



LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE**
PROPRIETATE SC WHITE IMPEX SRL
- LIMITA ZONA STUDIATA**
- TEREN CE SE PROPUNE A FI AMENAJAT**
- TEREN CONSTRUIBIL cf.PUG**
- TEREN ARABIL CE ISI SCHIMBA DESTINATIA**
- CONSTRUCTIE S+P+1+M CE SE RESTAUREAZA SI SE MANSARDEAZA PODUL EXISTENT**
- CONSTRUCTII CE SE PASTREAZA SI SE REABILITEAZA**
- CONSTRUCTII CE SE DEMOLEAZA**
- ZONA PADURE**
- ZONA VEGETATIE JOASA**
- PLATFORMA CAROSABILA /PARCARE**
- DRUM NATIONAL 65 C**
- REȚEA SUBTERANA APA**
- REȚEA SUBTERANA ELECTRICĂ**
- ACCES CAROSABIL IN INCINTA**
- ACCES PIETONAL IN INCINTA**
- ACCES CONAC**

BILANT TERITORIAL

DESTINATIE	EXISTENT	
	SUPRAFATA	P %
PROPRIETATE SC WHITE IMPEX SRL din care:	21172,85 mp	100 %
• TEREN PROPUIS SPRE A FI AMENAJAT din care:	8250,00 mp	
- CONSTRUCTII din care:	834,23 mp	3,94 %
▪ c1- Conac Plesolanu + pavilion *	429,33 mp	
▪ c2+c3+c4- rampe de acces *	102,19 mp	
▪ c5+c6- anexe gospodaresti *	299,03 mp	
▪ c7- wc exterior*	3,68 mp	
- PLATFORMA CAROSABILA/PARCARE	453,30 mp	2,14 %
- PIETONAL	110,00 mp	0,50 %
- SPATIU VERDE NEAMENAJAT	6852,47 mp	32,36 %
- SPATIU VERDE AMENAJAT	0,00 mp	0,00 %
- OG LINZI DE APA	0,00 mp	0,00 %
• ZONA PADURE	11320,67 mp	53,46 %
• ZONA VEGETATIE JOASA	1602,18 mp	7,60 %
POT max		5,00 %
CUT max		0,06

* NOTA: NUMARUL CORP CLADIRE/CONSTRUCTIE ESTE CONFORM FISA CORPULUI DE PROPRIETATE

A.N.C.P.I.
OFICIUL DE CADASTRU
SI PUBLICITATE IMOBILIARA VALCEA
Nr. Inregistrare 49 data 05.12.05
VERIFICAT SI RECEPTIONAT
ing. Florii Magdalena Dumitrescu
DIRECTOR

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
In domeniile B.C
Seria VL Nr 100
Ing. RUJAN GABRIEL
O.N.C.G.C. ROMANIA

Nume/Prenume/Executant :
Ing.Gabriel Rujan
Data : 24.11.2005

J101034/1004 SC GETRIX SA CRAIOVA CERTIFICAT ISO 9001		BENEF. : SC WHITE IMPEX SRL	Proiect nr. 1034 2005
SEF PROIECT	ing. L. TRIF	Scara 1:600	Titlu proiect: RESTAURARE ANSAMBLULI CONACULUI PLESOLANU SI REABILITARE CA PENSIUNE TURISTICA COMUNA MĂDĂREȘTI, JUDEȚUL VALCEA
PROIECTAT	ing. L. TRIF	Data 07.2005	Titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ SI ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT
DESENAT	ing. L. TRIF		Planșă nr. 1