

HOTĂRÂRE

**privind transmiterea temporară a dreptului de administrare către
Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Costești prin Consiliul
Local al Comunei Costești a unei suprafețe de teren aferentă
sectorului de drum județean DJ 646 situat pe raza administrativ-
teritorială a comunei Costești, județul Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din ... noiembrie 2023, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 32 în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 21774..... din 22 noiembrie 2023;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 21775..... din 22 noiembrie 2023;

Văzând adresa Primăriei Comunei Costești nr.4924 din 15 noiembrie 2023 înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.21286 din 16 noiembrie 2023 și adresa Regiei Autonome Județene de Drumuri și Poduri Vâlcea nr.4313 din 17 noiembrie 2023, înregistrată la Consiliul Județean sub nr.21421 din 17 noiembrie 2023;

În conformitate cu prevederile art.96 alin.(3), art.106 alin.(3), art.108 lit.e), art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554, alin.(1), art.861 alin.(3), art.866-art.870 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art.22¹ alin.(3)-alin.(11) din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, ale poziției 9 din Anexa nr.2:40: Rețeaua de drumuri județene din județul Vâlcea la Hotărârea Guvernului nr.540/2000 privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, cu modificările și completările ulterioare, ale poziției nr.408 din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Vâlcea precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.106 din 22 decembrie 2000 privind darea în administrare a unor bunuri care aparțin domeniului public de interes județean către Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă transmiterea temporară a dreptului de administrare către Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Costești prin Consiliul Local al Comunei Costești a unei suprafețe de teren aferentă sectorului de drum județean DJ 646 situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Costești, județul Vâlcea, cu nr.cadastral 35983, pe o perioadă de 8 ani, cu datele de identificare prevăzute în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Pe suprafața de teren prevăzută la art. 1, aflată în domeniul public al Județului Vâlcea, aferentă sectorului de DJ 646 la poziția kilometrică - km.34+700, situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Costești, județul Vâlcea va fi amplasată 1 (una) stație de îmbarcare/debarcare călători pentru transportul în comună, în suprafață de 32 m², în satul Bistrița, comuna Costești, în cadrul proiectului "Dezvoltarea sistemului de management local prin implementarea unor infrastructuri inteligente la nivelul comunei Costești, județul Vâlcea", finanțat prin P.N.R.R., Componenta 10 - Fondul local.

Art.3 Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Costești prin Consiliul Local al Comunei Costești are obligația respectării următoarelor condiții:

1. să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului;

2. să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;

3. să aibă acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru reabilitare sau modernizare;

4. să inițieze măsuri privind actualizarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr.540/2000, cu modificările și completările ulterioare;

5. să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;

6. să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului;

7. să prezinte, odată cu propunerea de preluare a sectorului de drum, calendarul de execuție a lucrărilor și obligațiile în vederea realizării.

8. să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul dării în administrare;

9. să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecție mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);

10. să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații, în conformitate cu documentația tehnică aferentă bunului;

11. la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest bun, precum și la recepționarea acestora, să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;

12. efectuarea lucrărilor de intervenție la construcțiile existente se face doar cu acordul proprietarului;

13. la data încetării dreptului de administrare temporară, Consiliul Local al Comunei Costești este obligat să restituie bunul care face obiectul dării în administrare, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la investiție, iar valoarea contabilă rezultată urmând să fie înregistrată în evidența contabilă a titularului dreptului de proprietate publică - Județul Vâlcea;

14. să înscrie în cartea funciară dreptul de administrare temporară a suprafeței de teren menționată.

Art.4 Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Costești prin Consiliul Local al Comunei Costești este răspunzătoare de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de transmitere în administrare.

Art.5 Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

Art.6 Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Renunțarea administratorului la bunul dat în administrare;
3. În cazul în care interesul public o impune;
4. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului dat în administrare;
5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a se aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art.7 Titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească și să dispună de acest bun în condițiile actului de transmitere în administrare temporară.

Art.8 Apărarea în justiție a dreptului de administrare a bunului, revine Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Costești prin Consiliul Local al Comunei Costești.

Art.9 La data adoptării prezentului act administrativ se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.106 din 22 decembrie 2000 privind darea în administrare a unor bunuri care aparțin domeniului public de interes județean către Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri, cu modificările și completările ulterioare.

Art.10 Predarea - preluarea a imobilului prevăzut la art.1 se face prin Protocol de predare-primire, încheiat în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, încheiat între Unitatea Administrativ-

Teritorială Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea și Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Costești prin Consiliul Local al Comunei Costești.

Art.11 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Costești, precum și Consiliului Local al Comunei Costești, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(4) coroborate cu cele ale art.139 alin.(3) lit.g), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotrivă și ... abțineri.



