

HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 175 din 21 iulie 2023 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice actualizate - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3”

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ___ octombrie 2023, la care participă un număr de ___ consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 19360 din 25 octombrie 2023;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 19362 din 25 octombrie 2023;

Ținând cont de prevederile Ghidului solicitantului pentru apelul de proiecte de tip competitiv PR SV/1/3A/2.1/2023, Operațiunea A – „Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie”, finanțat în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, Prioritatea 3 - „Eficiența energetică și infrastructura verde”, Obiectivul Specific 2.1/b(i) „Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră”;

Văzând contractul de servicii încheiat între Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și S.C. Spiri Com S.R.L nr. 17429/ 376/ 27.09.2023 ;

În conformitate cu prevederile art.84, art.173 alin.(1) lit.b) si lit.d) , alin.(3) lit.f) și alin.(5) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii de Guvern nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârilor Consiliului Județean Vâlcea nr.162 din 27 iulie 2022, nr.191 din 28 septembrie 2022 și nr.180 din 21 iulie 2023;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

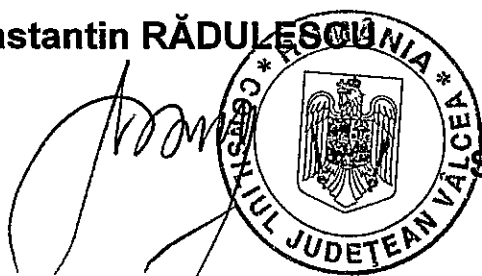
Art.I Anexa cu documentația tehnico-economică actualizată faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și indicatorii tehnico-economici aferenți proiectului „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr.3”, aprobată potrivit art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.175 din 21 iulie 2023, se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art.II Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, Direcției Generale Programe și Relații Externe, precum și Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Daniela CALIANU

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL,**

Bogdan-Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. _____ din octombrie 2023

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Director General Adjunct	Data
Întocmit: Laura Ștefania Florica	Consilier juridic			25.10.2023

Indicatorii tehnico-economici revizuiți ai proiectului „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3”

Principalele intervenții propuse vizează lucrări de eficientizare energetică și de recompartimentare la Corpul C1 precum și lucrări de reabilitare a centralei termice ale Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în strada Remus Bellu, nr. 3. De asemenea se vor achiziționa și instala sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu din surse regenerabile.

I. Indicatorii economici:

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului:	57.950.858,49 lei, inclusiv TVA;
	48.747.761,83 lei, exclusiv TVA;
Din care C+M:	33.577.579,57 lei, inclusiv TVA;
	28.216.453,42 lei, exclusiv TVA.
Curs InforEuro:	1 EUR = 4,9638 RON

II. Indicatorii fizici:

Corpul principal (C1):

- Regimul de înălțime: Zona A și C - D+P+2E / Zona B - D+P+7E
- Suprafața construită: 1.477 m²
- Suprafața desfășurată: 11.441 m²
- Suprafața utilă: 9.883 m²

Centrala termică(C2):

- Regimul de înălțime: Parter
- Suprafața construită: 539 m²
- Suprafața desfășurată: 539 m²

La pachetul de soluții P3:

- Emisii de gaze cu efect de seră estimate: 246,78 tone CO₂ echivalent/an;

- Consum anual de energie primară: 1.397,65 MWh/ an;
- Reducerea consumului de energie primară totală: 221,55 kWh/ m² an;
- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire: 256,05 kWh/ m² an;
- Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră: 43,35 echivalent kg CO₂/ m² an;
- Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: 56,71 kWh/ m² an.

Durata de execuție a lucrărilor este de 24 de luni.

**Proiectant,
Arh. Liviu Mănescu**



**PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU**

Elaborat,	Funcția,	Semnătura	Verificat,	Data
Aurelian Chiriță Adriana Petrescu Nr. de exemplare: 1	consilier consilier	<i>Aurelian Chiriță</i> <i>Adriana Petrescu</i>	Șef serviciu,	25.10.2023

PROPUNERE

de inițiere a unui proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 175 din 21 iulie 2023 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice actualizate - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3”

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 175 din 21 iulie 2023 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice actualizate - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3”.

Consiliul Județean Vâlcea a încheiat contractul de servicii nr. 12.158/ 9.951/ 5.09.2018 cu S.C. Spiri Com S.R.L. în cadrul căruia au fost elaborate documentațiile tehnico-economice faza DALI, studiile și expertiza tehnică pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3”. Proiectul menționat a fost avut în vedere pentru depunerea spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, însă nu s-a putut depune întrucât clădirea avută în vedere nu se încadra în gradul de risc seismic minim precizat în ghidul solicitantului.

