

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ

Nr. 19707 / 26 .10.2022

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



Avizat:

SECRETAR GENERAL

AL JUDEȚULUI

Daniela CALIANU

**ANUNȚ DE PUBLICITATE**

pentru achiziția directă a lucrării:

**„Refacere hidroizolație terasă și reparații scenă-  
Sala de Ședințe a Consiliului Județean Vâlcea”**

**1. Codul de clasificare CPV:**

45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare

**2. Justificarea necesității achiziției și scopul contractului de achiziție publică:** Pentru desfășurarea activității Consiliului Județean Vâlcea în condiții optime de siguranță și eficiență a spațiilor, se impune executarea unor lucrări de amenajare, reparații și refacere. Potrivit Referatului de necesitate nr. 18644 din 11.10.2022 și a Caietului de sarcini nr. 18719 /12.10.2022, transmise de către Direcția Generală Tehnică, a fost aprobată inițierea achiziției directe a lucrărilor ce are ca obiect „Refacere hidroizolație terasă și reparații scenă- Sala de Ședințe a Consiliului Județean Vâlcea”

**3. Valoare estimată a lucrărilor:** Conform Referatului de necesitate, valoarea estimată a achiziției lucrării este **50.000 lei, fără TVA.**

**4. Sursa de finanțare:** bugetul județului, poziția în Bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2022 - **51.02.01.03- Autorități executive, art. 20.02- Reparații curente**

Achiziția la care se face referire în prezentul anunț de publicitate se regăsește în Anexa la Programul anual al achizițiilor publice nr. 18807 din 13.10.2022, aprobat de către ordonatorul principal de credite, la Cap. III, poziția 2.

**5. Modalitate de achiziție:**

Conform Caietului de sarcini, lucrările care fac obiectul prezentei achiziții publice constau în realizarea unor reparații curente pentru refacerea

și înlocuirea hidroizolației și refacerea suprafeței din lemn de la scena din Sala de ședințe a Consiliului Județean Vâlcea.

Pentru alegerea modalității prin care se vor achiziționa lucrările s-a ținut cont de următoarele prevederi legislative:

➤ Art. 16. din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare prin care se precizează:

*"În cazul contractelor de achiziție publică de lucrări valoarea estimată a achiziției se calculează luând în considerare atât costul lucrărilor, cât și valoarea totală estimată a produselor și serviciilor puse la dispoziția contractantului de către autoritatea contractantă, necesare pentru executarea lucrărilor.*

➤ art. 17 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice aprobate prin H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, prin care se precizează:

- alin.(1) *Autoritatea contractantă alege procedura de atribuire în funcție de următoarele aspecte:*

*a) valoarea estimată a achiziției;*

*b) complexitatea contractului/acordului-cadru ce urmează a fi atribuit;*

*c) îndeplinirea condițiilor specifice de aplicare a anumitor proceduri de atribuire.*

- alin.(2) *În aplicarea art. 11 alin. (2) din Lege, autoritatea contractantă are obligația ca, la alegerea procedurii de atribuire, să se raporteze la valoarea estimată a produselor, serviciilor și lucrărilor care sunt considerate similare în condițiile de la alin. (1).*

În concluzie, având în vedere valoarea estimată a achiziției pentru lucrări din Anexa la Programul anual al achizițiilor publice nr. 18807 din 13.10.2022, potrivit art.7, alin.(5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa direct lucrările.

Totodată, în conformitate cu art.(2) coroborat cu art. 7 alin.(7) din același act normativ propunem realizarea achiziției prin publicarea unui anunț într-o secțiune dedicată a web-site-ului propriu și anume, [www.cjvalcea.ro](http://www.cjvalcea.ro), secțiunea Anunțuri de publicitate/Documentații de atribuire.

## **6. Descrierea achiziției publice:**

Consiliul Județean Vâlcea își desfășoară activitatea în clădire proprie, care cuprinde două corpuri pentru birouri (turn și bază), corp extindere, și un corp pentru Sala de Ședințe, care face obiectul prezentului referat.

Sala de Ședințe a fost construită în anul 1969 și a fost concepută să fie utilizată atât pentru ședințe, cât și ca cinematograf și spectacole de mică amploare.

Clădirea Sălii de Ședințe este o construcție cu regim de înălțime parter, cu acces principal din strada G-ral Praporgescu și ieșiri de evacuare către curtea interioară, la sud, și către parcare, la nord.

Accesul principal se realizează prin parterul clădirii de birouri (baza), printr-un foaier, cuprins în structura acestui corp. Accesul în sală se poate face și direct din clădirea prefecturii printr-un corp de legătură între cele două clădiri, pe latura de est a ansamblului. Pentru cabina de proiecție accesul se realizează prin 2 scări cu ieșire direct în exterior.

În anul 2012, au fost executate lucrări de amenajare și modernizare la Sala de Ședințe a Consiliului Județean Vâlcea, care au inclus și refacerea sistemului de termoizolare și hidroizolare la terasa aferentă sălii de ședințe.

Durata normală de viață a hidroizolației este de până la 10 ani, durată prevăzută pentru integritatea materialului bituminos în fața condițiilor meteo specifice zonei unde este instalată: ger, canicula, agenți poluare, etc..

Factorii de risc pentru membrane pot fi și mișcările de lucru ale clădirii care se vor vedea prin cutarea și tensinarea izolației pe anumite zone.

Având în vedere că durata de viață a expirat și datorită faptului că au apărut mai multe infiltrații de apă în mai multe zone din interiorul sălii de ședințe, se impune refacerea și înlocuirea hidroizolației.

De asemenea se impune și refacerea suprafeței din lemn a scenei, care a fost afectată datorită utilizării pe o perioadă mare de timp cu diverse activități ce au impus și accesoriizarea cu elemente de scenă.

**Lucrările de construcții constau în:**

- Desfacere strat protecție hidroizolație;
- Refacerea hidroizolației terasei clădirii (inclusiv curățare și reparații locale);
- Pregătire scenă - sală în vederea recondiționării;
- Chituire elemente lemn scenă;
- Lăcuire scenă.

Condițiile de elaborare și prezentare a ofertei, cât și celelalte detalii sunt prezentate în Caietul de sarcini.

**7. Criteriul de atribuire: Prețul cel mai scăzut**

Justificare criteriu de atribuire: În conformitate cu prevederile art. 187 alin. (3<sup>1</sup>) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, "Autoritatea contractantă poate utiliza criteriul prețul cel mai scăzut numai în situația în care achiziționează produse, servicii sau lucrări a căror valoare estimată a contractului nu depășește pragurile prevăzute la art. 7 alin. (1) din același act normativ."

## **8. Durata de prestare a serviciilor: 1 lună.**

Termenul menționat reprezintă durata de prestare efectivă a contractului de execuție lucrări.

## **9. Condiții contract:**

În vederea efectuării plății, ofertantul va detalia valoarea pentru execuția lucrărilor propuse.

Este recomandată vizitarea amplasamentului propus pentru identificarea și analiza construcției, care se poate face, împreună cu un reprezentant al Consiliului Județean Vâlcea.

**În vederea efectuării plății, ofertantul va detalia valoarea pentru execuția lucrărilor propuse.**

**Plata lucrărilor efectuate se va face după recepția la terminarea lucrărilor.**

Garanția de bună execuție a contractului se constituie în cuantum de 5% din valoarea contractului de lucrări, fără TVA, prin virament bancar/ printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări/ prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale/ prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

## **10. Condiții participare:**

Potrivit art. 7 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, propunem realizarea achiziției directe prin intermediul catalogului electronic SEAP.

Operatorul economic care intenționează să participe la achiziția publică va publica oferta financiară în catalogul electronic SEAP și totodată, va notifica autoritatea contractantă cu privire la acest aspect pe adresa de e-mail: [consiliu@cjvalcea.ro](mailto:consiliu@cjvalcea.ro).

Transmiterea ofertei de preț în catalog, presupune acordul operatorului economic în ceea ce privește respectarea cerințelor din Caietul de sarcini.

Operatorul economic desemnat câștigător ca urmare a aplicării criteriului de atribuire, va transmite prin email, la solicitarea autorității contractante, următoarele documente:

- propunerea tehnică în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și declarația privind însușirea de către operatorul economic a prevederilor cuprinse în Caietul de sarcini;

- propunerea financiară, așa cum este solicitată în cadrul caietului de sarcini;

- Declarație privind neîncadrarea în prevederile art.59 – 60 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, conform model anexat;

- Certificat constatator emis de Oficiul National al Registrului Comertului din care sa reiaşa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla în niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului;
- Proiectul de contract însușit. (Proiectul de contract cu mentiunea „*Am citit și suntem de acord fără rezerve cu termenii și clauzele contractuale obligatorii prevăzute în «Proiectul de contract» și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare să semnăm contractual de achiziție publică în conformitate cu prevederile din Caietul de sarcini*”.);
- Declarație pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor din domeniul social și al relațiilor de muncă;
- Declarație pe propria răspundere privind respectarea reglementărilor din domeniul mediului și protecției mediului, însoțite de o scrisoare de înaintare.

#### 11. Informații suplimentare:


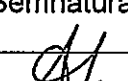
Operatorii economici interesați să participe la prezenta achiziție publică vor urmări pe site-ul autorității contractante, în cadrul documentației aferente, eventualele răspunsuri la solicitările de clarificări.

Orice potențial ofertant poate efectua vizita în teren împreună cu reprezentantul desemnat al achizitorului, la cerere. În acest sens, operatorii economici interesați vor transmite o solicitare prin email sau prin depunere la Registratura autorității contractante.

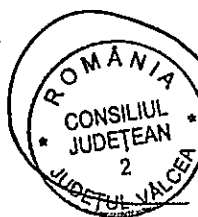
Pentru identificare, operatorii economici vor publica oferta financiară în catalogul electronic sub denumirea „**Refacere hidroizolație terasă și reparații scenă- Sala de Ședințe a Consiliului Județean Vâlcea**” și totodată, vor informa autoritatea contractantă privind intenția de a participa la achiziția directă, prin e-mail: [consiliu@cjvalcea.ro](mailto:consiliu@cjvalcea.ro) sau printr-o adresă depusă la Registratura autorității contractante, Consiliul Județean Vâlcea, Str. General Praporgescu, nr. 1, până la data de 04.10.2022, ora 13:00

**DIRECTOR GENERAL,**  
  
**Vasilica Mazilu**

**DIRECTOR GENERAL,**  
  
**Ioan Tamaș**

Întocmit: Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Opreșcu Adinița	Semnătura	Data
Ana Savu	Șef birou				20.10.2022

nr. 18719 / 12.10.2022



**Constantin RĂDULESCU**

**CAIET DE SARCINI**

pentru realizarea lucrării de "Refacere hidroizolație terasă și reparații scenă - Sala de Ședințe a Consiliului Județean Vâlcea"

**COD CPV: 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare**

Prezentul Caiet de Sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului de lucrări și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, în concordanță cu necesitățile autorității contractante. Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale.

**1. ORDONATORUL PRINCIPAL DE CREDITE :**

Președintele Consiliului Județean Vâlcea

**2. BENEFICIAR:**

Consiliul Județean Vâlcea

**3. DENUMIREA ACHIZIȚIEI :**

Contract de lucrări pentru "Refacere hidroizolație terasă și reparații scenă - Sala de Ședințe a Consiliului Județean Vâlcea"

**4. PROFILUL LUCRĂRII**

Execuție pentru "Refacere hidroizolație terasă și reparații scenă - Sala de Ședințe a Consiliului Județean Vâlcea"

**5. AMPLASAMENTUL:**

Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada G-ral Praporgescu nr.1, județul Vâlcea.

**6. PREZENTAREA SITUAȚIEI ACTUALE**

Consiliul Județean Vâlcea își desfășoară activitatea în clădire proprie, care cuprinde două corpuri pentru birouri (turn și bară), corp extindere, și un corp pentru Sala de Ședințe care face obiectul prezentului referat.

Sala de Sedinte a fost construita in anul 1969 si a fost conceputa sa fie utilizata atat pentru sedinte, cat si ca cinematograf si spectacole de mica amploare.

Cladirea Sălii de Sedințe este o constructie cu regim de inaltime parter, cu acces principal din strada G-ral Praporgescu si iesiri de evacuare catre curtea interioara, la sud, si catre parcare, la nord.

Accesul principal se realizeaza prin parterul cladirii de birouri (bara), printr-un foaier, cuprins in structura acestui corp. Accesul in sala se poate face si direct din cladirea prefecturii printr-un corp de legatura între cele doua cladirii, pe latura de est a ansamblului. Pentru cabina de proiectie accesul se realizeaza prin 2 scari cu iesire direct in exterior.

În anul 2012, au fost executate lucrări de amenajare și modernizare la Sala de Ședințe a Consiliului Județean Vâlcea , care au inclus și refacerea sistemului de termoizolare și hidroizolare la terasa aferentă sălii de ședințe.

Durata normală de viață a hidroizolației este de până la 10 ani, durată prevăzută pentru integritatea materialului bituminos în fața condițiilor meteo specifice zonei unde este instalată:ger, canicula, agenți poluare, etc..

Factorii de risc pentru membrane pot fi și mișcările de lucru ale clădirii care se vor vedea prin cutarea și tensinarea izolației pe anumite zone.

Având în vedere că durata de viața a expirat și datorită faptului că au apărut mai multe infiltrații de apă în mai multe zone din interiorul sălii de ședințe, se impune refacerea și înlocuirea hidroizolației.

De asemenea se impune și refacea suprafeței din lemn de la scenă, care a fost afectată datorită utilizării pe o perioadă mare de timp cu diverse activități ce au impus și accesoriizarea cu elemente de scenă.

## **7. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI**

Pentru desfășurarea activității Consiliului Județean Vâlcea în condiții optime de siguranță și eficiență a spațiilor, se impune executarea unor lucrări de amenajare, reparații și refacere .

## **8. CONȚINUTUL LUCRĂRII:**

**Lucrările de construcții constau în:**

- Desfacere strat protecție hidroizolație;
- Refacerea hidroizolației terasei clădirii (inclusiv curățire și reparații locale);
- Pregătire scenă sală în vederea recondiționării;
- Chituire elemente lemn scenă;
- Lăcuire scenă.

## 9. CONDIȚIILE DE ELABORARE ȘI PREZENTARE

Este recomandată vizitarea amplasamentului propus pentru identificarea și analiza construcției, care se poate face, împreună cu un reprezentant al Consiliului Județean Vâlcea.

## 10. DURATA CONTRACTULUI: 1 lună.

Termenul menționat reprezintă durata de prestare efectivă a contractului de execuție lucrări.

## 11. CONDIȚII DE PLATĂ:

În vederea efectuării plății, ofertantul va detalia valoarea pentru execuția lucrărilor propuse:

Plata lucrărilor efectuate se va face după recepția la terminarea lucrărilor.

## 12. MENȚIUNI SPECIALE:

Orice potențial ofertant poate efectua, la cerere, vizita în teren, împreună cu reprezentantul desemnat al beneficiarului.

Prestatorul va prezenta în termen de 5 zile de la semnarea contractului o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate.

## 13. CRITERIUL DE ATRIBUIRE :

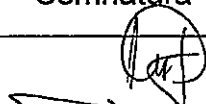
Criteriul de atribuire aplicabil este "prețul cel mai scăzut".

## 14. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE :

Garanția de bună execuție reprezintă 10% din valoarea contractului de lucrări, fără TVA, așa cum este această valoare indicată în contractul care rezultă din această procedură.

**DIRECTOR GENERAL,**

**Ioan TAMAȘ**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Întocmit: Liviu Constantinescu Nr. ex: 2	Șef Serviciu		10.10.2022



## ANTEMĂSURĂTOARE

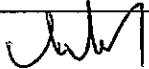

### Refacere hidroizolație terasă și reparații scenă - Sala de Ședințe a Consiliului Județean Vâlcea

CB47A01	Montarea si demontarea schelei met tubulare pt lucrari pe suprafete verticale h<30,0m.	60, 00 mp
AUT1303	Ora pr schela met tub.ext.s640mp g=11-13,5 1sch.lei/mp.	168, 00 ora
RPCT23A1	(Asimilat). Desfacerea protectie hidroizolatie din dale din beton 30x30 cm).	503, 50 mp
RPCT41A1	Desfacerea izolatiei hidrofuge vechi (pe porțiuni izolate) in vederea refacerii.	60, 00 mp
RPCE01C1	Amorsarea suprafetelor pentru aplicarea hidroizolatiei hidrofuge.	550, 00 mp
RPCE06C1	Izolatii hidrofuge pe suprafete intinse din beton orizontale sau inclinate, la terase executate la cald.	550, 00 mp
RPCE31A1	Inundarea terasei în vederea în vederea receptionarii terasei.	503, 50 mp
RPCE15F1	Strat de protective a hidroizolatiei la acoperisuri/terase circulabile/necirculabile.	503, 50 mp
RPCI31F1	Glaful, copertina din tabla zincata de 0,5 mm cu latimea desfasurata intre 50 și 100 cm. (pastrarea copertinei existenta)	74, 00 ml
RPCK05A1	Repararea pardoselilor din dulapi de rasinoase pe grinzi existente	19, 00 mp
RPCK15C1	(Asimilat) Raschetarea parchetului de stejar sau fag; (pardoseli din dulapi)	127, 00 mp
RPCK16A1	(Asimilat) Ceruirea pardoselilor din parchet si a plintelor din lemn (pardoseli din dulapi)	127, 00 mp
TRB05A12	Transportul materialelor prin purtare directa materiale comode sub 25 kg distanta 20 m.	35, 00 tona

TRI1AA01F1 Incarcarea materialelor grele și marunte prin transport pana la 10 m, teren-auto 30, 00 tona

TRA02A10 Transportul rutier al materialelor, semifabricatelor cu autocamionul pe dist.= 10 km. 5, 00 tona

TRA01A10P Transportul rutier al pamintului sau molozului cu autobasculanta dist.=10 km. 30, 00 tona

Prenume , Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef serviciu	Data
Întocmit : Mihai Cîrje Nr.Ex. 1	consilier		Liviu Constantinescu 	12.10.2022

JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

EXECUTANT  
S.C. \_\_\_\_\_ S.R.L.

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .2022

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ .2022

### CONTRACT DE LUCRĂRI

„Refacere hidroizolație terasă și reparații scenă- Sala de Ședințe a  
Consiliului Județean Vâlcea”

În temeiul art.7 alin.(5) din Legea nr.98/2016, privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Între

JUDEȚUL VÂLCEA prin CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, cu sediul în Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr. 1, cod poștal: 240182, telefon/fax 0250732901/0250735617, cod fiscal 2540929, cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Președinte, Constantin Rădulescu și Director General, Vasilica Mazilu, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. \_\_\_\_\_ S.R.L./SA., cu sediul în județul \_\_\_\_\_, loc. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, Cod Unic de Identificare \_\_\_\_\_, Număr de înmatriculare în registrul comerțului \_\_\_\_\_, cont virament \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_, reprezentată prin administrator, \_\_\_\_\_ în calitate de **executant**, pe de altă parte.

## 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- **act adițional** - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului;
- **cod CPV principal**: 45453000-7 Lucrări de reparații generale și renovare

- **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea: localitatea Rm. Vâlcea, str. G-ral Praporgescu nr.1, județul Vâlcea
- **bunuri** - utilaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- **cerințe ale achizitorului** - caietul de sarcini/ proiectul tehnic și orice alte cerințe/ instrucțiuni emise de achizitor pe durata executării contractului;
- **contract** - prezentul contract și anexele sale;
- **condiții climaterice excepțional de nefavorabile** – condiții climaterice, respectiv intemperii care nu permit realizarea lucrărilor în conformitate cu normele și standardele tehnice în vigoare, determinând încălcarea legii calității.
- **echipamente** - aparate, instalații, vehiculele și utilaje necesare executării în condiții de calitate a lucrărilor;
- **forță majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente războaiele, revoluțiile, incendiile, inundațiile sau orice alte catastrofe naturale, restricțiile apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- **garanție de bună execuție** - garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- **garanția tehnică** – garanția acordată de producătorul de materiale, utilaje și echipamente necesare executării lucrărilor;
- **grafic general de realizare a investiției** - graficul de execuție a lucrărilor atribuite, propus de executant, necesar pentru respectarea regimului calității lucrărilor ce execută, în vederea monitorizării și evaluării ritmului de evoluție a lucrărilor din contract;
- **ordin** - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către executant privind execuția lucrărilor.
- **penalitate contractuală** - despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părți către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- **perioadă de garanție a lucrărilor** - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract, în vederea monitorizării calității lucrărilor executate;

- **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- **proces de recepție finală și de recepție la terminarea lucrărilor** - documentele întocmite în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.273/1994, cu modificările și completările ulterioare, de către comisia numită de către achizitor;
- **reprezentantul achizitorului** – funcționarul public sau personalul contractual desemnat de achizitor, în vederea monitorizării activității executantului și a lucrărilor din contract, având specialitatea de diriginte de șantier, inginer, specialist atestat, sau orice altă persoană notificată de achizitor, executantului;
- **șantier** - locurile în care vor fi executate lucrările, unde se vor livra echipamentele, utilajele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract;
- **utilaje ale executantului** - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor, respectiv remedierea oricăror defecțiuni;
- **utilități** - instalațiile de suprafață, de subteran sau aeriene, care permit distribuția de produse petroliere, gaze, apă, electricitate, canalizare, telefonie, date etc., care pot fi în proprietatea publică a unei unități administrativ teritoriale sau în proprietatea privată a unei persoane fizice sau juridice;
- **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

### **3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

**4.1.** Executantul se obligă să execute, să finalizeze, să remedieze orice manoperă, lucrare ori viciu al acesteia sau construcției, precum și alte defecte realizate fără respectarea normativelor de specialitate în vigoare pentru executarea lucrărilor și să întrețină lucrările efectuate la obiectivul de investiții: **„Refacere hidroizolație terasă și reparații scenă- Sala de Ședințe a Consiliului Județean Vâlcea”**, în conformitate cu obligațiile

asumate prin prezentul contract și a actelor normative, în vigoare, în domeniul construcțiilor.

## **5. Prețul contractului**

**5.1.** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, care se va plăti executantului de către achizitor este de \_\_\_\_\_ lei, fără TVA, la care se adaugă T.V.A. în condițiile legii, la data emiterii facturii.

**5.2.** Principalele modalități de finanțare sunt: **bugetul judetului.**

## **6. Durata contractului**

**6.1.** Prezentul contract intră, în vigoare, de la data semnării lui de către ambele părți și produce efecte juridice, până la eliberarea garanției de bună execuție a contractului și încheierea procesului verbal de recepție finală, după expirarea perioadei de întreținere a lucrărilor, conform art.24 din Regulamentul de recepție a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, aprobat prin H.G. nr.273/1994, cu modificările și completările ulterioare.

## **7. Executarea contractului**

**7.1.** Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție a contractului care face parte integrantă din acesta, emiterea ordinului de începere a lucrărilor și predare a amplasamentului din strada G-ral Praporgescu nr.1, Rm. Vâlcea.

**7.2.** Îndeplinirea contractului se face în conformitate cu graficul general de realizare a investiției, anexă la prezentul contract și care face parte integrantă din cadrul acestuia.

**7.3.** Termenul de execuție a lucrărilor prevăzute la art.4 este de **1 lună** de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor și de predare a amplasamentului de către achizitor.

## **8. Documentele contractului**

**8.1.** Executantul va realiza lucrările în condițiile stabilite prin prezentul contract, care include în ordinea enumerării, următoarelor anexe:

a) caietul de sarcini nr.18719/12.10.2022, inclusiv clarificările referitoare la detaliile tehnice aduse până la depunerea ofertelor;

b) oferta privind propunerea tehnică și financiară a executantului, inclusiv răspunsurile la clarificările solicitate la acestea;

c) graficul general de realizare a investiției;

d) garanția de bună execuție;

**8.2.** În cazul în care, pe parcursul executării contractului de achiziție publică, se constată că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

## **9. Obligațiile principale ale executantului**

**9.1 (1)** Executantul are obligația de a asigura executarea, finalizarea, remedierea oricăror defecte și de a întreține lucrarea „**Refacere hidroizolație terasă și reparații scenă- Sala de Ședințe a Consiliului Județean Vâlcea**”, în concordanță cu prevederile caietului de sarcini, cele ale propunerii tehnice și cu obligațiile asumate în contract.

**(2)** Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract.

**9.2 (1)** Executantul este deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor efectuate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Executantul va ține pe șantier un exemplar din documentația necesară realizării lucrărilor, predată de către achizitor, în vederea consultării acesteia de către reprezentanții Inspectoratului de Stat în Construcții și cei ai achizitorului, la cererea acestora, pentru monitorizarea etapelor în efectuarea construcției, potrivit graficului general de realizare a investiției.

**9.3 (1)** Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile (ordinele) achizitorului în orice problemă referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale și pot produce pagube.

**9.4 (1)** Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de documentația dată de achizitor, precum și de alocarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor, utilajelor, materialelor și resurselor umane necesare îndeplinirii contractului.

**(2)** În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o deficiență în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor realizate, executantul are obligația de a rectifica deficiența constatată, pe cheltuiala sa.

**9.5** Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

I. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor, a materialelor și a lucrărilor în vederea evitării producerii oricărui pericol;

II. de a procura și de a întreține, pe cheltuiala sa, toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, necesare sau care au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități și instituții publice

competente în domeniul realizării lucrărilor, în scopul protejării acestora sau al asigurării confortului riveranilor;

III. de a lua toate măsurile necesare pentru protecția mediului pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor fizice și juridice, proprietăților publice și private, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

**9.6** Executantul este responsabil pentru menținerea în stare bună a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor, până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

**9.7 (1)** Pe parcursul execuției lucrărilor, a remedierii viciilor ascunse, a deficiențelor ori a contracturilor, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor, a căilor publice și private, care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau în vecinătatea amplasamentului lucrării.

**(2)** Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

**9.8 (1)** Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu al său și al oricărui dintre subcontractanții săi, sens în care va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, limitând repartizarea încărcăturile, în așa fel încât, să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor tranzitate.

**(2)** În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui drum din cele menționate anterior, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, privind avarierea respectivelor drumuri.

**9.9** Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

I. de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

II. de a depozita orice utilaje, echipamente, instalații ori surplus de materiale;

III. de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

**9.10** Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale lucrărilor executate la obiectivul „**Refacere hidroizolație terasă și reparații scenă- Sala de Ședințe a Consiliului Județean Vâlcea**”, în conformitate cu prevederile art.2531 alin.(1) din Codul Civil și



pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării, potrivit art.25 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

**9.11** Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:  
I. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale și din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de resursele umane, echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

II. daune-interese sau despăgubiri solicitate de terți în justiție ca urmare a accidentelor de circulație datorită stării necorespunzătoare a drumului pe care se vor executa lucrările contractate, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente; cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

**9.12** Executantul este deplin responsabil de realizarea cantitativă și calitativă, potrivit caietului de sarcini și propunerii tehnice, a lucrărilor prevăzute la art.4.1 și art.9.

## **10. Obligațiile achizitorului**

**10.1** La data emiterii ordinului de începere a lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției acestora.

**10.2** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- documentația, autorizațiile și avizele executării lucrărilor.

**10.3** Achizitorul va pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate în două exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

**10.4** Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului în acest sens.

**10.5** Achizitorul este responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru (ordinele) dispozițiile și livrările sale.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**11.1** În cazul în care din vina sa exclusivă prestatorul nu își îndeplinește în termenul convenit obligațiile asumate, începând cu ziua următoare,

achizitorul are dreptul de a deduce din valoarea neexecutată a lucrărilor, pe fiecare zi întârziere, dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. (2<sup>1</sup>) din O.G. nr. 13/ 2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

**11.2** În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile de plată în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, executantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante nr. 72/ 2013, coroborat cu art. 3 alin. (2<sup>1</sup>) din O.G. nr. 13/ 2011.

**11.3** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, în termen de 15 zile de la data notificării acesteia către cealaltă parte, iar notificarea va fi însoțită de prezentarea motivelor care determină solicitarea de reziliere a contractului, fără altă formalitate sau intervenție a instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese în condițiile prevederilor art. 1531 - art. 1536 din Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare.

**11.4** Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța unilateral oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație:

a) în condițiile art. 222 alin.(2) și art.223 din Legea privind achizițiile publice nr.98/ 2016, cu modificările și completările ulterioare;

b) dacă împotriva prestatorului s-a declanșat procedura insolvenței, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### ***Clauze specifice***

#### ***12. Garanția de bună execuție a contractului***

**12.1** Executantul se obligă să constituie în termen de 5 zile de la data semnării prezentului contract o garanție de bună execuție a acestuia în cuantum de \_\_\_\_\_ lei, reprezentând 10% din valoarea contractului, fără TVA, pentru o perioadă de 1 lună la care se agaună perioada de garanție a lucrărilor executate, fie prin:

1) deschiderea un cont de disponibil distinct la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia și va depune, în contul astfel deschis, o sumă de

cel puțin 0,5 % din prețul contractului, fără TVA. Executantul va transmite dovada constituirii garanției de bună execuție, achizitorului, în termenul prevăzut la alineatul precedent.

**2)** instrument de garantare emis în condițiile legii (scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat sau asigurare de garanții emisă: fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară) în cuantumul solicitat, respectiv 10% din valoarea contractului, fără TVA, valabilă până la expirarea perioadei de garanție de bună execuție, executantul fiind obligat să prelungească valabilitatea scrisorii până la aprobarea procesului verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor, după expirarea perioadei de întreținere a acestora;

**3)** depunerea la casierie a sumei în numerar.

**12.4** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în limita prejudiciului creat de către executant datorită neîndeplinirii în mod culpabil a obligațiilor asumate în prezentul contract, ulterior notificării acestora executantului, precum și a modului de calcul a prejudiciului.

**12.5 (1)** Achizitorul va restitui garanția de bună execuție, astfel:

- 70% din valoarea acesteia în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu au fost ridicate până la această dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- 30% din valoarea acesteia, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor, pe baza procesului verbal de recepție finală.

**12.6** Executantul este deplin responsabil de garanția tehnică a lucrărilor de construcție pe toată perioada de întreținere a acestora.

### ***13. Începerea și execuția lucrărilor***

**13.1 (1)** Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la emiterea ordinului de către achizitor.

**(2)** Executantul trebuie să notifice achizitorul cu privire la data începerii efective a lucrărilor.

**13.2 (1)** Lucrările se vor executa conform graficului de execuție, iar datele intermediare, prevăzute în cuprinsul acestuia se consideră date contractuale.

**(2)** În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 13.1, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la

care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

**13.3 (1)** Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

**(2)** Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

**(3)** Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

**13.4 (1)** Materialele folosite pentru realizarea lucrărilor trebuie să fie în conformitate cu cele prevăzute în Caietul de sarcini.

**(2)** Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor efectuate, iar costurile probelor, încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin exclusiv acestuia.

**(3)** Executantul va fi suporta contravaloarea materialelor și a lucrărilor realizate în cazul în care, după efectuarea verificărilor, măsurărilor și a testărilor se dovedește că acestea sunt necorespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

**13.5 (1)** Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

**(2)** Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate și de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, ori de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

**(3)** În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

## **14. Întârzierea și sistarea lucrărilor**

**14.1** În cazul în care:

- I. volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- II. condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- III. oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta;

îndreptătesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul și totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

**14.2** Executantul are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la art.17.1, numai după notificarea, prealabilă, în scris, a acestui fapt, achizitorului.

## **15. Finalizarea lucrărilor**

**15.1** Ansamblul lucrărilor trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

**15.2 (1)** La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

**(2)** Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate de reprezentantul achizitorului și a constatărilor efectuate pe teren, se va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru convocarea comisiei de recepție.

**(3)** În cazul în care se constată că lucrările executate prezintă vicii, contracții, lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remedierea și finalizarea acestora.

**(4)** După constatarea remedierii tuturor viciilor, contracțiilor, lipsurilor și deficiențelor, pe cheltuiala executantului, la o nouă solicitare a acestuia, achizitorul va convoca comisia de recepție.

**15.3** Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

**15.4** Recepția se face la finalizarea lucrării.

## **16. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

**16.1** Perioada de garanție și întreținere a lucrărilor efectuate curge de la data admiterii fără obiecțiuni a recepției la terminarea lucrărilor sau, după caz, de la data stingerii obiecțiunilor formulate prin procesul verbal de recepție respectiv și până la data admiterii fără obiecțiuni a recepției finale.

**16.2 (1)** În perioada de garanție și întreținere a lucrărilor efectuate, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe propria cheltuială toate lucrările de întreținere, modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și a altor defecte a căror cauză a fost determinată de nerespectarea clauzelor contractuale.

**(2)** Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1) pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

I. utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

II. neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

**(3)** În perioada de garanție de bună execuție, executantul are și obligația de a întreține lucrările ce fac obiectul acestui contract.

**16.3** În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2, alin.(1), achizitorul este îndreptățit să atribuie lucrarea altui executant, iar contravaloarea lucrărilor respective se va recupera de la executant sau vor fi reținute din sumele convenite acestuia.

**16.4** Garanția și întreținerea lucrărilor executate este de 36 luni de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de execuție.

## **17. Modalități de plată**

**17.1.** Achizitorul are obligația de a verifica situația de lucrări real executate, însușite de reprezentantul său în maxim 30 zile de la înregistrarea acestora la registratura achizitorului, în conformitate cu art.6 alin.(2) din Legea nr.72/2013, privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contractele încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

**17.2** Plata facturii emise de executant se va efectua în termen de 30 de zile de la acceptarea situației de lucrări și a facturii aferente acesteia în condițiile art.6 alin.(1) lit.c) din Legea nr.72/2013, privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contractele încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

**17.3** Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a deduce din valoarea sumei de plată dobânda legală penalizatoare prevăzută la art.3 alin.(2<sup>1</sup>) din Ordonanța Guvernului nr.13/2011, privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare.

Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

**17.4** Contractul va produce efecte juridice și va fi considerat terminat la data încheierii procesului-verbal de recepție finală de către comisia de recepție, care va confirma că lucrările au fost executate.

**17.5** Recepția finală va fi efectuată după expirarea perioadei de garanție și de întreținere a lucrărilor executate potrivit prezentului contract.

### **18. Ajustarea prețului contractului**

**18.1** Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, prețul fiind ferm, prevăzut în anexă la contract.

**18.2** Prețul contractului va suferi modificări, doar în cazurile și în situațiile expres prevăzute de art.221 din Legea privind achizițiile publice nr.98/2016 și de art.164 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.98/2016, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

### **19. Amendamente**

**19.1** - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

(2) Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

### **20. Cesiunea**

**20.1** În prezentul contract executantul poate cesiona doar creanțele născute din cadrul acestuia, nu și obligațiile sale, care rămân în sarcina exclusivă a acestuia.

**20.2** Cesiunea creanțelor rezultate din contract este valabilă numai în formă autentică și după acceptarea prealabilă exprimată în scris al achizitorului.

### **21. Forța majoră**

**21.1** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**21.2** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**21.3** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acestora.

**21.4** Partea contractantă care invoca forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**21.5** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioada mai mare de 5 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Rezilierea contractului**

**22.1** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

**22.2** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de lucrări în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

**22.3** În acest caz executantul are dreptul de a pretinde plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**22.4** Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia contractul unilateral, printr-o notificare adresată executantului prin precizarea cuantumului daunelor interese, respectiv la nivelul lucrărilor rămase de executat sau a penalităților de întârziere prevăzute art.17.1 din contract, în următoarele situații:

a) lucrările executate nu respectă condițiile impuse prin caietul de sarcini;

b) lucrările nu sunt finalizate în termenul prevăzut la art.7.3 din prezentul contract, conform graficului de execuție aprobat;

c) la punctul de lucru (șantier) nu se regăsesc utilajele specifice fazei de execuție a lucrărilor care au fost prezentate în Caietul de sarcini și personalul aferent realizării lucrărilor;

## **23. Soluționarea litigiilor**

**23.1** Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere, divergență sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**23.2** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Achizitorul și Antreprenorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, Antreprenorul poate formula o plângere prealabilă potrivit art.7 din Legea contenciosului administrativ



nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care se consideră vătămată într-un drept sau interes legitim al său de către Achizitor.

**23.3** Dacă în termen de 30 de zile de la data înregistrării plângerii prealabile neînțelegerile, divergențele sau disputele nu încetează Antreprenorul se va adresa instanțelor judecătorești de la sediul achizitorului pentru soluționarea acestora.

#### **24. Limba care guvernează contractul**

Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **25. Comunicări**

**25.1 (1)** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**(2)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

**25.2** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **26. Legea aplicabilă contractului**

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.


Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,  
JUDEȚUL VÂLCEA,  
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA,  
PREȘEDINTE,**

**EXECUTANT,  
SC \_\_\_\_\_ SRL  
Administrator,**

**AVIZAT,  
Șef Serviciu Juridic, Contencios,  
Coordonare,**

  
**Emilia Dima**

Întocmit,	Funcția,	Semnătura	Data
Ana Savu	Șef birou		26. 10 2022