

## HOTĂRÂRE

privind solicitarea de trecere a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ... februarie 2024, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 4795..... din 23 februarie 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 4796..... din 23 februarie 2024;

Ținând cont de adresele Consiliului Județean Vâlcea nr.20463 din 13 decembrie 2021 și nr.20940 din 14 noiembrie 2022;

Văzând adresa Agenției Naționale de Administrare Fiscală nr.A\_SGF 2359 din 08 decembrie 2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.20940/R din 15 decembrie 2022, prin care a fost transmisă adresa Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Craiova nr.CRR-DSI 6292 din 28 noiembrie 2022;

Luând în considerare adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.3842 din 15 februarie 2024, prin care Ministerul Finanțelor a solicitat modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.18 din 27 ianuarie 2023;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.286 alin.(2), art. 287 lit.b), art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554, art.858, art.860 alin.(1) și alin.(2) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Ordonanței Guvernului nr.39/1999 privind finalizarea procesului de restructurare a Băncii Române de Comerț Exterior - Bancorex - S.A. și fuziunea prin absorbire a acestei bănci cu Banca Comercială Română - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă solicitarea de trecere a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea,

județul Vâlcea, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului  
Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală  
Regională a Finanțelor Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea,  
în vederea reabilitării birourilor și apartamentelor acestuia, pentru asigurarea  
cadrului necesar funcționării Unității Administrativ-Teritoriale Județul Vâlcea,  
precum și a furnizării serviciilor publice de interes județean.

**Art.2** Datele de indentificare a părții din bunul imobil prevăzut la art.1  
pentru care se solicită trecerea în domeniul public al Județului Vâlcea compus  
dintr-o parte a etajului 2 și etajele 3 și 4, precum și căile de acces și balcoane,  
ale acestui imobil, cu numărul cadastral 59511-C1-U2, U.A.T. Râmnicu Vâlcea,  
în suprafață utilă de 1120,8 mp (o parte din etajul 2 în suprafață utilă de 257,6  
mp și etajele 3 și 4 în suprafață utilă de 863,2 mp), potrivit Referatului de  
admitere nr.104968 din 16 decembrie 2022, eliberat de Oficiul de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară Vâlcea, sunt descrise după cum urmează:

- a) Parter = Spațiu format din 2x casa scării. Suprafața totală = 53.4 m.p.
- b) Etaj 1 = Spațiu format din 2x casa scării. Suprafața totală = 58.8 m.p.
- c) Etaj 2 = Spațiu format din 7 birouri, 3 holuri, 2 oficii, 9 grupuri  
sanitare, 1 arhivă, 1 sală consiliu, 1 secretariat, 3x casa scării. Suprafața utilă =  
257.6 m.p. Suprafața totală = 338.0 m.p. (Spații cu destinația de birouri).
- d) Etaj 3 = Spațiu format din 5 holuri, 13 dormitoare, 5 bucătării, 8  
debara, 7 băi, 2x casa scării și 11 balcoane. Suprafața utilă = 431.60 m.p.  
Suprafața totală = 608.6 m.p. (Spații cu destinația de locuințe de serviciu).
- e) Etaj 4 = Spațiu format din 5 holuri, 13 dormitoare, 5 bucătării, 8  
debara, 7 băi, 2 casa scării și 11 balcoane. Suprafața utilă = 431.60 m.p.  
Suprafața totală = 608.6 m.p. (Spații cu destinația de locuințe de serviciu).

**Art.3** Sursele de finanțare necesare investiției prevăzute la art.1, prin  
preluarea părții de bun imobil, identificat la art.2, vor fi asigurate din bugetul  
Județului Vâlcea sau din fonduri externe nerambursabile, cu respectarea  
legislației în vigoare.



**Art.4** Termenul de realizare a investiției prevăzute la art.1 este de 5 (cinci)  
ani de la data trecerii părții de bun imobil identificat la art.2, în domeniul public  
al Județului Vâlcea.

**Art.5** În cazul nerealizării obiectivului de investiții în termenul stabilit la art.4  
sau după caz, în termenul de prelungire acordat în condițiile legii, partea de bun  
imobil identificat la art.1 se va întoarce în domeniul public al statului

**Art.6** La data adoptării prezentului act administrativ își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.18 din 27 ianuarie 2023.

**Art.7** Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Generale Administrație Locală, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1), alin.(4) coroborate cu ale art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotrivă și ... abțineri.*

PREȘEDINTE,  
  
Constantin RADULESCU  


AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

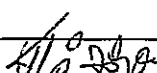
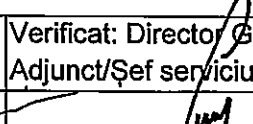
  
Daniela CALIANU

AVIZAT  
DIRECTOR GENERAL,

  
Bogdan-Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea,

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2024

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct/Șef serviciu	Data
Elaborat: Maria Lăzăroi/1 ex	Consilier juridic			22.02.2024

**PROPUNERE**

**privind inițierea proiectului de hotărâre referitor la solicitarea de trecere a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea**

În baza dispozițiilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind solicitarea de trecere a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea.

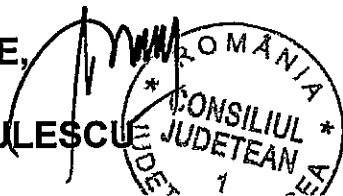
Acest demers vine atât ca urmare a faptului că la această dată, Consiliul Județean Vâlcea se confruntă cu o lipsă acută de spații corespunzătoare care să asigure funcționarea eficientă a serviciilor publice, corespunzătoare exigențelor comunității, cât și a identificării în cadrul imobilului menționat anterior a unor spații în care și-a desfășurat activitatea Inspectoratul Județean în Construcții Vâlcea, respectiv o parte din etajul 2 în suprafață utilă de 257,6 mp, precum și cele aflate la etajele 3 și 4 în suprafață utilă de 863,2 mp.