Astfel, în continuare au fost executate lucrările de consolidare prevăzute, ulterior fiind contractate serviciile de actualizare a documentației tehnico-economice faza DALI, precum și a studiilor și expertizelor aferente pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3” cu S.C. Spiri Com S.R.L. (contractul nr. 8.369/ 150/ 06.05.2022).

Proiectul menționat a fost depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027 - Prioritatea 3 - Eficiența energetică și infrastructura verde - Obiectivul specific 2.1/ b(i) - Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/ creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea

unor surse regenerabile de energie, apelul de proiecte cu codul PRSV/ 1/ 3A/ 2.1/ 2023.

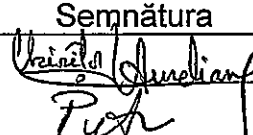
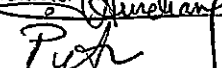
În urma solicitărilor de clarificări primite de la Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, a fost necesară revizuirea auditului energetic, modificându-se astfel DALI și indicatorii economici.

Astfel, Consiliul Județean Vâlcea a încheiat contractul de servicii nr. 17.429/ 376/ 27.09.2023 cu S.C. Spiri Com S.R.L. prin care au fost revizuite auditul energetic și documentația tehnico-economică-faza DALI.

În aceste condiții, considerăm oportună realizarea procedurii legale administrative de adoptare a unui proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 175 din 21 iulie 2023 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice actualizate - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3”.

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU


DIRECTOR GENERAL,
Andreea POPESCU


Elaborat,	Funcția,	Semnătura	Verificat,	Data
Aurelian Chiriță Adriana Petrescu Nr. de exemplare: 1	consilier consilier	 	Șef serviciu,	25.10.2023

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 175 din 21 iulie 2023 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice actualizate - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3”

Proiectul „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3” a fost depus spre finanțare în cadrul Programului Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027 - Prioritatea 3 - Eficiența energetică și infrastructura verde - Obiectivul specific 2.1/ b(i) - Promovarea măsurilor de eficiență energetică și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, Operațiunea A - Investiții în clădirile publice în vederea asigurării/ creșterii eficienței energetice și măsuri pentru utilizarea unor surse regenerabile de energie, apelul de proiecte cu codul PRSV/ 1/ 3A/ 2.1/ 2023.

Spitalul Județean de Urgență Vâlcea este o unitate sanitară cu paturi, al cărui management al asistenței medicale este asigurat de către Consiliul Județean Vâlcea.

Imobilul (clădirea și terenul) face parte din domeniul public al județului Vâlcea, conform H.G. nr. 1.362/ 2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, și se află în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, conform prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 41/ 17.04.2003.

Clădirea existentă prezintă un grad ridicat de degradare a hidroizolațiilor și termoizolațiilor, iar confortul în clădire este scăzut din cauza temperaturilor ridicate în timpul verii și temperaturilor scăzute în timpul iernii. De asemenea, există infiltrații și degradări locale.

Corpul principal (C1) al Spitalului din strada Remus Bellu nr. 3, asupra căruia se realizează intervenția, are o suprafață construită desfășurată de 11.441 m² și este o construcție de tip monobloc cu 3 zone diferite (zonele A și C cu regim de înălțime D+P+2E și zona B cu regim de înălțime D+P+7E retras).

Consiliul Județean Vâlcea a încheiat contractul de servicii nr.

12.158/ 9.951/ 5.09.2018 cu S.C. Spiri Com S.R.L. în cadrul căruia au fost elaborate documentațiile tehnico-economice faza DALI, studiile și expertiza tehnică pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3”. Proiectul menționat a fost avut în vedere pentru depunerea spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, însă nu s-a putut depune întrucât clădirea avută în vedere nu se încadra în gradul de risc seismic minim precizat în ghidul solicitantului.

Astfel, în continuare au fost executate lucrările de consolidare prevăzute, ulterior fiind contractate serviciile de actualizare a documentației tehnico-economice faza DALI, precum și a studiilor și expertizelor aferente pentru obiectivul de investiții „Consolidarea și reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3” cu S.C. Spiri Com S.R.L. (contractul nr. 8.369/ 150/ 06.05.2022). Documentațiile tehnico-economice au fost elaborate în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

În condițiile aprobării aplicației prin Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027, finanțarea obiectivului de investiții se va asigura din fonduri nerambursabile ale Uniunii Europene, din bugetul de stat și din bugetul propriu al județului Vâlcea.

În urma solicitărilor de clarificări primite de la Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, a fost necesară revizuirea auditului energetic, modificându-se astfel DALI și indicatorii economici.

