

## HOTĂRÂRE

**privind declararea de interes public județean a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2024, la care participă un număr de ... consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 14447 din 14 iunie 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 14448 din 14 iunie 2024;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a), art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art.552, art.554 alin.(1), art.858, art.859 alin.(2) din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.581 din 30 mai 2024 privind actualizarea valorii de inventar, a elementelor de descriere tehnică, a adresei și a codului de clasificare ale unui bun imobil aflat în administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, trecerea unei părți din acesta în domeniul public al județului Vâlcea, precum, și modificarea anexei nr. 9 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, precum și ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999, cu modificările și completările ulterioare, nr.117 din 24 iunie 2022 cu modificările și completările ulterioare și nr.61 din 29 februarie 2024, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1 (1)** Se declară de interes public județean o parte din bunul imobil, situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, ale cărei date de identificare sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ca urmare a trecerii acesteia din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Finanțelor-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, potrivit Hotărârii Guvernului nr.581/2024.

**(2)** Partea din bunul imobil prevăzută la alin.(1) va fi utilizată pentru asigurarea spațiului necesar pentru relocarea medicilor specialiști și asigurarea de birouri pentru Clubul Sportiv Vâlcea - 1924, instituție aflată în subordinea Consiliului Județean Vâlcea.

**Art.2 (1)** În cazul în care nu se respectă destinația imobilului prevăzut la art.1, precum și termenul de punere în funcțiune a obiectivului realizat prin investiție, de 5 ani de la data semnării protocolului de predare-primire, imobilul revine în domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile art. 292 alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Entitatea care va monitoriza realizarea scopului propus este Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova.

**Art.3 (1)** Predarea-preluarea părții din bunul imobil, prevăzut la art.1 alin.(1), se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de maximum 60 de zile de la data intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului nr.581/2024.

**(2)** Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea va fi reprezentat la încheierea Protocolului de predare-preluare, prevăzut la alin.(1) de o comisie constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Vâlcea.

**Art.4** La data adoptării prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5** Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Generale Tehnice și Direcției Generale Economice, precum și Ministerului Finanțelor-Agenția Națională de Administrare Fiscală-Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor, art.182 alin. (4) coroborate cu cele ale art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.*



**PREȘEDINTE**

**Constantin RĂDULESCU**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

**Daniela CALIANU**

**AVIZAT/  
DIRECTOR GENERAL  
Bogdan - Paul LASTUN**

**Râmnicu Vâlcea,**

**Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024**

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat Director General Adjunct	Data
Elaborat.: Carmen Popescu/lex	Consilier juridic			13.06.2024


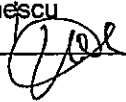
**ANEXA**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea**  
**nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ 2024**

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
ale bunului imobil care se declară de interes public județean

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoare Inventar (lei)	Situație juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5
1.	8.29.08	Spațiu administrativ, birouri, sediu sucursală	Numărul cadastral 59511-C1-U2, U.A.T. Râmnicu Vâlcea, sunt compuse din: Unitate individuală situată pe 4 niveluri: - Parter = Spațiu format din 2x casa scării. Suprafață totală = 53,4 m.p; - Etaj 1 = Spațiu format din 2x casa scării. Suprafață totală = 58,8 m.p; - Etaj 2 = Spațiu format din 7 birouri, 3 holuri, 2 oficii, 9 grupuri sanitare, 1 arhivă, 1 sală consiliu, 1 secretariat, 3 casa scării. Suprafață utilă = 257,6 m.p. Suprafață totală = 338,0 m.p. (Spații cu destinația de birouri); - Etaj 3 = Spațiu format din 5 holuri, 13 dormitoare, 5 bucătării, 8 debara, 7 băi, 2 casa scării și 11 balcoane. Suprafață utilă = 431,60 m.p.. Suprafață totală 608,6 m.p. (Spații cu destinația de locuințe de serviciu); - Etaj 4 = Spațiu format din 5 holuri, 13 dormitoare, 5 bucătării, 8 debara, 7 băi, 2 casa scării și 11 balcoane. Suprafață utilă = 431,60 m.p.. Suprafață totală 608,6 m.p. (Spații cu destinația de locuințe de serviciu); - Suprafață totală U.I.= 1667,4 m.p. Părți comune: 37,9% compuse din: - Parter = Spațiu format din casa scării. Suprafață totală = 22,6 m.p.; - Etaj 1 = Spațiu format din casa scării. Suprafață totală = 21,6 m.p..”	6.497.800	Hotărârea Guvernului nr. 581 din 30.05.2024

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	13.06.2024

**PROPUNERE**

**privind inițierea proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 61 din 29 februarie 2024 cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat solicitarea de trecere a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea. Această solicitare este în conformitate cu prevederile art. 292 alin.(1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia, *"trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale se face la cererea consiliului județean (...), prin hotărâre a Guvernului"*, cerere aprobată *"prin hotărâre a consiliului județean"*, iar potrivit alin.(6) din cadrul aceluiași articol *"bunul este declarat bun de interes public județean"*.

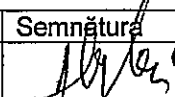
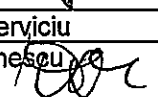
Prin Hotărârea Guvernului nr. 581 din 30 mai 2024, s-a aprobat actualizarea valorii de inventar, a elementelor de descriere tehnică, a adresei și a codului de clasificare ale unui bun imobil aflat în administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, trecerea unei părți din acesta în domeniul public al județului Vâlcea, precum și modificarea anexei nr.9 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Potrivit prevederilor art.286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean.

**Având în vedere prevederile legale invocate propunem inițierea proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.**

**PRESEDINTE,\***  
**Constantin RĂDULESCU**

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Ioan TĂMAȘ**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătură	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	13.06.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Printre problemele cu care se confruntă Județul Vâlcea, se numără și deficitul de medici specialiști, una din principalele cauze fiind lipsa facilităților necesare relocării acestui personal, mai exact oferirea unor spații de locuit în regim de închiriere, având în vedere că Spitalul Județean de Urgență Vâlcea, Spitalul de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești, precum și Spitalul de Psihiatrie Drăgoești, se află în subordinea Consiliului Județean Vâlcea.

Pentru a veni în sprijinul tinerilor specialiști din domeniul sănătății, ale căror venituri nu le permit accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, Consiliul Județean Vâlcea și-a propus reabilitarea apartamentelor menționate, care fac obiectul solicitării.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.117 din 24 iunie 2022, cu modificările și completările ulterioare, s-a înființat Clubul Sportiv Vâlcea-1924, instituție aflată în subordinea Consiliului Județean Vâlcea.

Urmare adoptării hotărârii menționate, au fost încheiate de către clubul sportiv contracte de activitate sportivă potrivit cărora acesta se obligă să achite contravaloarea lunară a cheltuielilor de cazare.

Apartamentele solicitate pentru a fi trecute în domeniul public al Județului Vâlcea, constituie o soluție pentru a degreva bugetul Județului Vâlcea de cheltuielile menționate.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 61 din 29 februarie 2024 cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat solicitarea de trecere a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea.

Această solicitare este în conformitate cu prevederile art. 292 alin.(1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia, *"trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale se face la cererea consiliului județean (...), prin hotărâre a Guvernului", cerere aprobată "prin hotărâre a consiliului județean", iar potrivit alin.(6) din cadrul aceluiași articol "bunul este declarat bun de interes public județean".*

Prin Hotărârea Guvernului nr. 581 din 30 mai 2024, s-a aprobat actualizarea valorii de inventar, a elementelor de descriere tehnică, a adresei și a codului de clasificare ale unui bun imobil aflat în administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, trecerea unei părți din acesta în domeniul public al județului Vâlcea, precum și modificarea anexei nr.9 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Potrivit prevederilor art.286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean.

Prin prezentul proiect de hotărâre, se propune declararea de interes public județean a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Datele de identificare ale bunului imobil care se declară de interes public județean, se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul Referat de aprobare.

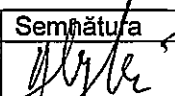
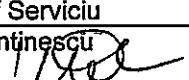
Predarea-preluarea părții din bunul imobil se face conform art.4 din Hotărârea Guvernului nr. 581/2024.

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Față de cele menționate, propun elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

**PREȘEDINTE,**  
**Constanța RĂDULESCU**  
JUDEȚEAN  
1  
JUDEȚUL VALCEA

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Ioan TAMAȘ**

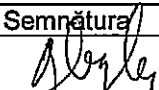
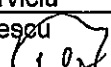
Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	13.06.2024

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
ale bunului imobil care se declară de interes public județean

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoare Inventar (lei)	Situație juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5
1.	8.29.08	Spațiu administrativ, birouri, sediu sucursală	Numărul cadastral 59511-C1-U2, U.A.T. Râmnicu Vâlcea, sunt compuse din: Unitate individuală situată pe 4 niveluri: - Parter = Spațiu format din 2x casa scării. Suprafață totală = 53,4 m.p; - Etaj 1 = Spațiu format din 2x casa scării. Suprafață totală = 58,8 m.p; - Etaj 2 = Spațiu format din 7 birouri, 3 holuri, 2 oficii, 9 grupuri sanitare, 1 arhivă, 1 sală consiliu, 1 secretariat, 3 casa scării. Suprafață utilă = 257,6 m.p. Suprafață totală = 338,0 m.p. (Spații cu destinația de birouri); - Etaj 3 = Spațiu format din 5 holuri, 13 dormitoare, 5 bucătării, 8 debara, 7 băi, 2 casa scării și 11 balcoane. Suprafață utilă = 431,60 m.p.. Suprafață totală 608,6 m.p. (Spații cu destinația de locuințe de serviciu); - Etaj 4 = Spațiu format din 5 holuri, 13 dormitoare, 5 bucătării, 8 debara, 7 băi, 2 casa scării și 11 balcoane. Suprafață utilă = 431,60 m.p.. Suprafață totală 608,6 m.p. (Spații cu destinația de locuințe de serviciu); - Suprafață totală U.I.= 1667,4 m.p. Părți comune: 37,9% compuse din: - Parter = Spațiu format din casa scării. Suprafață totală = 22,6 m.p.; - Etaj 1 = Spațiu format din casa scării. Suprafață totală = 21,6 m.p.."	6.497.800	Hotărârea Guvernului nr. 581 din 30.05.2024

**DIRECTOR GENERAL,**

**Ioan TĂMAȘ**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	13.06.2024



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea**

Prin adresa nr. 1440 din 14.06.2024, se înaintează proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, înregistrat sub nr. 1449 din 14.06.2024, însoțit de propunerea nr. 1447 din 14.06.2024 și referatul de aprobare nr. 1448 din 14.06.2024, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, se întemeiază pe următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 61 din 29 februarie 2024 cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat solicitarea de trecere a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea.

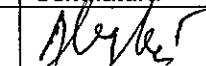
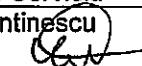
Această solicitare este în conformitate cu prevederile art. 292 alin.(1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia, *"trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale se face la cererea consiliului județean (...), prin hotărâre a Guvernului", cerere aprobată "prin hotărâre a consiliului județean", iar potrivit alin.(6) din cadrul aceluiași articol "bunul este declarat bun de interes public județean".*

Prin Hotărârea Guvernului nr. 581 din 30 mai 2024, s-a aprobat actualizarea valorii de inventar, a elementelor de descriere tehnică, a adresei și a codului de clasificare ale unui bun imobil aflat în administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, trecerea unei părți din acesta în domeniul public al județului Vâlcea, precum și modificarea anexei nr.9 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

Potrivit prevederilor art.286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean.

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

ROMANIA  
\* CONSILIUL JUDEȚEAN \*  
JUDEȚUL VALSUI  
**DIRECTOR GENERAL,**  
Ioan TAMĂȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	13.06.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI  
Nr. 14450 din 14 iunie 2024

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) coroborate cu ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5), alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând Proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 ( fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, înregistrat sub nr. 14449 din 14 iunie 2024, însoțit de Referatul de aprobare al acestuia și de celelalte instrumente de prezentare;

Vă transmit documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU