

R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

H O T Ă R Ă R E

**privind declararea de interes public județean a unor bunuri imobile,
situate în comuna Nicolae Bălcescu, județul Vâlcea și darea acestora în
administrarea Muzeului Memorial „Nicolae Bălcescu”**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 29 februarie 2024, la care participă un număr de 30 consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.4699 din 22 februarie 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.4700 din 22 februarie 2024;

Ținând cont de adresa Muzeului Memorial „Nicolae Bălcescu” nr.396 din 19 aprilie 2021, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.6504 din 20 aprilie 2021, Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.133 din 31 mai 2023, privind aprobarea solicitării de trecere a ”Cantonului de exploatare a lucrărilor de îmbunătățiri funciare Nicolae Bălcescu” și a terenului aferent, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale prin Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala de Îmbunătățiri Funciare Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea, a Hotărârii Guvernului nr.18/2024, privind actualizarea datelor de identificare și a valorii de inventar pentru două bunuri aflate în domeniul public al statului și în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, din subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, și trecerea acestora în domeniul public al județului Vâlcea precum și Protocolul de predare – preluare nr.136 din 1 februarie 2024, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 2628 din 2 februarie 2024, având ca anexă Procesul verbal nr.130/2440 din 31 ianuarie 2024;

Văzând Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice nr.4703 din 22 februarie 2024, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a), art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.290 art.292 alin.(1), alin.(3), alin.(5) și alin.(6), art.297 alin.(1) lit.a), art.298-art.301 din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ nr.57/2019, cu modificările și

completările ulterioare, ale art.554 alin.(1), art.858, art.867 - art.869 din Codul Civil, republicat cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999, cu modificările și completările ulterioare și nr.152 din 31 august 2020, precum și ale Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Vâlcea nr.24 din 26 ianuarie 2024 ;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se declară de interes public județean bunurile imobile, respectiv Canton de exploatare a lucrărilor de îmbunătățiri funciare Nicolae Bălcescu și a terenului aferent, ale căror date de identificare sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă darea în administrarea Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu", bunurile imobile prevăzute la art.1.

Art.3.(1) Muzeul Memorial „Nicolae Bălcescu” va folosi bunurile imobile date în administrare în următoarele condiții:

- 1.Să restituie bunurile, la data încetării dreptului de administrare, în deplină proprietate, libere de orice sarcini;
- 2.Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor;
- 3.Să răspundă de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere;
- 4 Să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare, la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste imobile precum și la recepționarea acestora;
- 5.Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);
- 6.Să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații;
- 7.Să efectueze lucrări de intervenție la construcțiile existente, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
- 8.Să folosească imobilele, conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;
9. Să se înscrie dreptul de administrare în cartea funciară de către titularul acestui drept.

(2) Titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească și să dispună de bunuri în condițiile actului de dare în administrare.

Art.4 (1) Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate sau prin actul de revocare, care poate fi adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în situațiile în care:

- 1. titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;*
- 2. intervine dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare, respectiv dispariția ca subiect de drept, a titularului administrării ori transformarea acestuia într-o altă entitate juridică lipsită de capacitatea specială de a avea bunuri domeniale în administrare;*
- 3. Muzeul Memorial "Nicolae Bălcescu" renunță la bunurile date în administrare;*
- 4. bunurile trec în domeniul privat;*
- 5. interesul național sau local o impune;*
- 6. intervin alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.*

(2) Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

Art.5 Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu".

Art.6 Predarea – preluarea bunurilor imobile, care fac obiectul dării în administrare, se va face în termen de 30 zile, pe bază de proces-verbal încheiat între Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea și Muzeul Memorial "Nicolae Bălcescu".

Art.7 La data adoptării prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 22 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

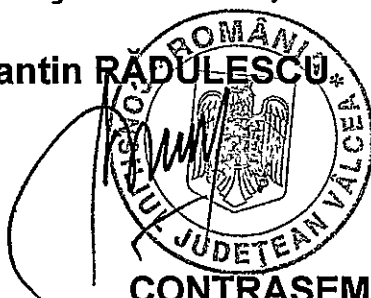
Art.8 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cămară, prezenta hotărâre Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale

Economice, precum și Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu" în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor, art.182 alin. (4) coroborate cu cele ale art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 31 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

D. Calianu
Daniela CALIANU

**Râmnicu Vâlcea,
Nr. 70 din 29 februarie 2024**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Director General Adjunct	Data
Elaborat: Carmen Popescu	Consilier juridic	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	29.02.2024

[Signature]

10 3

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. 70 din 29.02 2024

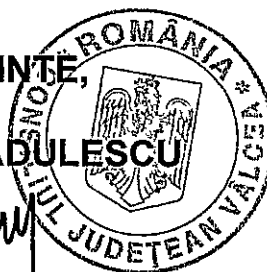
DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile care se declară de interes public județean și se dau în administrarea Muzeului Memorial "Nicolae Bălcescu" situate în comuna Nicolae Bălcescu, județul Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Valoare Inventar (lei)	Situație juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5
1.		Teren canton Nicolae Bălcescu	Tehnice: S = 755 mp, Carte funciară nr.37907 Nicolae Bălcescu; Adresa: localitatea Valea Bălcească, județul Vâlcea, punctul "La curte" (muzeu)	23.825,00	Hotărârea Guvernului nr. 18 din 11.01.2024, Proces-verbal de predare-preluare nr.130/2440 din 31.01.2024 și Protocol de predare-preluare nr.136/2628 din 01/02.02.2024
2.	1.6.2.	Canton exploatare Nicolae Bălcescu	Tehnice: Sc= (C1-C2) 169 mp; Sd= (C1-C2) 254 mp; regim de înălțime = 3 niveluri: beci+P+1; (C1) 1 nivel (C2); Carte funciară = 37907 Nicolae Bălcescu; Adresa: localitatea Valea Bălcească, județul Vâlcea, punctul "La curte" (muzeu)	38.173,00	Hotărârea Guvernului nr. 18 din 11.01.2024, Proces-verbal de predare-preluare nr.130/2440 din 31.01.2024 și Protocol de predare-preluare nr.136/2628 din 01/02.02.2024

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			20.02.2024