Astfel, Consiliul Județean Vâlcea a încheiat contractul de servicii nr. 17.429/ 376/ 27.09.2023 cu S.C. Spiri Com S.R.L. prin care au fost revizuite auditul energetic și documentația tehnico-economică-faza DALI.

Principalele intervenții propuse prin Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții vizează:

- a) izolarea termică a fațadelor (partea opacă) cu materiale termoizolante performante;
- b) izolarea termică a fațadelor (partea vitrată) prin înlocuirea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie conform normelor PSI în vigoare;
- c) refacerea terasei și/ sau lucrări de reparații ale stratului hidroizolant al terasei clădirii;
- d) asigurarea etanșeității anvelopei clădirii și a ventilației necesare împotriva condensului;
- e) refacerea sau repararea/ impermeabilizarea trotuarelor de gardă ale clădirii;
- f) asigurarea etanșeității clădirii centralei termice, prin refacerea hidroizolațiilor de perimetru și de terasă;
- g) repararea elementelor de fațadă ce reprezintă pericol de desprindere

- și/ sau afectează funcționalitatea clădirii;
- h) repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice;
- i) demontarea instalațiilor și echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenții;
- j) refacerea finisajelor interioare;
- k) repararea/ înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/ sau a colectoarelor de canalizare menajeră sau pluvială;
- l) repararea instalației sanitare;
- m) crearea de facilități/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități;
- n) lucrări specifice din categoria lucrărilor necesare obținerii avizului ISU și/ sau lucrări aferente cerințelor fundamentale de Securitate la incendiu, conform Legii nr. 10/ 1995;
- o) reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- p) lucrări de înlocuire a tâmplăriei interioare;
- q) finisarea pereților cu vopsea lavabilă pe glet, tarkett precum și placaj de faianță funcție de destinația încăperilor;
- r) reparații la gleturi și finisare cu vopsea lavabilă la tavane; pe holuri se va monta tavan fals din gips-carton pentru mascarea coloanelor de instalații;
- s) înlocuirea lifturilor (4) și montcharge-urilor (2) din Corpul principal (C1);
- t) lucrări de recompartimentări/ compartimentare interioară pentru acomodarea secțiilor în spațiile în care vor fi relocate.

Pentru buna funcționare a clădirii se vor achiziționa și monta utilajele și echipamentele necesare (ex. panouri fotovoltaice, panouri solare etc.).

Durata de execuție a lucrărilor este de 24 de luni.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției sunt:

I. Indicatorii economici:

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului: 57.950.858,49 lei, inclusiv TVA;

48.747.761,83 lei, exclusiv TVA;

Din care C+M: 33.577.579,57 lei, inclusiv TVA;

28.216.453,42 lei, exclusiv TVA.

Curs InforEuro: 1 EUR = 4,9638 RON

II. Indicatorii fizici:

Corpul principal (C1):

- Regimul de înălțime: Zona A și C - D+P+2E / Zona B - D+P+7E

- Suprafața construită: 1.477 m²

- Suprafața desfășurată: 11.441 m²

- Suprafața utilă: 9.883 m²
Centrala termică(C2):
- Regimul de înălțime: Parter
- Suprafața construită: 539 m²
- Suprafața desfășurată: 539 m²
La pachetul de soluții P3:
- Emisii de gaze cu efect de seră estimate: 246,78 tone CO₂ echivalent/ an;
- Consum anual de energie primară: 1.397,65 MWh/ an;
- Reducerea consumului de energie primară totală: 221,55 kWh/ m² an;
- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire: 256,05 kWh/ m² an;
- Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră: 43,35 echivalent kg CO₂/ m² an;
- Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: 56,71 kWh/ m² an.

Prezentul referat de aprobare a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 182, alin. (4), coroborat cu art. 136, alin. (2) și alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale art. 6, alin. (3) și ale art. 30, alin. (1), lit. c) și ale alin. (2) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și reprezintă instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 175 din 21 iulie 2023 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice actualizate - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3”.

Baza legală principală în vederea elaborării proiectului de hotărâre care va fi supus aprobării o constituie prevederile art. 173 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: ...

b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;

d) atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;

(3) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul județean:

f) aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.

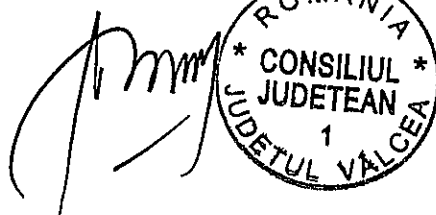
(5) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1), lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind: ...

c) sănătatea.

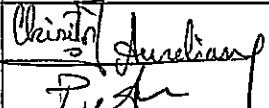
De asemenea, art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevede că „Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative”.

Față de cele expuse, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 175 din 21 iulie 2023 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice actualizate - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3”, respectiv aprobarea documentației tehnico-economice revizuite - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru proiectul „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3”, ai cărei indicatori tehnico-economici sunt prezentați în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU



The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text: ROMANIA, * CONSILIUL JUDEȚEAN *, JUDEȚUL VÂLCEA, and the number 1 in the center.

Elaborat,	Funcția,	Semnătura	Verificat,	Data
Aurelian Chiriță Adriana Petrescu Nr. de exemplare: 1	consilier consilier		Șef serviciu,	25.10.2023

Anexa
la Referatul de aprobare nr. 19362 din 25.10.2023

Indicatorii tehnico-economici revizuiți ai proiectului „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3”

Principalele intervenții propuse vizează lucrări de eficientizare energetică și de recompartimentare la Corpul C1 precum și lucrări de reabilitare a centralei termice ale Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în strada Remus Bellu, nr. 3. De asemenea se vor achiziționa și instala sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu din surse regenerabile.

I. Indicatorii economici:

Indicatorii maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului:	57.950.858,49 lei, inclusiv TVA;
	48.747.761,83 lei, exclusiv TVA;
Din care C+M:	33.577.579,57 lei, inclusiv TVA;
	28.216.453,42 lei, exclusiv TVA.
Curs InforEuro:	1 EUR = 4,9638 RON

II. Indicatorii fizici:

Corpul principal (C1):

- Regimul de înălțime: Zona A și C - D+P+2E / Zona B - D+P+7E
- Suprafața construită: 1.477 m²
- Suprafața desfășurată: 11.441 m²
- Suprafața utilă: 9.883 m²

Centrala termică(C2):

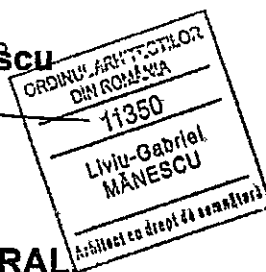
- Regimul de înălțime: Parter
- Suprafața construită: 539 m²
- Suprafața desfășurată: 539 m²

La pachetul de soluții P3:

- Emisii de gaze cu efect de seră estimate: 246,78 tone CO₂ echivalent/ an;
- Consum anual de energie primară: 1.397,65 MWh/ an;
- Reducerea consumului de energie primară totală: 221,55 kWh/ m² an;
- Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire: 256,05 kWh/ m² an;
- Reducerea anuală estimată a gazelor cu efect de seră: 43,35 echivalent kg CO₂/ m² an;
- Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului: 56,71 kWh/ m² an.

Durata de execuție a lucrărilor este de 24 de luni.

Proiectant,
Arh. Liviu Mănescu



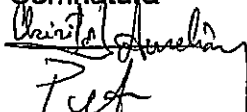
DIRECTOR GENERAL
Andreea POPESCU



Elaborat,
Aurelian Chiriță
Adriana Petrescu
Nr. de exemplare: 1

Funcția,
consilier
consilier

Semnătura



Verificat,
Șef serviciu,



Data
25.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii
Consiliului Județean Vâlcea nr. 175 din 21 iulie 2023 referitoare la
aprobarea documentației tehnico-economice actualizate - faza
Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor
tehnico-economici ai proiectului „Reabilitarea termică
a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea
din strada Remus Bellu nr. 3”

Având în vedere Referatul de aprobare în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 175 din 21 iulie 2023 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice actualizate - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3”, în conformitate cu prevederile art. 182, alin. (4), ale cu art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se constată concordanța dintre acestea și prevederile art. 173, alin. (1), lit. b) și d), respectiv ale alin. (3), lit. f) și ale alin. (5), lit. c) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Pe cale de consecință, se propune continuarea demersurilor de adoptare a unei hotărâri de consiliu județean care să aprobe documentația tehnico-economică revizuită - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și indicatorii tehnico-economici revizuiți ai proiectului „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3”.

DIRECTOR GENERAL, CONSILIUL *
Andreea PORESCU



Elaborat,	Funcția,	Semnătura	Verificat,	Data
Aurelian Chiriță Adriana Petrescu Nr. de exemplare: 1	consilier consilier		Șef serviciu,	25.07.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 19364 din 25.10. 2023

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre privind modificarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 175 din 21 iulie 2023 referitoare la aprobarea documentației tehnico-economice actualizate - faza Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Reabilitarea termică a secțiilor Spitalului Județean de Urgență Vâlcea din strada Remus Bellu nr. 3”, înregistrat sub nr. 19364 din 25.10. 2023, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,


Daniela CALIANU