

H O T Ă R Ă R E
privind majorarea capitalului social al
Societății „Parc Ind Vâlcea” S.A.

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de _____ 2015, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 31 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Vicepreședintelui cu atribuții de Președinte al Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată la nr.1947 din 5 februarie 2015;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Economice, înregistrat la nr.1948 din 5 februarie 2015, precum și avizele comisiilor de specialitate;

Văzând adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea nr.1715 din 2 februarie 2015, prin care Societatea „Parc Ind Vâlcea” S.A. a solicitat majorarea capitalului social al societății;

În conformitate cu prevederile art.91 alin.(1), lit.”a” și alin.(2) lit.”d” din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.113, lit.”f” și lit.”m” și art.210 alin.(1) din Legea societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.19, alin.(10), lit.”f” și lit.”n”, alin.(11) și art.39, alin.(7) din Actul Constitutiv al Societății „Parc Ind Vâlcea” S.A., aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.35 din 28 februarie 2013, ale art.2, pct.2.2, lit.”f” și lit.”n” și art.3 din Contractele de mandat ale reprezentanților Județului Vâlcea în Adunarea Generală a Asociaților la Societatea „Parc Ind Vâlcea” S.A. aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.36 din 28 februarie 2013 și ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. ____ din ____ februarie 2015, privind aprobarea Bugetului propriu al județului Vâlcea;

În temeiul art.97 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 (1) Se aprobă majorarea capitalului social al Societății „Parc Ind Vâlcea” S.A., prin aport în numerar al județului Vâlcea, în sumă de 500.000 lei.

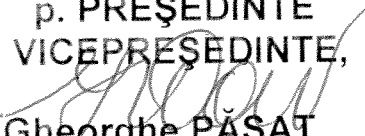
(2) Majorarea capitalului social al Societății „Parc Ind Vâlcea” S.A. se va face prin emisiunea de acțiuni noi.

Art.2 Se mandatează domnii Folea Gheorghe și Petrescu Remus, reprezentanți ai Județului Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Parc Ind Vâlcea” S.A., să aprobe majorarea capitalului social al societății, potrivit art.1, alin.(1).

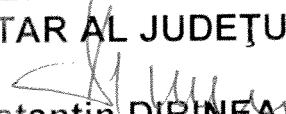
Art.3 Se împuternicesc reprezentanții Județului Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Parc Ind Vâlcea” S.A., să aprobe modificarea art.7 – „Capital social” din Actul Constitutiv al societății, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.35 din 28 februarie 2013.

Art.4 Secretarul Județului Vâlcea va comunica, prin Compartimentul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Administrație Locală, Societății „Parc Ind Vâlcea” S.A., precum și persoanelor prevăzute la art.2, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.45, alin.(2), lit.”a”, coroborate cu ale art.97 din Legea administrației publice locale, nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

p. PREȘEDINTE
VICEPREȘEDINTE,

Gheorghe PASAT

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR AL JUDEȚULUI,


Constantin DIRINEA

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,


Bogdan LASTUN

Râmnicu Vâlcea,
Nr. _____ din _____ 2015
MMR/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr. 1947 din 05.02. 2015

B/3

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind mandatarea
reprezentanților Județului Vâlcea în
Adunarea Generală a Acționarilor a SC „Parc Ind Vâlcea” SA,
să aprobe majorarea capitalului social al societății**

SC „Parc Ind Vâlcea” SA, prin scrisoarea nr. 154/DG/02.02.2015 înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea la nr. 1715 din 02.02.2015, a solicitat majorarea capitalului social al societății, în conformitate cu prevederile art. 39 alin. (7) din Actul constitutiv.

În ședința ordinară a Consiliului Județean Vâlcea din data de 30 ianuarie 2015, a fost prezentat, de către SC „Parc Ind Vâlcea” SA, „Raportul de activitate pentru perioada 1 iunie – 31 decembrie 2014 și Obiective pentru anul 2015”.

Potrivit datelor din Raportul menționat, obiectivul principal al societății, pentru perioada imediat următoare, este acela de a realiza condițiile de asigurare a utilităților, cel puțin la cotele necesare pentru amenajarea și administrarea parcurilor și pentru solicitările primilor investitori, astfel încât, în semestrul al doilea al anului 2015, să se ocupe cel puțin 25% din parcelele parcurilor.

