

R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

**privind declararea de interes public județean a unor bunuri imobile,
situate în comuna Bunești, județul Vâlcea și darea acestora în
administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția
Copilului Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din 30 ianuarie 2025, la care participă un număr de 31 consilieri județeni din totalul de 32 în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.985 din 20 ianuarie 2025;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.986 din 20 ianuarie 2025;

Ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Tehnice înregistrat sub nr.989 din 20 ianuarie 2025, precum și de avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.a) art.173 alin.(1) lit.c) alin.(4) lit.a), art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.294 alin.(3) alin.(5) și alin.(7) și art.298-art.300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554 alin.(1), art.858 și art.867-870 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.270 din 30 septembrie 2024 privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile din domeniul public al Comunei Bunești în domeniul public al Județului Vâlcea, ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, ale anexei nr.5 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.101 din 22 decembrie 2004 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea și cele ale Hotărârii Consiliului Local al Comunei Bunești nr.7 din 26 noiembrie 2024

privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al Comunei Bunești în domeniul public al Județului Vâlcea;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se declară de interes public județean bunurile imobile, situate în comuna Bunești, județul Vâlcea, înscrise în Cartea Funciară numărul 36339 U.A.T. Bunești și sunt compuse din: teren, cu numărul cadastral 36339 în suprafață de 4.980 mp, cu o valoare de inventar de 17.332 lei și construcție cu numărul cadastral 36339-C1 în suprafața de 504,1 mp, cu o valoare de inventar de 401.373 lei, situate în comuna Bunești, sat Teiușu, strada Salcâmului numărul 24, județul Vâlcea, ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se dau în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea bunurile prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, în vederea înființării unui centru de servicii sociale care să asigure dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități, fie a unor servicii sociale destinate persoanelor vârstnice sau a unor servicii sociale pentru copii.

Art.3 (1) Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea va folosi bunurile date în administrare, în următoarele condiții:

1.Să restituie bunurile, la data încetării dreptului de administrare, în deplină proprietate, libere de orice sarcini;

2.Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor;

3.Să răspundă de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere;

4.La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste imobile precum și la recepționarea acestora să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;

5.Va respecta condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);

6.Va efectua la timp lucrările de întreținere și reparații;

7.Va efectua lucrări de intervenție la construcțiile existente, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;

8.Va folosi imobilele pentru înființarea unui centru de servicii sociale care să asigure dezinstituționalizarea persoanelor adulte cu dizabilități, fie a

unor servicii sociale destinate persoanelor vârstnice sau a unor servicii sociale pentru copii;

9. Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

(2) Titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească și să dispună de bunuri în condițiile actului de dare în administrare.

Art.4. Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate, prin revocare sau alte cauze, prin act care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în situațiile în care:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;

2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare, respectiv dispariția, ca subiect de drept, a titularului administrării ori transformarea acestuia într-o altă entitate juridică lipsită de capacitatea specială de a avea bunuri domeniiale în administrare;

3. Renunțarea administratorului la bunurile date în administrare;

4. Trecerea bunurilor în domeniul privat;

5. În cazul în care interesul național sau local o impune;

6. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art.5 Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

Art.6 Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

Art.7 (1) Predarea-preluarea imobilelor care fac obiectul declarării de interes public județean, se va face în termen de 30 zile, pe bază de protocol încheiat între Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea și Comuna Bunești prin Consiliul Local al Comunei Bunești.

(2) Predarea-preluarea imobilelor, care fac obiectul dării în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, se va face în termen de 30 zile, pe bază de protocol încheiat între Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.


(3) Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea va fi reprezentat la încheierea Protoacoalelor de predare-preluare, prevăzute la alin.(1) și alin.(2) de o comisie constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Vâlcea.

Art.8 La data adoptării prezentei anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea și anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.101 din 22 decembrie 2004 privind înființarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, se vor completa și modifica în mod corespunzător.

Art.9 Secretarul General al Județului va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, Direcției Tehnice, Direcției Generale Administrație Locală, Primăriei Comunei Bunești, precum și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

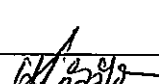

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) și alin.(3) lit.g) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 31 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri, iar doamna consilier județean Lupu Alina nu a participat la vot.


PREȘEDINTE,
Constanțin RADULESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea

Nr.7 din 30 ianuarie 2025

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat/ Director general/adjunct/Şef serviciu	Data
Elaborat: Maria Lăzăroiu/1ex.	Consilier juridic			30.01.2025

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. 7 din 30.01.2025

DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile care se declară de interes public județean și se dau în administrarea
Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)	Situație juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.		Teren (aferent fostei Școli Teiușu)	Tehnice: Suprafață teren = 4.980 mp; C.F. nr.36339 UAT Bunești Vecini: N, E – Sbârnea D-tru, S – D.C., V – Verdeș Petre Adresa: comuna Popești, sat Teiușu, str. Salcâmului, nr. 24	1965	17.332,00	Hotărârea Consiliului Local Bunești nr.7 din 26.11.2024 Anexa nr.20 la Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001, poziția nr.18
2.	1.6.2	Clădire (fostă Școală Teiușu)	Tehnice: Suprafață construire la sol = 504,1 mp, Scd= 504,1 mp, nr. niveluri 1; C.F. nr.36339-C1 UAT Bunești; Vecini: Vecini: N, E – Sbârnea D-tru, S – D.C., V – Verdeș Petre Adresa: comuna Popești, sat Teiușu, str. Salcâmului, nr. 24	1965	401.373,00	Hotărârea Consiliului Local Bunești nr. 7 din 26.11.2024 Anexa nr.20 la Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001, poziția nr.92


PREȘEDINTE,
Constantin RADULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat	Data
Elaborat: Nicolae Radu 1 ex.	Consilier			14.01.2025