Potrivit prevederilor art. 292 alin. (1) și alin.(3) din actul normativ menționat, *„trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale se face la cererea consiliului județean (...), prin hotărâre a Guvernului”, cerere aprobată „prin hotărâre a consiliului județean.”*

Având în vedere prevederile legale invocate, propunem inițierea proiectului de hotărâre privind solicitarea de trecere a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea.

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**



**DIRECTOR GENERAL,**

**Ioan TAMAȘ**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constanținescu	20.02.2024

**REFERAT DE APROBARE**

**în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind solicitarea de trecere a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind solicitarea de trecere a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea.

Pe strada Tudor Vladimirescu nr. 8 din municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, a funcționat Inspectoratul Județean în Construcții Vâlcea, în o parte a etajului 2. Totodată au fost identificate spațiile aflate la etajele 3 și 4 ale imobilului menționat.

Spațiile pentru care se solicită trecerea în domeniul public al Județului Vâlcea, având numărul cadastral 59511-C1-U2, U.A.T. Râmnicu Vâlcea, în suprafață utilă de 1120,8 mp (o parte din etajul 2 în suprafață utilă de 257,6 mp și etajele 3 și 4 în suprafață utilă de 863,2 mp), potrivit Referatului de admitere nr.104968 din 16.12.2022 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, precum și căile de acces și balcoanele, sunt compuse din:

Parter = Spațiu format din 2x casa scării. Suprafața totală = 53.4 m.p.

Etaj 1 = Spațiu format din 2x casa scării. Suprafața totală = 58.8 m.p.

Etaj 2 = Spațiu format din 7 birouri, 3 holuri, 2 oficii, 9 grupuri sanitare, 1 arhivă, 1 sală consiliu, 1 secretariat, 3x casa scării. Suprafața utilă = 257.6 m.p. Suprafața totală = 338.0 m.p. (Spații cu destinația de birouri).

Etaj 3 = Spațiu format din 5 holuri, 13 dormitoare, 5 bucătării, 8 debara, 7 băi, 2x casa scării și 11 balcoane. Suprafața utilă = 431.60 m.p. Suprafața totală = 608.6 m.p. (Spații cu destinația de locuințe de serviciu).

Etaj 4 = Spațiu format din 5 holuri, 13 dormitoare, 5 bucătării, 8 debara, 7 băi, 2 casa scării și 11 balcoane. Suprafața utilă = 431.60 m.p. Suprafața totală = 608.6 m.p. (Spații cu destinația de locuințe de serviciu).

Printre problemele cu care se confruntă Județul Vâlcea, se numără și deficitul de medici specialiști, una din principalele cauze fiind lipsa facilităților necesare relocării acestui personal, mai exact oferirea unor spații de locuit în regim de închiriere, având în vedere că Spitalul Județean de Urgență Vâlcea, Spitalul de Pneumoftiziologie "Constantin Anastasatu" Mihăești, precum și Spitalul de Psihiatrie Drăgoești, se află în subordinea Consiliului Județean Vâlcea.

Pentru a veni în sprijinul tinerilor specialiști din domeniul sănătății, ale căror venituri nu le permit accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței, Consiliul Județean Vâlcea și-a propus reabilitarea apartamentelor menționate, care fac obiectul solicitării.

De asemenea, prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.117 din 24 iunie 2022, cu modificările și completările ulterioare, s-a înființat Clubul Sportiv Vâlcea-1924, instituție aflată în subordinea Consiliului Județean Vâlcea.

Urmare adoptării hotărârii menționate, au fost încheiate de către clubul sportiv contracte de activitate sportivă potrivit cărora acesta se obligă să achite contravaloarea lunară a cheltuielilor de cazare.

Apartamentele solicitate pentru a fi trecute în domeniul public al Județului Vâlcea, constituie o soluție pentru a degreva bugetul Județului Vâlcea de cheltuielile menționate.

Întrucât instituția noastră se confruntă cu o lipsă acută de spații corespunzătoare care să asigure funcționarea eficientă a serviciilor publice corespunzătoare exigențelor comunității, sunt necesare spațiile cu destinația birouri, situate la etajul 2 al imobilului în vederea constituirii sediilor aparatului propriu al Consiliului Județean Vâlcea, precum și al entităților aflate în subordinea acestuia.

Menționăm că toate lucrările de reabilitare care se vor executa la partea de imobil pentru care se solicită trecerea în domeniul public al Județului Vâlcea, vor fi finanțate din bugetul local al Județului Vâlcea, pe o perioadă de 5 ani.

Prin scrisorile nr. 20463 din 13.12.2021, respectiv nr. 20940 din 14.11.2022, instituția noastră s-a adresat Ministerului Finanțelor cu rugămintea de a ne sprijini în demersurile pentru inițierea și promovarea proiectului de hotărâre a Guvernului privind trecerea în domeniul public al județului Vâlcea a unei părți din imobilul situat pe strada Tudor Vladimirescu nr. 8, municipiul Râmnicu Vâlcea.

Prin scrisoarea nr. A SGF 2359 din 08.12.2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 20940/R din 15.12.2022, Agenția Națională de Administrare Fiscală a transmis acordul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Craiova pentru transmiterea unor spații situate pe strada Tudor Vladimirescu nr. 8 municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Finanțelor – Agenției Naționale de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea.