În acest sens, în Raportul de activitate, SC „Parc Ind Vâlcea” SA a prezentat necesarul de finanțare pentru cele două parcuri, astfel,

- Parcul Industrial Drăgășani: 2.204.163 lei cu TVA, în anul 2015 și 9.054.023 lei cu TVA, în anul 2016, în total 11.258.186 lei;

- Parcul Industrial Bălcești: 2.048.815 lei cu TVA, în anul 2015 și 2.239.092 lei cu TVA, în anul 2016, în total 4.287.907 lei cu TVA, sursele posibile de finanțare fiind bugetele locale și/sau alte surse de finanțare atrase.

Conform prevederilor art. 91 alin. 2) lit. d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean exercită în numele județului, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în condițiile legii.

Prin scrisoarea nr. 154/DG/02.02.2015, SC „Parc Ind Vâlcea” SA solicită majorarea capitalului social, în numerar, prin emisiunea de acțiuni noi, cu suma de 1.000.000 lei, din care Județul Vâlcea 500.000 lei, Municipiul Drăgășani 250.000 lei și Orașul Bălcești 250.000 lei, reprezentând proporția de 50% din acțiuni pentru Județul Vâlcea, respectiv 25% din acțiuni pentru fiecare din celelalte două unități administrativ – teritoriale.

Potrivit prevederilor art. 39 alin. (7) și (10) din Actul Constitutiv al SC „Parc Ind Vâlcea” SA, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 35 din 28 februarie 2013, capitalul social se poate mări prin emisiunea de acțiuni noi sau prin majorarea valorii nominale a acțiunilor existente în schimbul unor noi aporturi în numerar și/sau în natură, caz în care majorarea valorii nominale a acțiunilor poate fi hotărâtă numai cu votul tuturor acționarilor.

Potrivit prevederilor art. 2 pct. 2.2. lit. f) din Contractele de mandat ale reprezentanților Județului Vâlcea în AGA la SC „Parc Ind Vâlcea” SA, aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 36 din 28.02.2013, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor se va ține ori de câte ori este necesar a se lua o hotărâre pentru majorarea capitalului social.

În conformitate cu prevederile art. 3 din Contractele de mandat ale reprezentanților Județului Vâlcea în AGA la SC „Parc Ind Vâlcea” SA, atribuțiile prevăzute la art. 2. pct. 2.2 lit. f), vor fi exercitate doar în baza unui mandat special acordat de către mandant.

Față de cele expuse mai sus, propun analiza, în vederea adoptării proiectului de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Județului Vâlcea în AGA a SC „Parc Ind Vâlcea” SA să aprobe majorarea capitalului social al societății cu suma de 500.000 lei, prin emisiunea de acțiuni noi.

ROMÂNIA
p. PREȘEDINTE
VICEPREȘEDINTE,

Gheorghe Păsat

VMd/VMd/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ
Nr. 1948 din 05.02 2015
B/3

AVIZAT
VICEPREȘEDINTE,

Dumitru Persu

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind mandatarea
reprezentanților Județului Vâlcea în
Adunarea Generală a Acționarilor a SC „Parc Ind Vâlcea” SA,
să aprobe majorarea capitalului social al societății

Prin expunerea de motive alăturată se propune adoptarea proiectului de hotărâre privind mandatarea reprezentanților Județului Vâlcea în AGA a SC “Parc Ind Vâlcea” SA, să aprobe majorarea capitalului social al societății cu suma de 500.000 lei, prin emisiunea de acțiuni noi.

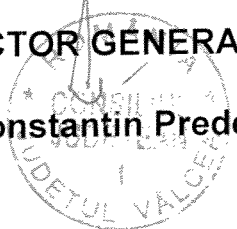
Propunerea este în conformitate cu prevederile art. 91 alin. 2) lit. d) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră, consiliul județean exercită în numele județului, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în condițiile legii.

Totodată, potrivit prevederilor art. 2 pct. 2.2. lit. f) din Contractele de mandat al reprezentanților Județului Vâlcea în AGA la SC Parc Ind Vâlcea SA, aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 36 din 28.02.2013, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor se va ține ori de câte ori este necesar a se lua o hotărâre pentru majorarea capitalului social.

