

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici
faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I), pentru
obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Secției
exterioare de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Călimănești"**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ____ februarie 2024, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. ...²⁸⁹¹... din 6. februarie 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. ...²⁸⁹²... din 6. februarie 2024;

Văzând adresa nr.47 din 1 februarie 2024, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.2629 din 2 februarie 2024 prin care S.C Filips Art Design S.R.L a înaintat documentația tehnico-economică faza D.A.L.I.(părțile: scrisă, desenată și economică), pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Secției exterioare de recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Călimănești";

Luând în considerare contractul de servicii nr.13785/26.07.2022 încheiat între Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea și S.C. Filips Art Design S.R.L;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și lit.d), alin.(3) lit.f) și alin.(5) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999, nr.41 din 17 aprilie 2003, nr.70 din 30 iunie 2010 și nr.187 din 30 septembrie 2021;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I), și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Secției exterioare de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Călimănești", ai cărui principali indicatori tehnico-economici sunt prevăzuți în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Programe și Relații Externe, precum și Spitalului Județean Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Daniela CALIANU

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,**

Bogdan - Paul LĂȘTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. ___ din _____ 2024

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General/Adjunct	Data
Elaborat: Simona Preda/1 ex.	Consilier juridic			05.02.2024

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
PREȘEDINTE

Anexa la Hotărâre nr.____
din _____

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI PENTRU:
obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Secției Exterioare de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Călimănești”

TITULAR: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea

BENEFICIAR: Județul Vâlcea – Secția Exterioară de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Călimănești

PROIECTANT: SC FILIPS ART DESIGN SRL, Iași

AMPLASAMENT: Orașul Călimănești str. Calea lui Traian, nr. 728, județul Vâlcea

FAZA DE PROIECTARE: Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 46.409.238,53 lei

din care :construcții – montaj : 20.724.830,30 lei

CAPACITĂȚI:

- o clădire modernizată și dotată corespunzător pentru facilitarea desfășurării activităților.

S construită = 1.121,80 m²

S desfășurată = 4.154,05 m²

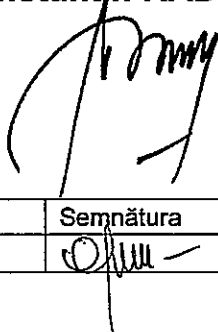
DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIEI : 12 luni


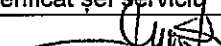
FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



Întocmit :Prenume , Nume ,	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			05.02.2024

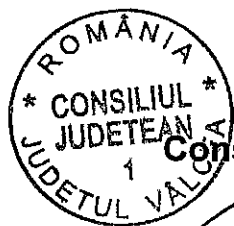
PROPUNERE

de inițiere a unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a principalilor indicatori tehnico-economici faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Secției exterioare de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Călimănești”

În baza dispozițiilor art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației și a principalilor indicatori tehnico-economici faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Secției exterioare de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Călimănești”

Acest demers vine ca urmare a adresei nr. 47 din 01.02.2024, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea la nr. 2629 din 02.02.2024, prin care SC FILIPS ART DESIGN SRL, a transmis documentația tehnico-economică faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), pentru obiectivul de investiții sus menționat.

În acest sens, se constată necesitatea aprobării prin hotărâre, de către Consiliul Județean Vâlcea, a documentației tehnico-economice și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Secției exterioare de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Călimănești”.



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

DIRECTOR GENERAL,

Ioan Tamaș

Întocmit :Prenume , Nume	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			05.02.2024

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației și a principalilor indicatori tehnico-economici faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Secției exterioare de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Călimănești”

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.182 alin.(2) și (4) coroborat cu art.136 alin.(2) și alin.(8) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Baza legală principală în vederea elaborării proiectului de hotărâre ce va fi supus aprobării o constituie: prevederile art.173, alin. (1) lit. b și (3) lit. f din Codul administrativ care precizează: în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a județului, consiliul județean aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

În bugetul Consiliului Județean Vâlcea, este propus pentru finanțare, obiectivul de investiții: „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Secției exterioare de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Călimănești”.

Documentația și principalii indicatori tehnico-economici faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), au fost stabiliți în urma elaborării documentației tehnico-economice, de către SC FILIPS ART DESIGN SRL, Iași în baza contractului de servicii nr. 13785/26.07.2022/238/26.07.2022.

Situația actuală:

Secția exterioară de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Călimănești, situată pe str. Calea lui Traian, nr. 728, Călimănești este în subordinea Spitalului Județean Vâlcea și funcționează în fosta „Vila Oltul”. Clădirea este situată în intravilanul orașului Călimănești, în zona centrală, la circa 500 m nord de Primăria Călimănești, între strada Calea lui Traian la vest și râul Olt la est.

Este o construcție veche, de la începutul anilor 1900, construită inițial ca hotel, iar de la începutul anilor 70 odată cu naționalizarea clădirea a fost folosită drept clinică medicală.

Imobilul a fost retrocedat proprietarilor de drept, iar în anul 2021 Consiliul Județean Vâlcea a cumparat imobilul, în care, în prezent funcționează Secția Exterioară de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Călimănești a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea.

Imobilul este o construcție cu regim de înălțime demisol parțial, parter, și 3 etaje, cu următoarele caracteristici dimensionale (conform extras de carte funciară nr.38513

Călimănești și conform Raportului de evaluare a imobilului Vila Oltul):

- suprafața construită $S_c = 1.043$ mp;
- suprafața construită desfășurată $S_{cd} = 4.211$ mp;

De la punerea în funcțiune și până în anul 1948, când a fost naționalizată, clădirea a funcționat ca hotel. După naționalizare clădirea a fost folosită în continuare ca hotel, iar la începutul anilor '70 a devenit clinică balneară.

Fundația clădirii este de tip continuu realizată din piatră zidită (fasonată în prealabil), structura de rezistență inițială era de tip mixt din zidărie portantă și lemn, cu planșeele intermediare din lemn (grinzi din lemn de stejar și podină din lemn de stejar). Planșeul peste demisol este realizat din bolțișoare de beton ranforsate cu profile I de oțel carbon (soluție novatoare în acea perioadă).

Acoperișul clădirii este de tip șarpantă din lemn ecarisat de esență moale, cu astereală și cu învelitoarea din țiglă ceramică. În anul 1959 clădirea a suferit un incendiu puternic care a afectat elementele din lemn, respective planșeele și acoperișul.

Clădirea a fost refăcută în anul 1962, cu aceeași alcătuire a pereților exterior și interior, dar cu reconstruirea integrală din beton armat a planșeelor. A fost extinsă terasa de la etajul 3, iar clădirii i s-a adăugat o centrală termică pe combustibil solid (în demisolul estic) și 2 coșuri de fum. S-a eliminat astfel sistemul de încălzire cu sobe pe combustibil solid. Tot atunci, acoperișul a fost refăcut, căpătând forma actuală diferită față de cea inițială.

Pereții portanți și neporanți sunt realizați din zidărie de cărămidă.

Golurile pentru uși și ferestre sunt realizate fără buiandrugii, cu bolți din cărămidă, respectiv din piatră fasonată la demisol.

Finisajele exterioare constau din tencuieli, cu asize mari, ancadramente în jurul ferestrelor și ușilor.

Socul este finisat prin rostuirea pietrei fasonate, iar scările exterioare sunt finisate cu mozaic.

Tâmplăria exterioară este din lemn cu geamuri simple.

Partiționarea este următoarea:

demisol format din 2 zone distincte:

- zona nordică utilizată ca beci pentru depozitarea alimentelor;
- zona estică utilizată pentru fosta centrală termică, respectiv pentru schimbătorul de căldură și spații tehnice și administrative;

parter cu o suprafață utilă totală de 768,79 mp și format din 54 încăperi:

- 21 cabinete și săli de consultații, tratament sau laboratoare;
- 11 holuri;
- 5 grupuri sanitare;
- 2 case ale scărilor;
- 2 săli de mese;
- bucătărie;
- 12 magazii;
- terasă.

etaj 1 cu o suprafață utilă totală de 609,13 mp și format din 54 încăperi:

- 8 cabinete de consultații, birouri și săli de tratament;
- 19 saloane;
- 7 grupuri sanitare;
- 2 băi;
- 10 holuri;

- 8 magazii;
- balcoane și terase.

etaj 2 cu o suprafață utilă totală de 607 mp și format din 50 încăperi:

- 10 cabinete de consultații, birouri și săli de tratament;
- 19 saloane;
- 5 grupuri sanitare;
- 2 băi;
- 9 holuri;
- 5 magazii;
- balcoane și terase.

etaj 3 cu o suprafață utilă totală de 509 mp și formată din 40 încăperi:

- 3 cabinete de consultații, birouri și săli de tratament;
- 21 saloane;
- 4 grupuri sanitare;
- 2 băi;
- 7 holuri;
- 3 magazii;
- balcoane și terase.

Finisajele interioare au fost de nivel inferior și constau din:

- pardoseli din parchet masiv din lemn de stejar fixat pe dușumea oarbă în cabinete și saloane vechi de peste 25 ani;
- pardoseli din mozaic și gresie în grupurile sanitare, bucătărie, băi, holuri și balcoane și terase;
- pardoseli din beton la subsol;
- tâmplăria interioară este veche, din lemn masiv, cu tăbliile ușilor placate cu elemente sculptate din lemn la parter și la etaj;
- tencuieli și gletuiri;
- placări cu faianță în băi, grupuri sanitare, săli de tratament, sala de mese și bucătărie;
- zugrăveli clasice și vopsitorii.

Construcția dispune de instalații electrice, de instalații sanitare și de instalații de încălzire, foarte vechi, parțial nefuncționale.

Instalațiile sanitare sunt racordate la rețeaua publică de apă potabilă și de canalizare. Obiectele sanitare sunt de calitate inferioară.

Încălzirea s-a realizat cu un schimbător de căldură pentru apa geotermală furnizată prin rețeaua publică și corpuri radiante de tip clasic din fontă care sunt vechi, colmatate și parțial nefuncționale.

Clădirea are lift, dar nefuncțional.

Starea tehnică a clădirii și a instalațiilor aferente este nesatisfăcătoare, cu deprecieri fizice mari. A fost proiectată și construită, conform tehnicilor și tehnologiilor din epoca respectivă.

În ceea ce privește dotările se impune completarea sau înlocuirea dotărilor existente cu dotări specifice, moderne, care să contribuie la desfășurarea în condiții optime a viitoarei activități.

În prezent, în încăperile Secției exterioare de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Călimănești, funcționează cabinete de consultații, birouri și săli de tratament, grupuri sanitare și saloane pentru pacienți.

Prin realizarea lucrărilor de reabilitare, modernizare, și dotare se va crea o clinică modernă, necesară locuitorilor județului și altor bolnavi din țară. Tot prin realizarea

acestor lucrări de reabilitare și modernizare care vor schimba aspectul exterior al clădirii, se va aduce un plus de imagine orașului Călimănești.

Datorită acestor lucrări, de modernizare, va crește gradul de confort pentru beneficiarii serviciilor medicale.

Obiectivul general al proiectului îl constituie creșterea calității actului medical și creșterea confortului pacienților internați în clinica medicală, prin reabilitarea, modernizarea și dotarea acesteia conform standardelor actuale.

Prin proiect se propun măsuri de îmbunătățire a dezvoltării infrastructurii serviciilor medicale de care vor beneficia bolnavii din toată țara. Având în vedere că proiectul aduce beneficii de mediu, sociale și economice, acesta va contribui la dezvoltarea durabilă a comunității locale și promovarea coeziunii sociale.

Obiectivul general al investiției este:

Reabilitarea, modernizarea și dotarea Secției exterioare de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Călimănești conform standardelor actuale.

Proiectantul propune două scenarii de investiție și anume:

SCENARIUL I

Rezistență

Infrastructura

Se vor face lucrări de consolidare (cămășuire) a fundațiilor.

Se vor executa fundațiile pentru stâlpișorii de beton armat care vor fi inserați în zidăria pereților.

Se vor executa fundațiile pentru pereții noi dispuși sub unii dintre pereții structurali de la etajul 1 (zona sălii de tratament).

Lucrările la fundații se vor executa manual, săpăturile se vor face cu sprijiniri, inclusiv planșeului în zona cu subsol se va sprijini cu popi și se va evita folosirea utilajelor care induc vibrații.

Fundațiile și pereții demisolului se vor hidroizola de la cota de fundare până la cota ± 0.00 a clădirii, inclusiv soclul clădirii.

Se va executa în jurul fundațiilor exterioare un dren de protecție.

Se vor executa trotuare perimetrare și se va asigura un dop de bitum pentru a proteja fundația.

Suprastructura

Se vor executa stâlpișorii propuși pentru consolidarea zidăriei, începând de la parter până la etajul 3.

Din fundațiile nou create se vor ridica pereții noi structurali din zidărie de cărămidă. Se vor executa noi grinzi de consolidare a planșeului de peste parter din zona sălii de tratament, dispuse sub toți pereții structurali de la etajul 1 ce nu au fost consolidați cu pereții de zidărie de la punctul precedent.

Se vor consolida zonele de pereți fisurate prin injectarea fisurilor din zidărie cu lapte de ciment.

Se va reface izolarea podului cu elemente de izolare mai ușoare (polistiren, vată minerală) în locul molozului.

Se va consolida acoperișul.

Se va contravântui șarpanta pe direcțiile longitudinale cu contravântuiri sau cu contrafișe.

Acoperișul se va ancora la smulgere din vânt, în placa de beton armat de peste etajul 3. Învelitoarea este din țiglă ceramică. Aceasta va fi înlocuită în totalitate. Se va repara local structura din lemn existentă a acoperișului și se va ignifuga.

Refacerea sistemului de colectare a apelor pluviale : jgheaburile și burlanele să fie corect dimensionate, iar gurile de scurgere ale burlanelor să fie la min. 20 cm deasupra trotuarului.

În urma intervențiilor asupra clădirii, aceasta va avea riscul seismic RsIV

Arhitectură

- Se desface de pe toate fațadele tencuiala desprinsa dar necăzută;
- Se demontează de pe soclu placajul existent, în vederea înlocuirii acestuia;
- Se retencuiesc zonele de tencuială căzute sau îndepărtate voluntar;
- Reabilitarea termică la exterior a anvelopei în vederea creșterii performanței energetice a clădirii, prin izolare termică a pereților cu un strat de vată minerală bazaltică de 15 cm grosime.
- Demolarea și realizarea unor balustrade noi la nivelul teraselor;
- Refacere finisaje interioare în zonele și încăperile afectate (pardoseli, tencuieli, var lavabil, faianță);
- Înlocuirea tâmplăriei existente (uși, ferestre exterioare).
- Refacere trotuarele cu întreg sistemul de preluare ape pluviale, și hidroizolarea soclului până la adâncimea fundațiilor;
- Demolarea celor două coșuri de fum existente;
- Se va elimina funcțiunea de bucătărie, alimentația fiind organizată în sistem catering, în acest scop se va crea spațiu pentru oficiu și spălător veselă;
- Se va organiza acces pentru persoane cu dizabilități, atât pe orizontală cât și pe verticală (ascensor pentru persoane cu dizabilități, cu acces la toate nivelurile clădirii și spațiile destinate acestora);
- Adăugarea de grupuri sanitare corespunzătoare pe sexe, inclusiv grupuri sanitare complet echipate pentru persoane cu dizabilități;
- În sălile de tratament se vor amplasa căzi de hidromasaj și pentru tratament cu sulf.
- Se vor schimba pardoselile deteriorate cu pardoseli din material ușor de igienizat (tarkett);
- Pereții grupurilor sanitare vor fi placați cu faianță. Se vor dota grupurile sanitare cu corpuri noi lavoare, vas WC, dușuri. Se vor schimba ușile din lemn. Se vor igieniza tavanul și pereții interiori;
- Se va realiza o piscină alimentată cu ape termale prin realizarea unei construcții noi din structură ușoară metalică cu pereți tip sandwich cu fețe de fibrociment care se va tencui, cu acces direct din clădirea existentă;
- În saloanele prevăzute cu două paturi vor fi amenajate grupuri sanitare individuale dotate cu corpuri noi.

Instalații

- Montarea corpurilor de încălzire statice, montarea de robinete cu cap termostatic (cu acces limitat) la aparatele terminale de încălzire, izolarea conductelor din subsol și a rețelelor de distribuție nou construite și exterioare în scopul reducerii pierderilor de căldură .
- Instalarea unui sistem de producere apă caldă de consum – 12 panouri solare + boiler termoelectric.

- Reabilitarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inclusiv prize; înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de intensitate și senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun pentru condiții sporite de confort și economie de energie.
- instalații de curenți slabi (voce date, control-acces, detectare și avertizare incendiu, detectare și avertizare efracție și alarmare panică).
- Înlocuirea instalațiilor electrice, sanitare, termice;
- Realizarea de instalații de iluminat de siguranță;
- Montarea a două grupuri electrogene de 80kVA și 300kVA.
- Montarea pe terasa și acoperișul tip șarpantă a 25 de panouri fotovoltaice monocristaline de 500Wp.
- Montarea unui grup de pompare propriu comun pentru hidranții interiori și exteriori și a rezervei intangibile de hidranți interiori și exteriori.
- Se propune montarea de instalații de climatizare cu unități de ventilație și climatizare de tip multisplit cu unități interioare și unități exterioare, se propun ventilatoare antibacteriene pentru grupurile sanitare, dezumidificatoare și ventilatoare axiale la sala piscinei.

Baza de tratament va fi modernizată și dotată cu echipamente noi, specifice, moderne (echipamente de kinetoterapie, hidromasaj, hidroterapie, băi galvanice, terapie).

În urma intervențiilor asupra clădirii, aceasta va avea riscul seismic Rs IV.

SCENARIUL 2

Rezistență

Infrastructura

Se vor face lucrări de consolidare (cămășuire) a fundațiilor.

Se vor executa fundațiile pentru stâlpișorii de beton armat care vor fi inserați în zidăria pereților.

Se vor executa fundațiile pentru pereții noi dispuși sub unii dintre pereții structurali de la etajul 1 (zona sălii de tratament).

Lucrările la fundații se vor executa manual, săpăturile se vor face cu sprijiniri, inclusiv planșeului în zona cu subsol se va sprijini cu popi și se va evita folosirea utilajelor care induc vibrații.

Fundațiile și pereții demisolului se vor hidroizola de la cota de fundare până la cota ± 0.00 a clădirii, inclusiv soclul clădirii.

Se va executa în jurul fundațiilor exterioare un dren de protecție.

Se vor executa trotuare perimetrare și se va asigura un dop de bitum pentru a proteja fundația.

Suprastructura

Se vor executa stâlpișorii propuși pentru consolidarea zidăriei, începând de la parter până la etajul 3.

Din fundațiile nou create se vor ridica pereții noi structurali din zidărie de cărămidă
Se vor executa noi grinzi de consolidare a planșeului de peste parter din zona sălii de tratament, dispuse sub toți pereții structurali de la etajul 1 ce nu au fost consolidați cu pereții de zidărie de la punctul precedent.

Se vor consolida zonele de pereți fisurate prin injectarea fisurilor din zidărie cu lapte de ciment.

Se va reface izolarea podului cu elemente de izolare mai ușoare (polistiren, vată minerală) în locul molozului.

Se va consolida acoperișul.

Se va contravântui șarpantă pe direcțiile longitudinale cu contravântuiri sau cu contrafișe.

Acoperișul se va ancora la smulgere din vânt, în placa de beton armat de peste etajul 3. Învelitoarea va fi din țiglă ceramică. Aceasta va fi înlocuită în totalitate. Se va repara local structura din lemn existentă a acoperișului și se va ignifuga.

Refacerea sistemului de colectare a apelor pluviale : jgheburile și burlanele să fie corect dimensionate, iar gurile de scurgere ale burlanelor să fie la min. 20 cm deasupra trotuarului.

În urma intervențiilor asupra clădirii, aceasta va avea riscul seismic RsIV

Arhitectură

- Se desface de pe toate fațadele tencuiala desprinsa dar necăzută;
- Se demontează de pe soclu placajul existent, în vederea înlocuirii acestuia;
- Se retencuiesc zonele de tencuială căzute sau îndepărtate voluntar;
- Reabilitarea termică la exterior a anvelopei în vederea creșterii performanței energetice a clădirii, prin izolare termică a pereților cu un strat de vată minerală bazaltică de 15 cm grosime.
- Demolarea și realizarea unor balustrade noi la nivelul teraselor;
- Refacere finisaje interioare in zonele și încăperile afectate (pardoseli, tencuieli, var lavabil, faianță);
- Înlocuirea tâmplăriei existente (uși, ferestre exterioare).
- Refacere trotuarele cu întreg sistemul de preluare ape pluviale, și hidroizolarea soclului până la adâncimea fundațiilor;
- Demolarea celor două coșuri de fum existente;
- Se va elimina funcțiunea de bucătărie, alimentația fiind organizată în sistem catering, în acest scop se va crea spațiu pentru oficiu și spălător veselă;
- Se va organiza acces pentru persoane cu dizabilități, atât pe orizontală cât și pe verticală (ascensor pentru persoane cu dizabilități, cu acces la toate nivelurile clădirii și spațiile destinate acestora);
- Adăugarea de grupuri sanitare corespunzătoare pe sexe, inclusiv grupuri sanitare complet echipate pentru persoane cu dizabilități;
- În sălile de tratament se vor amplasa cazi de hidromasaj și pentru tratament cu sulf.
- Se vor schimba pardoselile deteriorate cu pardoseli din material ușor de igienizat (tarkett);
- Pereții grupurilor sanitare vor fi placați cu faianță. Se vor dota grupurile sanitare cu corpuri noi lavoare, vas WC, dușuri. Se vor schimba ușile din lemn. Se vor igieniza tavanul și pereții interiori;
- Se va realiza o piscină alimentată cu ape termale prin realizarea unei construcții noi din structura ușoară metalică cu pereți tip sandwich cu fețele de fibrociment care se va tencui, cu acces direct din clădirea existentă;
- In saloanele prevăzute cu două paturi vor fi amenajate grupuri sanitare individuale dotate cu corpuri noi.

Instalații

- Montarea corpurilor de încălzire statice, montarea de robinete cu cap termostatic (cu acces limitat) la aparatele terminale de încălzire, izolarea conductelor din subsol și a rețelelor de distribuție nou construite și exterioare în scopul reducerii pierderilor de căldură .
 - Instalarea unui sistem de producere apă caldă de consum – 12 panouri solare + boiler termoelectric.
 - Reabilitarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inclusiv prize; înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de intensitate și senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun pentru condiții sporite de confort și economie de energie.
 - instalații de curenți slabi (voce date, control-acces, detectare și avertizare incendiu, detectare și avertizare efracție și alarmare panică).
 - Înlocuirea instalațiilor electrice, sanitare, termice;
 - Realizarea de instalații de iluminat de siguranță;
 - Montarea a două grupuri electrogene de 80kVA și 300kVA.
 - Montarea pe terasa și acoperișul tip șarpantă a 25 de panouri fotovoltaice monocristaline de 500Wp.
 - Montarea unui grup de pompare propriu comun pentru hidranții interiori și exteriori și a rezervei intangibile de hidranți interiori și exteriori.
 - Se propune montarea de instalații de climatizare cu unități de ventilație și climatizare de tip multisplit cu unități interioare și unități exterioare, se propun ventilatoare antibacteriene pentru grupurile sanitare, dezumidificatoare și ventilatoare axiale la sala piscinei.
- Baza de tratament va fi modernizată și dotată cu echipamente noi, specifice, moderne (echipamente de kinetoterapie, hidromasaj, hidroterapie, băi galvanice, terapie). Scenariile sunt similare, diferă din punct de vedere al lucrărilor de modernizare/consolidare propuse, și al soluțiilor de finisaje.
- Scenariul recomandat de către elaborator: *Scenariul 1*.

Situația propusă

Rezistență

Infrastructura

Se vor face lucrări de consolidare (cămășuire) a fundațiilor.

Se vor executa fundațiile pentru stâlpișorii de beton armat care vor fi inserați în zidăria pereților.

Se vor executa fundațiile pentru pereții noi dispuși sub unii dintre pereții structurali de la etajul 1(zona salii de tratament).

Lucrările la fundații se vor executa manual, săpăturile se vor face cu sprijiniri, inclusiv planșeului în zona cu subsol se va sprijini cu popi și se va evita folosirea utilajelor care induc vibrații.

Fundațiile și pereții demisolului se vor hidroizola de la cota de fundare până la cota ± 0.00 a clădirii, inclusiv soclul clădirii.

Se va executa în jurul fundațiilor exterioare un dren de protecție.

Se vor executa trotuare perimetrare și se va asigura un dop de bitum pentru a proteja fundația.

Suprastructura

Se vor executa stâlpișorii propuși pentru consolidarea zidăriei, începând de la parter până la etajul 3.

Din fundațiile nou create se vor ridica pereții noi structurali din zidărie de cărămidă. Se vor executa noi grinzi de consolidare a planșeului de peste parter din zona sălii de tratament, dispuse sub toți pereții structurali de la etajul 1 ce nu au fost consolidați cu pereții de zidărie de la punctul precedent.

Se vor consolida zonele de pereți fisurate prin injectarea fisurilor din zidărie cu lapte de ciment.

Se va reface izolarea podului cu elemente de izolare mai ușoare (polistiren, vată minerală) în locul molozului.

Se va consolida acoperișul.

Se va contravantui șarpanta pe direcțiile longitudinale cu contravânturi sau cu contrafișe.

Acoperișul se va ancora la smulgere din vânt, în placa de beton armat de peste etajul 3. Învelitoarea va fi din țiglă ceramică. Aceasta va fi înlocuită în totalitate. Se va repara local structura din lemn existentă a acoperișului și se va ignifuga.

Refacerea sistemului de colectare a apelor pluviale : jgheburile și burlanele sa fie corect dimensionate, iar gurile de scurgere ale burlanelor sa fie la min. 20 cm deasupra trotuarului.

În urma intervențiilor asupra clădirii, aceasta va avea riscul seismic RsIV.

Arhitectură

- Se desface de pe toate fațadele tencuiala desprinsă dar necăzută;
- Se demontează de pe soclu placajul existent, în vederea înlocuirii acestuia;
- Se retencuiesc zonele de tencuială căzute sau îndepărtate voluntar;
- Reabilitarea termica la exterior a anvelopei în vederea creșterii performanței energetice a clădirii, prin izolare termică a pereților cu un strat de vată minerală bazaltică de 15 cm grosime. La aplicarea termosistemului se va acorda o atenție deosebită acoperirii punților termice existente;
- Demolarea și realizarea unor balustrade noi la nivelul teraselor;
- Refacere finisaje interioare în zonele și încăperile afectate (pardoseli, tencuieli, var lavabil, faianță);
- Înlocuirea tâmplăriei existente (uși, ferestre exterioare). Pentru asigurarea calității aerului interior, evitarea umidității interioare și asigurarea numărului de schimburi de aer, este necesară introducerea permanentă de aer proaspăt din exterior. În acest scop tâmplăria va fi prevăzută cu fante higroreglabile.
- Refacere trotuarele cu întreg sistemul de preluare ape pluviale, și hidroizolarea soclului până la adâncimea fundațiilor;
- Demolarea celor două coșuri de fum existente;
- Se va elimina funcțiunea de bucătărie, alimentația fiind organizată în sistem catering, în acest scop se va crea spațiu pentru oficiu și spălător veselă;
- Se va organiza acces pentru persoane cu dizabilități, atât pe orizontală cât și pe verticală (ascensor pentru persoane cu dizabilități, cu acces la toate nivelurile clădirii și spațiile destinate acestora);
- Adăugarea de grupuri sanitare corespunzătoare pe sexe, inclusiv grupuri sanitare complet echipate pentru persoane cu dizabilități;
- În sălile de tratament se vor amplasa căzi de hidromasaj și pentru tratament cu sulf.

- Se vor schimba pardoselile deteriorate cu pardoseli din material ușor de igienizat (tarkett);
- Pereții grupurilor sanitare vor fi placați cu faianță. Se vor dota grupurile sanitare cu corpuri noi lavoare, vas WC, dușuri. Se vor schimba ușile din lemn. Se vor igieniza tavanul și pereții interiori;
- Se va realiza o piscină alimentată cu ape termale prin realizarea unei construcții noi din structura ușoară metalică cu pereți tip sandwich cu fețele de fibrociment care se va tencui, cu acces direct din clădirea existentă;
- În saloanele prevăzute cu două paturi vor fi amenajate grupuri sanitare individuale dotate cu corpuri noi.

Instalații

- Montarea corpurilor de încălzire statice, montarea de robinete cu cap termostatic (cu acces limitat) la aparatele terminale de încălzire, izolarea conductelor din subsol și a rețelelor de distribuție nou construite și exterioare în scopul reducerii pierderilor de căldură .
- Instalarea unui sistem de producere apă caldă de consum – 12 panouri solare + boiler termoelectric.
- Reabilitarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate, inclusiv prize; înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de intensitate și senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun pentru condiții sporite de confort și economie de energie;
- instalații de curenți slabi (voce date, control-acces, detectare și avertizare incendiu, detectare și avertizare efracție și alarmare panică);
- Înlocuirea instalațiilor electrice, sanitare, termice;
- Realizarea de instalații de iluminat de siguranță;
- Montarea a două grupuri electrogene de 80kVA și 300kVA.
- Montarea pe terasa și acoperișul tip șarpantă a 25 de panouri fotovoltaice monocristaline de 500Wp.
- Montarea unui grup de pompare propriu comun pentru hidranții interiori și exteriori și a rezervei intangibile de hidranți interiori și exteriori.
- Se propune montarea de instalații de climatizare cu unități de ventilație și climatizare de tip multisplit cu unități interioare și unități exterioare, se propun ventilatoare antibacteriene pentru grupurile sanitare, dezumidificatoare și ventilatoare axiale la sala piscinei.

Baza de tratament va fi modernizată și dotată cu echipamente noi, specifice, moderne (echipamente de kinetoterapie, hidromasaj, hidroterapie, băi galvanice, terapie).

De asemeni se menționează ca lucrările de execuție a consolidării și reamenajării clădirii nu afectează negativ starea de rezistență și stabilitate a clădirilor învecinate. În urma intervențiilor asupra clădirii, aceasta va avea riscul seismic Rs IV.

Având în vedere cele menționate, se constată necesitatea elaborării unui proiect de hotărâre care să aprobe documentația tehnico-economică, faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și principalii indicatorii tehnico - economici rezultați, astfel :

TITULAR: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea

BENEFICIAR: Județul Vâlcea – Secția Exterioară de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Călimănești

PROIECTANT: SC FILIPS ART DESIGN SRL, Iași

AMPLASAMENT: Orașul Călimănești str. Calea lui Traian, nr. 728, județul Vâlcea

FAZA DE PROIECTARE: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 46.409.238,53 lei

din care : construcții – montaj : 20.724.830,30 lei

CAPACITĂȚI:

- clădire modernizată și dotată corespunzător pentru facilitarea desfășurării activităților.

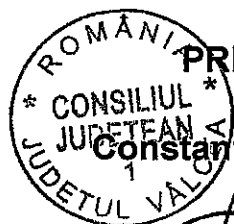
S construită = 1.121,80 m²

S desfășurată = 4.154,05 m²

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIEI: 12 luni

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite.



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

DIRECTOR GENERAL ,

Ioan TĂMAȘ

Întocmit :Prenume , Nume	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			05.02.2024

ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

PREȘEDINTE

Anexa la Referatul de aprobare

nr. 2892 din 06.02.2024

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI PENTRU:

obiectivul de investiții: „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Secției Exterioare de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Călimănești”

TITULAR: Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea

BENEFICIAR: Județul Vâlcea – Secția exterioară de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Călimănești

PROIECTANT: SC FILIPS ART DESIGN SRL, Iași

AMPLASAMENT: Orașul Călimănești str. Calea lui Traian, nr. 728, județul Vâlcea

FAZA DE PROIECTARE: Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 46.409.238,53 lei

din care : construcții – montaj : 20.724.830,30 lei

CAPACITĂȚI:

- o clădire modernizată și dotată corespunzător pentru facilitarea desfășurării activităților.

S construită = 1.121,80 m²

S desfășurată = 4.154,05 m²

DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIEI : 12 luni

FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri proprii și alte fonduri legal constituite.

DIRECTOR GENERAL ,

Ioan Tamaș

Întocmit :Prenume , Nume	Funcția	Semnătura	Verificat și serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			05.02.2024


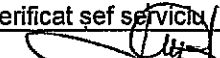
RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza: Studiu de fezabilitate, pentru obiectivul de investiții: „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Secției Exterioare de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Călimănești”

Având în vedere adresa de înaintare nr. 2894 din data de 06.02.2024 a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici faza: Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Secției Exterioare de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Călimănești”, înregistrat sub nr. 2893 din data de 06.02.2024, însoțit de referatul de aprobare al acestuia cu nr. 2892 din data de 06.02.2024, în baza art.182 alin.(2) și (4) coroborat cu art.136 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, se constată concordanța dintre acestea și următoarele prevederi legale, respectiv: ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art.173 alin.(3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Pe cale de consecință, se propune continuarea demersurilor de adoptare a unei hotărâri de către Consiliul Județean Vâlcea prin care să se aprobe documentația și principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Secției Exterioare de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Călimănești”.

ROMÂNIA
DIRECTOR GENERAL,
* CONSILIUL *
JUDEȚEAN Ioan Tamaș
JUDEȚUL VÂLCEA
1

Întocmit :Prenume , Nume	Funcția	Semnătura	Verificat șef serviciu	Data
Nicoleta Opincariu	consilier			05.02.2024

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 2894 din 06.02. 2024

PRESEDINTE,



Constantin RĂDULESCU

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației și a indicatorilor tehnico-economici faza: Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I), pentru obiectivul de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Secției exterioare de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Călimănești", înregistrat sub nr. 2893 din 06.02. 2024, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU



S.C. FILIPS ART DESIGN S.R.L.
CUI: RO23831270; ONRC: J22/1431/2008
Adresa: Ale. Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI
Pct de lucru 1: Soseaua Galata, nr.4 - IASI
Pct de lucru 2: Matei Voievod, nr. 60-62 - B.
Telefon: 0747.051.352; 0771.052.887

PROIECTARE SI EXPERTIZARE
DIRIGENTII DE SANTIER
CERTIFICARE ENERGETICA
STUDII GEOTEHNICE
RIDICARI TOPOGRAFICE SI CADASTRU
DESIGN INTERIOR SI EXTERIOR



Nr. certificat : 6358
ISO 9001:2015



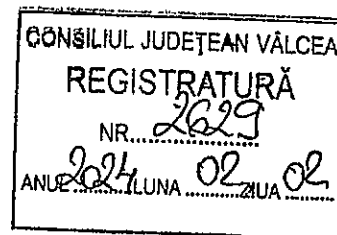
Nr. certificat : 2897
ISO 14001:2015

OUT 47 din 01.02.2024

Către

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Modalitate de transmitere: posta electronica



Stimați domni,

Subscrisa, **S.C. FILIPS ART DESIGN SRL**, cu sediul social in Aleea Mihail Sadoveanu, nr.19 - IASI, e-mail:dragosfilip@gmail.com, tel. 0747.051.352, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr. J22/1431/2008, CUI RO23831270, reprezentata legal prin Administrator – Filip Dragos,

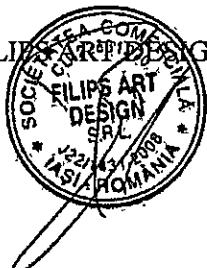
ADRESĂ DE ÎNAINȚARE

În baza contractului de servicii nr. 13785/26.07.2022, având ca obiectiv e investiții: Servicii de proiectare pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Secției exterioare de Recuperare, Medicină Fizică și Balneologie Călimănești”, vă înaintăm următoarele:

Documentație D.A.L.I.

- parte scrisa
- parte desenata
- parte economica

SC FILIPS ART DESIGN SRL



OBIECTIV: REABILITAREA,MODERNIZAREA SI DOTAREA SECTIEI EXTERIOARE DE RECUPERARE.MEDICINA FIZICA SI BALNEOLOGIE CALIMANESTI
Beneficiar: CONSILIUL JUDETEAN RAMNICU VALCEA
Proiectant: SC FILIPS ART DESIGN SRL
Executant: v1

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

REABILITAREA,MODERNIZAREA SI DOTAREA SECTIEI EXTERIOARE DE RECUPERARE.MEDICINA FIZICA SI BALNEOLOGIE CALIMANESTI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	274,361.63	52,128.71	326,490.34
1.3.1	[0002 v1 r5 '.5] amenajari exterioare	274,361.63	52,128.71	326,490.34
1.3.1.1	[0002 v1 r5 '.5.1] amenajari exterioare	274,361.63	52,128.71	326,490.34
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	274,361.63	52,128.71	326,490.34
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	[0002 v1 r5 '.4] ob 4 instalatii exterioare	2,154,942.08	409,439.00	2,564,381.08
2.1.1	[0002 v1 r5 '.4.1] instalatii exterioare alimentare cu apa	1,610,626.46	306,019.03	1,916,645.49
2.1.2	[0002 v1 r5 '.4.2] instalatii exterioare energie electrica	274,338.17	52,124.25	326,462.42
2.1.3	[0002 v1 r5 '.4.3] instalatii exterioare apa geotermala	15,361.33	2,918.65	18,279.98
2.1.4	[0002 v1 r5 '.4.4] instalatii exter canal,pluvial ,dren	254,616.12	48,377.06	302,993.18
	TOTAL CAPITOL 2	2,154,942.08	409,439.00	2,564,381.08
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.1	Studii de teren	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8,500.00	1,615.00	10,115.00
3.3	Expertizare tehnica	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladinelor	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5	Proiectare	361,822.00	68,746.18	430,568.18
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	60,322.00	11,461.18	71,783.18
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	11,500.00	2,185.00	13,685.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	245,000.00	46,550.00	291,550.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	115,000.00	21,850.00	136,850.00

DEVIZUL GENERAL: REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA SECTIEI EXTERIOARE DE RECUPERARE. MEDICINA FIZICA SI BALNEOLOGIE CALIMANESTI

1	2	3	4	5
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2	Dirigentie de santier	55,000.00	10,450.00	65,450.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	TOTAL CAPITOL 3	598,322.00	113,681.18	712,003.18
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	14,533,530.09	2,761,370.72	17,294,900.81
4.1.1	[0002 v1 r5 '.1] ob 1 structura rezistenta	4,654,382.43	884,332.66	5,538,715.09
4.1.1.1	[0002 v1 r5 '.1.1] Interventii structura rezistenta existenta consolidari	3,751,691.72	712,821.43	4,464,513.15
4.1.1.2	[0002 v1 r5 '.1.2] structura rezistenta noua piscina	902,690.71	171,511.23	1,074,201.94
4.1.2	[0002 v1 r5 '.2] ob 2 arhitectura	7,969,007.29	1,514,111.39	9,483,118.68
4.1.2.1	[0002 v1 r5 '.2.1] arhitectura interior /exterior desfaceri	545,707.83	103,684.49	649,392.32
4.1.2.2	[0002 v1 r5 '.2.2] arhitectura interior exterior reabilitare	6,971,089.44	1,324,506.99	8,295,596.43
4.1.2.3	[0002 v1 r5 '.2.3] arhitectura piscina	452,210.02	85,919.90	538,129.92
4.1.3	[0002 v1 r5 '.3] ob 3 Instalatii	1,910,140.37	362,926.67	2,273,067.04
4.1.3.1	[0002 v1 r5 '.3.1] instalatii desfaceri	104,711.27	19,895.14	124,606.41
4.1.3.2	[0002 v1 r5 '.3.2] instalatii interioare reabilitare	1,509,817.43	286,865.31	1,796,682.74
4.1.3.3	[0002 v1 r5 '.3.3] instalatii interioare piscina	295,611.67	56,166.22	351,777.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	410,178.68	77,933.95	488,112.63
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	4,101,786.78	779,339.49	4,881,126.27
4.3.1	[0002 v1 r5 '.2] ob 2 arhitectura	1,948,250.00	370,167.50	2,318,417.50
4.3.1.1	[0002 v1 r5 '.2] Lista echipamente informatica	595,300.00	113,107.00	708,407.00
4.3.1.2	[0002 v1 r5 '.2] Lista echipamente inalta frecventa	1,150,400.00	218,576.00	1,368,976.00
4.3.1.3	[0002 v1 r5 '.2] Lista echipamente kinetoterapie	84,575.00	16,069.25	100,644.25
4.3.1.4	[0002 v1 r5 '.2] Lista echipamente hidromasaj	23,800.00	4,522.00	28,322.00
4.3.1.5	[0002 v1 r5 '.2] Lista echipamente hidroterapie	10,900.00	2,071.00	12,971.00
4.3.1.6	[0002 v1 r5 '.2] Lista echipamente bai galvanice	43,900.00	8,341.00	52,241.00
4.3.1.7	[0002 v1 r5 '.2] Lista echipamente piscina terapeutica	20,200.00	3,838.00	24,038.00
4.3.1.8	[0002 v1 r5 '.2] Lista echipamente echipamente terapie	19,175.00	3,643.25	22,818.25
4.3.2	[0002 v1 r5 '.3] ob 3 Instalatii	2,153,536.78	409,171.99	2,562,708.77
4.3.2.1	[0002 v1 r5 '.3] Lista echipamente solare ACM ; fotovoltaice	107,666.00	20,456.54	128,122.54
4.3.2.2	[0002 v1 r5 '.3] Lista echipamente termice	72,950.00	13,860.50	86,810.50
4.3.2.3	[0002 v1 r5 '.3] Lista echipamente electrice	472,060.00	89,691.40	561,751.40
4.3.2.4	[0002 v1 r5 '.3] Lista echipamente ascensoare	685,000.00	130,150.00	815,150.00
4.3.2.5	[0002 v1 r5 '.3] Lista echipamente ventilatie si dezumidificare	708,123.52	134,543.47	842,666.99
4.3.2.6	[0002 v1 r5 '.3] Lista echipamente sistem supraveghere video	107,737.26	20,470.08	128,207.34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	921,490.10	175,083.12	1,096,573.22
4.5.1	[0002 v1 r5 '.2] ob 2 arhitectura	895,828.00	170,207.32	1,066,035.32
4.5.1.1	[0002 v1 r5 '.2] dotari saloane	328,400.00	62,396.00	390,796.00
4.5.1.2	[0002 v1 r5 '.2] dotari inventar clinica	367,894.00	69,899.86	437,793.86
4.5.1.3	[0002 v1 r5 '.2] dotari camera asistenti	4,995.00	949.05	5,944.05
4.5.1.4	[0002 v1 r5 '.2] dotari infirmiere	2,030.00	385.70	2,415.70
4.5.1.5	[0002 v1 r5 '.2] dotari camera garda medici	4,260.00	809.40	5,069.40
4.5.1.6	[0002 v1 r5 '.2] dotari farmacie	2,325.00	441.75	2,766.75
4.5.1.7	[0002 v1 r5 '.2] dotari magazii	93,052.00	17,679.88	110,731.88
4.5.1.8	[0002 v1 r5 '.2] dotari vestiar asistent BFT	1,090.00	207.10	1,297.10

DEVIZUL GENERAL: REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA SECTIEI EXTERIOARE DE RECUPERARE. MEDICINA FIZICA SI BALNEOLOGIE CALIMANESTI

1	2	3	4	5
4.5.1.9	[0002 v1 r5 '.2] dotari birou asistent sef	2,050.00	389.50	2,439.50
4.5.1.10	[0002 v1 r5 '.2] dotari sala de sedinte	20,902.00	3,971.38	24,873.38
4.5.1.11	[0002 v1 r5 '.2] dotari oficiu	19,150.00	3,638.50	22,788.50
4.5.1.12	[0002 v1 r5 '.2] dotari sala mese	8,240.00	1,565.60	9,805.60
4.5.1.13	[0002 v1 r5 '.2] dotari cabinete medici	10,160.00	1,930.40	12,090.40
4.5.1.14	[0002 v1 r5 '.2] dotari holuri, toaleta, cabinete medicale s.a.	24,480.00	4,651.20	29,131.20
4.5.1.15	[0002 v1 r5 '.2] dotari registratura	4,290.00	815.10	5,105.10
4.5.1.16	[0002 v1 r5 '.2] dotari asistenti laborator	1,870.00	355.30	2,225.30
4.5.1.17	[0002 v1 r5 '.2] dotari vestiar asistent generalist	640.00	121.60	761.60
4.5.2	[0002 v1 r5 '.5] amenajari exterioare	25,662.10	4,875.80	30,537.90
4.5.2.1	[0002 v1 r5 '.5] dotari urbane banci ,cosuri gunoi	25,662.10	4,875.80	30,537.90
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	19,966,985.65	3,793,727.27	23,760,712.92
CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	47,092.43	8,947.56	56,039.99
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42,811.30	8,134.15	50,945.45
5.1.1.1	[0002 v1 r5 '.6] organizare de santier	42,811.30	8,134.15	50,945.45
5.1.1.1.1	[0002 v1 r5 '.6.1] Organizare de santier	42,811.30	8,134.15	50,945.45
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4,281.13	813.41	5,094.54
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	366,414.29	0.00	366,414.29
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	87,079.12	0.00	87,079.12
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17,415.82	0.00	17,415.82
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	87,079.12	0.00	87,079.12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	174,840.23	0.00	174,840.23
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4,574,622.27	869,178.23	5,443,800.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	TOTAL CAPITOL 5	4,997,128.99	879,835.79	5,876,964.78
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	6,000.00	1,140.00	7,140.00
6.2	Probe tehnologice si teste	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	TOTAL CAPITOL 6	12,000.00	2,280.00	14,280.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	5,757,355.67	1,093,897.58	6,851,253.25
7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	5,296,767.21	1,006,385.77	6,303,152.98
	TOTAL CAPITOL 7	11,054,122.88	2,100,283.35	13,154,406.23
TOTAL GENERAL		39,057,863.23	7,351,375.30	46,409,238.53
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		17,415,823.78	3,309,006.52	20,724,830.30

PROIECTANT

SC FILIPS ART DESIGN SRL

