

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru Proiectul „Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC”

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din data de ... aprilie 2023, la care participă un număr de consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. ...6581..... din 7. aprilie 2023;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. ...6582..... din 7. aprilie 2023;

Văzând adresa Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea nr.15365 din 05 aprilie 2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.6418 din 05 aprilie 2023, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr.122 din 07 aprilie 2022 pentru aprobarea depunerii în parteneriat cu UAT Județul Vâlcea a Proiectului „Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC”, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea nr.92 din 27 martie 2023 prin care s-a aprobat documentația tehnico-economică - faza DALI, Devizul General și indicatorii tehnico-economici pentru Proiectul „Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC”;

În conformitate cu prevederile art.89 alin.(8), art.173 alin.(1) lit.d) și lit.e), alin.(3), lit.f), alin.(5) lit.c) și alin.(7) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.44, alin.(1) Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1270, art.1949 - art.1954 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.441/2022, ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.89 din 29 aprilie 2022 privind aprobarea Acordului de Parteneriat între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea și UAT Județul Vâlcea în cadrul Proiectului menționat și cele ale Contractului de finanțare nr.141.746 din 14 decembrie 2022;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică - faza DALI și Devizul General pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC”, la valoarea totală de 1.295.186,77 lei, inclusiv TVA (1.089.491,96 lei

exclusiv TVA), din care C+M 1.077.902,00 lei, inclusiv TVA (905.800,00 lei exclusiv TVA), conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului „Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC”, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre, Direcției Generale Programe și Relații Externe, Direcției Generale Economice, precum și Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Daniela CALIANU

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL**

Bogdan-Paul LĂSTUN

Râmnicu Vâlcea

Nr. _____ din _____ 2023

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Director General Adjunct	Data
Elaborat: Maria Lăzăroiu/1ex.	Consilier juridic			06.04.2023

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investiție:

CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE ÎN IMOBILUL DISPENSAR TBC

ADRESA: Județul Vâlcea, Municipiul Râmnicu-Vâlcea, Str. Calea lui Traian, Nr. 126, nr. Cadastral: 39606

BENEFICIAR: Mun. Râmnicu Vâlcea

FAZA: D.A.L.I.

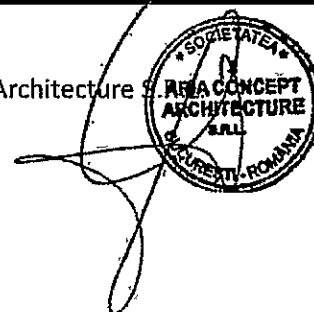
DATA: MARTIE 2023

NR. PROIECT: 284/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.056,00	200,64	1.256,64
3.3	Expertizare tehnică	229,60	43,62	273,22
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	748,76	142,26	891,02
3.5	Proiectare	63.408,00	12.047,52	75.455,52
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.852,00	3.011,88	18.863,88
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22.193,00	4.216,67	26.409,67
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.284,00	1.003,96	6.287,96
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	20.079,00	3.815,01	23.894,01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	14.340,00	2.724,60	17.064,60
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.282,00	1.003,58	6.285,58
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.282,00	813,58	5.095,58

3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	9.058,00	1.721,02	10.779,02
Total capitol 3		79.782,36	15.158,65	94.941,01
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	895.800,00	170.202,00	1.066.002,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		895.800,00	170.202,00	1.066.002,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.887,70	0,00	6.887,70
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.529,00	0,00	4.529,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	905,80	0,00	905,80
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.452,90	0,00	1.452,90
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	90.580,00	17.210,20	107.790,20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.441,90	273,96	1.715,86
Total capitol 5		113.909,60	20.334,16	134.243,76
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.089.491,96	205.694,81	1.295.186,77
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		905.800,00	172.102,00	1.077.902,00

Proiectant,
 AriaConcept Architecture



PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU



Proiect Nr. 284/2023 – D.A.L.I.
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN IMOBILUL DISPENSAR TBC

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI PROIECTULUI "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN IMOBILUL DISPENSAR TBC"

1. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoare totală (INV), fara TVA	1.089.491,96
Valoarea totală (INV), inclusiv TVA	1.295.186,77
Din care C+M=lei fara TVA	905.800,00
Din care C+M=lei inclusiv TVA	1.077.902,00

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII:

Indicatori financiari:

Indicator	RON
Valoare totală (INV), fara TVA	1.089.491,96
Valoarea totală (INV), inclusiv TVA	1.295.186,77
Din care C+M=lei fara TVA	905.800,00
Din care C+M=lei inclusiv TVA	1.077.902,00

Indicatori cantitativi:

- Arie utila totala: 419,10 mp
- Arie construita la sol: 318,00 mp
- Arie construita desfasurata: 503,00 mp.



Proiect Nr. 284/2023 – D.A.L.I.
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN IMOBILUL DISPESAR TBC

3. ALTI INDICATORII

- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²) – 503,00 mp
- puncte de încălzire rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehiculele electrice (număr) - 0
- persoane care beneficiază în mod direct – 30

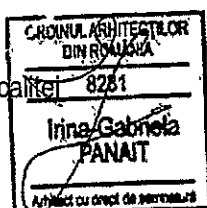
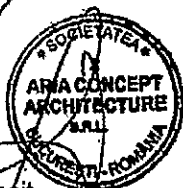
Indicator	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp,an)	290,33	104,17	186,16	64,12%
Consumul anual de energie primară totală (kWh/mp,an)	323,06	151,85	171,21	53,00%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	323,06	139,54	183,53	56,81%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	12,31	12,31	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (kg CO ₂ /mp,an)	72,15	29,48	42,67	59,14%

4. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI:

Durata de execuție efectivă a lucrărilor este prevăzută la 12 luni.

Intocmit

Arh. Irina Panait
Arh. Cosmina-Dumitrita Adascalitei



PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU

PROPUNERE

de inițiere a unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru Proiectul „Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC”

În temeiul prevederilor art. 182, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru Proiectul „Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 89/ 29.04.2022 a fost aprobat Acordul de Parteneriat între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea și UAT Județul Vâlcea în cadrul Proiectului menționat.

Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea a depus spre finanțare proiectul respectiv, acesta fiind aprobat.

Art. 7, lit. B1, alin. (6) din contractul de finanțare nr. 141.746/ 14.12.2022 prevede că „Beneficiarul are obligația de a prezenta, după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de termenele stabilite prin Ghidul specific, documentele obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare putând fi reziliat.”

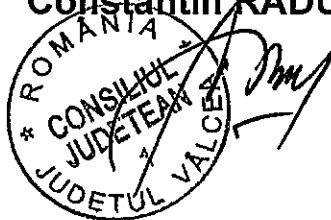
În Ghidul specific, aprobat prin Ordinul MDLPA nr. 441/ 2022, la secțiunea „6.6 Documente de prezentat în etapa de implementare sau la finalizarea implementării contractelor de finanțare” este prevăzut punctul „6.6.2.3. Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici”. De asemenea la același punct se prevede că „În cazul proiectelor depuse în parteneriat, hotărârea/ decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici va fi depusă de către toți partenerii.”

Menționăm că în clădirea numită „Dispensarul TBC” funcționează secția de Pneumoftiziologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, unitate sanitară cu paturi, al cărui management al asistenței medicale este asigurat de către Consiliul Județean Vâlcea.

În aceste condiții, considerăm oportună realizarea procedurii legale administrative de adoptare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI, a Devizului

General și a indicatorilor tehnico-economici pentru Proiectul „Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC”.

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR GENERAL,
Andreea POPESCU

Handwritten signature of Andreea Popescu.

Elaborat,	Funcția,	Semnătura	Verificat,	Data
Aurelian Chiriță Adriana Petrescu Nr. de exemplare: 1	consilier consilier	Handwritten signatures of Aurelian Chiriță and Adriana Petrescu.	Șef serviciu,	6.04.2023

REFERAT DE APROBARE
în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind
aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI, a
Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici
pentru Proiectul „Creșterea eficienței energetice
în imobilul Dispensar TBC”

Prin adresa nr. 15.365/ 5.04.2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 6.418/ 5.04.2023, Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea a solicitat supunerea spre aprobarea Consiliului Județean Vâlcea a unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru Proiectul „Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 89/ 29.04.2022 a fost aprobat Acordul de Parteneriat între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea și UAT Județul Vâlcea în cadrul Proiectului menționat.

Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea a depus proiectul respectiv spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 - Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2 Renovarea energetică moderată sau profundată a clădirilor publice.

Art. 7, lit. B1, alin. (6) din contractul de finanțare nr. 141.746/ 14.12.2022 prevede că „Beneficiarul are obligația de a prezenta, după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de termenele stabilite prin Ghidul specific, documentele obligatorii, în caz contrar contractul de finanțare putând fi reziliat.”

În Ghidul specific, aprobat prin Ordinul MDLPA nr. 441/ 2022, la secțiunea „6.6 Documente de prezentat în etapa de implementare sau la finalizarea implementării contractelor de finanțare” este prevăzut punctul „6.6.2.3. Hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI) și a indicatorilor tehnico-economici”. De asemenea la același punct se prevede că „În cazul proiectelor depuse în parteneriat, hotărârea/ decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici va fi depusă de către toți partenerii.”

Menționăm că prin hotărârea nr. 92/ 27.03.2023 Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat documentația tehnico-economică - faza DALI, Devizul General și indicatorii

tehnico-economici pentru Proiectul „Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC”.

Menționăm că în clădirea numită „Dispensarul TBC” funcționează secția de Pneumoftiziologie din cadrul Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, unitate sanitară cu paturi, al cărui management al asistenței medicale este asigurat de către Consiliul Județean Vâlcea.

Proiectul are o valoare totală de 1.295.186,77 lei, inclusiv TVA (1.089.491,96 lei exclusiv TVA), din care C+M 1.077.902,00 lei, inclusiv TVA (905.800,00 lei exclusiv TVA).

Durata de execuție a lucrărilor este de 12 de luni.

Indicatorii cantitativi sunt următorii:

- aria utilă totală: 419,10 mp;
- aria construită la sol: 318,00 mp;
- aria construită desfășurată: 503,00 mp.

De asemenea, mai sunt menționați următorii indicatori:

- aria desfășurată de clădire publică renovată energetic: 503,00 mp;
- nr. de puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice: 0;
- persoane care beneficiază în mod direct: 30.

Indicatori de realizare/ de proiect:

Indicatorul	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducerea	
			Valoarea	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/ mp an)	290,33	104,17	186,16	64,12%
Consumul anual de energie primară totală (kWh/ mp an)	323,06	151,85	171,21	53,00%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/ mp an)	323,06	139,54	183,53	56,81%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/ mp an)	0,00	12,31	12,31	-
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de seră (kg CO ₂ / mp an)	72,15	29,48	42,67	59,14%

Prezentul referat de aprobare a fost elaborat în conformitate cu prevederile art. 182, alin. (4), coroborat cu art. 136, alin. (2) și alin. (8), lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv ale art. 6, alin. (3) și ale art. 30, alin. (1), lit. c) și ale alin. (2) din Legea nr. 24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și reprezintă instrumentul de

prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru Proiectul „Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC”.

Baza legală principală în vederea elaborării proiectului de hotărâre care va fi supus aprobării o constituie prevederile art. 173 din **Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare:

(1) *Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: ...*

b) *atribuții privind dezvoltarea economico-socială a județului;*

d) *atribuții privind gestionarea serviciilor publice de interes județean;*

e) *atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern.*

(3) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. b), consiliul județean:*

f) *aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean, în limitele și în condițiile legii.*

(5) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1), lit. d), consiliul județean asigură, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind: ...*

c) *sănătatea;*

(7) *În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1), lit. e), consiliul județean:*

a) *hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române ori străine, inclusiv cu parteneri din societatea civilă, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public județean.*

De asemenea, art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prevede că „*Documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative*”.

