

H O T Ă R Ȃ R E

**privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza
Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții**

***"Construirea și dotarea Ambulatoriului pentru secțiile Spitalului Județean de
Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu, nr.3, municipiul Râmnicu Vâlcea"***
și a indicatorilor tehnico-economici

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 25 aprilie 2024, la care participă un număr de 32 consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată sub nr.9984 din 18 aprilie 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.9985 din 18 aprilie 2024;

Văzând Contractul de achiziție publică de servicii, încheiat între Spitalul Județean de Urgență Vâlcea și Societatea Assad-S.R.L. Râmnicu-Vâlcea;

Ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Generale Programe și Relații Externe înregistrat sub nr.9988 din 18 aprilie 2024, precum și de avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.162/2008 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății Publice către autoritățile administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Sănătății nr.914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației nr.2500/2022 privind aprobarea reglementării tehnice "Normativ pentru construcțiile ce conțin spații pentru furnizarea asistenței medicale ambulatorii de specialitate, indicativ NP 021-2022", ale Ordinului Ministrului Investițiilor și Proiectelor Europene nr.6223/2023 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului "Investiții în infrastructura publică a ambulatoriilor implicate în implementarea de programe de screening", aferent Programului Sănătate, Obiectivul de politică 4: O Europă mai socială și incluzivă prin implementarea Pilonului european al drepturilor sociale, Prioritatea 1: Creșterea calității serviciilor de asistență medicală primară, comunitară, a serviciilor oferite în regim

ambulatoriu și îmbunătățirea și consolidarea serviciilor preventive, Obiectivul specific RSO 4.5. Asigurarea accesului egal la asistență medicală și asigurarea rezilienței sistemelor de sănătate, inclusiv în ceea ce privește asistența medicală primară, precum și promovarea tranziției de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate (FEDR), precum și cele ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.41 din 17 aprilie 2003, nr.70 din 30 iunie 2010 și nr.22 din 12 februarie 2024, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Studiu de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Construirea și dotarea Ambulatoriului pentru secțiile Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu, nr.3, municipiul Râmnicu Vâlcea", ai cărui principali indicatori tehnico-economici sunt prevăzuți în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Programe și Relații Externe, precum și Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.a), coroborate cu ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 33 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

PREȘEDINTE



Constantin RĂDULESCU

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Daniela CALIANU

**Râmnicu Vâlcea
Nr.126 din 25 aprilie 2024**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct/ Șef Serviciul Juridic	Data
Întocmit: Mirela Ciucă 1 ex.	Consilier juridic			25 aprilie 2024

Descrierea sumară a investiției și principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului "Construirea și dotarea Ambulatoriului pentru secțiile Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu, nr. 3, municipiul Râmnicu Vâlcea"

Amplasament Spitalul Județean de Urgență Vâlcea, str. Remus Bellu, nr. 3, Mun. Rm. Valcea, Jud. Vâlcea
Beneficiar : UAT Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea
Proiectant S.C. ASSAD S.R.L.
Regim de înălțime D+P+3E
Forma de deținere: Proprietate publică a Județului Vâlcea și dată în administrare Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 41/17.04.2003

Suprafața de teren pentru care s-a solicitat C.U. S=11.524,00mp.

AMPLASAMENTUL TERENULUI

Terenul în studiu este amplasat în intravilanul municipiului Râmnicu Valcea, conform Planului Urbanistic General al localității. Accesul se face din Remus Bellu situată în partea de est a proprietății și din drumul situat în partea de vest a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea (clădire Maternitate).

Vecinatati : -la nord – nr. cad. 40015, nr. Cad, 54592
-la est – nr.cad. 54901,
-la sud – nr.cad. 36063, nr. Cad. 56343
-la vest – nr.cad. 57558, nr. Cad. 55103, nr. Cad. 55473

AMPLASAMENTUL CONSTRUCTIILOR

Construcțiile vor păstra retragerile minime obligatorii față de vecini și vor dimensiona și amplasa conform Regulamentului General de Urbanism.

În clădirea cu destinație de servicii medicale ambulatorii se vor înființa un număr de 8 cabinete medicale care vor avea o capacitate estimată de 35.000 de pacienți/an și vor avea următoarele funcțiuni: Gastroenterologie, Obstetrică-Ginecologie, Oftalmologie, Oncologie, Geriatrie și Gerontologie, Neonatologie, Planning familial, Genetica medicală hol acces, recepție, etc. Clădirea va fi dotată cu uși, grupuri sanitare, ascensoare și rampe pentru persoane cu dizabilități.

FINISAJE INTERIOARE

Pardoselile interioare vor fi realizate din linoleum sanitar cu rezistență mare la uzură.