Potrivit prevederilor art. 292 alin. (1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „*trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale se face la cererea consiliului județean (...), prin hotărâre a Guvernului*”, cerere aprobată „*prin hotărâre a consiliului județean.*”

Urmare celor de mai sus, Consiliul Județean Vâlcea a adoptat Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.18 din 27 ianuarie 2023 privind solicitarea de trecere a unei părți din imobilul situat pe strada Tudor Vladimirescu nr. 8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din domeniul public al Statului prin Ministerul Finanțelor și administrarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea.

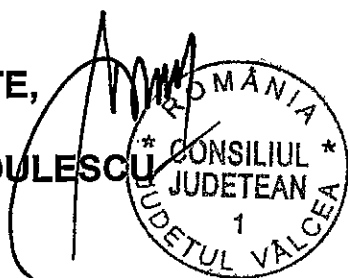
Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 3842 din 15.02.2024, Ministerul Finanțelor a solicitat modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.18 din 27 ianuarie 2023 în sensul corelării datelor de identificare ale părții de imobil solicitate cu cele din proiectul de hotărâre al Guvernului, precum și justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean și sursele de finanțare pentru realizarea lucrărilor de reabilitare a spațiilor.

Pentru acuratețea informațiilor și evitarea confuziilor, propunem ca începând cu data adoptării prezentului act administrativ, Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.18 din 27 ianuarie 2023 privind solicitarea de trecere a unei părți din imobilul situat pe strada Tudor Vladimirescu nr. 8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din domeniul public al Statului prin Ministerul Finanțelor și administrarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea să își înceteze aplicabilitatea.

Față de cele menționate, propunem elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR GENERAL,

Ioan TĂMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	20.02.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea**

Prin adresa nr. 4798 din 23 02.2024, se înaintează proiectul de hotărâre referitor la solicitarea de trecere a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea, înregistrat sub nr. 4797 din 23.02.2024, însoțit de propunerea nr. 4795 din 23 02.2024 și referatul de aprobare nr. 4796 din 23 02.2024, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să fie întocmit raportul de specialitate.

- Având în vedere documentele menționate mai sus, apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind solicitarea de trecere a unei părți din bunul imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea, se întemeiază pe următoarele considerente:

Pe strada Tudor Vladimirescu nr. 8 din municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, a funcționat Inspectoratul Județean în Construcții Vâlcea, în o parte a etajului 2 în suprafață utilă de 257,6 mp. Totodată au fost identificate spațiile aflate la etajele 3 și 4 ale imobilului menționat, în suprafață utilă de 863,2 mp.

Întrucât Consiliul Județean Vâlcea se confruntă cu o lipsă acută de spații corespunzătoare care să asigure funcționarea eficientă a serviciilor publice corespunzătoare exigențelor comunității, prin scrisorile nr. 20463 din 13.12.2021, respectiv nr. 20940 din 14.11.2022, instituția noastră s-a adresat Ministerului Finanțelor cu rugămintea de a ne sprijini în demersurile pentru inițierea și promovarea proiectului de hotărâre al Guvernului privind trecerea în domeniul public al Județului Vâlcea a unei părți din imobilul situat pe strada Tudor Vladimirescu nr. 8, municipiul Râmnicu Vâlcea.

Prin scrisoarea nr. A SGF 2359 din 08.12.2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 20940/R din 15.12.2022, Agenția Națională de Administrare



Fiscală a transmis acordul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Craiova pentru transmiterea unor spații situate pe strada Tudor Vladimirescu nr. 8 municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Finanțelor – Agenției Naționale de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea.

Potrivit prevederilor art. 292 alin. (1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, „*trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale se face la cererea consiliului județean (...), prin hotărâre a Guvernului*”, cerere aprobată „*prin hotărâre a consiliului județean.*”

Urmare celor de mai sus, Consiliul Județean Vâlcea a adoptat Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.18 din 27 ianuarie 2023 privind solicitarea de trecere a unei părți din imobilul situat pe strada Tudor Vladimirescu nr. 8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din domeniul public al Statului prin Ministerul Finanțelor și administrarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 3842 din 15.02.2024, Ministerul Finanțelor a solicitat modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.18 din 27 ianuarie 2023 în sensul corelării datelor de identificare ale părții de imobil solicitate cu cele din proiectul de hotărâre a Guvernului, precum și justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean și sursele de finanțare pentru realizarea lucrărilor de reabilitare a spațiilor.

Pentru acuratețea informațiilor și evitarea confuziilor, propunem ca începând cu data adoptării prezentului act administrativ, Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.18 din 27 ianuarie 2023 privind solicitarea de trecere a unei părți din imobilul situat pe strada Tudor Vladimirescu nr. 8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din domeniul public al Statului prin Ministerul Finanțelor și administrarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea să își înceteze aplicabilitatea.

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR GENERAL,**

Ioan TAMAS



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	20.02.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI  
Nr. 4798 din 23.02.2024

PREȘEDINTE,  
Constantin RĂDULESCU



DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu cele ale art. 136 alin. (3) lit. a), alin.(4) și alin.(5) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unei părți din bun imobil situat pe strada Tudor Vladimirescu nr.8 (fost nr.18), municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală – Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, în domeniul public al Județului Vâlcea, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 4794 din 23.02.2024, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

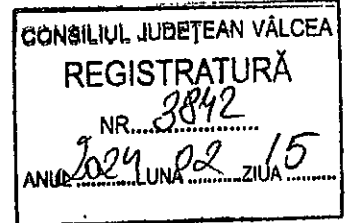
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU



**MINISTERUL FINANTELOR  
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ**



Nr. 624371 / 15.02.2024

**Către** : Consiliul Județean Vâlcea

**În atenția** : Domnului Constantin RĂDULESCU, Președinte

**Ref** : Proiectul de Hotărâre de Guvern privind actualizarea valorii de inventar, a elementelor de descriere tehnică, adresei și a codului de clasificare ale unui bun imobil înscris în Anexa 9 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aflat în administrarea Ministerului Finanțelor - Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova și trecerea unei părți din acesta în domeniul public al Județului Vâlcea.

**Adresa** : Str. General Praporgescu nr.1, Râmnicu Vâlcea, cod poștal 240595, Județ Vâlcea

Stimate domnule Președinte,

Referitor la Proiectul de Hotărâre de Guvern privind actualizarea valorii de inventar, a elementelor de descriere tehnică, adresei și a codului de clasificare ale unui bun imobil înscris în Anexa 9 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, aflat în administrarea Ministerului Finanțelor-Agenția Națională de Administrare Fiscală - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova și trecerea unei părți din acesta în domeniul public al Județului Vâlcea, vă rugăm să ne trimiteți cu celeritate pentru efectuarea propunerilor de modificare solicitate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin adresa nr.173154/16.10.2023, următoarele :

1. Extrasul C.F. nr. 59511-C1-U2 Râmnicu Vâlcea, astfel încât să existe o concordanță între datele de identificare, a părții de imobil, înscrise în cartea funciară cu cele din proiectul de Hotărâre a Guvernului și cu datele din hotărârea consiliului local.
2. HCL pentru terenul în discuție, deoarece se trece în domeniul public al județului Vâlcea și „Cota parte din terenul aferent în suprafață de 863,8 mp”,

având în vedere că acest teren se află în proprietatea publică a municipiului Râmnicu Vâlcea și este dat doar în concesiunea statului Român , acest teren nu poate fi trecut în domeniul public al județului Vâlcea prin hotărâre a Guvernului ci prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea.

3. Modificare/Completare în HCL nr.18/27.01.2023 deoarece în conținutul acestuia nu se menționează scopul/destinația ce o va avea partea de imobil solicitată, așa cum se menționează în art.2 alin.(2) din proiectul de Hotărâre de Guvern, precum și sursele de finanțare necesare în cazul în care se realizează o investiție.

Totodată, în referatul de aprobare nr.1237/20.01.2023, pentru conformitatea cu dispozițiile art. 292 alin. (4) din Codul Administrativ, considerăm necesar să se precizeze clar justificarea temeinică a uzului sau interesului public județean precum și sursele de finanțare pentru asigurarea realizării investiției.

4. Eliminarea textului referitor la incidența prevederilor art.860 alin.(3) din Codul Civil din referatul de aprobare nr. 1237/20.01.2023, deoarece doar titularul dreptului de administrare, Ministerul Finanțelor cunoaște situația juridică a părții de imobil ce se propune a fi trecută în domeniul public al județului Vâlcea.
5. Anexarea adresei Instituției Prefectului-Județul Vâlcea prin care s-a exercitat controlul de legalitate al prefectului asupra HCL nr.18/27.01.2023 la documentația transmisă .

Cu deosebită considerație,

Mihai DIACONU

  
Secretar De Stat



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea**  
Adresa: LOC: RAMNICU VALCEA, STR GENERAL PRAPORGESCU NR.22, TEL:  
0250/744150, 0250/743647, 0250/744150, 0250/743647

Nr.cerere	104968
Ziua	16
Luna	12
Anul	2022

**REFERAT DE ADMITERE**

(Apartamentare)

Semnat : cu semnatura  
electronica extinsa, cf.  
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei D.G.R.F.P. CRAIOVA  
Domiciliul Loc. Craiova, Str Mitropolit Firmilian, Nr. 2, Jud. Dolj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 104968 din data 16-12-2022, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Râmnicu Vâlcea, Bdul TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 8, Jud. Valcea, UAT Râmnicu Vâlcea avand numarul cadastral 59511-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) 59511-C1-U1 situat in Loc. Râmnicu Vâlcea, Bdul TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 8, Jud. Valcea, UAT Râmnicu Vâlcea avand suprafata utila 1831 mp;
- 2) 59511-C1-U2 situat in Loc. Râmnicu Vâlcea, Bdul TUDOR VLADIMIRESCU, Nr. 8, Jud. Valcea, UAT Râmnicu Vâlcea avand suprafata utila 1120.8 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VALCEA la data: 20-12-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
ILINA OZON-NICOLAE

Carte Funciara Colectiva nr. : 59511-C1

UAT: Rm. Valcea

Descrierea condominului: Spatii comerciale, Birouri, Apartamente (D+P+4E)

Adresa constr Loc Rm Valcea, Bdul. Tudor Vladimirescu, Nr.8, jud. Valcea.

uprafata teren 2275 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apart.	Cod unitate individuala (UI)	Nr. CF individuala	Suprafata utila UI -Suap- [mp]	Ki (coeficient cota-parte)	Cota parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc %)	Cote parte teren aferent UI (Cpt/mp)	Observatii		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
		D+P+2E	1	59511-C1-U1		1831,0	0,6203	62,0	1411,2	<p>Demisol=Spatiu format din 5 holuri, 4 depozite, 1 camera self,camera teznur,1 antetezaur,1 acces auto,1 centrala ventilatie,1 centrala termica,2 camere arhiva,1 adpost antierian,3 grupuri sanitare,2 garaje,1 statie hidrofor 1 post trafo, 2 casa scarii,3 lifuri.Suafata utila=668.7 m.n.. Suafata totala =688.3 m.n.</p> <p>Parter=Spatiu format din 7 holuri, 1 sala de asteptare,2 camere tehnice,6 birouri, 20 grupuri sanitare, 4 camere arhiva,1 dispacerat,1 oficiu paza si 3 x casa scarii. Suafata utila=603.4 m.p. si suprafata totala =640.9 m.p.</p> <p>Etaj 1= Spatiu format din 2 holuri, 7 birouri,11 grupuri sanitare,2 oficii, 1 secretariat, 1 camera tehnica si 2 casa scarii. Suafata utila = 422.1 m.p. Suafata totala = 454.7 m.p.</p> <p>Etaj 2=Spatiu format din 1 hol, 4 birouri,1 camera arhiva,7 grupuri sanitare, 1 casa scarii. Suafata utila=136.8 m.p. si suprafata totala =157.0 m.p.</p>		
		P+4E	2	59511-C1-U2		1120,8	0,3797	38,0	863,8	<p>Parter=Spatiu format din 2x casa scarii. Suafata totala=53,4 m.p.</p> <p>Etaj1=Spatiu format din 2x casa scarii. Suafata totala=58,8 m.p.</p> <p>Etaj 2=Spatiu format din 7 birouri, 3 holuri, 2 oficii, 9 grupuri sanitare, 1 arhiva, 1 sala consiliu, 1 secretariat, 3 casa scarii. Suafata utila=257.6 m.p. Suafata totala= 338.0 m.p.</p> <p>Etaj 3=Spatiu format din 5 holuri, 13 dormitoare,5 bucatarii,8 debara, 7 bai , 2 casa scarii si 11 balcoane. Suafata utila=431.60 m.p.. Suafata totala 608.6 m.p.</p> <p>Etaj 4=Spatiu format din 5 holuri, 13 dormitoare,5 bucatarii,8 debara, 7 bai , 2 casa scarii si 11 balcoane. Suafata utila=431.60 m.p.. Suafata totala 608.6 m.p.</p>		
Total			2			2951,80	1,00	100,00	2275,00			
Descriere parti comune indivize				<p>Parter=Spatiu format din casa scarii. Suafata totala=22.6 m.p.</p> <p>Etaj 1=Spatiu format din casa scarii. Suafata totala=21.6 m.p.</p>						<p>Teren construit: 887 mp</p> <p>Teren aflat in concesiune Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Craiova</p> <p>Teren neconstruit: 1388 mp</p> <p>Teren aflat in concesiune Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Craiova</p>		

Intocmit: Badi Ciprian Constantin      AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B  
Data: 13.11.2022

Receptionat:

104968 / 16-12-2022

Ciprian-  
Constantin Badi

Digitally signed by  
Ciprian-Constantin Badi  
Date: 2022.12.20  
13:13:42 +02'00'

Semnat digital de Elena OZON-NICOLAE  
Consilier cadastru gradul IA



MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală  
SECRETAR GENERAL



Agenția Națională de Administrare Fiscală

Nr. A\_SGF 2359 / 108.12.2022



Către : Consiliul Județean Vâlcea

În atenția : Domniului Constantin RĂDULESCU - Președinte

Ref : acord imobil Str. Tudor Vladimirescu nr.18(actual nr.8)

De la : Agenția Națională de Administrare Fiscală - Cabinet Secretar General

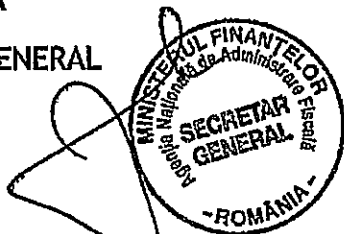
Stimate domnule președinte,

Vă înaintăm adresa nr.CRR-DSI 6292/28.11.2022 emisă de DGRFP Craiova, referitoare la solicitarea transmisă prin adresa dumneavoastră nr. 20643 /13.12.2021, privind preluarea spațiilor situate în imobilul proprietate publică a statului, din strada Tudor Vladimirescu nr.18(actual nr.8) Municipiul Râmnicul Vâlcea, Jud.Vâlcea.

Cu stimă,

Marius ZINCA

SECRETAR GENERAL



Adresa: Str. Apolodor nr.17, sector 5,  
București, CP 050741  
Tel/fax: 021-387 20 02,021-3872149  
Email: secretariat.dgiapsi@anaf.ro  
www.anaf.ro



APS 15327  
06 DEC 2022

MINISTERUL FINANTELOR

Agenția Națională de Administrare Fiscală  
Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova  
Serviciul Administrativ, Investiții și Achiziții



05 DEC 2022

CEL-0816292, 28.11.2022

Agenția Națională de Administrare Fiscală

Către:

Direcția Generală de Investiții, Achiziții Publice și Servicii Interne – Serviciul Investiții

În atenția

Domnului Eugen Dumitru – Director General

Referitor:

Adresa A\_APS 14909/24.11.2022

De la:

Serviciul Administrativ, Investiții și Achiziții



A\_REG-1000276-2022

Stimate Doamnă,

Notar A -

Urmare adresei ANAF nr. A\_APS 14909/24.11.2022 referitoare la completarea solicitării Consiliului Județean Vâlcea nr. 20643/13.12.2021 privind preluarea a spațiilor situate în imobilul proprietate publică a statului, din strada Tudor Vladimirescu nr. 18 (actual nr.8), municipiul Râmnicul Vâlcea, jud. Vâlcea, în care și-a desfășurat activitatea Inspectoratul de Stat în Construcții Vâlcea, în suprafața de aproximativ 260mp parte de etajul 2, precum și a unei suprafețe de circa 860mp corespunzătoare etajelor 3 și 4 ale imobilului, vă comunicăm:

- Prin Certificatul - Extras "Nomenclator strădal" nr. 1743/28.06.2021 emis de Primăria Municipiului Rm.Vâlcea, imobilul Trezoreriei Vâlcea – A.J.F.P. Vâlcea, la care se face referire în adresa menționată mai sus, figurează în "Nomenclatorul strădal" la adresa: Rm.Vâlcea, Bdul Tudor Vladimirescu, nr. 8.

