

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării valorii totale pentru obiectivul de investiții: „Desființare construcție existentă și S.F. construcție clădire pacienți P+1”, com. Drăgoești, sat Drăgoești, str. Spitalului, nr.1, jud. Vâlcea, faza: Studiu de fezabilitate, ca urmare a actualizării devizului general

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ... noiembrie 2025, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 24180 din 18 noiembrie 2025;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 24181 din 18 noiembrie 2025;

Văzând adresa Spitalului de Psihiatrie Drăgoești nr.5180 din 10 noiembrie 2025, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea la nr.23583 din 10 noiembrie 2025;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Cap.66. Sănătate – punctul B – Lucrări noi, poziția 8 din „Lista de dotări independente și alte cheltuieli de investiții pe anul 2025 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local” aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.44 din 25 martie 2025, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.70 din 30 octombrie 2010 privind aprobarea preluării managementului asistenței medicale de către Consiliul Județean Vâlcea, pentru Spitalul Județean de Urgență Vâlcea, Spitalul de Obstetrică Ginecologie Râmnicu Vâlcea, Spitalul de Pneumoftiziologie "C. Anastasatu" Mihăești și pentru Spitalul de Psihiatrie Drăgoești;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

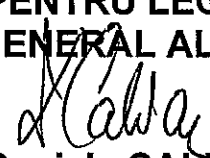
Art.1 Se aprobă actualizarea valorii totale pentru obiectivul de investiții: „Desființare construcție existentă și S.F. construcție clădire pacienți P+1”, com. Drăgoești, sat Drăgoești, str. Spitalului, nr.1, jud. Vâlcea, faza: Studiu de fezabilitate, ca urmare a actualizării devizului general, conform Legii nr.141/2025 și a modificării Hotărârii Guvernului nr.907/2016, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.279 din 28 noiembrie 2023 și implicit a indicatorilor tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiții, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cămarerie, prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, Direcției Tehnice și Spitalului de Psihiatrie Drăgoești, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.a), coroborate art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.


PREȘEDINTE,
Constantin RADULESCU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

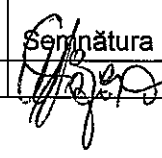

Daniela CALIANU

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL


Bogdan-Paul LĂȘTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. _____ din _____ 2025

Prenume, Nume	Funcția	Verificat: Director general adjunct/ Șef serviciu	Data
Elaborat: Maria Lăzăroiu/1ex.	Consilier juridic		18.11.2025

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
PREȘEDINTE

Anexa la Hotărâre nr. _____
din _____

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI PENTRU:
obiectivul de investiții „DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI S.F.
CONSTRUCȚIE CLĂDIRE PACIENȚI P+1”, COM. DRĂGOEȘTI, SAT
DRĂGOEȘTI, STR. SPITALULUI, NR. 1, JUD. VÂLCEA

TITULAR: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea – Spitalul de Psihiatrie Drăgoești

BENEFICIAR: Județul Vâlcea – Spitalul de Psihiatrie Drăgoești

PROIECTANT: S.C. ARX DECENS S.R.L.

AMPLASAMENT: Comuna Drăgoești, Spital de Psihiatrie
Drăgoești, jud. Vâlcea

FAZA DE PROIECTARE: Studiu de fezabilitate

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 19 997 073,39 lei

din care :construcții – montaj : 9 885 947,87 lei

CAPACITĂȚI:

Suprafața propusă a fi construită 558,5 mp

Suprafața propusă desfășurată 1117,0 mp

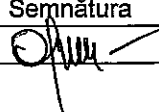
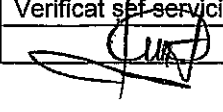
DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI : 18 luni

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite, conform programului de investiții aprobat .

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			18.11.2025

PROPUNERE

de inițiere a unui proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării valorii totale pentru obiectivul de investiții: „DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI S.F. CONSTRUCȚIE CLĂDIRE PACIENȚI P+1”, COM. DRĂGOEȘTI, SAT DRĂGOEȘTI, STR. SPITALULUI, NR. 1, JUD. VÂLCEA, faza: Studiu de fezabilitate, ca urmare a actualizării devizului general

În baza dispozițiilor art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării valorii totale pentru obiectivul de investiții: „DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI S.F. CONSTRUCȚIE CLĂDIRE PACIENȚI P+1”, COM. DRĂGOEȘTI, SAT DRĂGOEȘTI, STR. SPITALULUI, NR. 1, JUD. VÂLCEA, faza: Studiu de fezabilitate.

Acest demers vine ca urmare a adresei nr. 5180 din 10.11.2025, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea la nr. 23583 din 10.11.2025, prin care Spitalul de Psihiatrie Drăgoești a transmis devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții sus menționat.

În acest sens, se constată necesitatea aprobării prin hotărâre, de către Consiliul Județean Vâlcea, a actualizării valorii totale, implicit a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI S.F. CONSTRUCȚIE CLĂDIRE PACIENȚI P+1”, COM. DRĂGOEȘTI, SAT DRĂGOEȘTI, STR. SPITALULUI, NR. 1, JUD. VÂLCEA, faza: Studiu de fezabilitate.

ROMÂNIA
PREȘEDINTE,
* CONSILIUL *
JUDEȚEAN *
Constantin RĂDULESCU
Județul Vâlcea

DIRECTOR EXECUTIV,
Ioan Tamaș

Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			18.11.2025

REFERAT DE APROBARE

În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării valorii totale, pentru obiectivul de investiții: „DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI S.F. CONSTRUCȚIE CLĂDIRE PACIENȚI P+1”, COM. DRĂGOEȘTI, SAT DRĂGOEȘTI, STR. SPITALULUI, NR. 1, JUD. VÂLCEA, faza: Studiu de fezabilitate

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.182 alin.(2) și (4) coroborat cu art.136 alin.(2) și alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Baza legală principală în vederea elaborării proiectului de hotărâre ce va fi supus aprobării o constituie: prevederile art.173, alin. (1) lit. b și (3) lit. f din Codul administrativ **care precizează:** în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

În „Lista de dotări independente și alte cheltuieli de investiții pe anul 2025 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local” aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 44/25.03.2025, cu modificările și completările ulterioare, la Cap. 66. Sănătate – punctul B – Lucrări noi, poziția 8 este inclus obiectivul de investiții menționat .

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 279 din 28.11.2023 a fost aprobată documentația tehnico-economică faza Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **„DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI S.F. CONSTRUCȚIE CLĂDIRE PACIENȚI P+1”, COM. DRĂGOEȘTI, SAT DRĂGOEȘTI, STR. SPITALULUI, NR. 1, JUD. VÂLCEA**, astfel: valoarea totală cu TVA (19%) = 9 308 341,22 lei, C+M cu TVA (21%) = 6 693 488,64 lei.

Prin HG 1.116/16.11.2023, se completează și modifică HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Având în vedere faptul că documentația Faza S.F și implicit Devizul General Estimativ au fost elaborate înainte de intrarea în vigoare a HG 1.116/16.11.2023, pentru actualizarea devizului general se impune introducerea Capitolului 7, în conformitate art. 15 din HG 1.116/16.11.2023 .

În cadrul acestui capitol sunt prevăzute 2 secțiuni, respectiv:

- 7.1-Cheltuieli Aferente Marjei de buget 25% din: 1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1 (linii de cheltuieli din Devizul general)

- 7.2-Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț

În ceea ce privește punctul 7.2, respectiv "Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț", la estimarea procentului de 30% din valoarea C+M, proiectantul a luat în calcul eşalonarea implementării proiectului pe o perioadă de 48-60 luni.

De asemenea, în conformitate art. 14 din HG 1.116/16.11.2023 , se impune adăugarea liniei de deviz 3.8.3-Coordonator în materie de securitate și sănătate privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, al cărui cost a fost estimat la 0,5% din valoarea C+M, echivalent ca și valoare/procent cu asistența tehnică de șantier.

Prin Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare, au fost aduse modificări asupra Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, Titlul VII – Taxa pe valoarea adăugată, respectiv cota standard de TVA s-a majorat la 21%, începând cu data de 01.08.2025.

Ca urmare a fluctuațiilor și majorărilor semnificative de preț în ceea ce privește costul materialelor de construcții, a combustibilului, a energiei electrice, a majorării cotei de TVA, a modificărilor fiscale survenite, etc., majorări survenite între momentul inițial al întocmirii Devizului general - luna Octombrie 2023 și momentul actual -Luna Noiembrie 2025, au fost actualizate estimările de cost în conformitate cu aspectele menționate mai sus, coroborate totodată cu posibilitatea introducerii punctuale de cerințe suplimentare în cadrul proiectului tehnic ce urmează a fi elaborat, a unor noi materiale sau echipamente care în ansamblu duc la economii în perioada de exploatare a clădirii, dar care nu au fost prevăzute inițial (rulouri electrice pentru tâmplărie pentru o climatizare mult mai eficientă, lavoare dotate cu senzori pentru o economie sporită de consum a apei potabile, tapet în unele zone pentru o curățare mai ușoară și eficientă, geamuri cu acționare electrică la izolatoare, etc) .

În urma aplicării tuturor modificărilor legislative, valoarea totală cu TVA a investiției se va modifica astfel: **valoarea totală cu TVA (21%) = 19 997 073,39 lei, C+M cu TVA (21%) = 9 885 947,87 lei.**

Având în vedere cele menționate, se constată necesitatea elaborării unui proiect de hotărâre care să aprobe actualizarea valorii totale, implicit a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI S.F. CONSTRUCȚIE CLĂDIRE PACIENȚI P+1”, COM. DRĂGOEȘTI, SAT DRĂGOEȘTI, STR. SPITALULUI, NR. 1, JUD. VÂLCEA, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 279 din 28.11.2023, conform Devizului general anexat, astfel:

TITULAR: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea – Spitalul de Psihiatrie Drăgoești

BENEFICIAR: Județul Vâlcea – Spitalul de Psihiatrie Drăgoești

PROIECTANT: S.C. ARX DECENS S.R.L.

AMPLASAMENT: Comuna Drăgoești, Spital de Psihiatrie
Drăgoești, jud. Vâlcea

FAZA DE PROIECTARE: Studiu de fezabilitate

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 19 997 073,39 lei

din care :construcții – montaj : 9 885 947,87 lei

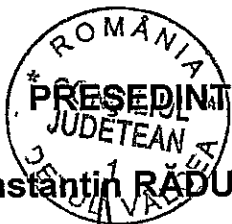
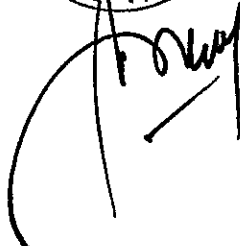
CAPACITĂȚI:

- Suprafața propusă a fi construită 558,5 mp
- Suprafața propusă desfășurată 1117,0 mp

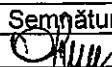
DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI : 18 luni

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite, conform programului de investiții aprobat .


Constantin RADULESCU


DIRECTOR EXECUTIV ,
Ioan TĂMAȘ


Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu,	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			18.11.2025

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PREȘEDINTE

Anexa la Referatul de aprobare

nr. 24181 din 18.11.2025

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI PENTRU:
obiectivul de investiții „DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI S.F. CONSTRUCȚIE CLĂDIRE PACIENȚI P+1”, COM. DRĂGOEȘTI, SAT DRĂGOEȘTI, STR. SPITALULUI, NR. 1, JUD. VÂLCEA

TITULAR: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea – Spitalul de Psihiatrie Drăgoești

BENEFICIAR: Județul Vâlcea – Spitalul de Psihiatrie Drăgoești

PROIECTANT: S.C. ARX DECENS S.R.L.

AMPLASAMENT: Comuna Drăgoești, Spital de Psihiatrie Drăgoești, jud. Vâlcea

FAZA DE PROIECTARE: Studiu de fezabilitate

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 19 997 073,39 lei

din care :construcții – montaj : 9 885 947,87 lei

CAPACITĂȚI:

Suprafața propusă a fi construită 558,5 mp

Suprafața propusă desfășurată 1117,0 mp

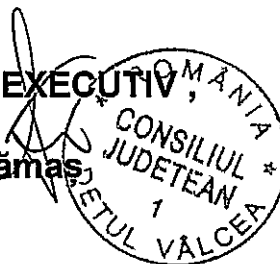
DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI : 18 luni

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite, conform programului de investiții aprobat .

DIRECTOR EXECUTIV

Ioan Tămaș



Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			18.11.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 24184 din 18.11.2025

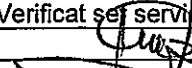
RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării valorii totale, pentru obiectivul de investiții: „DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI S.F. CONSTRUCȚIE CLĂDIRE PACIENȚI P+1”, COM. DRĂGOEȘTI, SAT DRĂGOEȘTI, STR. SPITALULUI, NR. 1, JUD. VÂLCEA, faza: Studiu de fezabilitate

Având în vedere adresa de înaintare nr. 24183 din data de 18.11.2025 a proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării valorii totale pentru obiectivul de investiții „DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI S.F. CONSTRUCȚIE CLĂDIRE PACIENȚI P+1”, COM. DRĂGOEȘTI, SAT DRĂGOEȘTI, STR. SPITALULUI, NR. 1, JUD. VÂLCEA, faza: Studiu de fezabilitate, înregistrat sub nr. 24182 din data de 18.11.2025, însoțit de referatul de aprobare al acestuia cu nr. 24181 din data de 18.11.2025, în baza art.182 alin.(2) și (4) coroborat cu art.136 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se constată concordanța dintre acestea și următoarele prevederi legale, respectiv: ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.173 alin.(3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Pe cale de consecință, se propune continuarea demersurilor de adoptare a unei hotărâri de către Consiliul Județean Vâlcea prin care să se aprobe actualizarea valorii totale, implicit a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: investiții „DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI S.F. CONSTRUCȚIE CLĂDIRE PACIENȚI P+1”, COM. DRĂGOEȘTI, SAT DRĂGOEȘTI, STR. SPITALULUI, NR. 1, JUD. VÂLCEA, faza: Studiu de fezabilitate.

DIRECTOR EXECUTIV ,
* CONSILIUL JUDEȚEAN
1
DETUL VÂLCEA
Ioan Tamaș

Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat și serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			18.11.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 24183 din 18.11. 2025

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

DIRECȚIA TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării valorii totale pentru obiectivul de investiții: „Desființare construcție existentă și S.F. construcție clădire pacienți P+1”, com. Drăgoești, sat Drăgoești, str. Spitalului, nr.1, jud. Vâlcea, faza: Studiu de fezabilitate, ca urmare a actualizării devizului general, înregistrat sub nr. 24182 din 18.11. 2025, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,


Daniela CALIANU

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
REGISTRATURĂ
NR. 23583
2025 11 10
ANUL LUNA ZIUA

SPITALUL DE PSIHIATRIE DRAGOESTI



Adresa: strada Spitalului nr.1, Localitatea
Dragoesti, judetul Valcea,
Site: www.spitaluldragoesti.ro
E-mail: spitalul_dragoesti@yahoo.com
Telefon 0350802491, fax 0350802491



Nr. 8180/ 10.11.2025

CATRE,

Consiliul Judetean Valcea

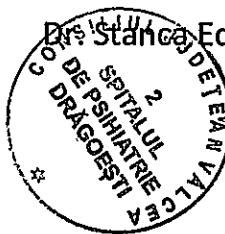
În bugetul de venituri si cheltuieli si lista de investitii pe anul 2025 este prevazuta realizarea obiectivului de investitii „ Desfiintare constructie existenta si SF constructie cladire pacienti P+1 ”.

Alaturat va inaintam devizul general actualizat precum si nota justificativa pentru acest obiectiv, in vederea aprobarii.

Cu stima,

Manager,

Dr. Stanca Edward



Intocmit,

Miroiu Maria



NR: 23583
DATA: 10/11/2025
COD: 267CE

R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației și a principalilor indicatori tehnico-economici faza: Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții: „Desființare construcție existentă și S.F. construcție clădire pacienți P+1, comuna Drăgoești, sat Drăgoești, strada Spitalului nr.1, județul Vâlcea”

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28 noiembrie 2023, la care participă un număr de 31 consilieri județeni din totalul de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.21779 din 22 noiembrie 2023;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.21781 din 22 noiembrie 2023;

Văzând adresa Spitalului de Psihiatrie Drăgoești nr.4753 din 1 noiembrie 2023 înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.20049 din 2 noiembrie 2023;

Ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Generale Economice, înregistrat sub nr.21784 din 22 noiembrie 2023, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Cap. 66. Sănătate – punctul C – Alte cheltuieli de investiții, poziția 9, - „Desființare construcție existentă și S.F. construcție clădire pacienți P+1, comuna Drăgoești, sat Drăgoești, strada Spitalului nr.1, județul Vâlcea”- din anexa nr.3a „Lista de dotări independente și alte cheltuieli de investiții pe anul 2023 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local”, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.222 din 31 octombrie 2023 și cele ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.70 din 30 octombrie 2010 privind aprobarea preluării managementului asistenței medicale de către Consiliul Județean Vâlcea, pentru Spitalul Județean de Urgență Vâlcea, Spitalul de Obstetrică Ginecologie Râmnicu Vâlcea, Spitalul de Pneumoftiziologie "C. Anastasatu" Mihăești și pentru Spitalul de Psihiatrie Drăgoești;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică faza: Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții: „Desființare construcție existentă și S.F. construcție clădire pacienți P+1, comuna Drăgoești, sat Drăgoești, strada

Spitalului nr.1, județul Vâlcea", ai cărei indicatori principali tehnico-economici sunt prevăzuți în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cămarerie, prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, Direcției Generale Tehnice și Spitalului de Psihiatrie Drăgoești, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acestuia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

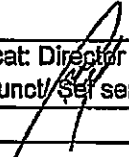
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.a), coroborate art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 32 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.


PRESEDINTE,
Constantin RADULESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea
Nr.279 din 28 noiembrie 2023

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director general adjunct/ Șef serviciu	Data
Elaborat: Maria Lăzăroiu/1 ex.	Consilier juridic			28.11.2023

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
PREȘEDINTE

Anexa la Hotărâre nr. 249
din 28.11.2023

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI PENTRU:
obiectivul de investiții „DEȘFIINȚARE CONSTRUCTIE EXISTENTA ȘI S.F.
CONSTRUCTIE CLĂDIRI PĂCIENTI P+1, COM. DRĂGOEȘTI, SAT
DRĂGOEȘTI, STR. SPITALULUI, NR. 1, JUD. VÂLCEA

TITULAR: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea – Spitalul de
Psihiatrie Drăgoești

BENEFICIAR: Județul Vâlcea – Spitalul de Psihiatrie Drăgoești

PROIECTANT: S.C. ARX DECENS S.R.L.

AMPLASAMENT: Comuna Drăgoești, Spital de Psihiatrie
Drăgoești, jud. Vâlcea

FAZA DE PROIECTARE: Studiu de fezabilitate

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA.): 9 308 341,22 lei

din care :construcții – montaj : 6 693 488,64 lei

CAPACITĂȚI:

Suprafața propusă a fi construită 558,5 mp

Suprafața propusă desfășurată 1117,0 mp

DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI : 18 luni

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

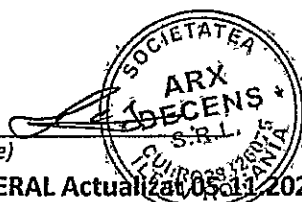
Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte
fonduri legal constituite, conform programului de investiții aprobat .



Constantin RADULESCU

Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			14.11.2023

Proiectant, SC ARX DECENS S.R.L
J23/4859/2021 CUI RO28326075 Otopeni, Jud Ilfov
(denumirea persoanei juridice și datele de identificare)



DEVIZ GENERAL Actualizat la 05.01.2025

al obiectivului de investiții

Desfiintare Constructie Existenta si S.F Constructie Cladire Pacienti P+1E

Adresa Obiectiv: Com Dragoesti, Jud Valcea.

Beneficiar : Spital Psihiatrie Dragoesti

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1-Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului(platforme, sapaturi pt retele exterioare)	25,000.00	5,250.00	30,250.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială -Obiect 1 Demolare constructie existenta	175,708.62	33,384.64	209,093.26
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	12,320.00	2,587.20	14,907.20
Total capitol 1		213,028.62	41,221.84	254,250.46
CAPITOLUL 2-Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		35,524.51	7,460.15	42,984.66
CAPITOLUL 3-Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2,700.00	513.00	3,213.00
	3.1.1. Studii de teren:ridicare topografica	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice;studiu geotehnic	1,700.00	323.00	2,023.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	420.00	2,420.00
3.3	Expertizare tehnică	3,000.00	570.00	3,570.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5	Proiectare	492,800.00	101,542.00	594,342.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	97,300.00	18,487.00	115,787.00
	3.5.4.Documentatii tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2,500.00	525.00	3,025.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	378,000.00	79,380.00	457,380.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	204,327.73	17,163.53	98,894.62
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului(0.5% din C+M)	40,865.55	8,581.76	49,447.31
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	32,692.44	6,865.41	39,557.85
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	8,173.11	1,716.35	9,889.46

3.8.2. Dirigenție de șantier(1% din C+M)	81,731.09	17,163.53	98,894.62
3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate-conform HG nr 300/2006, cu modificările și completările ulterioare (0.5% din C+M)	40,865.55	8,581.76	49,447.31
Total capitol 3	779,827.73	135,958.53	793,189.62
CAPITOLUL 4-Cheltuieli pentru investiția de bază Obiect 2- Clădire Pacienți P+1			
4.1 Construcții și instalații	7,753,556.00	1,628,246.76	9,381,802.76
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	125,000.00	26,250.00	151,250.00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,278,000.00	268,380.00	1,546,380.00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	85,000.00	17,850.00	102,850.00
4.5 Dotări	325,000.00	68,250.00	393,250.00
4.6 Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4	9,566,556.00	2,008,976.76	11,575,532.76
CAPITOLUL 5-Alte cheltuieli pentru investiția de bază Obiect 2- Clădire Pacienți P+1			
5.1 Organizare de șantier	46,000.00	9,660.00	55,660.00
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	46,000.00	9,660.00	55,660.00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	131,648.29	0.00	123,475.18
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.5% din C+M)	40,865.55	0.00	40,865.55
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0.1% din C+M)	8,173.11		
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	40,865.55	0.00	40,865.55
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (0.5% din C+M+0.5% din cap. 1.3)	41,744.09	0.00	41,744.09
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din C+M)	817,310.91	171,635.29	988,946.20
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	994,959.20	181,295.29	1,168,081.38
CAPITOLUL 6-Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7-Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
7.1 Cheltuieli Aferente Marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	2,641,484.21	554,711.69	3,196,195.90
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (30% din C+M)	2,451,932.74	514,905.88	2,966,838.61
Total capitol 7	5,093,416.95	1,069,617.56	6,163,034.51
TOTAL GENERAL	16,683,313.01	3,444,530.13	19,997,073.39
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8,173,109.13	1,712,838.74	9,885,947.87

SC ARX DECENS S.R.L

Intocmit: Arh Dăneșescu Catalin

2024.09.27