PREȘEDINTE

Constantin RĂDULESCU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,**

Daniela CALIANU

**AVIZAT,
DIRECTOR GENERAL**

Bogdan-Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea

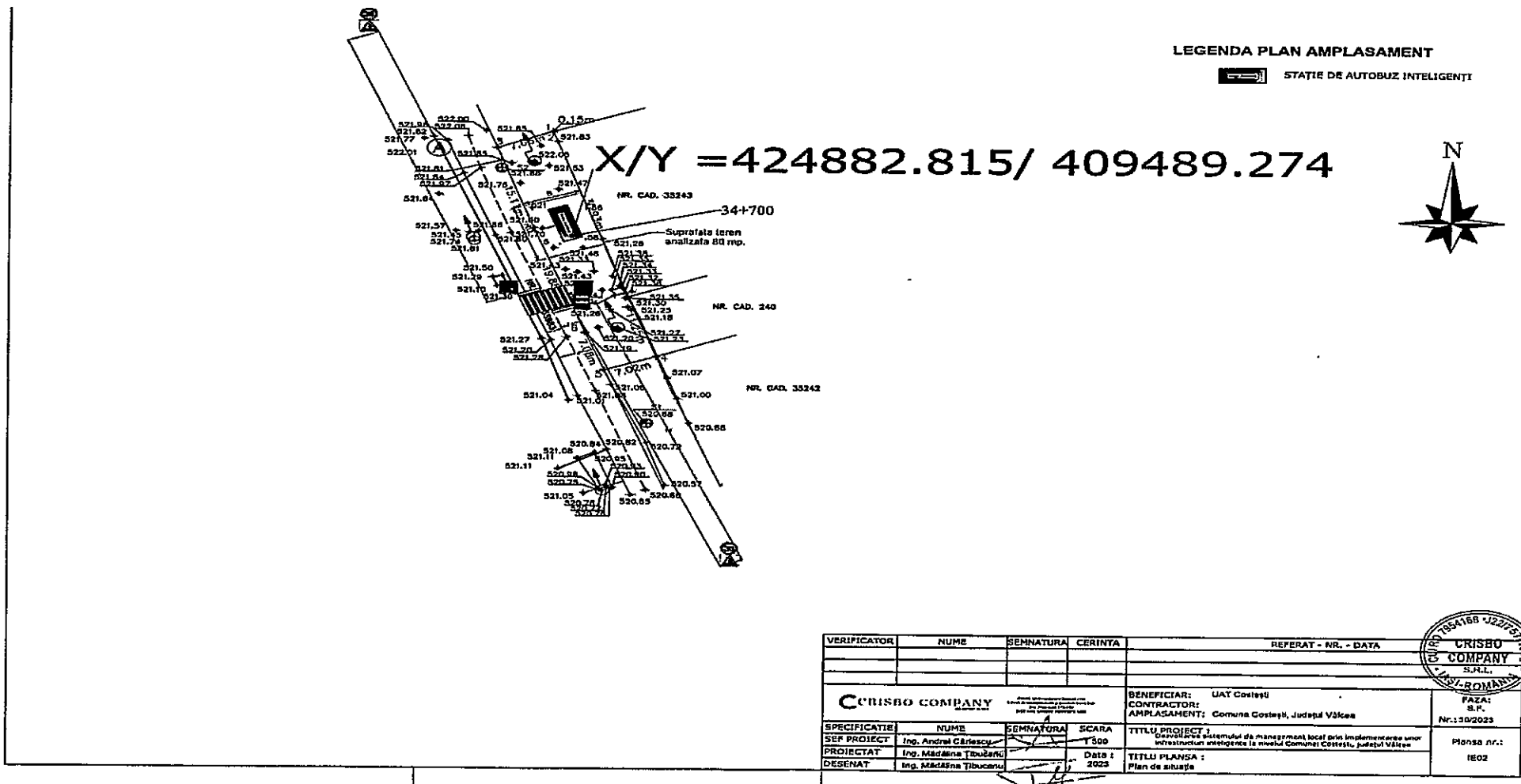
Nr. _____ din _____ 2023

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Director general adjunct/Şef serviciu	Data
Întocmit: Maria Lăzăroi/1 ex.	Consilier juridic			21.11.2023

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. din11.2023

DATE DE IDENTIFICARE

ale suprafeței de teren aferentă sectorului de drum județean DJ 646 al cărei drept de administrare se transmite temporar comunei Costești



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT - NR. - DATA
CRISBO COMPANY <small>Companie cu răspundere limitată</small>			BENEFICIAR: UAT Costești CONTRACTOR: AMPLASAMENT: Comuna Costești, Județul Vâlcea	FAZĂ: S.F. Nr.: 30/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT
ȘEF PROIECT	Ing. Andrei Cărescu		1:500	Dezvoltarea sistemului de management local prin implementarea unor infrastructuri inteligente în arealul Comunei Costești, Județul Vâlcea
PROIECTAT	Ing. Mădălina Țibucanu		Data: 2023	Planșa Nr.: 1E02
DESENAT	Ing. Mădălina Țibucanu			TITLU PLANȘA: Plan de situație

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef serviciu,	Data
Elaborat: Nicolae Radu	Consilier			17.11.2023

PROPUNERE

referitoare la inițierea proiectului de hotărâre privind transmiterea temporară a dreptului de administrare către Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Costești prin Consiliul Local al Comunei Costești a unei suprafețe de teren aferentă sectorului de drum județean DJ 646 situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Costești, județul Vâlcea

Cu adresa nr. 4924 din 15.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 21286 din 16.11.2023, Primăria Comunei Costești a solicitat transmiterea dreptului de administrarea asupra unei suprafețe de teren pe care va fi amplasată o stație de îmbarcare/debarcare călători pentru transportul în comună, suprafața de teren aferentă sectorului de drum județean DJ 646 situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Costești, județul Vâlcea.

Această solicitare este motivată de faptul că la nivelul instituției este în desfășurare implementarea proiectului "Dezvoltarea sistemului de management local prin implementarea unor infrastructuri inteligente la nivelul comunei Costești, județul Vâlcea", finanțat prin P.N.R.R., Componenta 10 – Fondul local al P.N.R.R., iar în capacitățile fizice ale proiectului este cuprinsă și realizarea unei stații de îmbarcare/debarcare călători pentru transportul în comună.

De asemenea, Ghidul de finanțare al programului prevede ca pentru toate investițiile care presupun intervenții asupra domeniului public, solicitantul trebuie să prezinte documentele care să demonstreze existența dreptului invocat de solicitant (proprietate publică sau dreptul de administrare asupra imobilelor – terenuri și clădiri aflate în proprietate publică) pe care se propune a se realiza investiția.

Actul normativ care demonstrează că solicitantul este administratorul legal al imobilului proprietate publică asupra căruia se realizează investiția, trebuie să acopere perioada de implementare și perioada de sustenabilitate, respectiv 3 ani implementare și 5 ani de la finalizarea proiectului - perioada de sustenabilitate.

Facem precizarea că bunul "Drum județean DJ 646 Băbeni – Tomșani – Costești - Arnota figurează în secțiunea I – bunuri imobile, la poziția nr.408 din anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Vâlcea precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

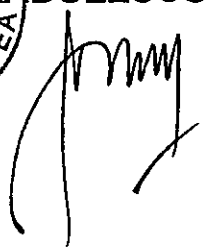
În conformitate cu prevederile art.22¹, alin.(3) din Ordonanța nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului.

Potrivit art. 173 alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean. .


De asemenea, proiectul de hotărâre este în conformitate cu prevederile art. 866 la 870 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile legale invocate propunem inițierea proiectului de hotărâre privind transmiterea temporară a dreptului de administrare către Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Costești prin Consiliul Local al Comunei Costești a unei suprafețe de teren aferentă sectorului de drum județean DJ 646 situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Costești, județul Vâlcea.

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU
JUDEȚEAN
1
JUDEȚUL VÂLCEA



DIRECTOR GENERAL,
Ioan TAMAȘ



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef serviciu	Data
Elaborat:Nicolae Radu,1 ex	Consilier			17.11.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru elaborarea și adoptarea proiectului de hotărâre privind transmiterea temporară a dreptului de administrare către Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Costești prin Consiliul Local al Comunei Costești a unei suprafețe de teren aferentă sectorului de drum județean DJ 646 situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Costești, județul Vâlcea

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind transmiterea temporară a dreptului de administrare către Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Costești prin Consiliul Local al Comunei Costești a unei suprafețe de teren aferentă sectorului de drum județean DJ 646 situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Costești, județul Vâlcea.

Cu adresa nr. 4924 din 15.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 21286 din 16.11.2023, Primăria Comunei Costești a solicitat transmiterea dreptului de administrarea pe o perioadă de 8 ani asupra unei suprafețe de teren de 32 m² pe care va fi amplasată o stație de îmbarcare/debarcare călători pentru transportul în comună, suprafață de teren aferentă sectorului de drum județean DJ 646 situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Costești, județul Vâlcea.

Această solicitare este motivată de faptul că la nivelul instituției este în desfășurare implementarea proiectului "Dezvoltarea sistemului de management local prin implementarea unor infrastructuri inteligente la nivelul comunei Costești, județul Vâlcea", finanțat prin P.N.R.R., Componenta 10 – Fondul local P.N.R.R., iar în capacitățile fizice ale proiectului este cuprinsă și realizarea unei stații de îmbarcare/debarcare călători pentru transportul în comună.

De asemenea, Ghidul de finanțare al programului prevede ca pentru toate investițiile care presupun intervenții asupra domeniului public, solicitantul trebuie să prezinte documentele care să demonstreze existența dreptului invocat de solicitant (proprietate publică sau dreptul de administrare asupra imobilelor – terenuri și clădiri aflate în proprietate publică) pe care se propune a se realiza investiția.

Actul normativ care demonstrează că solicitantul este administratorul legal al imobilului proprietate publică asupra căruia se realizează investiția, trebuie să acopere perioada de implementare și perioada de sustenabilitate, respectiv 3 ani implementare și 5 ani de la finalizarea proiectului - perioada de sustenabilitate.

Facem precizarea că bunul "Drum județean DJ 646 Băbeni – Tomșani – Costești - Arnota figurează în secțiunea I – bunuri imobile, la poziția nr.408 din anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Vâlcea precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

Suprafața de teren solicitată pentru stație și poziția kilometrică este :

- stație de autobuz - 32 m², sat Bistrița, com. Costești, nr cadastral 35983, km. 34+700.

De asemenea amplasamentul stației este prezentat în Anexa la prezentul Referat de aprobare.

Prin adresa nr. 4313 din 17.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 21421 din 17.11.2023, Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Vâlcea, în calitate de administrator al drumurilor și podurilor județene, ne-a transmis avizul favorabil cu privire la transmiterea dreptului de administrare către Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Costești prin Consiliul Local al Comunei Costești a suprafeței de teren pe care va fi amplasată o stație de îmbarcare/debarcare călători, aferentă sectorului de drum județean DJ 646 situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Costești, județul Vâlcea.

Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Costești prin Consiliul Local al Comunei Costești are obligația respectării următoarelor condiții:

- să nu modifice traseul drumului și să nu impună restricții de circulație fără acordul administratorului inițial al drumului;

- să respecte normele de proiectare și de execuție cel puțin pentru categoria drumului care a fost preluat;

- să aibă acordul prealabil de la administratorul inițial al drumului privind proiectul pentru reabilitare sau modernizare;

- să inițieze măsuri privind actualizarea anexelor la Hotărârea Guvernului nr. 540/2000, cu modificările și completările ulterioare;

- să realizeze, cu avizul administratorului inițial al drumului, autorizarea amplasamentelor și/sau acceselor la zona drumului;

- să nu modifice încadrarea drumului din punctul de vedere al capacității portante, fără acordul administratorului inițial al drumului;

- să prezinte, odată cu propunerea de preluare a sectorului de drum, calendarul de execuție a lucrărilor și obligațiile în vederea realizării.

- să asigure exploatarea eficientă, în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul dării în administrare;

- să respecte condițiile impuse de natura bunului (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecție mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);

- să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații, în conformitate cu documentația tehnică aferentă bunului;

- la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest bun, precum și la recepționarea acestora, să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;

- efectuarea lucrărilor de intervenție la construcțiile existente se face doar cu acordul proprietarului;

- la data încetării dreptului de administrare temporată, Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Costești prin Consiliul Local al Comunei Costești este obligată să restituie bunul care face obiectul dării în administrare, în deplină proprietate, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la investiție iar valoarea contabilă rezultată urmând să fie înregistrată în evidența contabilă a titularului dreptului de proprietate publică – județul Vâlcea;

- Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Costești prin Consiliul Local al Comunei Costești este răspunzătoare de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în actul de transmitere în administrare;

- Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Costești prin Consiliul Local al Comunei Costești are obligația să înscrie în cartea funciară dreptul de administrare temporară a suprafeței de teren menționată.

Titularul dreptului de administrare poate să posedă, să folosească și să dispună de acest bun în condițiile actului de transmitere în administrare.

Dreptul de administrare va putea fi revocat în următoarele situații :

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;

2. Renunțarea administratorului la bunul dat în administrare;

3. În cazul în care interesul public o impune.

4. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunului dat în administrare;

5. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a se aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Apărarea în justiție a dreptului de administrare a bunului, revine Unității Administrativ-Teritoriale Comuna Costești prin Consiliul Local al Comunei Costești.

În conformitate cu prevederile art.22¹, alin.(3) din Ordonanța nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului.

Potrivit art. 173 alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean.

De asemenea, proiectul de hotărâre este în conformitate cu prevederile art. 866 la 870 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.106 din 22 decembrie 2000 privind darea în administrare a unor bunuri care aparțin domeniului public de interes

judetean către Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Predarea - preluarea suprafeței de teren aferentă sectorului de drum județean DJ 646, care face obiectul dării în administrare temporară, se face pe bază de protocol, încheiat în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Față de cele menționate, propun elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



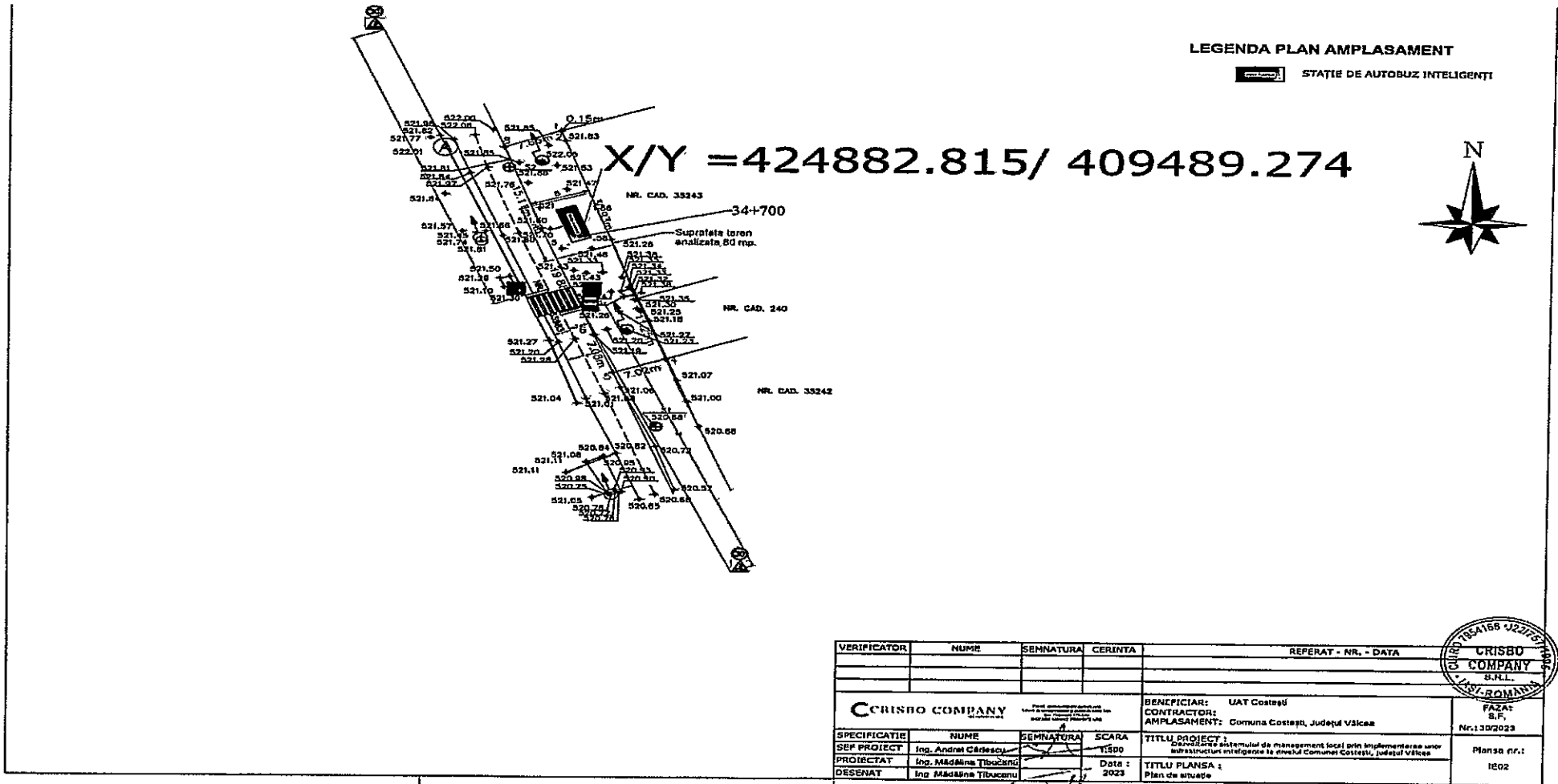
DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMĂȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Nicolae Radu, 1 ex.	Consilier			17.11.2023

DATE DE IDENTIFICARE

ale suprafeței de teren aferentă sectorului de drum județean DJ 646 al cărei drept de administrare se transmite temporar comunei Costești



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT - NR. - DATA
CRIBNO COMPANY				BENEFICIAR: UAT Costești CONTRACTOR: AMPLASAMENT: Comuna Costești, Județul Vâlcea FAZĂ: S.F. Nr: 1302/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT :
SEF PROIECT	Ing. Andrei Cârtescu		1:500	Delimitare sistemului de management local prin implementarea unor infrastructuri inteligente la nivelul comunei Costești, județul Vâlcea
PROIECTAT	Ing. Mădălina Tibucanu		Data : 2023	TITLU PLANȘA :
DESENAT	Ing. Mădălina Tibucanu			Plan de situație

DIRECTOR GENERAL,
Ioan TĂMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef serviciu,	Data
Elaborat: Nicolae Radu	Consilier			17.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind transmiterea temporară a dreptului de administrare către Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Costești prin Consiliul Local al Comunei Costești a unei suprafețe de teren aferentă sectorului de drum județean DJ 646 situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Costești, județul Vâlcea

Prin adresa nr. 21777 din 22.11.2023, se înaintează proiectul de hotărâre privind transmiterea temporară a dreptului de administrare către Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Costești prin Consiliul Local al Comunei Costești a unei suprafețe de teren aferentă sectorului de drum județean DJ 646 situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Costești, județul Vâlcea, înregistrat sub nr. 21776 din 22.11.2023, însoțit de propunerea nr. 21774 din 22.11.2023 și referatul de aprobare nr. 21775 din 22.11.2023, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind transmiterea temporară a dreptului de administrare către Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Costești prin Consiliul Local al Comunei Costești a unei suprafețe de teren aferentă sectorului de drum județean DJ 646 situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Costești, județul Vâlcea, se întemeiază pe următoarele considerente:

Cu adresa nr. 4924 din 15.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 21286 din 16.11.2023, Primăria Comunei Costești a solicitat transmiterea dreptului de administrarea pe o perioadă de 8 ani asupra unei suprafețe de teren de 32 m² pe care va fi amplasată o stație de îmbarcare/debarcare călători pentru transportul în comună, suprafață de teren aferentă sectorului de drum județean DJ 646 situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Costești, județul Vâlcea.

Facem precizarea că bunul "Drum județean DJ 646 Băbeni – Tomșani – Costești - Arnota figurează în secțiunea I – bunuri imobile, la poziția nr.408 din anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Vâlcea precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art.22¹, alin.(3) din Ordonanța nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare, pentru realizarea de lucrări de reabilitare sau modernizare, sectoarele de drum situate în intravilanul/extravilanul unor localități pot fi preluate temporar în administrarea

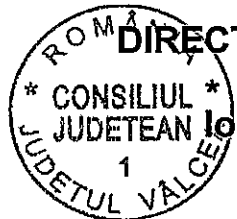
autorităților administrației publice locale, la solicitarea acestora, cu acordul administratorului drumului.

Potrivit art. 173 alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean.

De asemenea, proiectul de hotărâre este în conformitate cu prevederile art. 866 la 870 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr. 4313 din 17.11.2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 21421 din 17.11.2023, Regia Autonomă Județeană de Drumuri și Poduri Vâlcea, în calitate de administrator al drumurilor și podurilor județene, ne-a transmis avizul favorabil cu privire la transmiterea dreptului de administrare către Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Costești prin Consiliul Local al Comunei Costești a suprafeței de teren pe care va fi amplasată o stație de îmbarcare/debarcare călători, aferentă sectorului de drum județean DJ 646 situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Costești, județul Vâlcea.

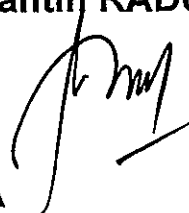
Având în vedere prevederile legale menționate, propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**DIRECTOR GENERAL,**
Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Nicolae Radu, 1 ex.	Consilier			.11.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. ~~21777~~ din ~~22~~.11.2023

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU



DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind transmiterea temporară a dreptului de administrare către Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Costești prin Consiliul Local al Comunei Costești a unei suprafețe de teren aferentă sectorului de drum județean DJ 646 situat pe raza administrativ-teritorială a comunei Costești, județul Vâlcea, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. ~~21776~~ din ~~22~~.11.2023, însoțit de referatul de aprobare, precum și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca, în termen de o zi de la data comunicării acesteia, să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU



CONSILIUL JUDEȚEAN VĂLCEA
REGIA AUTONOMĂ JUDEȚEANĂ DRUMURI ȘI PODURI
Str. Gib Mihăescu, nr. 28, Rm.Vâlcea, cod 240158
Nr. de ordine în registrul comerțului J/38/82/1993
Cod unic de înregistrare R7796899

www.rajdp.ro
Email:rajdp@rajdp.ro
Tel: 0250/733 788
Fax: 0250/737 233

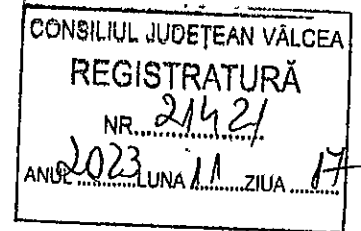


ISO 9001 - Certificat nr. U/UC
ISO 14001 - Certificat nr. 020M



Nr. 4313 data 17.11.2023

Către,



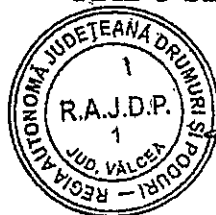
CONSILIUL JUDEȚEAN VALCEA
PRIMĂRIA COMUNEI COSTESTI

Referitor solicitării UAT Primăria Costesti prin adresa nr. 4924/15.11.2023 înaintată și înregistrată de către Consiliul Județean Valcea cu nr. 21286/16.11.2023, prin care se solicită dreptul de administrare asupra suprafețelor de teren pe care va fi amplasată stația de autobuz, conform specificațiilor memoriului tehnic aferent documentației; prin prezenta vă facem cunoscut faptul că R.A.J.D.P. VALCEA avizează favorabil solicitarea dumneavoastră.

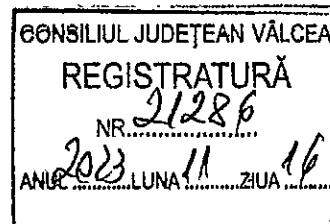
Cu stima,

R.A.J.D.P. VĂLCEA,
DIRECTOR GENERAL,

RADU SILVIU



Intocmit,	Semnătura	Verificat,	Semnătura	Data:
Birou Producție: Ing. Urcu Alin		Director Tehnic ing. Ghimiș Cristian		17.11.2023



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
PRIMĂRIA COMUNEI COSTEȘTI

Comuna Costești, Județul Vâlcea, Cod 2541509

Tel.: 0250 863330; Email: costesti@vl.e-adm.ro primaria_costesti@yahoo.com

Nr. 4924 din 15.11.2023

CATRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
REGISTRATURA

-Revenire Adresa nr. 4343/ 24.10.2023

Prin prezenta vă facem cunoscut faptul că la nivelul instituției noastre este în desfășurare implementarea proiectului " DEZVOLTAREA SISTEMULUI DE MANAGEMENT LOCAL PRIN IMPLEMENTAREA UNOR INFRASTRUCTURI INTELIGENTE LA NIVELUL COMUNEI COSTEȘTI, JUDEȚUL VALCEA" Titlu apel: PNRR/2022/C10/I1.2, PNRR/2022/C10/I1.3, Runda 1 în comuna Costești, județul Vâlcea, implementat de UAT Costești, conform contractului de finanțare nr. 145177 din 21.12.2022, finanțat în cadrul componentei 10 – Fondul local al PNRR., iar în capacitățile fizice ale proiectului este cuprinsă și realizarea unei stații de îmbarcare/debarcare călători pentru transportul în comună, care va fi amplasată pe DJ 646, aparținând Consiliului Județean Vâlcea.

Ghidul de finanțare al programului prevede că pentru toate investițiile care presupun intervenții asupra domeniului public, solicitantul trebuie să prezinte documentele care să demonstreze existența dreptului invocat de solicitant (proprietate publică sau dreptul de administrare asupra imobilelor terenuri și clădiri aflate în proprietate publică) pe care se propune a se realiza investiția.

Pentru dovedirea dreptului de administrare sunt necesare următoarele documente:

- Actul normativ/administrativ care să demonstreze că solicitantul este administratorul legal al imobilului de proprietate publică asupra căruia se realizează investiția (care să acopere perioada de implementare și perioada de sustenabilitate a proiectului, respectiv de 3 ani implementare și 5 ani de la finalizarea proiectului - perioada de sustenabilitate);

- Înregistrarea imobilelor în registre (extras de carte funciară din care să rezulte intabularea, precum și încheierea).

În cazul administrării se face referire la dreptul de administrare, ca drept real, aferent proprietății publice, prevăzut de art.866 și urm. din Legea nr 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Din documentele privind drepturile de administrare asupra imobilului trebuie să reiasă faptul că dreptul respectiv este menținut pe toată perioada de sustenabilitate a investiției.

Ca urmare, pentru implementarea proiectului menționat mai sus, vă rugăm să ne transmiteți dreptul de administrare asupra suprafețelor de teren pe care va fi amplasata stația de autobuz, conform specificațiilor din memoriul tehnic atașat, pe o suprafață de 32 mp pentru stație, în condițiile ghidului de finanțare, pe o perioadă de 8 ani, în conformitate cu tabelul de mai jos.

Nr.Crt	Localitate	Coordonate Stereo	Poziție Kilometrică
Stație autobuz	Bistrita	X/Y = 424882.815/409489.274	34+700

Cu deosebită considerație,

Primar,

PEȘTEREANU TOMA MARIUS

TOMA-MARIUS
PEȘTEREANU

Semnat digital de TOMA-
MARIUS PEȘTEREANU
Data: 2023.11.16 08:49:49
+02'00'

Planul național de rederezare și reziliență – Componenta 10 Fondul Local

MEMORIU DE PREZENTARE

PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM

**“Dezvoltarea sistemului de management local prin implementarea unor infrastructuri
inteligente la nivelul comunei Costești, județul Vâlcea”**

Nr. proiect: 30/2023

Documentație tehnică : S.F.

Proiectant: SC CRISBO COMPANY SRL

Adresa: SOS. NAȚIONALĂ NR. 178-180, IAȘI

Data elaborării proiectului: 2023

CUPRINS

1. Date generale și localizarea proiectului / modificării:	3
1.1. Denumirea proiectului	3
1.2. Amplasamentul:	3
1.3. Date de identificare a titularului / beneficiarului proiectului / modificării:	4
1.4. Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate, în zonele de protecție prevăzute în acestea și/sau alte scheme/planuri/programe.....	4
1.5. Încadrarea în alte activități existente.....	4
1.6. Bilanțul teritorial-suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafață spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul).....	4
2. Modul de asigurarea a utilităților	6
ANEXE.....	6

1. Date generale și localizarea proiectului / modificării:**1.1. Denumirea proiectului****“Dezvoltarea sistemului de management local prin implementarea unor infrastructuri inteligente la nivelul comunei Costești, județul Vâlcea”**

Proiectul își propune achiziționarea și punerea în funcțiune a unui complex hardware-software care să contribuie în mod direct la îmbunătățirea mobilității locale, respectiv a managementului local, având următoarele obiective:

- Creșterea gradului de satisfacție a cetățenilor față de administrația publică locală;
- Asigurarea unui climat civilizat, curat și sigur pentru cetățenii comunității;
- Compensarea decalajelor între mediul rural și cel urban;
- Creșterea calității serviciilor publice și extinderea ariei de activitate a acestora.

Parte a acestui complex hardware-software presupune montarea pe amplasament a unor echipamente din sfera “Smart City”, fapt ce va necesita obținerea unei autorizații de construire. Echipamentele la care se face referire sunt:

Denumire	Cantitate
Stație îmbarcare/debarcare călători pentru transportul în comună	2 bucăți

1.2. Amplasamentul:

Amplasamentele sunt situate în intravilanul comunei Costești, județul Vâlcea.

Regimul economic:

Din punct de vedere al regimului economic, se specifică următoarele:

- folosința actuală – Teren cu destinație specială (TDS)
- destinație – căi de circulație rutieră

Instalarea echipamentelor nu modifică regimul economic existent.

Regimul juridic

Terenul aferent lucrărilor de instalare a echipamentelor se regăsește în intravilanul Costești, județul Vâlcea și este în proprietatea publică sau în administrarea autorității publice locale comuna Costești.

Regimul tehnic:

Categoria de importanță a construcției: C – Construcții de importanță normal.

Clasa de importanță a construcției: III - cladirile obișnuite neincluse în clasele anterioare.

Infrastructura va fi realizată din fundații confecționate din beton armat. Stâlpii de iluminat inteligenți sunt confecționați din compozit metal/material plastic.

1.3. Date de identificare a titularului / beneficiarului proiectului / modificării:*a) denumirea titularului*

Comună Costești, Județul Vâlcea

b) adresa titularului

Comuna Costești, Județul Vâlcea, România

c) reprezentanți legali / împuterniciți, cu date de identificare

Primar: Peștereanu Toma Marius

1.4. Încadrarea în planurile de urbanism/amenajare a teritoriului aprobate/adoptate, în zonele de protecție prevăzute în acestea și/sau alte scheme/planuri/programe

Obiectivul va respecta documentațiile de amenajare a teritoriului aprobate de autoritatea publică locală.

1.5. Încadrarea în alte activități existente

Pentru acest proiect se va elabora un studiu de fezabilitate, pentru lucrările de instalare echipamentelor și de punere a acestora în funcțiune.

Primăria comunei Costești, județul Vâlcea a pus la dispoziție documentațiile care au la bază prevederile legale privind obligațiile autorității locale, nevoile exprimate de membrii comunității, proiectele de investiții aflate în derulare și proiectele de investiții de perspectivă imediată.

1.6. Bilanțul teritorial-suprafața totală, suprafața construită (clădiri, accese), suprafața spații verzi, număr de locuri de parcare (dacă este cazul)

Înălțimea maximă constructivă a stațiilor de îmbarcare/debarcare călători transport în comun: 3.50 m de la cota terenului amenajat

Suprafața ocupată de stația de îmbarcare/debarcare călători: max. 32.0 mp, în funcție de nivelul de echipare.

Accesul pentru stațiile de autobuz se va face direct din drumurile publice existente, acestea urmând a fi amplasate la marginea căilor de acces rutiere.

Surse de poluanți și protecția factorilor de mediu*Protecția calității apei :*

Procesul de instalare a echipamentelor nu are impact asupra calității apei.

Protecția aerului :

Lucrările aferente instalării echipamentelor și racordării acestora la rețeaua națională de distribuție a energiei electrice nu conduc la poluarea aerului.

Instalațiile proiectate nu produc agenți poluanți pentru aer, în timpul exploatarea neexistând nici o formă de emisie.

Protecția împotriva zgomotului și a vibrațiilor

Instalațiile proiectate nu produc zgomote sau vibrații.

Utilajele specifice transportului echipamentelor necesare instalării echipamentelor nu vor staționa în zona o perioadă îndelungată, timpul de staționare fiind doar cel pentru descărcarea acestora; funcționarea acestora nu dăunează zonei.

Combustibilul folosit nu se scurge sau depune pe sol și nu deteriorează zona.

Se va respecta programul de liniște legiferat, între orele 22 și 6.

Protecția împotriva radiațiilor

Instalațiile proiectate nu produc radiații poluante pentru mediul înconjurător, oameni și animale.

Radiațiile electromagnetice produse nu au un nivel semnificativ de impact asupra mediului.

Protecția solului și subsolului

Lucrările din prezentul proiect nu poluează solul sau subsolul.

Protecția ecosistemelor terestre:

Lucrările din prezentul proiect nu au un impact asupra ecosistemului terestru. Ecosistemul acvatic nu există în zona de lucru, deci nu este afectat.

Protecția așezărilor umane și altor obiective de interes public:

Se vor lua măsuri ca efectele asupra zonelor populate adiacente executării lucrărilor să fie minime.

Gospodărirea deșeurilor:

Cantitatea de deșeuri rezultată în urma lucrărilor de modernizare este foarte mică. Aceste deșeuri sunt așezate pe măsura producerii lor în imediata apropiere a zonei de lucru îngrădită cu panouri de protecție, fiind evacuate ritmic spre zone de depozitare cu ajutorul mijloacelor de transport ale executantului care le va utiliza sau valorifica.

Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase :

Nu este cazul.

Cadru Legislativ

S-au respectat, cu precădere, prevederile următoarelor legi:

OUG 195/2005 – privind protecția mediului

Ord.MAPPM nr.756/1997 – Reglementări privind evaluarea poluării mediului

Legea nr.26/1996 privind Codul Silvic

Legea nr.107/1996 - Legea apelor modificată și completată prin Legea 310/2004, Legea 112/2006 și OUG 12/2007

HG nr.525/1996 de aprobare a Regulamentului General de Urbanism

Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică
Legea nr.219/1998 privind regimul concesiunilor
Legea nr.7/1996 a cadastrului
Legea nr.13/2007 a energiei electrice
Ord.MIC nr.1587/1997 de aprobare a listei categoriilor de construcții și instalații industriale generatoare de riscuri tehnologice
Ord.MIR nr.344/2001 pentru prevenirea și reducerea riscurilor tehnologice

2. Modul de asigurarea a utilităților

3.1. Alimentarea cu apă

Nu este cazul.

3.2. Evacuarea apelor uzate

Nu este cazul.

3.3. Asigurarea apei tehnologice

Nu este cazul.

3.4. Asigurarea agentului termic

Nu este cazul.

3.5. Asigurarea energiei electrice

Obiectivele se vor racorda la rețeaua națională de distribuție a energiei electrice (SEN), prin record subteran/suprateran, conform Avizului tehnic de racordare.

ANEXE

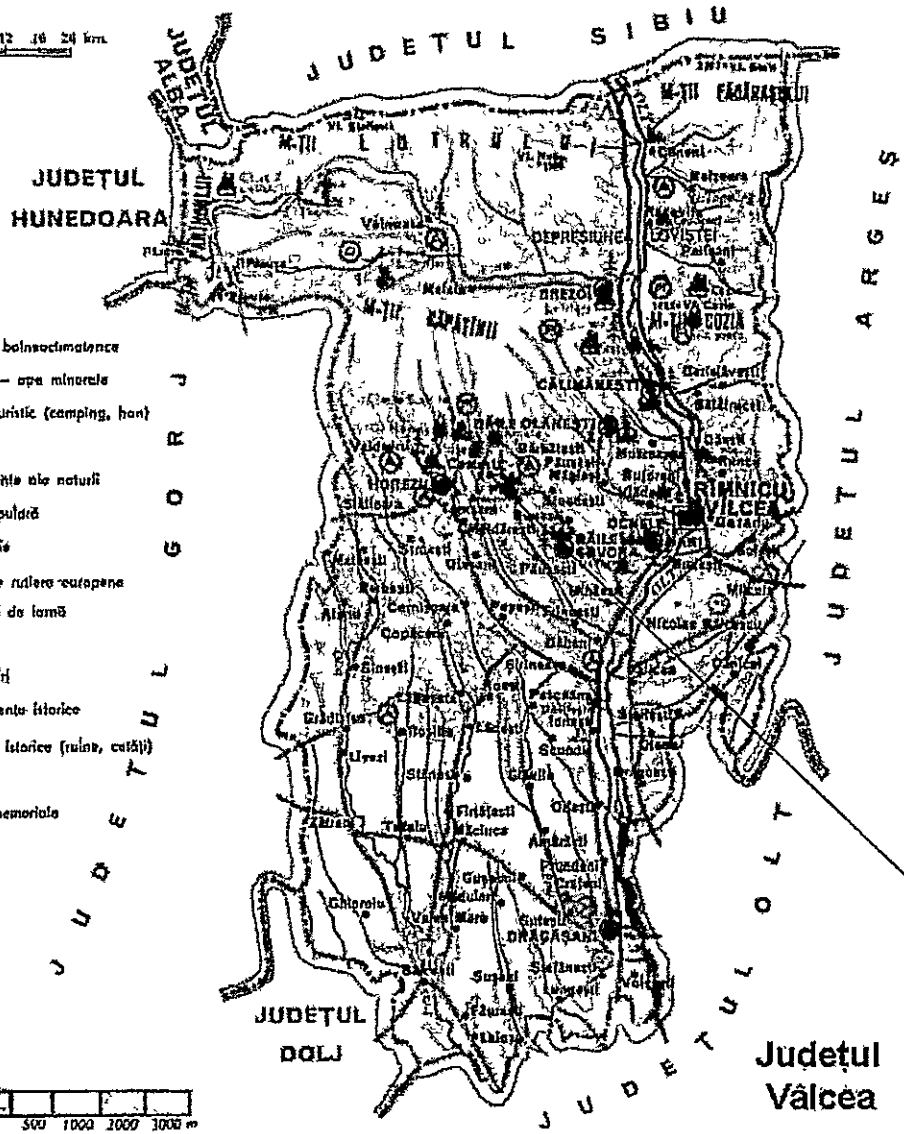
Piese desenate

- Plan de încadrare în zonă
- planșa nr. IE01;
- Plan de amplasament
- planșele nr. IE02-IE03

Întocmit de,

Ing. Madalina Tibucanu


0 4 8 12 16 24 km



Costești

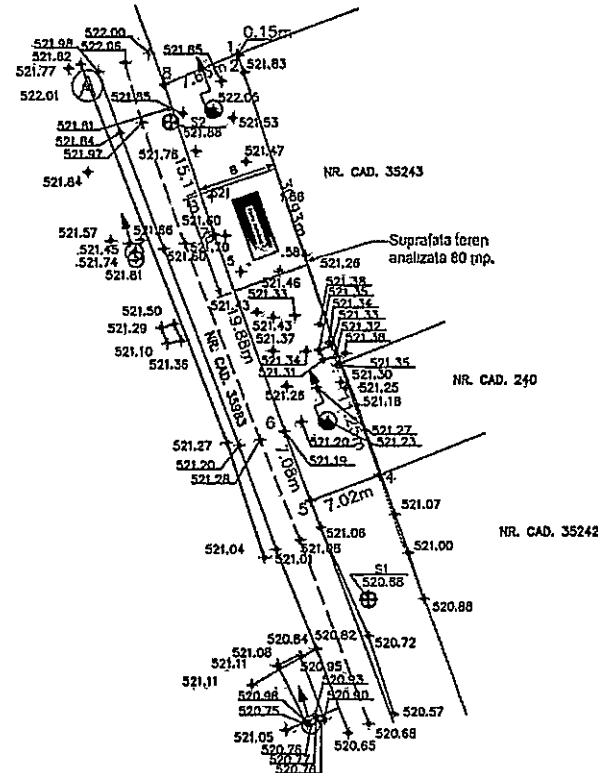
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINȚA	REFERAT - NR. - DATA
CRISBO COMPANY <small>Societate cu răspundere limitată în domeniul construcțiilor și al activităților de servicii</small> <small>Șosea București - Sibiu, nr. 100</small> <small>4100100 Sibiu</small>				BENEFICIAR: UAT Costești CONTRACTOR: CRISBO COMPANY S.R.L. AMPLASAMENT: Comuna Costești, Județul Vâlcea
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	TITLU PROIECT :
SEF PROIECT	Ing. Andrei Cârlescu		1:	Dezvoltarea sistemului de management local prin implementarea unor infrastructuri inteligente la nivelul Comunei Costești, Județul Vâlcea
PROIECTAT	Ing. Mădălina Tibucaru		Data : 2023	TITLU PLANSA :
DESENAT	Ing. Mădălina Tibucaru			Plan de amplasament în zonă
				FAZA: S.F. Nr.: 30/2023 Planșa nr.: IE01



LEGENDA PLAN AMPLASAMENT



STAȚIE DE AUTOBUZ INTELEGENȚI



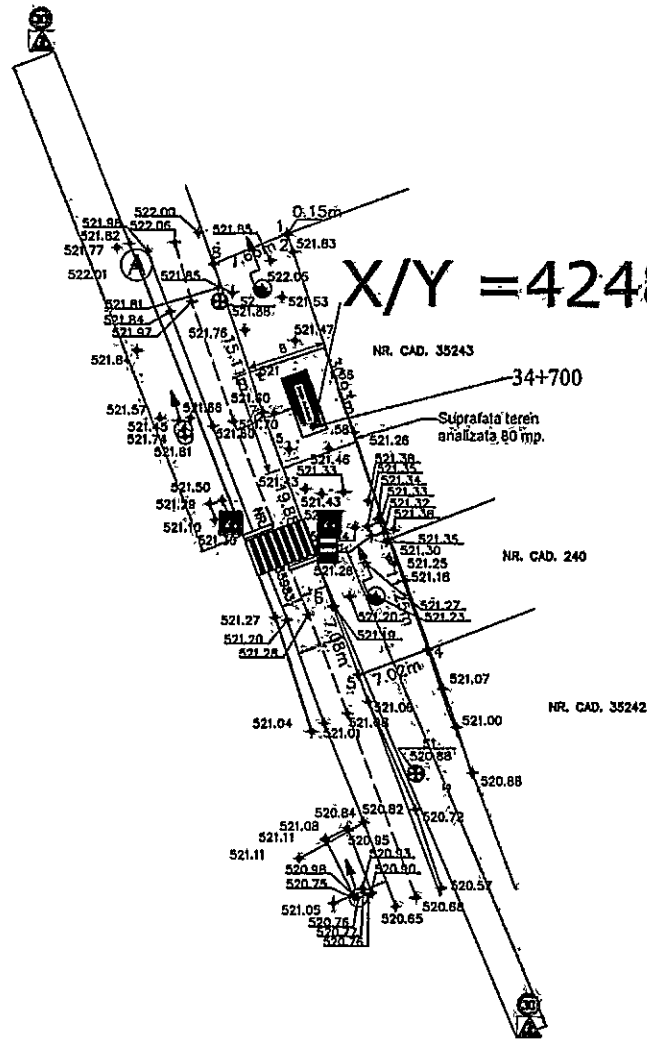
VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT - NR. - DATA
CCRISBO COMPANY <small>Trasat, redactat, verificat și aprobat în conformitate cu cerințele tehnice și de calitate în vigoare la data încheierii proiectului.</small>				BENEFICIAR: UAT Costești CONTRACTOR: S.F. AMPLASAMENT: Comuna Costești, Județul Vâlcea Nr.: 30/2023
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT :
SEF PROIECT	Ing. Andrei Cârlescu		1:500	Dezvoltarea sistemului de management local prin implementarea unor infrastructuri inteligente la nivelul Comunei Costești, județul Vâlcea
PROIECTAT	Ing. Mădălina Tibucanu		Data :	TITLU PLANSĂ :
DESENAT	Ing. Mădălina Tibucanu		2023	Plan de amplasament
				FAZA: S.F. Nr.: 30/2023 Planșa nr.: IE02



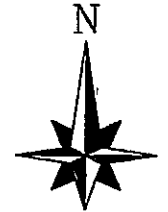
LEGENDA PLAN AMPLASAMENT



STAȚIE DE AUTOBUZ INTELIGENTĂ



X/Y = 424882.815 / 409489.274



VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT - NR. - DATA
CRISBO COMPANY <small>Societate cu răspundere limitată în domeniul proiectării și execuției de proiecte în domeniul infrastructurii</small> <small>NR. REGISTRUL COMERȚIAL: 2023/1500/2023</small>				BENEFICIAR: UAT Costeșu CONTRACTOR: AMPLASAMENT: Comuna Costeșu, Județul Vâlcea
FAZA: S.F. Nr.: 30/2023				Plansa nr.: IE02
SEF PROIECT	Ing. Andrei Cârtescu		SCARA: 1:500 Data: 2023	
PROIECTAT	Ing. Mădălina Țibucanu		TITLU PROIECT: Dezvoltarea sistemului de management local prin implementarea unor infrastructuri inteligente la nivelul Comunei Costeșu, Județul Vâlcea	
DESENAT	Ing. Mădălina Țibucanu		TITLU PLANSA: Plan de situație	

