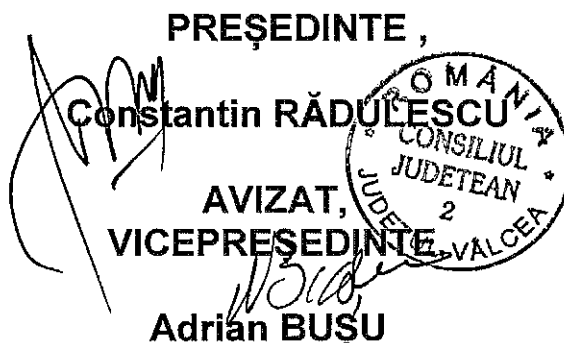


**CONSILIUL JUDEȚEAN  
DIRECȚIA TEHNICĂ**

Nr. 14516 din 30.10.2017

PREȘEDINTE,  
Constantin RĂDULESCU  
AVIZAT,  
VICEPREȘEDINTE  
Adrian BUȘU



**CAIET DE SARCINI**

pentru achiziționarea serviciului de certificare energetică a clădirii  
Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, str. Calea lui Traian nr. 201  
Râmnicu Vâlcea

COD CPV: 71314300-5 Servicii de consultanță și eficiență energetică

Caietul de sarcini face parte integrantă din Documentația de atribuire și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant Propunerea tehnică. Caietul de sarcini este elaborat în concordanță cu necesitățile obiective ale autorității contractante și cu respectarea regulilor de bază precizate în documentația de atribuire.

Aplicându-se criteriul de evaluare a ofertelor, „prețul cel mai scăzut” se precizează, în mod expres, faptul că cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens, orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale obligatorii din caietul de sarcini.

Obiectul achiziției publice de servicii

Obiectul prezentului caiet de sarcini îl constituie achiziționarea serviciului de certificare energetică a clădirii Spitalului de Județean de Urgență Vâlcea, str. Calea lui Traian nr.201, Râmnicu Vâlcea cu o suprafață construită desfășurată de 11705,75 mp. aflată în patrimoniul Consiliului Județean Vâlcea.

Certificarea energetică a clădirii va avea ca scop obținerea CERTIFICATULUI DE EFICIENȚĂ ENERGETICĂ în conformitate cu legislația din domeniul construcțiilor și reglementările tehnice în vigoare și constă în determinarea caracteristicilor termotehnice și funcționale reale ale sistemului clădire – instalații termice, în scopul caracterizării din punct de vedere energetic a acesteia.

Clădirea pentru care se vor efectua operațiunile de mai sus se află pe raza Municipiului Râmnicu Vâlcea la adresa Calea lui Traian nr.122, fiind inclusă în zona climatică II.

#### Obligațiile prestatorului

Prestatorul se obligă să asigure resursele umane, materiale, necesare realizării serviciului prezentat în caietul de sarcini. De asemenea se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), pentru sau în legătură cu elaborarea documentației, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente elaborării acesteia.

Redactarea raportului, elaborarea concluziilor și emiterea certificatului energetic pentru clădirea supusă certificării se realizează de către prestator conform cerințelor legale în vigoare.

Certificatul energetic al clădirii este un document tehnic cu caracter informativ care atestă performanța energetică a unei clădiri. Prin performanța energetică a clădirii se înțelege energia efectiv consumată sau estimată pentru a răspunde necesităților legate de utilizarea normală a clădirii, necesități care includ în principal: încălzirea, prepararea apei calde de consum, răcirea, ventilarea și iluminatul. Performanța energetică a clădirii se determină conform unei metodologii de calcul și se exprimă prin unul sau mai mulți indicatori numerici care se calculează luându-se în considerare izolația termică, caracteristicile tehnice ale clădirii și instalațiilor, proiectarea și amplasarea clădirii în raport cu factorii climatici exteriori, expunerea la soare și influența clădirilor învecinate, sursele proprii de producere a energiei și alți factori, inclusiv climatul interior al clădirii, care influențează necesarul de energie. Certificatul de performanță energetică a clădirii este un document elaborat conform metodologiei de calcul al performanței energetice a clădirilor, prin care este indicată performanța energetică a unei clădiri sau a unei unități de clădire și care cuprinde date cu privire la consumurile de energie în clădiri și care, după caz, poate fi însoțit de recomandări de reducere a acestora.

La nivelul Uniunii Europene acest aspect este reglementat prin Directiva CE 91/2002 și se aplică țărilor membre. În acest sens rezultă obligativitatea ca toate categoriile de clădiri să dețină certificate energetice din care să reiasă eficiența consumului energetic, iar pentru cele publice acest document să fie afișat la loc vizibil. În calitatea lor de consumatori energetici, clădirile au devenit surse majore de poluare a mediului și

importante consumatoare de energie. Astfel, cheltuielile de exploatare ale acestora contribuie la determinarea valorii clădirilor.

La baza metodelor simplificate de calcul a necesarului de căldură stau standardele Europen EN 832 și EN ISO 13790, elaborate în scopul de a unifica modulul de abordare a consumurilor energetice în sectorul clădirilor și de a putea compara performanțelor acestora. Auditorul energetic elaborează primul certificat de performanță energetică, cu evidențierea consumului anual specific de energie calculat pentru încălzire, corespunzător stării tehnice inițiale a clădirii.

Conținutul cadru al certificatului energetic este prevăzut în :

-Legea nr.372/13.12.2005 - republicată privind performanța energetică a clădirilor;

-Ordinul nr. 157/2007 Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului pentru aprobarea reglementării tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor” publicat în M.O., partea I, nr. 126/21.02.2007 ;

-Ordinul nr.1071/16.12.2009 privind modificarea și completarea Ordinului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementărilor tehnice „Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor”, cu modificările și completările ulterioare ;

Scopul certificatului este declararea și afișarea performanței energetice a unei clădiri într-o formă sintetică unitară, prezentând detaliile principalelor caracteristici ale construcției și instalațiilor aferente acesteia, ca rezultat a analizei termice și energetice.

Performanța energetică a clădirii/unității de clădire este exprimată, în principal, prin următorii indicatori de performanță:

- a) clasa energetică;
- b) consumul total specific de energie;
- c) indicele de emisii echivalent CO<sub>2</sub>

Metodologia de calcul a performanței energetice cuprinde, în principal, următoarele elemente:

- a) caracteristicile termotehnice ale elementelor ce alcătuiesc anvelopa clădirii, compartimentarea interioară, inclusiv etanșeitatea la aer;
- b) instalațiile de încălzire și de alimentare cu apă caldă de consum, inclusiv caracteristicile în ceea ce privește izolarea acestora;
- c) instalația de climatizare/condiționare a aerului;
- d) instalația de ventilare mecanică;
- e) instalația de iluminat integrată a clădirii, în principal sectorul nerezidențial;
- f) poziția și orientarea clădirilor, inclusiv parametrii climatici exteriori;
- g) sistemele solare pasive și de protecție solară;
- h) ventilarea naturală;
- i) condițiile de climat interior, inclusiv cele prevăzute prin proiect;
- j) aporturile interne de căldură

Metodologia cuprinde, după caz, și alte elemente, în situația în care influența acestora asupra performanței energetice a clădirilor este relevantă, precum:

- a) sisteme solare active și alte sisteme de încălzire, inclusiv electrice, bazate pe surse de energie regenerabilă;
- b) electricitate produsă prin cogenerare;
- c) centrale de încălzire și de răcire de cartier sau de bloc;
- d) utilizarea luminii naturale.

Certificatul oferă proprietarului clădirii informații asupra eficienței energetice a clădirii, prin încadrarea acestuia într-o clasă energetică (de la clasa A - eficiență energetică ridicată, la clasa G - eficiență energetică scăzută), funcție de consumul total anual specific de energie.

Certificatul de performanță energetică este valabil 10 ani de la data emiterii. Acesta se elaborează pentru clădiri în construcție, noi sau existente. În cazul în care se fac renovări majore la clădire se va emite un nou certificat energetic care cuprinde noile informații rezultate în urma renovării acesteia.

Certificatul de performanță energetică va fi întocmit de către auditori energetici pentru clădiri, autorizați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

#### Obligațiile achizitorului

Achizitorul se obligă să recepționeze documentația transmisă de către elaborator la sediul Consiliului județean Vâlcea, str. G-ral Praporgescu, nr. 1 Râmnicu Vâlcea.

Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în baza facturii înregistrate la achizitor și a procesului verbal de recepție.

Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații (în măsura în care le deține) pe care acesta le-a cerut în propunerea financiară și pe care le consideră necesare elaborării documentației.

#### Recepție și verificări

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de elaborare a documentației pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnico-financiară și a legislației în vigoare la data elaborării certificatului energetic.

Recepția se va face la predarea certificatului energetic și a documentelor care au stat la baza elaborării acestuia). Verificările vor fi efectuate în conformitate cu specificațiile tehnice ale ofertei și ale legislației în vigoare referitoare la acest domeniu. Plata furnizorului se va face cu O.P. numai în baza facturii emise după semnarea procesului verbal de recepție de către achizitor. Termenul de execuție va fi stabilit, prin contract conform ofertei declarate câștigătoare.

Părțile scrise și desenate ce vor fi puse la dispoziția auditorului pentru întocmirea certificatului de performanță energetică sunt după cum urmează: -documentație cadastrală, în copie

-actul de proprietate, în copie -extras de carte funciară în copie.

-auditul energetic și certificatul energetic elaborate înainte de efectuarea lucrărilor de reabilitare.

-alte documente pe care beneficiarul le deține, dacă este cazul.


Documentația se va elabora în 5 exemplare din care:1 original și 4 copii.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
cu delegație

  
**Ioan TAMAȘ**

**ȘEF SERVICIU,**

  
**Liviu CONSTANTINESCU**

Prenume , Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit : Nicușor Păușescu	consilier		26.10.2017

## COMPLETARE CAIET DE SARCINI

3. Toate informațiile care asigură descrierea/caracterizarea cât mai precisă a achiziției (produselor, serviciilor, lucrărilor;

Se va elabora un nou certificat energetic care să precizeze performanțele energetice cu respectarea prevederilor Capitolului al II-lea: Certificatul de performanță energetică a clădirii din *Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor* din 01/02/2007 Indicativ Mc 001/3 – 2006 partea a iii-a - *auditul și certificatul de performanță a clădirii. se vor parcurge următoarele etape:*

- evaluarea performanței energetice a clădirii în condiții normale de utilizare, pe baza caracteristicilor reale ale sistemului construcție instalații aferente (încălzire, preparare/furnizare a apei calde de consum, ventilare și climatizare, iluminat artificial);
- definirea clădirii de referință atașată clădirii reale și evaluarea performanței energetice a acesteia;
- încadrarea în clase de performanță energetică și de mediu a clădirii;
- notarea din punct de vedere energetic a clădirii.
- întocmirea certificatului de performanță energetică al clădirii;

4. Total cantități / prestări servicii / lucrări (se vor introduce eventuale suplimentări și opțiuni, dacă există)

Se va elabora documentația pentru evaluare și certificatul de performanță energetică în 5 exemplare din care: 1 original și 4 copii.

5. Estimarea valorii achiziției publice și alegerea modalității de atribuire (se va completa potrivit prevederilor din SECȚIUNEA a 2-a - Estimarea valorii achiziției publice și alegerea modalității de atribuire și/sau SECȚIUNEA a 3-a Consultarea pieței din HG nr. 395/2016 dacă este cazul):

Valoarea estimată a achiziției (contractului de achiziție publică) este: 19.835,23 lei fără (TVA);

Evaluarea s-a realizat prin aplicarea tarifării serviciilor de certificare și auditare energetică utilizată de Asociația Auditorilor Energetici pentru Clădiri București și utilizarea formulei  $T = t_0 + K_1 \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 \cdot A_{dc} \cdot t$

Coeficienții utilizați sunt:  $K_1=1; K_2=1; K_3=1; K_4=1,2; K_5=0,5$ ;  $A_{cd} = 11.705,75 \text{ m}^2$ ;  $t=0,6$  conform Tabel 6 - Clădiri de sănătate, spitale, policlinici pentru aria desfășurată  $A_{dc} > 5000 \text{ m}^2$  și  $t_0=100$  Euro

-Transmiterea de informații cu privire la prețul unitar/total actualizat al respectivelor necesități, în urma unei cercetări a pieței sau pe bază istorică, prețuri SEAP);

Nu este cazul