

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de proiectului „Construirea și dotarea Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, comuna Popești, județul Vâlcea” și a indicatorilor tehnico-economici**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 14 mai 2024, la care participă un număr de 30 consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată sub nr.11491 din 09 mai 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.11492 din 09 mai 2024;

Ținând cont de Contractul de achiziție publică de servicii nr.38491 din 19 aprilie 2024, încheiat între Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea și S.C. SMART CONSULTING S.R.L.;

Văzând Raportul de specialitate al Direcției Generale Programe și Relații Externe, înregistrat sub nr.11495 din 09 mai 2024, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și lit.d), alin.(3) lit.f) și alin.(5) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte, de tip competitiv - "Dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități" – Sesiunea 3, din cadrul Componentei 13 - Reforme sociale din Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR), Investiția I.2 - Reabilitarea, renovarea și dezvoltarea infrastructurii sociale pentru persoanele cu dizabilități, ținta 396 – Noi servicii comunitare pentru persoanele cu dizabilități și cele ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.244 din 31 octombrie 2023;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă documentația tehnico-economică - faza Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construirea și dotarea Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, comuna Popești, județul Vâlcea” ai cărei principali indicatori tehnico-economici sunt prevăzuți în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Programe și Relații Externe, precum și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.a), coroborate cu ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 20 voturi pentru, 9 voturi împotriva și 0 abțineri, iar doamna consilier județean Lupu Alina și domnul consilier județean Vieru Gheorghe nu au participat la vot.*

**PREȘEDINTE**



**Constantin RĂDULESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Daniela CALIANU**

**Râmnicu Vâlcea  
Nr.158 din 14 mai 2024**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct/Sef Serviciu	Data
Elaborat: Maria Lăzăroiu/1 ex.	Consilier juridic			14.05.2024

**Descrierea sumară a investiției și principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului „Construirea și dotarea Centrului de servicii de recuperare neuromotorie de tip ambulatoriu pentru persoane adulte cu dizabilități Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil, comuna Popești, județul Vâlcea”**

**a) Descrierea sumară a investiției**

Principalele lucrări vizează:

- Construirea Centrului cu respectarea normativelor de proiectare în vigoare.
- La nivelul structural clădirea va avea o structura de zidarie portanta confinata cu stâlpișori, centuri si planșeu din beton armat;
- Anveloparea pereților exteriori cu 20 cm vata bazaltică și termoizolarea planșeului de peste ultimul etaj cu 40 cm vată bazaltică, a soclului cu 20 cm polistiren extrudat XPS 300.
- Se va propune o tâmplăria exterioară cu una din PVC cu rupere de punte termică conform raport nZEB;
- Hidroizolarea se va face în zona fundațiilor, ulterior termoizolării conform precizărilor din raportul nZEB si a planselor de arhitectura;
- Clădirea va fi utilată cu un sistem complet (kit) de aprox. 20kw de panouri fotovoltaice, kit complet;
- Sistemul de incalzire va fi realizat cu ajutorul unor pompe de caldura pentru ca imobilul sa fie conformat nZEB;
- Realizarea instalației de răcire se va face pe aceleași ventiloconvectoare ca pentru încălzirea spațiilor.
- Se va monta un sistem de ventilare a clădirii cu recuperatoare de căldură care vor funcționa cu aport de aer proaspăt.
- Se vor realiza instalații sanitare, respectiv instalațiile interioare de alimentare cu apă rece de consum menajer, instalațiile interioare de alimentare cu apă caldă de consum menajer, instalațiile interioare și exterioare de canalizare a apelor uzate menajere, instalațiile de canalizare pluviala de incinta;
- Realizarea unor instalații electrice noi, performante: se vor prevedea tablouri electrice echipate cu aparate și dispozitive electrice de protecție, se vor monta lămpicu LED, va fi montată instalația de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu care va cuprinde o centrală de alarmare, detectori optici de fum, butoane de incendiu, precum și sirene pentru avertizare optică și acustică, va fi realizată o instalație de tip PDA – paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare, adaptată clădirii precum și o priza de pamant.

# Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

## I. Indicatorii economici

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului: 4.168.471,82lei, inclusiv TVA;

3.523.499,68 lei, exclusiv TVA;

Din care C+M: 2.669.930,63 lei, inclusiv TVA;

2.238.597,15 lei, exclusiv TVA.

Curs InforEuro, decembrie 2023: 1 EUR = 4,9726 RON

## II. Indicatorii fizici:

Corp propus:

Regimul de înălțime: P

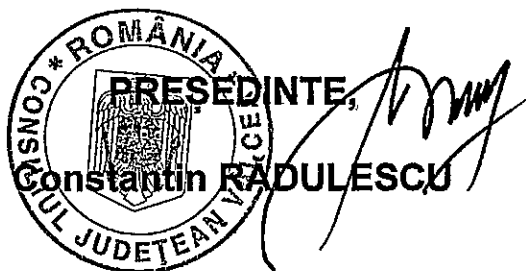
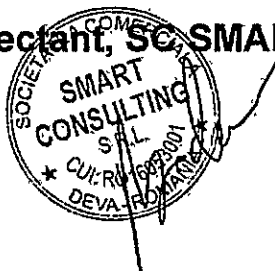
Suprafața construită: 250,75mp

Suprafața desfășurată: 250,75 mp

Durata de execuție a lucrărilor: maximum 12 luni, după obținerea autorizației de construire și a primirii ordinului de începere.

Clădirea va fi conformată standardului nZEB în conformitate cu raportul de conformare nZEB elaborat de proiectant.

Proiectant, **SC SMART CONSULTING SRL**



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Director General Andreea Popescu	Data
Întocmit: Augustina Olariu Lavinia Curuia 1 ex	Consilier			09.05.2024