



JUDEȚUL VÂLCEA CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Str. General Praporgescu nr. 1/ 240595 - Râmnicu Vâlcea
Tel: 0250/73.29.01; Fax: 0250/73.56.17; CIF: 2540929; www.cjvalcea.ro
E-mail: consiliu@cjvalcea.ro; cjvalcea@vl.e-adm.ro



Nr. 22654 din 29.10. 2025

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de hotărâre

Astăzi, 29.10.2025, Președintele Consiliului Județean Vâlcea anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act administrativ cu caracter normativ:

Proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind emiterea în regim de urgență a autorizațiilor de construire și/sau desființare de către Președintele Consiliului Județean Vâlcea.

Documentația aferentă proiectului de act administrativ include:

- Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr.22539 din 28.10.2025;
- Propunerea de inițiere a proiectului de hotărâre, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.22537 din 28.10.2025;
- Referatul de aprobare în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre, înregistrat sub nr.22538 din 28.10.2025;
- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre, înregistrat sub nr. 22541 din 28.10.2025.

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a Consiliului Județean Vâlcea <http://www.cjvalcea.ro/index.php/transparența-decizională/proiecte-de-acte-administrative-cu-caracter-normativ-supuse-dezbaterii-publice>;
- la sediul Consiliului Județean Vâlcea din strada General Praporgescu nr.1, Râmnicu Vâlcea;
- proiectul de hotărâre se poate obține, în copie, pe bază de cerere depusă la Consiliul Județean Vâlcea.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 10. 11 2025.

- prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției <http://www.cjvalcea.ro/index.php/transparența-decizională/formular-on-line-pentru-colectarea-de-propuneri-opinii-recomandari>;

- ca mesaj în format electronic la adresa: consiliu@cjvalcea.ro;/ consiliuljudeteanvalcea@gmail.com;/ cjvalcea@vl.e-adm.ro;

- prin poștă la adresa : Consiliul Județean Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, Râmnicu Vâlcea;

- la sediul instituției, strada General Praporgescu nr.1, Râmnicu Vâlcea la Compartimentul Registratură, între orele 8-16³⁰ de luni până-joi, iar vineri între orele 8-14⁰⁰.

Materialele transmise vor purta mențiunea: "Propuneri referitoare la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind emiterea în regim de urgență a autorizațiilor de construire și/sau desființare de către Președintele Consiliului Județean Vâlcea". Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <http://www.cjvalcea.ro/index.php/transparența-decizională/proiecte-de-acte-administrative-cu-caracter-normativ-supuse-dezbaterii-publice>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

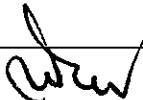
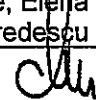
Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act administrativ cu caracter normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 20. 11. 2025.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact : telefon 0250/732901 int 155, persoana responsabilă pentru relația cu societatea civilă : Tîrîș Mariela-Nadia, consilier în cadrul Serviciului Cămară, Direcția Generală Administrație Locală.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



Prenume, Nume	Funcția	Semnătură	Verificat, Șef Serviciu Cămară, Elena - Simona Predescu	Data
Întocmit: Mariela Nadia Tîrîș; Nr.ex: 1	consilier			28.10.2025

HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea Regulamentului privind emiterea în regim de urgență a
autorizațiilor de construire și/sau desființare de către Președintele
Consiliului Județean Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din _____ 2025, la care participă un număr de ___ consilieri județeni din totalul de 32 în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 22537 din 28.10. 2025;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 22538 din 28.10. 2025;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.4 alin.(1) lit.a) și lit.a¹), art.7 alin.(1⁶), art.8 alin.(2) și art.45 alin.(3¹) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.13 și art.15 alin.(2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 aprobate prin Ordinul nr.839/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.1/2016;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Regulamentul privind emiterea în regim de urgență a autorizațiilor de construire și/sau desființare de către Președintele Consiliului Județean Vâlcea, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcției Generale Economice în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor ale art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de __ voturi pentru, __ voturi împotriva și __ abțineri.

PREȘEDINTE,



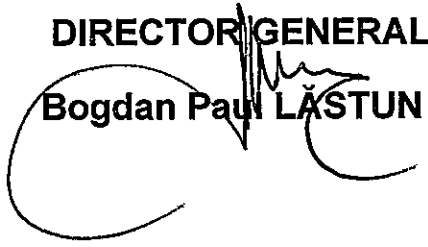
Constantin RĂDULESCU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**


Daniela CALIANU

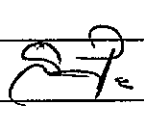
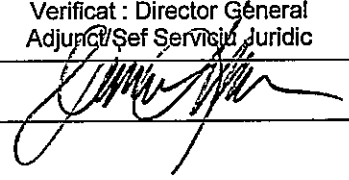
AVIZAT,

DIRECTOR GENERAL


Bogdan Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. _____ din _____ 2025

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat : Director General Adjunct/Şef Serviciu Juridic	Data
Întocmit: Simona Preda /1 ex.	Consilier juridic			23.10.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Anexa la
Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
Nr. _____ din _____ 2025

Regulament privind emiterea în regim de urgență a autorizațiilor de construire și/sau desființare de către Președintele Consiliului Județean Vâlcea

Preambul

Prin art.7 alin.(1⁶) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prevede posibilitatea ca, în baza unui regulament propriu aprobat prin hotărâre a consiliului județean, autorizația de construire să poată fi emisă în regim de urgență, la solicitarea justificată a beneficiarilor, cu perceperea unei taxe de urgență.

Potrivit art.8 alin.(2) din același act normativ, autorizația de desființare se emite în aceleași condiții ca cea de construire, cu respectarea prevederilor planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora, potrivit legii, cu excepțiile prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991.

În temeiul dispozițiilor legale menționate și având în vedere necesitatea stabilirii unui cadru procedural unitar pentru emiterea în regim de urgență a autorizațiilor de construire și/sau desființare aflate în competența Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, prezentul regulament stabilește regulile specifice acestei proceduri, după cum urmează:

Art.1 OBIECTUL REGULAMENTULUI

(1) Prezentul regulament reglementează cadrul unitar de organizare a activității de emitere a autorizațiilor de construire și/sau desființare, în regim de urgență, precum și modalitatea de stabilire a cuantumului taxei de urgență.

(2) Regulamentul se aplică numai cererilor formulate, în mod justificat, de beneficiari, în scopul emiterii, în regim de urgență, a autorizațiilor de construire și/sau desființare, care, potrivit prevederilor art.4 alin.(1) lit.a) și lit.a¹), coroborate cu prevederile art.45 alin.(3) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, intră în competența de emitere a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea cu excepția celor prevăzute de art.7 alin.(16) din lege.

Art.2 TERMENUL DE EMITERE ÎN REGIM DE URGENȚĂ

Termenul pentru emiterea autorizației de construire și/sau desființare, în condițiile prevăzute la art.1 alin.(2), este de cel mult 7 zile lucrătoare de la data depunerii cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și/sau desființare, însoțită de documentația completă prevăzută de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 CUANTUMUL TAXEI DE URGENȚĂ

(1) Quantumul taxei de urgență pentru emiterea autorizației de construire și/sau desființare în regim de urgență se percepe suplimentar față de taxa pentru emiterea autorizației de construire și/sau desființare în regim normal și se stabilește anual, prin hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea.

(2) Quantumul taxei suplimentare se calculează dintr-o sumă fixă, stabilită prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea privind stabilire nivelului taxelor și tarifelor, la care se adaugă 10% din taxa de autorizare.

Art.4 REGULI SPECIFICE

(1) Pentru obținerea autorizației de construire și/sau desființare, în condițiile prevăzute la art.1, beneficiarul va completa cererea pentru emiterea autorizației de construire și/sau desființare, cu mențiunea expresă „*în regim de urgență*”, și va achita taxa specifică pentru emiterea autorizației, calculată conform art.473 – art.476 din codul Fiscal, plus taxa de urgență stabilită suplimentar, pentru emiterea autorizației de construire și/sau desființare în regim de urgență.

(2) Emiterea autorizației de construire și/sau desființare în regim de urgență, se realizează în termen de cel mult 7 zile lucrătoare de la data depunerii cererii, numai dacă documentația tehnică pentru obținerea autorizației este completă și conformă prevederilor legale, precum și dacă sunt achitate taxele prevăzute la alin.(1).

(3) Documentația tehnică - D.T se va elabora în conformitate cu conținutul - cadru prevăzut în Anexa nr.1, la Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism, conținutul actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, al avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism și se întocmește, se semnează și se verifică, potrivit legii.

(4) Dacă în urma analizei se constată faptul că, documentația tehnică - D.T. depusă este incompletă sau necesită clarificări tehnice, se notifică în scris

beneficiarul, în termen de 5 zile calendaristice de la data înregistrării, cu menționarea elementelor necesare în vederea completării acesteia.

(5) Începând cu data notificării, termenul de 7 de zile lucrătoare, pentru emiterea autorizației de construire/desființare în regim de urgență, se decalcăază cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune și înregistra modificările sau completările aduse documentației tehnice inițiale, ca urmare a notificării.

Art.5 DISPOZIȚII FINALE

(1) Prezentul regulament nu se aplică situațiilor prevăzute la art.7 alin.(16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la emiterea autorizațiilor de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, în cazul construcțiilor sau imobilelor care prezintă pericol public, constatat prin raport de expertiză tehnică sau notă tehnică justificativă. În aceste cazuri, autorizația de construire se emite imediat, urmând ca documentațiile tehnico-economice aferente fiecărei faze de proiectare să fie elaborate ulterior, până la finalizarea lucrărilor.

(2) Modificarea sau completarea prezentului regulament se face prin Hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea.

(3) În cazul în care este necesară armonizarea prezentului regulament cu modificările ulterioare ale actelor normative în materie, până la modificarea corespunzătoare a acestuia, dispozițiile sale se completează de drept cu prevederile legale nou-intrate în vigoare.

(4) Prezentul regulament intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2026.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 22537 din 28.10.2025

PROPUNERE

**pentru inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea
Regulamentului privind emiterea în regim de urgență
a autorizațiilor de construire și/sau desființare
de către Președintele Consiliului Județean Vâlcea**

În conformitate cu prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

Totodată, potrivit prevederilor art.190 alin.(4) din din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, *Președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.*

Regulamentul are ca obiect stabilirea cadrului legal, condițiile și procedura de organizare a activității instituției, referitoare la emiterea în regim de urgență a actelor administrative menționate în cuprinsul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a autorizațiilor de construire și/sau desființare, în cazuri justificate, cu perceperea unei taxe de urgență.

Astfel, Regulamentul se aplică cererilor de emitere, în regim de urgență, a actelor administrative menționate în cuprinsul Legii nr. 50/1991, care potrivit prevederilor Art.4 lit. a) și lit. a¹), coroborate cu prevederile Art. 45 alin. (3), intră în competența de emitere a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea.

Potrivit prevederilor **Art.7 alin.(1⁶) din Legea nr.50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare *“... la solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiterea de urgență. Organizarea emiterii în regim de urgență, precum și cuantumul taxei de urgență se stabilesc în baza unui regulament propriu aprobat prin hotărâre a consiliului local/județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București.”*

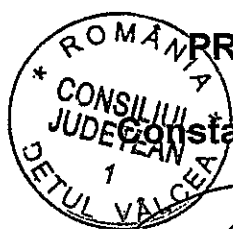
Potrivit art.8 alin.(2) din același act normativ, autorizația de desființare se emite în aceleași condiții ca cea de construire, cu respectarea prevederilor planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora, potrivit legii, cu excepțiile prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991.

De asemenea, în baza prevederilor Art.15 alin.(2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009, "...autorizația de desființare se emite în aceleași condiții cu autorizația de construire..."

Regulamentul propus nu se referă la lucrările de construire și demolare prevăzute la Art. 7, alin. (16) din Legea nr. 50/1991 *"... în cazul construcțiilor sau imobilelor care prezintă pericol public, constatat prin raport de expertiză tehnică sau notă tehnică justificativă, autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, pentru care autoritatea administrației publice competente potrivit prezentei legi, emite imediat actul administrativ.*

Conform dispozițiilor Art.7, alin. (3) și art.7, alin. (3²) din Legea nr. 50/1991, în cuprinsul Regulamentului sunt prevăzute reglementări generale și specifice clare, cu privire la conținutul cadru și analiza documentației, la decalarea termenelor, în cazul în care, solicitantul este notificat că documentația este incompletă și este necesar să elaboreze, să depună și să înregistreze modificările/completările aduse documentației inițiale, precum și la plata taxei de urgență, stabilită prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea.

Având în vedere prevederile legale menționate, se propune inițierea proiectului de hotărâre pentru aprobarea **Regulamentului privind emiterea în regim de urgență a autorizațiilor de construire și/sau desființare de către Președintele Consiliului Județean Vâlcea.**



PREȘEDINTE,

Constantin Rădulescu

ARHITECT ȘEF,

Elena Dana Petrescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Popescu Anișoara Marilena	Consilier		23.09.2025

REFERAT DE APROBARE

**În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre pentru aprobarea
Regulamentului privind emiterea în regim de urgență
a autorizațiilor de construire și/sau desființare
de către Președintele Consiliului Județean Vâlcea**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.182, alin.(4), art.136, alin.(3), lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10), art.173 alin.(1) lit.b) și lit.f), art.190, alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Art. 4 lit. a) și lit. a¹), Art. 45 alin. (3), Art. 7 alin. (1⁶), Art.7, alin. (3) și (3²), Art. 8 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Art. 15, alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009.

În conformitate cu prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul județean îndeplinește atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului, precum și alte atribuții prevăzute de lege.

Totodată, potrivit prevederilor art.190 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, *Președintele consiliului județean asigură respectarea prevederilor Constituției, punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a hotărârilor și ordonanțelor Guvernului, a hotărârilor consiliului județean, precum și a altor acte normative.*

Regulamentul are ca obiect stabilirea cadrului legal, condițiile și procedura de organizare a activității instituției, referitoare la emiterea în regim de urgență a actelor administrative menționate în cuprinsul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a autorizațiilor de construire și/sau desființare, în cazuri justificate, cu perceperea unei taxe de urgență.

Astfel, Regulamentul se aplică cererilor de emitere, în regim de urgență, a actelor administrative menționate în cuprinsul Legii nr. 50/1991, care potrivit prevederilor Art.4 lit. a) și lit. a¹), coroborate cu prevederile Art. 45 alin. (3), intră în competența de emitere a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea.

Potrivit prevederilor **Art.7 alin.(1⁶) din Legea nr.50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare "... la solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiterea de urgență. Organizarea emiterii în regim de urgență,

precum și cuantumul taxei de urgență se stabilesc în baza unui regulament propriu aprobat prin hotărâre a consiliului local/județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București.”

Potrivit art.8 alin. (2) din același act normativ, autorizația de desființare se emite în aceleași condiții ca cea de construire, cu respectarea prevederilor planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora, potrivit legii, cu excepțiile prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991.

Totodată în baza prevederilor Art. 15, alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009, “...autorizația de desființare se emite în aceleași condiții cu autorizația de construire...”

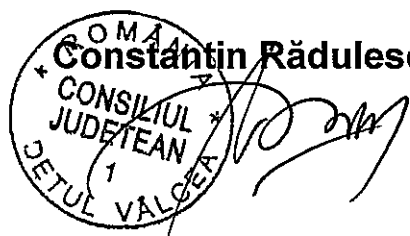
Regulamentul propus nu se referă la lucrările de construire și demolare prevăzute la Art. 7, alin. (16) din Legea nr. 50/1991 “... în cazul construcțiilor sau imobilelor care prezintă pericol public, constatat prin raport de expertiză tehnică sau notă tehnică justificativă, autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, pentru care autoritatea administrației publice competente potrivit prezentei legi, emite imediat actul administrativ.

În baza prevederilor Art.7, alin. (3) și art.7, alin. (3²) din Legea nr. 50/1991, în cuprinsul Regulamentului sunt prevăzute reglementări generale și specifice clare, cu privire la conținutul cadru și analiza documentației, la decalarea termenelor, în cazul în care, solicitantul este notificat că documentația este incompletă și este necesar să elaboreze, să depună și să înregistreze modificările/completările aduse documentației inițiale, precum și la plata taxei de urgență, stabilită prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea.

Prin prezentul proiect de hotărâre, se propune **aprobarea Regulamentului privind emiterea în regim de urgență a autorizațiilor de construire și/sau desființare, de către Președintele Consiliului Județean Vâlcea**, pentru a pune în aplicare Art.7 alin.(1⁶) din Legea nr.50/1991 și pentru a veni în sprijinul persoanelor fizice și juridice, care vor să urgenteze realizarea unor investiții importante în județ.

Față de cele menționate, se propune elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE,

Constantin Rădulescu


ARHITECT ȘEF,

Elena Dana Petrescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Popescu Anișoara Marilena	Consilier		23.09.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

**Anexa la Referatul de aprobare
Nr. 22538 din 28.10. 2025**

Regulament privind emiterea în regim de urgență a autorizațiilor de construire și/sau desființare de către Președintele Consiliului Județean Vâlcea

Preambul

Prin art.7 alin.(1⁶) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prevede posibilitatea ca, în baza unui regulament propriu aprobat prin hotărâre a consiliului județean, autorizația de construire să poată fi emisă în regim de urgență, la solicitarea justificată a beneficiarilor, cu perceperea unei taxe de urgență.

Potrivit art.8 alin.(2) din același act normativ, autorizația de desființare se emite în aceleași condiții ca cea de construire, cu respectarea prevederilor planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora, potrivit legii, cu excepțiile prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991.

În temeiul dispozițiilor legale menționate și având în vedere necesitatea stabilirii unui cadru procedural unitar pentru emiterea în regim de urgență a autorizațiilor de construire și/sau desființare aflate în competența Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, prezentul regulament stabilește regulile specifice acestei proceduri, după cum urmează:

Art.1 OBIECTUL REGULAMENTULUI

(1) Prezentul regulament reglementează cadrul unitar de organizare a activității de emitere a autorizațiilor de construire și/sau desființare, în regim de urgență, precum și modalitatea de stabilire a cuantumului taxei de urgență.

(2) Regulamentul se aplică numai cererilor formulate, în mod justificat, de beneficiari, în scopul emiterii, în regim de urgență, a autorizațiilor de construire și/sau desființare, care, potrivit prevederilor art.4 alin.(1) lit.a) și lit.a¹), coroborate cu prevederile art.45 alin.(3) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, intră în competența de emitere a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea cu excepția celor prevăzute de art.7 alin.(16) din lege.

Art.2 TERMENUL DE EMITERE ÎN REGIM DE URGENȚĂ

Termenul pentru emiterea autorizației de construire și/sau desființare, în condițiile prevăzute la art.1 alin.(2), este de cel mult 7 zile lucrătoare de la data depunerii cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construire și/sau desființare, însoțită de documentația completă prevăzută de Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 CUANTUMUL TAXEI DE URGENȚĂ

(1) Quantumul taxei de urgență pentru emiterea autorizației de construire și/sau desființare în regim de urgență se percepe suplimentar față de taxa pentru emiterea autorizației de construire și/sau desființare în regim normal și se stabilește anual, prin hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea.

(2) Quantumul taxei suplimentare se calculează dintr-o sumă fixă, stabilită prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea privind stabilire nivelului taxelor și tarifelor, la care se adaugă 10% din taxa de autorizare.

Art.4 REGULI SPECIFICE

(1) Pentru obținerea autorizației de construire și/sau desființare, în condițiile prevăzute la art.1, beneficiarul va completa cererea pentru emiterea autorizației de construire și/sau desființare, cu mențiunea expresă „*în regim de urgență*”, și va achita taxa specifică pentru emiterea autorizației, calculată conform art.473 – art.476 din codul Fiscal, plus taxa de urgență stabilită suplimentar, pentru emiterea autorizației de construire și/sau desființare în regim de urgență.

(2) Emiterea autorizației de construire și/sau desființare în regim de urgență, se realizează în termen de cel mult 7 zile lucrătoare de la data depunerii cererii, numai dacă documentația tehnică pentru obținerea autorizației este completă și conformă prevederilor legale, precum și dacă sunt achitate taxele prevăzute la alin.(1).

(3) Documentația tehnică - D.T se va elabora în conformitate cu conținutul - cadru prevăzut în Anexa nr.1, la Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism, conținutul actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, al avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism și se întocmește, se semnează și se verifică, potrivit legii.

(4) Dacă în urma analizei se constată faptul că, documentația tehnică - D.T. depusă este incompletă sau necesită clarificări tehnice, se notifică în scris

beneficiarul, în termen de 5 zile calendaristice de la data înregistrării, cu menționarea elementelor necesare în vederea completării acesteia.

(5) Începând cu data notificării, termenul de 7 de zile lucrătoare, pentru emiterea autorizației de construire/desființare în regim de urgență, se decalează cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune și înregistra modificările sau completările aduse documentației tehnice inițiale, ca urmare a notificării.

Art.5 DISPOZIȚII FINALE

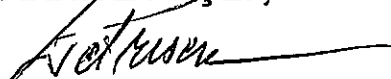
(1) Prezentul regulament nu se aplică situațiilor prevăzute la art.7 alin.(16) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la emiterea autorizațiilor de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, în cazul construcțiilor sau imobilelor care prezintă pericol public, constatat prin raport de expertiză tehnică sau notă tehnică justificativă. În aceste cazuri, autorizația de construire se emite imediat, urmând ca documentațiile tehnico-economice aferente fiecărei faze de proiectare să fie elaborate ulterior, până la finalizarea lucrărilor.

(2) Modificarea sau completarea prezentului regulament se face prin Hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea.

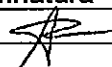
(3) În cazul în care este necesară armonizarea prezentului regulament cu modificările ulterioare ale actelor normative în materie, până la modificarea corespunzătoare a acestuia, dispozițiile sale se completează de drept cu prevederile legale nou-intrate în vigoare.

(4) Prezentul regulament intră în vigoare la data de 1 ianuarie 2026.

ARHITECT ȘEF,



Elena Dana Petrescu

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Data
Intocmit: Marilena Anișoara Popescu	Consilier		22.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre pentru aprobarea
Regulamentului privind emiterea în regim de urgență
a autorizațiilor de construire și/sau desființare
de către Președintele Consiliului Județean Vâlcea

Prin adresa nr. 22540 din 28.10. 2025, se înaintează proiectul de hotărâre pentru aprobarea **Regulamentului privind emiterea în regim de urgență a autorizațiilor de construire și/sau desființare de către Președintele Consiliului Județean Vâlcea**, înregistrat sub nr. 22539 din 28.10. 2025, însoțit de propunerea nr. 22537 din 28.10. 2025 și referatul de aprobare nr. 22538 din 28.10. 2025, pentru ca, în conformitate cu prevederile art.182, alin.(4), coroborate cu cele ale art. 136, alin. (3), lit. a), alin. (4), alin. (5) și alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să fie întocmit raportul de specialitate.

Regulamentul are ca obiect stabilirea cadrului legal, condițiile și procedura de organizare a activității instituției, referitoare la emiterea în regim de urgență a actelor administrative menționate în cuprinsul Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a autorizațiilor de construire și/sau desființare, în cazuri justificate, cu perceperea unei taxe de urgență.

Potrivit prevederilor **Art. 7 alin. (1⁶) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare *“... la solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 7 zile lucrătoare, cu perceperea unei taxe pentru emiterea de urgență. Organizarea emiterii în regim de urgență, precum și cuantumul taxei de urgență se stabilesc în baza unui regulament propriu aprobat prin hotărâre a consiliului local/județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București.”*

În baza prevederilor art.8 alin.(2) din același act normativ, autorizația de desființare se emite în aceleași condiții ca cea de construire, cu respectarea prevederilor planurilor urbanistice și ale regulamentelor aferente acestora, potrivit legii, cu excepțiile prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991.

Totodată, în baza prevederilor Art.15 alin. 2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009, *“...autorizația de desființare se emite în aceleași condiții cu autorizația de construire...”*.

Regulamentul propus nu se referă la lucrările de construire și demolare prevăzute la Art. 7, alin. (16) din Legea nr. 50/1991 *"... în cazul construcțiilor sau imobilelor care prezintă pericol public, constatat prin raport de expertiză tehnică sau notă tehnică justificativă, autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, pentru care autoritatea administrației publice competente potrivit prezentei legi, emit imediat actul administrativ.*

Regulamentul se aplică cererilor de emitere, în regim de urgență, a actelor administrative menționate în cuprinsul Legii nr. 50/1991, care potrivit Art. 4 lit. a) și lit. a¹), coroborat cu Art. 45 alin. (3), intră în competența de emitere a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea.

Conform prezentului Regulament se stabilește - emiterea autorizațiilor de construire și/sau desființare în termen de *maxim 7 zile lucrătoare*;

De asemenea, cuantumul taxei de urgență se va stabili anual prin Hotărâre a Consiliului Județean Vâlcea, odată cu aprobarea nivelului taxelor și tarifelor locale.

Propunem ca, în cuprinsul Regulamentului să fie prevăzute reglementări generale și specifice clare, după cum urmează:

(1) Pentru solicitarea emiterii autorizației de construire și/sau desființare în regim de urgență, beneficiarul va completa Cererea pentru emiterea autorizației de construire și/sau desființare, cu specificare ÎN REGIM DE URGENȚĂ și achită atât taxa specifică pentru emiterea autorizației de construire și/sau desființare, reprezentând 0,5%, 1% sau 0,1% din valoarea lucrării, după caz, cât și taxa de urgență stabilită prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea;

(2) Emiterea autorizației de construire și/sau desființare în regim de urgență, în termen de maxim 7 zile lucrătoare de la data depunerii cererii, se face doar dacă documentația tehnică pentru obținerea autorizației este completă;

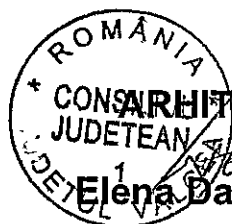
(3) Documentația tehnică - D.T se va elabora în conformitate cu conținutul - cadru prevăzut în Anexa nr.1, la Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare în concordanță cu cerințele certificatului de urbanism, conținutul actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, al avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism și se întocmește, se semnează și se verifică, potrivit legii;

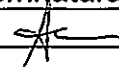
(4) Potrivit prevederilor Art.7, alin. (3) în situația în care în urma analizei documentației depuse se constată faptul că aceasta este incompletă, necesită clarificări tehnice sau modificări, acest lucru se notifică în scris solicitantului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării, cu menționarea elementelor necesare în vederea completării acesteia;

(5) În conformitate cu art.7, alin. (3²) începând cu data notificării, termenul pentru emiterea autorizației de construire și/sau desființare se decalează cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune și a înregistra modificările/completările aduse documentației inițiale ca urmare a notificării. Astfel, de la data completării, se calculează termenul de 7 zile lucrătoare pentru emitere.

Prin prezentul raport de specialitate, se propune aprobarea **Regulamentului privind emiterea în regim de urgență a autorizațiilor de construire și/sau desființare de către Președintele Consiliului Județean Vâlcea**, pentru a pune în aplicare prevederile Art.7 alin.(1⁶) din Legea nr.50/1991 și pentru a veni în sprijinul persoanelor fizice și juridice, care vor să urgenteze realizarea unor investiții importante în județ.

Față de cele menționate, în temeiul art.190, alin. (4), coroborat cu art.173, alin. (1), lit. b), art. 182, alin. (2) și art.196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

 **ARHITECT ȘEF,**
Elena Dana Petrescu
Elena Dana Petrescu

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Popescu Anișoara Marilena	Consilier		23.09.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 22540, din 28. 10. 2025

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind emiterea în regim de urgență a autorizațiilor de construire și/sau desființare de către Președintele Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 22539 din 28-10. 2025, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU