

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.180 din 21 iulie 2023 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea", cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 12 februarie 2024, la care participă un număr de 32 consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.2510 din 31 ianuarie 2024;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.2511 din 31 ianuarie 2024;

Ținând cont de prevederile Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte de tip competitiv PR SV/1/3A/2.1/2023, Operațiunea A – „Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”, finanțat în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 - „Eficiența energetică și infrastructura verde”, Obiectivul Specific 2.1/b(i) „Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”, versiunea a 6-a conform Corrigendumului nr.5 din 22 ianuarie 2024;

Potrivit contractului de servicii nr.5501/10 din 24 martie 2022, încheiat între Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și Societatea Smart Consulting S.R.L.;

Văzând scrisoarea de solicitare de clarificări la documentația de contractare, a Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, nr.24001911 din 23 ianuarie 2024, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea cu nr.1846 din 23 ianuarie 2024;

Conform Raportului de specialitate al Direcției Generale Programe și Relații Externe înregistrat sub nr.2514 din 31 ianuarie 2024, precum și avizelor comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și lit.d) și alin.(3) lit.f) și alin.(5) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind

Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierelor temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022", precum și ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.162 din 27 iulie 2022, nr.191 din 28 septembrie 2022 și nr.180 din 21 iulie 2023;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I** Anexa cu documentația tehnico-economică faza Documentația de Avizare a Lucrărilor de intervenții și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea", aprobată potrivit art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.180 din 21 iulie 2023, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II** La data adoptării prezentului actului administrativ, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.235 din 31 octombrie 2023.

**Art.III** Secretarul General al Județului Vâlcea, va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Programe și Relații Externe, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Tehnice, Centrului Școlar pentru Educație Inclusivă Băbeni, precum și Agenției pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.a), coroborate cu ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 32 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 0 abțineri, iar domnul consilier județean Bîzîc Ștefan nu a participat la vot.

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

*D. Calianu*  
**Daniela CALIANU**

**Râmnicu Vâlcea**

**Nr.26 din 12 februarie 2024**

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciul Juridic	Data
Întocmit: Mirela Ciucă 1 ex.	Consilier juridic	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	12 ianuarie 2024

*[Signature]*

**Descrierea sumară a investiției și principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului "Reabilitarea, modernizarea și dotarea Centrului Andreea"**

**a) Descrierea sumară a investiției**

Principalele lucrări vizează:

- La nivelul structural al clădirii se va desființa în totalitate șarpanta și va fi reabilitată;
- Anveloparea pereților exteriori cu 15 cm vata bazaltică și termoizolarea planșeului de peste ultimul etaj cu 25 cm vată bazaltică rigidă, a soclului cu 15 cm polistiren extrudat XPS 300. Nu se va interveni asupra plăcii pe sol la subsol pentru a nu scădea înălțimea utilă a încăperilor.
- Se va schimba tâmplăria exterioară cu una din PVC cu rupere de punte termică cu R mediu de 0.87 m<sup>2</sup>k/W.
- Hidroizolarea se va face în zona fundațiilor, ulterior termoizolării conform precizărilor din auditul energetic.
- Clădirea va fi utilată cu un sistem complet (kit) de 50kw de panouri fotovoltaice.
- Refacerea sistemului de încălzire adoptat - de tip bitubular ramificat realizat cu ventiloconvectoare care sunt alimentate cu agent termic (apă caldă 65/50°C)
- Realizarea instalației de răcire se va face pe aceleași ventiloconvectoare ca pentru încălzirea spațiilor.
- Se va monta un sistem de ventilare a clădirii cu recuperatoare de căldură care vor funcționa cu aport de aer proaspăt.
- Refacerea instalațiilor sanitare, respectiv instalațiile interioare de alimentare cu apă rece de consum menajer, instalațiile interioare de alimentare cu apă caldă de consum menajer și recirculare, instalațiile interioare și exterioare de canalizare a apelor uzate menajere, instalațiile de stingere cu hidranți interiori și exteriori.
- Realizarea unor instalații electrice noi, performante: se vor prevedea tablouri electrice echipate cu aparate și dispozitive electrice de protecție, va fi prevăzută un grup electrogen cu pornire automată (GE), amplasat în exteriorul clădirii, pe o platformă betonată special amenajată, se vor monta lămpi cu LED, va fi montată instalația de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu care va cuprinde o centrală de alarmare, detectori optici de fum, butoane de incendiu, precum și sirene pentru avertizare optică și acustică, va fi realizată o instalație de tip PDA - paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare, adaptată clădirii.

## b) Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

### I. Indicatorii economici

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului: 16.271.043,36 lei, inclusiv TVA;

13.685.452,11 lei, exclusiv TVA;

Din care C+M: 9.416.804,39 lei, inclusiv TVA;

7.913.281,00 lei, exclusiv TVA.

Curs InforEuro, iulie 2023: 1 EUR = 4,9638 RON

### II. Indicatorii fizici:

Corpul principal (C1):

Regimul de înălțime: S+P+2E

Suprafața construită: 460,00 mp

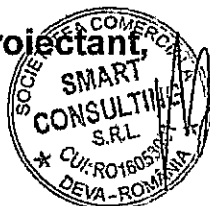
Suprafața desfășurată: 1.380,00 mp

ID	Indicator	U.M.	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere procentuală
RCO19	Clădiri publice cu o performanță energetică îmbunătățită (Suprafața utilă a clădirii)	Metri pătrați	1577,32	1577,32	-
RCR 26	Consum anual de energie primară	MWh/an	542,91	135,65	-
RCR 29	Emisii de gaze cu efect de seră estimate	Echivalent tone de CO2/an	108,11	21,39	80,21%
	Consum anual de energie TOTALĂ primară (kWh/m2 an)	kWh/m2 an	344,20	86,00	75,01%

	Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an)	kWh/m2 an	259,97	46	82,31%
	Emisii de gaze cu efect de seră estimate (echivalent kgCO2/m2 an)	kgCO2/m2 an	68,54	13,56	80,21%
	Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului	kWh/m2 an	0,00	18,18	-
	Numărul clădirilor care beneficiază de măsuri de creștere a eficienței energetice	Nr.	1	1	-

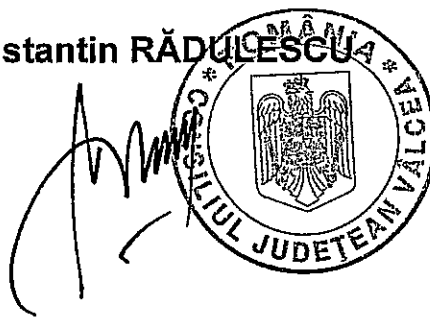
Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni, după obținerea autorizației de construire și a primirii ordinului de începere.

Proiectant,



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Director General Andreea Popescu	Data
Întocmit: Lavinia Curuia 1 ex	Consilier			30.01.2024

L. Curuia

A. Popescu