Potrivit prevederilor art. 3 din Contractele de mandat ale reprezentanților Județului Vâlcea în AGA la SC Parc Ind Vâlcea SA, atribuțiile prevăzute la art. 2 pct. 2.2. lit. f) vor fi exercitate doar în baza unui mandat special acordat de către mandant.

Având în vedere prevederile legale menționate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL,
Mircea Constantin Predescu



Șef Birou Servicii Publice Județene,
Monitorizare Instituții de Învățământ și
Cultură, Sănătate


Mădălina Vălimăreanu

VMd/VMd/1 ex.

SC Valcea Industrii Balcesti
02.02.2015

HEU7

Parc Industrial Balcesti - Valcea



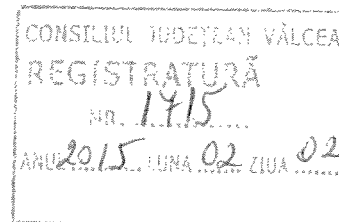
Parc Industrial Dragasani - Valcea

S.C. PARC IND VALCEA S.A.

str. Regina Maria nr.13 Etaj 2, Ramnicu Valcea, Judetul Valcea J38/250/2013 CUI 31557797

Tel: 0250.731800 Fax: 0250.731800 E-mail: contact@parcindustrialvalcea.ro Website: www.parcindustrialvalcea.ro

Nr 154/DG/02.02.2015



Domnule Presedinte,

Avand in vedere ca in sedinta Consiliului Judetean Valcea din 30.01.2015 a fost aprobat Raportul de activitate al SC PARC IND VALCEA SA pentru perioada 01.06.2014-31.12.2014 si Obiective pentru anul 2015, va rugam sa aprobat majorarea capitalului social cu suma de 1.000.000 lei, in numerar, prin emisiunea de noi actiuni, in coformitate cu art.39 al.(7) din Actul constitutiv al societatii, din care, Judetul Valcea, prin Consiliul Judetean Valcea 500.000 lei, reprezentand 50%, Municipiul Dragasani, prin Consiliul Local al Municipiului Dragasani 250.000 lei reprezentand 25% si Orasul Balcesti, prin Consiliul Local al Orasului Balcesti 250.000 lei, reprezentand 25% din capitalul social.

Facem aceasta solicitare, ca o prima etapa, pentru sustinerea si finantarea Programelor de investitii pentru amenajarea utilitatilor-etapa 1 la Parcurile Industriale Dragasani si Balcesti (prezentate in anexele 1 si 2), necesarul fiind de 2.204.163 lei (inclusiv TVA) pentru Dragasani si 2.048.815 lei (inclusiv TVA) pentru Balcesti. Prin aceasta majorare de capital se vor asigura fondurile necesare pentru proiectare si executia lucrarilor de alimentare cu energie la cele doua parcuri (conform ATR-urilor 493.619 lei la Dragasani si 520.724 lei la Balcesti) si, din economiile realizate, in limita fondurilor disponibile, se vor asigura proiectarea/executia alimentarii cu gaze naturale si costurile cu functionarea

societatii pe perioada in care nu are venituri din concesiunea si administrarea celor doua parcuri.

Facem mentiunea ca posibilitatile actuale ale Municipiului Dragasani si Orasului Balcesti de a asigura singure, din bugetele proprii, fondurile necesare sunt insuficiente pentru a sustine acest program, pe care il consideram imperios necesar pentru realizarea conditiilor de asigurare a utilitatilor, cel putin la cotele minimale si pentru a putea incepe procedurile de inchiriere/concesiune/superficie si a atrage investitori. Fara o minima amenajare, racordarea si asigurarea utilitatilor, cele doua locatii nu pot deveni operationale si nu au atractivitate pentru investitii , aceasta rezultand si din toate discutiile avute cu institutiile cu competenta in domeniu si cu oameni de afaceri.

Va informam ca, fiind constienti ca sursele locale de finantare sunt limitate, cautam si sper sa gasim solutii pentru a atrage si alte surse, pe programe, proiecte sau prin parteneriate si investitii private, astfel incat cele doua parcuri industriale sa se dezvolte, demersurile in acest sens fiind prezentate in rapoartele de activitate.

