

## HOTĂRÂRE

**privind declararea de interes public județean a unui bun imobil – teren în suprafață de 6.819 mp situat în Orașul Brezoi, Satul Păscoaia, punctul "Podul cu Bucium", Județul Vâlcea**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_ iunie 2023, la care participă un număr de \_\_ consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 11/201 din 20 iunie 2023;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 11.202 din 20 iunie 2023;

Tinând cont de următoarele documente:

- Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.109 din 28 aprilie 2023 privind aprobarea achiziționării imobilului – teren în suprafață de 6.819 mp situat în orașul Brezoi, satul Păscoaia, punctul "Podul cu Bucium", județul Vâlcea, pentru realizarea obiectivului de investiții "Construire sursă alternativă de alimentare cu apă pentru zona de captare Brădișor";
- Contractul de vânzare-cumpărare încheiat între domnul Deculescu Gabriel, prin mandatar Rădulescu Sidonia și Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Vâlcea, prin Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, autentificat sub nr.353 din 22 mai 2023 la Biroul Individual Notarial Bornea Gheorghe;
- Procesul - verbal de predare - preluare înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.10583 din 12 iunie 2023, încheiat între domnul Deculescu Gabriel și Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea;
- Protocolul de predare – preluare înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.10701 din 13 iunie 2023, încheiat între domnul Deculescu Gabriel și Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea.

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f) și art.286 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art.552, art.554 alin.(1), art.858, art.859 alin.(2) și art.861 din Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se declarară de interes public județean bunul imobil - teren în suprafață de 6.819 mp situat în Orașul Brezoi, Satul Păscoaia, punctul "Podul cu Bucium", Județul Vâlcea, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** La data adoptării prezentului act administrativ, se modifică în mod corespunzător anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103/1999, privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3** Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Tehnice, precum și Direcției Generale Economice, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.g), coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ..... voturi pentru, .... voturi împotriva și .... abțineri.*

  
PREȘEDINTE,  
Constantin RĂDULESCU

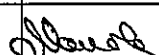
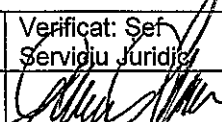
AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

  
Daniela CALIANU

AVIZAT  
DIRECTOR GENERAL,

  
Bogdan - Paul LĂȘTUN

Râmnicu Vâlcea,  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu Juridic	Data
Elaborat: Mirela Manole	Consilier juridic			19 iunie 2023



**ANEXA**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea**  
**nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_ 2023**

**DATELE DE IDENTIFICARE**

ale imobilului– teren în suprafață de 6.819 mp situat în Orașul Brezoi,  
Satul Păscoaia, punctul "Podul cu Bucium", Județul Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Imobil - teren	<b>Teren:</b> S totală 6.819 mp, situat în extravilan; <b>Adresa:</b> Orașul Brezoi, Satul Păscoaia, punctul "Podul cu Bucium", Județul Vâlcea Număr cadastral 37826; <b>Vecini:</b> la Nord – Lot 1 (număr cadastral 37825), la Est – număr cadastral 36056, la Sud – Cezar Cotescu și la Vest – Pârâul Păscoaia, proprietatea domnului Deculescu Gabriel	2023	34.095,00	Contract de vânzare-cumpărare nr.353 din 22.05.2023

**PREȘEDINTE,**  
**Constantin RĂDULESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef serviciu, Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			14.06.2023

**PROPUNERE**

**privind inițierea proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unui bun imobil – teren în suprafață de 6.819 mp situat în Orașul Brezoi, Satul Păscoaia, punctul "Podul cu Bucium", Județul Vâlcea**

În baza dispozițiilor art.182, alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare, vă propun inițierea unui proiect de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unui bun imobil – teren în suprafață de 6.819 mp situat în Orașul Brezoi, Satul Păscoaia, punctul "Podul cu Bucium", Județul Vâlcea.


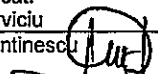
Propunerea de inițiere a proiectului de hotărâre are la bază Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.109 din 28.04.2023 prin care s-a aprobat achiziționarea de către Unitatea Administrativ-Teritorială – Județul Vâlcea a unui bun imobil – teren în suprafață de 6.819 mp situat în Orașul Brezoi, Satul Păscoaia, punctul "Podul cu Bucium", Județul Vâlcea, s-a însușit oferta de preț în vederea realizării achiziției, s-a aprobat prețul de cumpărare al imobilului precum și încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și semnarea acestuia în numele Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea de către Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu.

Urmare celor prezentate, a fost încheiat Contractul de vânzare-cumpărare între Deculescu Gabriel, prin mandatar Rădulescu Sidonia și Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea prin Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, autentificat sub nr.353 din 22 mai 2023 la Biroul Individual Notarial Bornea Gheorghe.

Având în vedere cele menționate, propunem inițierea unui **proiect de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui bun imobil – teren în suprafață de 6.819 mp situat în Orașul Brezoi, Satul Păscoaia, punctul "Podul cu Bucium", Județul Vâlcea.**

  
Constantin RĂDULESCU

DIRECTOR GENERAL,  
Ioan TAMAIȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier		Liviu Constantinescu 	14.06.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unui bun imobil – teren în suprafață de 6.819 mp situat în Orașul Brezoi, Satul Păscoaia, punctul "Podul cu Bucium", Județul Vâlcea**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre referitor la declararea de interes public județean a unui bun imobil – teren în suprafață de 6.819 mp situat în Orașul Brezoi, Satul Păscoaia, punctul "Podul cu Bucium", Județul Vâlcea.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.109 din 28.04.2023 prin care s-a aprobat achiziționarea de către Unitatea Administrativ-Teritorială – Județul Vâlcea a unui bun imobil – teren în suprafață de 6.819 mp situat în Orașul Brezoi, Satul Păscoaia, punctul "Podul cu Bucium", Județul Vâlcea, având numărul cadastral 37826, având următoarele vecinătăți: la Nord – Lot 1 (număr cadastral 37825), la Est – număr cadastral 36056, la Sud – Cezar Cotescu și la Vest – Pârâul Păscoaia, proprietatea domnului Deculescu Gabriel, pentru realizarea obiectivului de investiții "Construire sursă alternativă de alimentare cu apă pentru zona de captare Brădișor".

De asemenea, prin aceeași hotărâre menționată mai sus, a fost însușită oferta de preț în vederea realizării achiziției, a fost aprobat prețul de cumpărare al imobilului precum și încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și semnarea acestuia în numele Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea de către Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu.

Urmare celor prezentate, a fost încheiat Contractul de vânzare-cumpărare între Deculescu Gabriel, prin mandatar Rădulescu Sidonia și Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea prin Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, autentificat sub nr.353 din 22 mai 2023 la Biroul Individual Notarial Bornea Gheorghe.

De asemenea, s-au încheiat Procesul verbal de predare-preluare înregistrat sub nr.10583 din 12.06.2023 și Protocolul înregistrat sub nr.10714 din 13.06.2023.

Precizăm că, prin prezentul proiect de hotărâre, se propune declararea de interes public județean a bunului imobil – teren în suprafață de 6.819 mp situat în Orașul Brezoi, Satul Păscoaia, punctul "Podul cu Bucium", Județul Vâlcea.

Datele de identificare ale imobilului - teren se regăsesc în Anexa la prezentul Referat de aprobare.

În conformitate cu prevederile art.554 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, "bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea."

Această situație este reglementată și de art. 863 al al Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că dreptul de proprietate publică se dobândește:


- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;
- f) prin alte moduri stabilite de lege.

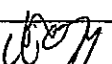

De asemenea, potrivit prevederilor art.286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean.

Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 21.12.1999 de însușire a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

Față de cele menționate, propun elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

  
Constantin RADULESCU

DIRECTOR GENERAL,  
  
Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Sef Serviciu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier		Liviu Constantinescu 	14.06.2023


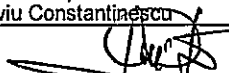
### DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului– teren în suprafață de 6.819 mp situat în Orașul Brezoi,  
Satul Păscoaia, punctul "Podul cu Bucium", Județul Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul PIF	Valoare Inventar (lei)	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1		Imobil - teren	<b>Teren:</b> S totală 6.819 mp, situat în extravilan; <b>Adresa:</b> Orașul Brezoi, Satul Păscoaia, punctul "Podul cu Bucium", Județul Vâlcea Număr cadastral 37826 <b>Vecini:</b> la Nord – Lot 1 (număr cadastral 37825), la Est – număr cadastral 36056, la Sud – Cezar Cotescu și la Vest – Pârâul Păscoaia, proprietatea domnului Deculescu Gabriel	2023	34.095,00	Contract de vânzare-cumpărare nr.353 din 22.05.2023

**DIRECTOR GENERAL,**

Ioan **TAMAȘ**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef serviciu, Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier			14.06.2023

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui bun imobil – teren în suprafață de 6.819 mp situat în Orașul Brezoi, Satul Păscoaia, punctul "Podul cu Bucium", Județul Vâlcea**

Prin adresa nr. 11204 din 20.06.2023, se înaintează proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui bun imobil – teren în suprafață de 6.819 mp situat în Orașul Brezoi, Satul Păscoaia, punctul "Podul cu Bucium", Județul Vâlcea, înregistrat sub nr. 11203 din 20.06.2023, însoțit de propunerea nr. 11201 din 20.06.2023 și referatul de aprobare nr. 11202 din 20.06.2023, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui bun imobil – teren în suprafață de 6.819 mp situat în Orașul Brezoi, Satul Păscoaia, punctul "Podul cu Bucium", Județul Vâlcea, se întemeiază pe următoarele considerente:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.109 din 28.04.2023 prin care s-a aprobat achiziționarea de către Unitatea Administrativ-Teritorială – Județul Vâlcea a unui bun imobil – teren în suprafață de 6.819 mp situat în Orașul Brezoi, Satul Păscoaia, punctul "Podul cu Bucium", Județul Vâlcea, având numărul cadastral 37826, înscris în cartea funciară nr.37826 UAT Brezoi, având următoarele vecinătăți: la Nord – Lot 1 (număr cadastral 37825), la Est – număr cadastral 36056, la Sud – Cezar Cotescu și la Vest – Pârâul Păscoaia, proprietatea domnului Deculescu Gabriel, pentru realizarea obiectivului de investiții "Construire sursă alternativă de alimentare cu apă pentru zona de captare Brădișor.

De asemenea, prin aceeași hotărâre menționată mai sus, a fost însușită oferta de preț în vederea realizării achiziției, a fost aprobat prețul de cumpărare al imobilului precum și încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și semnarea acestuia în numele Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea de către Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu.

Urmare celor prezentate, a fost încheiat Contractul de vânzare-cumpărare între Deculescu Gabriel, prin mandatar Rădulescu Sidonia și Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea prin Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, autentificat sub nr.353 din 22 mai 2023 la Biroul Individual Notarial Bornea Gheorghe.



De asemenea, s-au încheiat Procesul verbal de predare-preluare înregistrat sub nr.10583 din 12.06.2023 și Protocolul înregistrat sub nr.10714 din 13.06.2023.

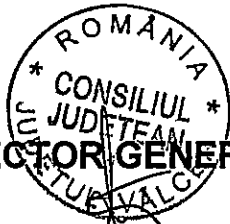
În conformitate cu prevederile art.554 din Codul Civil, "bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea."

Această situație este reglementată și de art. 863 al Codului Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, care prevede că dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a) prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;
- b) prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;
- c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;
- d) prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;
- f) prin alte moduri stabilite de lege.

De asemenea, potrivit prevederilor art.286, alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al județului este alcătuit și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean.

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

  
**DIRECTOR GENERAL,**  
**Ioan TAMĂȘ**

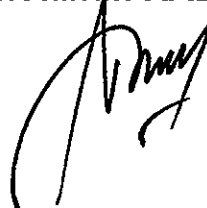
Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef Serviciu	Data
Elaborat: Monica Popescu 1 ex.	Consilier		Liviu Constantinescu 	14.06.2023

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

Nr. 11204 din 20 iunie 2023

**PREȘEDINTE**

**Constantin RĂDULESCU**



**DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ**

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui bun imobil – teren în suprafață de 6.819 mp situat în Orașul Brezoi, Satul Păscoaia, punctul "Podul cu Bucium", Județul Vâlcea, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 11203 din 20 iunie 2023, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca, în termen de o zi de la data comunicării acesteia, să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**



**Daniela CALIANU**

**- ROMÂNIA -**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea achiziționării imobilului-teren în suprafață de 6.819 mp situat în orașul Brezoi, satul Păscoaia, punctul "Podul cu Bucium", județul Vâlcea, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire sursă alternativă de alimentare cu apă pentru zona de captare Brădișor”**

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 28 aprilie 2023, la care participă un număr de 32 consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 6941 din 12 aprilie 2023;

Ținând cont de Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 6942 din 12 aprilie 2023;

Ținând cont de Raportul de evaluare nr.128 din 31 octombrie 2022, întocmit de către ing. Prundeanu Mihai-Adrian, evaluator autorizat, expert tehnic judiciar, membru titular ANEVAR, cu sediul în comuna Vlădești, str. Principală, nr.171, județul Vâlcea, precum și de adresa APAVIL S.A. nr.32429 din 22 noiembrie 2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.21589 din 22 noiembrie 2022, prin care este comunicat studiul de fezabilitate, extrasul din studiul de fezabilitate (pag.14) și planul de încadrare în zonă;

Văzând Procesul-verbal de negociere înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea cu nr.4972 din 16 martie 2023;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Administrație Locală, Direcției Generale Economice și Direcției Generale Tehnice, înregistrat sub nr.6945 din 12 aprilie 2023, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit."f", art.190 alin.(4) și art.286 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554 alin.(1), art.863, art.1650, art.1652 și art.1666 din Codul Civil al României, cu modificările și completările ulterioare, ale art.14 alin.(3) din Legea privind finanțele publice nr.273/2006 cu modificările și completările ulterioare, ale art.1, art.5, art.6 și art.29 alin.(1) lit."a" din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.7 din 27 ianuarie 2023, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.31 din 27

februarie 2023, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 240 din 08 decembrie 2022, precum și ale Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Vâlcea nr.67 din 07 martie 2023;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1** Se aprobă achiziționarea de către Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Vâlcea a imobilului-teren în suprafață de 6.819 mp, categoria de folosință "Pășune", situat în extravilanul Orașului Brezoi, Localitatea Păscoaia, punctul numit "*Podul cu Bucium*", cu număr cadastral 37826, având următoarele vecinătăți: La nord -Lot 1 (Număr cadastral 37825), la Est - număr cadastral 36056, La sud - Cezar Cotescu și la Vest – Pârâul Păscoaia, proprietatea domnului Deculescu Gabriel.

**Art.2 (1)** Se însușește și se aprobă Procesului-verbal de negociere nr.4972 din 16 martie 2023, elaborat de Comisia de negociere constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Vâlcea nr.67 din 7 martie 2023, prevăzut în anexa I, care cuprinde oferta de preț înaintată de către domnul Deculescu Gabriel, reprezentat prin mandatar Rădulescu Sidonia, în sumă de 34.095 lei și Raportul de evaluare nr.128 din 31 octombrie 2022, întocmit de către ing. Prundeanu Mihai-Adrian, evaluator autorizat, expert tehnic judiciar, membru titular al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, prevăzut în anexa II.

**(2)** Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(3)** Se aprobă prețul de cumpărare al imobilului-teren menționat la art.1, în sumă de 34.095 lei fără TVA și efectuarea cheltuielilor aferente achiziționării acestuia.

**(4)** Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, care cad în sarcina Unității Administrativ Teritoriale – Județul Vâlcea, în condițiile legii, în calitate de cumpărător, se suportă din bugetul local al Județului, în limitele sumelor aprobate cu această destinație.

**(5)** Prețul imobilului menționat la alin.(1) va fi plătit vânzătorului prin virament bancar, în lei, din bugetul local.

**Art.3** Se aprobă încheierea contractului de vânzare – cumpărare, în formă autentică în fața Notarului Public între Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea și proprietarul menționat la art.1, având ca obiect imobilul-teren în suprafață de 6.819 mp înscris în Cartea Funciară nr.37826 Brezoi, în condițiile stabilite de prezentul act administrativ.

**Art.4.** Imobilul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se va înregistra ca bun aparținând domeniului public al Județului Vâlcea, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, se va înscrie în cartea funciară a orașului Brezoi, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Vâlcea va fi actualizat în mod corespunzător.

**Art.5.** Predarea-preluarea imobilului achiziționat în condițiile prezentului act administrativ se face pe bază de protocol încheiat între Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și domnul Deculescu Gabriel.

**Art.6** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, pentru și în numele Unității Administrative Teritoriale – Județul Vâlcea să realizeze toate demersurile necesare încheierii în formă autentică a contractului de vânzare – cumpărare, semnarea acestuia, precum și a oricăror alte modificări și completări la acesta.

**Art.7** Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Direcției Generale Economice, Direcției Generale Administrație Locală, Direcției Generale Tehnice, precum și domnului Deculescu Gabriel, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(2), coroborate cu ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 33 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.

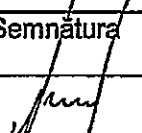

  
**PREȘEDINTE,**  
**Constanța RADULESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**

**AL JUDEȚULUI,**

  
**Daniela CALIANU**

**Râmnicu Vâlcea,**  
**Nr. 109 din 28 aprilie 2023**

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat. Director General Adjunct	Data
Întocmit:Emilian Neagu 1 ex.	Consilier juridic			28 aprilie 2023

DUPLICAT

## CONTRACT DE VÂNZARE



### I.PĂRȚI:

- **DECULESCU GABRIEL**, cetățean român CNP 1680316423015, domiciliat în Municipiul București, Strada Cavafii Vechi nr. 5, et. 1, ap. 8, Sect 3, posesor al Cărții de Identitate seria RK nr. 476326 din data de 20.12.2019, emisă de S.P.C.E.P. Sector 3, având în prezent starea civilă declarată - necăsătorit, prin mandatar Rădulescu Sidonia, cetățean român CNP:2520816400044, domiciliată în Oraș Brezoi Str. Vultureasa nr. 2, Județul Vâlcea, în baza procurii speciale nerevocată, autenticată sub nr. 1346 din data de 28.10.2022, de către notar public Constantinescu Ana Loredana, cu sediul biroului notarial individual în Oraș Brezoi, Județul Vâlcea, în calitate de **VÂNZĂTOR**, denumit astfel în cuprinsul prezentului contract și

- **JUDEȚUL VÂLCEA** - unitate administrativ teritorială (UAT), prin Consiliul Județean Vâlcea, cu sediul social în Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr. 1, județul Vâlcea, cod de identificare fiscală (C.I.F.) 2540813, reprezentat legal, de către Rădulescu Constantin, cetățean român, CNP 1760117384185, domiciliat în Râmnicu Vâlcea, Bd. Dem Rădulescu nr. 42, sc. B, etaj 5, ap. 17, Județul Vâlcea, Președintele Consiliului Județean Vâlcea, al cărui mandat pentru funcția de Președinte a fost validat, în baza Încheierii civile definitivă, nr. 45 din data de 14 octombrie 2020, pronunțată de Tribunalul Vâlcea – Secția a II a civilă, în dosar nr. 2715/90/2020, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, denumit astfel în cuprinsul prezentului contract;

### II CONSIDERENTE :

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 109/28 aprilie 2023 privind "aprobarea achiziționării imobilului – teren în suprafața de 6.819 mp situat în oraș Brezoi, satul Păscoaia, punctul "Podul cu Bucium" Județul Vâlcea, pentru realizarea obiectivului de investiții "Construire sursă alternative de alimentare cu apă pentru zona de captare Brădișor".

- raportul de evaluare a proprietății imobiliare nr. 128/31 octombrie 2022, întocmit de către evaluator autorizat Prundeanu Mihai Adrian, anexat Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 109/28 aprilie 2023;

-convenim încheierea prezentului **CONTRACT DE VÂNZARE**, în conformitate cu prevederile art. 1650 Cod Civil, în următoarele condiții:

### II.OBIECT;

Eu vânzătorul, Deculescu Gabriel, prin mandatar, vând cumpărătorului **JUDEȚUL VÂLCEA** - unitate administrativ teritorială (UAT), întregul drept de proprietate asupra imobilului reprezentând, **teren** – categoria de folosință "pășune" în suprafață măsurată totală de 6.819 (șasemioptsutenouasprezece) m.p., situat în extravilanul Orașului Brezoi, localitatea Păscoaia, punctul "Podul cu Bucium" Județul Vâlcea - număr cadastral 37826, întabulat în cartea funciară nr. 37826 Brezoi UAT, având vecinătățile: Nord- număr cadastral 37825; Est – nr. cadastral 36056 ; Sud – Cezar Cotescu; Vest – Pârâul Păscoaia;

Terenul se identifică cu planul de amplasament vizat de OCPI Vâlcea sub nr. 76169/26.092022;

- *terenul este liber de construcții și nu beneficiază de o deschidere la un drum public sau privat, iar accesul la calea publică al acestuia, se realizează din drumul public (strada Valea Pascoaia), drum pietruit, prin traversarea prin vad a pârâului Păscoaia astfel cum rezultă din raportul de evaluare a proprietății imobiliare nr. 128/31 octombrie 2022, întocmit de către evaluator autorizat Prundeanu Mihai Adrian, anexat anexat Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 109/28 aprilie 2023;*

### III. MOD DE DOBÂNDIRE; GARANȚII ; -----

Eu vânzătorul, Deculescu Gabriel, prin mandatar, declar pe proprie răspundere cunoscând consecințele legale pentru declarații nesincere prevăzute de art.326 Cod Penal (fost art.292 Cod Penal din 1968) următoarele: -----

-Terenul în suprafață de 6.819 (șase mii opt sute nouăsprezece) m.p. înstrăinat , constituit în proprietate exclusivă, fiind rezultat din dezmembrarea în 2 (doua) corpuri de proprietate a suprafeței totale de 19.916 mp – fost nr. cad 37679, dobândit prin atribuirea în baza art. 27 alin 2, cu art. 27 alin 2 din legea nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare în baza Ordinului nr, 576 din data de 19.11.2021, emis de Instituția Prefectului Județului Vâlcea, dezmembrarea fiind efectuată în baza documentației cadastrale și actul de dezmembrare autentificat sub nr. 1.295 din data de 18 octombrie 2022 de către notar public Constantinescu Ana Loredana, cu sediul BIN în Brezoi Județul Vâlcea; și este identificat cu **număr cadastral 37826 și este întabulat în cartea funciară nr. 37826 Brezoi UAT**, -----

- în prezent - *terenul este liber de construcții și nu beneficiază de o deschidere la un drum public sau privat, iar accesul la calea publică al acestuia, se realizează din drumul public (strada Valea Pascoaia), drum pietruit, prin traversarea prin vad a pârâului Păscoaia astfel cum rezultă din raportul de evaluare a proprietății imobiliare nr. 128/31 octombrie 2022, întocmit de către evaluator autorizat Prundeanu Mihai Adrian, anexat Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 109/28 aprilie 2023;*-----

- astăzi data actului, eu vânzătorul, prin mandatar, declar că am starea civilă - necăsătorit. -----

- prezentul contract se încheie cu respectarea prevederilor *Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare*, privind vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan, în sensul că am înregistrat la Primăria Oraș Brezoi oferta de vânzare sub nr. 6890/26.10.2022, privind vânzarea la pretul de 5 (cinci) lei /mp respectiv 34.095 (trei zeci și patru mii nouăzeci și cinci) Lei, a terenului extravilan în suprafață totală de **6.819 (șase mii opt sute nouăsprezece) m.p.**, care constituie obiectul prezentului contract de vânzare iar potrivit procesului verbal nr. 06 din data de 03.01.2023, privind încheierea etapei procedurale pentru exercitarea dreptului de preemțiune, în termenele legale, nu a fost depusă nici o comunicare de acceptare a ofertei de vânzare, terenul fiind liber pentru vânzare. De asemenea, declar că după parcurgerea tuturor etapelor procedurale prevăzute de lege privind exercitarea dreptului de preemțiune la vânzarea acestei suprafețe nu s-a înregistrat nici o comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din partea vreunui preemtor. ---

- în prezent, nu mă aflu în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde, am luat cunoștință de prevederile art. 244, 326 Cod Penal și arăt că: nu am calitate de debitor în procedura insolvenței și nu mă aflu în niciuna din situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde sau sub incidența vreunei dispoziții legale care ar putea afecta drepturile și obligațiile asumate potrivit prezentului contract; -----

- nu există restrângeri ale folosinței terenului în baza unor reglementări de drept public (zona de protecție a naturii, zona de protecție a monumentelor, zona de protecție arheologică, protecție sanitară, militară etc.), nu sunt cunoscute circumstanțe care ar face în viitor ca terenul să fie expropriat sau utilizat forțat, total sau parțial, în regim de domeniu public (de exemplu: planuri privind construcția unor strazi sau linii de cale ferată peste terenuri, descoperiri de bogății ale subsolului etc.) care să impună alte îngrădiri în exercitarea dreptului de proprietate; -----

- terenul ce vând prin actul de față se afla în proprietatea mea exclusivă, nu formează obiectul nici unui litigiu, acțiune, procedura asiguratorie sau de executare declansată







Împotriva mea, vânzătoare, nu face obiectul unui patrimoniu de afectatiune, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societati sau patrimoniul vreunei fundatii, nu este scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ, nu a fost trecut în proprietatea vreunei terte persoane, nu este grevat de vreo clauza de inalienabilitate sau insesizabilitate legala sau conventionala, nu este afectat de contracte de comodat, inchiriere, arenda, sau alte actiuni care pot dauna exploatarii in intregime sau in exclusivitate a acestuia de catre cumparator si nu au fost constituite drepturi reale in favoarea altor persoane sau incheiate pacte de optiune sau promisiuni de vanzare cumparare a acestuia, terenul nu este sechestrat, nu formeaza obiectul niciunui litigiu, actiune, procedura asiguratorie sau de executare declansata împotriva mea, vânzătoare, rămânând deplin si continuu de la data dobândirii si pâna în prezent în stapânirea mea; -----

- am stăpânit imobilul –teren descris mai sus, în mod continuu, fără nicio tulburare, nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în patrimoniul statului sau a altei persoane, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor special sau proceduri de executare silită, nu face obiectul unor contracte de închiriere/arendare, este liber de urmăriri și sarcini de orice natură, potrivit extrasului de Carte funciară nr. 45239/22.05.2023 eliberat de OCPI Vâlcea-Biroul CF Vâlcea și garantez pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni și vicii ascunse, conform art.1695 și art.1707 Cod Civil. -----

- taxele și impozitele datorate bugetului local, au fost achitate la zi, astfel cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 1945 din data de 12.05.2023, eliberat de Primăria Comunei Brezoi, cumpărătorul având obligația înscrierii proprietății în evidențele fiscale în termen de 30 (treizeci) de zile de astăzi data actului. -----

- declar de asemenea, pe proprie raspundere, că procura speciala autentificata sub nr. 1346/28.10.2022 BIN Constantinescu Ana Loredana, Brezoi nu este revocata si pana in prezent nu a intervenit nici una din condițiile de încetare sau stingere a mandatului prevazute de art. 2030 și urm. Cod civil . -----

#### **IV . PREȚ ȘI MODALITATE DE PLATĂ;** -----

**PREȚUL VANZĂRII**, ferm, total și irevocabil, stabilit de comun acord, este de 5 (cinci ) lei /mp, respectiv o sumă totală de **34.095 (treizecișipatrumiinouazecișicinci) lei**, negociat în baza procesului verbal nr, 4972 din data de 16 martie 2023, anexa la Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 109/28 aprilie 2023, privind *“aprobarea achiziționării imobilului – teren în suprafața de 6.819 mp situat în oraș Brezoi, satul Păscoaia, punctul “Podul cu Bucium” Județul Vâlcea , pentru realizarea obiectivului de investiții “Construire sursă alternative de alimentare cu apă pentru zona de captare Brădișor”*.

**Prețul total al vânzării în sumă de 34.095 (treizecișipatrumiinouazecișicinci) lei**, convenit și acceptat de părți, se va achita integral, prin transfer bancar din contul nr. **RO12TREZ24A700501710101X**, deschis pe numele **cumpărătorului**, în contul IBAN nr. **RO16INGB0000999904523927**, deschis pe numele vânzătorului Deculescu Gabriel, la **ING BANK SA**, în termen de 3 (trei) zile începând de astăzi data actului sub sancțiunea desființării prezentului contract de vanzare . -----

Noi părțile convenim și acceptăm următoarele, cu privire la plata prețului: -----

1) suma prețului neîncasat, nu este producătoare de dobânzi, astfel încât urmează să fie plătită la valoarea ei nominală. -----

2) pentru plata pretului, prezentul contract **constituie titlu executoriu**, potrivit art. 100 din Legea nr. 36/1995, republicata.-----

3) **dovada achitării integrale sumelor cu titlu de preț, achitate prin transfer bancar** respectiv, efectuarea plăților, o constituie ordinul de plată, semnat de cumpărător – debitor al obligației de plată și vizată de banca plătitoare, în conformitate cu prevederile art.1504 Cod

civil, alin.(1), iar dovada încasării sumelor se realizează prin extrasul din contul vânzătorului (creditor al obligației de plată), vizat de banca încasatoare sau orice alta confirmare scrisă a băncii încasatoare eliberată inclusiv la cererea cumpărătorului, cunoscând faptul că în temeiul art. 1497 Cod Civil, data plății este aceea la care contul vânzătorului a fost alimentat cu suma de bani care a făcut obiectul plății precum și dispozițiile art. 1504 Cod Civil potrivit căruia ordinul de plată semnat de cumpărător și vizat de banca plătitoare prezuma efectuarea plății, până la proba contrară. -----

Eu vânzătorul, mă oblig ca în termen de 3 (trei) zile de la data încasării integrale a prețului astfel cum s-a arătat mai sus, să solicit bancii extrase de cont privind evidențierea sumelor incasate, extrase de cont pe care să le transmit cumpărătorilor pentru dovada achitării integrale a prețului. -----

Fără a se aduce atingere celor de mai sus, eu vânzătorul mă oblig ca la solicitarea expresă a cumpărătorilor, să confirm încasarea integrală a prețului și prin declarație în formă autentică, întocmită pe cheltuielile proprii. -----

4) Eu vânzătorul, declar că am cunoștință de dreptul de ipoteca legală al vânzătorului asupra imobilului vândut pentru plata sumelor cu titlu de preț, conferit în temeiul art. 2386 alin (1) Cod Civil, precum și despre efectele sale juridice principale (dreptul de preferință și dreptul de urmărire) și declar că **renunț în mod expres și revocabil la înscrierea în Cartea Funciară a dreptului de ipoteca legală pentru plata restului de preț, cu precizarea că prezenta declarație de renunțare la înscrierea în cartea funciara, nu are ca efect renunțarea la ipoteca legală asupra terenului.** -----

#### 5) Pact comisoriu : -----

Noi, părțile contractante, convenim asupra următorului **pact comisoriu, în condițiile art. 1550 alin (2) și art. 1553 Cod Civil:** -----

- în situația în care prețul vânzării în sumă totală de 34.095 (treizeci și patru mii nouăzeci și cinci) lei, nu se plătește integral în termen de 3 (trei) zile lucrătoare începând de astăzi, prezentul contract de vânzare, **se rezoluționează de drept**, fără punere în întârziere, fără judecată și fără vreo alta formalitate prealabilă, urmând ca părțile să fie repuse în situația anterioară încheierii acestuia. -----

-Dreptul de a invoca rezoluțiunea contractului aparține numai vânzătorului.

-Vânzătorul beneficiază de un drept unilateral de opțiune între a invoca rezoluțiunea de plin drept a prezentului contract și a cere executarea silită a obligației de plată a restului de preț, potrivit art. 1549 Cod Civil. -----

Noi, părțile contractante, **convenim asupra următoarei proceduri de invocare a rezoluțiunii contractului:** -----

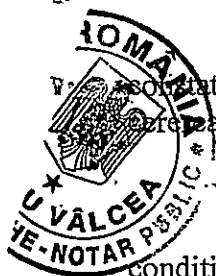
- vânzătorul, care nu a primit integral prețul, este în drept să invoce rezoluțiunea contractului printr-o declarație unilaterală de rezoluțiune întocmită în formă autentică, prin care arată că nu a încasat sumele convenite cu titlu de preț de la cumpărător sau de la o alta persoană până la data întocmirii declarației; -----

- vânzătorul va comunica cumpărătorului declarația unilaterală de rezoluțiune prin poșta cu confirmare de primire la adresa de domiciliu a acestuia, menționată în prezentul contract; -----

-cumpărătorul are dreptul să conteste declarația unilaterală de rezoluțiune și să noteze în cartea funciară litigiul judecătoresc cu privire la revocarea rezoluțiunii de către vânzător; toate cheltuielile legate de rezoluțiunea contractului și de repunerea părților în starea anterioară sunt în sarcina cumpărătorului. -----

- noi, părțile convenim că, vânzătorii sunt în drept să se prezinte la Biroul CF și să solicite radierea din cartea funciară a dreptului real imobiliar înscris în favoarea cumpărătorului, în baza încheierii de certificare întocmită de un notar public, prin care acesta





..... condiția îndeplinirea condițiilor pactului comisoriu, dacă în cartea funciara nu s-a notat, la  
..... dreptul cumpărătorului, litigiul judecatoresc cu privire la rezoluțiunea contractului.-----

#### **V. TRANSMITEREA PROPRIETĂȚII ȘI POSESIEI: -----**

Transmiterea proprietății imobilului, se realizează începând de astăzi data actului, în condițiile prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr. 109/28 aprilie 2023, privind "aprobarea achiziționării imobilului – teren în suprafața de 6.819 mp situat în oraș Brezoi, satul Păscoaia, punctul "Podul cu Bucium" Județul Vâlcea , pentru realizarea obiectivului de investiții "Construire sursă alternativă de alimentare cu apă pentru zona de captare Brădișor", cu obligația cumpărătorului de achitare integrală a prețului, astfel cum s-a menționat mai sus, sub sancțiunea desființării prezentului contract;-----

Predarea în posesie a imobilului – teren, adică punerea acestuia la dispoziția cumpărătorului JUDEȚUL VÂLCEA – Unitate Administrativ Teritorială (UAT) împreună cu tot ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei se va efectua începând de astăzi data autentificării prezentului contract de vânzare. --

Cumpărătorul are obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil pentru a descoperi viciile aparente pe care vânzătorul are bligația de a le remedia de îndată precum și eventualele vicii ascunse. -----

#### **VI. DECLARAȚII CUMPĂRĂTOR ; -----**

Cumpărătorul, JUDEȚUL VÂLCEA – Unitate administrativ teritoriala, prin reprezentant legal, declară, următoarele: -

- am cunoștință de situația juridică de fapt și de drept a terenului, inclusiv amplasamentul, configurația, limitele de hotar ale acestuia, precum și modalitatea de realizare a accesului la calea publică și sunt de acord să cumpăr la prețul declarat și în condițiile declarate în contract, pe care Județul Vâlcea – UAT, în calitate de debitor al obligației de plată, se obligă să-l plătească în termen de 3 (trei) zile lucrătoare începând de astăzi data actului, astfel cum s-a menționat mai sus. -----

- În conformitate cu prevederile art. 4 din Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 109/28 aprilie 2023, privind "aprobarea achiziționării imobilului – teren în suprafața de 6.819 mp situat în oraș Brezoi, satul Păscoaia, punctul "Podul cu Bucium" Județul Vâlcea , pentru realizarea obiectivului de investiții "Construire sursă alternativă de alimentare cu apă pentru zona de captare Brădișor", Imobilul – teren, cumpărat în condițiile prezentei Hotărârii, se va înregistra ca bun aparținând domeniului public al Județului Vâlcea – Unitate Administrativ Teritorială (UAT); iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Județului Vâlcea va fi actualizat în mod corespunzător; -----

#### **VII.ALTE DECLARAȚII ; -----**

Noi, părțile, declarăm pe proprie răspundere, cunoscând consecințele ce privesc falsul în declarații și cele cu privire la evaziunea fiscală, că prețul declarat și menționat în prezentul act este cel real. -----

Taxarea actului s-a efectuat la valoarea 34.095 (treizecișipatrumiinouazecișicinci) lei având în vedere și valoarea orientativă de piață a terenului de 8.183 lei respectiv 1,20 lei/mp rezultată din raportul de expertiză actualizat în anul 2023, întocmit la cererea CNP Pitești conform Cod Fiscal în vigoare. ---

Impozitul asupra venitului realizat din transferul proprietății imobiliare reprezentând un procent de 3% din prețul total în suma de 34.095 (treizecișipatrumiinouazecișicinci) lei se plătește de vânzător în condițiile Codului fiscal. -----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se află și cheltuielile de întabulare. -----

Eu, vânzătorul, mă declar în mod expres de acord cu înțabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Conform art. 35 din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, notarul public este obligat să solicite, din oficiu, înscrierea prezentului act la Biroul de Carte Funciară în a căruia rază de activitate se află imobilul.

Redactat la sediul biroului notarial și autentificat astăzi data actului, într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva biroului notarial și cinci exemplare duplicate din care trei exemplare se eliberează părților

VÂNZĂTOR  
DECULESCU GABRIEL  
Prin mandatar  
prin mandatar  
ss/Rădulescu Sidonia

CUMPĂRĂTOR  
JUDEȚUL VÂLCEA  
- unitate administrativ teritorială (UAT),  
prin Presedinte Consiliu Județean  
ss/Rădulescu Constantin,

ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL BORNEA GHEORGHE

Sediu : Râmnicu Vâlcea, strada G. Stoianovici nr.8, bloc T2, scara A, parter, județul Vâlcea  
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 2955/2588/16.12.2013

**ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 353**

Anul 2023 luna mai ziua 22

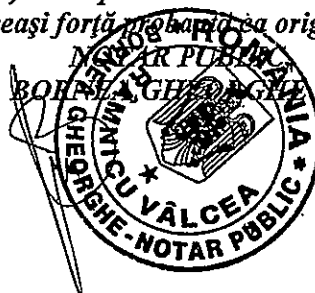
Eu Bornea Gheorghe, notar public, m-am deplasat astăzi data 22 mai 2023, ora 10:43, la cererea părților, la sediul Consiliului Județean Vâlcea, din Municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr. 1, județul Vâlcea unde am găsit prezent pe: Rădulescu Sidonia, cetățean român CNP 2520816400044, domiciliată în Oraș Brezoi Str. Vultureasa nr. 2, Județul Vâlcea, identificată prin carte de identitate seria VX nr.748341/11.02.2019 emisa de SPCLEP Rm.Vâlcea, mandatar, în numele și pentru DECULESCU GABRIEL, cetățean român CNP 1680316423015, în baza procurii speciale nerevocată, autentificată sub nr. 1346 din data de 28.10.2022, de către notar public Constantinescu Ana Loredana, cu sediul BIN în Oraș Brezoi, Județul Vâlcea, în calitate de VÂNZĂTOR ȘI Rădulescu Constantin, cetățean român, CNP 1760117384185, domiciliat în municipiul Râmnicu Vâlcea, Bd. Dem Rădulescu nr. 42, sc. B, etaj 5, ap. 17, Județul Vâlcea, identificat prin carte de identitate seria VX nr. 760017/14.02.2022, emisa de SPCLEP Rm.Vâlcea, Președintele Consiliului Județean Vâlcea, validat în funcție, în baza Încheierii civile definitive, nr. 45 din data de 14 octombrie 2020, pronunțată de Tribunalul Vâlcea – Secția a II a civilă, în dosar nr. 2715/90/2020, în numele și pentru Județul Vâlcea – Unitate Administrativ Teritorială cod de identificare fiscală (C.I.F.) 2540813, în calitate de CUMPĂRĂTOR, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința acestora, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

**Întemeiul art.12 lit.b din Legea nr.36/1995 republicată  
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a calculat și încasat impozit în sumă de 1.023 lei, încasat cu bon fiscal 04/2023; S-a perceput onorariul de 850 lei + 161, 5 lei TVA, care se achită prin OP /2023; taxa înscriere OCPI – scutit

NOTAR PUBLIC,  
SS/ BORNEA GHEORGHE

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de BORNEA GHEORGHE, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.*



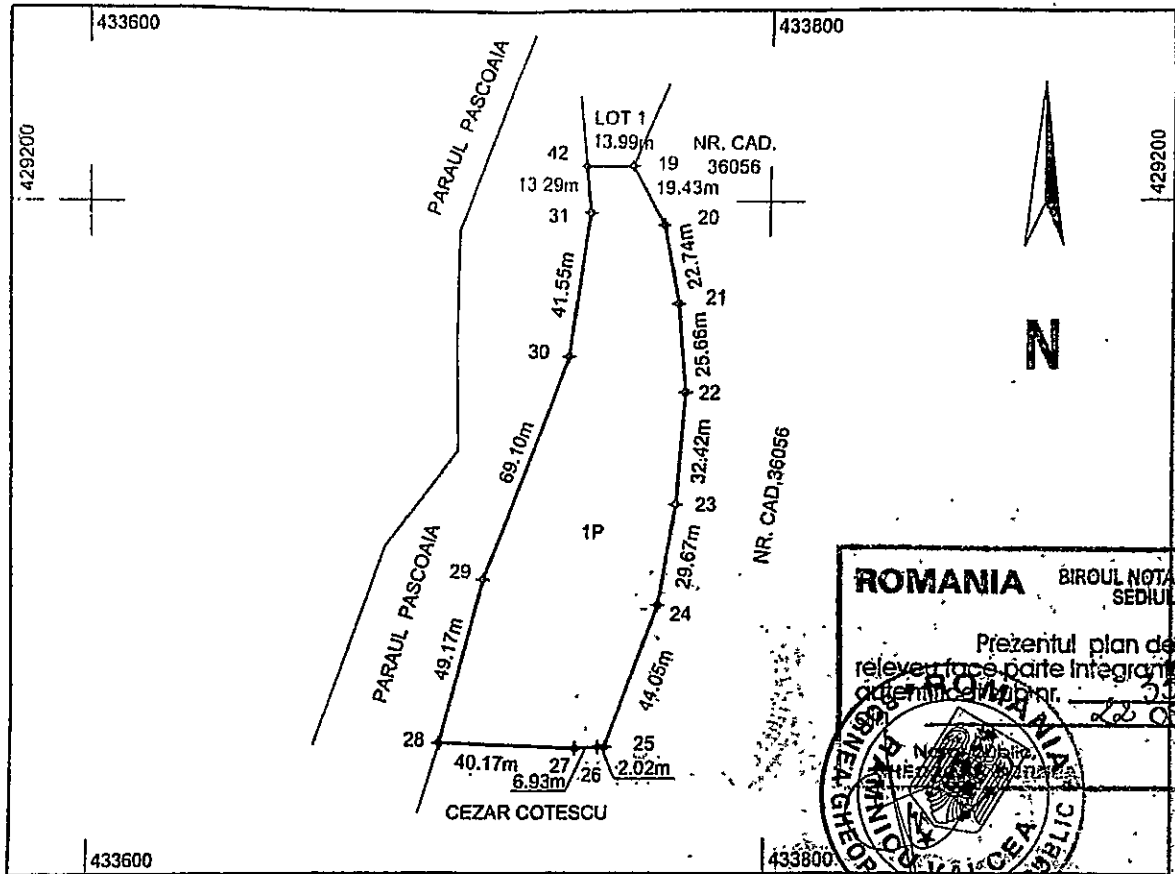
# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 2000

Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral 87826	Suprafata masurata a imobilului (mp) S = 6819mp	Adresa imobilului Punct PODUL CU BUCIUM - EXTRAVILAN
------------------------	--	--

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV- TERITORIALA (UAT) BREZOI, JUDET VALCEA
--------------------	--



**ROMANIA** BIROUL NOTARILUI PUBLIC  
SEDIUL RM. VALCEA

Prezentul plan de situatie si  
relevanțe este parte integrantă din actul  
de autentificare nr. 303  
22.09.2022

Parti

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	P	6819	NEIMPREJMUIT
Total		6819	
Suprafata totala masurata a imobilului = 6819mp Suprafata din act = ---			
Executanti, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 2209/ 21.10.2021		MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/ 16.05.2019 Semnat Semnat digital de Mihai Haldan Data: 2022.09.24 12:44:36 +03'00'	
Mihai Haldan Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 24.09.2022		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnat si parafa Data: 76169 / 26-09-2022 Ilina Ozon Nicolae Stampila BCPI Digitally signed by Ilina Ozon Nicolae Date: 2022.10.05 11:27:19 +03'00'	

**PROCES-VERBAL**  
**de predare-preluare**  
Încheiat azi 12.06.2023

Între:

DECULESCU GABRIEL, cetățean român CNP 1680316423015, domiciliat în Municipiul București, str. Cavafii Vechi, nr. 5, et.1, ap. 8, sect. 3, posesor al Cărții de Identitate seria RK nr. 476326 din data de 20.12.2019, emis de S.P.C.E.P. Sector 3, având în prezent starea civilă declarată – necăsătorit, prin mandatar Rădulescu Sidonia, cetățean român CNP 2520816400044, domiciliată în Oraș Brezoi, str. Vultureasa, nr.2, jud. Vâlcea, în baza procurii speciale nerevocată, autentificată sub nr. 1346 din data de 28.10.2022, de către notar public Constantinescu Ana Loredana, cu sediul biroului notarial individual în Oraș Brezoi, jud. Vâlcea, în calitate de **PREDĂTOR**, denumit astfel în cuprinsul prezentului proces verbal de predare primire

și

U.A.T. JUDEȚUL VÂLCEA prin Consiliul Județean Vâlcea, reprezentat prin comisia constituită în baza Dispoziției Președintelui Consiliului Județean Vâlcea nr. 365 din 31.05.2023, având următoarea componență:

- |                         |   |              |
|-------------------------|---|--------------|
| 1. Constantinescu Liviu | - Șef serviciu -<br>Direcția Generală Tehnică | - președinte |
| 2. Cîrje Mihai          | - Consilier -<br>Direcția Generală Tehnică    | - membru     |
| 3. Popescu Monica       | - Consilier -<br>Direcția Generală Tehnică    | - membru     |

în calitate de **PRIMITOR** denumit astfel în cuprinsul prezentului proces verbal de predare primire.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.109 din 28.04.2023 s-a aprobat achiziționarea imobilului-teren în suprafață de 6 819 mp, situat în orașul Brezoi, satul Păscoaia, punctul „Podul cu Bucium”, jud. Vâlcea, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire sursă alternativă de alimentare cu apă pentru zona de captare Brădișor”.

Totodată, prin hotărârea sus-amintită, Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin RĂDULESCU, a fost împuternicit pentru și în numele U.A.T. - Județul Vâlcea să realizeze toate demersurile necesare încheierii în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare, semnarea acestuia, precum și a oricăror alte modificări și completări la acesta.

Astfel, în urma acestor demersuri, prin notarul public Bornea Gheorghe a fost întocmit contractul de vânzare, cu încheierea de autentificare nr. 353 din 22.05.2023.

Având în vedere hotărârea menționată, obiectul prezentului proces verbal îl constituie predarea - preluarea imobilului-teren, identificat în anexele I și II, la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 109 din 28.04.2023.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în 4 (patru) exemplare, din care 2 (două) exemplare revin predătorului și 2 (două) exemplare primitorului.

*PREDĂTOR,*

Deculescu Gabriel prin mandatar  
Rădulescu Sidonia

*COMISIA PRIMITORULUI,*

Constantinescu Liviu

Cîrje Mihai

Popescu Monica

# CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr. 107/19 din 13-06 2023

## PROTOCOL de predare-preluare

Între:

DECULESCU GABRIEL, cetățean român CNP 1680316423015, domiciliat în Municipiul București, str. Cavafii Vechi, nr. 5, et.1, ap. 8, sect. 3, posesor al Cărții de Identitate seria RK nr. 476326 din data de 20.12.2019, emis de S.P.C.E.P. Sector 3, având în prezent starea civilă declarată – necăsătorit, prin mandatar Rădulescu Sidonia, cetățean român CNP 2520816400044, domiciliată în Oraș Brezoi, str. Vultureasa, nr. 2, jud. Vâlcea, în baza procurii speciale nerevocată, autentificată sub nr. 1346 din data de 28.10.2022, de către notar public Constantinescu Ana Loredana, cu sediul biroului notarial individual în Oraș Brezoi, jud. Vâlcea, în calitate de **PREDĂTOR**, denumit astfel în cuprinsul prezentului protocol

și

**U.A.T. JUDEȚUL VÂLCEA** prin **CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**, reprezentat prin Președinte – Constantin RĂDULESCU și Director General – Vasilica MAZILU, în calitate de **PRIMITOR**, denumit astfel în cuprinsul prezentului protocol.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr.109 din 28.04.2023 s-a aprobat achiziționarea imobilului-teren în suprafață de 6 819 mp, situat în orașul Brezoi, satul Păscoaia, punctul „Podul cu Bucium”, jud. Vâlcea, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire sursă alternativă de alimentare cu apă pentru zona de captare Brădișor”.

Totodată, prin hotărârea sus-amintită, Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin RĂDULESCU, a fost împuternicit pentru și în numele U.A.T. - Județul Vâlcea să realizeze toate demersurile necesare încheierii în formă autentică a contractului de vânzare-cumpărare, semnarea acestuia, precum și a oricăror alte modificări și completări la acesta.

Astfel, în urma acestor demersuri, prin notarul public Bornea Gheorghe a fost întocmit contractul de vânzare, cu încheierea de autentificare nr. 353 din 22.05.2023.

Având în vedere hotărârea menționată, obiectul prezentului protocol îl constituie predarea - preluarea imobilului-teren, identificat în anexele I și II, la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 109 din 28.04.2023.



Imobilul-teren a fost identificat conform procesului verbal nr. 10583 din 12.06.2023, care face parte integrantă din prezentul protocol.

Prezentul protocol s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, din care 2 (două) exemplare rămân la predător, iar 2 (două) la primitor.

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

**PREȘEDINTE**

**Constantin RĂDULESCU**

**Gabriel DECULESCU** prin mandatar  
**Sidonia RĂDULESCU**

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Daniela CALIANU**

**DIRECTOR GENERAL,**

**Vasilica MAZILU**

**DIRECTOR GENERAL,**

**Ioan TAMAȘ**

**VIZAT:**

**CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,**

**Maria Violeta GHEORGHE**



**AVIZAT:**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC,  
CONTENCIOS, COORDONARE,**

**Emilia Carmen DIMA**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef serviciu	Data
Elaborat: Mihai Marian Cîrje Nr.ex: 4	Consilier		Liviu Constantin Ionescu 	07.06.2023