

R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

**privind neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității Administrativ-Teritoriale - Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului situat în orașul Ocnele Mari, localitatea Gura Suhașului, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții funciare nr.35309 Ocnele Mari, amplasat în perimetrul Sitului arheologic de la Gura Suhașului, punct "Lacul Doamnei",
cod LMI 2015:VL-I-s-B-09542**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 26 august 2025, la care participă un număr de 28 consilieri județeni, din totalul de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.15733 din 01 august 2025;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.15734 din 01 august 2025;

Văzând adresa Ministerului Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea nr.917 din 15 iulie 2025, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.14617 din 18 iulie 2025, înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.14741 din 21 iulie 2025, extrasul de Carte funciară nr.35309 și actul de proprietate;

Văzând Raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.15737 din 01 august 2025, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3 lit.a), art.4 alin.(4), alin.(5), alin.(7), alin.(8), alin.(9), art.5, art.8 alin.(1) lit.b), art.10 alin.(2), art.23, art.26 și art.36 alin.(4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1731 și următoarele din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Anexei nr.1 - punctul 40 Județul Vâlcea, poziția 82 din Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Culturii nr.3143/2019 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor art. 4 din Legea nr. 422/2001, referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune al statului român, prin Ministerul Culturii, respectiv prin serviciile publice deconcentrate ale acestuia în cazul vânzării de monumente istorice aflate în proprietatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârii Consiliului Local nr.30 din 11 mai 2011, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă neexercitarea dreptului de preempțiune al Unității Administrativ-Teritoriale - Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului – teren parțial intravilan, arabil și pășune, în suprafață totală de 3645 mp, situat în orașul Ocnele Mari, localitatea Gura Suhașului, str.Valea cu Pruni județul Vâlcea, proprietatea doamnei Cristea Ioana – Cristina, identificat potrivit Cărții funciare nr.35309 Ocnele Mari, amplasat în perimetrul Sitului arheologic de la Gura Suhașului, punct "Lacul Doamnei", cod LMI 2015:VL-I-s-B-09542.

(2) Orice modificare a situației juridice a monumentului istoric prevăzut la alin.(1), precum și orice intervenție asupra imobilului sau a celor din zona de protecție a acestuia se va face numai în condițiile stabilite prin actele normative în vigoare în domeniul protecției monumentelor istorice.

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea, Primăriei Orașului Ocnele Mari, Ministerului Culturii, precum și doamnei Cristea Ioana - Cristina, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(2) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 29 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.

PRESEDINTE,
Constantin RADULESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela CALIANU

Nicolae Bălcescu,

Nr.163 din 26 august 2025

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Elaborat: Carmen Popescu 1 ex.	Consilier juridic			26 august 2025