

HOTĂRÂRE

privind aprobarea actualizării valorii totale pentru obiectivul de investiții "Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara", aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.109 din 30 mai 2025, ca urmare a actualizării devizului general, conform Legii nr.141/2025

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data deoctombrie 2025, la care participă un număr de consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 22051... din 21. octombrie 2025;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 22052... din 21. octombrie 2025;

Văzând adresei Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea nr.117015 din 14 octombrie 2025, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea la nr.21551 din 15 octombrie 2025, prin care a trimis devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții "Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara";

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b), alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare, ale Titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Cap.68. Asigurări și asistență socială – punctul A – Lucrări în continuare, poziția 1 din „Lista de dotări independente și alte cheltuieli de investiții pe anul 2025 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local” aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.44 din 25 martie 2025, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.109 din 30 mai 2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice faza Proiect Tehnic și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara”;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

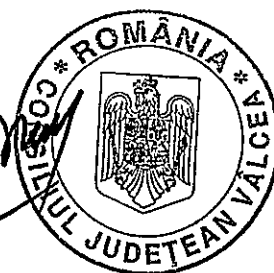
Art.1 Se aprobă actualizarea valorii totale pentru obiectivul de investiții "Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara", aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.109 din 30 mai 2025, ca urmare a actualizării devizului general, conform Legii nr.141/2025 și implicit a indicatorilor tehnico-economici pentru acest obiectiv de investiții, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre, Direcției Tehnice și Direcției Generale Economice, precum și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotrivă și ... abțineri.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

AVIZAT
DIRECTOR GENERAL

Bogdan-Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. _____ din _____ 2025

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Director General Adjunct/Șef serviciu	Data
Elaborat: Maria Lăzăroiu/1ex.	Consilier juridic			21.10.2025

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Anexa la Hotărâre nr.____

PREȘEDINTE

din _____

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI PENTRU:
obiectivul de investiții "Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane
Adulte cu Dizabilități Slătioara"

TITULAR: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea- Direcția
Generală de Asistență și Protecția Copilului Vâlcea

BENEFICIAR: Județul Vâlcea – Direcția Generală de Asistență și
Protecția Copilului Vâlcea

PROIECTANT: DAVCATT MARKET S.R.L. Craiova

AMPLASAMENT: intravilanul comunei Slătioara, sat Milostea, Județul
Vâlcea

FAZA DE PROIECTARE: *Proiect tehnic*

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 13 895 771,83 lei

din care: construcții – montaj : 11 362 315,66 lei

CAPACITĂȚI:

Clădire Corp C1 – Pavilion

Regimul de înălțime propus este P+1E+M

Suprafața construită desfășurată: 1.421,79 mp;

Suprafața construită: 669,79 mp;

Clădirea va dispune de:

- Spații cazare : 20 camere duble;
- Bucătărie și loc de luat masa pentru 50 persoane;
- Spălătorie;
- Cabinet medical și izolator;
- Birouri administrative.

Clădire Corp C2 – destinată activităților zilnice

Regimul de înălțime propus este S+P

- suprafața construită de 110 mp;
- suprafața construită desfășurată de 318 mp.

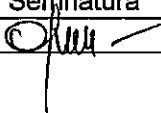
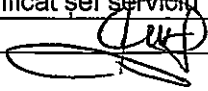
DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI : 16 luni

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite, conform programului de investiții aprobat .

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Întocmit : Prenume , Nume	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			20.05.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 22051 din 21.10. 2025

PROPUNERE

de inițiere a unui proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării valorii totale pentru obiectivul de investiții "Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara", aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 109 din 30.05.2025, ca urmare a actualizării devizului general conform Legii nr. 141/2025

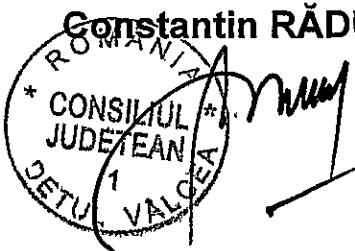
În baza dispozițiilor art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării valorii totale pentru obiectivul de investiții: **"Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara"**.

Acest demers vine ca urmare a adresei nr. 117015 din 14.10.2025, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea la nr. 21551 din 15.10.2025, prin care Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea a trimis devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții sus menționat, ca urmare a Legii nr. 141/2025.

În acest sens, se constată necesitatea aprobării prin hotărâre, de către Consiliul Județean Vâlcea, a actualizării valorii totale, implicit a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: **"Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara"**.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR EXECUTIV,

Ioan Tamaș

Întocmit :Prenume , Nume	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			20.05.2025

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării valorii totale pentru obiectivul de investiții "Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara", aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 109 din 30.05.2025, ca urmare a actualizării devizului general conform Legii nr. 141/2025

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.182 alin.(2) și (4) coroborat cu art.136 alin.(2) și alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Baza legală principală în vederea elaborării proiectului de hotărâre ce va fi supus aprobării o constituie: prevederile art.173, alin. (1) lit. b și (3) lit. f din Codul administrativ care precizează: în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

În „Lista de dotări independente și alte cheltuieli de investiții pe anul 2025 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local” aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 44/25.03.2025, cu modificările și completările ulterioare, la Cap. 68. Asigurări și asistență socială – punctul A – Lucrări în continuare, poziția 1 - este inclus obiectivul de investiții menționat

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 109 din 30.05.2025 a fost aprobată documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara”, astfel: valoarea totală cu TVA (19%) = 13 667 033,54 lei , C+M cu TVA (19%) = 11 174 508,79 lei.

Prin Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare, au fost aduse modificări asupra Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, Titlul VII – Taxa pe valoarea adăugată, respectiv cota standard de TVA s-a majorat la 21%, începând cu data de 01.08.2025.

În urma aplicării modificării legislative, valoarea totală cu TVA a

investiției se va modifica astfel: **valoarea totală cu TVA (21%) = 13 895 771,83 lei , C+M cu TVA (21%) = 11 362 315,66 lei.**

Având în vedere cele menționate, se constată necesitatea elaborării unui proiect de hotărâre care să aprobe actualizarea valorii totale, implicit a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara", aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 109 din 30.05.2025, conform Devizului general anexat, astfel:

TITULAR: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea - Direcția Generală de Asistență și Protecția Copilului Vâlcea

BENEFICIAR: Județul Vâlcea – Direcția Generală de Asistență și Protecția Copilului Vâlcea

PROIECTANT: DAVCATT MARKET S.R.L. Craiova

AMPLASAMENT: intravilanul comunei Slătioara, sat Milostea, Județul Vâlcea

FAZA DE PROIECTARE: *Proiect Tehnic*

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 13 895 771,83 lei

din care: construcții – montaj : 11 362 315,66 lei

CAPACITĂȚI:

Clădire Corp C1 – Pavilion

Regimul de înălțime propus este P+1E + M

Suprafața construită desfășurată: 1.421,79 mp;

Suprafața construită: 669,79 mp;

Clădirea va dispune de:

- Spații cazare : 20 camere ;
- Bucătărie și loc de luat masa pentru 50 persoane;
- Spălătorie;
- Cabinet medical și izolator;
- Birouri administrative.

Clădire Corp C2 – destinată activităților zilnice

Regimul de înălțime propus este S+P

- suprafața construită de 110 mp;

- suprafața construită desfășurată de 318 mp.

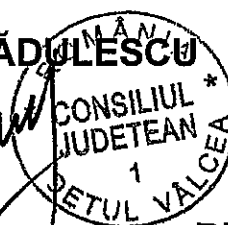
DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI : 16 luni

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite, conform programului de investiții aprobat.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR EXECUTIV ,

Ioan TAMAȘ

Întocmit : Prenume , Nume	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			20.05.2025

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PREȘEDINTE

Anexa la Referatul de aprobare

nr. 22052

din 21. 10. 2025

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI PENTRU:
obiectivul de investiții "Construire Centru de Îngrijire și Asistență
pentru Persoane Adulțe cu Dizabilități Slătioara"

TITULAR: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea- Direcția
Generală de Asistență și Protecția Copilului Vâlcea

BENEFICIAR: Județul Vâlcea – Direcția Generală de Asistență și
Protecția Copilului Vâlcea

PROIECTANT: DAVCATT MARKET S.R.L. Craiova

AMPLASAMENT: intravilanul comunei Slătioara, sat Milostea, Județul
Vâlcea

FAZA DE PROIECTARE: *Proiect tehnic*

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 13 895 771,83 lei

din care: construcții – montaj : 11 362 315,66 lei

CAPACITĂȚI:

Clădire Corp C1 – Pavilion

Regimul de înălțime propus este P+1E+M

Suprafața construită desfășurată: 1.421,79 mp;

Suprafața construită: 669,79 mp;

Clădirea va dispune de:

- Spații cazare : 20 camere duble;
- Bucătărie și loc de luat masa pentru 50 persoane;
- Spălătorie;
- Cabinet medical și izolator;
- Birouri administrative.

Clădire Corp C2 – destinată activităților zilnice

Regimul de înălțime propus este S+P

- suprafața construită de 110 mp;
- suprafața construită desfășurată de 318 mp.

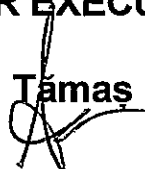
DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI : 16 luni

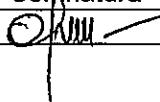
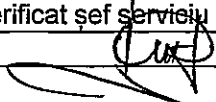
FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite, conform programului de investiții aprobat.

DIRECTOR EXECUTIV ,

Ioan Tămaș



Întocmit : Prenume , Nume	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			20.05.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 22053 din 21.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării valorii totale pentru obiectivul de investiții "Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara", aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 109 din 30.05.2025, ca urmare a actualizării devizului general conform Legii nr. 141/2025

Având în vedere adresa de înaintare nr. 22054 din data de 21.10.2025 a proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării valorii totale pentru obiectivul de investiții "Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara", înregistrat sub nr. 22053 din data de 21.10.25 însoțit de referatul de aprobare al acestuia cu nr. 22052 din data de 21.10.2025 în baza art.182 alin.(2) și (4) coroborat cu art.136 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se constată concordanța dintre acestea și următoarele prevederi legale, respectiv: ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.173 alin.(3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Pe cale de consecință, se propune continuarea demersurilor de adoptare a unei hotărâri de către Consiliul Județean Vâlcea prin care să se aprobe actualizarea valorii totale, implicit a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara”.

DIRECTOR EXECUTIV

Ioan Tămaș



Întocmit :Prenume , Nume	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			20.05.2025

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 22054 din 21.10.2025

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

DIRECȚIA TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu cele ale art. 136 alin. (3) lit. a), alin.(4) și alin.(5) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării valorii totale pentru obiectivul de investiții "Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara", aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.109 din 30 mai 2025, ca urmare a actualizării devizului general conform Legii nr.141/2025, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 22053 din 21.10. 2025, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,


Daniela CALIANU

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
ȘI PROTECȚIA COPILULUI VÂLCEA
NR. 117015/14.10.2025**



NR: 21551
DATA: 15/10/2025
COD: 2382E

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA		
REGISTRATURĂ		
NR.	21551	
ANUL	LUNA	ZIUA
2025	10	15

Către: Consiliul Județean Vâlcea

Ref.: actualizarea valorii totale a obiectivului de investiții "*Extinderea capacității Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara – D.G.A.S.P.C. Vâlcea –H.C.J. nr.246/21.12.2021*", în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici, ca urmare a aplicării dispozițiilor Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea este beneficiar în cadrul contractului de finanțare nr. 4 din 27.09.2023, încheiat cu Ministerul Muncii și Solidarității Sociale în calitate de autoritate finanțatoare prin Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Vâlcea, prin care se acordă finanțare nerambursabilă de la bugetul de stat pentru lucrările ce vor fi efectuate la Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara, în conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice nr. 2765/2012 privind aprobarea Metodologiei de înregistrare și evaluare a solicitărilor de finanțare a unor cheltuieli de investiții și reparații capitale pentru centrele de zi și rezidențiale din bugetul Ministerului Muncii Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice cu modificările și completările ulterioare.

Scopul proiectului este îmbunătățirea calității vieții persoanelor adulte cu dizabilități, beneficiare a unei măsuri de protecție în cadrul Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara.

În cadrul proiectului se urmărește extinderea capacității centrului prin constituirea a două corpuri, respectiv:

- Corp C1 – Pavilion care va dispune de spații de cazare, bucătărie și loc de luat masa, spălătorie, cabinet medical, izolator și birouri administrative.
- Corp C2 – destinată activităților zilnice.

Grupul țintă este format din 50persoane adulte cu dizabilități care îndeplinesc condițiile pentru oferirea de servicii sociale în cadrul Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara.

Proiectul și valoarea totală a investiției la faza studiu de fezabilitate au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 167/10 iulie 2023.

Având în vedere ritmul lent de execuție al lucrărilor, precum și nedepunerea în termenele stabilite a documentațiilor obligatorii stabilite de

legislația în vigoare, D.G.A.S.P.C. Vâlcea a procedat la rezilierea Acordului contractual privind proiectarea și execuția lucrărilor de construire la Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara, județul Vâlcea – servicii de proiectare, asistență tehnică și lucrări de execuție, lucrări pentru clădiri, montaj instalații aferente clădirilor, încheiat cu asocierea formată din S.C. Droexpert Davcons S.R.L. (ofertant lider), S.C.Alexcor Tradings.R.L.(ofertant),S.C.Eurotehnica IT & CS.R.L.(subcontractant), S.C. Davcatt MARKET S.R.L. (ofertant) și S.C. MIR 2000 SERVICE S.R.L.(subcontractant).

Pentru continuarea lucrărilor începute în cadrul obiectivului de investiții „Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara”, a fost semnat contractul de servicii pentru proiectare tehnică și asistență tehnică din partea proiectantului între D.G.A.S.P.C. Vâlcea și S.C. DAVCATT MARKET SRL.

Astfel că, prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 109/30.05.2025, a fost aprobată documentația tehnico-economică faza Proiect Tehnic și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara”, în valoare totală de 13.667.033,54 lei (inclusiv TVA 19%), din care valoare construcții - montaj – 11.174.508,79 lei (inclusiv TVA 19%).

Având în vedere următoarele:

- **Legea nr. 141 din 25 iulie 2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare**, publicată în Monitorul Oficial nr.699/2025, care prevede, la Articolul II, *”Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, publicată în Monitorul Oficial al României Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:(...) art.291, alin.1 (din capitolul VIII Cotele pe taxă) prevede cota standard care se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, iar nivelul acesteia este de 21%,*

- intrarea în vigoare, la data de 1 august 2025, a prevederilor Legii nr.141/2025, referitoare la majorarea cotei standard de TVA de la 19% la 21%,

- necesitatea actualizării cotei standard de TVA pentru obiectivele de investiții aflate în derulare pentru ca acestea să fie în concordanță cu legislația aplicabilă în vigoare,

- prevederile art.1.5 din Contractul de finanțare nr. 4 din 27.09.2023, încheiat între Ministerul Muncii și Solidarității Sociale în calitate de autoritate finanțatoare prin Agenția Județeană pentru Plăți și Inspecție Socială Vâlcea și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea în calitate de beneficiar, **vă rugăm să aprobați majorarea valorii indicatorilor tehnico-economici -faza: Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara”**, în urma majorării cotei de TVA de la 19% la 21%, conform Legii nr.141/2025 privind unele măsuri fiscal – bugetare.

Astfel, noile valori, conform legislației în vigoare aplicabile, vor fi:

**„Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități
Slătioara”**

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA – 21%): 13.895.771,83 lei

din care: construcții - montaj (inclusiv TVA – 21%): 11.362.315,66 lei.

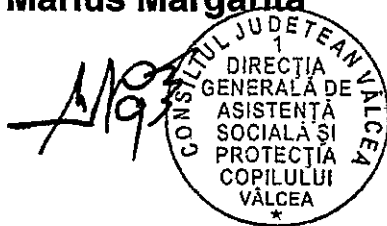
Având în vedere cele de mai sus, vă rugăm ca, după aprobarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea de actualizare, prin efectul Legii nr.141/2025, a valorii indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de mai sus, să aprobați și actualizarea valorii totale multianuale a obiectivului *”Extinderea capacității Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara – D.G.A.S.P.C. Vâlcea -H.C.J nr.246/21.12.2021”*, la suma de **13.895.771,83 lei, din care construcții + montaj 11.362.315,66 lei.**

Menționăm că sumele aprobate pentru anul 2025 în *Lista obiectivelor de investiții cu finanțare parțială sau totală de la buget, pe anul 2025, capitol 68.02 “Asigurări și asistență socială”, pentru obiectivul de mai sus, nu se modifică.*

Vă transmitem, atașat, devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții *”Extinderea capacității Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara”*.

Vă mulțumim.

**Director general,
Vasile Marius Mărgărita**



**Director general adjunct economic,
Bucur Marian Pițigoi Cyhaniuk**

A handwritten signature in black ink.

R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici – faza:
Proiect Tehnic, pentru obiectivul de investiții: "Centru de Îngrijire și
Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara"**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 30 mai 2025, la care participă un număr de 29 consilieri județeni din numărul total de 31 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată sub nr.10374 din 23 mai 2025;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.10375 din 23 mai 2025;

Văzând adresele Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea nr.55517 din 19 mai 2025 și nr.57435 din 23 mai 2025, prin care s-au înaintat memoriul justificativ și devizul general actualizat, înregistrate la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.9917 din 19 mai 2025, respectiv nr.10286 din 23 mai 2025;

Ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Tehnice înregistrat sub nr.10378 din 23 mai 2025, precum și de avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și lit.d), alin.(3) lit.f) și alin.(5) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.7 alin.(2) lit.b) și alin.(4) din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico – economică, faza: Proiect Tehnic și indicatorii tehnico – economici pentru obiectivul de investiții: "Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara", ai cărui principali indicatori tehnico – economici sunt prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cămarerie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Economice, Direcției Tehnice, precum și Direcție Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 29 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri, iar doamna consilier județean Alina Lupu nu a participat la vot.

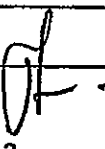
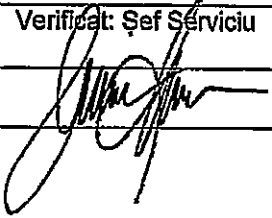
PREȘEDINTE
Constantin RADULESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela CALIANU



Râmnicu Vâlcea
Nr.109 din 30 mai 2025

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Carmen Popescu 1 ex.	Consilier juridic			30 mai 2025

ROMÂNIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
PREȘEDINTE

Anexa la Hotărâre nr. 109

din 30 mai 2025

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI PENTRU:
obiectivul de investiții "Centru de Îngrijire și Asistență pentru
Persoane Adulte cu Dizabilități Slătioara"**

TITULAR: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea- Direcția
Generală de Asistență și Protecția Copilului Vâlcea

BENEFICIAR: Județul Vâlcea – Direcția Generală de Asistență și
Protecția Copilului Vâlcea

PROIECTANT: DAVCATT MARKET S.R.L. Craiova

AMPLASAMENT: intravilanul comunei Slătioara, sat Milostea, Județul
Vâlcea

FAZA DE PROIECTARE: *Proiect tehnic*

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 13 667 033,54 lei

din care: construcții – montaj : 11 174 508,79 lei

CAPACITĂȚI:

Clădire Corp C1 – Pavilion

Regimul de înălțime propus este P+1E+M

Suprafața construită desfășurată: 1.421,79 mp;

Suprafața construită: 669,79 mp;

Clădirea va dispune de:

- Spații cazare : 20 camere duble;
- Bucătărie și loc de luat masa pentru 50 persoane;
- Spălătorie;
- Cabinet medical și izolator;
- Birouri administrative.

Clădire Corp C2 – destinată activităților zilnice

Regimul de înălțime propus este S+P

- suprafața construită de 110 mp;
- suprafața construită desfășurată de 318 mp.

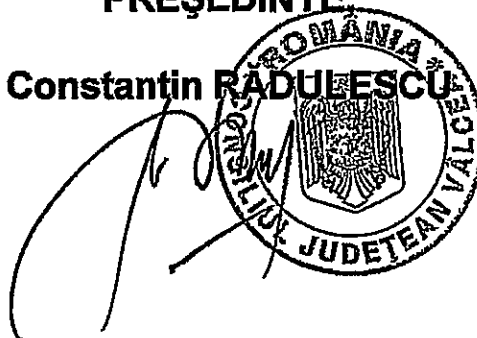
DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI : 16 luni

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite, conform programului de investiții aprobat .

PREȘEDINTE

Constantin RADULESCU



Întocmit : Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Liviu Constantinescu	Șef serviciu		23.05.2025

DEVIZ GENERAL conform HG907/29.11.2016

al obiectului de investiții

"Construire Centru de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Adulțe cu Dizabilități, Slatioara"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea fără TVA	TVA 21 %	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	338,079.72	70,998.74	409,078.46
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	17,703.56	3,717.75	21,421.31
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		355,783.28	74,714.49	430,497.77
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2.0	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor	228,018.31	47,883.85	275,902.16
Total capitol 2		228,018.31	47,883.85	275,902.16
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.1.1. Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	270,166.29	66,734.92	326,901.21
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiul de fezabilitate /documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	94,000.00	19,740.00	113,740.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	30,000.00	6,300.00	36,300.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	26,716.29	5,610.42	32,326.71
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	119,450.00	25,084.50	144,534.50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	105,000.00	22,050.00	127,050.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2. Dirigenția de șantier	45,000.00	9,450.00	54,450.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hărării Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	35,000.00	7,350.00	42,350.00
Total capitol 3		385,166.29	80,884.92	466,051.21
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	8,720,640.80	1,831,334.57	10,551,975.37
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	65,369.01	13,727.49	79,096.50

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea faraTVA	TVA 21 %	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,145,795.00	240,616.95	1,386,411.95
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	510,610.00	107,228.10	617,838.10
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		10,442,414.81	2,192,907.11	12,635,321.92
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizarea de santier	20,532.12	4,311.75	24,843.87
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,532.12	4,311.75	24,843.87
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57,104.91	0.00	57,104.91
	5.2.1. Comisioanele si dobanzia aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	46,951.72	0.00	46,951.72
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	9,390.34	0.00	9,390.34
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	762.85	0.00	762.85
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 5		82,637.03	5,361.75	87,998.78
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		11,494,019.72	2,401,752.11	13,895,771.83
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9,390,343.52	1,971,972.14	11,362,315.66

Intocmit,
Ing. Nitu Catalin - Claudiu
SC DAVCATT MARKET SRL

