

**S C PARC IND VALCEA SA**

str. Regina Maria nr.13, Etaj 2, Ramnicu Valcea, Judetul Valcea J38/250/2013 CUI RO31557797

Tel:0250.731800 Fax: 0250.731800 E-mail: [contact@parcindustrialvalcea.ro](mailto:contact@parcindustrialvalcea.ro) Website:

[www.parcindustrialvalcea.ro](http://www.parcindustrialvalcea.ro)

**Raportul Consiliului de Administratie  
al S.C. PARC IND VALCEA S.A.  
privind activitatea directorului general  
pentru anul 2016**

**SC PARC IND VALCEA SA** este persoana juridica romana de drept privat, infiintata in baza Legii nr. 31/1990 si OUG 109/2011, de catre Judetul Valcea, prin Consiliul Judetean Valcea, prin Hotararea Consiliului Judetean Valcea nr.35/28.02.2013, Municipiul Dragasani, prin Consiliul Local al Mun. Dragasani, prin Hotararea Consiliului Local al Mun. Dragasani nr.20/07.03.2013 si Orasul Balcesti, prin Consiliul Local al Orasului Balcesti, prin Hotararea Consiliului Local al Orasului Balcesti nr.16/28.03.2013, pentru realizarea si administrarea Parcurilor industriale Dragasani si Balcesti si functioneaza ca societate comerciala pe actiuni, cu un capital social de **2.200.000 lei**, detinut astfel:

- Judetul Valcea, prin Consiliul Judetean Valcea -50%
- Orasul Balcesti, prin Consiliul Local Balcesti -25%
- Municipiul Dragasani, prin Consiliul Local Dragasani -25%

Societatea are sediul social in Municipiul Ramnicu Valcea str. Regina Maria, Nr. 13 Etaj 2, Judetul Valcea, este inregistrata in Registrul Comertului din Romania sub nr.J38/250/2013 si are Codul Unic de Inregistrare RO31557797.

**Obiective generale ale SC Parc Ind Valcea SA:**

- Realizarea celor doua infrastructuri de afaceri functionale in Balcesti si Dragasani.
- Atragerea de investitii straine si autohtone in judetul Valcea.
- Sa reprezinte cadrul de dezvoltare a parteneriatului dintre mediul de afaceri si administratiile publice locale in scopul dezvoltarii economico-

sociale durabile a judetului Valcea.

### **Obiective specifice :**

***Transformarea celor doua parcuri industriale green-field din Municipiul Dragasani si Orasul Balcesti in infrastructuri de afaceri functionale prin:***

- Atragerea de afaceri profitabile care sa genereze un numar important de locuri de munca stabile.
- Mentinerea indicatorilor de protectie a mediului in limitele impuse de normativele U.E. prin atragerea unor afaceri profitabile care promoveaza tehnologii nepoluante si utilizeaza terenurile puse la dispozitie.
- Atragerea de fonduri de investitii pentru realizarea si dezvoltarea parcurilor industriale Balcesti si Dragasani.
- Racordarea parcurilor industriale la utilitatile publice (apa, canalizare, gaze naturale, energie electrica), inclusiv contorizarea acestora.
- Realizarea utilitatilor pentru unitatile (parcelele) componente ale infrastructurii parcurilor industriale Balcesti si Dragasani oferite rezidentilor pentru investitii industriale green-feeld, inclusiv contorizarea acestora.
- Suport logistic si institutional pentru obtinerea de facilitati pentru rezidentii care investesc in parcurile industriale.
- Cresterea vizibilitatii parcurilor industriale Balcesti si Dragasani la nivel regional, national si international.
- Realizarea de parteneriate cu institutii similare la nivel regional, national si international.

Prin Hotararea nr.2/AGOA/22.05.2014 este numit Consiliul de Administratie al SC PARC IND VALCEA S.A., format din 5 membri, dintre care **unul este numit Presedinte** si a fost incheiat Contractul de Administratie-Mandat nr.76/22.05.2014, intre societate si administratori.

In conformitate cu Legea 31/1990, republicata, cu toate modificarile sale la zi, OUG 109/2011, Actul constitutiv al societatii si Contractul de Administratie-Mandat nr.76/22.05.2014 incheiat de societate cu administratorii, Consiliul de Administratie a delegat conducerea societatii, incepand cu 01.06.2016, **administratorului Popa Marius-Mihail, pentru un mandat de 2 ani.** Astfel, administrarea si conducerea societatii a fost asigurata, in anul 2016, dupa cum urmeaza:

Lăpădat Constantin

Popa Marius Mihail

Closcaru Octavian

Teodorescu Virgil

Administrator - **Președinte CA**

Administrator – **Director General**

Administrator - membru CA

Administrator - membru CA

**Comisia de cenzori:**

Profeanu Elena - Laura	cenzor, expert contabil
Jitescu Nicoleta	cenzor
Neacsu Maria	cenzor

**Consiliul de administratie s-a intrunit periodic in sedinte de lucru iar Directorul general a prezentat semestrial/anual rapoarte de activitate.**

Consiliul de administratie in sedinte de lucru, au dezbatut, elaborat si aprobat conform competentelor:

- Bugetul de Venituri si Cheltuieli pentru anul 2016 impreuna cu Anexele sale si a Programului de investitii pentru anul 2016, conform Anexei nr.4 din BVC.
  - Raportul Administratorului- Director General al S.C. PARC IND VALCEA S.A. privind activitatea desfasurata in anul 2015, a Bilantului contabil impreuna cu anexele sale pentru anul 2015, a Raportului Comisiei de Cenzori pentru exercitiul financiar 2015 .
  - Indemnizarea Directorului General pentru anul 2016 in conformitate cu Contractul de Mandat art.4.A alin 1 si art.21.
  - Adoptarea unor masuri pentru reducerea pierderilor societatii:
  - Aprobarea documentelor privind activitatea de control intern/managerial.
  - Constituirea Comitetului de nominalizare si remunerare in conformitate cu art.25 al.24, 25 si 26 din Actul Constitutiv al societatii.
  - Constituirea Comitetului de audit in conformitate cu art.25 al.24, 25 si 27 din Actul Constitutiv al societatii
  - Modul de exercitare a Auditului statutar si Auditului intern si elaborarea de propuneri catre Adunarea Generala a Actionarilor.
  - Raport de activitate al administratorului –director general Popa Marius Mihail pe perioada 01.06.2014 – 31.05.2016
- 5.Delegarea conducerii societatii si numirea Administratorului-Director general incepand cu 01.06.2016 si negocierea Contractului de Mandat
- Organizarea achizitiei publice pentru executia de lucrari Imprejmuire Parc Industrial Dragasani.
  - Aprobarea Planului de management al Administratorului-Director General ing. Popa Marius Mihail si a Obiectivelor si Criteriilor de performanta, anexa la Contractul de mandat nr.1/CA/13.05.2016.
  - Raport de activitate al administratorului – director general Popa Marius Mihail pe semestrul I - 2016.
  - Achizitia a prestarii de servicii Documentatie tehnico-economica (proiect tehnic) Drumuri interioare Parc Industrial Dragasani

- Informare privind stadiul lucrarilor de amenajare in Parcul Industrial Dragasani si Parcul Industrial Balcesti.
  - Aprobarea Proiectului de Regulament de functionare al Parcul Industrial Dragasani si Proiectului de Regulament de functionare al Parcului Industrial Balcesti.
  - Majorarea Capitalului Social al S.C. PARC IND VALCEA S.A. de la 1.200.000 lei, reprezentand un numar de 120.000 actiuni, la 2.200.000 lei, reprezentand un numar de 220.000 actiuni cu o valoare nominala de 10 lei/actiune.
  - Prezentarea Raportului de control al Camerei de Conturi Valcea nr.642/PIV/09.12.2016.
  - Modul de asigurare a pazei Parcului Industrial Dragasani
  - Informare privind stadiul lucrarilor de amenajare a parcurilor industriale Dragasani si Balcesti.
  - Proiect Program de investitii 2017-2020 si Propuneri de finantare 2017
- Directorul general a prezentat informari periodice si rapoarte de activitate.

**Comisia de cenzori a prezentat rapoarte care confirma ca situatiile financiare respecta legislatia in vigoare**, pentru aprobarea reglementarilor contabile conforme cu directivele europene si datele din situatiile financiare anuale corespund cu valorile inregistrate in contabilitate si sunt puse de acord cu rezultatele inventarierii generale a patrimoniului.

In anii precedenti nu au existat sursele necesare de finantare la bugetele UAT-urilor pentru a realiza si finaliza toate lucrarile de amenajare a infrastructurii si de asigurare a utilitatilor necesare, fiind alocati pana in prezent 2.000. 0000 lei, reprezentand 6% din valoarea celor doua proiecte:

2014 - 0 lei, solicitati 1.050.000 lei

2015 - 1.000.000 lei, solicitati 2.050.000 lei

2016 - 1.000.000 lei, solicitati 4.000.000 lei

In anul 2016, activitatea societatii pentru perioada 2013-2015 a fost verificata de Camera de Conturi Valcea, care a incheiat un Raportul de control nr. 642/09.12.2016 si Decizia nr.51/2016, care stabileste 8 masuri de indeplinit si impune luarea de masuri in vederea indeplinirii obiectivelor prevazute la infiintarea societatii comerciale, prin asigurarea resurselor de finantare pentru dezvoltare, functionare, realizarea indicatorilor din bugetele de venituri si cheltuieli.

In conditiile nefinalizarii tuturor lucrarilor de realizare a utilitatilor din Programele de investitii, **nu s-a trecut, pana in prezent, la demararea procedurilor de scoatere la concesiune/inchiriere a unor parcele de teren, pentru ca, fara a atinge standardul minim de amenajare, racordarea si asigurarea utilitatilor**, potrivit Legii 186/2013 privind constituirea si functionarea parcurilor industriale, **cele doua locatii nu pot**

deveni operationale si nu au atractivitate pentru investitii. Aceasta actiune va fi corelata cu finalizarea utilitatilor si a lucrarilor de amenajare, in cursul anului 2017. S-au desfasurat, in principal, activitati de management de proiect pentru realizarea activitatiilor specifice necesare realizarii Parcurilor industriale Dragasani respectiv Balcesti, precum si de gestiune curenta financiar-contabila, astfel societatea nu a avut venituri din activitatea de baza.

In aceste conditii au fost inregistrate cheltuieli pentru investitii si pentru functionarea societatii, **rezultatele economico-financiare** fiind prezentate in **indicatori economico-financiari**:

La data de 31.12.2016, conturile de disponibilitati prezinta un sold de 764.641.28 din care:

- Contul curent ING BANK = 764.481.57 lei;
- Casa = 159.71 lei;

In ceea ce priveste datoriile societatii la data de 31.12.2016, acestea sunt in suma de 9.144.96 lei, din care:

- Furnizori = 2.191.96 lei
- Datorii cu personalul = 6.953.00 lei
- Total datorii = 9.144.96 lei**

Datele inregistrate in Contul de profit si pierdere la data de 31.12.2016, se prezinta astfel:

- Venituri din exploatare = 2.207 lei -
- Venituri financiare = 2 lei;
- Total venituri = 2.209 lei;**
- Cheltuieli de exploatare = 165.435 lei;
- Total cheltuieli = 165.435 lei;**
- Pierdere = 163.226 lei;**

## SITUATIA ECONOMICO-FINANCIARA

In cursul anului 2016 societatea a obtinut urmatoarele rezultate:

<b>Nr Crt.</b>	<b>DENUMIRE INDICATOR</b>	<b>REALIZAT lei</b>
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>
<b>A</b>	Cifra de afaceri	<b>0</b>
<b>B</b>	Venituri totale, din care	<b>2.209</b>
1	Venituri din activitatea de baza	<b>2.207</b>
2	Venituri financiare	<b>2</b>
<b>C</b>	Cheltuieli totale, din care	<b>165.435</b>
1	Cheltuieli de exploatare	<b>165.435</b>

D	Pierdere	<b>163.226</b>
---	----------	----------------

### Situatia Patrimoniului la data de 31.12.2016

lei

<b>ACTIVE (a+b+c )</b>	<b>1.769.997</b>
a) imobilizari necorporale	<b>672.401</b>
b) imobilizari corporale	<b>265.371</b>
- terenuri-imprejmuire	249.800
- constructii	
- echipamente,aparate,mijloace de transport	
- mobilier	
- imobilizari in curs	15.571
c) active circulante, din care:	<b>832.225</b>
- stocuri	
- clienti	
-alte creante	
- disponibilitati din care:	764.642
- banca	764.482
- disponibil valuta	
- casa	160
-tichete masa	
- actiuni	
cheltuieli in avans	
- TVA de recuperat	67.583
<b>PASIVE</b>	<b>1.769.997</b>
- capital social	<b>2.200.000</b>
- decontari cu asoc. capital social	
- rezerve legale	
- amortizari	26.809
- pierdere reportata	<b>302.731</b>
- pierdere 2016	<b>163.226</b>
- datorii curente, din care:	<b>9.144</b>
- furnizori	2.191
- personalul	6.953
- sanatate	0
- contrib.asig.sociale	0

- asigurari somaj	0
- impozit salarii	0
- TVA de plata	0
- alte datorii	0
-dividende	0

### **Activitati desfasurate pentru amenajarea parcurilor industriale :**

In coformitate cu **obiectivele stabilite si aprobate pentru anul 2016, a Bugetului de Venituri si Cheltuieli, a Planului de investitii ale SC PARC IND VALCEA SA , aprobate in sedinta CJ Valcea din 31.03. 2016 si cu Expunerea de motive si Hotararea nr. 53/17.02.2015 a CJ Valcea, s-a trecut la preluarea efectiva in administrare de catre PARC IND VALCEA SA a amplasamentelor, conform contractelor de administrare incheiate si desfasurarea procedurilor necesare si **executarea lucrarilor din etapa 1 de amenajare a utilitatilor in cele doua parcuri industriale.** Programul de investitii, aprobat pentru anul 2016, necesita o finantare de **4.034.917 lei**, din care au fost asigurati, prin capitalizarea societatii, **1.000.000 lei**.**

La 31.12.2016 stadiul proiectelor este urmatorul:

#### **PARCUL INDUSTRIAL DRAGASANI**

Valoarea totala a proiectului: 25.951.635 lei (5.900.000 Euro) conform Studiului de Fezabilitate ce a stat la baza intocmirii documentatiei pentru obtinerea Titlului de Parc Industrial.

Stadiu: In curs de amenajare – Etapa asigurare utilitati si infrastructura

- A fost realizat si aprobat PUZ de catre Consiliul Local al Mun. Dragasani putandu-se elibera certificate de urbanism si autorizatii de constructie pentru organizare de santier, amenajare si lucrari de investitii;
- A fost realizata alimentarea cu energie electrica pentru 1 MW;
- A fost realizata alimentarea cu gaze naturale pentru un debit de 350Nmc/h;
- A fost realizata alimentarea cu apa 80 mc/h si canalizare-Bransament de la reseaua orasenesca;
- Este finalizat drumul de acces din Centura Dragasani
- Este realizata proiectarea si urmeaza avizarea/autorizarea/executia investitiei pentru Drumuri interioare;
- Este realizata lucrarea de Imprejmuire Parc Industrial Dragasani.

## PARCUL INDUSTRIAL BALCESTI

Valoarea totala a proiectului: 11.667.820 lei (2.611.638 Euro) conform Studiului de Fezabilitate ce a stat la baza intocmirii documentatiei pentru obtinerea Titlului de Parc Industrial.

Stadiu: In curs de amenajare – Etapa asigurare utilitati si infrastructura

- A fost realizat si aprobat PUZ de catre Consiliul Local al Orasului Balcesti, putandu-se elibera certificate de urbanism si autorizatii de constructie pentru organizare de santier, amenajare si lucrari de investitii;
- A fost realizata alimentarea cu energie electrica pentru 1 MW;
- Pentru alimentarea cu apa si canalizare a fost realizata documentatia si a fost obtinut Avizul APAVIL nr. 410/08.04.2016, lucrarile urmand a se executa in colaborare cu APAVIL.
- Pentru alimentarea cu gaze naturale s-a incheiat cu Distrigaz Sud Retele Contractul de racordare nr. 11887066/14.03.2016 pentru un debit de 1047 Nmc/ora si a fost realizata o extindere de retea de 995 ml.

Se continua amenajarea celor doua locatii cu lucrari de sistematizare si dezvoltare a infrastructurii si utilitatilor si, corelat cu realizarea acestora, vor fi scoase la concesiune/inchiriere/superficie parcele de teren in cele doua parcuri industriale, avand pregatita documentatia necesara.

Au fost elaborate Regulamentele de functionare ale celor doua parcuri industriale.

Activitati desfasurate pentru promovarea parcurilor industriale:

Pentru pregatirea actiunii de scoatere la concesiune a unor parcele de teren si pentru o corelare cat mai eficienta a efortului investitional cu cererea si gradul de ocupare al celor doua parcuri industriale, au fost desfasurate actiuni de promovare, de informare a potentialilor investitori:

1. Contacte si discutii cu firme de consultanta pentru investitorii straini, care selecteaza locatiile potrivite pentru afacerile acestora, facandu-le cunoscute cele doua parcuri industriale, potentialul zonelor Dragasani si Balcesti, facilitatile de care beneficiaza, spijinul autoritatilor locale si dorinta acestora de a le asigura climatul potrivit pentru investitii si parteneriate.

2. Au fost realizate materiale de prezentare, actualizate periodic, care au fost transmise electronic si/sau distribuite, insotite si de scrisori de intentie la firme de nivel multinational, national, regional si judetean, selectate si



evaluate in prealabil ca avand potential sau intentii de dezvoltare.

3. Au fost transmise materiale de prezentare/promovare si propuneri de colaborare la reprezentantele economice ale unor ambasade la Bucuresti.

De asemenea, au fost realizate discutii si prezentate materiale de promovare la:

-Camera de Comert si Industrie Valcea, cu care avem o colaborare permanenta.

-Ministerul Economiei si Mediului de Afaceri;

-Departamentul pentru investitii straine, infrastructura si parteneriat public-privat al Guvernului;

-Agentia de Dezvoltare S - V Oltenia;

-Agenti economici din jud. Valcea, din regiune si din tara;

-Bursa Romana de Afaceri;

4. Participari si prezentari materiale de promovare la intruniri, evenimente si seminarii de afaceri, avand ca scop atragerea de investitii si parteneriate de afaceri, din care, mai importante :

-Camera de Comert si Industrie Sibiu, 17 februarie 2016.

-Departamentul pentru investitii straine , infrastructura si parteneriat public-privat al Guvernului, InvestRomania, 12 mai 2016.

-China -Romania Investment Forum, Bucuresti, 23 septembrie 2016.

-Parteneriate pentru dezvoltarea Romaniei. Potentialul strategic al Parcurilor industriale-Camera de Comert si Industrie a Romaniei si MDRAP, 31 octombrie 2016.

Presedinte Consiliul de Administratie  
Lapadat Constantin