

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construirea și dotarea Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, comuna Popești, județul Vâlcea” și a indicatorilor tehnico-economici

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din data de ____ mai 2024, la care participă un număr de ____ consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată sub nr. 11491 din 09 mai 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 11492 din 09 mai 2024;

Ținând cont de Contractul de achiziție publică de servicii nr.38491 din 19 aprilie 2024, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea și S.C. SMART CONSULTING S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și lit.d), alin.(3) lit.f) și alin.(5) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte, de tip competitiv - "Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități" – Sesiunea 3, din cadrul Componentei 13 - Reforme sociale din Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR), Investiția I.2 - Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, ținta 396 – Noi servicii comunitare pentru persoanele cu dizabilități și cele ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.244 din 31 octombrie 2023;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

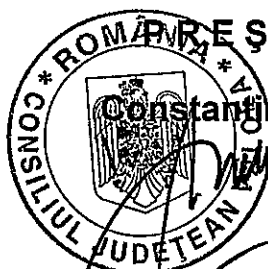
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică - faza Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construirea și dotarea Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, comuna Popești, județul Vâlcea” ai cărei principali indicatori tehnico-economici sunt prevăzuți în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Programe și Relații Externe, precum și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.


Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.a), coroborate cu ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE
Constantin RĂDULESCU



The seal of the County Council of Vâlcea is circular, featuring the coat of arms of Romania in the center, surrounded by the text "ROMANIA" at the top and "CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA" at the bottom.

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela CALIANU



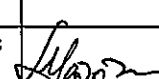
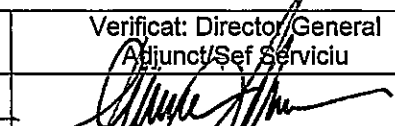
A handwritten signature in black ink, appearing to read "Daniela Calianu", is written over the printed name.

AVIZAT,
DIRECTOR GENERAL
Bogdan - Paul LĂȘTUN



A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read "Bogdan - Paul Lăștun", is written over the printed name.

Râmnicu Vâlcea
Nr. ____ din ____ mai 2024

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director/General Adjunct/Șef Serviciu	Data
Elaborat: Maria Lăzăroiu/1 ex.	Consilier juridic			09.05.2024

Descrierea sumară a investiției și principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului „*Construirea și dotarea Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, comuna Popești, județul Vâlcea*”

a) Descrierea sumară a investiției

Principalele lucrări vizează:

- Construirea Centrului cu respectarea normativelor de proiectare în vigoare.
- La nivelul structural clădirea va avea o structura de zidarie portanta confinata cu stâlpișori, centuri si planșeu din beton armat;
- Anveloparea pereților exteriori cu 20 cm vata bazaltică și termoizolarea planșeului de peste ultimul etaj cu 40 cm vată bazaltică, a soclului cu 20 cm polistiren extrudat XPS 300.
- Se va propune o tâmplăria exterioară cu una din PVC cu rupere de punte termică conform raport nZEB;
- Hidroizolarea se va face în zona fundațiilor, ulterior termoizolării conform precizărilor din raportul nZEB si a planselor de arhitectura;
- Clădirea va fi utilată cu un sistem complet (kit) de aprox. 20kw de panouri fotovoltaice, kit complet;
- Sistemul de incalzire va fi realizat cu ajutorul unor pompe de caldura pentru ca imobilul sa fie conformat nZEB;
- Realizarea instalației de răcire se va face pe aceleași ventiloconvectoare ca pentru încălzirea spațiilor.
- Se va monta un sistem de ventilare a clădirii cu recuperatoare de căldură care vor funcționa cu aport de aer proaspăt.
- Se vor realiza instalații sanitare, respectiv instalațiile interioare de alimentare cu apă rece de consum menajer, instalațiile interioare de alimentare cu apă caldă de consum menajer, instalațiile interioare si exterioare de canalizare a apelor uzate menajere, instalațiile de canalizare pluviala de incinta;
- Realizarea unor instalații electrice noi, performante: se vor prevedea tablouri electrice echipate cu aparate și dispozitive electrice de protecție, se vor monta lămpicu LED, va fi montată instalația de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu care va cuprinde o centrală de alarmare, detectori optici de fum, butoane de incendiu, precum și sirene pentru avertizare optică și acustică, va fi realizată o instalație de tip PDA – paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare, adaptată clădirii precum si o priza de pamant.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

I. Indicatorii economici

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului: 4.168.471,82lei, inclusiv TVA;

3.523.499,68 lei, exclusiv TVA;

Din care C+M: 2.669.930,63 lei, inclusiv TVA;

2.238.597,15 lei, exclusiv TVA.

Curs InforEuro, decembrie 2023: 1 EUR = 4,9726 RON

II. Indicatorii fizici:

Corp propus:

Regimul de înălțime: P

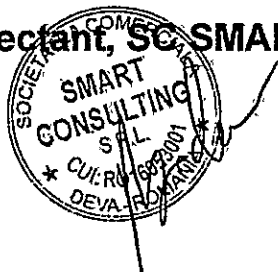
Suprafața construită: 250,75mp

Suprafața desfășurată: 250,75 mp

Durata de execuție a lucrărilor: maximum 12 luni, după obținerea autorizației de construire și a primirii ordinului de începere.

Cladirea va fi conformată standardului nZEB în conformitate cu raportul de conformare nZEB elaborat de proiectant.

Proiectant, **SC SMART CONSULTING SRL**



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Director General Andreea Popescu	Data
Întocmit: Augustina Olariu Lavinia Curuia 1 ex	Consilier			09.05.2024

PROPUNERE

de inițiere a unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construirea și dotarea Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, comuna Popești, județul Vâlcea” și a indicatorilor tehnico-economici

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construire Centru de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Sfinții Mihail și Gavriil” din comuna Popești, județul Vâlcea și a indicatorilor tehnico-economici.

Acest demers vine ca urmare a lansării apelului de proiecte, de tip competitiv - "Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități" – Sesiunea 3, din cadrul Componentei 13 - Reforme sociale din Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR), Investiția I.2 - Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, ținta 396 – Noi servicii comunitare pentru persoanele cu dizabilități .

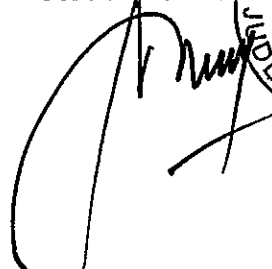
În conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului intenționează să depună, în cadrul acestui apel, cererea de finanțare pentru proiectul „Construirea și dotarea Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, comuna Popești, județul Vâlcea”.

Astfel, în cadrul contractului de servicii nr. 38491/19.04.2024, încheiat cu DGASPC Vâlcea, SC SMART CONSULTING SRL a elaborat Studiul de fezabilitate și documentațiile necesare obiectivului de investiții, solicitate prin Ghidul solicitantului.

În aceste condiții, considerăm oportună realizarea procedurii legale administrative de adoptare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construirea și dotarea Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, comuna Popești, județul Vâlcea” și a indicatorilor tehnico-economici.

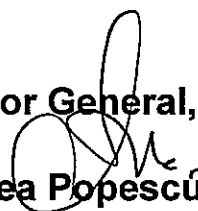
Președinte,



Constantin Rădulescu



Director General,

Andreea Popescu



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu, Anamaria Văduva	Data
Întocmit: Augustina Olariu Lavinia Curuia 1 ex	Consilier Consilier			09.05.2024

REFERAT DE APROBARE

În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de proiectului „Construirea și dotarea Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, comuna Popești, județul Vâlcea” și a indicatorilor tehnico-economici

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.182 alin.(4) coroborat cu art.136 alin. (2) și alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 alin. (3) și art. 30 alin.(1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre în vederea aprobării documentației tehnico-economice - faza Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „proiectului „Construirea și dotarea Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, comuna Popești, județul Vâlcea” și a indicatorilor tehnico-economici.

Baza legală principală în vederea elaborării proiectului de hotărâre ce va fi supus aprobării o constituie prevederile art. 173 alin. (1) lit. b) și lit. d), alin. (3) lit. f) și alin. (5) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 103, alin (2), art. 106, precum și cele ale Ghidul solicitantului pentru apelul de proiecte, de tip competitiv - "Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități" – Sesiunea 3, din cadrul Componentei 13 - Reforme sociale din Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR), Investiția I.2 - Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, ținta 396 – Noi servicii comunitare pentru persoanele cu dizabilități.

În conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului intenționează să depună, în cadrul acestui apel, cererea de finanțare pentru proiectul „Construirea și dotarea

Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, comuna Popești, județul Vâlcea”, fapt pentru care a întreprins demersurile necesare realizării Studiului de fezabilitate pentru această investiție, în calitate de administrator al imobilului(terenului) ce face obiectul investiției.

Realizarea obiectivului de investiții - construirea Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Sfinții Mihail și Gavriil răspunde noilor direcții strategice ce privesc procesul de dezinstituționalizare a persoanelor adulte.

Având în vedere că în partea de sud a județului Vâlcea infrastructura serviciilor socio-medicale pentru persoane adulte cu dizabilități nu este dezvoltată, în momentul de față neexistând niciun serviciu social care să asigure accesul acestor persoane la serviciile de suport care ar putea să le ajute să trăiască independent și să se implice în mod activ în comunitățile din care fac parte, construirea centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu în comuna Popești va contribui la maximizarea șanselor de recuperare și reabilitare a persoanelor cu dizabilități atât instituționalizate, cât și neinstituționalizate.

Necesitatea dezvoltării unui serviciu social care să asigure accesul la servicii de recuperare și reabilitare, dezvoltare de deprinderi de viață independentă a persoanelor adulte cu dizabilități atât din serviciile rezidențiale, cât și din familii contribuie atât la atingerea indicatorilor cheie de performanță ai politicii publice privind procesul de dezinstituționalizare și prevenire a instituționalizării persoanelor adulte cu dizabilități.

Având în vedere oportunitatea de finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 13 Reforme sociale, investiția I2. Reabilitarea/renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, componenta I2.2. Dezvoltarea de infrastructură socială nouă, ținta 396 - Noi servicii comunitare pentru persoanele cu dizabilități, D.G.A.S.P.C. Vâlcea a încheiat cu SC SMART CONSULTING SRL contractul de servicii nr. 38491/19.04.2024, în cadrul căruia a fost elaborat Studiul de fezabilitate și documentațiile necesare obiectivului de investiții, solicitate prin Ghidul solicitantului.

Imobilul, reprezentat prin teren, ce face obiectul proiectului se află în proprietatea publică a Județului Vâlcea și este dat în administrare DGASPC prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 244/2023.

Descrierea sumară a investiției

Amplasamentul terenului - Comuna Popești, sat Curtea, jud. Valcea, CF35148

Terenul aferent unde se va desfășura activitatea de construcții are o suprafață de 2262 mp și este în totalitate împrejmuit. Suprafața construită propusă este de 250,75 mp.

Terenul pe care urmează să se construiască este amplasat în intravilanul comunei Popești, conform Planului Urbanistic General al localității. Accesul existent (și propus) va fi realizat din strada Curtea.

Descrierea soluției de structură

Clădirea proiectată are regimul de parter având fundații din beton armat, suprastructură din zidărie de cărămidă și beton armat, acoperiș șarpantă conformată ca și „clădire cu consum de energie aproape zero” – nZEB/+.

- Dimensiuni maxime ale construcției: 20,90m x 12,50 m
- Regim de înălțime: P
- H maxim: 7,38 m
- Suprafață teren: 2262,00 mp
- Suprafață construită propusă: 250,75 mp
- Suprafață construită totală: 540,75 mp
- Suprafață desfășurată totală: 540,75 mp

Descrierea funcțională

- Windfang - 13,05mp
- Recepție - 20,38mp
- Cabinet - 20,00mp
- Cabinet - 17,41mp
- Oficiu - 9,63mp
- Tablou General - 2,49mp
- Spațiu Tehnic - 4,36mp
- Cabinet Asistent Medical - 14,40mp
- Cabinet Medic - 14,40mp
- Birou Psiholog - 14,40mp
- Vestiar Personal - 8,66mp
- Grup Sanitar Personal - 8,22mp
- Birou Asistent Social - 10,04mp
- Baie Pacienți - 6,65mp
- Hol - 32,44mp

Accesul principal în clădire se face dinspre fațada principală, de unde vizitatorii sunt direcționați prin intermediul unui windfang către hol și recepție. Clădirea beneficiază de un număr total de 2 accese, dispuse în felul următor:

- 1 acces principal amplasat pe fațada principală a clădirii
- 1 acces secundar este amplasat pe fațada posterioară a clădirii la vestiar personal;

În vederea facilitării accesului pentru utilizatori și personal, clădirea este prevăzută în exterior cu rampă, cu rebord de 10cm, balustrade cu mână curentă la 60-90cm și suprafețe tactilo-vizuale.

Principalele lucrări vizează:

- Construirea Centrului cu respectarea Normativelor de proiectare în vigoare.

- La nivelul structural clădirea va avea o structură de zidărie portanta confinata cu stâlpișori, centuri și planșeu din beton armat;
- Anveloparea pereților exteriori cu 20 cm vată bazaltică și termoizolarea planșeului de peste ultimul etaj cu 40 cm vată bazaltică, a soclului cu 20 cm polistiren extrudat XPS 300.
- Se va propune o tâmplăria exterioară cu una din PVC cu rupere de punte termică conform raport nZEB;
- Hidroizolarea se va face în zona fundațiilor, ulterior termoizolării conform precizărilor din raportul nZEB și a planșelor de arhitectura;
- Clădirea va fi utilată cu un sistem complet (kit) de aprox. 20kw de panouri fotovoltaice, kit complet;
- Sistemul de încălzire va fi realizat cu ajutorul unor pompe de caldura pentru ca imobilul să fie conformat nZEB;
- Realizarea instalației de răcire se va face pe aceleași ventilconvectoare ca pentru încălzirea spațiilor.
- Se va monta un sistem de ventilație a clădirii cu recuperatoare de căldură care vor funcționa cu aport de aer proaspăt.
- Se vor realiza instalații sanitare, respectiv instalațiile interioare de alimentare cu apă rece de consum menajer, instalațiile interioare de alimentare cu apă caldă de consum menajer, instalațiile interioare și exterioare de canalizare a apelor uzate menajere, instalațiile de canalizare pluvială de incintă;
- Realizarea unor instalații electrice noi, performante: se vor prevedea tablouri electrice echipate cu aparate și dispozitive electrice de protecție, se vor monta lămpi cu LED, va fi montată instalația de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu care va cuprinde o centrală de alarmare, detectori optici de fum, butoane de incendiu, precum și sirene pentru avertizare optică și acustică, va fi realizată o instalație de tip PDA – paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare, adaptată clădirii precum și o priza de pământ.

Valoarea totală a proiectului:

4.168.471,82 lei, inclusiv TVA; respectiv 3.523.499,68 lei, exclusiv TVA;

Din care C+M: 2.663.930,63 lei, inclusiv TVA, respectiv 2.238.597,15 lei, exclusiv TVA.

Cheltuieli eligibile:

4.013.016,82, inclusiv TVA; 3.376.214,68 lei, exclusiv TVA;

Cheltuieli neeligibile:

155.455,00 lei, inclusiv TVA; 147.285,00 lei, exclusiv TVA;

Curs InforEuro, decembrie 2023: 1 EUR = 4,9726 RON

Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 12 luni, după obținerea autorizației de construire și a primirii ordinului de începere.

Finanțarea investiției: Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene (PNRR – 100% din valoarea cheltuielilor eligibile fără TVA), din bugetul de stat (TVA-ul aferent cheltuielilor eligibile) și din bugetul propriu al județului Vâlcea (valoarea cheltuielilor neeligibile).

Prezentul referat de aprobare a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 182, alin. (4), coroborat cu art. 136, alin. (2) și alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale art. 6, alin. (3) și ale art. 30, alin. (1), lit. c) și ale alin. (2) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și reprezintă instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții *proiectului „Construirea și dotarea Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, comuna Popești, județul Vâlcea”* și a indicatorilor tehnico-economici.

Baza legală principală în vederea elaborării proiectului de hotărâre care va fi supus aprobării o constituie prevederile art. 173 din **Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții:

...

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;

(3) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul județean:

f) aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1), lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind: ...


b) serviciile sociale pentru protecția copilului, a persoanelor cu handicap, a persoanelor vârstnice, a familiei și a altor persoane sau grupuri aflate în nevoie socială;

De asemenea, art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevede că *„Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”*.

Față de cele expuse, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții *proiectului „Construirea și dotarea*

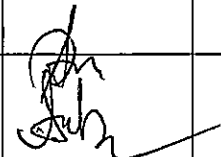

Centrul de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, comuna Popești, județul Vâlcea” și a indicatorilor tehnico-economici, care se regăsesc în Anexa ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU


DIRECTOR GENERAL,

Andreea POPESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu, Anamaria Văduva	Data
Întocmit: Augustina Olariu Lavinia Curuia 1 ex	Consilier Consilier			09.05.2024

Descrierea sumară a investiției și principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului „Construirea și dotarea Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, comuna Popești, județul Vâlcea”

a) Descrierea sumară a investiției

Principalele lucrări vizează:

- Construirea Centrului cu respectarea normativelor de proiectare în vigoare.
- La nivelul structural clădirea va avea o structura de zidarie portanta confinata cu stâlpișori, centuri și planșeu din beton armat;
- Anveloparea pereților exteriori cu 20 cm vata bazaltică și termoizolarea planșeului de peste ultimul etaj cu 40 cm vată bazaltică, a soclului cu 20 cm polistiren extrudat XPS 300.
- Se va propune o tâmplăria exterioară cu una din PVC cu rupere de punte termică conform raport nZEB;
- Hidroizolarea se va face în zona fundațiilor, ulterior termoizolării conform precizărilor din raportul nZEB și a planselor de arhitectura;
- Clădirea va fi utilată cu un sistem complet (kit) de aprox. 20kw de panouri fotovoltaice, kit complet;
- Sistemul de incalzire va fi realizat cu ajutorul unor pompe de caldura pentru ca imobilul sa fie conformat nZEB;
- Realizarea instalației de răcire se va face pe aceleași ventilatoare ca pentru încălzirea spațiilor.
- Se va monta un sistem de ventilare a clădirii cu recuperatoare de căldură care vor funcționa cu aport de aer proaspăt.
- Se vor realiza instalații sanitare, respectiv instalațiile interioare de alimentare cu apă rece de consum menajer, instalațiile interioare de alimentare cu apă caldă de consum menajer, instalațiile interioare și exterioare de canalizare a apelor uzate menajere, instalațiile de canalizare pluvială de incinta;
- Realizarea unor instalații electrice noi, performante: se vor prevedea tablouri electrice echipate cu aparate și dispozitive electrice de protecție, se vor monta lămpicu LED, va fi montată instalația de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu care va cuprinde o centrală de alarmare, detectori optici de fum, butoane de incendiu, precum și sirene pentru avertizare optică și acustică, va fi realizată o instalație de tip PDA – paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare, adaptată clădirii precum și o priza de pamant.

b) Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției
I. Indicatorii economici

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului: 4.168.471,82 lei, inclusiv TVA;
3.523.499,68 lei, exclusiv TVA;

Din care C+M: 2.669.930,63 lei, inclusiv TVA;
2.238.597,15 lei, exclusiv TVA.

Curs InforEuro, decembrie 2023: 1 EUR = 4,9726 RON

II. Indicatorii fizici:

Corp propus:

Regimul de înălțime: P

Suprafața construită: 250,75mp

Suprafața desfășurată: 250,75 mp

Durata de execuție a lucrărilor: maximum 12 luni, după obținerea autorizației de construire și a primirii ordinului de începere.

Clădirea va fi conformată standardului nZEB în conformitate cu raportul de conformare nZEB elaborat de proiectant.

Proiectant: SC SMART CONSULTING SRL



PRESEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

DIRECTOR GENERAL,

Andreea POPESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu, Anamaria Văduva	Data
Întocmit: Augustina Olariu Lavinia Curuia 1 ex	Consilier			09.05.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea
documentației tehnico-economice - faza Studiul de fezabilitate
pentru obiectivul de investiții „*Construirea și dotarea Centrului de*
servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru
persoane adulte cu dizabilități Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil,
comuna Popești, județul Vâlcea” și a indicatorilor tehnico-
economici

Prin adresa de înaintare nr. *11494/09.05.2024* s-a transmis proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „*Construirea și dotarea Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, comuna Popești, județul Vâlcea*” și a indicatorilor tehnico-economici, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. *11493/09.05.2024*, însoțit de Referatul de aprobare nr. *11492/09.05.2024*, potrivit art.182, alin.(4), coroborat cu art.136, alin.(3), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

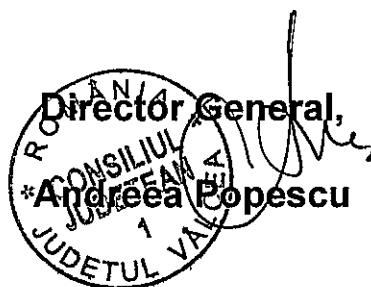
Având în vedere materialele transmise, se constată concordanța dintre acestea și următoarele prevederi:

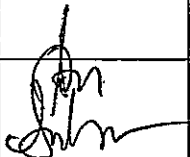

- art.173, alin.(1), lit. b) și d), alin. (3), lit. f) și alin.(5), lit. b) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul solicitantului pentru apelul de proiecte, de tip competitiv - "Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități" – Sesiunea 3, din cadrul Componentei 13 - Reforme sociale din Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR), Investiția I.2 - Reabilitarea,

renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, ținta 396 – Noi servicii comunitare pentru persoanele cu dizabilități;

Pe cale de consecință, se propune continuarea demersurilor de adoptare a unei hotărâri de consiliu județean care să aprobe documentația tehnico-economică - faza Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Construirea și dotarea Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, comuna Popești, județul Vâlcea” și a indicatorilor tehnico-economici.

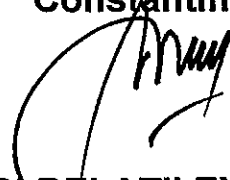
Director General,
*Andreea Popescu



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu, Anamaria Văduva	Data
Întocmit: Augustina Olariu Lavinia Curuia 1 ex	Consilier Consilier			09.05.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 11494 din 09.05.2024

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU



DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de proiectului „Construirea și dotarea Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, comuna Popești, județul Vâlcea” și a indicatorilor tehnico-economici, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 11493 din 09.05. 2024, însoțit de referatul de aprobare, precum și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca, în termen de o zi de la data comunicării acesteia, să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU