



HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile teren și construcție garaj cu cinci boxe din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ...noiembrie 2023, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 31 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 21802..... din 22.noiembrie 2023;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 21805.... din 22.noiembrie 2023;

Ținând cont de adresele:

- Consiliului Județean Vâlcea nr.16851 din 13 septembrie 2023, înregistrată la Direcția Secretariat General al Ministerului Afacerilor Interne sub nr.19387 din 18 septembrie 2023;

- Instituției Prefectului – Județul Vâlcea nr.12404 din 16 octombrie 2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.18628 din 17 octombrie 2023;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f), art.286 alin.(2), art.287, art.292 alin.(1), alin.(3) - alin.(5), alin.(7) – alin.(11) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554, art.858, art.860 alin.(1) și alin.(2) din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr.423/2011 privind actualizarea anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, precum și cele ale Hotărârea Guvernului nr.768/2015 privind transmiterea unei părți dintr-un teren din domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului - Județul Vâlcea, din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, în domeniul public al județului Vâlcea;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă solicitarea de trecere a imobilelor teren și construcție garaj cu cinci boxe, identificate în Anexa la prezentul act administrativ, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea, pentru buna desfășurare a activității autorității administrației publice locale și pentru realizarea unor lucrări de reabilitare,

modernizare și consolidare, de către Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea.

Art.2 Sursele de finanțare necesare realizării investiției menționate la art.1, prin preluarea imobilelor teren și construcție garaj cu cinci boxe, identificate în Anexa la prezentul act administrativ, vor fi asigurate din accesarea unor fonduri externe nerambursabile și/sau din fonduri proprii de la bugetul județului, cu respectarea legislației în materie.

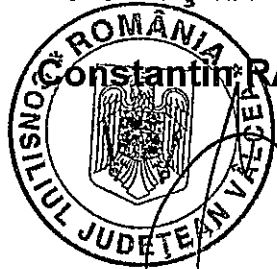
Art.3 Termenul de realizare al obiectivului de investiții de la art.1 este de 5 ani de la data trecerii imobilelor identificate în Anexa la prezentul act administrativ, în domeniul public al Județului Vâlcea.

Art.4 În cazul nerealizării obiectivului de investiții în termenul stabilit la art.3 sau după caz, în termenul de prelungire acordat în condițiile legii, bunurile imobile identificate la art.1 din prezenta hotărâre se vor întoarce în domeniul public al statului.

Art.5 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Generale Administrație Locală, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, precum și Ministerului Afacerilor Interne, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1), alin.(4) coroborate cu ale art.139 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotrivă și ... abțineri.

PREȘEDINTE,



Constantin RĂDULESCU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**
Daniela CALIANU

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,
Bogdan-Paul LĂSTUN**

Râmnicu Vâlcea,

Nr. _____ din _____ 2023

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat: Laura Ștefania Florică /1ex	Consilier juridic	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	21.11.2023

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. din

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilelor care se transmit din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea în domeniul public al județului Vâlcea

Nr. crt.	Denumirea bunului	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite terenul	Persoana juridică la care se transmite terenul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1	Teren	Strada G-ral Praporgescu nr. 1 T, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea	Statul român, din administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea C.U.I. 4267095	Județul Vâlcea C.U.I. 2540929	Suprafața = 913 mp
2	Construcție garaj cu cinci boxe	Strada G-ral Praporgescu nr. 1 T, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea	Statul român, din administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea C.U.I. 4267095	Județul Vâlcea C.U.I. 2540929	5 boxe Suprafața construită = 297 mp

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

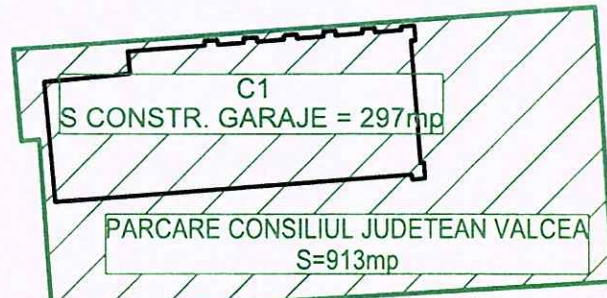
PLAN DE SITUATIE

MUN. RAMNICU VALCEA, B-DUL TUDOR VLADIMIRESCU NR. 1, JUDETUL VALCEA



N

NR. CADASTRAL 1164



NR. CADASTRAL 42673

NR. CADASTRAL 50986
JUDETUL VALCEA - CONSILIUL
JUDETEAN VALCEA
S = 2340mp

CALEA LUI TRAIAN - NR. CADASTRAL 44670

PARCARE INSTITUTIA PREFECTULUI

C1

C2

NR. CADASTRAL 50985
STATUL ROMAN - INSTITUTIA PREFECTULUI
S = 3676mp

STR. GENERAL PRAPORGESCU NR. CADASTRAL 52994

B-DUL TUDOR VLADIMIRESCU - NR. CADASTRAL 40199

INTOCMIT:

S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

PRIOTEASA
SORIN-ADRIAN

Semnat digital de
PRIOTEASA SORIN-ADRIAN
Data: 2023.11.17 13:22:20
+02'00'

DATA: NOIEMBRIE 2023

PROPUNERE

referitoare la inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile teren și construcție garaj cu cinci boxe din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea

În baza dispozițiilor art. 182 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile teren și construcție garaj cu cinci boxe din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea



Acest demers vine ca urmare a faptului că la această dată, Consiliul Județean Vâlcea nu are o parcare proprie, în condițiile în care fiecare autoritate și instituție publică este obligată să aibă o parcare, iar transmiterea acestora din domeniul public al statului în domeniul public al județului Vâlcea este necesară pentru buna desfășurare a activității acestei autorități a administrației publice,

Potrivit prevederilor art. 292 alin. (1) și alin.(3) din actul normativ menționat, „*trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale se face la cererea consiliului județean (...), prin hotărâre a Guvernului*” aprobată „*prin hotărâre a consiliului județean.*”

Având în vedere prevederile legale invocate, propunem inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile teren și construcție garaj cu cinci boxe din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea.

ROMÂNIA
PREȘEDINTE
CONSILIUL
JUDEȚEAN
VÂLCEA
Constantin RADULESCU

DIRECTOR GENERAL,
Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Verificat: Liviu Constantinescu	Șef serviciu		21.11.2023
Elaborat: Roxana Eftemie	Consilier		

REFERAT DE APROBARE

În vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile teren și construcție garaj cu cinci boxe din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborat cu art. 136 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile teren și construcție garaj cu cinci boxe din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea.

Consiliul Județean Vâlcea funcționează într-un imobil construit în anul 1970, situat în centrul istoric al municipiului Râmnicu Vâlcea.

Prin Hotărârea Guvernului nr.423/2011 s-a actualizat Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, iar în inventarul centralizat al bunurilor domeniului public al statului – Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, s-a inclus terenul aferent sediului Consiliului Județean Vâlcea, în suprafață de 2340 mp, compus din Corpul B al Palatului administrativ, parcare alăturată în partea de nord a acestui corp și terenul de sub construcția – garaje, în suprafață de 913 mp, din care construcții garaje 297 mp, prin mărirea suprafeței inițiale, la suprafața totală de 6.929 mp teren.

Ulterior, prin Hotărârea Guvernului nr.768/2015 s-a aprobat trecerea terenului în suprafață de 2.340 mp - Corpul B al Palatului administrativ - aferent sediului în care funcționează Consiliul Județean Vâlcea din domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, în domeniul public al județului Vâlcea.

Facem precizarea că, atât în anul 2011, cât și în anul 2015, modalitatea prin care s-au efectuat aceste treceri ale imobilelor identificate mai sus, a fost prin hotărâri ale Guvernului.

Demersurile de trecere a acestor imobile au fost începute încă din anul 2009, materializându-se prin proiecte de hotărâri ale Guvernului inițiate de Consiliul

Judeţean Vâlcea împreună cu Instituţia Prefectului – Judeţul Vâlcea, până la această dată neavând niciun rezultat.

Referitor la terenul aferent parcării şi garajelor, având în vedere că se află în continuarea laturii de nord al Corpul B al Palatului administrativ în care îşi desfăşoară activitatea Consiliul Judeţean Vâlcea şi care nu are o parcare proprie, considerăm că transmiterea acestora din domeniul public al statului în domeniul public al judeţului Vâlcea este necesară pentru buna desfăşurare a activităţii acestei autorităţi a administraţiei publice, în condiţiile în care fiecare autoritate şi instituţie publică este obligată să aibă o parcare.

De asemenea, sala mare a Consiliului Judeţean Vâlcea a fost supusă recent unui proces de modernizare fiind una dintre cele mai frumoase din ţară. Sala este dotată cu echipamente de ultimă generaţie, are 360 de locuri şi este multifuncţională. Având în vedere faptul că aceasta este folosită cu precădere pentru desfăşurarea unor evenimente administrativ-culturale la nivelul judeţului Vâlcea cu atât mai mult necesitatea deţinerii unor locuri de parcare este justificată.

Faţă de cele precizate vă menţionăm că Instituţia Prefectului - Judeţul Vâlcea care a folosit împreună cu Consiliul Judeţean Vâlcea parcare şi garajele arătate, deţine o altă parcare proprie, amenajată corespunzător, aflată în continuarea laturii de nord al Corpului A al Palatului administrativ.

Conform expertizei tehnice efectuate în anul 2021, imobilul garaje a fost încadrat în clasa de risc seismic Rs II.

Acest imobil, aflat în administrarea Instituţiei Prefectului – Judeţul Vâlcea este format dintr-un corp de clădire – parter în suprafaţă construită la sol de 297 mp şi terenul aferent, inclusiv parcare, în suprafaţă de 913 mp.

Împ îndelungat, din cauza limitărilor bugetare, nu s-au putut realiza reparaţii majore la clădire, aceasta fiind construită în anul 1970, fapt ce a condus la degradarea ei, în mod continuu.

Din punct de vedere structural, clădirea este într-o stare avansată de degradare, respectiv: prezintă tasări diferenţiate, stâlpii sunt într-o stare avansată de degradare (în unele zone se observă armătura ruginită), atât planşeele cât şi grinzele sunt deteriorate.

De asemenea există degradări ale elementelor nestructurale: fisuri locale apărute în pereţi de mari dimensiuni, tencuieli degradate. Au fost semnalate degradări semnificative în timp, din cauza seismelor suportate în cei peste 50 de ani de exploatare.

Având în vedere folosinţa în comun a imobilului parcare, garaje şi teren aferent acestora de către cele două instituţii publice, Consiliul Judeţean Vâlcea a efectuat următoarele lucrări din fonduri proprii pentru:

- înlocuirea instalaţiilor termice interioare afectate de coroziune cu conducte de pexal şi calorifere tip panou radiant din oţel;
- realizarea unui canal termic din beton în exteriorul garajelor pentru montarea ţevilor din oţel izolate (pentru etanşarea canalului s-a realizat hidroizolaţie orizontală şi s-a turnat asfalt în vederea asigurării circulaţiei);
- marcarea parcării şi efectuarea reparaţiilor de îmbrăcăminte asfaltică;

- înlocuirea ușilor metalice la garaje și montarea unei bariere în vederea protejării autoturismelor din dotarea parcurilor auto a celor două instituții.

De altfel, de fiecare dată când au apărut probleme privind menținerea stării de funcționare a clădirii garajelor, Consiliul Județean Vâlcea a intervenit prompt în sensul rezolvării acestora, asigurând, totodată, în mod permanent paza imobilului cu personal și mijloace video de supraveghere suportate din bugetul propriu al județului Vâlcea.

Din planul de situație se poate vedea că parcare este situată în imediata apropiere a clădirii Consiliului Județean Vâlcea, respectiv continuarea laturii de nord al Corpului A al Palatului administrativ, iar în acest context, serviciile precizate se asigură cu ușurință.

De-a lungul anilor, între cele două instituții a existat o bună colaborare și în ceea ce privește asigurarea utilităților, garajele fiind alimentate din rețelele de utilități publice aparținând Consiliului Județean Vâlcea (la rețeaua electrică, la cea de distribuție a apei reci și de încălzire).

Totodată, facem precizarea că terenul și garajele la care facem referire se află în zona centrală a municipiului, fiind într-o stare avansată de degradare, în contrast cu arhitectura existentă în apropiere. Trecerea acestor imobile va face posibil ca instituția noastră să amenajeze zona, astfel încât să satisfacă cerințele și nevoile comunității.

Cu adresa nr. 16581 din 13.09.2023, Consiliul Județean Vâlcea a solicitat Ministerului Afacerilor Interne sprijin în efectuarea demersurilor privind trecerea imobilelor teren și construcție garaj cu cinci boxe din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea.

Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală pentru Relațiile cu Instituțiile Prefectului a solicitat Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, prin adresa nr. 838003 din 16.10.2023, comunicarea unui punct de vedere referitor la transferul bunurilor în cauză.

Prin corespondența înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.18628 din 17.10.2023, Instituția Prefectului – Județul Vâlcea a comunicat acordul de principiu cu privire la trecerea a unor imobile teren și construcție garaj cu cinci boxe din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea.

Uzul și interesul public județean se justifică prin faptul că transmiterea acestor bunuri este necesară pentru buna desfășurare a activității autorității administrației publice locale, în condițiile în care fiecare autoritate și instituție publică este obligată să aibă o parcare.

Consiliul Județean Vâlcea poate să realizeze consolidarea, reabilitarea, extinderea și întreținerea în condiții corespunzătoare a imobilelor teren și construcție garaj cu cinci boxe prin folosirea fondurilor proprii de la bugetul județului și/sau accesarea unor fonduri externe nerambursabile, cu respectarea legislației în materie.

Potrivit prevederilor art. 292 alin. (1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale se face la cererea consiliului județean (...), prin hotărâre a Guvernului”* aprobată *„prin hotărâre a consiliului județean.”*

La alin.(7) al aceluiași articol din actul normativ sunt stipulate următoarele:

“În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la alin.(3) conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat. Autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

a) să transmită autorităților prevăzute la art.287 lit.a) procesul-verbal sau orice alt document care atestă recepția investiției, cel târziu la data expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul este trecut în domeniul public al unității administrativ-teritoriale;

b) să solicite, după caz, prelungirea, pentru o perioadă de maximum 5 ani, a termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor; termenul poate fi prelungit la cererea motivată a autorităților administrației publice locale;

c) să notifice autorităților prevăzute la art.287 lit. a) nerealizarea investiției, în situația în care se află în imposibilitatea de a realiza investiția.”

Precizăm că nu sunt incidente prevederile art.860 alin. (3) din Codul Civil, potrivit cărora *„bunurile care formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale potrivit unei legi organice nu pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale sau invers decât ca urmare a modificării legii organice. În celelalte cazuri, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ - teritoriale și invers se face în condițiile legii”*.

Raportat la aspectele de drept și de fapt de mai sus, în actul administrativ de aprobare a solicitării de trecere a unor imobile teren și construcție garaj cu cinci boxe din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea. se va menționa termenul de realizare a investiției, și anume de 5 ani de la data trecerii în domeniul public al Județului Vâlcea.

Raportat la conținutul art.292 alin.(7) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, termenul menționat mai sus poate fi prelungit pentru o perioadă de maximum 5 ani, în vederea finalizării și recepției lucrărilor, la cererea motivată a Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea.

În situația nerealizării investiției în termenul amintit se va întocmi un proces-verbal de constatare a neîndeplinirii investiției, semnat de ambele părți. Procesul-verbal se întocmește în termen de maximum 30 de zile de la data notificării

realizate potrivit alin.(7) lit.c) a art.292 și se aprobă prin hotărâre a consiliului județean iar bunul imobil menționat se va întoarce în domeniul public al statului.

Față de cele menționate, propunem elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea în sensul celor de mai sus.

PREȘEDINTE,



Constantin RĂDULESCU

DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Verificat: Liviu Constantinescu	Șef serviciu		21.11.2023
Elaborat: Roxana Eftemie	Consilier		

PLAN DE SITUATIE

MUN. RAMNICU VALCEA, B-DUL TUDOR VLADIMIRESCU NR. 1, JUDETUL VALCEA

NR. CADASTRAL 1164



N

C1
S CONSTR. GARAJE = 297mp

PARCARE CONSILIUL JUDETEAN VALCEA
S=913mp

NR. CADASTRAL 50986
JUDETUL VALCEA - CONSILIUL
JUDETEAN VALCEA
S = 2340mp

NR. CADASTRAL 42673

PARCARE INSTITUTIA PREFECTULUI

C1

C2

NR. CADASTRAL 50985
STATUL ROMAN - INSTITUTIA PREFECTULUI
S = 3676mp

CALEA LUI TRAIAN - NR. CADASTRAL 44670

STR. GENERAL PRAPORGESCU NR. CADASTRAL 52994

B-DUL TUDOR VLADIMIRESCU - NR. CADASTRAL 40199

INTOCMIT:

S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L.

DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMAS

PRIOTEASA
SORIN-ADRIAN

Semnat digital de
PRIOTEASA SORIN-ADRIAN
Data: 2023.11.17 13:22:20
+02'00'

DATA: NOIEMBRIE 2023

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilelor care se transmit din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea în domeniul public al județului Vâlcea

Nr. crt.	Denumirea bunului	Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite terenul	Persoana juridică la care se transmite terenul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
1	Teren	Strada G-ral Praporgescu nr. 1 T, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea	Statul român, din administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea C.U.I. 4267095	Județul Vâlcea C.U.I. 2540929	Suprafața = 913 mp
2	Construcție garaj cu cinci boxe	Strada G-ral Praporgescu nr. 1 T, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea	Statul român, din administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea C.U.I. 4267095	Județul Vâlcea C.U.I. 2540929	5 boxe Suprafața construită = 297 mp

DIRECTOR GENERAL,


Ioan TAMAȘ

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile teren și construcție garaj cu cinci boxe din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea

Prin adresa nr. 21811/22.11.2023, se înaintează proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile teren și construcție garaj cu cinci boxe din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea, înregistrat sub nr. 21808/22.11.2023, însoțit de propunerea nr. 21802/2023 și referatul de aprobare nr. 21805/22.11.2023, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile teren și construcție garaj cu cinci boxe din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea, se întemeiază pe următoarele considerente:

Consiliul Județean Vâlcea funcționează într-un imobil construit în anul 1970, situat în centrul istoric al municipiului Râmnicu Vâlcea.

Prin Hotărârea Guvernului nr.423/2011 s-a actualizat Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, iar în inventarul centralizat al bunurilor domeniului public al statului – Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, s-a inclus terenul aferent sediului Consiliului Județean Vâlcea, în suprafață de 2340 mp, compus din Corpul B al Palatului administrativ, parcare alăturată în partea de nord a acestui corp și terenul de sub construcția – garaje, în suprafață de 913 mp, din care construcții garaje 297 mp, prin mărirea suprafeței inițiale, la suprafața totală de 6.929 mp teren.

Ulterior, prin Hotărârea Guvernului nr.768/2015 s-a aprobat trecerea terenului în suprafață de 2.340 mp - Corpul B al Palatului administrativ - aferent sediului în care funcționează Consiliul Județean Vâlcea din domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, în domeniul public al județului Vâlcea.

Facem precizarea că, atât în anul 2011, cât și în anul 2015, modalitatea prin care s-au efectuat aceste treceri ale imobilelor identificate mai sus, a fost prin hotărâri ale Guvernului.

Demersurile de trecere a acestor imobile au fost începute încă din anul 2009, materializându-se prin proiecte de hotărâri ale Guvernului inițiate de Consiliul Județean Vâlcea împreună cu Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, până la această dată neavând niciun rezultat.

Referitor la terenul aferent parcerii și garajelor, având în vedere că se află în continuarea laturii de nord al Corpul B al Palatului administrativ în care își desfășoară activitatea Consiliul Județean Vâlcea și care nu are o parcare proprie, considerăm că transmiterea acestora din domeniul public al statului în domeniul public al județului Vâlcea este necesară pentru buna desfășurare a activității acestei autorități a administrației publice, în condițiile în care fiecare autoritate și instituție publică este obligată să aibă o parcare.

De asemenea, sala mare a Consiliului Județean Vâlcea a fost supusă recent unui proces de modernizare fiind una dintre cele mai frumoase din țară. Sala este dotată cu echipamente de ultimă generație, are 360 de locuri și este multifuncțională. Având în vedere faptul că aceasta este folosită cu precădere pentru desfășurarea unor evenimente administrativ-culturale la nivelul județului Vâlcea cu atât mai mult necesitatea deținerii unor locuri de parcare este justificată.

Față de cele precizate vă menționăm că Instituția Prefectului - Județul Vâlcea care a folosit împreună cu Consiliul Județean Vâlcea parcare și garajele arătate, deține o altă parcare proprie, amenajată corespunzător, aflată în continuarea laturii de nord al Corpului A al Palatului administrativ.

Conform expertizei tehnice efectuate în anul 2021, imobilul garaje a fost încadrat în clasa de risc seismic Rs II.

Acest imobil, aflat în administrarea Instituției Prefectului – Județul Vâlcea este format dintr-un corp de clădire – parter în suprafață construită la sol de 297 mp și terenul aferent, inclusiv parcare, în suprafață de 913 mp.

Timp îndelungat, din cauza limitărilor bugetare, nu s-au putut realiza reparații majore la clădire, aceasta fiind construită în anul 1970, fapt ce a condus la degradarea ei, în mod continuu.

Din punct de vedere structural, clădirea este într-o stare avansată de degradare, respectiv: prezintă tasări diferențiate, stâlpii sunt într-o stare avansată de degradare (în unele zone se observă armătura ruginită), atât planșeul cât și grinzele sunt deteriorate.

De asemenea există degradări ale elementelor nestructurale: fisuri locale apărute în pereți de mari dimensiuni, tencuieli degradate. Au fost semnalate degradări semnificative în timp, din cauza seismelor suportate în cei peste 50 de ani de exploatare.

Având în vedere folosința în comun a imobilului parcare, garaje și teren aferent acestora de către cele două instituții publice, Consiliul Județean Vâlcea a efectuat următoarele lucrări din fonduri proprii pentru:

- înlocuirea instalațiilor termice interioare afectate de coroziune cu conducte de pexal și calorifere tip panou radiant din oțel;

- realizarea unui canal termic din beton în exteriorul garajelor pentru montarea țevilor din oțel izolate (pentru etanșarea canalului s-a realizat hidroizolație orizontală și s-a turnat asfalt în vederea asigurării circulației);
- marcarea parcării și efectuarea reparațiilor de îmbrăcăminte asfaltică;
- înlocuirea ușilor metalice la garaje și montarea unei bariere în vederea protejării autoturismelor din dotarea parcurilor auto a celor două instituții.

De altfel, de fiecare dată când au apărut probleme privind menținerea stării de funcționare a clădirii garajelor, Consiliul Județean Vâlcea a intervenit prompt în sensul rezolvării acestora, asigurând, totodată, în mod permanent paza imobilului cu personal și mijloace video de supraveghere suportate din bugetul propriu al județului Vâlcea.

Din planul de situație se poate vedea că parcare este situată în imediata apropiere a clădirii Consiliului Județean Vâlcea, respectiv continuarea laturii de nord al Corpului A al Palatului administrativ, iar în acest context, serviciile precizate se asigură cu ușurință.

De-a lungul anilor, între cele două instituții a existat o bună colaborare și în ceea ce privește asigurarea utilităților, garajele fiind alimentate din rețelele de utilități publice aparținând Consiliului Județean Vâlcea (la rețeaua electrică, la cea de distribuție a apei reci și de încălzire).

Totodată, facem precizarea că terenul și garajele la care facem referire se află în zona centrală a municipiului, fiind într-o stare avansată de degradare, în contrast cu arhitectura existentă în apropiere. Trecerea acestor imobile va face posibil ca instituția noastră să amenajeze zona, astfel încât să satisfacă cerințele și nevoile comunității.

Cu adresa nr. 16581 din 13.09.2023, Consiliul Județean Vâlcea a solicitat Ministerului Afacerilor Interne sprijin în efectuarea demersurilor privind trecerea imobilelor teren și construcție garaj cu cinci boxe din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea.

Ministerul Afacerilor Interne – Direcția Generală pentru Relațiile cu Instituțiile Prefectului a solicitat Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, prin adresa nr. 838003 din 16.10.2023, comunicarea unui punct de vedere referitor la transferul bunurilor în cauză.

Prin corespondența înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.18628 din 17.10.2023, Instituția Prefectului – Județul Vâlcea a comunicat acordul de principiu cu privire la trecerea a unor imobile teren și construcție garaj cu cinci boxe din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea.

Uzul și interesul public județean se justifică prin faptul că transmiterea acestor bunuri este necesară pentru buna desfășurare a activității autorității administrației publice locale, în condițiile în care fiecare autoritate și instituție publică este obligată să aibă o parcare.

Consiliul Județean Vâlcea poate să realizeze consolidarea, reabilitarea, extinderea și întreținerea în condiții corespunzătoare a imobilelor teren și

construcție garaj cu cinci boxe prin folosirea fondurilor proprii de la bugetul județului și/sau accesarea unor fonduri externe nerambursabile, cu respectarea legislației în materie.

Potrivit prevederilor art. 292 alin. (1) și alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare: *„trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ – teritoriale se face la cererea consiliului județean (...), prin hotărâre a Guvernului”* aprobată *„prin hotărâre a consiliului județean.”*

La alin.(7) al aceluiași articol din actul normativ sunt stipulate următoarele:

“În situația trecerii unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale, condiționat de realizarea unor investiții într-un anumit termen, hotărârea prevăzută la alin.(3) conține în mod obligatoriu dispoziții privind întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu a fost realizat. Autoritățile administrației publice locale au următoarele obligații:

a) să transmită autorităților prevăzute la art.287 lit.a) procesul-verbal sau orice alt document care atestă recepția investiției, cel târziu la data expirării termenului prevăzut în actul prin care bunul este trecut în domeniul public al unității administrativ-teritoriale;

b) să solicite, după caz, prelungirea, pentru o perioadă de maximum 5 ani, a termenului de realizare a investiției, în vederea finalizării și recepției lucrărilor; termenul poate fi prelungit la cererea motivată a autorităților administrației publice locale;

c) să notifice autorităților prevăzute la art.287 lit. a) nerealizarea investiției, în situația în care se află în imposibilitatea de a realiza investiția.”

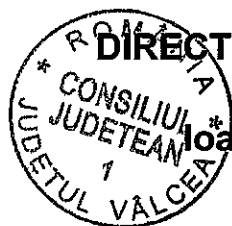
Precizăm că nu sunt incidente prevederile art.860 alin. (3) din Codul Civil, potrivit cărora *„bunurile care formează obiectul exclusiv al proprietății publice a statului sau a unităților administrativ-teritoriale potrivit unei legi organice nu pot fi trecute din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale sau invers decât ca urmare a modificării legii organice. În celelalte cazuri, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ - teritoriale și invers se face în condițiile legii”*.

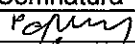

Raportat la aspectele de drept și de fapt de mai sus, în actul administrativ de aprobare a solicitării de trecere a unor imobile teren și construcție garaj cu cinci boxe din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea. se va menționa termenul de realizare a investiției, și anume de 5 ani de la data trecerii în domeniul public al Județului Vâlcea.

Raportat la conținutul art.292 alin.(7) lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, termenul menționat mai sus poate fi prelungit pentru o perioadă de maximum 5 ani, în vederea finalizării și recepției lucrărilor, la cererea motivată a Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea.

În situația nerealizării investiției în termenul amintit se va întocmi un proces-verbal de constatare a neîndeplinirii investiției, semnat de ambele părți. Procesul-verbal se întocmește în termen de maximum 30 de zile de la data notificării realizate potrivit alin.(7) lit.c) a art.292 și se aprobă prin hotărâre a consiliului județean iar bunul imobil menționat se va întoarce în domeniul public al statului.

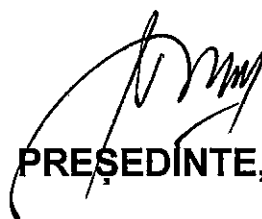
Față de cele menționate, propunem elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea în sensul celor de mai sus.

 **DIRECTOR GENERAL,**
Ioan TAMAS

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Data
Liviu Constantinescu	Șef serviciu		21.11.2023
Elaborat: Roxana Eftemie	Consilier		

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 2811 din 22.11 2023



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU


DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării de trecere a unor imobile teren și construcție garaj cu cinci boxe din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea, înregistrat sub nr. 2808 din 22.11. 2023, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



Daniela CALIANU

ROMÂNIA



JUDEȚUL VÂLCEA CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA



Str. General Praporgescu nr.1 / 240595 - Râmnicu Vâlcea
Tel : 0250/73.29.01; Fax: 0250/73.56.17; CIF: 2540929; www.cjvalcea.ro
E-mail: consiliu@cjvalcea.ro ; cjvalcea@vl.e-adm.ro

Nr. 16581 din 13 septembrie 2023

GUVERNUL ROMÂNIEI

Domnului viceprim-ministru Marian NEACȘU

Consiliul Județean Vâlcea funcționează într-un imobil construit în anul 1970, având un teren aferent construcției în suprafață de 2.340,21 mp, situat în centrul istoric al municipiului Râmnicu Vâlcea.

Prin Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 ce a atestat apartenența la domeniul public al Județului Vâlcea a imobilului „*Teren sediu Consiliul Județean*”, suprafața de teren aferentă construcției a fost de 3.190 mp, potrivit poziției nr.6 din anexa nr.1 la actul normativ menționat, teren în care a fost inclus și imobilul compus din parcare și teren în suprafață de 297 mp, aferent construcțiilor – garaje.

În cadrul anexei nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006, cu modificările și completările ulterioare, în inventarul centralizat al bunurilor domeniului public al statului a fost cuprins numai terenul aferent Corpului A al Palatului administrativ, în care își desfășoară activitatea Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în suprafață de 3.739 mp.

Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1705/2006, s-a actualizat prin Hotărârea Guvernului nr.423/2011, iar în inventarul centralizat al bunurilor domeniului public al statului s-a inclus terenul aferent sediului Consiliului Județean Vâlcea, în suprafață de 2.890,01 mp, compus din Corpul B al Palatului administrativ, parcare alăturată în partea de nord a acestui corp și terenul de sub construcția - garaje - în suprafață de 297 mp, prin mărirea suprafeței inițiale inventariate de 3.739 mp. teren, la suprafața totală de 6.929,01 mp teren.

Ulterior, prin Hotărârea Guvernului nr.768/2015 s-a aprobat trecerea terenului în suprafață de 2.340 mp - Corpul B al Palatului administrativ - aferent sediului în care funcționează Consiliul Județean Vâlcea din domeniul public al

statului și administrarea Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, în domeniul public al județului Vâlcea.

Facem precizarea că, atât în anul 2011, cât și în anul 2015, modalitatea prin care s-au efectuat aceste treceri ale imobilelor identificate mai sus, a fost prin hotărâri ale Guvernului.

Demersurile de trecere a acestor imobile au fost începute încă din anul 2009, materializându-se prin proiecte de hotărâri ale Guvernului inițiate de Consiliul Județean Vâlcea împreună cu Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, până la această dată neavând niciun rezultat.

Referitor la terenul aferent parcării și garajelor, având în vedere că se află în continuarea laturii de nord al Corpul B al Palatului administrativ în care își desfășoară activitatea Consiliul Județean Vâlcea și care nu are o parcare proprie, considerăm că transmiterea acestora din domeniul public al statului în domeniul public al județului Vâlcea este necesară pentru buna desfășurare a activității acestei autorități a administrației publice, în condițiile în care fiecare autoritate și instituție publică este obligată să aibă o parcare, în acest sens adoptându-se Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 152 din 31.08.2018 privind solicitarea de trecere a unor imobile teren și construcție garaj cu cinci boxe din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea, atașată în copie.

Față de cele precizate vă menționăm că Instituția Prefectului - Județul Vâlcea care a folosit împreună cu Consiliul Județean Vâlcea parcarea și garajele arătate, deține o altă parcare proprie, amenajată corespunzător, aflată în continuarea laturii de nord al Corpului A al Palatului administrativ.

Având în vedere folosința în comun a imobilului parcare, garaje și teren aferent acestora de către cele două instituții publice, Consiliul Județean Vâlcea a efectuat următoarele lucrări din fonduri proprii pentru:

- înlocuirea instalațiilor termice interioare afectate de coroziune cu conducte de pexal și calorifere tip panou radiant din oțel;
- realizarea unui canal termic din beton în exteriorul garajelor pentru montarea țevilor din oțel izolate (pentru etanșarea canalului s-a realizat hidroizolație orizontală și s-a turnat asfalt în vederea asigurării circulației);
- marcarea parcării și efectuarea reparațiilor de îmbrăcăminte asfaltică;
- înlocuirea ușilor metalice la garaje și montarea unei bariere în vederea protejării autoturismelor din dotarea parcurilor auto a celor două instituții.

De altfel, de fiecare dată când au apărut probleme privind menținerea stării de funcționare a clădirii garajelor, Consiliul Județean Vâlcea a intervenit prompt în sensul rezolvării acestora, asigurând, totodată, în mod permanent paza imobilului cu personal și mijloace video de supraveghere suportate din bugetul propriu al județului Vâlcea.

Din planul de situație se poate vedea că parcare este situată în imediata apropiere a clădirii Consiliului Județean Vâlcea, respectiv continuarea laturii de nord al Corpului A al Palatului administrativ, iar în acest context, serviciile precizate se asigură cu ușurință.

De-a lungul anilor, între cele două instituții a existat o bună colaborare și în ceea ce privește asigurarea utilităților, garajele fiind alimentate din rețelele de utilități publice aparținând Consiliului Județean Vâlcea (la rețeaua electrică, la cea de distribuție a apei rece și de încălzire).

Totodată, facem precizarea că terenul și garajele la care facem referire se află în zona centrală a municipiului, fiind într-o stare avansată de degradare, în contrast cu arhitectura existentă în apropiere. Trecerea acestor imobile va face posibil ca instituția noastră să amenajeze zona, astfel încât să satisfacă cerințelor și nevoilor comunității.

Atașăm alăturat, în copie, Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 152 din 31.08.2018 privind solicitarea de trecere a unor imobile teren și construcție garaj cu cinci boxe din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea.

Având în vedere cele prezentate, vă adresăm rugămintea de a analiza aspectele prezentate și de a ne sprijini în efectuarea demersurilor privind trecerea unor imobile teren și construcție garaj cu cinci boxe din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Instituția Prefectului – Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea.

Cu considerație,

PREȘEDINTE

Constantin RĂDULESCU





MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL VÂLCEA

Operator de date cu caracter personal

Nr. 12404

Data 16.10.2023



CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
Domnului PREȘEDINTE
Constantin RĂDULESCU

Având în vedere adresa Direcției Generale Pentru Relațiile cu Instituțiile Prefectului nr.838003/16.10.2023, înregistrată la instituția noastră sub nr.12406/16.10.2023, prin care ne solicită comunicarea unui punct de vedere referitor la trecerea din domeniul public al județului Vâlcea a unei părți (teren plus garaj cu 5 boxe) din imobilul situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr.1A, aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului-Județul Vâlcea, în domeniul public al județului Vâlcea;

Ținând cont de adresa dumneavoastră nr.16581/13.09.2023, transmisă Ministerului Afacerilor Interne, înregistrată la Direcția Secretariat General al M.A.I. sub nr.19387, privind trecerea în domeniul public al județului Vâlcea a unui imobil, individualizat cu număr cadastral nr.61689, compus din garaje cu 5 boxe format dintr-o clădire -parter în suprafață construită la sol de 297 mp și terenul aferent acestora, inclusiv parcare în suprafață de 913 mp, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea bulevardul Tudor Vladimirescu nr.1, aflat în domeniul public al statului și administrarea Instituției Prefectului-Județul Vâlcea, vă comunicăm acordul de principiu pentru transferul bunului în cauză.

Precizăm faptul că trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face în condițiile prevederilor art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Cu deosebită considerație,