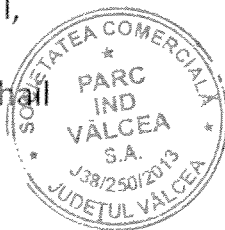
Pentru orice alte informatii necesare luarii deciziei sau fundamentarilor ce se impun, suntem la dispozitia dvs.

Va multumesc, d-le Presedinte, pentru sustinerea proiectelor noastre.

Cu stima deosebita,

Director general,

ing. Popa Marius Mihail



Domnului Presedinte al Consiliului Judetean Valcea

**S C PARC IND VALCEA S.A**

str. Regina Maria nr. 13 Etaj 2., Ramnicu Valcea, Judetul Valcea J38/250/2013 CUI 31557797
 Tel: 0250. 731800 Fax: 0250. 731800 E-mail: contact@parcindustrialvalcea.ro Website: www.parcindustrialvalcea.ro

Nr. 148/ DG /14. 01. 2015

Aprob,

Presedinte CA

Ec. Constantin Lapadat

RAPORT DE ACTIVITATE

pe perioada 01 iunie - 31 decembrie 2014

OBIECTIVE pentru anul 2015

SC PARC IND VALCEA SA este persoana juridica romana, infiintata in baza Legii 31/ 1990 si OUG 109/2011, de catre Consiliul Judetean Valcea, prin Hotararea nr. 35/28. 02. 2013, Consiliul Local al Mun. Dragasani, prin Hotararea nr. 20/ 07. 03. 2013 si Consiliul Local al Orasului Balcesti, prin Hotararea nr. 16/ 28. 03. 2013, pentru administrarea Parcurilor Industriale Dragasani si Balcesti.

Prin Hotararile nr. 2 si 3 ale A. G. O. A. /22. 05. 2014 a fost ales Consiliul de administratie al societatii, format din 5 membri, pentru un mandat de 4 ani, care a preluat responsabilitatea administrarii societatii de la administratorul unic, dl. Nicoli Marin.

Prin Decizia nr. 1/CA/30. 05. 2014 Consiliul de administratie a delegat conducerea societatii administratorului Popa Marius Mihail pentru un mandat de 2 ani.

De la inceperea mandatului, 01. 06. 2014, pana in prezent, au fost desfasurate, in principal, **ACTIVITATI DE MANAGEMENT DE PROIECT** pentru cele doua parcuri industriale, constand in:

1. **Colaborarea permanenta** cu proiectantii care au realizat Studiile de fezabilitate si Planurile Urbanistice Zonale pentru cele doua proiecte;
2. **Vizite de documentare, deplasari si consfatuiri cu conducerea primariilor si aparatul de specialitate implicat**, vizand *obtinerea avizelor necesare pentru aprobarea PUZ - urilor, demararea si grabirea procedurilor pentru alimentarea cu energie electrica, apa - canalizare si gaze naturale - 20 intruniri*;
3. **Discutii si corespondenta cu furnizorii de utilitati** pentru a gasi solutiile cele mai convenabile din punct de vedere tehnic si financiar, pornind de la abordarile din Studiile de fezabilitate dar si dupa o analiza realista a posibilitatilor de asigurare a utilitatilor din surse publice, cu investitii minime (realizata in cursul lunii iunie).

4. 7 vizite de documentare si discutii cu investitori la parcuri industriale din tara: 3 - Craiova, 2 - Slatina, 1 - Sibiu(Selimbar), 1 - Ploiesti ;

