

**R O M Â N I A**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**HOTĂRÂRE**

**privind darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniu public al Județului Vâlcea, către Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din 28 noiembrie 2023, la care participă un număr de 31 consilieri județeni din totalul de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 21722 din 21 noiembrie 2023;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 21723 din 21 noiembrie 2023;

Văzând adresa Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea nr.10 din 30 octombrie 2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.19648 din 30 octombrie 2023;

Ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, înregistrat sub nr.21728 din 21 noiembrie 2023 și de avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a), art.108 lit.e), art.286 alin.(3), art.287 lit.b), art.288 alin.(3), art.297 alin.(1) lit.d) și art.349-art.353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554, art.861 alin.(3), art.865 alin.(2), art.874, art.875 și art.2146-art.2157 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art.22 alin.(2) și art.23 alin.(1) din Legea nr. 367/2022 privind dialogul social, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.248 din 22 decembrie 2022, cu modificările și completările ulterioare și nr.217 din 31 octombrie 2022;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1** Se aprobă darea în folosință gratuită către Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, pe o durată de un an, a spațiului, în suprafață de 18,11 mp, împreună cu cota parte din spațiile comune, aflat în imobilul "Centrul Militar Județean" aparținând domeniului public al Județului Vâlcea, situat în str. Maior V. Popescu, nr.8, județul Vâlcea, biroul nr.68, etajul III, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în Anexele nr.1 și nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă modelul contractului de împrumut de folosință, prevăzut în Anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

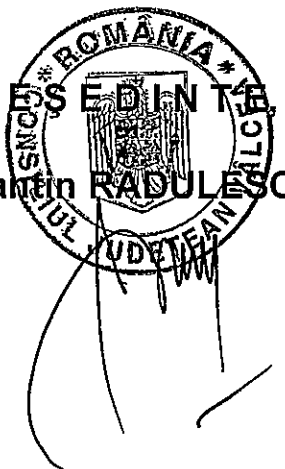
**Art.3** Se împuternicește domnul Constantin Rădulescu, Președintele Consiliului Județean Vâlcea, să semneze contractul de împrumut de folosință, în forma aprobată, potrivit art.2, care se va încheia cu Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea.

**Art.4** Predarea-preluarea spațiului, prevăzut la art.1 se va face în termen de 30 de zile de la aprobarea prezentei, pe bază de proces-verbal încheiat între Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea și Unitatea Administrativ Teritorială Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea.

**Art.5** Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(4) coroborate cu cele ale art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare cu un număr de 32 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.*


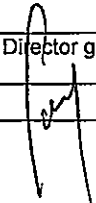
**PREȘEDINȚE**  
Constantin RADULESCU



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
Daniela CALIANU

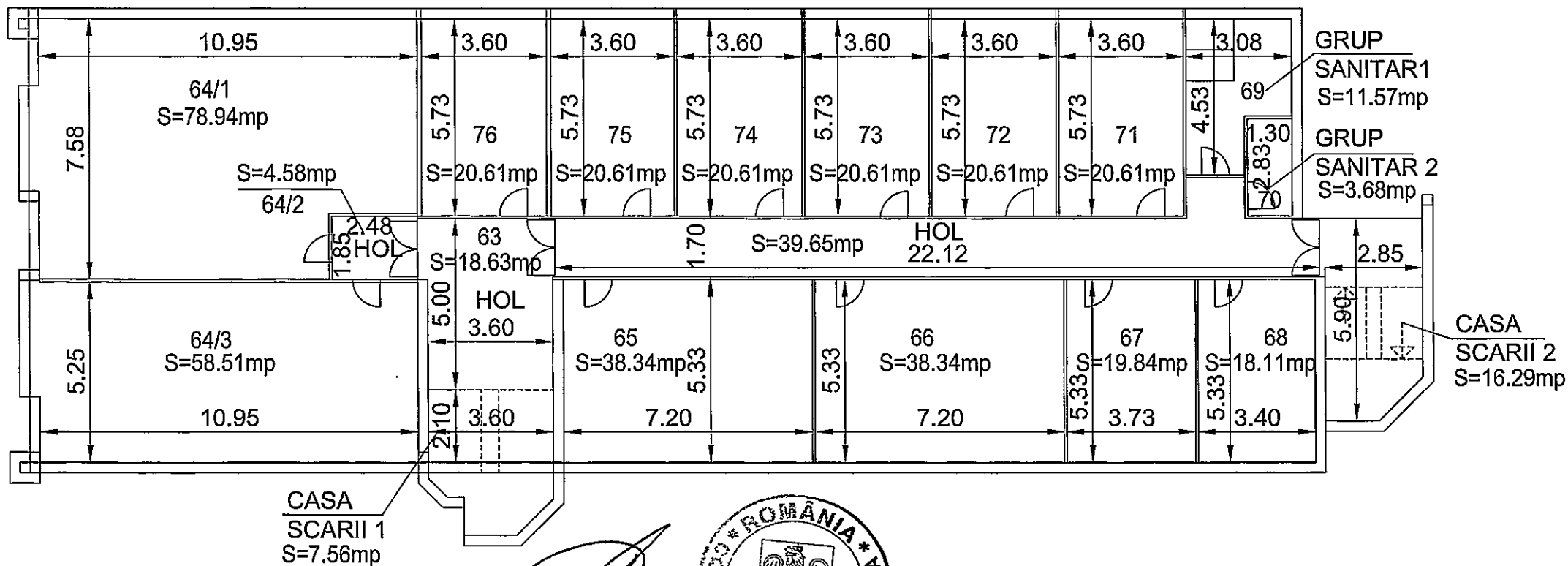



**Râmnicu Vâlcea**  
**Nr.282 din 28 noiembrie 2023**

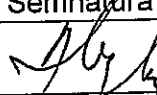
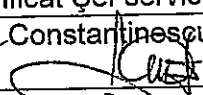
Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Director gen. adj.	Data
Elaborat: Simona Preda /1 ex	Consilier juridic			28.11.2023

# RELEVEU ETAJ III CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN VALCEA

Spațiul care se dă în folosință gratuit Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea




  
  
**PREȘEDINTE**  
**Constantin RĂDULESCU**

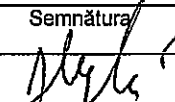
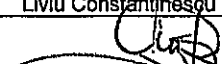
Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță	Consilier		Liviu Constantinescu 	20.11.2023
1 ex				

**ANEXA nr. 2**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea**  
**nr. 282 din 28.11.2023**

**DATELE DE IDENTIFICARE**  
ale spațiului care se dă în folosință gratuită Sindicatului Funcționarilor Publici și  
al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul PIF	Situația juridică
0	1	2	3	4	5
1.	1.6.1	Imobil Centrul Militar Județean <b>Biroul nr. 68</b>	Tehnice: Sutilă=18.11mp Adresa: Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Maior V. Popescu, nr. 8, etaj 3, biroul nr. 68 În incinta imobilului Centrul Militar Județean Nr. cadastral:44002-C1	1989	Domeniul public al Județului Vâlcea Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001

  
**PRESEDINTE,**  
**Constantin RĂDULESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef serviciu, Liviu Constantințescu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță, 1 ex.	Consilier			20.11.2023

**Anexa nr.3**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea**  
**nr.282 din 28.11.2023**

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

Nr.....din.....2023

**SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI ȘI AL**  
**SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ**  
**LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA**

Nr.....din.....2023

## **CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ**

### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**JUDEȚUL VÂLCEA prin CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, având cont nr.RO41TREZ67121300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea și Cod unic de identificare nr.2540929, reprezentat prin Constantin RĂDULESCU, Președinte al Consiliului Județean Vâlcea și Vasilica MAZILU, Director General, în calitate de comodant

și

**SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI ȘI AL SALARIAȚILOR DIN**  
**ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu, nr.8, județul Vâlcea, reprezentată prin Nicolae JITIANU – Președinte, în calitate de comodată,

*au convenit, în temeiul art.2146 și următoarele din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și art.22 alin.(2) din Legea dialogului social nr.367/2022, la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:*

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1** Obiectul contractului îl constituie împrumutul de folosință, cu titlu gratuit, al spațiului în suprafață de 18,11 mp, împreună cu cota parte din spațiile comune, situat în imobilul „Centrul Militar Județean” din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, care se află în domeniul public al Județului Vâlcea, biroul nr.68, etajul III, identificat conform Anexei nr.1 și nr.2 la prezentul contract.

### III. DURATA CONTRACTULUI

**Art.2.(1)** Durata contractului este de **1 (unu) an**, începând de la data semnării contractului.

**(2)** Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, cu notificarea prealabilă, transmisă de comodatari înainte cu 30 de zile de expirarea duratei prevăzută la alin.(1).

### IV.OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

**Art.3 Comodantul se obligă:**

**a)** să predea comodatariului spre folosință spațiul ce face obiectul prezentului contract;

**b)** să asigure comodatariului liniștită și utilă folosință a spațiului, prin abținerea de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, fiind răspunzător față de comodatari pentru evicțiune și pentru viciile ascunse ale lucrului care îi împiedică întrebuințarea.

**Art.4** Comodantul poate să examineze periodic, după înștiințarea prealabilă a comodatariului, spațiul, pentru a verifica dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunurilor imobile de către comodatari.

**Art.5** Comodantul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe toată durata contractului. Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al comodantului, acesta poate alege să ceară comodatariului aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către comodatari.

**Art.6 Comodatariul are următoarele obligații și drepturi:**

**a)** să ia în primire spațiul, pe bază de proces-verbal de predare-primire;

**b)** să întrebuințeze, pe toată durata contractului, spațiul ca un bun proprietar, cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

**c)** să suporte, pe toată durata contractului, inclusiv pe perioada cuprinsă între încetarea contractului și predarea efectivă a spațiului pe bază de proces-verbal de predare-primire, cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința spațiului ( apă, canal, gaze, energie electrică, telefon, internet, etc);

**d)** să efectueze amenajările necesare la spațiu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără a afecta structura de rezistență. Comodatariul va executa la timp și în condiții optime reparațiile locative, de întreținere curentă a spațiului, va reface toate instalațiile care necesită reparații, va igieniza spațiul și îl va menține în bune condiții până la încetarea contractului. Valoarea investițiilor și a cheltuielilor pentru amenajarea spațiului va fi suportată de către comodatari;

**e)** să răspundă pentru degradarea totală sau parțială a spațiului, inclusiv cea cauzată de incendiu, dacă nu dovedește că a survenit fortuit;

- f) să permită comodantului să examineze modul în care este utilizat spațiul și starea acestuia, cu înștiințarea prealabilă;
- g) să nu aducă modificări spațiului, decât cu acordul prealabil, în scris, al comodantului și cu respectarea legislației în vigoare;
- h) să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea sau accesul la acesta;
- i) la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu, precum și la recepționarea acestora, după caz, comodatarul va respecta prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare în acest domeniu;
- j) să restituie spațiul la expirarea/încetarea contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură.

## **V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.7** Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legii.

**Art.8** Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

## **VI. FORȚA MAJORĂ**

**Art.9** Părțile contractante sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acestora; prin forță majoră se înțelege un eveniment sau evenimente independente de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului care fac executarea prezentului contract pentru oricare dintre părțile contractante imposibilă, evenimente precum: război, cutremur, inundații majore, embargo.

**Art.10** Cazul de forță majoră exonerează părțile de răspundere, în condițiile legii și a notificării în scris, în termen de 5 zile de la apariția sa, către cealaltă parte. Documentele probatorii vor fi prezentate în termen de 15 zile de la data apariției forței majore, certificate de Camera de Comerț și Industrie a României.

**Art.11** În cazul în care forța majoră durează mai mult de 30 de zile calendaristice, oricare dintre părțile contractante va putea notifica celeilalte părți încetarea de drept a contractului, fără ca aceasta să-i datoreze daune interese.

## **VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.12.(1)** Prezentul contract încetează de drept, fără intervenția instanței de judecată în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea duratei acestuia;

b) prin denunțarea unilaterală de către comodant, cu o notificare prealabilă de 10 zile și fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată, în cazul în care interesul național sau local o impune;

c) renunțarea comodatului la spațiu;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodat, prin reziliere de către comodant;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră a bunului, sau în cazul imposibilității comodatului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului, comodatul este obligat să restituie comodantului spațiul, cu îmbunătățirile executate pe cheltuiala sa și în stare perfectă de utilizare.

**Art.13** La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților, printr-o notificare prealabilă de 30 de zile.

## VIII. LITIGII

**Art.14** Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.


## IX. DISPOZIȚII FINALE

**Art.15** Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

**Art.16** Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional, semnat și ștampilat de ambele părți.

**Art.17** Anexa face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare ca și contractul.

*Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.*

  
Constantin RADULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	20.11.2023