	2	
Unitați care au inregistrat profit	01			
Unitați care au inregistrat pierdere	02	1		81.626
Unitați care nu au inregistrat nici profit nici pierdere	03			
II Date privind platile restante	Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A	B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 19 + 23)	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)	05			
- peste 30 de zile	06			
- peste 90 de zile	07			
- peste 1 an	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total (rd.10 la 14)	09			
- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10			
- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11			
- contribuția pentru pensia suplimentară	12			
- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13			
- alte datorii sociale	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii	16			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat	17			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale	18			
Credite bancare nerambursate la scadenta – total (rd. 20 la 22)	19			
- restante dupa 30 de zile	20			
- restante dupa 90 de zile	21			
- restante dupa 1 an	22			
Dobanzi restante	23			
III. Numar mediu de salariatii	Nr. rd.	31.12.2013		31.12.2014
A	B	1	2	
Numar mediu de salariatii	24		1	2
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie	25		3	3

IV. Dobânzi, dividende și redevențe plătite în cursul perioadei de raportare. Subvenții încasate și creanțe restante	Nr. rd.	Sume (lei)
A	B	1
Venituri brute din dobânzi plătite către persoanele fizice nerezidente, din care:	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	27	
Venituri brute din dobânzi plătite către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	29	
Venituri brute din dobânzi plătite către persoanele juridice nerezidente, din care:	30	
- impozitul datorat la bugetul de stat	31	
Venituri brute din dobânzi plătite către persoanele juridice asociate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	32	
- impozitul datorat la bugetul de stat	33	
Venituri brute din dividende plătite către persoanele fizice nerezidente, din care:	34	
- impozitul datorat la bugetul de stat	35	
Venituri brute din dividende plătite către persoanele fizice nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	36	
- impozitul datorat la bugetul de stat	37	
Venituri brute din dividende plătite către persoanele juridice nerezidente, potrivit prevederilor art. 117 lit. h) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	38	
- impozitul datorat la bugetul de stat	39	
Venituri brute din redevențe plătite către persoane fizice nerezidente, din care:	40	
- impozitul datorat la bugetul de stat	41	
Venituri brute din redevențe plătite către persoanele fizice nerezidente din state membre ale Uniunii Europene, din care:	42	
- impozitul datorat la bugetul de stat	43	
Venituri brute din redevențe plătite către persoane juridice nerezidente, din care:	44	
- impozitul datorat la bugetul de stat	45	
Venituri brute din redevențe plătite către persoanele juridice asociate*) nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	46	
- impozitul datorat la bugetul de stat	47	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:	48	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat	49	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat	50	
Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	51	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	52	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente, din care:	53	
- impozitul datorat la bugetul de stat	54	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	55	
- impozitul datorat la bugetul de stat	56	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	57	

- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	58		
- subvenții aferente veniturilor, din care:	59		
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă **)	60		
Creanțe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	61		3.477
creanțe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	62		
- creanțe restante de la entități din sectorul privat	63		3.477
V. Tichete de masa	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	1	
Contravaloarea tichetelor de masa acordate salariaților	64		
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare ***)	Nr. rd.	31.12.2013	31.12.2014
A	B	1	2
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare, din care:	65		
- după surse de finanțare, din care:	66		
- din fonduri publice	67		
- din fonduri private	68		
- după natura cheltuielilor, din care:	69		
- cheltuieli curente	70		
- cheltuieli de capital	71		
VII. Cheltuieli de inovare ****)	Nr. rd.	31.12.2013	31.12.2014
A	B	1	2
Cheltuieli de inovare	72		
VIII. Alte informații	Nr. rd.	31.12.2013	31.12.2014
A	B	1	2
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 234)	73		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 232)	74		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 76 + 84)	75		
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 77 la 83)	76		
- acțiuni cotate emise de rezidenți	77		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	78		
- părți sociale emise de rezidenți	79		
- obligațiuni emise de rezidenți	80		
- acțiuni emise de organisme de plasament colectiv emise de rezidenți	81		
- acțiuni și părți sociale emise de nerezidenți	82		
- obligațiuni emise de nerezidenți	83		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 85+86)	84		

- creanțe immobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	85		
- creanțe immobilizate în valută (din ct. 267)	86		
Creanțe comerciale, avansuri acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	87	28.595	24.676
- creanțe comerciale externe, avansuri acordate furnizorilor externi și alte conturi asimilate, în sume brute (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	88		
Creanțe comerciale neincasate la termenul stabilit (din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	89		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	90		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4382 + 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482), (rd.92 la 96)	91	4.258	3.005
- creanțe în legatură cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4382)	92	235	
- creanțe fiscale în legatură cu bugetul statului (ct.441 + 4424 + 4428 + 444 + 446)	93	4.023	3.005
- subvenții de încasat (ct.445)	94		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	95		
- alte creanțe în legatură cu bugetul statului (ct.4482)	96		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct.451)	97		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului neincasate la termenul stabilit (din ct. 431 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	98		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 471 + 473), (rd.100 la 102)	99	828	840
- decontări privind interesele de participare, decontări ale acționarilor/asociații privind capitalul, decontări din operații în participatie (ct.453+456+4582)	100		
- alte creanțe în legatură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât creanțele în legatură cu instituțiile publice (instituțiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct. 473)	101	828	840
- sumele preluate din contul 542 "Avansuri de trezorerie" reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii și nedecontate până la data de 31 Decembrie (din ct. 461)	102		
Dobânzi de încasat (ct. 5187), din care:	103		
- de la rezidenți	104		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici (*****)	105		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + din ct. 508), (rd.107 la 113)	106		
acțiuni cotate emise de rezidenți	107		
acțiuni necotate emise de rezidenți	108		

- părți sociale emise de rezidenți	109		
- obligațiuni emise de rezidenți	110		
- acțiuni emise de organismele de plasament colectiv rezidente	111		
- acțiuni emise de nerezidenți	112		
- obligațiuni emise de nerezidenți	113		
- Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	114		
Casa în lei și în valută (rd.116+117)	115		
- în lei (ct. 5311)	116	2.041	986
- în valută (ct. 5314)	117	1.992	937
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.119+121)	118	49	49
- în lei (ct. 5121), din care:	119	184.886	124.475
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	120	184.886	124.475
- în valută (ct. 5124), din care:	121		
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	122		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.124+125)	123		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + 5125 + 5411)	124		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5412)	125		
Datorii (rd. 127 + 130+ 133 + 136 + 139 + 142 + 145 + 148 + 151+ 154 + 157 + 158 + 162+ 164 + 165 + 170 + 171 + 172 + 178)	126	57.023	44.187
Imprumuturi din emisiuni de obligațiuni, în sume brute (ct. 161),(rd. 128 +129)	127		
- în lei	128		
- în valută	129		
Dobânzi aferente imprumuturilor din emisiuni de obligațiuni în sume brute (ct.1681), (rd.131 +132)	130		
- în lei	131		
- în valută	132		
Credite bancare interne pe termen scurt (ct. 5191 + 5192 + 5197), (rd. 134+135)	133		
- în lei	134		
- în valută	135		
Dobânzile aferente creditelor bancare interne pe termen scurt(din ct. 5198), (rd. 137+138)	136		
- în lei	137		
- în valută	138		
Credite bancare externe pe termen scurt (ct.5193+5194 +5195), (rd. 140+141)	139		
- în lei	140		
- în valută	141		
Dobânzi aferente creditelor bancare externe pe termen scurt (din ct.5198), (rd. 143+144)	142		
- în lei	143		
- în valută	144		

Credite bancare pe termen lung (ct. 1621 + 1622 + 1627), (rd.146+147)	145		
- in lei	146		
- in valuta	147		
Dobanzi aferente creditelor bancare pe termen lung (din ct.1682) (rd.149+150)	148		
- in lei	149		
- in valuta	150		
Credite bancare externe pe termen lung (ct. 1623 + 1624 + 1625) (rd.152+153)	151		
- in lei	152		
- in valuta	153		
Dobanzi aferente creditelor bancare externe pe termen lung (din ct.1682), (rd. 155+156)	154		
- in lei	155		
- in valuta	156		
Credite de la trezoreria statului si dobanzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	157		
Alte imprumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 167 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 159+160)	158	11.487	10.946
- in lei si exprimate in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute	159	11.487	10.946
- in valuta	160		
Valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	161		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, in sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	162	21.678	16.505
- datorii comerciale externe , avansuri primite de la clienti externi si alte conturi asimilate, in sume brute (din ct.401+din ct.403 +din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct.419)	163		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 21 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	164	6.038	4.452
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul statului (ct. 431 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.166 la 169)	165	17.820	12.284
- datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale (ct 431+437+4381)	166	8.741	5.221
- datorii fiscale in legatura cu bugetul statului (ct.441+4423+4428+444+446)	167	9.079	7.063
- fonduri speciale - taxe si varsaminte asimilate (ct.447)	168		
- alte datorii in legatura cu bugetul statului (ct.4481)	169		
Datoriile entitatii in relatiile cu entitatile afiliate (ct.451)	170		
Sume datorate actionarilor / asociatilor (ct.455)	171		
Alte datorii (ct. 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 472 + 473 + 478 + 269 + 509) (rd.173 la 177)	172		

-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581)	173				
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 2) (din ct.462+din ct.472+din ct.473)	174				
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	175				
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	176				
- venituri in avans aferente activelor primite prin transfer de la clienti (ct. 478)	177				
Dobânzi de plătit (ct. 5186)	178				
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici *****)	179				
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	180	2.339.080		2.339.080	
- acțiuni cotate 3)	181				
- acțiuni necotate 4)	182	2.339.080		2.339.080	
- părți sociale	183				
- capital subscris vărsat de nerezidenți (din ct. 1012)	184				
Brevete si licențe (din ct.205)	185				
IX. Informații privind cheltuielile cu colaboratorii	Nr. rd.	31.12.2013		31.12.2014	
A	B	1		2	
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	186	500			
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului	Nr. rd.	31.12.2013		31.12.2014	
A	B	1		2	
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	187				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	188				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	189				
XI. Capital social vărsat	Nr. rd.	31.12.2013		31.12.2014	
A	B	Suma (lei)	% 5)	Suma (lei)	% 5)
Capital social vărsat (ct. 1012) 5), (rd. 191 + 194 + 198+ 199 + 200 + 201)	190	Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
deținut de instituții publice, (rd. 192+193)	191	2.339.080	X	2.339.080	X
- deținut de instituții publice de subordonare centrală	192	2.151.940	92,00	2.151.940	92,00
- deținut de instituții publice de subordonare locală	193	2.151.940	92,00	2.151.940	92,00

- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	194				
- cu capital integral de stat	195				
- cu capital majoritar de stat	196				
- cu capital minoritar de stat	197				
- deținut de regii autonome	198				
- deținut de societăți cu capital privat	199				
- deținut de persoane fizice	200				
- deținut de alte entități	201	187.140	8,00	187.140	8,00
	Nr. rd.	Sume			
A	B	31.12.2013		31.12.2014	
XII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	202				
- către instituții publice centrale;	203				
- către instituții publice locale;	204				
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	205				
	Nr.	Sume			
A	B	31.12.2013		31.12.2014	
XIII. Dividende/vărsăminte cuvenite bugetului de stat sau local, virate în perioada de raportare din profitul companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	206				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	207				
- către instituții publice centrale;	208				
- către instituții publice locale;	209				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	210				
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	211				
- către instituții publice centrale;	212				
- către instituții publice locale;	213				
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	214				

XIV. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice *****)	Nr. rd.	Sume	
		31.12.2013	31.12.2014
A	B		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	215		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	216		
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	217		
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	218		
XV. Venituri obținute din activități agricole *****)	Nr. rd.	Sume	
A	B	31.12.2013	31.12.2014
Venituri obținute din activități agricole	219		

Suma de control F30 : 24056860 / 73042962

*) Pentru statutul de "persoane juridice asociate" se vor avea în vedere prevederile art. 124²⁰, lit. b) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul statului către angajator) - reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

**) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare. Cheltuielile se vor completa conform Regulamentului de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 299 din 27 octombrie 2012.

**) Se va completa cu cheltuielile de inovare conform Regulamentului (CE) nr. 995/2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1608/2003/CE a Parlamentului European și al Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și tehnologiei, publicat în Jurnalul Oficial Seria L, nr. 299/27.10.2012.

**) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile reglementate și supravegheate de Banca Națională a României, respectiv Autoritatea de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

**) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statutul de „persoane juridice afiliate” se vor avea în vedere prevederile art. 7 alin.(1) pct. 21 lit. c) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

**) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, "(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat [R (UE) 1307/2013], în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

(2) În sensul alineatului (1), „venituri” înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...”

11 Se vor include chiriile plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chiriile pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).

12 În categoria „Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datoriile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)” nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.

13 Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.

14 Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.

15 La secțiunea „XI Capital social vărsat” la rd: 191 - 201 în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 190.

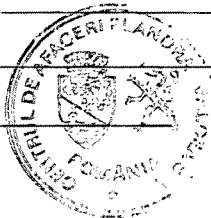
ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

ILIE ILEANA

Semnatura

Stampila unitatii

**Formular
VALIDAT****INTOCMIT,**

Numele și prenumele

BUCA ADRIANA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

F40 - pag. 1

la data de 31.12.2014

Formular 40

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				
		Sold initial	Cresteri	Reduceri		Sold final (col.5=1+2-3)
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
Imobilizari necorporale						
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	01				X	
Alte imobilizari	02	2.801			X	2.801
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	03				X	
TOTAL (rd. 01 la 03)	04	2.801			X	2.801
Imobilizari corporale						
Terenuri	05	268.467			X	268.467
Constructii	06	1.760.000	18.200			1.778.200
Instalatii tehnice si masini	07	20.087				20.087
Alte instalatii, utilaje si mobilier	08	41.199				41.199
Avansuri si imobilizari corporale in curs	09					
TOTAL (rd. 05 la 09)	10	2.089.753	18.200			2.107.953
Imobilizari financiare	11				X	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.04+10+11)	12	2.092.554	18.200			2.110.754

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului	Amortizare aferenta imobilizarilor scoase din evidenta	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	13				
Alte imobilizari	14	2.801			2.801
TOTAL (rd.13 +14)	15	2.801			2.801
Imobilizari corporale					
Terenuri	16				
Constructii	17	162.868	77.497	-115.275	355.640
Instalatii tehnice si masini	18	18.801	468		19.269
Alte instalatii, utilaje si mobilier	19	40.978	54		41.032
TOTAL (rd.16 la 19)	20	222.647	78.019	-115.275	415.941
AMORTIZARI - TOTAL (rd.15 +20)	21	225.448	78.019	-115.275	418.742

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

F40 - pag. 2

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
Imobilizari necorporale					
Cheltuieli de constituire si cheltuieli de dezvoltare	22				
Alte imobilizari	23				
Avansuri si imobilizari necorporale in curs	24				
TOTAL (rd.22 la 24)	25				
Imobilizari corporale					
Terenuri	26				
Constructii	27				
Instalatii tehnice si masini	28				
Alte instalatii, utilaje si mobilier	29				
Avansuri si imobilizari corporale in curs	30				
TOTAL (rd. 26 la 30)	31				
Imobilizari financiare	32				
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.25+31+32)	33				