5. Discutii si intruniri la :

- **Ministerul Economiei si Mediului de Afaceri**, pentru prezentarea si promovarea Parcurilor Industriale Dragasani si Balcesti si introducerea celor doua proiecte in discutiile si programele de colaborare cu investitori straini si romani (4 intalniri/audiente). In urma a acestor demersuri si a unei solicitari facute de dl. Presedinte al Consiliului Judetean, Ministerul Economiei ne comunica prin adresa nr. 4585 /CN/14. 10. 2014, cuprinderea celor doua parcuri industriale in programul si preocuparile sale pentru promovare, investitii si parteneriate.
- **Departamentul pentru investitii straine, infrastructura si parteneriat public - privat al Guvernului Romaniei**;
 - **ADR S - V Oltenia**, pentru pregatirea in vederea accesarii de fonduri pentru amenajarea parcurilor imediat ce programele de finantare 2014 - 2020 vor deveni operationale. Suntem in colaborare in aceasta actiune si cu Directia Generala Programe, Relatii Externe a Consiliului Judetean; Mentionez ca Parcul Industrial Dragasani este cuprins in Strategia de dezvoltare a Regiunii S - V Oltenia pe perioada 2014 - 2020.
 - **MDRAP - Directia pentru Politici Fiscale si Bugetare Locale** pentru a fi la curent cu legislatia specifica, facilitatile si posibilitatile de finantare pentru parcuri industriale;

Facilitatile fiscale acordate prin Legea 186/2013, cele mai importante si consistente fiind scutirea de impozit pe cladiri si pe teren, au fost mentinute, iar printr - o initiativa legislativa care e in desfasurare, se propune ca incepand cu anul 2015 parcurile industriale sa fie scutite si de taxa pentru constructiile speciale, element ce le - ar spori atractivitatea;

Mai este de spus ca, **prin HG nr. 959/29. 10. 2014**, Guvernul incurajeaza crearea de noi parcuri industriale si dezvoltarea celor existente, creand un Comitet Interministerial care sa activeze in acest sens. Acestui organism nou infiintat ne - am adresat, deja, pentru promovare si colaborare.

PARCUL INDUSTRIAL DRAGASANI

Valoarea totala a proiectului: 25. 951. 635 lei (5. 900. 000 Euro);

Stadiu: In curs de amenajare - Etapa 1 asigurare utilitati la cote minim necesare, costurile necesare fiind de 2. 204. 163 lei (inclusiv TVA);

- ✓ **A fost realizat si aprobat PUZ de catre Consiliul Local al Mun. Dragasani** in sedinta din 25 septembrie 2014, fiind obtinute cele 10 avize si acorduri necesare conform Certificatului de Urbanism nr. 43/04. 03. 2014, putandu - se elibera, din acest moment, certificate de urbanism si autorizatii de constructie pentru organizare de santier, amenajare si lucrari de investitii;

- ✓ A fost obtinut **Avizul tehnic de racordare nr. 001200033267/02. 10. 2014** al **CEZ Distributie SA**, pentru alimentarea cu 1 MW, valoarea lucrarilor (tariful de racordare) fiind de 493. 619 lei, cu TVA;
- ✓ **Este finalizat drumul de acces din Centura Dragasani**, cu exceptia portiunii ce traverseaza conducta Transgaz.

PARCUL INDUSTRIAL BALCESTI

Valoarea proiectului: 11. 667. 820 lei (2. 611. 638 Euro);

Stadiu: In curs de amenajare - Etapa 1 asigurare utilitati la cote minim necesare, costurile fiind de 2. 048. 815 lei (inclusiv TVA);

- ✓ **A fost realizat PUZ** si au fost depuse cererile si documentatiile pentru obtinerea avizelor si acordurilor, fiind obtinute 8 din cele 10 necesare conform Certificatului de Urbanism nr. 02/10. 04. 2014 si **va putea fi supus aprobarii Consiliului Local al Orasului Balcesti in luna februarie 2015;**
- ✓ A fost obtinut **Avizul tehnic de racordare nr. 001200033499/16. 10. 2014** al **CEZ Distributie SA**, pentru alimentarea cu 1 MW, valoarea lucrarilor (tariful de racordare) fiind de 520. 724 lei, cu TVA;

Pana la aceasta data cele doua Consilii Locale, Dragasani si Balcesti, **nu au predat societatii administrator terenurile pe care s - au infiintat cele doua parcuri industriale.** Acest lucru se va petrece **dupa ce amplasamentele se vor dota cel putin cu un minim de utilitati**, astfel incat sa poata incepe procedurile de inchiriere/concesionare/superficie pentru potentiali investitori.

Fara o minima amenajare, racordarea si asigurarea utilitatilor, cele doua locatii nu pot deveni operationale si nu au atractivitate pentru investitii, aceasta rezultand si din toate discutiile avute cu institutiile cu competenta in domeniu si cu mediul de afaceri, cu care suntem in permanent dialog.

Referitor la ASIGURAREA SI AMENAJAREA UTILITATILOR:

1. Pentru alimentarea cu energie electrica au fost derulate procedurile regulamentare (aviz de amplasament, cerere de racordare, studiu de solutii, analiza CTE - CEZ), au avut loc discutii si purtata corespondenta cu reprezentantii CEZ Distributie SA, urmand ca, dupa asigurarea finantarii, sa se treaca la executia lucrarilor in cele doua parcuri pentru alimentarea cu 1 MW.

Am solicitat d - lui Director executiv , atat prin audiente cat si prin adresa nr. 110/DG/17. 09. 2014, conform si cu discutiile anterioare, sa ne sprijine cu finantarea de catre CEZ Distributie a lucrarilor de alimentare cu energie electrica a celor doua parcuri industriale, , raspunsul fiind formulat in adresa nr. 60013542007/ 27. 10. 2014, prin care ni se comunica urmatoarele:

- racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public este reglementata prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, care prevede ca **pentru alimentarea cu energie electrica a zonelor industriale, instalatia de racordare se realizeaza de**

catre operatorul de retea in baza contractului de racordare incheiat cu dezvoltatorul zonei si a tarifului de racordare achitat de acesta;

- CEZ Distributie SA nu are prevazute in buget sume pentru realizarea lucrarilor de alimentare cu energie electrica a parcurilor industriale.

In aceste conditii, constatand si ca nu exista posibilitati de finantare de catre Consiliile Locale ale Mun Dragasani si Orasului Balcesti, **am adresat Consiliului Judetean Valcea, prin adresa nr. 121/DG/31. 10. 2014, rugamintea de a analiza posibilitatile de a finanta lucrarile de alimentare cu energie electrica la cele doua parcuri industriale.**

Termenul de executie a lucrarilor este de 60 - 90 zile de la achitarea tarifului de racordare.

2. Pentru alimentarea cu apa si canalizare am discutat si stabilit cu dl. Director al APAVIL, **alimentarea, in prima faza, din zonele vecine parcurilor, cu cate un debit de 8 mc/ora si canalizarea aferenta**, lucrarile urmand a fi realizate corelat cu lucrarile pe care le are APAVIL de executat in zonele respective (un termen realizabil recent discutat fiind 30 - 60 zile).

3. Am avut discutii si se poarta corespondenta cu reprezentantii Distrigaz si Transgaz, urmand sa initiem procedurile pentru alimentarea cu gaze naturale, functie de posibilitatile de finantare a acestora.

Referitor la ATRAGEREA DE INVESTITORI :

Au fost demarate si desfasurate actiuni de informare a potentialilor colaboratori si investitori, cu convingerea ca vor avea, in timp, rezultatele asteptate:

1. Pentru a face cunoscute cele doua locatii, facilitatile de care beneficiaza, spijinul autoritatilor locale si dorinta acestora de a le asigura climatul potrivit pentru investitii si parteneriate, precum si potentialul zonelor Dragasani si Balcesti, **am realizat materiale de prezentare**, pentru etapa actuala a proiectelor, **care au fost transmise electronic si/sau distribuite**, insotite si de o scrisoare de intentie, **la un numar de peste 1. 400 de firme** de nivel multinational, national, regional si judetean, selectate si evaluate in prealabil ca avand potential sau intentii de dezvoltare, activitate care va continua.

2. Au fost transmise materiale de prezentare/promovare si propuneri de colaborare la reprezentantele economice ale unor ambasade la Bucuresti, cateva fiind deja receptive, transmitand informatii catre firmele din tarile lor care consiliaza pe cei ce vor sa investeasca in Romania, actiune care va continua.

3. Au fost realizate discutii si prezentate materiale de promovare la:

- Ministerul Economiei si Mediului de Afaceri;
- Departamentul pentru investitii straine si infrastructura si parteneriat public - privat al Guvernului;
- Agentia de Dezvoltare S - V Oltenia;
- Agenti economici din jud. Valcea, din regiune si din tara;

- Camera de Comerț și Industrie Valcea, cu care avem o colaborare permanentă, inclusiv promovare în publicația aceasta, **Partener European**, adresată oamenilor de afaceri valceni.

