

P R O I E C T

HOTĂRÂRE
privind elaborarea și adoptarea proiectului de hotărâre
pentru aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., a
indicatorilor tehnico-economici, a proiectului „Reabilitare clădire
sediu Consiliul Județean Vâlcea în vederea creșterii eficienței
energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de
energie” și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din ... noiembrie 2025, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 32 în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 24319... din 19 noiembrie 2025;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 24320... din 19 noiembrie 2025;

Văzând Ghidului solicitantului: Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie Apelul 2 de proiecte, Programul Regional Sud-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - Eficiență energetică și infrastructura verde, Obiectiv specific 2.1 - Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, apel de proiecte PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/ PRSVO_A14;

Ținând cont de contractul achiziție publică de servicii nr.19837 din 24 septembrie 2025, încheiat între Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea și S.C. ASSAD S.R.L., a fost elaborată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Auditul energetic al clădirii, studiile conexe și documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor pentru obiectivul de investiții și documentațiile necesare obiectivului de investiții solicitate prin Ghidul solicitantului;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de intervenții „Reabilitare clădire sediu Consiliul Județean Vâlcea în vederea creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”, prevăzuți în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă proiectul „Reabilitare clădire sediu Consiliul Județean Vâlcea în vederea creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 - Eficiența energetică și infrastructura verde, Obiectiv specific 2.1 - Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie – Apel 2, nr. apelului de proiecte. PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14.

Art.3 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitare clădire sediu Consiliul Județean Vâlcea în vederea creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”, în cuantum de 32.507.532,15 lei (inclusiv TVA).

Art.4 Se aprobă contribuția proprie în proiect a sumei de 3.119.380,00 lei (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 587.763,04 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitare clădire sediu Consiliul Județean Vâlcea în vederea creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”.

Art.5 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitare clădire sediu Consiliul Județean Vâlcea în vederea creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul propriu al județului Vâlcea.

Art.6 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.7 Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „Reabilitare clădire sediu Consiliul Județean Vâlcea în vederea creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea.

Art.8 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea.

Art. 9 Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al județului Vâlcea, în vederea ducerii sale la îndeplinire Direcției Generale Economice și Direcției Generale Programe și Relații Externe.

Art.10 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor prevederilor art.139 alin.(3, lit.a), coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotrivă și ... abțineri.

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

[Signature]
Daniela CALIANU

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
Bogdan-Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea
Nr. din

2025

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Director General Adjunct/Sef serviciu	Data
Întocmit: Maria Lăzăroiu	Consilier juridic	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	18.11.2025

**Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții:
„Reabilitare clădire sediu Consiliul Județean Vâlcea în vederea creșterii
eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile
de energie”**

1. Descrierea sumară a investiției

Principalele intervenții propuse vizează:

- Izolarea termica a pereților exteriori cu sistem termoizolant compact exterior cu placi din vata minerala bazaltica de fatada, în grosime de 15cm, izolare soclu cu polistiren extrudat de 10cm grosime, izolarea termica a planseului terasa peste ultimul nivel cu placa termoizolanta din spuma PIR cu grosimea de minim 25cm grosime.
- Sporirea rezistentei termice utilizându-se tâmplărie din aluminiu cu geam termoizolant cu un coeficient de transfer termic de minim $R' = 0,83 \text{ m}^2 \text{K/W}$.
- Înlocuire corpuri de iluminat, refacere instalație electrica interioara. Montarea unui sistem de panouri fotovoltaice trifazat complet echipat.
- Înlocuirea sistemelor de climatizare existent (unitati individuale Split) cu sistem centralizat tip VRF cu funcționare în pompa de căldură cu recuperare ce caldura (simultan cald si rece) si detenta directa.
- Înlocuire instalatii sanitare de alimentare cu apa rece si calda si preparare apa calda cu ajutorul unui boiler cu serpentine dubla cu panouri solare.
- Echipare cladire cu sistem de ventilatie pentru aport de aer proaspat cu unitati de ventilare cu recuperare de caldura.
- Inlocuire completa a instalatiei de incalzire cu radiatoare racordata la rețeaua de termoficare a orasului.

2. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectivului de investiții fără TVA = 26.900.526,37 lei;

Valoarea C+M fără TVA = 18.227.166,48 lei;

Valoarea totală a obiectivului de investiții cu TVA = 32.507.532,15 lei;

Valoarea C+M cu TVA = 22.054.871,44 lei.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

DATE TEHNICE ALE CONSTRUCȚIEI (pentru zona studiata):

Suprafața construită desfășurată: 4.506,50 mp

Suprafața construită: 1.261,50 mp

Suprafața utila 3.562,40 mp

Înălțimea la cornișa: +4,25 m

Înălțimea maxima: +33,20 m

Volum: 10.000,00 mc

Clasa de importanta a constructiei: III
Categoria de importanta a constructiei: C
Gr. de rezistenta la foc: II
Risc mic de incendiu: mic

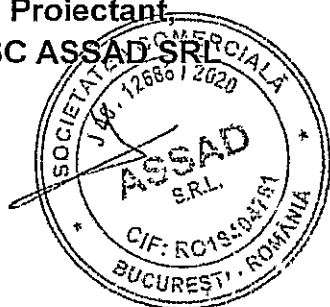
c) Indicatori financiari, socio - economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în functie de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

- Consumul anual de energie primară (MWh/an), ulterior renovării aprofundate 238.918 (MWh/an);
- Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂/an), ulterior renovării aprofundate: 37.41 (echivalent tone de CO₂/an);
- Consumul anual specific de energie primară (KWh/mp/an), ulterior renovării aprofundate: 67.06 (KWh/mp/an);
- Reducerea consumului anual de energie primară (kWh/an), urmare a renovării aprofundate: 1072319.44 (kWh/an) reprezentând (81.8%);
- Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) .226.6 (kWh/m² an) reprezentând (82.97%);
- Reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 301.01 (kWh/m² an) reprezentând (81.80%);
- Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 67.1 (kWh/m² an);
- Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 59.1 (echivalent kgCO₂/m² an) reprezentând (84.90%);
- Numărul clădirilor* care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice: 1 (alcătuită din 4 corpuri).

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 24 luni, după obținerea autorizației de construire și a primirii ordinului de începere.

Proiectant,
SC ASSAD SRL



Președinte,

Constantin Rădulescu

Întocmit: Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Director General Andreea Popescu	Data
Lavinia Curuia Augustina Olariu	Consilier Consilier			14.11.2025

PROPUNERE

de inițiere a unui proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului „Reabilitare clădire sediu Consiliul Județean Vâlcea în vederea creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie” și a cheltuielilor legate de proiect

În baza dispozițiilor art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre în vederea aprobării documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului „Reabilitare clădire sediu Consiliul Județean Vâlcea în vederea creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie” și a cheltuielilor legate de proiect.

Acest demers vine ca urmare a lansării, în cadrul Programului Regional Sud-vest 2021-2027, Prioritatea 3 - Eficiență energetică și infrastructura verde, Obiectiv specific 2.1 - Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră - apel 2 de proiecte, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, a apelului de proiecte de tip competitiv PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14, cu termen de depunere 03.12.2025.

În cadrul acestui apel, UAT Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea, intenționează să depună cererea de finanțare „Reabilitare clădire

sediul Consiliul Județean Vâlcea în vederea creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”.

Pentru pregătirea și depunerea cererii de finanțare menționate, prin contractul de servicii nr. 19837/24.09.2025, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și S.C. ASSAD S.R.L., a fost elaborată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Auditul energetic al clădirii, studiile conexe și documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor pentru obiectivul de investiții și documentațiile necesare obiectivului de investiții solicitate prin Ghidul solicitantului.

