

R O M Â N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

HOTĂRÂRE

privind declararea de interes public județean a unor bunuri imobile, situate în comuna Popești, județul Vâlcea și darea acestora în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din 31 octombrie 2023, la care participă un număr de 30 consilieri județeni din totalul de 32 în funcție;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.19296 din 25 octombrie 2023;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.19297 din 25 octombrie 2023;

Văzând Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice înregistrat sub nr.19300 din 25 octombrie 2023, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c) alin.(4) lit.a), art.286 alin.(3), art.287 lit.b) și art.294 alin.(3) alin.(5) și alin.(7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554 alin.(1), art.858, art.863 lit.f) și art.867-870 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale poziției nr.15 Teren, poziției nr.77 Grădiniță și poziției nr.80 Școala de 4 ani din Anexa nr.61 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Popești", aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.1362/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vâlcea, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.132 din 31 mai 2023 s-a aprobat solicitarea de trecere a unor imobile din domeniul public al Comunei Popești, în domeniul public al Județului Vâlcea și cele ale art.1 și ale tezei 1 a art.3 din Hotărârea Consiliului Local al Comunei Popești nr.75 din 20 octombrie 2023;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se declară de interes public județean bunurile imobile, situate în comuna Popești, județul Vâlcea, ale căror date de identificare sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se dau în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, bunurile prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, în vederea înființării de servicii sociale pentru persoane adulte cu dizabilități, pentru persoane vârstnice sau servicii sociale pentru copii.

Art.3 (1) Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea va folosi bunurile date în administrare, în următoarele condiții:

1. Să restituie bunurile, la data încetării dreptului de administrare, în deplină proprietate, libere de orice sarcini;
2. Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor;
3. Să răspundă de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul act de transmitere;
4. La proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la aceste imobile precum și la recepționarea acestora să respecte prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare;
5. Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor (materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului);
6. Să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații;
7. Să efectueze lucrări de intervenție la construcțiile existente, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
8. Să folosească imobilele, conform instrucțiunilor de exploatare prevăzute în cartea tehnică a construcției;

(2) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

(3) Titularul dreptului de administrare poate să posede, să folosească și să dispună de bunuri în condițiile actului de dare în administrare.

Art.4.(1) Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate, prin revocare sau alte cauze, prin act care poate fi adoptat de Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea, în situațiile în care:

1. Când titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Dispariția dintr-o cauză de forță majoră a bunurilor date în administrare, respectiv dispariția, ca subiect de drept, a titularului administrării ori transformarea acestuia într-o altă entitate juridică lipsită de capacitatea specială de a avea bunuri domeniale în administrare;
3. Renunțarea administratorului la bunurile date în administrare;
4. Trecerea bunurilor în domeniul privat;
5. În cazul în care interesul național sau local o impune;
6. Alte cauze de încetare a dării în administrare, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

Art.5 Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

Art.6 (1) Preluarea imobilelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre se va face pe pe bază de protocol de predare-preluare, încheiat între Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea, și Comuna Popești prin Consiliul Local al Comunei Popești.

(2) Consiliul Județean Vâlcea va preda imobilele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre pe bază de protocol de predare-preluare, încheiat între Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea.

(3) Încheierea protocoalelor de predare-preluare prevăzute la alin.(1) și alin.(2) se va realiza în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei.

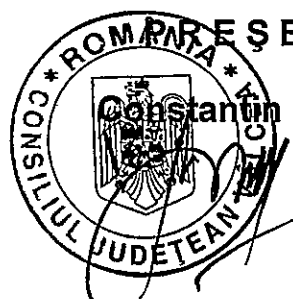
(4) Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, să desemneze prin dispoziție persoanele care vor semna în numele unității administrativ-teritoriale Județul Vâlcea, Protocoale predare-preluare prevăzute la alin.(1) și alin.(2).

Art.7 La data adoptării prezentei Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, se va completa și modifica în mod corespunzător.

Art.8 Secretarul General al Județului va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Administrație Locală, Primăriei Comunei Popești, precum și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2) și alin.(3) lit.g) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 31 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.


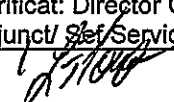
PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea
Nr.244 din 31 octombrie 2023

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct/ Șef Serviciu	Data
Elaborat: Maria Lăzăroiu 1 ex.	Consilier juridic			31.10.2023

ANEXA
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. 244 din 31.10.2023

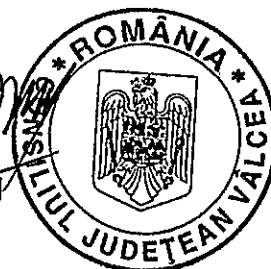
DATELE DE IDENTIFICARE

ale bunurilor imobile care se declară de interes public județean și se dau în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vâlcea, situate în comuna Popești, județul Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)	Situație juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.		Teren aferent Centrul multifuncțional de servicii sociale (fosta Școala Curtea)	Tehnice: Suprafață teren = 2.262 mp; C.F. nr.35148 UAT Popești Adresa: comuna Popești, satul Curtea	1999	822,41	Hotărârea Consiliului Local Popești nr.75 din 20.10.2023 Anexa nr.61 la Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001, poziția nr.15 și Hotărârea Guvernului 54 din 16.01.2008
2.	1.6.2.1.	Centru multifuncțional de servicii sociale (fostă Școala de 4 ani)	Tehnice: Suprafață construire la sol = 215 mp, Scd= 214,8 mp, regim de înălțime parter; Vecini: N – Drum comunal, S – proprietate privată Cerbu Ion, E – proprietate privată Ivănescu Constantin, V – proprietate privată Badea Nicolae C.F. nr.35148-C1; Adresa: comuna Popești, satul Curtea	2015	1.140.357,05	Hotărârea Consiliului Local Popești nr. 75 din 20.10.2023 Anexa nr.61 la Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001, poziția nr.80 și Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.7502 din 05.11.2017
3.	1.6.2.1.	Anexă (fostă Grădiniță Curtea)	Tehnice: Suprafață construită la sol = 75 mp, Scd= 74,9 mp, regim de înălțime P C.F. 35148-C2; Adresa: comuna Popești, satul Curtea	1915	7,38	Hotărârea Consiliului Local Popești nr. 75 din 20.10.2023 Anexa nr.61 la Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001, poziția nr.77 și Hotărârea Guvernului 54 din 16.01.2008

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			23.10.2023