Din punct de vedere investitional, cele două proiecte, nefiind până în prezent bugetate, se realizează și dezvoltă în funcție de finanțarea asigurată.

Pentru anul 2015, ne propunem cel puțin realizarea etapei 1 de asigurare a utilitatilor, astfel încât în sem. 2 al anului să poată începe procedurile de concesiune/inchiriere/suprafață și să se ocupe cel puțin 25% din parcelele parcurilor.

Necesarul de finanțare este prezentat în anexele 1 și 2, sursele posibile fiind bugetele locale, direct sau prin capitalizarea societății PARC IND și/sau alte surse de finanțare atrase.

Conștienți că posibilitățile locale de finanțare sunt limitate, strategia ce o urmăm este de a **investi strictul necesar din bugetele locale**, cautând, așa cum am prezentat, **soluții pentru a atrage și alte surse de finanțare**, pe programe, proiecte sau prin parteneriate și investiții private, astfel încât cele două parcuri industriale să fie amenajate, să devină funcționale și să se dezvolte.

De asemenea, vom încerca să corelăm cât mai bine efortul investitional cu cererile și gradul de ocupare al celor două locații.

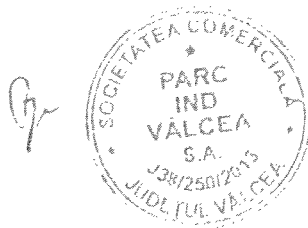
Deci, obiectivul principal pentru perioada imediat următoare rămâne **realizarea în cel mai scurt timp a condițiilor de asigurare a utilitatilor necesare**, cel puțin la cotele necesare pentru amenajarea și administrarea parcurilor și pentru solicitările primilor investitori.

De asemenea, **vor continua acțiunile de prezentare și discuții cu potențiali investitori interesați** și cu instituții care ne pot sprijini pentru finanțare și promovare, cautând **soluții pentru a accesa fonduri** pe proiecte, programe sau prin parteneriate și investiții private.

Demersurile în acest sens și alte acțiuni întreprinse au fost și vor fi prezentate în rapoarte lunare de activitate, transmise conform prevederilor legale, dar și pentru o bună comunicare, acționarilor societății, precum și colaboratorilor, considerând că, pentru atingerea obiectivelor ce ni le - am propus, se impune o activitate de echipă.

Administrator – Director general,

ing. Popa Marius - Mihail



Anexa nr 1

PROGRAM DE INVESTITII UTILITATI

Parcul Industrial Dragasani

Denumire investitie	Etapa 1 (2015)	Etapa 2 (2016)
Alimentare cu energie electrica		
- Bransament 1MW	493.619	
- Bransament 10 MW		5.801.746
Alimentare cu apa		
- Bransament de la reseaua orasului, retea interna si hidranti	524.204	
- Gospodarie de apa, puturi, bazine, grup de pompe		784.201
Canalizare, epurare, ape pluviale		
- Statie de epurare	650.000	
- Canalizare ape menajere si pluviale		1.112.660
Alimentare cu gaze naturale		
- Reteaua Distrigaz 500 Nmc/h	81.000	
- Reteaua Transgaz 10.000 Nmc/h		1.355.416
Imprejmui	455.340	
Total pe etape	2.204.163	9.054.023

TOTAL

11.258.186 lei (inclusiv TVA)

Anexa nr 2

PROGRAM DE INVESTITII UTILITATI

Parcul Industrial Balcesti

Denumire investitie	Etapa 1 (2015)	Etapa 2 (2016)
Alimentare cu energie electrica		
- Bransament 1MW	520.724	
- Retele electrice		1.007.636
Alimentare cu apa		
- Bransament de la reseaua orasului, retea interna si hidranti	123.240	
- Gospodarie de apa		272.800
Canalizare, epurare, ape pluviale		
- Statie epurare	553.982	
- Canalizare apa menajera si pluviala		958.656
Alimentare cu gaze naturale din reseaua Distrigaz	533.429	
Imprejmui	317.440	
Total pe etape	2.048.815	2.239.092

TOTAL

4.287.907 lei (inclusiv TVA)