- Prin O.P.A.N.A.F. nr. 1968/25.10.2021, în imobilul situat în municipiul Rm.Vâlcea, str. Tudor Vladimirescu, nr. 8 funcționează Trezoreria Vâlcea și Serviciul Teritorial Sud-Vest Dolj – O.N.J.N. Vâlcea având un spațiu pus la dispoziție.

- Imobilul a fost preluat în anul 2000 de Direcția Generală a Finanțelor Publice Vâlcea, de la BCR SA - Sucursala Județeană Vâlcea, prin O.G nr.61/2000 pentru modificarea și completarea O.G. nr.39/1999 privind finalizarea procesului de restructurare a Bancii Române de Comerț Exterior-Bancorex SA și fuziunea prin absorbire a acestei bănci cu Banca Comercială Română SA, precum și O.U.G. NR. 12/29.02.2000.

- Având în vedere cele prezentate mai sus, în urma analizei efectuate, a răspunsului Administrației Județene a Finanțelor Publice Vâlcea conform adresei nr. VLG-DEX 23423/24.11.2022, vă transmitem acordul nostru pentru soluționarea cererii Consiliului Județean Vâlcea pentru transmiterea din domeniul public al statului în domeniul public local a unor spații din imobilul situate în Municipiul Râmnicul Vâlcea, strada Tudor Vladimirescu nr. 8, în suprafață de circa 1.128 mp din imobilul mai sus menționat, cu respectarea prevederilor legale.

Suprafața exactă a spațiilor propuse pentru transfer, se va menționa după întocmirea și avizarea documentației de apartenență.

Cu stimă,

Director General,  
Silviu Mircea PÎRVULEA



Str. Mitropolit Firmilian nr. 2,  
Craiova, jud. Dolj  
Tel : 0251 402340, Fax : 0251 525925  
e-mail : Date.Craiova.DJ@mfinante.ro

Notar  
06.12.2022



# ROMÂNIA



## JUDEȚUL VÂLCEA CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA



Sfr. General Praporgescu nr.1 / 240595 - Râmnicu Vâlcea  
Tel : 0250/73.29.01; Fax: 0250/73.56.17; CIF: 2540929; www.cjvalcea.ro  
E-mail: consiliu@cjvalcea.ro ; cjvalcea@vl.e-adm.ro

Nr. 2046 din 13.12.2021

### MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Bulevardul Libertății nr.16, sector 5, cod 050706, București

- În atenția domnului Ministru Adrian CĂCIU -

Consiliul Județean Vâlcea se confruntă cu o acută lipsă de spații, sediul fiind construit cu circa 50 de ani în urmă și dimensionat la nivelul exigențelor din acea perioadă. În situația actuală, cu greu se poate asigura spațiul necesar pentru desfășurarea activității personalului din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea. În aceeași situație se află și instituțiile și serviciile publice aflate în subordinea Consiliului Județean Vâlcea, ceea ce ne obligă să luăm unele măsuri privind asigurarea spațiului necesar funcționării acestora.

Având în vedere situația prezentată, vă rugăm să ne sprijiniți în demararea procedurilor de preluare a spațiilor situate în imobilul proprietate publică a statului, din strada Tudor Vladimirescu nr.18, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, în care și-a desfășurat activitatea Inspectoratul de Stat în Construcții Vâlcea.

Potrivit prevederilor art. 292 alin. (1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale se face la cererea consiliului județean (...), prin hotărâre a Guvernului", cerere aprobată "prin hotărâre a consiliului județean."

În vederea inițierii Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea privind solicitarea de trecere a spațiilor situate în imobilul proprietate publică a statului, din strada Tudor Vladimirescu nr.18, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Finanțelor Publice, în domeniul public al județului Vâlcea, vă adresăm rugămintea de a transmite acordul dumneavoastră privind trecerea acestor spații în domeniul public al județului Vâlcea, precum și datele de identificare ale acestora, respectiv: Nr. MFP, Codul de clasificare, valoarea de inventar, caracteristicile tehnice.

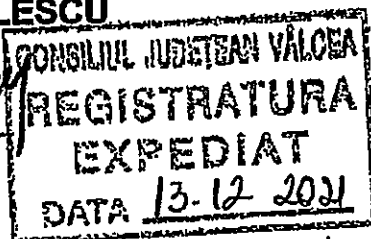
Vă mulțumim pentru colaborare.

PRESEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Constantin RĂDULESCU



Daniela CALIANU

DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef serviciu Liviu Constantințescu	Data
Elaborat:Monica Popescu 2 ex.	Consilier			13.12.2021

# ROMÂNIA



## JUDEȚUL VÂLCEA CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA



Str. General Praporgescu nr.1 / 240595 - Râmnicu Vâlcea  
Tel : 0250/73.29.01; Fax: 0250/73.56.17; CIF: 2540929; www.cjvalcea.ro  
E-mail: consiliu@cjvalcea.ro ; cjvalcea@vl.e-adm.ro

Nr. 20960 din 14.11.2022

### MINISTERUL FINANTELOR

Municipiul București, Bulevardul Libertății nr.16, sector 5, cod 050706

- În atenția domnului Ministru Adrian CÂCIU -

Consiliul Județean Vâlcea se confruntă cu o acută lipsă de spații, sediul fiind construit cu circa 50 de ani în urmă și dimensionat la nivelul exigențelor din acea perioadă. În situația actuală, cu greu se poate asigura spațiul necesar pentru desfășurarea activității personalului din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea. În aceeași situație se află și instituțiile și serviciile publice aflate în subordinea Consiliului Județean Vâlcea, ceea ce ne obligă să luăm unele măsuri privind asigurarea spațiului necesar funcționării acestora.

Având în vedere situația prezentată, revenim la adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 20463 din 13.12.2021, cu rugămintea de a ne sprijini în demararea procedurilor de preluare a spațiilor din imobilul proprietate publică a statului, aflat în administrarea Agenției Naționale de Administrare Fiscală prin Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Craiova, având numărul cadastral 59511-C1, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Tudor Vladimirescu nr. 8, județul Vâlcea, în care și-a desfășurat activitatea Inspectoratul Județean în Construcții Vâlcea, respectiv o parte din etajul 2 în suprafață de aproximativ 260 mp, precum și cele aflate la etajele 3 și 4 ale imobilului menționat, în suprafață de aproximativ 860 mp.

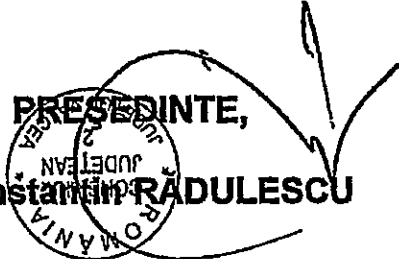
Potrivit prevederilor art. 292 alin. (1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *"trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale se face la cererea consiliului județean (...), prin hotărâre a Guvernului"*, cerere aprobată *"prin hotărâre a consiliului județean."*

În vederea inițierii Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea privind solicitarea de trecere a spațiilor situate în imobilul proprietate publică a statului, aflat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Tudor Vladimirescu nr. 8, județul Vâlcea, din domeniul


public al statului și administrarea ANAF prin DGRFP Craiova, în domeniul public al județului Vâlcea, vă adresăm rugămintea de a transmite acordul dumneavoastră, precum și datele de identificare ale acestora, respectiv: nr. MFP, codul de clasificare, valoarea de inventar, caracteristicile tehnice.

Vă mulțumim pentru colaborare.

**PREȘEDINTE,**  
**Constantin RADULESCU**

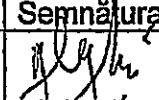



**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Daniela CALIANU**



**DIRECTOR GENERAL,**  
**Ioan TAMAȘ**



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr. ex.2	Consilier		Liviu Constantinescu 	14.11.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
REGISTRATURA  
EXPEDIAT  
DATA 14.11.2022



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 59511 Râmnicu Vâlcea

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN Intravilan**

Adresa: Loc. Râmnicu Vâlcea, Bdul Tudor Vladimirescu, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Cpt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe	St
A1	59511	2.275	Teren împrejmuit;	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	59511-C1	Loc. Râmnicu Vâlcea, Bdul Tudor Vladimirescu, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:6; An construire:1993; S. construita la sol:887 mp; S. construita desfasurata:471.7 mp; Suprafata desfasurata totala: 4075mp. Sediul sucursala - compus din : parter, etajul 1 si 2; birouri activitate bancara; Demisol - 30 încăperi și dependințe. Parter - 10 încăperi, ghișee și dependințe; Etajul 1 - 9 încăperi și dependințe; Etajul 2 - 8 încăperi și dependințe; Etaj 3 și 4 - 10 apartamente ( 6 apartamente cu 2 camere, 2 apartamente cu 3 camere, 2 apartamente cu 4 camere).

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>13902 / 22/02/2022</b>		
Act Normativ nr. 54, din 16/01/2008 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. 7029, din 17/02/2022 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUN. RAMNICU VALCEA, CIF:2540813 OBSERVATII: Domeniu Public	A1
<b>17117 / 03/03/2022</b>		
Act Normativ nr. H.G nr. 520, din 24/03/2013 emis de Guvernul României; Act Normativ nr. inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, din 31/12/2011 emis de poz.7;8, nr. 9086/07.02.2012 emis de Ministerul Finantelor Publice ,AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA, DGFP Valcea; Act Administrativ nr. Adresa nr. 577607, din 29/07/2021 emis de Ministerul Finantelor Publice;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA PRIN D.G.R.F. P CRAIOVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF.nr.343/UAT.Rm.Valcea,inscrisa prin incheierea nr. 3939/18.01.2022; Domeniu public	A1.1
Act Administrativ nr. Contractul de concesiune nr. 1086, din 15/12/2000 emis de incheiat intre Municipiul Rm. Valcea si D.G.F.P. Valcea;		
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE pentru o perioada de 99 de ani cu posibilitatea prelungirii pe durata existentei constructiei 1) DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CRAIOVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF.nr.343/UAT.Rm.Valcea,inscrisa prin incheierea nr. 35838/23.10.2009	A1 / B.5
<b>17815 / 07/03/2022</b>		
Act Administrativ nr. Actul aditional nr. 2 la contractul de concesiune nr.1086/2000, din 23/05/2017 emis de MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA;		
B5	se noteaza actul aditional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 1086/2000 din 23.05.2017 incheiat intre MUNICIPIUL RM.VALCEA ( in calitate de concedent ) si DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CRAIOVA PENTRU ADMINISTRATIA JUDETEANA A	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B5	FINANTELOR PUBLICE VALCEA ( în calitate de concesionar ) cu privire la schimbarea denumirii concesionarului și modificarea suprafețelor afectate de concesiune, respectiv 2275 mp. 1) DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE CRAIOVA	A1
<b>39933 / 19/05/2022</b>		
Act Administrativ nr. referat îndreptare eroare materială, din 19/05/2022 emis de OCPI VALCEA;		
B6	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în partea întâi a cărții funciare cu privire la suprafața desfășurată totală a construcției C1 de 4075 mp	A1, A1.1
<b>105928 / 21/12/2022</b>		
Act Administrativ nr. 104968, din 16/12/2022 emis de OCPI VALCEA;		
B8	Se notează propunerea de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 59511-C1 în două unități individuale cu numerele cadastrale 59511-C1-U1 și 59511-C1-U2 /UAT. Râmnicu Vâlcea.	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

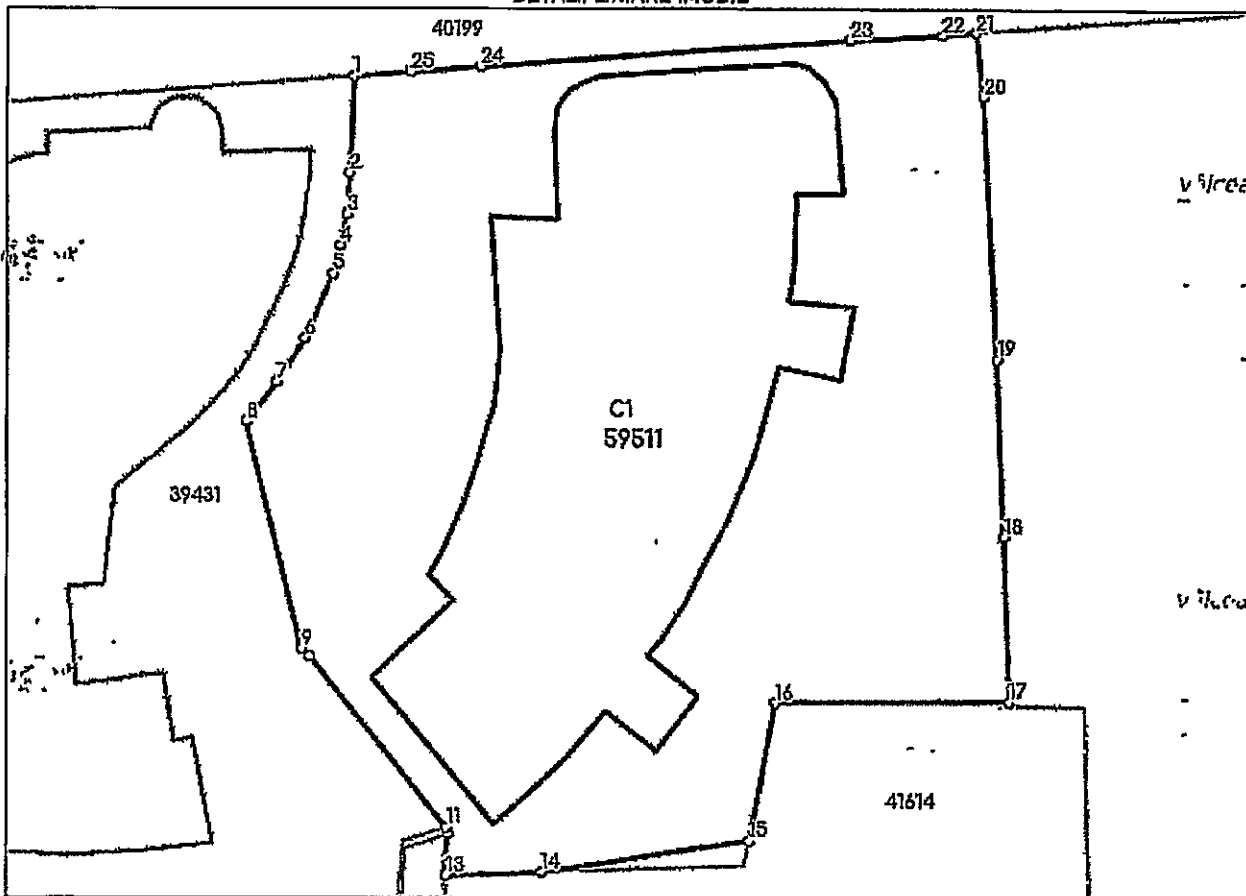
Carte Funciară Nr. 59511 Comuna/Oraș/Municipiu: Râmnicu Vâlcea  
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
59511	2.275	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARÉ IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.275	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	59511-C1	construcții administrative și social culturale	887	Cu acte	An construire:1993; S. construita la sol:887 mp; S. construita desfasurata:4717 mp; Suprafata desfasurata totala: 4075mp. Sediu sucursala - compus din : parter, etajul 1 și 2; birouri activitate bancara; Demisol - 30 încăperi și dependințe. Parter - 10 încăperi, ghisee și dependințe; Etajul 1 - 9 încăperi și dependințe; Etajul 2 - 8 încăperi și dependințe; Etaj 3 și 4 - 10 apartamente ( 6 apartamente cu 2 camere, 2 apartamente cu 3 camere, 2 apartamente cu 4 camere).

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.6
3	4	2.14
5	6	4.718
7	8	3.401
9	10	0.768
11	12	0.493
13	14	6.45
15	16	9.47
17	18	11.139
19	20	17.761
21	22	2.25
23	24	24.783
25	1	3.72

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.853
4	5	1.942
6	7	3.49
8	9	15.85
10	11	14.628
12	13	2.778
14	15	14.181
16	17	15.478
18	19	12.137
20	21	4.393
22	23	6.072
24	25	4.691

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/01/2023, 12:11