

CONTRACT DE SERVICII

1. În temeiul art.7 alin.(2) și art.113 alin.(1) din Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între

JUDEȚUL VÂLCEA prin **CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**, cu sediul în Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr. 1, cod poștal: 240182, telefon/fax 0250732901/0250735617, cod fiscal 2540929, cont nr. deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Președinte, Constantin Rădulescu și Director General, Vasilica Mazilu, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

....., cu sediul în , telefon, fax, Cod Unic de Identificare, Număr de înmatriculare în registrul comerțului, cont virament deschis la Trezoreria, reprezentată prin,, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

și

2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețului contractului - prețului plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării - locul unde prestatorul execută lucrarea;

e. forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

f. zi - zi calendaristică; an - 365 zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să execute **„Servicii de certificare energetică la obiectivul de investiții, sediul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea”**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, scop pentru care va:

- evalua performanța energetică a construcțiilor care formează sediul unității sanitare, prin stabilirea energiei efectiv consumată sau estimată pentru a răspunde necesităților legate de utilizarea normală a clădirii, necesități care includ în principal: încălzirea, prepararea apei calde de consum, răcirea, ventilarea și iluminatul;
- stabili modalitatea de creștere a performanței energetice a construcțiilor prin reabilitarea termică a acestora și îmbunătățirea cadrului urban construit al sediului unității sanitare în scopul asigurării protecției mediului;
- încadra în clase de performanță energetică și de mediu construcțiile care formează sediul unității sanitare;
- nota din punct de vedere energetic a clădirii;
- elabora Raportul de audit energetic;
- întocmi certificatul de performanță energetică al construcțiilor.

4.2. Expertiza energetică se va elabora în conformitate cu prevederile:

- Legii nr.372/2005, privind performanța energetică a clădirilor cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului al Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementărilor tehnice, „Metodologie de calcul

a performanței energetice a clădirilor" cu modificările și completările ulterioare publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.126 din 21.02.2007;

- Ordinul nr.1071/2009 privind modificarea și completarea Ordinului nr.157/2007 pentru aprobarea reglementărilor tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", cu modificările și completările ulterioare;
- actelor normative, în vigoare, în domeniul performanțelor energetice a construcțiilor.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul fără TVA convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de prestatorul de către achizitor este în sumă de, fără TVA.

6. Durata contractului

6.1 Pentru efectuarea serviciilor prevăzute la art.4, durata realizării acestora este de 45 zile, de la data semnării prezentului contract de ambele părți.

6.2 Contractul încetează la data încheierii procesului-verbal de recepție a lucrărilor efectuate în baza expertizei energetice întocmite de prestator.

6.3. Perioada de valabilitate a certificatului energetic este de 10 ani de la emiterea acestuia de către prestator.

7. Executarea contractului

7.1. (1) Executarea contractului începe de la semnarea acestuia de către ambele părți și produce efecte juridice, în condițiile răspunderii prestatorului pentru viciile construcțiilor, potrivit Codului Civil.

(2) Garanția de bună execuție se constituie în termen de cel mult 5 zile de la data semnării contractului de ambele părți.

(3) Neconstituirea garanției de bună execuție în termen de 5 zile de la data semnării contractului de către ambele părți contractante dă dreptul autorității contractante să rezilieze prezentul contract, de plin drept, fără nicio altă formalitate prealabilă de punere în întârziere.

(4) Garanția de bună execuție va acoperi perioada de timp până la data încheierii procesului-verbal de recepție a tuturor serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

8. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini nr. din și clarificările la acesta ;
- propunerea tehnică;
- propunerea financiară;
- garanția de buna executie, dupa constituire;

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate în oferta tehnică, anexă la contract.

9.2. Prestatorul se obligă să execute serviciile în termenul stabilit prin prezentul contract.

9.3. Documentația se va preda în 5 (cinci) exemplare: 1 (unu) original și 4 (patru) copii.

9.4. Documentația va cuprinde: raportul privind evaluarea energetică și Certificatul de performanță energetică și alte documente care atestă performanțele energetice.

9.5. După recepția documentației, drepturile de autor ale prestatorului asupra acesteia se transmit beneficiarului.

9.6. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze documentația (Raportul de audit energetic și Certificatul de performanță energetică), în maximum 30 de zile de la predarea acestuia - în condițiile prevăzute la art. 6.2. și în conformitate cu art.6 alin.(2) din *Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contractele încheiate între și între aceștia și autorități contractante*. Predarea documentației se va face pe bază de proces verbal de recepție a documentației de audit energetic.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la recepția documentației (Raportul de evaluare energetică și Certificatul de performanță energetică), în condițiile art.11 din prezentul contract și art.6 alin.(1) lit.c) din *Legea nr.72/2013*.

10.3. Achizitorul are dreptul de a utiliza documentația fără acordul scris al proiectantului pentru a prezenta situația energetică a clădirii și eventual pentru amenajarea și extinderea clădirii existente certificate.

10.4. Achizitorul va pune la dispoziția prestatorului orice informații/documente pe care le deține, necesare elaborării documentației.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care prestatorul nu își îndeplinește în termenul convenit obligațiile asumate, începând cu ziua următoare, achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea contractului dobânda legală penalizatoare prevăzută la art.3 alin.(1) și alin.(2¹) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru

reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

11.2. În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, prestatorul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art.3 alin.(1) și alin.(2¹) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a rezilia contractul, în termen de 10 zile de la data notificării prealabile scrise și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art.1.535 – art.1.536 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație:

a) în condițiile art.222 alin.(2) și alin.(3) din Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

b) dacă împotriva executantului s-a declanșat procedura insolvenței, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru acesta. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la plata denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de lei, reprezintă 10% din prețul acestuia, fără TVA și are valabilitate pe toată durata contractului.

12.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în favoarea achizitorului, printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, de o societate bancară sau de o societate de asigurări sau prin depunerea la casierie a sumei în numerar.

12.3. Prestatorul se obligă să facă dovada constituirii garanției de bună execuție a contractului în favoarea achizitorului, în termen de maximum 5 zile de la semnarea prezentului contract.

12.4. În cazul în care prestatorul nu constituie garanția de bună execuție în forma, cuantumul și termenul stabilite, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul în mod unilateral.

12.5. La cererea prestatorului, achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

12.6. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, își execută cu întârziere sau execută necorespunzător, obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de

a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze executarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu termenele convenite prin prezentul contract. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de executare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3. Prestatorul va păstra confidențialitatea asupra datelor proiectului, a datelor furnizate de beneficiar ca atare sau obținute în urma analizelor și studiilor efectuate în cadrul contractului. Divulgarea, publicarea sau comunicarea acestor informații către terți nu va fi posibilă decât cu acordul scris și numai după aprobarea finanțării proiectului.

13.4. Prestatorul este obligat să monitorizeze situația personală a angajaților, asociaților și/ sau a acționarilor în vederea prevenirii apariției oricăror situații de conflict de interese sau de incompatibilitate, așa cum acestea sunt definite de lege. În cazul identificării unei asemenea situații, prestatorul este obligat să notifice de îndată achizitorul.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1. Pentru a stabili conformitatea cu prevederile legale în vigoare și ofertă, verificarea documentației precum și recepția se vor realiza în termenele stabilite prin contract.

15.2. Verificarea documentației elaborate de prestator va fi efectuată în conformitate cu prevederile din prezentul contract și cu anexele acestuia, iar recepția documentației va fi realizată prin întocmirea procesului – verbal de recepție la sediul autorității contractante.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

16.2. Expertiza elaborată, se va finaliza în termenul stabilit la art.6.1 din contract, iar prestatorul va răspunde și va completa expertiza cu eventualele modificări și/sau completări ale acesteia la cererea achizitorului, precum și pentru întocmirea

răspunsurilor la solicitările de clarificări care vizează documentația din cadrul acesteia, formulate de potențialii ofertanți participanți la procedura de atribuire a contractului de lucrări, care vor fi realizate în termenul comunicat de achizitor la momentul formulării cererii.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului, sunt cele declarate în oferta financiară, anexă la contract.

17.2. Prețul contractului este ferm.

18. Amendamente

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Forța majoră

19.1. Forța majora este constatată de o autoritate competentă.

19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4. Partea contractantă care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2. Dacă după 5 zile de la începerea acestor tratative achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești de la sediul autorității contractante.

21. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

PRESTATOR,