Ușile interioare obișnuite vor fi realizate din tamplarie din PVC sau metalică.

Tavanul se va finisa cu vopsea lavabila.

FINISAJE EXTERIOARE

Peretii exteriori vor fi izolati termic cu termosistem clasa de reactie la foc A1, cu vata bazaltica de 20 cm grosime, protejata cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si finisata cu tencuiala decorativa.

Tamplaria exterioara va fi din PVC sau metalica, cu geam termopan.

Acoperisul este de tip terasa necirculabila.

Termoizolatia peretilor exteriori de fatada va fi ridicata pe toata inaltimea aticului terasei.

Termoizolarea aticului interior (atat partea verticala cat si cea orizontala) se va realiza cu termosistem cu polistiren extrudat

Pentru protectia stratului termoizolant, la partea superioara a aticului va fi prevazut un glaf preformat din tabla aluminiu.

Terasa necirculabila orizontala va fi acoperita cu hidroizolatie bituminoasa autoadeziva cu autoprotectie din ardezie.

DESCRIEREA SOLUTIEI DE STRUCTURA

Infrastructura

Cladirea proiectata are regimul de inaltime D+P+3E.

Fundarea va fi de tip direct, pe perna de balast compactat in grosime de 1.00m si radier general din beton armat de clasa C25/30.

Structura se va realiza din cadre din stalpi si grinzi si plansee de beton armat. Fundatiile vor fi din beton armat, izolate sub stilpi si legate cu grinzi de fundare sau de tip radier din beton armat. Accesul pe verticala se va realiza prin noduri de circulatie din beton armat si ascensor. Acoperisul va fi de tip terasa. In incinta proprietatii parcare, spatiile verzi amenajate se vor dimensiona conform normelor in vigoare.

UTILITATI

Utilitatile se vor asigura prin bransament sau racord la cele existente in zona.

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la reseaua electrica a localitatii. Iluminatul general din imobil se va realiza cu corpuri de iluminat echipate cu surse LED, montate conform specificatiilor din planuri (aparent / suspendat / incastat). Comenzile iluminatului se realizeaza local, prin intermediul intrerupatoarelor si cutiilor de comanda. Corpurile de iluminat cu LED sau becurile cu LED folosite, vor fi astfel proiectate astfel incat sa asigure minimul de valori recomandate, iar pentru aceasta se va avea in vedere sa aiba un minim de 100lm/W.

Pentru o economie a consumului electric, ca si energie alternativa, se va instala un sistem de panouri solare. Acest sistem este format din panouri fotovoltaice, un invertor, un sistem de conexiuni ale echipamentelor si un senzor smart power. Aceasta instalatie va permite preluarea tuturor consumatorilor, ceea ce va duce la o economie pe termen lung din punct de vedere energetic si financiar. Invertorul trebuie sa se conecteze la internet fara a fi necesare alte accesorii suplimentare, garantand monitorizarea perfecta a modului de operare a sistemului fotovoltaic. Sistemul on-grid este o varianta foarte avantajoasa pentru furnizarea energiei electrice necesare

alimentării consumatorilor casnici. Pentru a obine maximul de beneficii, inverterul trifazat va realiza conversia energiei solare în energie electrică și va proteja sistemul electric de eventuale deviații de la

normă. Sistemul electric on-grid este o variantă foarte des utilizată, care oferă multiple avantaje. În primul rând oferă energie gratuită provenită de la panourile fotovoltaice. În acest fel este drastic redus consumul de energie uzual. Invertorul contribuie la creșterea randamentului sistemului fotovoltaic, astfel încât acesta să furnizeze cât mai multă energie indiferent de momentul zilei.

Alimentarea cu apă se va face prin racordarea la rețeaua localității.

Se va realiza o instalație de încălzire/răcire /ventilare cu ventiloconvectoare (VC) amplasate în plafon în holurile de intrare ale camerelor/cabinetelor. Acestea vor funcționa atât pentru climatizarea aerului din încăperi cât și pentru asigurarea aerului proaspăt aferent acestora. Rețurarea aerului se realizează prin grile montate vertical. Extractia aerului se realizează prin grile montate în plafonul fals. Pentru a asigura un volum de aer în corelare cu numărul de persoane din încăpere, conform IS/2022, s-a prevăzut un sistem de ventilare pentru introducerea aerului proaspăt în încăperi, echipat cu recuperator de căldură în scopul reducerii emisiei de CO₂ format din patru centrale de tratare, câte una pentru fiecare nivel, montate în interiorul clădirii. Centralele de tratare aer vehiculează aerul prin tubulaturi de ventilare. Atât tubulatura de introducere cât și cea de evacuare va fi izolată termic cu saltele de vată minerală caserată pe folie de aluminiu. Evacuarea aerului se face prin intermediul unor anemostate rectangulare montate în plafonul fals al încăperii. Introducerea aerului în încăperile climatizate se face prin intermediul unei rețele de tubulatură de ventilație de introducere aer proaspăt tratat până la ventiloconvectorul de tavan.

Pentru alimentarea VC cu agent termic se vor folosi ghețele centralizatoare din grupurile sanitare.

Evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare se va putea realiza centralizat, printr-un modul de evacuare (corelat în funcționare cu centrala de tratare a aerului de compensare).

Aerul evacuat este compensat prin transfer controlat, cu aer tratat, introdus în spațiile adiacente cu care comunică prin ușă de acces. Sistemele de evacuare mecanică mențin în depresiune grupurile sanitare față de spațiile inconjurătoare. †

Sursa termică termică va fi alcătuită dintr-un ansamblu de pompe de căldură aer - apă, reversibilă cu funcție de încălzire, răcire, și preparare apă caldă menajeră. Ansamblul de pompe de căldură vor asigura prepararea agentului termic pentru funcționarea centralelor de tratare, ventiloconvectoare și agentului termic primar aferent boilerului de preparare apă caldă menajeră. Ca sursă alternativă pentru încălzire în perioadele cu temperaturi exterioare mai mici de -15 grade (când COP-ul pompelor scade sub 2) și pentru ridicarea apei din boilerul pentru preparare apă caldă menajeră de la 45 grade la 50 grade (evitându-se astfel și Legionella) se va monta o centrală termică în condensare, funcționare gaz metan, cu capacitate de 150kw. Prepararea apei calde

menajere se va realiza cu ajutorul unui boiler Folosind modul de funcționare economic, pompa de căldură poate să păstreze același confort interior, modificând automat temperatura care este furnizată către clădire. După ce sunt efectuate setările curbei de compensare, pompa de căldură furnizează necesarul direct proporțional cu temperatura exterioară Pompele de caldura si cazanul vor fi conectate la un acumulator de apa calda (capacitatea lui fiind calculata astfel incat sa se poata realiza degivrarea pompelor de caldura)..

Cladirea va fi asigurata cu sisteme de ventilatie si va fi dotata cu o platforma pe care vor fi montate sisteme de oxigenoterapie.

Apele menajere se vor evacua la rețeaua de canalizare a localitatii.

Apele pluviale de pe teren se vor capta si dirija pe proprietate.

Gunoii se va depozita intr-un loc special amenajat in incinta proprietatii de unde se va evacua periodic la rampa de gunoi a localitatii de catre firme de salubritate.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului: 22.211.833,36 lei, inclusiv TVA; 18.748.687,53 lei, exclusiv TVA;

Din care C+M: 13.155.833,36 lei, inclusiv TVA;

11.054.926,57 lei, exclusiv TVA.

Curs InforEuro, decembrie 2023: 1 EUR = 4,9726 RON

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Suprafata construita desfasurata:	1.270,00 mp
Suprafata construita:	235,00 mp
Suprafata utila	1.015,00 mp
Inaltimea maxima:	17,20 m
Inaltimea la cornisa:	16,90 m
Volum:	1.200,00 mc

Clasa de importanta a constructiei: I

Categoria de importanta a constructiei: C

Gr. de rezistenta la foc: II

Risc mic de incendiu.

c) Indicatori financiari, socio - economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Calculul Ratei de Rentabilitate Financiară în raport cu investiția

- $VAN/IV = -25.469,55$ mii lei
- $RIR/IV = -15,83\%$
- Raportul cost/beneficii = 0,11

Indicatori de realizare și de rezultat:

- Număr unități sanitare publice sau structuri publice sprijinite pentru a acorda asistență medicală ambulatorie și pentru a implementa programe de screening: 1;
- Număr cabinete medicale înființate: 8 ;
- Capacitatea unității de asistență medicală nou creată: 35.000 persoane/an.

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 24 luni, după obținerea autorizației de construire și a primirii ordinului de începere.

Proiectant,

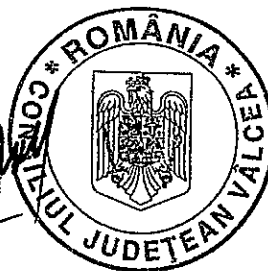
S.C. ASSAD S.R.L.

Arh. Ion Ghica



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Director General, Andreea Popescu	Data
Întocmit: Cristina Marica 1 ex	Consilier	<i>Mary</i>	<i>[Signature]</i>	17.04.2024