Suma de control F40 : 14485326 / 73042962

ADMINISTRATOR,**INTOCMIT,**

Numele si prenumele

ILIE ILEANA

Semnătura



Stampila unității



Numele si prenumele

BUCA ADRIANA

Calitatea

13--ALTA PERSOANA IMPUTERNICITA, POTRIVIT LEGII

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

Formular
VALIDAT

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Conturi forma prescurtata

1011 SC(+)F10S.R25

OK

1	(nr.cr. rand de completat)	
Nr.cr.	Cont	Suma
1		

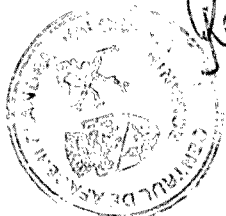
+ - Salt

Cont	Denumire	Sume luna precedenta		Rulaj luna curenta		Rulaj cumulat		Sold final	
		debitoare	creditoare	debitor	creditor	debitor	creditor	debitor	creditor
			2.339.080,00				2.339.080,00		2.339.080,00
1012	Capital subscris varsat								14.558,97
105	Rezerve din reevaluare		104.902,43	-6.731,95	-97.075,41	-6.731,95	7.827,02		4.129,99
1061	Rezerve legale		4.129,99				4.129,99		13.813,59
1068	Alte rezerve		13.813,59				13.813,59		
117	Rezultatul reportat	95.190,29		-95.190,29				66.708,95	
117.2	Pierdere 2003	66.708,95				66.708,95		67.977,82	
117.3	Pierdere 2004	67.977,82				67.977,82		34.690,46	
117.4	Pierdere 2005	34.690,46				34.690,46		60.159,11	
117.5	Pierdere 2010	60.159,11				60.159,11		119.618,12	
117.6	Pierdere 2011	58.200,57		61.417,55		119.618,12		64.945,88	
117.7	Pierdere 2012	68.207,07		-3.261,19		64.945,88		91.929,22	
117.8	Pierdere 2013			91.929,22		91.929,22		81.626,08	
121	Profit sau pierdere	236.483,83	159.682,67	40.753,61	35.928,69	277.237,44	195.611,36		10.946,36
167	Alte imprum., datorii asimilate		10.946,36				10.946,36		
Total clasa 1:		687.618,10	2.632.555,04	88.916,95	-61.146,72	776.535,05	2.571.408,32		1.794.873,27
208	Alte imobilizari necorporale		2.801,14			2.801,14		2.801,14	
211	Terenuri, amenajari de terenuri		268.466,70			268.466,70		268.466,70	
212	Constructii	1.760.000,00		18.200,00		1.778.200,00		1.778.200,00	
2131	Echipamente tehnologice	13.077,18				13.077,18		13.077,18	
2132	Aparate si instal. de masura	6.517,81				6.517,81		6.517,81	
2132.1	Echipamente de nat ob de inv	492,65				492,65		492,65	
214	Mobilier, ap.bir., ech.pr., alte	8.109,02				8.109,02		8.109,02	
214.1	Mobilier-de nat ob de inventar	33.089,18				33.089,18		33.089,18	
280	Amortizari imobil. necorporale		2.801,14				2.801,14		2.801,14
2812	Am. constructiilor		192.744,47	-115.275,41	47.620,12	-115.275,41	240.364,59		355.640,00
2813	Am.inst., mij. tr., animale, plan.		19.230,13		38,98		19.269,11		19.269,11
2814	Am. altor imobil. corporale		7.937,79		4,50		7.942,29		7.942,29
2814.1	amort mobilier-ob de inventar		33.089,18				33.089,18		33.089,18
Total clasa 2:		2.092.553,68	255.802,71	-97.075,41	47.663,60	1.995.478,27	303.466,31	1.692.011,96	
3028	Alte materiale consumabile	375,26	237,48	29,95	30,15	405,21	267,63	137,58	
303	Mater.de natura ob.de inventar	53,01				53,01		53,01	
Total clasa 3:		428,27	237,48	29,95	30,15	458,22	267,63	190,59	
401	Furnizori	126.809,03	139.823,99	13.182,69	16.672,90	139.991,72	156.496,89		16.505,17
4092	Furnizori-debitori prest.serv.	736,00	736,00			736,00	736,00		
4111	Cienti	203.929,58	200.346,93	18.691,31	16.350,52	222.620,89	216.697,45	5.923,44	
4118	Cienti incerti sau in litigiu	20.058,18		-384,64	1.602,66	19.673,54	1.602,66	18.070,88	
418	Cienti-facturi de intocmit	818,40	818,40	682,00		1.500,40	818,40	682,00	
419	Cienti-creditori	297,60	297,60			297,60	297,60		
421	Personal-salarii datorate	66.132,00	69.537,00	4.420,00	4.420,00	70.552,00	73.957,00		3.405,00
4281	Alte datorii in leg. personal		1.038,36		8,38		1.046,74		1.046,74
4311.1	Contrib. unitate la asig. soc.	15.676,00	17.073,00		698,00	15.676,00	17.771,00		2.095,00
4311.2	Contr. ang. fond asig. accident	147,00	165,00		9,00	147,00	174,00		27,00
4312	Contrib. pers. la asig.soc.	7.920,00	8.850,00		465,00	7.920,00	9.315,00		1.395,00
4313	Contrib. angajatorului la CASS	3.943,00	4.403,00		230,00	3.943,00	4.633,00		690,00

Cont	Denumire	Sume luna precedenta		Rulaj luna curenta		Rulaj cumulat		Sold final	
		debitoare	creditoare	debitor	creditor	debitor	creditor	debitor	creditor
4314	Contrib. angajatilor la CASS	4.147,00	4.635,00		244,00	4.147,00	4.879,00		732,00
4315	Contrib. concediu medicale	879,00	955,00		38,00	879,00	993,00		114,00
4371	Contrib. unitate fond somaj	393,00	437,00		22,00	393,00	459,00		66,00
4372	Contrib. personal fond somaj	374,00	420,00		23,00	374,00	443,00		69,00
4373	Contrib. fd garantare sal	189,00	211,00		11,00	189,00	222,00		33,00
4423	TVA de plata	17.586,17	17.586,17	0,06	4.422,06	17.586,23	22.008,23		4.422,00
4426	TVA deductibila	22.095,38	19.113,43	2.408,95	5.390,90	24.504,33	24.504,33		
4427	TVA colectata	31.154,33	38.190,56	9.812,96	2.776,73	40.967,29	40.967,29		
4428	TVA neexigibila	158,40	158,40		132,00	158,40	290,40		132,00
4428.col	TVA neex.af.TVA col.-la incas.	38.190,56	38.601,42	3.161,37	3.609,50	41.351,93	42.210,92		858,99
4428.ded	TVA neex.af.TVA ded.-la incas.	24.464,40	22.088,03	3.036,49	2.407,40	27.500,89	24.495,43	3.005,46	
444.1	Impozit salarii - carti munca	5.979,00	7.079,00		550,00	5.979,00	7.629,00		1.650,00
444.2	Impozit salarii - colaboratori	3.656,00	3.656,00			3.656,00	3.656,00		
446.1	Impozit cladiri	23.760,00	23.760,00			23.760,00	23.760,00		
446.2	Impozit teren	1.687,00	1.687,00			1.687,00	1.687,00		
446.3	Taxa firma	58,00	58,00			58,00	58,00		
446.5	Taxa cultura si sport	240,00	240,00			240,00	240,00		
471	Cheltuieli inreg. in avans	20.433,75	18.163,28		2.270,47	20.433,75	20.433,75		
471.1	Cheltuieli in avans-asig cladi	2.267,47	1.307,66		119,98	2.267,47	1.427,64	839,83	
473	Decontari operatii in clarif.	4.303,68	4.303,68			4.303,68	4.303,68		
491	Ajust. deprec. create-clienti		20.058,18	20.058,18	18.070,88	20.058,18	38.129,06		18.070,88
Total clasa 4:		648.482,93	665.798,09	75.069,37	80.544,38	723.552,30	746.342,47		22.790,17
5121.1	Conturi la banci in lei-BCR	257.478,23	227.814,30	12.362,52	15.893,57	269.840,75	243.707,87	26.132,88	
5121.11	Conturi in lei-depozit BCR	1.038,36		8,38		1.046,74		1.046,74	
5121.3	Conturi la banci in lei-TREZ	45.121,57	38.250,51	3.580,27		48.701,84	38.250,51	10.451,33	
5121.4	Conturi la banci in lei	185.471,89	98.670,34	42,94		185.514,83	98.670,34	86.844,49	
5311	Casa in lei	59.477,04	58.589,62	4.205,71	4.156,13	63.682,75	62.745,75	937,00	
5314	Casa in valuta	48,48	0,75	0,72		49,20	0,75	48,45	
542	Avansuri de trezorerie	2.792,43	2.792,14	219,93	220,22	3.012,36	3.012,36		
581	Viramente interne	155.276,34	155.276,34	3.600,00	3.600,00	158.876,34	158.876,34		
Total clasa 5:		706.704,34	581.394,00	24.020,47	23.869,92	730.724,81	605.263,92	125.460,89	
6028	Chelt. priv. alte mater. cons.	237,48	237,48	30,15	30,15	267,63	267,63		
604	Chelt. priv. mat. nestocate	578,52	578,52	56,99	56,99	635,51	635,51		
604.2	Ch mat nestocate pt evenimente	146,16	146,16			146,16	146,16		
605	Chelt. priv. energia si apa	38.488,75	38.488,75	7.855,26	7.855,26	46.344,01	46.344,01		
611	Chelt. cu intret. si reparatii	1.686,20	1.686,20	210,00	210,00	1.896,20	1.896,20		
613	Chelt. cu primele de asigurare	1.307,66	1.307,66	119,98	119,98	1.427,64	1.427,64		
623	Chelt. protocol, reclama, publ.	500,00	500,00	475,00	475,00	975,00	975,00		
626	Chelt. postale. taxe telecom.	1.070,68	1.070,68	70,75	70,75	1.141,43	1.141,43		
627	Chelt. cu servicii bancare	1.368,44	1.368,44	126,04	126,04	1.494,48	1.494,48		
628	Alte ch.-serv. exec. de terti	53.795,95	53.795,95	4.696,90	4.696,90	58.492,85	58.492,85		
628.2	Ch prestari servicii pt evenim	806,45	806,45			806,45	806,45		
635	Chelt. cu alte impozite si taxe	24.194,53	24.194,53	2.510,47	2.510,47	26.705,00	26.705,00		
641	Chelt. cu salarii personal	64.537,00	64.537,00	4.420,00	4.420,00	68.957,00	68.957,00		
6451.1	Ch contrib unitate asig social	12.890,00	12.890,00	698,00	698,00	13.588,00	13.588,00		
6451.2	Ch.contrin unit fd risc si acc	126,00	126,00	9,00	9,00	135,00	135,00		

Cont	Denumire	Sume luna precedenta		Rulaj luna curenta		Rulaj cumulat		Sold final	
		debitoare	creditoare	debitor	creditor	debitor	creditor	debitor	creditor
6452	Contr. unitatii la fond somaj	323,00	323,00	22,00	22,00	345,00	345,00		
6453	Contr. angajatorului pt. CASS	3.357,00	3.357,00	230,00	230,00	3.587,00	3.587,00		
6455	Chelt contrib concedii med	549,00	549,00	38,00	38,00	587,00	587,00		
6456	Chelt contrib unit fd garantar	160,00	160,00	11,00	11,00	171,00	171,00		
654	Pierderi din creante, deb.div.			1.602,66	1.602,66	1.602,66	1.602,66		
6581	Despagubiri, amenzi, penalitati	3,16	3,16			3,16	3,16		
6581.1	Chelt cu dob si penalit neded	2,00	2,00			2,00	2,00		
6588	Alte cheltuieli de exploatare	0,27	0,27	0,27	0,27	0,54	0,54		
665	Chelt. difer. de curs valutar	0,75	0,75			0,75	0,75		
6811	Chelt.de expl. pr. am. imobil.	28.716,27	28.716,27	-648,70	-648,70	28.067,57	28.067,57		
6811.1	Chelt amortizare neded	1.638,56	1.638,56	148,96	148,96	1.787,52	1.787,52		
6812	Chelt.de expl. priv. proviz.			18.070,88	18.070,88	18.070,88	18.070,88		
Total clasa 6:		236.483,83	236.483,83	40.753,61	40.753,61	277.237,44	277.237,44		
704	Venituri din lucr. si servicii	1.650,00	1.650,00			1.650,00	1.650,00		
706	Venituri redev.,locatii,chirii	139.173,61	139.173,61	12.298,39	12.298,39	151.472,00	151.472,00		
708	Venituri din activ. diverse	16.536,93	16.536,93	3.291,21	3.291,21	19.828,14	19.828,14		
7581	Venit.din despagub.,amenzi,pen	946,05	946,05	41,23	41,23	987,28	987,28		
7588	Alte venituri din exploatare	0,17	0,17	1,04	1,04	1,21	1,21		
765	Venituri difer. curs valutar			0,72	0,72	0,72	0,72		
766	Venituri din dobinzi	1.375,91	1.375,91	237,92	237,92	1.613,83	1.613,83		
7812	Venituri din provizioane			20.058,18	20.058,18	20.058,18	20.058,18		
Total clasa 7:		159.682,67	159.682,67	35.928,69	35.928,69	195.611,36	195.611,36		
Total general:		4.531.953,82	4.531.953,82	167.643,63	167.643,63	4.699.597,45	4.699.597,45	2.852.582,41	2.852.582,41

Director,
AVRAM RODICA



Contabil,
BUCA ADRIANA

DECLARATIE

in conformitate cu prevederile art.30 din Legea contabilitatii nr.82/1991

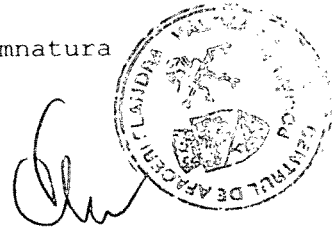
Prezint situatiile financiare anuale la 31.12.2014 pentru :

denumire: SC CENTRUL DE AFACERI FLANDRA VALCEA-SA
VALCEA
adresa: localitatea RM VALCEA, STR CAMPULUI, NR 15 A
CUIA registrul comertului: J38/264/2000
tip de proprietate: SOCIETATE COMERCIALA CU CAPITAL DE STAT SI PRIVAT AUTOHTON(capital de stat)
activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN): 6820 Inchirierea si subinchirierea terenurilor imobiliare proprii sau inchiriate
CUIA de inregistrare: 13462877

Subsemnata Ilie Ileana ,conform art.10 alin.(1)din Legea contabilitatii nr.82/1991, in calitate de Presedinte al Consiliului de Administratie imi asum raspunderea pentru corectitudinea situatiilor financiare anuale la SC CENTRUL DE AFACERI FLANDRA VALCEA SA si confirm urmatoarele:

- a) Politicile contabile utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale sunt in concordanta cu reglementarile contabile aplicabile.
- b) Situatiile financiare anuale ofera o imagine fidela a pozitiei financiare,performantei financiare si a celorlalte informatii referitoare la activitatea desfasurata.
- c) Persoana juridica isi desfasoara activitatea in conditii de continuitate.

Semnatura



SC CENTRUL DE AFACERI FLANDRA VALCEA SA

CUI 13462877

Nunar din Registrul Comertului : J38/264/2000

Adresa : Rm Valcea, Campului, nr. 15A

NOTA 1

ACTIVE IMOBILIZATE

- lei -

Denumirea elementului de imobilizare*)	Valoarea bruta				Ajustari de valoare (amortizari si ajustari pentru depreciere sau pierdere de valoare)			
	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri-achizitii sau reevaluari	Cedari, transferuri si alte reduceri	Sold la sfarsitul exercitiului financiar	Sold la inceputul exercitiului financiar	Ajustari inregistrate in cursul exercitiului financiar	Reduceri - casari sau reevaluari	Sold la sfarsitul exercitiului financiar
0	1	2	3	4=1+2-3	5	6	7	8=5+6-7
Alte imobilizari necorp	2.801	0	0	2.801	2.801			2.801
Terenuri	268.467	0	0	268.467	0			0
Constructii	1.760.000	18.200	0	1.778.200	162.868	77.497	-115.275	355.640
Echipamente tehnologice	13.077		0	13.077	13.077	0	0	13.077
Aparate, inst., masura	7.010			7.010	5.724	468	0	6.192
Mijloace de transport	0							
Mobilier, birotica si altele	41.199			41.199	40.978	54	0	41.032
Imobilizari in curs	0				0			
Imobilizari financiare	0				0			
Total	2.092.554	18.200	0	2.110.754	228.393	42.945	-115.275	418.742

- imobilizarile necorporale mentionate mai sus se compun din doua programe informatice Office XP si un program informatic pentru evidenta contabila pentru care s-a stabilit o durata de amortizare de 3 ani ;
- pentru toate tipurile de imobilizari mentionate mai sus societatea foloseste metoda de amortizare liniara ;
- cladirea din patrimoniul societatii a fost reevaluat la 31.12.2014 ca urmare a prevederile Codului Fiscal cu privire la impozitarea cladirilor.

 Administrator
 Ilie Ileana



 Intocmit
 Buca Adriana



SC CENTRUL DE AFACERI FLANDRA VALCEA SA
CUI 13462877

Numar din Registrul Comertului : J38/264/2000

Adresa : Rm Valcea, Campului, nr. 15A

NOTA 2

PROVIZIOANE PENTRU RISCURI SI CHELTUIELI

- lei -

Denumirea provizionului	Sold la inceputul exercitiului financiar	Transferuri**)		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		In cont	Din cont	
0	1	2	3	4=1+2-3
Provizioane privind creantele	20.058	18.071	20.058	18.071
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

**) provizioanele s-au constituit conform art. 22, al 1, lit c) din Legea 571/2003 privind codul fiscal pentru creantele inregistrate dupa 01.01.2004 si neincasate la data de 31.12.2011 si conform art. 22, alin 1, lit j) din Legea 571/2003 privind codul fiscal pentru creantele asupra clientilor corora li s-a declarat procedura de deschidere a falimentului.

Administrator
Ilie Ileana



Intocmit
Buca Adriana

SC CENTRUL DE AFACERI FLANDRA VALCEA SA
CUI 13462877

Nunar din Registrul Comertului : J38/264/2000

Adresa : Rm Valcea, Campului, nr. 15A

NOTA 3

REPARTIZAREA PROFITULUI*

- lei-

Destinatia profitului	Suma
	-
	-
	-
	-
	-

* La finele anului 2014 societatea a inregistrat o pierdere in suma de 81.626 lei care va fi acoperita din profiturile viitoare.

Administrator
Ilie Ileana



Intocmit
Buca Adriana

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Buca Adriana.

SC CENTRUL DE AFACERI FLANDRA VALCEA SA
CUI 13462877

Nunar din Registrul Comertului : J38/264/2000

Adresa : Rm Valcea, Campului, nr. 15A

NOTA 4

ANALIZA REZULTATULUI DIN EXPLOATARE

Indicatorul	Exercitiul precedent	Exercitiul curent
0	1	2
1.Cifra de afaceri neta	197.686	172.950
2.costul l serviciilor prestate (3+4+5)	250.640	199.208
3.Cheltuielile activitatii de baza	250.640	199.208
4.Cheltuielile activitatilor auxiliare		
5. Cheltuielile indirecte		
6. Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2)	-52954	-26.258
7. Cheltuielile de desfacere		
8. Cheltuieli generale de administratie*	49.508	57.970
9.Alte venituri din exploatare	2.522	988
10.Rezultatul din exploatare (6-7-8+9)	-99940	-83.240

* cheltuieli indemnizatii si alte drepturi al directorului general, cheltuieli indemnizatii cenzori si membri consiliul de administrator, cheltuieli protocol, cheltuieli cu servicii postale si telefon, cheltuieli cu servicii bancare.

Administrator
Hie Ileana



Intocmit
Buca Adriana



SC CENTRUL DE AFACERI FLANDRA VALCEA SA
CUI 13462877

Nunar din Registrul Comertului : J38/264/2000

Adresa : Rm Valcea, Campului, nr. 15A

NOTA 5

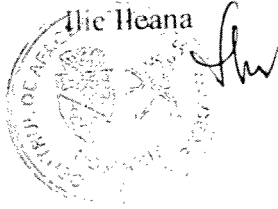
SITUATIA CREANTELOR SI DATORIILOR

- lei-

Creante	Sold la sfarsitul exercitiului financiar (col.2+3)	Termen de lichiditate	
		Sub 1an	Peste 1 an
0	1 = 2+3	2	3
Total, din care:	27.682	27.682	-
- creante imobilizate	-	-	-
- furnizori debitori	-	-	-
- clienti total din care:	24.676	24.676	-
➤ <i>clienti incerti</i>	18.071	18.071	-
➤ <i>clienti creditori</i>	0	0	-
- debitori diversi	-	-	-
- sume in curs de clarificare	-	-	-
- TVA de dedus la incasare	3.006	3.006	-
- impozit pe profit	-	-	-
- creante legate de personal	-	-	-
Contributie concedii medicale	0	0	-

Datorii*)	Sold la sfarsitul exercitiului financiar (col.2+3+4)	Termen de exigibilitate		
		Sub 1 an	(1-5) ani	Peste 5 ani
0	1 = 2+3+4	2	3	4
Total, din care:	44.187	41.041	3.146	-
- Datorii comerciale	16.505	16.505	-	-
- Creditori diversi	-	-	-	-
- Datorii personal	3.405	3.405	-	-
- Alte datorii	1.047	1.047	-	-
- Datorii buget stat din care:	12.284	12.284	-	-
- TVA	5.413	5.413	-	-
- impozit profit	-	-	-	-
- impozit veni salarii	1.650	1.650	-	-
- obligatii legate de salarii	5.221	5.221	-	-
- Garantii chirie	10.946	7.800	3.146	-

Administrator
Ilie Heana



Intocmit
Buca Adriana

SC CENTRUL DE AFACERI FLANDRA VALCEA SA
CUI 13462877

Nunar din Registrul Comertului : J38/264/2000

Adresa : Rm Valcea, Campului, nr. 15A

NOTA 6

PRINCIPII, POLITICI SI METODE CONTABILE

Principalele politici contabile adoptate in pregatirea situatiilor financiare sunt prezentate mai jos;
Informatii generale

SC CENTRUL DE AFACERI FLANDRA VALCEA SA a fost infiintata in anul 2000 , fiind inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J38/264/2000.Sediul societatii este in Rm Valcea, Campului, nr. 15A ,unde societatea isi desfasoara activitatea in conformitate cu prevederile legale si ale actului constitutiv.

Bazele intocmirii situatiilor financiare

Aceste situatii financiare au fost intocmite in conformitate cu :

- Legea contabilitatii nr. 82/1991 (republicata) ;
- Cerintele de prezentare continute de Reglementarile contabile specifice, armonizate cu Directivele europene si Standardele internationale de contabilitate.

Bazele prezentarii

Situatiile financiare anexate sunt prezentate in lei, moneda in care societatea isi desfasoara activitatea, iar exprimarea cifrelor incluse in raportare s-a facut in lei.

Capitalul social

Capitalul social subscris al SC CENTRUL DE AFACERI FLANDRA VALCEA SA este in suma de 2.339.080 lei, fiind divizat in 233.908 actiuni in valoare de 10 lei fiecare.

Valoarea capitalului social nu a intregit modificari in cursul anului 2014.

Active si pasive monetare

Numerarul si echivalentele de numerar, creantele si datoriile (inclusiv creditele purtatoare de dobanda) sunt considerate active si pasive monetare si sunt exprimate in termenii puterii de cumparare in lei la data intocmirii bilantului contabil. Castigurile sau pierderile din pozitia monetara neta a activelor si pasivelor evidentiata in lei sunt inregistrate in contul de profit si pierdere.

Imobilizari corporale

Imobilizarile corporale sunt inregistrate, la intrarea in gestiune, la cost de achizitie sau de productie cu exceptia cladirii a carei valoare de intrare a fost majorata ca urmare a reevaluarii efectuate la 31.12.2005, la 31.12.2008 la 31.12.2011 si la 31.12.2014.

Intretinerea si reparatiile mijloacelor fixe se trec pe cheltuieli atunci cand apar, iar imbunatatirile aduse activelor, care cresc sau maresc durata de viata a acestora, sunt capitalizate.

Elementele de imobilizari corporale care au fost casate sunt eliminate din bilant impreuna cu amortizarea cumulata corespunzatoare.

Amortizare

Imobilizarile corporale sunt amortizate folosind metoda liniara, pe parcursul duratelor de viata ale acestora.

Conversia tranzactiilor in moneda straina

Tranzactiile in valuta sunt exprimate in lei prin aplicarea cursului de schimb de la data tranzactiei. Pasivele si activele in valuta de la sfarsitul anului sunt exprimate in lei la cursul de schimb de la acea data.

Castigurile si pierderile din diferente de curs valutar sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al anului respectiv.

Rata de schimb Leu/Euro la 31.12.2014 a fost de 4,4821 lei/Euro .

Imobilizari necorporale

Valoarea imobilizarilor necorporale este analizata si ajustata cu valoarea de utilitate a activelor, acolo unde este necesar.

Creante

Creantele comerciale sunt prezentate la valoarea realizabila anticipata, care este suma initial facturata.

Disponibilitati

Disponibilitatile cuprind numerarul in casa si conturile la banci.

Acestea sunt inregistrate in bilant la cost, fiind considerate active monetare.

Datorii

Datoriile sunt inregistrate la valoarea nominala.

Rezerva legala

Rezerva legala este constituita din profitul brut al exercitiului la o rata de 5%, pana cand rezerva totala atinge 20% din capitalul social subscris si varsat, potrivit legislatiei in vigoare

Costurile privind salariatii

Drepturile salariatilor includ salariile si contributiile la asigurarile sociale si sunt recunoscute drept cheltuieli in momentul prestarii serviciilor de catre acestia.

Administrator
Ilie Ileana



Intocmit
Buca Adriana

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AB', written over a faint circular stamp.

SC CENTRUL DE AFACERI FLANDRA VALCEA SA
CUI 13462877

Nunar din Registrul Comertului : J38/264/2000

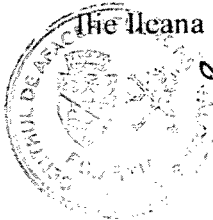
Adresa : Rm Valcea, Drumul Campului, nr. 15A

NOTA 7

PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE

	Numar	Valoare(lei)
Capital social subscris	X	2.339.080
Nr. si valoare unei actiuni emise	233.908	10
Actiuni rascumparate	-	-
Actiuni emise in timpul exercitiului financiar	-	-
- tipul de actiune	-	-
- numar de actiuni emise	-	-
-valoare nominala totala	-	-
-valoare incasata la distribuire	-	-
Obligatiuni emise :	-	-
- tipul obligatiunilor emise	-	-
- obligatiuni emise de entitate, detinute de o persoana nominalizata sau imputernicita de aceasta	-	-
	-	-
	-	-
	-	-

Administrator
The Ileana



Intocmit
Buca Adriana

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Buca Adriana.

SC CENTRUL DE AFACERI FLANDRA VALCEA SA
CUI 13462877

Nunar din Registrul Comertului : J38/264/2000
Adresa : Rm Valcea, Drumul Campului, nr. 15A

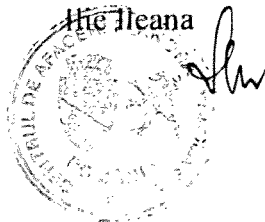
NOTA 7

PARTICIPATII SI SURSE DE FINANTARE

	Numar	Valoare(lei)
Capital social subscris	X	2.339.080
Nr. si valoare unei actiuni emise	233.908	10
Actiuni rascumparate	-	-
Actiuni emise in timpul exercitiului financiar	-	-
- tipul de actiune	-	-
- numar de actiuni emise	-	-
-valoare nominala totala	-	-
-valoare incasata la distribuire	-	-
Obligatiuni emise :	-	-
- tipul obligatiunilor emise	-	-
- obligatiuni emise de entitate, detinute de o persoana nominalizata sau imputernicita de aceasta	-	-
	-	-
	-	-
	-	-

Administrator

Hie Illeana



Intocmit

Buca Adriana

SC CENTRUL DE AFACERI FLANDRA VALCEA SA

CUI 13462877

Nunar din Registrul Comertului : J38/264/2000

Adresa : Rm Valcea, Campului, nr. 15A

NOTA 8

INFORMATII PRIVIND PERONALUL ANGAJAT

Activitati	Categorie angajati	Nr mediu	Salarii brute	Contributii asigurari sociale	Contributii fond risc si accident	Contributii asigurari sanatate	Contributii concedii medicale	Contributii ajutor somaj	Contrib. fd garantare salarii	Impozit venit salarii	Efectiv personal angajat la 31.12.2013
Total activitate	Total din care:	2	68.957	13.588	135	3.587	587	345	171	8.726	3
	.-personal cu functie de conducere	1	39.162	7620	77	2.036	333	196	98	5.226	1
- prestari servicii	Total din care:	2	68.957	13.588	135	3.587	587	345	171	8.726	3
	- personal cu functie de conducere	1	39.162	7620	77	2.036	333	196	98	5.226	1

Administrator
Ilie Ileana



Intocmit
Buca Adriana



SC CENTRUL DE AFACERI FLANDRA VALCEA SA
CUI 13462877

Nunar din Registrul Comertului : J38/264/2000

Adresa : Rm Valcea, Campului, nr. 15A

NOTA 9

Indicatori economico-financiari

1.Indicatori de lichiditate:

$$\text{Indicatorul lichiditatii curente} = \frac{\text{Active circulante}}{\text{Datorii curente}} = \frac{135.263}{41.041} = 3,30$$

$$\text{Indicatorul lichiditatii imediate} = \frac{\text{Active circulante} - \text{Stocuri}}{\text{Datorii curente}} = \frac{135.263-191}{41.041} = 3,29$$

2.Indicatori de risc:

$$\text{Rata indatorarii} = \frac{\text{Datorii totale}}{\text{Capitaluri proprii}} = \frac{44.187}{1.783.928} = 0,02$$

Indicatorul privind
acoperirea dobanzilor = $\frac{\text{Profit inaintea platii dobanzii si impozitului pe profit}}{\text{Cheltuieli cu dobanda}}$ = nu este cazul

3.Indicatori de activitate:

$$\text{Viteza de rotatie a debitelor clienti} = \frac{\text{Sold mediu clienti}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{6.028 \times 365}{172.950} = 12,72$$

$$\text{Viteza de rotatie a creditelor furnizori} = \frac{\text{Sold mediu furnizori}}{\text{Cifra de afaceri}} \times 365 = \frac{14.723 \times 365}{172.950} = 31,07$$

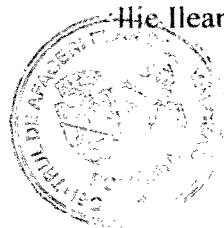
$$\text{Viteza de rotatie a activelor imobilizate} = \frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Active imobilizate}} = \frac{172.950}{1.692.012} = 0,10$$

$$\text{Viteza de rotatie a activelor totale i} = \frac{\text{Cifra de afaceri}}{\text{Total active}} = \frac{172.950}{1.828.115} = 0,09$$

4.Indicatori de profitabilitate:

$$\text{Rata rentabilitatii capitalurilor} = \frac{\text{Profit brut}}{\text{Capitaluri proprii}} \times 100 = \frac{\text{nu este cazul}}{1.783.928}$$

Administrator



Hic Ileana

Intocmit

Buca Adriana

SC CENTRUL DE AFACERI FLANDRA VALCEA SA
CUI 13462877
Nunar din Registrul Comertului : J38/264/2000
Adresa : Rm Valcea, ampului, nr. 15A

NOTA 10

a) SC CENTRUL DE AFACERI FLANDRA VALCEA SA cu obiect de activitate in domeniul inchirierii si subinchirierii de bunuri imobiliare proprii sau inchiriate are sediul in Rm Valcea, str Drumul Campului nr. 15A iar in anul 2014 a fost condusa dupa cum urmeaza :

-in perioada 01.01.2014 – 21.05.2014 de directorul general si unicul membru al Consiliului de Administratie, Popa Daniel Liviu .

- in perioada 22.05.2014-31.12.2014 de Consiliu de Administratie numit prin Hotararea A.G.A din 21.05.2014, format din : Ilie Ileana, Sacatureanu Nicoleta, Andreescu Corina, Cherascu Ion si Rizoiu Gheorghe.

b) Societatea CENTRUL DE AFACERI FLANDRA VALCEA SA nu are filiale, intreprinderi asociate si nu detine titluri de participare.

c) Veniturile societatii in suma totala de 175.553 lei se compun din:

c.1 – venituri curente:172.950 lei

c.2 - alte venituri de exploatare: 988 lei

c.3 – venituri financiare: 1.615 lei

d) Cheltuielile unitatii in suma totala de 257.179 lei reprezinta valorile platite sau de platit pentru:

- consumuri si prestari servicii 113.632 lei ;
- cheltuieli cu personalul 87.370 lei
- amortizarile si provizioanele constituite 29.471 lei
- cheltuieli financiare 1 lei
- cheltuieli cu impozite si taxe 26.705 lei

Evaluarea veniturilor sa facut in moneda nationala (lei).

e) La sfarsitul anului elementele monetare exprimate in valuta (disponibilitati banesti in numerar) au fost raportate prin utilizarea cursului de schimb la data de 31.12.2014 respectiv 4.4821 lei/EURO .

f) Cifra de afaceri in suma de 172.950 lei se compune din venituri din prestari servicii (inchiriere spatii)

g) Din punct de vedere fiscal la 31.12.2014 societatea a inregistrat pierdere fiscala in suma de 341.648 lei stabilita astfel :

1.Pierdere an 2014	=	81.626 lei
2.Elemente asimilate veniturile (dif din reevaluare)	=	1.788 lei
3.Deduceri legale total din care :	=	28.067 lei
3.1 rezerve legale = 0 lei		
3.2 amortizare fiscala = 28.067 lei		
4.Cheltuieli nedeductibile total din care	=	28.069 lei
4.1 dobanzi intarziere = 2 lei		

4.2 amortizare contabila = 28.067 lei

5. Pierdere înainte de recuperarea pierderii precedente (1-2+3-4) = 79.836 lei

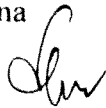
6. Pierdere fiscala de recuperat din ani precedenti = 261.812 lei

7. Pierdere fiscala la 31.12.2013 (5+6) = 341.648 lei

h) Societatea nu a avut cheltuieli cu chirii sau redevente.

i) Societatea nu are contract de consultanta fiscala si/sau de intocmire a evidentei contabile, conducerea si organizarea evidentei contabile fiind asigurata de economist, angajat cu contract de munca cu timp partial .

Administrator
Ilie Ileana



Intocmit
Buca Adriana



		INDICATORI	Nr. rd.	2014	2014	%
				Propunere	Realizat	8=7/6
0	1	2	3	6	7	8
I.		VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22+Rd.28)	1	204.860	175.553	85,69
	1	Venituri totale din exploatare (Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:	2	202.860	173.939	85,74
	a)	din producția vândută (Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:	3	201.860	172.950	85,68
	a1)	din vânzarea produselor	4	0	0	-
	a2)	din servicii prestate	5	8.500	1.650	19,41
	a3)	din redevențe și chirii	6	166.360	151.472	91,05
	a4)	alte venituri	7	27.000	19.828	73,44
	b)	din vânzarea mărfurilor	8			-
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.10+Rd.11), din care:	9	0	0	-
	c1)	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	0	0	-
	c2)	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11	0	0	-
	d)	din producția de imobilizări	12	0	0	-
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13	0	0	-
	f)	alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	14	1.000	988	98,85
	f1)	din amenzi și penalități	15	1.000	987	98,73
	f2)	din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.18+Rd.19), din care:	16	0	0	-
		- active corporale	17	0	0	-
		- active necorporale	18	0	0	-
	f3)	din subvenții pentru investiții	19	0	0	-
	f4)	din valorificarea certificatelor CO2	20	0	0	-
	f5)	alte venituri	21	0	1	-
	2	Venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	22	2.000	1.615	80,73
	a)	din imobilizări financiare	23	0	0	-
	b)	din investiții financiare	24	0	0	-
	c)	din diferențe de curs	25	0	1	-
	d)	din dobânzi	26	2.000	1.614	80,69
	e)	alte venituri financiare	27	0	0	-
	3	Venituri extraordinare	28	0	0	-
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.30+Rd.136+Rd.144)	29	282.916	257.179	90,90
	1	Cheltuieli de exploatare (Rd.31+Rd.79+Rd.86+Rd.120), din care:	30	282.916	257.178	90,90
	A.	Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.32+Rd.40+Rd.46), din care:	31	131.420	113.627	86,46
	A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.33+Rd.34+Rd.37+Rd.38+Rd.39), din care:	32	59.300	47.393	79,92
	a)	cheltuieli cu materiile prime	33	0	0	-
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	34	1.800	1.049	58,28
	b1)	cheltuieli cu piesele de schimb	35	0	0	-
	b2)	cheltuieli cu mat consumabile pentru organizare evenimente	36	800	146	18,27
	c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	37	700	0	0,00
	d)	cheltuieli privind energia și apa	38	56800	46344,01	81,59
	e)	cheltuieli privind mărfurile	39	0	0	-
	A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.41+Rd.42+Rd.45), din care:	40	6.100	3.324	54,49
	a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	41	4.600	1.896	41,22
	b)	cheltuieli privind chiriile (Rd.43+Rd.44) din care:	42	0	0	-
	b1)	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43	0	0	-
	b2)	- către operatori cu capital privat	44	0	0	-
	c)	prime de asigurare	45	1.500	1.428	95,18
	A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.47+Rd.48+Rd.50+Rd.57+Rd.62+Rd.63+Rd.67+Rd.68+Rd.69+Rd.78), din care:	46	66.020	62.910	95,29
	a)	cheltuieli cu colaboratorii	47	0	0	-
	b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	48	0	0	-
	b1)	cheltuieli privind consultanța juridică	49	0	0	-
	c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	50	2.200	975	44,32
	c1)	cheltuieli de protocol, din care:	51	200	0	-
		- tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	52	0	0	-
	c2)	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	53	2.000	975	48,75

		INDICATORI	Nr. rd.	2014	2014	%
				Propunere	Realizat	8=7/6
0	1	2	3	6	7	8
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare	54	0	0	-
		- tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulter.	55	0	0	-
		- ch.de promovare a produselor	56		0	-
	d)	Ch. cu sponsorizarea (Rd.58+Rd.59+Rd.60+Rd.61), din care:	57	0	0	-
	d1)	ch.de sponsorizare a cluburilor sportive	58	0	0	-
	d2)	ch. de sponsorizare a unităților de cult	59	0	0	-
	d3)	ch. privind acordarea ajutoarelor umanitare si sociale	60	0	0	-
	d4)	alte cheltuieli cu sponsorizarea	61	0	0	-
	e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	62	0	0	-
	f)	cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:	63	400	0	-
		- cheltuieli cu diurna (Rd.65+Rd.66), din care:	64	0	0	-
		-interna	65	0	0	-
		-externa	66	0	0	-
	g)	cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații	67	1.232	1.141	92,65
	h)	cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	68	1.600	1.494	93,41
	i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:	69	56.088	54.246	96,72
	i1)	cheltuieli de asigurare și pază	70	44213	44230	100,04
	i2)	cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul	71	0	0	-
	i3)	cheltuieli cu pregătirea profesională	72	0	0	-
	i4)	cheltuieli cu reevaluarea immobilizărilor corporale și necorporale, din care:	73	500	0	-
		-aferele bunurilor de natura domeniului public	74	0	0	-
	i5)	cheltuieli cu servicii de vidanjare si salubritate si curatenie	75	11.375	10.016	88,05
	i6)	cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011	76	0	0	#DIV/0!
	i7)	cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri	77	0	0	-
	j)	alte cheltuieli	78	4.500	5.053	112,29
	j1)	cheltuieli cu servicii efectuate de terti pentru organizare de evenimente		1.500	806	53,76
	B	Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84+Rd.85), din care:	79	29.532	26.705	90,43
	a)	ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor minerale	80	0	0	-
	b)	ch. cu redevența pentru concesionarea bunurilor publice și resursele minerale	81	0	0	-
	c)	ch. cu taxa de licență	82	0	0	-
	d)	ch. cu taxa de autorizare	83	0	0	-
	e)	ch. cu taxa de mediu	84	0	0	-
	f)	cheltuieli cu alte taxe și impozite	85	29.532	26.705	90,43
	C.	Cheltuieli cu personalul (Rd.87+Rd.100+Rd.104+Rd.113), din care:	86	88.850	87.370	98,33
	C0	Cheltuieli de natură salariale (Rd.88+ Rd.92)	87	50.140	50.206	100,13
	C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.89+Rd.90+Rd.91), din care:	88	50.140	50.206	100,13
		a) salarii de bază	89	50.140	50.206	100,13
		b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	90	0	0	-
		c) alte bonificații (conform CCM)	91	0	0	-
	C2	Bonusuri (Rd.93+Rd.96+Rd.97+Rd.98+ Rd.99), din care:	92	0	0	-
		a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 21 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	93	0	0	-
		- tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94	0	0	-
		- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	95	0	0	-
		b) tichete de masă;	96	0	0	-
		c) tichete de vacanță;	97	0	0	-
		d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	98	0	0	-
		e) alte cheltuieli conform CCM.	99	0	0	-
	C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.101+Rd.102+Rd.103), din care:	100	0	0	-
		a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	101	0	0	-
		b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	102	0	0	-

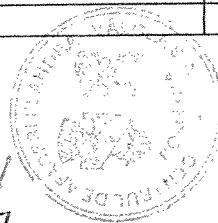
		INDICATORI	Nr. rd.	2014	2014	%
0	1			2	3	4
0	1	2	3	6	7	8
				Propunere	Realizat	8=7/6
		c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	103	0	0	-
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd.105+Rd.108+Rd.111+ Rd.112), din care:	104	19.380	18.751	96,75
		a) pentru directori/directorat	105	19.380	18.751	96,75
		-componenta fixă	106	19.380	18.751	96,75
		-componenta variabilă	107	0	0	-
		b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	108	0	0	-
		-componenta fixă	109	0	0	-
		-componenta variabilă	110	0	0	-
		c) pentru AGA și cenzori	111	0	0	-
		d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii	112	0	0	-
	C5	Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale (Rd.114+Rd.115+Rd.116+Rd.117+Rd.118+Rd.119), din care:	113	19.330	18.413	95,26
		a) ch. privind contribuția la asigurări sociale	114	14.460	13.588	93,97
		b) ch. privind contribuția la asigurări pt.somaj	115	348	345	99,25
		c) ch. privind contribuția la asigurări sociale de sănătate	116	3.615	3.587	99,22
		d) ch. privind contribuțiile la fondurile speciale aferente fondului de salarii	117	907	893	98,43
		e) ch. privind contribuția unității la schemele de pensii	118	0	0	-
		f) cheltuieli privind alte contribuții și fonduri speciale	119	0	0	-
		D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.121+Rd.124+Rd.125+Rd.126+Rd.127+Rd.128), din care:	120	33.114	29.476	89,01
		a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.122+Rd.123), din care:	121	0	5	0,00
		- către bugetul general consolidat	122	0	0	-
		- către alți creditori	123	0	5	0,00
		b) cheltuieli privind activele imobilizate	124	0	0	-
		c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	125	0	0	-
		d) alte cheltuieli	126	0	1.603	0,00
		e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	127	33.114	29.855	90,16
		f) ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.128-Rd.131), din care:	128	0	-1.987	-
		f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	129	20.058	18.071	90,09
		f1.1) -provizioane privind participarea la profit a salariaților	130	0	0	-
		f1.2) - provizioane în legătura cu contractul de mandat	130a	0	0	-
		f2) venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:	131	20.058	20.058	100,00
		f2.1) din anularea provizioanelor (Rd.133+Rd.134+Rd.135), din care:	132		20.058	-
		- din participarea salariaților la profit	133		0	-
		- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	134		0	-
		- venituri din alte provizioane	135		20058	-
	2	Cheltuieli financiare (Rd.137+Rd.140+Rd.143), din care:	136	0	1	-
		a) cheltuieli privind dobânzile (Rd.138+Rd.139), din care:	137	0	0	-
		a1) aferente creditelor pentru investiții	138	0	0	-
		a2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	139	0	0	-
		b) cheltuieli din diferențe de curs valutar (Rd.141+Rd.142), din care:	140	0	0	-
		b1) aferente creditelor pentru investiții	141	0	0	-
		b2) aferente creditelor pentru activitatea curentă	142	0	0	-
		c) alte cheltuieli financiare	143	0	0,75	-
	3	Cheltuieli extraordinare	144	0	0	-
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.1-Rd.29)	145	-78.056	-81.626	104,57
		venituri neimpozabile	146	0	0	-
		cheltuieli nedeductibile fiscal	147	1789	1788	99,94
IV		IMPOZIT PE PROFIT	148	0	0	-
V		DATE DE FUNDAMENTARE	149			-
	1	Cheltuieli de natură salarială (Rd.87)	150	50.140	50.206	100,13
	2	Cheltuieli cu salariile (Rd.88)	151	50.140	50.206	100,13
	3	Nr. de personal prognozat la finele anului	152	4	3	75,00
	4	Nr.mediu de salariați	153	1,6	1,6	100,00

EXECUTIA BVC APROBAT PENTRU ANUL 2014

		INDICATORI	Nr. rd.	2014	2014	%
				Propunere	Realizat	8=7/6
0	1	2	3	6	7	8
5	a)	Castigul mediu lunar pe salariat deterninat pe baza cheltuielilor cu salariile (Rd.151/Rd.153)/12	154	2.611	2.615	100,13
	b)	Căştigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială (Rd.150/Rd.153)/12	155	2.611	2.615	100,13
6	a)	Productivitatea muncii in unităţi valorice pe total personal mediu (lei/persoană) (Rd.2/Rd.153)	156	126.788	108.712	85,74
	b)	Productivitatea muncii in unităţi fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W=QPF/Rd.153	157			-
	c1)	Elemente de calcul a productivitatii muncii in unităţi fizice, din care:	158			-
		- cantitatea de produse finite (QPF)	159			-
		- pret mediu (p)	160			-
		- valoare=QPF x p	161			-
		- pondere in venifuri totale de exploatare = Rd.161/Rd.2	162			-
7		Plăţi restante	163	0	0	-
8		Creanţe restante, din care:	164	20.058	21.548	107,43
		- de la operatori cu capital integral/majoritar de stat	165	0	0	-
		- de la operatori cu capital privat	166	20058	21548	107,43
		- de la bugetul de stat	167	0	0	-
		- de la bugetul local	168	0	0	-
		- de la alie entitati	169	0	0	-

CONDUCĂTORUL UNITĂŢII,

CONDUCĂTORUL COMPARTIMENTULUI
FINANCIAR CONTABIL





CENTRUL DE AFACERI FLANDRA - VÂLCEA
BUSINESS CENTER FLANDRA - VÂLCEA

HOTARAREA NR. 2/25.05.2015

A ADUNARII GENERALE A ACTIONARILOR S. CENTRUL DE AFACERI FLANDRA – VALCEA S.A.

AGOA a Societatii Centrul de Afaceri Flandra-Valcea S.A., convocata conf. Art 23 din Actul Constitutiv si desfasurata la prima convocare la sediul societatii in data de 25.05.2015, la care au fost prezenti urmatorii actionari prin reprezentantii lor legali: 1)- Mun. Rm Valcea, ce detine 116720 actiuni, prin Dnul consilier Bogdan Pruteanu si 2)-Judetul Valcea, ce detine 98474 actiuni, prin Dnul consilier Tiberiu Georgescu, totalizand actiuni ce reprezinta 92% din capitalul social, a hotarat:
Referitor la punctul 1 al ordinii de zi: Cu vot afirmativ unanim se aproba Raportul Consiliului de administratie pentru 2014.

Referitor la punctul 3 al ordinii de zi: Cu vot afirmativ unanim se aproba Situatiile financiare pentru anul 2014

Referitor la punctul 5 al ordinii de zi: Cu vot afirmativ unanim se aproba Executia Bugetului de venituri si cheltuieli pentru 2014

Celelalte puncte ale ordinii de zi se amana pentru sedinte ulterioare.

Bogdan Pruteanu, reprezentant al Municipiului Ramnicu Vilcea

Tiberiu Georgescu, reprezentant al Judetului Valcea