

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Acordului de Parteneriat între U.A.T Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și U.A.T – Orașul Băile Olănești, prin Consiliul Local al Orașului Băile Olănești pentru pregătirea, depunerea spre finanțare și implementarea proiectului „THERME Olănești – Wellness & SPA”- Orașul Băile Olănești, județul Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_ martie 2024, la care participă un număr de .... consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 284 din 22 martie 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 285 din 22 martie 2024;

Ținând cont de adresa Primăriei Orașului Băile Olănești nr.2584 din 04 martie 2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.5469 din 04 martie 2024 și adresa Consiliului Județean Vâlcea nr.10067 din 28 septembrie 2023;

În conformitate cu prevederile art.87 alin.(5), art.89 alin.(8), art.173 alin.(1) lit.e) și alin.(7) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii privind finanțele publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1270 și art.1949 - art.1954 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.22 din 12 februarie 2024, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârii Consiliului Local al Orașului Băile Olănești nr.\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă Acordul de Parteneriat între U.A.T Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și U.A.T – Orașul Băile Olănești, prin Consiliul Local al Orașului Băile Olănești pentru pregătirea, depunerea spre finanțare și implementarea proiectului „THERME Olănești – Wellness & SPA”- Orașul Băile Olănești, județul Vâlcea, în forma prevăzută în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă alocarea sumei de 300.000 lei, pentru realizarea studiilor/documentațiilor tehnice premergătoare depunerii cererii de finanțare aferente obiectivului de investiții prevăzut la art.1, din bugetul Județului Vâlcea.

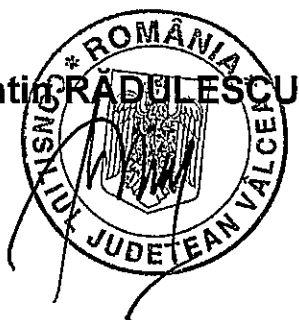
**Art.3** Se împuternicește domnul Constantin Rădulescu, Președintele Consiliului Județean Vâlcea, să semneze Acordul de Parteneriat aprobat la art.1 și toate actele necesare, precum și orice alte modificări și completări la acestea.

**Art.4** Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre, Direcției Generale Programe și Relații Externe, Direcției Generale Economice, precum și Primăriei Orașului Băile Olănești, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.a), coroborate cu ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.*

**PREȘEDINTE,**

Constantin **RĂDULESCU**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

*Daniela*  
**Daniela CALIANU**

**AVIZAT  
DIRECTOR GENERAL,**

*Bogdan Paul*  
**Bogdan Paul LASTUN**

**Râmnicu Vâlcea,**

**Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ martie 2024**

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu Juridic/Director General Adjunct	Data
Elaborat:Laura Ștefania Florica 1 ex.	Consilier juridic	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	20 martie 2024

**Anexă**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea**  
**nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ martie 2024**

**UAT JUDEȚUL VÂLCEA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**VÂLCEA**  
Nr.

**UAT BĂILE OLĂNEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI**  
Nr.

**Acordul de parteneriat**

**pentru pregătirea, depunerea spre finanțare și implementarea proiectului**  
**"THERME Olănești-Wellness & Spa" - Orașul Băile Olănești, județul Vâlcea**

**Art. 1. Părțile**

1. *Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, str. G-ral Praporgescu nr.1, cod poștal 240595, telefon 0250/ 732901, fax 0250/ 735617, cod fiscal 2540929.*  
*și*
2. *Orașul Băile Olănești, prin Consiliul Local al Orașul Băile Olănești, cu sediul în Băile Olănești, str. 1 Decembrie, județul Vâlcea, cod poștal:245300, telefon 0250/775012, fax 0250/775099, cod fiscal: 2541215*

**Art. 2.** Acest acord s-a constituit în baza hotărârilor autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale contractante, respectiv:

- Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. .... ;  
și
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Băile Olănești nr.....;

au convenit următoarele:

**Art. 3. Obiectul**

- (1) Parteneriatul are ca obiect pregătirea, depunerea spre finanțare și implementarea proiectului " THERME Olănești-Wellness & Spa a Orașului Băile Olănești, județul Vâlcea"
- (2) Proiectul prevăzut la alin.(1) va fi depus în parteneriat de către UAT Județul Vâlcea și UAT Orașul Băile Olănești în vederea obținerii de finanțări nerambursabile, în conformitate cu Ghidurile Solicitantului aferente sesiunilor de finanțare ce se vor publica precum și orice alte studii după caz.
- (3) Amplasamentul necesar realizării investiției propuse este terenul în suprafață de 23.491 m<sup>2</sup> aflat în proprietatea *Orașului Băile Olănești, județul Vâlcea.*

- (4) UAT Județul Vâlcea va aloca suma de 300.000,00 lei Orașului Băile Olănești, reprezentând cheltuielile necesare realizării studiilor topografice, geotehnice, O.S.P.A. și a planului urbanistic zonal (P.U.Z.) inclusiv pentru taxele, avizele și acordurile necesare.
- (5) UAT Orașul Băile Olănești va utiliza suma de 300.000 lei în scopul realizării studiilor/documentațiilor tehnice prevăzute la alin. (4).
- (6) UAT Orașul Băile Olănești se obligă să restituie suma prevăzută la alin. (4) în situația în care nu va respecta obligațiile asumate la alin. (5) în termen de 12 luni de la data la care a expirat perioada pentru încheierea Acordului de Parteneriat pentru implementarea Proiectului.

#### Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului

Perioada de valabilitate a acordului este cuprinsă între data semnării acordului de parteneriat și data finalizării perioadei de sustenabilitate a proiectului "THERME Olănești-Wellness & Spa" - Orașul Băile Olănești, județul Vâlcea.

#### Art. 5. Dispoziții finale


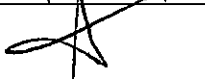
- (1) Asociații participă la beneficiile și pierderile realizate în asociație.
- (2) Orice modificare a prezentului acord se va realiza prin acordul părților conform legislației în vigoare în domeniul obiectului acordului de parteneriat.
- (3) Toate neînțelegerile rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot rezolva pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente de la sediul Consiliului Județean Vâlcea.
- (4) Părțile sunt de acord că prezentul acord de parteneriat este guvernat de legea română.

Întocmit în 2 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

#### Semnături

Partener 1	RĂDULESCU Constantin – Președintele Consiliului Județean Vâlcea	Semnătura	Data și locul semnării
Partener 2	VASILACHE Vasile-Sorin – Primarul Orașului Băile Olănești	Semnătura	Data și locul semnării

**PREȘEDINTE,  
Constantin RĂDULESCU**

Întocmit,	Funcția,	Semnătura	Verificat, Șef serviciu,	Data
Ramona Gheorghe Andreea Mincu Nr. de exemplare: 2	consilier			. 03.2024

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME  
ȘI RELAȚII EXTERNE  
Nr. 284/04.03.2024**

**PROPUNERE**

**de inițiere a unui proiect de hotărâre  
privind aprobarea Acordului de Parteneriat între U.A.T - Județul  
Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și U.A.T - Orașul Băile  
Olănești, prin Consiliul Local al Orașului Băile Olănești pentru  
pregătirea, depunerea spre finanțare și implementarea proiectului  
„THERME Olănești-Wellness & Spa”- Orașul Băile Olănești, județul  
Vâlcea**

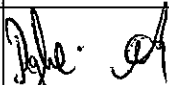

În baza dispozițiilor art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Acordului de Parteneriat între UAT Județul Vâlcea și UAT Băile Olănești pentru realizarea studiilor/documentațiilor tehnice în vederea implementării proiectului „THERME Olănești-Wellness & Spa” - Orașul Băile Olănești, județul Vâlcea”.

Acest demers vine ca urmare a intenției de realizare și dezvoltare în comun a unui proiect de investiții în domeniul turismului de agrement din stațiunea Băile Olănești precum și a solicitării Primăriei Orașului Băile Olănești nr. 2584/04.03.2024, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea la nr. 5469/04.03.2024 referitoare la necesitatea alocării sumei de aproximativ 310.000 lei în prima etapă preliminară, în vederea realizării documentației aferente planului urbanistic zonal, a documentațiilor pentru obținerea avizelor, a studiilor: topografic, geotehnic, hidrologic, de oportunitate, a altor studii dacă este cazul, precum și plata taxelor pentru obținerea avizelor de la instituțiile publice aferente.

În acest sens, este necesară aprobarea prin hotărâre de către Consiliul Județean Vâlcea a acordului de parteneriat între UAT Județul Vâlcea și UAT Băile Olănești pentru realizarea unor studii/ documentații tehnice premergătoare depunerii spre finanțare a proiectului „THERME Olănești-Wellness & Spa”.

**PREȘEDINTE,  
Constantin RĂDULESCU**

**DIRECTOR GENERAL,  
Andreea POPESCU**

Întocmit,	Funcția,	Semnătura	Verificat, Șef serviciu,	Data
Ramona Gheorghe Andreea Mincu Nr. de exemplare: 1	consilier			.03.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea Acordului de Parteneriat între U.A.T - Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și U.A.T - Orașul Băile Olănești, prin Consiliul Local al Orașului Băile Olănești pentru pregătirea, depunerea spre finanțare și implementarea proiectului „*THERME Olănești-Wellness & Spa*”- Orașul Băile Olănești, județul Vâlcea**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182, alin. (4), coroborat cu art. 136 alin (2) și alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6, alin. (3) și art. 30, alin. (1), lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea acordului de parteneriat între UAT Județul Vâlcea și UAT Orașul Băile Olănești pentru realizarea studiilor/ documentațiilor tehnice în vederea depunerii spre finanțare a proiectului „*THERME Olănești-Wellness & Spa*”- Orașul Băile Olănești, județul Vâlcea.

De asemenea baza legală principală în vederea elaborării proiectului de hotărâre ce va fi supus aprobării o constituie: prevederile art. 173 alin. (1) lit. e), alin. (7) lit. c) și art. 89 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii finanțelor publice locale nr. 273/ 2006.

Acest demers vine ca urmare a intenției de realizare și dezvoltare în comun a unui proiect de investiții în domeniul turismului de agrement din stațiunea Băile Olănești precum și a solicitării Primăriei Orașului Băile Olănești nr. 2584/04.03.2024, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea la nr. 5469/04.03.2024 referitoare la necesitatea alocării sumei de aproximativ 310.000 lei în prima etapă preliminară, în vederea realizării documentației aferente planului urbanistic zonal, a documentațiilor pentru obținerea avizelor, a studiilor: topografic, geotehnic, hidrologic, de oportunitate, a altor studii dacă este cazul, precum și plata taxelor pentru obținerea avizelor de la instituțiile publice aferente.

Proiectul își propunea ca obiectiv general dezvoltarea infrastructurii

de turism a zonei central-nordice a județului, respectiv în stațiunea turistică Băile Olănești, în vederea sprijinirii creșterii economice și dezvoltării durabile, prin valorificarea superioară a potențialului natural, cultural și antropoc la nivel local.

Proiectul are ca scop dezvoltarea infrastructurii de agrement pe tot parcursul anului, din zona Pietriș, situată la poalele Munților Căpățanii – pe teritoriul administrativ al Orașului Băile Olănești, județul Vâlcea.

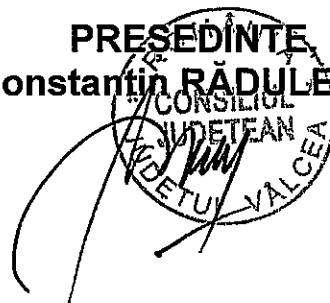
Activitățile vizate sunt următoarele:

- construirea un complex turistic și de agrement pe suprafața de teren de 23.491 m<sup>2</sup>, cu facilități moderne de relaxare, piscine de tip "infinity", saune, terenuri de sport, restaurante, dar și alte activități distractive și de agrement;

- stabilitatea și dezvoltarea economică, pe termen mediu și lung, a județului Vâlcea.

Având în vedere aspectele prezentate precum și **prevederile Hotărârii Consiliului Județean nr. 22/12.02.2024, cu modificările și completările ulterioare, capitolul 87.02.04 Turism, alin. 51.02.50 Transferuri de capital acordate în baza contractelor de parteneriat sau asociere**, în care pentru obiectivul de investiții „THERME Olănești-Wellness & Spa”- Orașul Băile Olănești, județul Vâlcea, este prevăzută suma de 300.000 lei, propunem spre aprobare Acordul de parteneriat între UAT Județul Vâlcea și UAT Orașul Băile Olănești pentru realizarea unor studii/ documentații tehnice premergătoare depunerii spre finanțare a proiectului, respectiv studiu topografic, geotehnic, hidrologic, de oportunitate, a altor studii dacă este cazul, precum și plata taxelor pentru obținerea avizelor de la instituțiile publice aferente, în baza Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

PREȘEDINTE  
Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR GENERAL,  
Andreea POPESCU

Întocmit,	Funcția,	Semnătura	Verificat, Șef serviciu,	Data
Ramona Gheorghe Andreea Mincu Nr. de exemplare: 1	consilier			.03.2024

**UAT JUDEȚUL VÂLCEA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**VÂLCEA**  
Nr.

**UAT BĂILE OLĂNEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI**  
Nr.

### **Acordul de parteneriat**

**pentru pregătirea, depunerea spre finanțare și implementarea proiectului**  
**"THERME Olănești-Wellness & Spa" - Orașul Băile Olănești, județul Vâlcea**

#### **Art. 1. Părțile**

1. *Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, str. G-ral Praporgescu nr.1, cod poștal 240595, telefon 0250/ 732901, fax 0250/ 735617, cod fiscal 2540929.*

*și*

2. *Orașul Băile Olănești, prin Consiliul Local al Orașul Băile Olănești, cu sediul în Băile Olănești, str. 1 Decembrie, județul Vâlcea, cod poștal:245300, telefon 0250/775012, fax 0250/775099, cod fiscal: 2541215*

**Art. 2.** Acest acord s-a constituit în baza hotărârilor autorităților deliberative ale unităților administrativ-teritoriale contractante, respectiv:

- Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. .... ;

*și*

- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Băile Olănești nr.....;

au convenit următoarele:

#### **Art. 3. Obiectul**

- (1) Parteneriatul are ca obiect pregătirea, depunerea spre finanțare și implementarea proiectului " THERME Olănești-Wellness & Spa a Orașului Băile Olănești, județul Vâlcea"
- (2) Proiectul prevăzut la alin.(1) va fi depus în parteneriat de către UAT Județul Vâlcea și UAT Orașul Băile Olănești în vederea obținerii de finanțări nerambursabile, în conformitate cu Ghidurile Solicitantului aferente sesiunilor de finanțare ce se vor publica precum și orice alte studii după caz.
- (3) Amplasamentul necesar realizării investiției propuse este terenul în suprafață de 23.491 m<sup>2</sup> aflat în proprietatea *Orașului Băile Olănești, județul Vâlcea.*
- (4) UAT Județul Vâlcea va aloca suma de 300.000,00 lei *Orașului Băile Olănești,* reprezentând cheltuielile necesare realizării studiilor topografice, geotehnice,



O.S.P.A. și a planului urbanistic zonal (P.U.Z.) inclusiv pentru taxele, avizele și acordurile necesare.

- (5) UAT Orașul Băile Olănești va utiliza suma de 300.000 lei în scopul realizării studiilor/documentațiilor tehnice prevăzute la alin. (4).
- (6) UAT Orașul Băile Olănești se obligă să restituie suma prevăzută la alin. (4) în situația în care nu va respecta obligațiile asumate la alin. (5) în termen de 12 luni de la data la care a expirat perioada pentru încheierea Acordului de Parteneriat pentru implementarea Proiectului.

#### Art. 4. Perioada de valabilitate a acordului

Perioada de valabilitate a acordului este cuprinsă între data semnării acordului de parteneriat și data finalizării perioadei de sustenabilitate a proiectului "THERME Olănești-Wellness & Spa" - Orașul Băile Olănești, județul Vâlcea.

#### Art. 5. Dispoziții finale

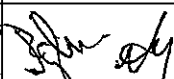

- (1) Asociații participă la beneficiile și pierderile realizate în asociație.
- (2) Orice modificare a prezentului acord se va realiza prin acordul părților conform legislației în vigoare în domeniul obiectului acordului de parteneriat.
- (3) Toate neînțelegerile rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot rezolva pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente de la sediul Consiliului Județean Vâlcea.
- (4) Părțile sunt de acord că prezentul acord de parteneriat este guvernat de legea română.

Întocmit în 2 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

Semnături

Partener 1	RĂDULESCU Constantin – Președintele Consiliului Județean Vâlcea	Semnătura	Data și locul semnării
Partener 2	VASILACHE Vasile-Sorin – Primarul Orașului Băile Olănești	Semnătura	Data și locul semnării

DIRECTOR GENERAL,  
Andreea POPESCU

Întocmit,	Funcția,	Semnătura	Verificat, Șef serviciu,	Data
Ramona Gheorghe Andreea Mincu Nr. de exemplare: 2	consilier			. 03.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

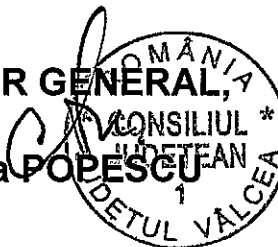
**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de Parteneriat între U.A.T - Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și U.A.T - Orașul Băile Olănești, prin Consiliul Local al Orașului Băile Olănești pentru pregătirea, depunerea spre finanțare și implementarea proiectului „*THERME Olănești-Wellness & Spa*”- Orașul Băile Olănești, județul Vâlcea**

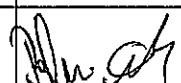

Prin adresa de înaintare nr. ~~7284~~..... din data de ~~22~~..03.2024 a proiectului de hotărâre privind aprobarea acordului de parteneriat între UAT Județul Vâlcea și UAT Orașul Băile Olănești pentru realizarea unor studii/ documentații tehnice premergătoare depunerii spre finanțare a proiectului „*THERME Olănești-Wellness & Spa*” - Orașul Băile Olănești, județul Vâlcea înregistrat cu nr. ~~7286~~..... din data de ~~22~~..03..2024, însoțit de referatul de aprobare al acestuia cu nr. ~~7285~~..... din data de ~~22~~..03..2024, în baza art. 89, alin. (8), art. 173, alin. (1), lit. e) și alin. (7), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 1949 și art. 1954 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, Legii privind finanțele publice locale nr. 273/ 2006, cu modificările și completările ulterioare și a solicitării Primăriei Orașului Băile Olănești nr. 2584/04.03.2024 înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea la nr. 5469/04.03.2024 se propune continuarea demersurilor de adoptare a unei hotărâri de consiliu județean pentru aprobarea acordului de parteneriat între UAT Județul Vâlcea și UAT Orașul Băile Olănești .

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune supunerea spre dezbaterea Consiliului Județean Vâlcea, în vederea adoptării, a unei

hotărâri privind acordul de parteneriat între UAT Județul Vâlcea și UAT Orașul Băile Olănești pentru realizarea unor studii/documentații tehnice premergătoare depunerii spre finanțare a proiectului „THERME Olănești-Wellness & Spa” - Orașul Băile Olănești, județul Vâlcea.

**DIRECTOR GENERAL,**  
**Andreea POPESCU**



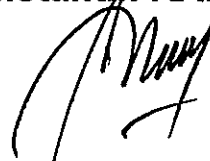
Întocmit,	Funcția,	Semnătura	Verificat, Șef serviciu,	Data
Ramona Gheorghe Andreea Mincu Nr. de exemplare: 1	consilier			.03.2024

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

Nr. 7287 din 22 martie 2024

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**



**DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE**

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea Acordului de Parteneriat între U.A.T Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și U.A.T – Orașul Băile Olănești, prin Consiliul Local al Orașului Băile Olănești pentru pregătirea, depunerea spre finanțare și implementarea proiectului „THERME Olănești – Wellness & SPA”- Orașul Băile Olănești, județul Vâlcea, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 7286 din 22.03, 2024, însoțit de referatul de aprobare nr. 7285 din 22.03 .2024, precum și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca, în termen de o zi de la data comunicării acesteia, să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**



**Daniela CALIANU**



**PRIMARIA ORASULUI BAILE OLANESTI**

Str.1 Decembrie, nr.1, Baile Olanesti, judetul Valcea, Romania

Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012,  
E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

Nr. 2584/04.03.2024

*Catre,*

**CONSILIUL JUDETEAN VALCEA**

- Str. General Praporgescu, nr.1, Rm. Valcea, Jud. Valcea



Fax: 0250 735617

Tel: 0250 732901

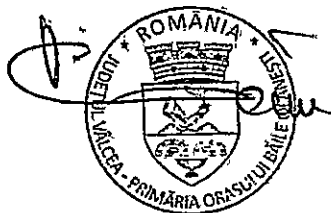
Referitor la adresa dvs. cu nr.10067/28.09.2023 referitoare la incheierea unui protocol de colaborare in vederea realizarii proiectului "Therme Olanesti – Wellness & Spa", va comunicăm urmatoarele:

- Terenul in suprafata de 23,491 mp va fi pus la dispozitia proiectului;
- Suma necesara estimata este de aproximativ 310.000 lei, ce include realizarea documentatiei aferente planului urbanistic zonal, studiul topografic, studiul geotehnic, studiul hidrologic, studiul de oportunitate, documentatii avize si documetatii PUZ, precum si taxele pentru obtinerea avizelor de la institutiile publice aferente.

Cu stima,

Primar,

Ec. Vasilache Vasile Sorin



Secretar general,

Jr. Mihalcea Marian

# ROMÂNIA



## JUDEȚUL VÂLCEA CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Str. General Praporgescu nr.1 / 240595 - Râmnicu Vâlcea  
Tel : 0250/73.29.01; Fax: 0250/73.56.17; CIF: 2540929; www.cjvalcea.ro  
E-mail: consiliu@cjvalcea.ro ; cjvalcea@vl.e-adm.ro



Nr. 10067/28.09.2023

### PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂILE OLĂNEȘTI Email: primariabaileolanesti@yahoo.com

Urmare adresei nr. 11609/19.09.2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 10067/R/19.09.2023, prin care solicitați încheierea unui protocol de colaborare în vederea dezvoltării infrastructurii de agrement din zona Pietriș a Orașului Băile Olănești, vă aducem la cunoștință că suntem interesați de realizarea unui astfel de proiect, care se încadrează în prioritățile de dezvoltare economico-sociale ale județului Vâlcea, iar pentru definitivarea unui acord de parteneriat, care să fie supus spre analiză atât ședinței Consiliului Județean Vâlcea cât și ședinței Consiliului Local Băile Olănești, vă rugăm să ne comunicați următoarele:

- ✓ dacă întregul teren în suprafață de 27.991 mp, va fi pus la dispoziția proiectului,
- ✓ pentru realizarea planului urbanistic zonal, să ne transmiteți suma necesară pentru realizarea documentației aferente, inclusiv obținerea avizelor necesare.

Cu stimă,

PRESEDINTE,

Constantin RADULESCU

SECRETAR GENERAL  
AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

DIRECTOR GENERAL,

Andreea POPESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu	Data
Întocmit: Ramona Gheorghe Adelina Vlăduț	Consilier Consilier			28.09.2023



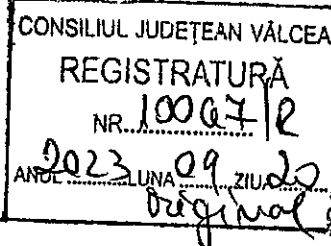
**PRIMARIA ORASULUI BAILE OLANESTI**

Str.1 Decembrie, nr.1, Baile Olanesti, judetul Valcea, Romania

Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012,

E-mail: primariabaileolanesti@yahoo.com

Nr. 11609/19.09.2023



*Catre,*

**CONSILIUL JUDETEAN VALCEA**

- Str. General Praporgescu, nr.1, Rm. Valcea, Jud. Valcea

Fax: 0250 735617

Tel: 0250 732901

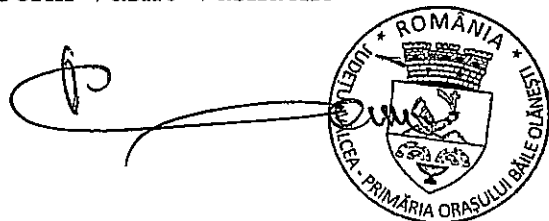
Referitor la adresa dvs. cu nr.10067/14.06.2023 privind incheierea unui protocol de colaborare in vederea dezvoltarii infrastructurii de agrement din zona Pietris a Orasului Baile Olanesti va comunicam urmatoarele:

- Utilitatile existente in zona sunt reseaua electrica de tensiune, retelele de apa si canalizare nu sunt existente la momentul actual (statia de captare a apei aflandu-se in apropiere);
- Regimul juridic al terenului este extravilan in suprafata de 27.991 mp, categoria de folosinta arabil; Pana la momentul actual UAT Baile Olanesti din lipsa fondurilor nu a demarat procedurile pentru schimbarea regimului juridic in vederea construirii;
- Activitatea de agrement pe care intentionam sa o dezvoltam in zona este "Complex centru agrement, zone piscine adulti si copii, loc de joaca, spatii cazare si alimentatie publica"
- Va atasam in copie solicitarea operatorilor economici din orasul Baile Olanesti privind necesitatea dezvoltarii infrastructurii de agrement.

Cu deosebita stima si consideratie,

Primar,

Ec. Sorin Vasile Vasilache



Secretar general,

Jr. Mihalcea Marian

Către:

Consiliul Județean Valcea - Domnului Președinte Constantin Radulescu

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA		
REGISTRATURĂ		
NR. 10054		
ANUL 2022	LUNA 06	ZIUA 02
EX 2		

Oamenii de afaceri ai orașului Baile Olanesti au placerea de a vă invita în data de 07.06.2022, ora 12.00, la sediul Primăriei Baile Olanesti, pentru a analiza și dispune investițiile administrative absolut necesare orașului Baile Olanesti, precum și pentru a atrage din partea Consiliului Județean Valcea o mai mare disponibilitate în sprijinirea dezvoltării acestei stațiuni balneare de interes național.

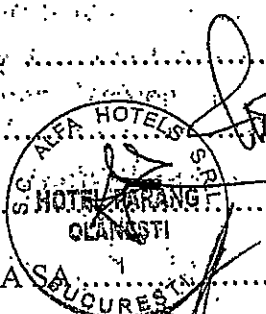
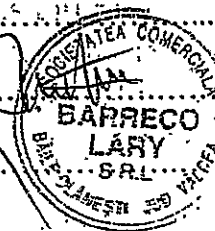
Această inițiativă a oamenilor de afaceri răspunde unor necesități reale de reabilitare și dezvoltare a stațiunii balneare, inițiativă care ne așteptăm să fie sprijinită de Consiliul Județean Valcea, având în vedere importanța istorică, medicală și economică a stațiunii, precum și resursele naturale unice care asigură premisele transformării ei într-o „perla” a județului Valcea.

Intrucât interesul nostru în reabilitarea și dezvoltarea stațiunii este comun cu cel al administrației locale și județene, eforturile trebuie să fie și ele comune, iar în acest sens considerăm că este necesar ca nevoile stațiunii să constituie obiectul unei analize a Consiliului Județean Valcea, instituție pe care o reprezentăm și conducem.

Având convingerea că veți da curs invitației noastre, vă mulțumim cu anticipație.

Cu aleasă considerație,

1. Ghimiș Gheorghe - ALIROMAND SRL
2. Linte Ion - BARRECO LARY SRL
3. Hoanta Maria - CARUSEL SRL
4. Predescu Danut - NEX SRL
5. Rebenciuc Dan Silviu - OMICRON SRL
6. Zamfir Vasile - TOUR ALICE SRL
7. Ciobanu Iulian - ALFA HOTELS SRL
8. Popa Laura Irina - OLANESTI RIVIERA SA
9. Grigoras Gelu Chiroiu - GRIG CHIROIU MEDIA COMPANY SRL



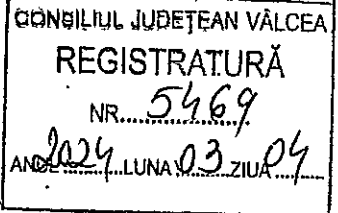




## ORAȘUL BĂILE OLĂNEȘTI

Str.1 Decembrie, nr.1, Băile Olănești, județul Vâlcea, România  
Tel/fax: 0250/775099, tel: 0250/775012, E-mail:primariaballeolanesti@yahoo.com

Nr.2584 / 04.03.2024



Catre,

CONSILIUL JUDEȚEAN VALCEA

[consiliu@civalcea.ro](mailto:consiliu@civalcea.ro)

La adresa nr. 10067/28.09.2023 referitoare la încheierea unui protocol de colaborare în vederea realizării proiectului de „Dezvoltarea infrastructurii de agrement din zona Pietriș a Orașului Băile Olănești”, va comunicam următoarele:

- terenul în suprafața de **23.491 mp** va fi pus la dispoziția proiectului;

- suma necesară estimată este de aproximativ **310.000 lei**, ce include realizarea documentației aferente planului urbanistic zonal, studiului topografic, studiului geotehnic, studiului hidrologic, studiului de oportunitate, documentațiilor avize și documentații Puz, precum și taxele pentru obținerea avizelor de la instituțiile publice aferente.

Cu stima,

PRIMAR,

Ec. Vasilache Vasile Sorin



Secretar general al UAT Băile Olănești,

Mihalcea Marian

*Maly* 1