Pentru motivele invocate, considerăm oportună realizarea procedurii legale administrative de adoptare a proiectului de hotărâre menționat.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR GENERAL,

Andreea POPESCU

Întocmit: Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu Rodica Pistol	Data
Lavinia Curuia Augustina Olariu 1 ex	Consilier Consilier			14.11.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind elaborarea și adoptarea proiectului de hotărâre
pentru aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., a
indicatorilor tehnico-economici, a proiectului „Reabilitare clădire sediu
Consiliul Județean Vâlcea în vederea creșterii eficienței energetice și
măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie” și a
cheltuielilor legate de proiect**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) coroborat cu art.136 alin. (2) și alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 alin. (3) și art. 30 alin.(1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului „Reabilitare clădire sediu Consiliul Județean Vâlcea în vederea creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie” și a cheltuielilor legate de proiect.

Baza legală principală în vederea elaborării proiectului de hotărâre ce va fi supus aprobării o constituie prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. b), alin. (3) lit. f), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căroră *”Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”;*

- Ghidului solicitantului: Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie Apelul 2 de proiecte, Programul Regional Sud-Vest 2021-2027, Prioritatea 3 - Eficiență energetică și infrastructura verde, Obiectiv specific 2.1 - Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, apel de proiecte PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14.

UAT județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea intenționează să depună în cadrul acestui apel, cererea de finanțare pentru proiectul **„Reabilitare clădire sediu Consiliul Județean Vâlcea în vederea creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”**, care are ca obiectiv reabilitarea energetică a sediului Consiliului Județean Vâlcea.

Îmbunătățirea eficienței energetice este unul dintre obiectivele Strategiei naționale de renovare pe termen lung (SRTL) având ca scop principal reducerea consumului de energie, a emisiilor de gaze cu efect de seră și creșterea confortului prin modernizarea clădirilor existente prin acțiuni concrete de renovare energetică pentru a atinge aceste obiective.

De asemenea, Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2030 include reabilitarea energetică ca parte integrantă a tranziției către o economie verde, conformă cu Pactul Verde European.

Prin implementarea proiectului se urmărește îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii, reducerea consumului de energie și a emisiilor de gaze cu efect de seră, proiect care contribuie în mod direct la realizarea obiectivelor stabilite în cadrul "Strategiei Integrate de Dezvoltare Durabilă a Județului Vâlcea pentru perioada 2023 – 2030" Cap. X – Portofoliu de proiecte/Plan de acțiune aferent, OS 8. „Protecția și conservarea mediului natural și construit” - P 8.2 „Protejarea mediului și optimizarea utilizării resurselor”, Direcția de acțiune „Sprijinirea creșterii eficienței energetice și creșterea ponderii energiei din surse regenerabile”.

Pentru pregătirea și depunerea cererii de finanțare menționate, prin contractul de servicii nr. 19837/24.09.2025, încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și S.C. ASSAD S.R.L., a fost elaborată Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI), Auditul energetic al clădirii, studiile conexe și documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor pentru obiectivul de investiții și documentațiile necesare obiectivului de investiții solicitate prin Ghidul solicitantului.

Conform Ghidului, pentru clădirile publice, renovarea trebuie să includă măsuri din pachetul renovare profundă SRTL (deep renovation), măsuri ce vor reduce substanțial consumul de energie, dar care presupun costuri ridicate, care nu pot fi susținute de administrația publică.

