

HOTĂRÂRE

PRIVIND: aprobarea documentațiilor necesare obținerii titlurilor de Parc Industrial pentru locațiile din municipiul Drăgășani și orașul Bălcești

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința din data de _____ 2013, la care participă un număr de _____ consilieri județeni din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată sub nr. 13551 / 25.10.2013;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Programe și Relații Externe înregistrat la nr. 13552 / 25.10.2013;

În conformitate cu prevederile art. 44, alin.(1) din Legea finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 91 alin. (3) litera "f" și art.126 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 4, 6 și 9 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale și ale Ordinului ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale;

Văzând avizele Consiliului Tehnico-Economic al Consiliului Județean Vâlcea pentru documentațiile tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate, pentru obiectivele de investiții **„Parc Industrial Drăgășani, județul Vâlcea”** și **„Parc Industrial Bălcești, județul Vâlcea”**,

În temeiul prevederilor art. 97 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții **„Parc Industrial Drăgășani, județul Vâlcea”**, cu indicatorii tehnico - economici prezentați în Anexa 1.

Art. 2 – Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții **„Parc Industrial Bălcești, județul Vâlcea”**, cu indicatorii tehnico - economici prezentați în Anexa 2.

Art. 3 – Se desemnează Societatea Parc Ind Valcea S.A., cu sediul social în Râmnicu Vâlcea, strada Regina Maria nr. 13, etaj 2, J 38/250/2013, cod unic de înregistrare 31557797, ca administrator al **„Parc Industrial Drăgășani, județul Vâlcea”** și **„Parc Industrial Bălcești, județul Vâlcea”**.

Art. 4 – Se mandatează reprezentanții județului Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor de la S.C. Parc Ind Valcea S.A. să aprobe documentațiile tehnico-economice menționate la articolele 1 și 2 și să aprobe cererile pentru obținerea acordurilor de principiu al autorităților publice locale privind facilitățile de care vor beneficia administratorul și rezidenții celor două parcuri industriale, facilități prevăzute la art. 20, alin. (1) din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

Art. 5 – Se mandatează domnul Ion Cîlea, Președintele Consiliului Județean Vâlcea, să semneze, alături de primarii municipiului Drăgășani și orașului Bălcești, cererile de acordare a titlurilor de parc industrial pentru obiectivele de investiție „**Parc Industrial Drăgășani, județul Vâlcea**” și „**Parc Industrial Bălcești, județul Vâlcea**”.

Art. 6 – Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

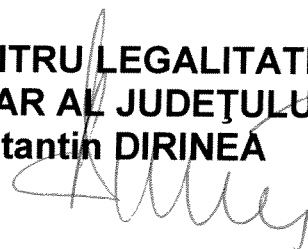
Art. 7 – Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre direcțiilor din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, Consiliului Local al Municipiului Drăgășani, Consiliului Local al Orașului Bălcești, societății Parc Ind Valcea S.A., precum și reprezentanților județului Vâlcea în Adunarea Generală a Acționarilor de la S.C. Parc Ind Valcea S.A., pentru a aduce la îndeplinire prevederile ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea, precum și în Monitorul Oficial al județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (2) lit. d) coroborate cu cele ale art. 98 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ____ voturi pentru, ____ voturi împotrivă și ____ abțineri.

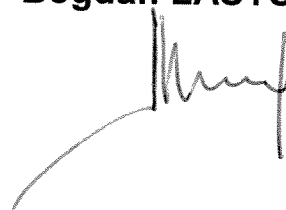
PREȘEDINTE,


Ion CÎLEA

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR AL JUDEȚULUI,
Constantin DIRINEA**



**AVIZAT,
DIRECTOR GENERAL
Bogdan LĂSTUN**



Râmnicu Vâlcea,

Nr. ____ / ____ 2013

VLM/VLM/5 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici,
faza studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții
„Parc Industrial Drăgășani, județul Vâlcea”**

Titulari: Consiliul Județean Vâlcea, Consiliul Local al municipiului Drăgășani,
Consiliul Local al orașului Bălcești

Administrator: S.C. Parc Ind Valcea S.A.

Amplasament: Municipiul Drăgășani, județul Vâlcea

Indicatorii tehnico – economici:

NR CRT	INDICATOR	U.M.	VALOARE
1	Valoarea totală a investiției, cu TVA inclus	lei	25.951.635
2	Suprafața parcului industrial	mp	163.753,00
2.1.	Parcele pentru rezidenți	mp	146.753,00
2.2.	Zona administrativă și tehnică	mp	17.000,00
2.3.	Locuri de parcare	nr	65
2.3.1.	Locuri de parcare pentru autoturisme	nr	60
2.3.2.	Locuri de parcare pentru autotrenuri	nr	5

PREȘEDINTE,
Ion CÎLEA



DGP/RE/VLM/VLM

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico – economici,
faza studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții
„Parc Industrial Bălcești, județul Vâlcea”**

Titulari: Consiliul Județean Vâlcea, Consiliul Local al municipiului Drăgășani,
Consiliul Local al orașului Bălcești
Administrator: S.C. Parc Ind Valcea S.A.
Amplasament: Orașul Bălcești, județul Vâlcea

Indicatorii tehnico – economici:

NR CRT	INDICATOR	U.M.	VALOARE
1	Valoarea totală a investiției, cu TVA inclus	lei	11.667.820
2	Suprafața parcului industrial	mp	100.525,00
2.1.	Parcele pentru rezidenți	mp	78.556,00
		nr	11
2.2.	Parcela tehnică utilități	mp	6.673,00
2.3.	Drumuri	mp	6.126,57
2.4.	Trotuare	mp	1.455,06
2.5.	Suprafețe tehnice în lungul drumurilor	mp	1.977,06
2.6.	Zone verzi	mp	3.190,31
2.7.	Zona administrativă	mp	2.547,00
2.7.1.	Pavilion administrativ, construcție P+1	mp	250,00
2.7.2.	Drumuri	mp	296,95
2.7.3.	Parcări	mp	461,94
2.7.4.	Trotuare	mp	117,97
2.7.5.	Suprafețe tehnice	mp	98,84
2.7.6.	Zone verzi	mp	1.321,30
3.	Durata de realizare	luni	15

PREȘEDINTE,

Ion CÎLEA

DGP/RE/VLM/VLM



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor necesare obținerii titlurilor de Parc Industrial pentru locațiile din municipiul Drăgășani și orașul Bălcești

Pornind de la ideea că parcul industrial este locul firesc unde trebuie să se așeze orice companie care vrea să investească în România sau soluția viabilă pentru companiile care doresc relocarea activităților de producție, în conformitate cu legislația în domeniul mediului, care prevede transferarea capacităților de producție în afara zonelor urbane, Consiliul Județean Vâlcea dorește dezvoltarea unor parcuri industriale sau agro-industriale pe raza județului Vâlcea.

Parcul industrial reprezintă o zonă economică delimitată în care agenții economici se localizează și desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de producție industrială și servicii, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, **având acces la infrastructură și utilități, inclusiv facilități specifice**, administrate de o societate comercială.

Parcul industrial se constituie în vederea valorificării potențialului uman și material al zonei.

Parcul industrial se bazează pe asocierea în participațiune dintre autoritățile administrației publice locale, agenții economici, institutele de cercetare – dezvoltare și/sau alți parteneri interesați.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 35/28.02.2013 și hotărârile consiliilor locale ale municipiului Drăgășani și orașului Bălcești nr. 20/7.03.2013, respectiv nr. 16/28.03.2013 a fost aprobată înființarea societății ***Parc Ind Valcea S.A.*** cu acționari județul Vâlcea, municipiul Drăgășani și orașul Bălcești.

De la momentul adoptării acestor hotărâri și până în prezent, s-au parcurs următoarele etape în vederea înființării celor două parcuri industriale propuse spre realizare pe raza județului Vâlcea:

- societatea a fost înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului;
- clarificarea situației juridice a terenurilor aferente celor două locații;
- demersuri în ceea ce privește asigurarea utilităților publice;
- elaborarea documentațiilor pentru obținerea certificatelor de urbanism;
- elaborarea documentațiilor tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate.

Astfel, prin adresa nr. 29/AU/25.10.2013 înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea la nr. 13496/25.10.2013 S.C. Parc Ind Valcea S.A. a depus documentațiile tehnico-economice, faza studiu de fezabilitate pentru

parcurile industriale ce urmează a se realiza în municipiul Drăgășani și orașul Bălcești.

Pentru **Parcul Industrial Drăgășani**, indicatorii tehnico – economici, conform studiului de fezabilitate sunt următorii:

NR CRT	INDICATOR	U.M.	VALOARE
1	Valoarea totală a investiției, cu TVA inclus	lei	25.951.635
2	Suprafața parcului industrial	mp	163.753,00
2.1.	Parcele pentru rezidenți	mp	146.753,00
2.2.	Zona administrativă și tehnică	mp	17.000,00
2.3.	Locuri de parcare	nr	65
2.3.1.	Locuri de parcare pentru autoturisme	nr	60
2.3.2.	Locuri de parcare pentru autotrenuri	nr	5

Pentru **Parcul Industrial Bălcești**, indicatorii tehnico – economici, conform studiului de fezabilitate sunt următorii:

NR CRT	INDICATOR	U.M.	VALOARE
1	Valoarea totală a investiției, cu TVA inclus	lei	11.667.820
2	Suprafața parcului industrial	mp	100.525,00
2.1.	Parcele pentru rezidenți	mp	78.556,00
		nr	11
2.2.	Parcela tehnică utilități	mp	6.673,00
2.3.	Drumuri	mp	6.126,57
2.4.	Trotuare	mp	1.455,06
2.5.	Suprafețe tehnice în lungul drumurilor	mp	1.977,06
2.6.	Zone verzi	mp	3.190,31
2.7.	Zona administrativă	mp	2.547,00
2.7.1.	Pavilion administrativ, construcție P+1	mp	250,00
2.7.2.	Drumuri	mp	296,95
2.7.3.	Parcări	mp	461,94
2.7.4.	Trotuare	mp	117,97
2.7.5.	Suprafețe tehnice	mp	98,84
2.7.6.	Zone verzi	mp	1.321,30
3.	Durata de realizare	luni	15

Conform prevederilor art. 6 din Legea nr. 186/25.06.2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, unul din documentele care se anexează la cererea pentru acordarea titlului de parc industrial este studiul de fezabilitate.

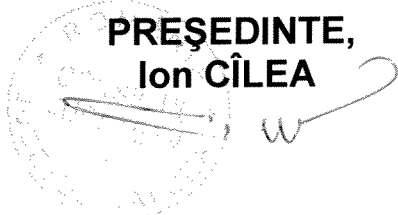
Potrivit aceluiași act normativ, la cererea pentru acordarea titlului de parc industrial se anexează și acordul autorității administrației publice locale privind scutirile la plata unor taxe și impozite prevăzute la art. 20 din lege (ce se constituie ca facilități pentru atragerea investitorilor în parc) iar cererea de acordare a titlului de parc industrial se formulează de către fondatorii parcului și se semnează de către solicitant.

Documentația de eligibilitate se transmite sau se depune la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Direcția de specialitate din minister analizează această documentație și, abia după aceea, urmează eliberarea titlului de parc industrial administratorului parcului în baza unui ordin al ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Având în vedere aceste aspecte și ținând cont că prin Actul constitutiv al S.C. Parc Ind Valcea S.A. se precizează ca obiectiv de activitate realizarea și operarea parcurilor industriale, fără a se specifica în mod expres, și numele acestora, este necesară desemnarea acestei societăți ca administrator al celor două parcuri propuse spre realizare în municipiul Drăgășani și orașul Bălcești.

Față de cele arătate, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentațiilor necesare obținerii titlurilor de Parc Industrial pentru locațiile din municipiul Drăgășani și orașul Bălcești.

PREȘEDINTE,
Ion CÎLEA



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentațiilor necesare obținerii titlurilor de Parc Industrial pentru locațiile din municipiul Drăgășani și orașul Bălcești

Propunerea de proiect de hotărâre vizează aprobarea documentațiilor necesare obținerii titlurilor de Parc Industrial pentru locațiile din municipiul Drăgășani și orașul Bălcești.

Consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii (art. 91, alin.(3), litera f din Legea nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare).

Potrivit prevederilor art. 44, alineatul (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ***documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative.***

Conform art.126 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, ***lucrările de construcții și reparații de interes public, finanțate din bugetele comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor, se execută numai pe baza unor documentații tehnico-economice avizate sau aprobate, după caz, de consiliul local ori de consiliul județean și numai pe baza unei licitații publice, în limitele și în condițiile prevăzute de lege.***

Studiile de fezabilitate prezentate sunt realizate în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 28 / 2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

De asemenea, ***cererea de acordare a titlului de parc industrial se formulează de către fondatorii parcului industrial și se semnează de către solicitant*** (art. 4 și 6, alin. (1) din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale).

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. (1) din Legea nr. 186/2013, **titlul de parc industrial se eliberează administratorului parcului în baza ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice.**

Potrivit prevederilor art. 6., alin. (4), literele h) și i), din Legea nr. 186/2013, la cererea de acordare a titlului de parc industrial se anexează și următoarele documente în copii certificate pentru conformitate cu originalul:

h) acordul autorității administrației publice locale privind scutirile prevăzute la art. 20;

i) studiu de fezabilitate.

Conform prevederilor art. 8 din Anexa nr. 1 la Ordinul ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, **pentru a beneficia de ajutor de minimis în baza schemei, administratorul parcului industrial sau rezidenții trebuie să obțină un acord de principiu al autorității administrației publice locale, prevăzut la art. 6 alin. (4) lit. h), din Legea nr. 186/2013. Pentru administratorul parcului industrial care se dorește a fi înființat în baza Legii nr. 186/2013, acordul autorității administrației publice locale se obține înainte de data depunerii documentației pentru obținerea titlului de parc industrial.**

În vederea obținerii acordului de principiu, întreprinderea solicitantă transmite primarului unității administrativ-teritoriale în raza căreia este constituit parcul industrial următoarele documente:

a) cerere de acord de principiu privind ajutorul de minimis, completată în limba română, prin tehnoredactare, ștampilată și semnată în original de persoana autorizată să reprezinte legal întreprinderea solicitantă, al cărei model, este prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta schemă;

b) opis cu documentele anexate cererii de acord;

c) certificat constatator, după caz, în original, emis cu ocazia depunerii cererii de acord de principiu de oficiul registrului comerțului de pe lângă tribunalul unde își are sediul întreprinderea solicitantă, în care să se menționeze următoarele informații: datele de identificare, codul unic de înregistrare, asociații și reprezentanții legali ai întreprinderii, domeniul de activitate principal și toate domeniile secundare de activitate, punctele de lucru ale întreprinderii, data ultimei mențiuni înscrise în registru și obiectul acesteia, activitatea desfășurată în parcul industrial, cu menționarea codului CAEN corespunzător;

d) studiu de fezabilitate sau plan de investiții, cu evidențierea cheltuielilor eligibile, prezentat în format tabelar, cu detalierea pe elemente de activ;

e) extras de carte funciară pentru informare;

f) o declarație scrisă a reprezentantului legal, sub sancțiunea art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, referitoare la toate ajutoarele de

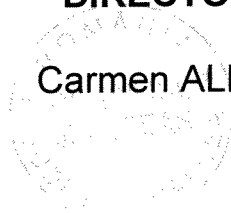
minimis primite de solicitant pe parcursul precedentilor 2 ani fiscali și al anului fiscal în curs;

g) împuternicire prin act notarial, în original, în cazul în care o altă persoană decât reprezentantul legal al întreprinderii solicitante semnează cererea de acord pentru finanțare și documentația aferentă.

Având în vedere aceste considerente, propunerea spre adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentațiilor necesare obținerii titlurilor de Parc Industrial pentru locațiile din municipiul Drăgășani și orașul Bălcești este în conformitate cu legislația mai sus aminită.

DIRECTOR GENERAL,

Carmen ALEXANDRESCU



DGP/RE/VLM/VLM

de societate al județului
ap. safiere si intraloare pe notitia de gij
de s. pe elu
soluabilie

S.C. PARC IND VÂLCEA S.A.

J38/250/2013 ; CUI 31557797

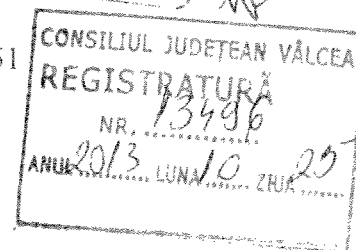
Str. Regina Maria ,nr.13 Etaj 2.Mun.Râmnicu Vâlcea, Cod postal 240151

Capital social subscris:200.000 lei, Capital social vărsat:100.000 lei

Tel/fax 0250731800 :e-mail:contact@parcindustrialvalcea.ro

http://www.parcindustrialvalcea.ro

Nr. 029/AU/25.10.2013



Către,

CONSILIUL JUDEȚAN VÂLCEA

- D-lui Președinte Dr. Ing. Ion Cîlca

Domnule Președinte ,

Vă transmit alăturat în original cele două studii de fezabilitate întocmite pentru constituirea și acordarea titlului de parc industrial pentru cele două parcuri industriale pe care județul Valcea împreună cu Municipiul Dragasani și Orasul Balcești au decis să le constituie în calitate de fondatori sub denumirea de “ Parc Industrial Balcești- Valcea ”și “Parc Industrial Dragasani-Valcea” **cu rugamintea de a promova** în cel mai scurt timp posibil o Hotărâre a Consiliului Județean Valcea prin care acesta să :

1.Aprobe studiile de fezabilitate pentru constituirea și acordarea titlului de parc industrial pentru :

-Parc Industrial Balcești-Valcea -10,05 Ha

-Parc Industrial Dragasani-Valcea – 16,37 HA

2.Imputerniceasca pe Președintele Consiliului Județean Valcea să semneze „Cererea de acordare a titlului de parc industrial „ pentru „ Parc Industrial Dragasani-Valcea „respectiv „ Parc Industrial Balcești-Valcea „, în numele Județului Valcea .

3.Mandateze reprezentanți județului Valcea în AGA la SC Parc Ind Valcea SA ca în prima adunare generală să aprobe:

- desemnarea SC Parc Ind Valcea SA ca societate administrator a celor două Infrastructuri de afaceri ce se înființează respectiv „Parc Industrial Dragasani-Valcea „ și „Parc Industrial Balcești”

- Studiile de fezabilitate aferente celor două parcuri

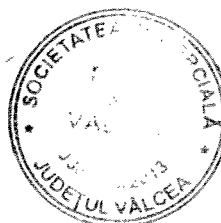
- Cererile pentru obținerea unui acord de principiu de la autoritățile administrației publice locale din Municipiul Dragasani și Orasul Balcești pentru a beneficia de ajutorul de stat reprezentat de acordarea tuturor facilităților prevăzute în art.20 alin.(1) din legea 186/2013 pe baza studiilor de fezabilitate aprobate anterior .

Mentionez ca aceste documente ne sunt necesare pentru întocmirea documentațiilor de eligibilitate solicitate de legea privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale nr.186/2013 , pentru a fi depuse la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în vederea acordării prin ordin de ministru a titlului de parc industrial pentru „Parc Industrial Balcești-Valcea” respectiv „Parc Industrial Dragasani-Valcea

Cu stima ,

Administrator Unic,

Ing.Nicolai Marin



Râmnicu Valcea 21 octombrie 2013