

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Ansamblului Culei Duca - etapa 1”

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ____ noiembrie 2025, la care participă un număr de ____ consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 24399 din 19 noiembrie 2025;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 24.400 din 19 noiembrie 2025;

Văzând Ghidul aferent apelului de proiecte cu codul PRSV/ 723/ PRSVO_P7/ OP5 din cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7 - Dezvoltare teritorială sustenabilă, Obiectivul de politică 5, Obiectivul specific 5.2. și contractul de servicii nr.8706/ 26 din 12 iunie 2020 încheiat între Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea și S.C. Innori Design S.R.L. pentru elaborarea temei de proiectare, a expertizei tehnice și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Ansamblului Culei Duca”;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și lit.d), alin.(3) lit.f) și alin.(5) lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 31 decembrie 1999 și nr.10 din 28 ianuarie 2022;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

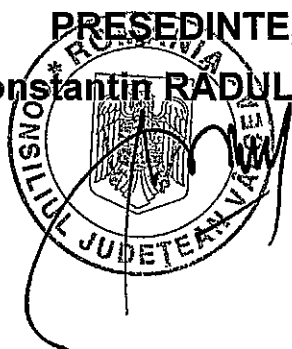
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Ansamblului Culei Duca - etapa 1” prezentați în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, proiect care se depune spre finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7 - Dezvoltare teritorială sustenabilă, Obiectivul de politică 5, Obiectivul specific 5.2., apelul de proiecte cu codul PRSVI/723/ PRSVO_P7/ OP5.

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre, Direcției Generale Programe și Relații Externe și Direcției Generale Economice în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PRESEDINTE,
Constantin RADULESCU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,

Bogdan - Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. ____ din __ noiembrie 2025

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat: Simona Preda/1 ex.	Consilier juridic			19.11.2025

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. din 2025

**Indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Restaurarea, dotarea și
punerea în valoare a Ansamblului Culei Duca - etapa 1”**

Prin proiect se vor realiza lucrări de consolidare, reabilitare și restaurare la Cula Duca și la Casa Duca, rețele de utilități, (electrice, de alimentare cu apă și canalizare), respectiv se vor monta utilaje și echipamente noi.

I. Indicatorii economici:

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului: 18.748.469,22 lei, inclusiv TVA;
15.601.403,46 lei, exclusiv TVA;
Din care C+M: 13.054.226,07 lei, inclusiv TVA;
10.788.616,59 lei, exclusiv TVA.
Curs InforEuro: 1 EUR = 5,0683 RON

II. Indicatorii fizici:

Corpul C1 - Casa Duca:

Suprafața construită existentă = 469,0 mp
Suprafața construită propusă = 430,0 mp
Suprafața construită propusă spre desființare = 94,0 mp
Suprafața desfășurată propusă = 450,0 mp
Regimul de înălțime: Sp+P

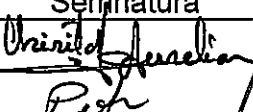
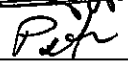
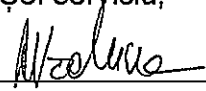
Corpul C2 - Cula Duca:

Suprafața construită = 131,0 mp
Suprafața existentă = 385,3 mp
Regimul de înălțime: P+2

Durata de execuție a lucrărilor este de 18 luni.

Proiectant,
Arh. Anca-Elena Damaschin


PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU

Elaborat,	Funcția,	Semnătura	Verificat,	Data
Aurelian Chiriță Adriana Petrescu Nr. de exemplare: 1	consilier consilier	 	Șef serviciu, 	19.11.2025

PROPUNERE

de inițiere a unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Ansamblului Culei Duca - etapa 1”

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Ansamblului Culei Duca - etapa 1”.

Consiliul Județean Vâlcea a încheiat cu S.C. Innori Design S.R.L. contractul de servicii nr. 8.706/ 26/ 12.06.2020 privind elaborarea temei de proiectare, a expertizei tehnice și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Ansamblului Culei Duca”.

Indicatorii tehnico-economici faza DALI au fost aprobați prin hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 10/ 28.01.2022.

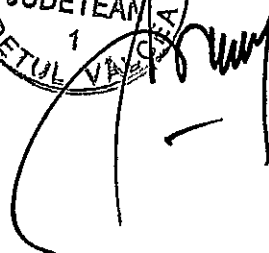
Întrucât până în prezent nu au existat apeluri în cadrul cărora să poată fi depus spre finanțare proiectul menționat, acesta este avut în vedere pentru depunere în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7 - Dezvoltare teritorială sustenabilă, Obiectivul de politică 5, Obiectivul specific 5.2., apelul de proiecte cu codul PRSV/ 723/ PRSVO_P7/ OP5.

Având în vedere faptul că valoarea proiectului depășește valoarea maximă eligibilă din cadrul apelului precizat (3.500.000 euro), este necesară etapizarea proiectului, în prima etapă fiind incluse doar obiecte până la concurența valorii menționate.

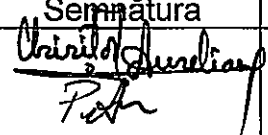
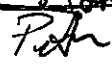
Astfel, proiectantul a actualizat devizul general și devizele pe obiecte, respectiv a selectat obiectele care vor fi incluse în prima etapă a proiectului, propusă spre finanțare din cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027.

În aceste condiții, considerăm oportună realizarea procedurii legale administrative de adoptare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și a indicatorilor

tehnico-economici ai proiectului „Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Ansamblului Culei Duca - etapa 1”.

**PREȘEDINTE,**
Constantin RĂDULESCU


DIRECTOR GENERAL,
Andreea POPESCU


Elaborat,	Funcția,	Semnătură	Verificat,	Data
Aurelian Chiriță Adriana Petrescu Nr. de exemplare: 1	consilier consilier	 	Șef serviciu, 	19.11.2025

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Ansamblului Culei Duca - etapa 1”

Din punct de vedere istoric, terenurile și clădirile actualului Complex Muzeal Măldărești (Cula Duca și Cula Greceanu) au aparținut familiei boierilor Maldăr, I.G. Duca cumpărând Cula Duca de la colonelul Măldărescu în anul 1910.

Ansamblul Culei Duca este situat în satul Măldărești, comuna Măldărești, județul Vâlcea și face parte din domeniul public al Județului Vâlcea. Ansamblul este monument istoric de clasa A, fiind înscris în Lista Monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul nr. 2314/ 2004, cu modificările și completările ulterioare, având codul LMI VL-II-a-A-09811.

Imobilul este compus din teren în suprafață de 23.923 mp (conform actelor cadastrale), 27.176 mp (măsurată) și patru construcții: Corpul C1 - Casa Duca cu suprafața construită 469 mp și regimul de înălțime parter; Corpul C2 - Cula Duca, cu suprafața construită 131 mp, suprafața desfășurată 393 mp și regimul de înălțime S+P+1E; Corpul C3 - Fântâna cu roată, suprafața construită 2 mp; Corpul C4 - Anexa Casa Duca (Clădire administrativă - birouri) cu suprafața construită de 93 mp și regim de înălțime parter.

Consiliul Județean Vâlcea a încheiat cu S.C. Innori Design S.R.L. contractul de servicii nr. 8.706/ 26/ 12.06.2020 privind elaborarea temei de proiectare, a expertizei tehnice și a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții „Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Ansamblului Culei Duca”.

Documentațiile tehnico-economice au fost elaborate în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Indicatorii tehnico-economici faza DALI au fost aprobați prin hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 10/ 28.01.2022.

Întrucât până în prezent nu au existat apeluri în cadrul cărora să

poată fi depus spre finanțare proiectul menționat, acesta este avut în vedere pentru depunere în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7 - Dezvoltare teritorială sustenabilă, Obiectivul de politică 5, Obiectivul specific 5.2., apelul de proiecte cu codul PRSV/ 723/ PRSVO_P7/ OP5.

Având în vedere faptul că valoarea proiectului depășește valoarea maximă eligibilă din cadrul apelului precizat (3.500.000 euro), este necesară etapizarea proiectului, în prima etapă fiind incluse doar Cula Duca și Casa Duca până la concurența valorii menționate.

Astfel, proiectantul a actualizat devizul general și devizele pe obiecte, respectiv a selectat obiectele care vor fi incluse în prima etapă a proiectului, propusă spre finanțare din cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027.

Principalele lucrări care se vor realiza la Cula Duca (corpul C2) sunt:

- repararea, restaurarea și refacerea fațadelor;
- repararea sau înlocuirea elementelor structurale de lemn degradate (popi, pane, căpriori, elemente de pardoseală etc.);
- refacerea acoperișului și realizarea tratamentelor preventive la elementele de lemn;
- realizarea unor hidroizolații verticale și orizontale;
- restaurarea elementelor decorative existente.

Principalele lucrări care se vor realiza la Casa Duca (corpul C1) sunt:

- repararea, restaurarea și refacerea fațadelor;
- desființarea extinderii de pe latura de Nord, executată în anul 2008;
- consolidarea planșeului de lemn de peste parter cu lemn și metal și ancorarea corespunzătoare a acestuia de structura verticală;
- înlocuirea elementelor de lemn fisurate și degradate;
- refacerea acoperișului și realizarea tratamentelor antifoc la elementele lemnoase;
- realizarea unui trotuar etanș în jurul construcției și a unor hidroizolații verticale și orizontale;
- restaurarea elementelor decorative existente.

De asemenea, se vor realiza lucrări de modernizare a rețelilor de utilități (electrice, de alimentare cu apă și canalizare), respectiv se vor monta utilaje și echipamente noi.

Durata de execuție a lucrărilor este de 18 de luni.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției sunt:

I. Indicatorii economici:

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului: 18.748.469,22 lei, inclusiv TVA;

15.601.403,46 lei, exclusiv TVA;
Din care C+M: 13.054.226,07 lei, inclusiv TVA;
10.788.616,59 lei, exclusiv TVA.
Curs InforEuro: 1 EUR = 5,0683 RON

II. Indicatorii fizici:

Corpul C1 - Casa Duca:

Suprafața construită existentă = 469,0 mp
Suprafața construită propusă = 430,0 mp
Suprafața construită propusă spre desființare = 94,0 mp
Suprafața desfășurată propusă = 450,0 mp
Regimul de înălțime: Sp+P

Corpul C2 - Cula Duca:

Suprafața construită = 131,0 mp
Suprafața existentă = 385,3 mp
Regimul de înălțime: P+2

Prezentul referat de aprobare a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 182, alin. (4), coroborat cu art. 136, alin. (2) și alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale art. 6, alin. (3) și ale art. 30, alin. (1), lit. c) și ale alin. (2) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și reprezintă instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Reabilitarea Ansamblului Culei Greceanu”.

Baza legală principală în vederea elaborării proiectului de hotărâre care va fi supus aprobării o constituie prevederile art. 173 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: ...

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;

(3) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul județean:

f) aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

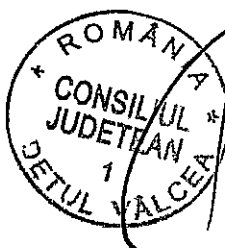
*(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1), lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind: ...
d) cultura.*

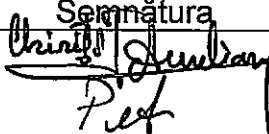
De asemenea, art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevede că „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a

căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Fată de cele expuse, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Ansamblului Culei Duca - etapa 1”, prezentați în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, proiect care se va depune spre finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 7 - Dezvoltare teritorială sustenabilă, Obiectivul de politică 5, Obiectivul specific 5.2., apelul de proiecte cu codul PRSV/ 723/ PRSVO_P7/ OP5.

**PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU**



Elaborat,	Funcția,	Semnătura	Verificat,	Data
Aurelian Chiriță Adriana Petrescu Nr. de exemplare: 1	consilier consilier	 Președinte	Șef serviciu, 	19.11.2025

Anexa
la Referatul de aprobare nr. 247/200 din 19.11.2025

**Indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Restaurarea, dotarea și
punerea în valoare a Ansamblului Culei Duca - etapa 1”**

Prin proiect se vor realiza lucrări de consolidare, reabilitare și restaurare la Cula Duca și la Casa Duca, rețele de utilități, (electrice, de alimentare cu apă și canalizare), respectiv se vor monta utilaje și echipamente noi.

I. Indicatorii economici:

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului: 18.748.469,22 lei, inclusiv TVA;
15.601.403,46 lei, exclusiv TVA;
Din care C+M: 13.054.226,07 lei, inclusiv TVA;
10.788.616,59 lei, exclusiv TVA.
Curs InforEuro: 1 EUR = 5,0683 RON

II. Indicatorii fizici:

Corpul C1 - Casa Duca:

Suprafața construită existentă = 469,0 mp
Suprafața construită propusă = 430,0 mp
Suprafața construită propusă spre desființare = 94,0 mp
Suprafața desfășurată propusă = 450,0 mp
Regimul de înălțime: Sp+P

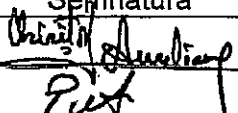
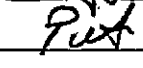
Corpul C2 - Cula Duca:

Suprafața construită = 131,0 mp
Suprafața existentă = 385,3 mp
Regimul de înălțime: P+2

Durata de execuție a lucrărilor este de 18 luni.

Proiectant,
Arh. Anca-Elena Damaschin

DIRECTOR GENERAL,
Andreea POPESCU

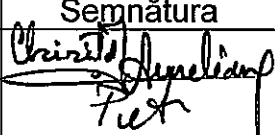
Elaborat,	Funcția,	Semnătura	Verificat,	Data
Aurelian Chiriță Adriana Petrescu Nr. de exemplare: 1	consilier consilier	 	Șef serviciu, 	19.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației
tehnic-economic - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de
Intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului
„Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a
Ansamblului Culei Duca - etapa 1”

Având în vedere Referatul de aprobare în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Ansamblului Culei Duca - etapa 1”, în conformitate cu prevederile art. 182, alin. (4), ale cu art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se constată concordanța dintre acestea și prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și d), respectiv ale alin. (3), lit. f) și ale alin. (5), lit. d) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Pe cale de consecință, se propune continuarea demersurilor de adoptare a unei hotărâri de consiliu județean care să aprobe documentația tehnico-economică - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Ansamblului Culei Duca - etapa 1”.

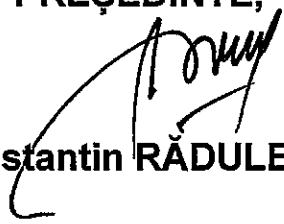
DIRECTOR GENERAL,
Andreea POPESCU
CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL VÂLCEA

Elaborat,	Funcția,	Semnătura	Verificat,	Data
Aurelian Chiriță Adriana Petrescu Nr. de exemplare: 1	consilier consilier		Șef serviciu, 	19.11.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 24402 . din 19 . 11 . 2025

PREȘEDINTE,


Constantin RĂDULESCU

DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Restaurarea, dotarea și punerea în valoare a Ansamblului Culei Duca - etapa 1”, înregistrat sub nr. 24-401 din 19 . 11 . 2025, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,


Daniela CALIANU