Principalele intervenții propuse vizează:

- Izolarea termică a pereților exteriori cu sistem termoizolant compact exterior cu plăci din vată minerală bazaltică de fațadă, în grosime de 15cm, izolare soclu cu polistiren extrudat de 10cm grosime, izolarea termică a planșeului terasă peste ultimul nivel cu placă termoizolantă din spumă PIR cu grosimea de minim 25cm grosime.
- Sporirea rezistenței termice utilizându-se tâmplărie din aluminiu cu geam termoizolant cu un coeficient de transfer termic de minim $R' = 0,83 \text{ m}^2 \text{ K/W}$.
- Înlocuire corpuri de iluminat, refacere instalație electrică interioară. Montarea unui sistem de panouri fotovoltaice trifazat complet echipat.
- Înlocuirea sistemelor de climatizare existent (unități individuale Split) cu sistem centralizat tip VRF cu funcționare în pompa de căldură cu recuperare de căldură (simultan cald și rece) și detenta directă.
- Înlocuire instalații sanitare de alimentare cu apă rece și caldă și preparare apă caldă cu ajutorul unui boiler cu serpentine dubla cu panouri solare.
- Echipare clădire cu sistem de ventilație pentru aport de aer proaspăt cu unități de ventilare cu recuperare de căldură.
- Înlocuire completă a instalației de încălzire cu radiatoare racordată la rețeaua de termoficare a orașului.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectivului de investiții fără TVA = 26.900.526,37 lei;

Valoarea C+M fără TVA = 18.227.166,48 lei;

Valoarea totală a obiectivului de investiții cu TVA = 32.507.532,15 lei;

Valoarea C+M cu TVA = 22.054.871,44 lei.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

DATE TEHNICE ALE CONSTRUCȚIEI (pentru zona studiată):

Suprafața construită desfășurată:	4.506,50 mp
Suprafața construită:	1.261,50 mp
Suprafața utilă:	3.562,40 mp
Înălțimea la cornișă:	+4,25 m
Înălțimea maxima:	+33,20 m
Volum:	10.000,00 mc
Clasa de importanță a construcției:	III
Categoria de importanță a construcției:	C

Gr. de rezistență la foc:
Risc mic de incendiu:

II
mic

c) Indicatori financiari, socio - economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

- Consumul anual de energie primară (MWh/an), ulterior renovării aprofundate 238.918 (MWh/an);
- Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂/an), ulterior renovării aprofundate: 37.41 (echivalent tone de CO₂/an);
- Consumul anual specific de energie primară (KWh/mp/an), ulterior renovării aprofundate: 67.06 (KWh/mp/an);
- Reducerea consumului anual de energie primară (kWh/an), urmare a renovării aprofundate: 1072319.44 (kWh/an) reprezentând (81.8%);
- Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an)..226.6 (kWh/m² an) reprezentând (82.97%);
- Reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 301.01(kWh/m² an) reprezentând (81.80%);
- Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 67.1 (kWh/m² an);
- Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 59.1 (echivalent kgCO₂/m² an) reprezentând (84.90%);
- Numărul clădirilor* care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice: 1 (alcătuită din 4 corpuri).

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 24 luni, după obținerea autorizației de construire și a primirii ordinului de începere.

Indicatorii tehnico-economici aferenți investiției se regăsesc și în anexa atașată la prezenta.

Bugetul cererii de finanțare

Finanțarea investiției: Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene (FEDR), din bugetul de stat și din bugetul propriu al județului Vâlcea, conform programului de finanțare.

Valoarea totală a investiției este de **32.507.532,15** lei inclusiv TVA, din care:

- 29.388.152,15 lei, valoarea totală eligibilă a proiectului, inclusiv TVA:
 - 24.979.929,30 lei (85%), valoarea eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor FEDR;

- 3.820.459,81 (13%), valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național;
- 587.763,04 (2%), valoarea cofinanțării eligibile a beneficiarului – finanțată de la bugetul local
- 3.119.380,00 lei, valoarea totală neeligibilă a proiectului inclusiv TVA neeligibil, finanțată din bugetul local.

Având în vedere cele menționate, propunem elaborarea unui proiect de hotărâre care să stipuleze următoarele:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de intervenții „Reabilitare clădire sediu Consiliul Județean Vâlcea în vederea creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”, prevăzuți în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă proiectul „*Reabilitare clădire sediu Consiliul Județean Vâlcea în vederea creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie*” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 - Eficiența energetică și infrastructura verde, Obiectiv specific 2.1 - Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie – Apel 2, nr. apelului de proiecte. PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14.

Art.3 Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitare clădire sediu Consiliul Județean Vâlcea în vederea creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”, în cuantum de 32.507.532,15 lei (inclusiv TVA).

Art.4 Se aprobă contribuția proprie în proiect a sumei de 3.119.380,00 lei (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 587.763,04 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „Reabilitare clădire sediu Consiliul Județean Vâlcea în vederea creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”.

Art.5 Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Reabilitare clădire sediu Consiliul Județean Vâlcea în vederea creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul propriu al județului Vâlcea.

Art.6 Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.7 Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „Reabilitare clădire sediu Consiliul Județean Vâlcea în vederea creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea.

Art.8 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea.

Art. 9 Prezenta hotărâre se va comunica de către Secretarul General al județului Vâlcea, în vederea ducerii sale la îndeplinire Direcției Generale Economice și Direcției Generale Programe și Relații Externe.

Art.10 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

DIRECTOR GENERAL,
Andreea POPESCU

Întocmit: Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu Rodica Pistol	Data
Lavinia Curuia Olariu Augustina 1 ex	Consilier Consilier			14.11.2025

Principalii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții:

„Reabilitare clădire sediu Consiliul Județean Vâlcea în vederea creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”

1. Descrierea sumară a investiției

Principalele intervenții propuse vizează:

- Izolarea termica a peretilor exteriori cu sistem termoizolant compact exterior cu placi din vata minerala bazaltica de fatada, in grosime de 15cm, izolare soclu cu plitiren extrudat de 10cm grosime, izolarea termica a planseului terasa peste ultimul nivel cu placa termoizolanta din spuma PIR cu grosimea de minim 25cm grosime.
- Sporirea rezistentei termice utilizandu-se tamplarie din aluminiu cu geam termoizolant cu un coeficient de transfer termic de minim $R' = 0,83 \text{ mpK/W}$.
- Inlocuire corpuri de iluminat, refacere instalatie electrica interioara. Montarea unui sistem de panouri fotovoltaice trifazat complet echipat.
- Inlocuirea sistemelor de climatizare existent (unitati individuale Split) cu sistem centralizat tip VRF cu functionare in pompa de caldura cu recuperare ce caldura (simultan cald si rece) si detenta directa.
- Inlocuire instalatii sanitare de alimentare cu apa rece si calda si preparare apa calda cu ajutorul unui boiler cu serpentine dubla cu panouri solare.
- Echipare cladire cu sistem de ventilatie pentru aport de aer proaspat cu unitati de ventilare cu recuperare de caldura.
- Inlocuire completa a instalatiei de incalzire cu radiatoare racordata la rețeaua de termoficare a orasului.

2. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectivului de investiții fără TVA = 26.900.526,37 lei;

Valoarea C+M fără TVA = 18.227.166,48 lei;

Valoarea totală a obiectivului de investiții cu TVA = 32.507.532,15 lei;

Valoarea C+M cu TVA = 22.054.871,44 lei.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

DATE TEHNICE ALE CONSTRUCȚIEI (pentru zona studiată):

Suprafața construită desfășurată: 4.506,50 mp

Suprafața construită: 1.261,50 mp

Suprafața utilă 3.562,40 mp

Înălțimea la cornișă: +4,25 m

Înălțimea maximă: +33,20 m
Volum: 10.000,00 mc

Clasa de importanta a constructiei: III
Categoria de importanta a constructiei: C
Gr. de rezistenta la foc: II
Risc mic de incendiu: mic

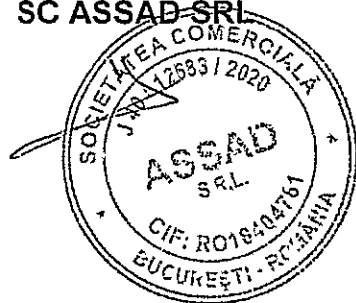
c) Indicatori financiari, socio - economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

- Consumul anual de energie primară (MWh/an), ulterior renovării aprofundate 238.918 (MWh/an);
- Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂/an), ulterior renovării aprofundate: 37.41 (echivalent tone de CO₂/an);
- Consumul anual specific de energie primară (KWh/mp/an), ulterior renovării aprofundate: 67.06 (KWh/mp/an);
- Reducerea consumului anual de energie primară (kWh/an), urmare a renovării aprofundate: 1072319.44 (kWh/an) reprezentând (81.8%);
- Reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an) .226.6 (kWh/m² an) reprezentând (82.97%);
- Reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an): 301.01 (kWh/m² an) reprezentând (81.80%);
- Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 67.1 (kWh/m² an);
- Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 59.1 (echivalent kgCO₂/m² an) reprezentând (84.90%);
- Numărul clădirilor* care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice: 1 (alcătuită din 4 corpuri).

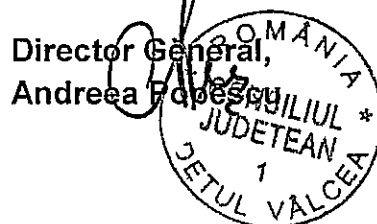
d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 24 luni, după obținerea autorizației de construire și a primirii ordinului de începere.

**Proiectant,
SC ASSAD SRL**



**Director General,
Andreea Popescu**



Întocmit: Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu Rodica Pistol	Data
Lavinia Curuia Augustina Olariu	Consilier Consilier			14.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului „Reabilitare clădire sediu Consiliul Județean Vâlcea în vederea creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie” și a cheltuielilor legate de proiect

Prin adresa de înaintare nr. 24322/19.11.2025 s-a transmis proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului „Reabilitare clădire sediu Consiliul Județean Vâlcea în vederea creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie” și a cheltuielilor legate de proiect, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 24321/19.11.2025, însoțit de Referatul de aprobare nr. 24320/19.11.2025, potrivit art.182, alin.(4), coroborat cu art.136, alin.(3), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere materialele transmise, se constată concordanța dintre acestea și următoarele prevederi:

- art. 173 alin. (1) lit. b) alin. (3) lit. f), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- Ghidul solicitantului: Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie APELUL 2 DE PROIECTE, Programul Regional Sud-vest 2021-2027, Prioritatea 3 - Eficiență energetică și infrastructura verde, Obiectiv specific 2.1 - Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, apel de proiecte PRSVO/732/PRSVO_P3/OP2/RSO2.1/PRSVO_A14.

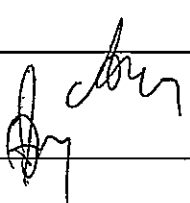
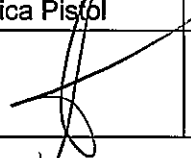
În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune supunerea spre dezbaterea Consiliului

Judeţean Vâlcea, în vederea adoptării, a unei hotărâri privind aprobarea documentaţiei tehnico-economice faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului „Reabilitare clădire sediu Consiliul Judeţean Vâlcea în vederea creşterii eficienţei energetice şi măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie” şi a cheltuielilor legate de proiect.

DIRECTOR GENERAL,

Andreea Popescu



Întocmit: Prenume, Nume	Funcţia	Semnătura	Verificat, Şef Serviciu Rodica Pistol	Data
Lavinia Curuia Augustina Olariu 1 ex	Consilier Consilier			14.11.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 24322 din 19-11. 2025



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre aprobarea documentației tehnico-economice faza D.A.L.I., a indicatorilor tehnico-economici, a proiectului „Reabilitare clădire sediu Consiliul Județean Vâlcea în vederea creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie” și a cheltuielilor legate de proiect, înregistrat sub nr. 24321 din 19-11. 2025, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU