

## HOTĂRÂRE

privind modificarea alin.(2) al art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.154 din 31 august 2018, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_ august 2023, la care participă un număr de \_\_ consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 14961 din 17 august 2023;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 14962 din 17 august 2023;

Ținând cont de adresa Companiei Naționale pentru Investiții nr.48727 din 08 august 2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.14599 din 09 august 2023 și adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.14599/completare din 10 august 2023;

Văzând Protocolul de predare primire nr.15866 din 31 august 2022, înregistrat la Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. sub nr.48231 din 02 septembrie 2021 și la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației sub nr.102085 din 10 octombrie 2022;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.c), lit.d) și lit.e), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.c) și alin.(7) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții 'C.N.I.'- S.A., cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.154 din 31 august 2018, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.71 din 07 aprilie 2022;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I** Alin.(2) al art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.154 din 31 august 2018 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții – C.N.I S.A, a amplasamentului situat în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, str.General Magheru, nr.54 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea", situat în str.General Magheru, nr.54, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în sensul punerii la dispoziție, în vederea realizării investiției menționate, a suprafeței de teren de 8165 mp, în loc de 5410 mp și va avea următorul cuprins:

**"(2) Clădirea în suprafață construită de 3.133 mp și terenul în suprafață de 8165 mp, delimitat conform Schiței anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, identificate potrivit Cărții Funciare nr.42532, având numerele cadastrale 42532 și, respectiv 42532-C5, libere de orice sarcini, vor fi puse la dispoziția C.N.I S.A., în vederea și pe perioada realizării obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru, nr.54."**

**Art.II** La data adoptării prezentei, Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.154 din 31 august 2018 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții – C.N.I S.A, a amplasamentului situat în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, str.General Magheru, nr.54 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea", situat în str.General Magheru, nr.54, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

**Art.III** Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre, Direcției Generale Programe și Relații Externe, Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, precum și Companiei Naționale de Investiții "C.N.I" S.A. în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.*

**PREȘEDINTE,**



**Constantin RĂDULESCU**  
  


**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Daniela CALIANU**  


**AVIZAT**  
**DIRECTOR GENERAL,**  
**Bogdan Paul LASTUN**  


**Râmnicu Vâlcea**

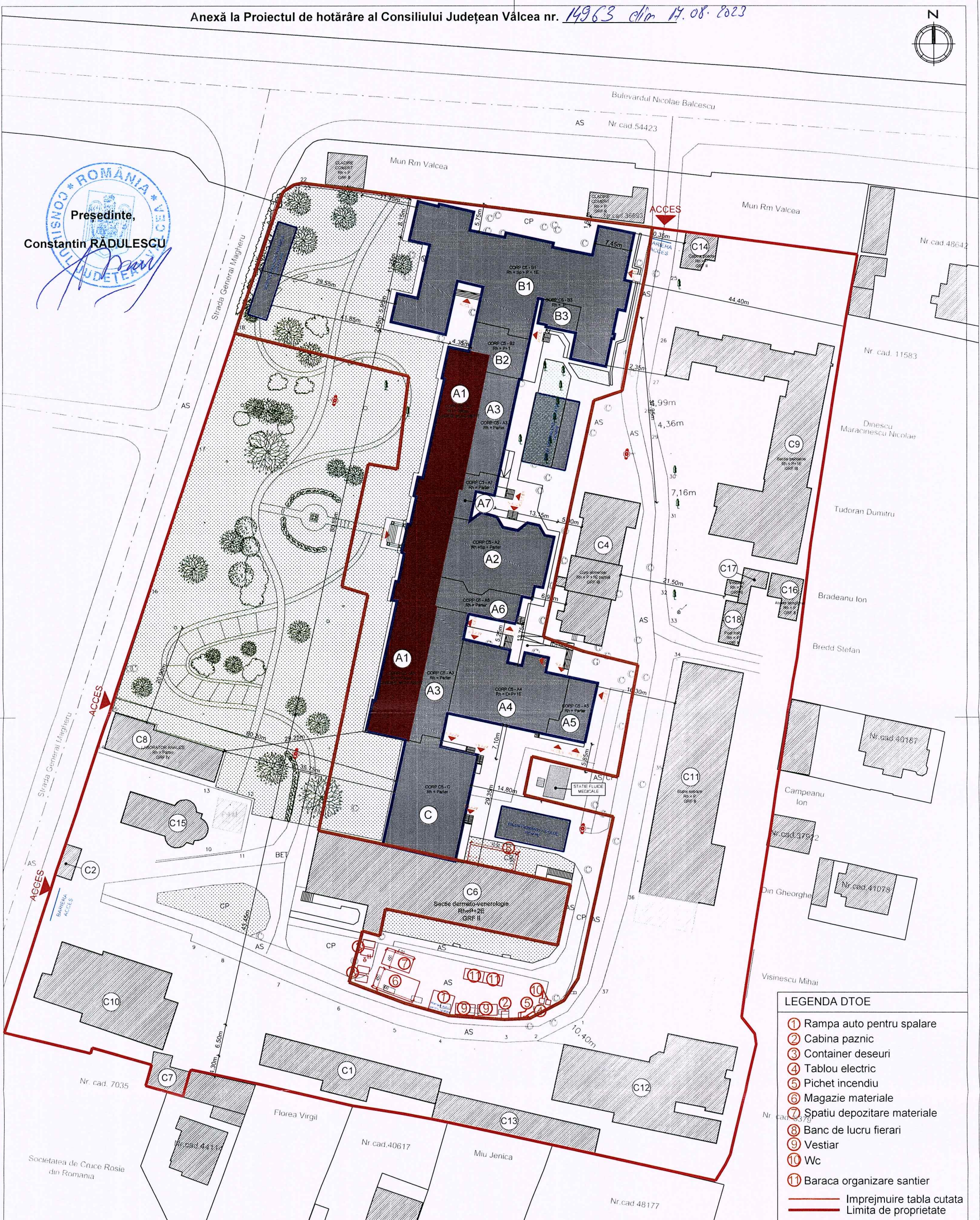
**Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ august 2023**

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat:Laura Ștefania Florica 1 ex.	Consilier juridic			17 august 2023



ROMANIA \* VÂLCEA \*

Președinte,  
Constantin RĂDULESCU



LEGENDA DTOE

- ① Rampa auto pentru spalare
- ② Cabina paznic
- ③ Container deseuri
- ④ Tablou electric
- ⑤ Pichet incendiu
- ⑥ Magazie materiale
- ⑦ Spatiu depozitare materiale
- ⑧ Banc de lucru fierari
- ⑨ Vestiar
- ⑩ Wc
- ⑪ Baraca organizare santier

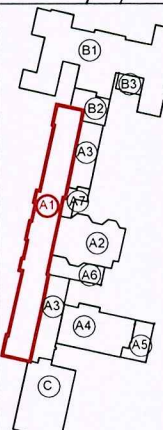
— Imprejmuire tabla cutata  
— Limita de proprietate

LEGENDA

	LIMITA PROPRIETATE
	LIMITA TEREN STUDIAT
	CORP C5 - INTERVENȚIE
	CLADIRI EXISTENTE
	SPATII VERZI EXISTENTE
	GOSPODARIE APA SUBTERANA
	CLADIRE MONUMENT
	ACCESSE CORP C5
	ACCESSE IN INCINTA
	HIDRANT EXTERIOR

LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA

AS	-Asfalt
	-Hidrant
	-Stalp iluminat
	-Stalp beton
	-Camin vizitare
PAV	-Platforma pavata
CP	-Spatiu verde
	-Vana apa
	-Rigola



LEGENDA Studiu istoric intocmit in 08/2019 de către arh. Andreea Vasiliu - specialist atestat MCC nr. 0405

corp A1 - corp clădire monument istoric, cod LMI - VL-II-m-B-09615

corp A2, A3, A4 - clădiri propuse spre clasare in studiul istoric, dar care nu au fost tratate ca monument istoric in cadrul documentației DALI in urma căreia a fost obținut avizul nr 6/M/04.02.2020 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea

corp A5 - clădire fără importanță istorică

corp A6 - clădire fără importanță istorică

corp A7 - clădire fără importanță istorică

corp B1 - clădire fără importanță istorică

corp B2 - clădire fără importanță istorică

corp B3 - clădire fără importanță istorică

corp C - clădire fără importanță istorică

Soluțiile tehnice și economice cuprinse in prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a firmei S.C. BAU STARK S.R.L. Ele pot fi utilizate numai in scopul prevazut in contract. Documentația nu poate fi reproducă - integral sau parțial - fara acordul scris al firmei BAU STARK S.R.L.

CATEGORIA DE IMPORTANȚA - "B"	GRADUL DE REZISTENȚA LA FOC - "III"	
CLASA DE IMPORTANȚA - "II"	RISCU DE INCENDIU - "mic"	
PROIECTANT GENERAL: S.C. BAU STARK S.R.L.	BENEFICIAR : Consiliul Județean Vâlcea	
	BENEFICIAR : Compania Nationala de Investiții - CNI S.A.	
BAU STARK S.R.L. Str. Râmnicului, Nr. 35, Chitila, Jud. Ilfov, Sector 1 București Tel: 0749.998.670 021.330.49.45 e-mail: office@baustark.ro Reg.Com. 223.144.19/01/2016 CUIE RO 30917324	Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea - corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat in str. General Magheru nr. 54 Oras Râmnicu Vâlcea, Judet Vâlcea, str. General Magheru, nr. 54 Romania	
CALITATEA	NUME	SEMNATURA
Sef proiect complex	arh. Laura Roca de Amicis	
Sef proiect arh	arh. Lavinia Constantin	
Proiectat	arh. Andreea Vacarasiu	
Proiectat/Desenat	arh. Elis Balan-Adilsah	
Proiectat/Desenat	arh. Stefan Epure	
Verificat	arh. Lavinia Constantin	
<b>PLAN SITUATIE PROPUS</b>		
Scara :	Data :	Rev :
1 : 500	APR. 2023	0
Plansa :	1/1	Arhitectura
		Proiect Nr. : BSTK215
		Faza: DTOE

**PROPUNERE**  
**de inițiere a unui proiect de hotărâre**  
**pentru modificarea alin. (2) al art.1 din Hotărârea Consiliului Județean**  
**Vâlcea nr. 154 din 31 august 2018, cu modificările și completările**  
**ulterioare**

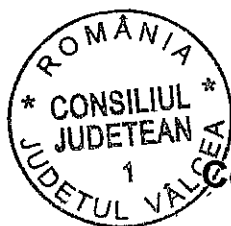
În baza dispozițiilor art.182 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea alin. (2) al art.1 din Hotărârea Consiliului Județean nr. 154 din 31 august 2018 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții - C.N.I. S.A., a amplasamentului situat în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru, nr. 54 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții **“Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru, nr.54”**.

Acest demers vine ca urmare a faptului că prin adresa Companiei Naționale de Investiții (C.N.I. S.A.) nr. 48727/08.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 14599/09.08.2023 și 14599/10.08.2023/Completare, se solicită modificarea alin. (2) al art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 154 din 31 august 2018, cu completările și modificările ulterioare, după cum urmează:

- ✓ **Alin. (2 al) al art. 1, va avea următorul cuprins:**

“(2) Clădirea în suprafață construită de 3.133 mp și terenul în suprafață de 8165 mp, delimitat conform schiței anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, identificate potrivit Cărții Funciare nr. 42532, având numerele cadastrale 42532 și, respectiv, 42532 – C5, libere de orice sarcini, vor fi puse la dispoziția C.N.I. S.A., în vederea și pe perioada realizării obiectivului de investiții **“Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru, nr. 54”**.”

În acest sens, se consideră oportună realizarea procedurii legale administrative de adoptare a unei hotărâri de către consiliul județean pentru modificarea în consecință a Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 154 din 31 august 2018, cu modificările și completările ulterioare.



**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**

**DIRECTOR GENERAL,**

**Andreea POPESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu	Data
Întocmit: Adelina Vlăduț 1 ex	Consilier			16.08.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre  
pentru modificarea alin. (2) al art.1 din Hotărârii Consiliului Județean  
Vâlcea nr. 154 din 31 august 2018, cu modificările și completările  
ulterioare**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.182 alin. (4) coroborat cu art.136 alin.(2) și alin.(8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 6 alin. (3) și art. 30 alin.(1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind modificarea alin. (2) al art.1 din Hotărâre Consiliului Județean Vâlcea nr. 154 din 31 august 2018, cu modificările și completările ulterioare, privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (M.D.L.P.A.), prin Compania Națională de Investiții - C.N.I. S.A., a amplasamentului situat în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru, nr. 54 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții *“Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru, nr.54”*.

Compania Națională de Investiții (C.N.I. S.A.) prin adresa nr. 48727/08.08.2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 14599/09.08.2023 și 14599/10.08.2023/Completare, ne aduce la cunoștință că în faza de elaborare a proiectului pentru autorizarea lucrărilor de execuție, au apărut modificări ca urmare a revizuirii anumitor norme și reglementări tehnice precum și a cerințelor suplimentare ale Inspectoratului pentru Situații de Urgență (I.S.U.) în vederea emiterii avizului de securitate la incendiu.

Astfel, suprafața de teren de 5.410 mp, ce a făcut obiectul Protocolului nr. 15866/31.08.2022, înregistrat la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (M.D.L.P.A.) cu nr. 102085/10.10.2022, respectiv la Compania Națională de Investiții (C.N.I. S.A.) cu nr. 48231/02.09.2022, nu mai corespunde cerințelor actuale pentru implementarea proiectului, fiind necesară o suprafață de 8.165 mp (conform schiței anexate).

Inițial, prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 154 din 31 august 2018, cu modificările și completările ulterioare, în urma analizării documentațiilor care au stat la baza întocmirii proiectului, a fost pusă la

dispoziția C.N.I. S.A., suprafața de 5410 mp în vederea realizării investiției menționate.

Potrivit Cărții Funciare nr. 42532, având număr cadastral 42532, suprafața de teren aferentă imobilelor, este de 25.051 mp, din care 24.451 mp, reprezintă curți construcții și suprafața de 600 mp este dată în folosință gratuită Arhiepiscopiei Râmnicului, astfel, putându-se modifica suprafața de la 5410 la 8165 mp, așa cum se solicită de către C.N.I. S.A. pentru implementarea proiectului.

Așadar, având în vedere cele expuse, este necesară modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 154 din 31 august 2018, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

✓ Alin. (2 al) al art. 1, va avea următorul cuprins:

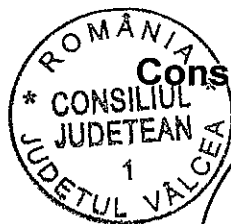
*“(2) Clădirea în suprafață construită de 3.133 mp și terenul în suprafață de 8165 mp, delimitat conform Schiței anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, identificate potrivit Cărții Funciare nr. 42532, având numerele cadastrale 42532 și, respectiv, 42532 – C5, libere de orice sarcini, vor fi puse la dispoziția C.N.I. S.A., în vederea și pe perioada realizării obiectivului de investiții “Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru, nr. 54”.*

Totodată, menționăm că articolele Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 154 din 31 august 2018 au fost modificate prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 71 din 7 aprilie 2022, cu excepția alin. (2) al art. 1.

Baza legală principală în vederea elaborării proiectului de hotărâre ce va fi supus aprobării o constituie: prevederile art. 173 alin. (1) lit. d) și e), alin. (5) lit. c), alin. (7) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru motivele invocate, se constată necesitatea elaborării unui proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 154 din 31 august 2018, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE,**



**Constantin RĂDULESCU**

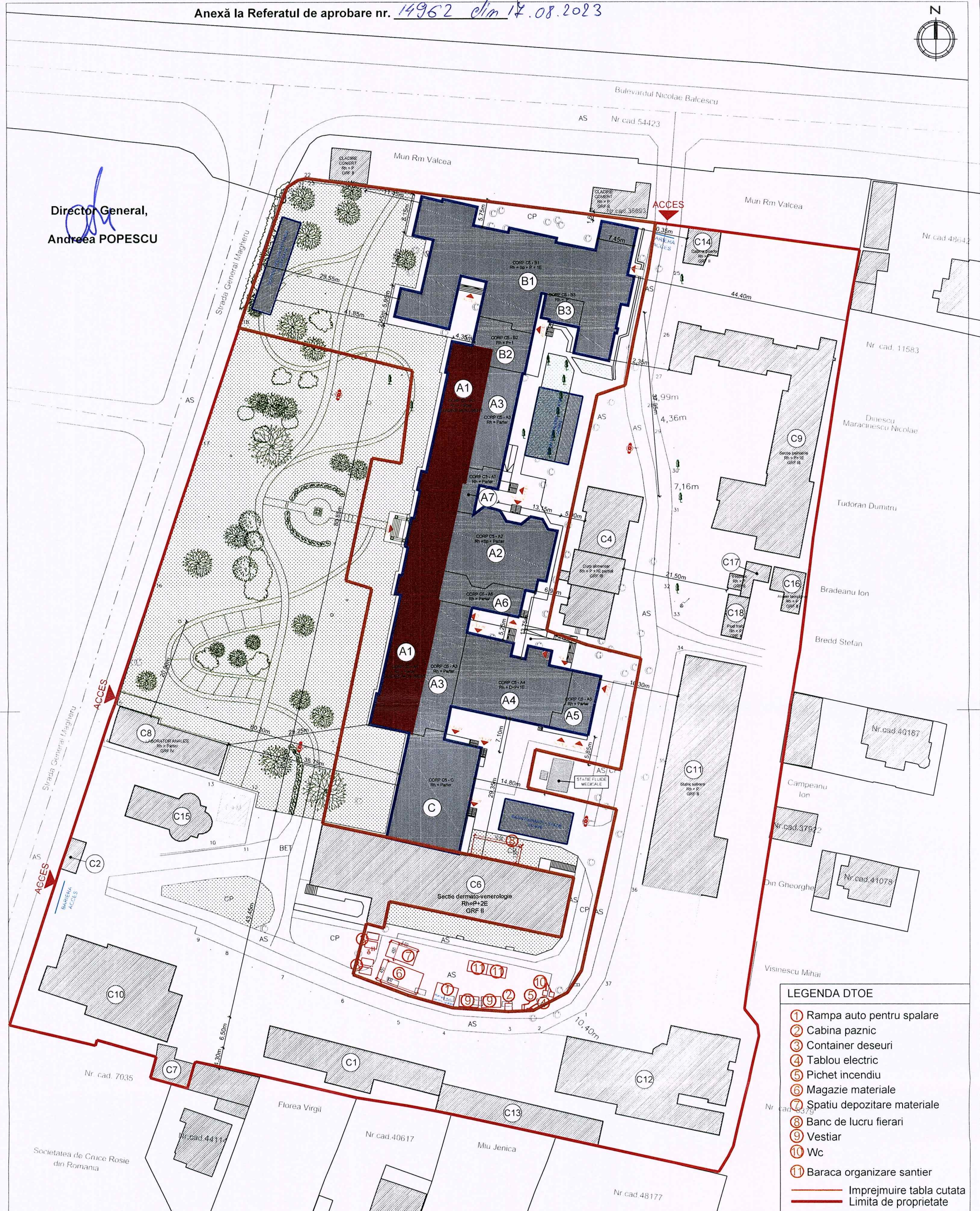
**DIRECTOR GENERAL,**

**Andreea POPESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu	Data
Întocmit: Adelina Vlăduț 1 ex	Consilier			16.08.2023



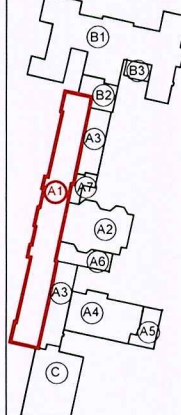
Director General,  
Andreea POPESCU



- LEGENDA DTOE**
- ① Rampa auto pentru spalare
  - ② Cabina paznic
  - ③ Container deseuri
  - ④ Tablou electric
  - ⑤ Pichet incendiu
  - ⑥ Magazie materiale
  - ⑦ Spatiu depozitare materiale
  - ⑧ Banc de lucru fierari
  - ⑨ Vestiar
  - ⑩ Wc
  - ⑪ Baraca organizare santier
- Imprejmuire tabla cutata  
— Limita de proprietate

- LEGENDA**
- LIMITA PROPRIETATE
  - LIMITA TEREN STUDIAT
  - CORP C5 - INTERVENTIE
  - CLADIRI EXISTENTE
  - SPATII VERZI EXISTENTE
  - GOSPODARIE APA SUBTERANA
  - CLADIRE MONUMENT
  - ACCESE CORP C5
  - ACCESE IN INCINTA
  - HIDRANT EXTERIOR

- LEGENDA RIDICARE TOPOGRAFICA**
- AS —Asfalt
  - H —Hidrant
  - Stalp iluminat
  - Stalp beton
  - Camin vizitare
  - PAV —Platforma pavata
  - Spatiu verde
  - Vana apa
  - Rigola



**LEGENDA**  
conform Studiului istoric întocmit în 08/2019 de către arh. Andreea Vasiliu – specialist atestat MCC nr. 0405

- corp A1 - corp clădire monument istoric, cod LMI - VL-II-m-B-09615
- corp A2, A3, A4 - clădiri propuse spre clasare în studiul istoric, dar care nu au fost tratate ca monument istoric în cadrul documentației DALI în urma căreia a fost obținut avizul nr. 6/M/04.02.2020 emis de Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea
- corp A5 - clădire fără importanță istorică
- corp A6 - clădire fără importanță istorică
- corp A7 - clădire fără importanță istorică
- corp B1 - clădire fără importanță istorică
- corp B2 - clădire fără importanță istorică
- corp B3 - clădire fără importanță istorică
- corp C - clădire fără importanță istorică

Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a firmei S.C. BAU STARK S.R.L. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reprodusă – integral sau parțial – fără acordul scris al firmei BAU STARK S.R.L.

CATEGORIA DE IMPORTANȚA – "B"	GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC – "III"	
CLASA DE IMPORTANȚA – "II"	RISCOL DE INCENDIU – "mic"	
PROIECTANT GENERAL: S.C. BAU STARK S.R.L.	BENEFICIAR : Consiliul Județean Vâlcea	
<b>BAU STARK S.R.L.</b> Str. Rușeni, Nr. 38, Chelciș, Județ Vâlcea, Sector 1 București Tel: 0749 998 670 021 320 49 45 e-mail: office@baustark.ro Reg.Com. 273 144 19 01 2016 CUI: RO 39517324	BENEFICIAR : Compania Națională de Investiții - CNI S.A.	
Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru nr. 54 Oraș Râmnicu Vâlcea, Județ Vâlcea, str. General Magheru, nr. 54 Romania		
CALITATEA	NUME	SEMNATURA
Sef proiect complex	arh. Laura Roca de Amicis	
Sef proiect arh	arh. Lavinia Constantin	
Proiectat	arh. Andreea Vacarosu	
Proiectat/Desenat	arh. Elis Balan-Adilsah	
Proiectat/Desenat	arh. Stefan Epure	
Verificat	arh. Lavinia Constantin	
<b>PLAN SITUATIE PROPUS</b>		Proiect Nr. : BSTK215
Scara :    Data :    Rev :    Plansa :		Faza: DTOE
1:500    APR. 2023    0    1/1		Arhitectură



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre**  
**pentru modificarea alin. (2) al art.1 din Hotărârea Consiliului Județean**  
**Vâlcea nr. 154 din 31 august 2018, cu modificările și completările**  
**ulterioare**

Prin adresa de înaintare nr. 14964/17-08.2023 s-a transmis proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 154 din 31 august 2018, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 14963/17-08 2023, însoțit de Referatul de aprobare nr. 14962/17-08 2023, potrivit art.182, alin. (4), coroborat cu art.136, alin.(3), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ.

Având în vedere materialele transmise, se constată concordanța dintre acestea și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 173 alin. (1) lit. d) și e), alin. (5) lit. c), alin. (7) lit. a).

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se propune supunerea spre dezbateră Consiliului Județean Vâlcea, în vederea adoptării unei hotărâri privind modificarea alin. (2) al art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 154 din 31 august 2018, cu modificările și completările ulterioare.



**DIRECTOR GENERAL,**

**Andreea Popescu**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu	Data
Întocmit: Adelina Vlăduț 1 ex	Consilier			16.08.2023

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

Nr. 14964 din 17.08. 2023

**PREȘEDINTE,**

  
**Constantin RĂDULESCU**

**DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE**

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre privind modificarea alin.(2) al art.1 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.154 din 31 august 2018, cu modificările și completările ulterioare, înregistrat sub nr. 14963 din 17.08. 2023, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

  
**Daniela CALIANU**



www.cni.ro

Sediul social: Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sector 5, București

Punct de lucru: Povernei 1-3, sector 1, București

• tel.: +40 21 9022 • fax: +40 21 316 73 80

Registrul Comerțului J40/9235/2001 • Cod Unic de Înregistrare RO14273221

Cont nr. RO68RNCB0081151877230001-BCR SUCURSALA IVOR

UNITATEA DE SUPERVIZORI

REGISTRATURĂ  
NR. 14599  
2023 LUNA 08 ZIUA 09  
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
INTRARE Nr. 4072  
IEȘIRE  
Ziua 08092023 Anul

Către: **CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
Strada General Praporgescu nr.1, Mun. Râmnicu Vâlcea, Județul Vâlcea

În atenția: **D-lui Constantin RĂDULESCU - Președinte - -**

Spre știință: **COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII „C.N.I. S.A.”**  
În atenția: **D-nei Manuela Irina PATRĂȘCOIU - Director General**

Investiția: **ACORD CONTRACTUAL - CONTRACTUL DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE DE LUCRĂRI nr. 110 din 30.01.2023 “Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea - corp principal C5 a Spitalului Județean de urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru nr. 54, Mun. Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea”**

Referitor la: **Protocol predare amplasament**

Stimate domnule,

Prin prezenta scrisoare vă aducem la cunoștință că în faza de elaborare a proiectului pentru autorizarea lucrărilor de execuție, au apărut modificări ca urmare a revizuirii anumitor norme și reglementări tehnice precum și a cerințelor suplimentare ale I.S.U. în vederea emiterii avizului de securitate la incendiu.

Astfel, suprafața de teren ce a făcut obiectul Protocolului nr. 15866 din 31.08.2022, înregistrat la M.D.L.P.A. cu nr. 102085 din 10.10.2022, respectiv la C.N.I. S.A. cu nr. 48231 din 02.09.2022 nu mai corespunde cerințelor actuale pentru implementarea proiectului.

Vă rugăm să întreprindeți demersurile necesare în vederea emiterii unei noi H.C.J. ținând cont de fișierul în format \*.dwg și coordonate stereo 70, care conține polițimă cu conturul suprafeței de teren necesare, ce va fi transmis ca anexă la prezentul document.

Cu stimă,

DIRECTOR UNITATEA DE SUPERVIZORI  
Ioan - Gabriel DIACONU

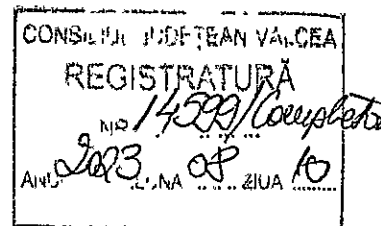


FW: IMPREJMUIRE SPITAL VALCEA

De la: Valentin Neagu | Supervisor (valentin.neagu@cni.ro)

Către: adelanu2005@yahoo.com

Data: joi, 10 august 2023 la 12:05 EEST



Stimata doamna,

Aveti atasat fisierul salvat intr-o versiune mai veche si mai jos regasiti in emailul de la proiectant suprafata necesara.

Cu stima,

**Ing. Valentin NEAGU**

Inginer Supervisor



UNITATEA DE SUPERVIZORI

Telefon: +40.744.489.809

---

**From:** Lavinia Constantin <lavinia.constantin@baustark.ro>

**Sent:** Thursday, August 10, 2023 11:10 AM

**To:** Valentin Neagu | Supervisor <valentin.neagu@cni.ro>

**Cc:** Georgiana Stanciu <georgiana.stanciu@baustark.ro>; Ana-Maria Alazaroaiei <anamaria.alazaroaiei@baustark.ro>;

Andreea Vacarasu <andreea.vacarasu@baustark.ro>

**Subject:** IMPREJMUIRE SPITAL VALCEA

**ATENȚIE!:** Acest e-mail provine din afara organizației. Nu faceți clic pe linkuri și nu deschideți atașamente decât dacă recunoașteți expeditorul și știți că linkul este sigur.

Buna ziua,

Atasat versiunea 2013 a fisierului transmis.

Suprafata necesara este de 8165 mp

Multumesc,



Lavinia Constantin  
Arhitect șef de proiect BAU /// STARK

|| +40742094894 || [lavinia.constantin@baustark.ro](mailto:lavinia.constantin@baustark.ro) || [www.baustark.ro](http://www.baustark.ro) || 38 Rudeni, Chitila, Ilfov

IMPORTANT: The contents of this email and any attachments are confidential. They are intended for the named recipient(s) only. If you have received this email by mistake, please notify the sender immediately and do not disclose the contents to anyone or make copies thereof.

Acest mesaj și atașamentele sale pot conține informații confidențiale sau privilegiate care pot fi protejate prin lege; acestea nu trebuie distribuite, utilizate sau copiate fără autorizație. Dacă ați primit acest e-mail din greșeală, anunțați-l pe expeditor și ștergeți acest mesaj și atașamentele acestuia. Pe măsură ce e-mailurile pot fi modificate, Compania Națională de Investiții nu este răspunzătoare pentru mesajele care au fost modificate sau falsificate.

 BSTK215\_PLAN SITUATIE\_07.08 -versiune 2013.dwg  
16.3MB

Beneficiar  
UAT Judetul Valcea  
Nr. 15866/10.10.2022

Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei  
Nr. 102085/10.10.2022  
prin  
Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.  
Nr. 48231/10.09.2021.

PROTOCOL  
încheiat astăzi 10.10.2022

1. Beneficiarul UAT Judetul Valcea, cu sediul în Municipiul Ramnicu Valcea, Judetul Valcea, reprezentat prin Presedintele Consiliului Judetean Valcea, Constantin Radulescu, în calitate de **predător**,

și

2. Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, cu sediul în municipiul București, Bulevardul Libertății, nr. 16, latura nord, sector 5, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., cu sediul în municipiul București, Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, sectorul 5 în calitate de **primitor**,

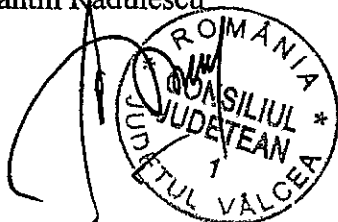
în baza HCJ nr. 154/31.08.2018 modificata prin HCJ nr. 71/07.04.2022 am procedat la predarea-primirea unui nr. de un amplasament, în suprafață de 5410 m<sup>2</sup> din suprafata totala de 25051 m<sup>2</sup> identificat potrivit Cărții funciare nr. 42532, nr. cadastral 42532 si nr. cadastral 42532 -C5, în scopul realizarii obiectivului de investitii „Reabilitarea, modernizarea si dotarea sectiilor din cladirea – corp principal C5 a Spitalului Judetean de Urgenta Valcea, situat in str. General Magheru nr. 54, municipiul Ramnicu Valcea, judetul Valcea” după cum urmează:

Nr. crt.	Amplasamentul	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Categoria de folosinta
1	Cladire corp principal – Municipiul Ramnicu Valcea, str. General Magheru nr. 54, jud. Valcea	3133	Constructii administrative si cultural sociale
2	Teren aferent	( 5410 )	Curti constructii

Prezentul protocol a fost încheiat în 3 (trei) exemplare cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat  
UAT Judetul Valcea  
Județul Valcea

Presedinte  
Constantin Radulescu

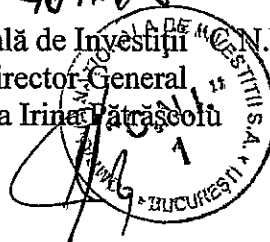


Am primit  
Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei  
Ministrul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei

Cseke Attila

Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.

Director General  
Manuela Irina Vărașcoiu



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.154 din 31 august 2018 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții - C.N.I. S.A., a amplasamentului situat în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru, nr. 54 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru, nr.54"**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 7 aprilie 2022, la care participă un număr de 27 consilieri județeni din totalul de 31 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată sub nr.6276 din 5 aprilie 2022;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.6277 din 5 aprilie 2022;

Văzând adresa Companiei Naționale de Investiții – Direcția Promovare Investiții – Departamentul Promovare Investiții Majore, nr.16117 din 29 martie 2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.5937 din 30 martie 2022, precum și revenirea la aceasta înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 5937/Revenire din 04 aprilie 2022;

Ținând cont de Raportul de specialitate al Direcției Generale Programe și Relații Externe, înregistrat sub nr.6280 din 5 aprilie 2022, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.b) și alin.(3) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Anexei nr.3<sup>2</sup> la Programul național de construcții de interes public sau social prevăzut în Anexa nr.3 la Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții C.N.I. - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.I** Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.154 din 31 august 2018 privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții - C.N.I. S.A., a amplasamentului situat în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu Vâlcea, str.General Magheru, nr.54 și

asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru, nr.54", se modifică și va avea următorul cuprins:

**Art.1 (1)** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., pe bază de protocol, încheiat conform Anexei nr.3<sup>2</sup> la Ordonanța Guvernului nr.25/2001 cu modificările și completările ulterioare, a amplasamentului aferent clădirii corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru, nr.54, aflat în domeniul public al județului Vâlcea.

(2) Clădirea în suprafață construită de 3.133 mp și terenul în suprafață de 5410 mp, delimitat conform Schiței anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, identificate potrivit Cărții Funciare nr. 42532, având numerele cadastrale 42532 și, respectiv, 42532 – C5, libere de orice sarcini, vor fi puse la dispoziția C.N.I. S.A., în vederea și pe perioada realizării obiectivului de investiții "Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru, nr. 54".

**Art.2 (1)** Amplasamentul prevăzut la art.1 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului, C.N.I. – S.A. asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale C.N.I. – S.A.

**Art.3** Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Vâlcea va asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru organizarea șantierului.

**Art.4** Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Vâlcea a cheltuielilor pentru racordurile la utilități.

**Art.5** Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Vâlcea se obligă ca, după preluarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art.6** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, să semneze Protocolul de predare-primire, menționat la art.1, precum și orice alte documente necesare implementării proiectului".

**Art.II** Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Programe și Relații Externe, Direcției Generale Economice, Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, precum și Companiei Naționale de Investiții C.N.I. - S.A., în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea, precum și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(4), coroborate cu ale art.139 alin.(3) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 28 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

PREȘEDINTE

Constantin RĂDULESCU



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Daniela CALIANU

Prezenta copie este conformă  
cu originalul și se certifică de noi,  
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
SERVICIUL CANCELARIE

Râmnicu Vâlcea  
Nr.71 din 7 aprilie 2022

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Întocmit: Mirela Manole 2 ex.	Consilier juridic			7 aprilie 2022



**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

---

**HOTĂRÂRE**

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții - C.N.I. S.A., a amplasamentului situat în județul Vâlcea, municipiul Râmnicu-Vâlcea, str. General Magheru, nr.—54 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții *“Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru, nr.54”***

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 31 august 2018, la care participă un număr de 33 consilieri județeni din numărul total de 33 consilieri în funcție.

Având în vedere Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vâlcea înregistrată la nr. 11.906 din 30.08.2018;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Programe și Relații Externe nr. 11.907 din 30.08.2018;

În conformitate cu prevederile art. 1 alin. (1) lit. g) din Anexa 3 - Programul național de construcții de interes public sau social, precum și prevederile Anexei nr. 3<sup>2</sup>, care fac parte integrantă din Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții C.N.I. - S.A., cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1 – (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., pe bază de protocol, încheiat conform Anexei nr.**

3<sup>2</sup> la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, a **amplasamentului aferent clădirii corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea**, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Magheru, nr. 54, aflat în domeniul public al județului Vâlcea.

**(2)** Clădirea în suprafață construită de 3.133 mp și terenul în suprafață de 5410 mp, delimitat conform Schiței anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, identificate potrivit Cărții Funciare nr. 42532, având numerele cadastrale 42532 și, respectiv, 42532 – C5, libere de orice sarcini, vor fi puse la dispoziția C.N.I. S.A., în vederea și pe perioada realizării obiectivului de investiții **“Reabilitarea, modernizarea și dotarea secțiilor din clădirea – corp principal C5 a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, situat în str. General Magheru, nr. 54”**.

**Art. 2** – Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

**Art. 3** – Consiliul Județean Vâlcea va asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru organizarea șantierului.

**Art. 4** – Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Județean Vâlcea a cheltuielilor pentru racordurile la utilități.

**Art. 5** - Consiliul Județean Vâlcea se obligă ca, după preluarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

**Art. 6** – Se împuternicește domnul Constantin Rădulescu, Președinte al Consiliului Județean Vâlcea, să semneze Protocolul de predare-primire, menționat la art.1.

**Art. 7** - Secretarul Județului Vâlcea, prin Compartimentul Cămară, va comunica prezenta hotărâre direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vâlcea, Companiei Naționale de Investiții C.N.I. - S.A. și Spitalului Județean de Urgență Vâlcea pentru a aduce la îndeplinire prevederile ei, și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea, precum și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (2) lit. a) coroborate cu cele ale art. 98 din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 33 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.



PREȘEDINTE,

CONSTANTIN RĂDULESCU

CONTRASEMENEAZĂ,  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,

cu delegație

*Daniela Calianu*  
Daniela CALIANU

**Râmnicu Vâlcea**  
**Nr. 154 din 31 august 2018**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu Anamaria Văduva	Data
Întocmit: Andreea POPESCU Nr. exemplare:3	Șef Serviciu	<i>A</i>	<i>Anamaria Văduva</i>	31.08.2018