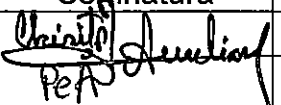
Față de cele expuse, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru Proiectul „Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC”, respectiv:

1. aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI și a Devizului General pentru proiectului „Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC”, la valoarea totală de 1.295.186,77 lei, inclusiv TVA (1.089.491,96 lei exclusiv TVA), din care C+M 1.077.902,00 lei, inclusiv TVA (905.800,00 lei exclusiv TVA), conform Anexei nr. 1.

2. aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului „Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC”, conform Anexei nr. 2.

ROMÂNIA
* CONSILIUL
JUDETEAN
JUDETUL VILCEA
PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU

DIRECTOR GENERAL,
Andreea POPESCU

Elaborat,	Funcția,	Semnătura	Verificat,	Data
Aurelian Chiriță Adriana Petrescu Nr. de exemplare: 1	consilier consilier	 Aurelian Petrescu	Șef serviciu.	19.04.2023

DEVIZ GENERAL

al obiectului de investitie:

CRESTEREA PERFORMANTEI ENERGETICE IN IMOBILUL DISPENSAR TBC

ADRESA: Judetul Valcea, Municipiul Ramnicu-Valcea, Str. Calea lui Traian, Nr. 126, nr. Cadastral: 39606

BENEFICIAR: Mun. Ramnicu Valcea

FAZA: D.A.L.I.

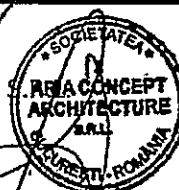
DATA: MARTIE 2023

NR. PROIECT: 284/2023

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.056,00	200,64	1.256,64
3.3	Expertizare tehnică	229,60	43,62	273,22
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	748,76	142,26	891,02
3.5	Proiectare	63.408,00	12.047,52	75.455,52
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.852,00	3.011,88	18.863,88
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22.193,00	4.216,67	26.409,67
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.284,00	1.003,96	6.287,96
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	20.079,00	3.815,01	23.894,01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	14.340,00	2.724,60	17.064,60
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5.282,00	1.003,58	6.285,58
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.282,00	813,58	5.095,58

3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	9.058,00	1.721,02	10.779,02
Total capitol 3		79.782,36	15.158,65	94.941,01
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	895.800,00	170.202,00	1.066.002,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		895.800,00	170.202,00	1.066.002,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	10.000,00	1.900,00	11.900,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	950,00	5.950,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.887,70	0,00	6.887,70
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.529,00	0,00	4.529,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	905,80	0,00	905,80
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.452,90	0,00	1.452,90
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	90.580,00	17.210,20	107.790,20
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.441,90	273,96	1.715,86
Total capitol 5		113.909,60	20.334,16	134.243,76
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.089.491,96	205.694,81	1.295.186,77
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		905.800,00	172.102,00	1.077.902,00

Proiectant,
 AriaConcept Architecture



DIRECTOR GENERAL,
Andreea POPESCU





Proiect Nr. 284/2023 – D.A.L.I.
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN IMOBILUL DISPENSAR TBC

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI PROIECTULUI "CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ÎN IMOBILUL DISPENSAR TBC"

1. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRESATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

Indicator	RON
Valoare totală (INV), fara TVA	1.089.491,96
Valoarea totală (INV), inclusiv TVA	1.295.186,77
Din care C+M=lei fara TVA	905.800,00
Din care C+M=lei inclusiv TVA	1.077.902,00

2. INDICATORI FINANCIARI, SOCIO-ECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII:

Indicatori financiari:

Indicator	RON
Valoare totală (INV), fara TVA	1.089.491,96
Valoarea totală (INV), inclusiv TVA	1.295.186,77
Din care C+M=lei fara TVA	905.800,00
Din care C+M=lei inclusiv TVA	1.077.902,00

Indicatori cantitativi:

- Arie utila totala: 419,10 mp
- Arie construita la sol: 318,00 mp
- Arie construita desfasurata: 503,00 mp.



Proiect Nr. 284/2023 – D.A.L.I.
CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE IN IMOBILUL DISPESAR TBC

3. ALTI INDICATORII

- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m²) – 503,00 mp
- puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr) - 0
- persoane care beneficiază în mod direct – 30

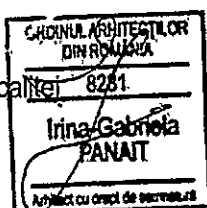
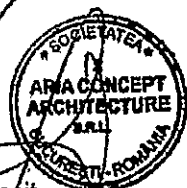
Indicator	Valoarea indicatorului la începutul implementării proiectului	Valoarea indicatorului la finalul implementării proiectului	Reducere	
			Valoare	%
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/mp,an)	290,33	104,17	186,16	64,12%
Consumul anual de energie primară totală (kWh/mp,an)	323,06	151,85	171,21	53,00%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	323,06	139,54	183,53	56,81%
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	12,31	12,31	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (kg CO ₂ /mp,an)	72,15	29,48	42,67	59,14%

4. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI:

Durata de execuție efectivă a lucrărilor este prevăzută la 12 luni.

Intocmit

Arh. Irina Panait
Arh. Cosmina-Dumitrita Adascalăneț

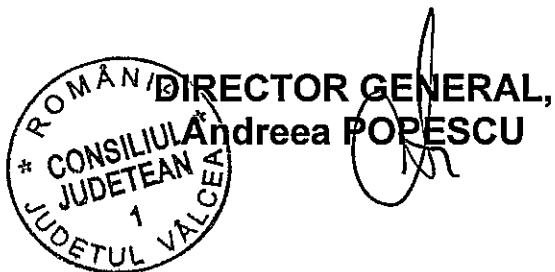


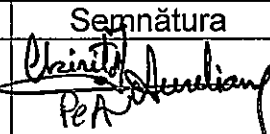
DIRECTOR GENERAL,
Andreea POPESCU

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru Proiectul „Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC”

Având în vedere Referatul de aprobare în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru Proiectul „Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC” nr. 6583 / 07.04.2023, în conformitate cu prevederile art. 182, alin. (4), ale cu art. 136, alin. (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se constată concordanța dintre acestea și prevederile art. 173, alin. (1), lit. b), d) și e), ale alin. (3), lit. f), ale alin. (5), lit. c) și ale alin. (7), lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Pe cale de consecință, se propune continuarea demersurilor de adoptare a unei hotărâri de consiliu județean care să aprobe documentația tehnico-economică - faza DALI, Devizul General și indicatorii tehnico-economici pentru Proiectul „Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC”.

**DIRECTOR GENERAL,**
Andreea POPESCU

Tehnoredactat,	Funcția,	Semnătura	Verificat,	Data
Aurelian Chiriță Adriana Petrescu Nr. de exemplare: 1	consilier consilier		Șef serviciu,	6.04.2023

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
Nr. 6584 din 04-04 2023

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu cele ale art. 136 alin. (3) lit. a), alin.(4) și alin.(5) și alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

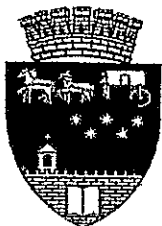
Văzând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI, a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru Proiectul „Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC”, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 6583 din 04-04 2023, însoțit de referatul de aprobare și de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea că în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,



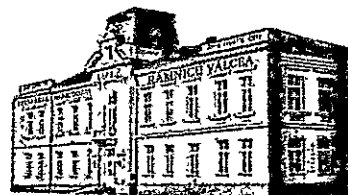
Daniela CALIANU



RÂMNICU VÂLCEA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MIRC-OC5

SRI EN ISO 9001 2015 41021

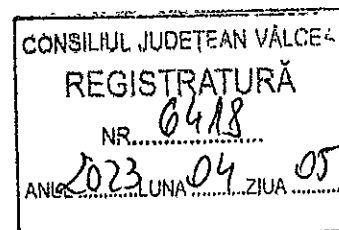
SRI EN ISO 14001 2015 2237M

SRI ISO 45001 2018 1997HS

SRI ISO/IEC 27001 2013 0115SI

DIRECȚIA DEZVOLTARE LOCALĂ

Nr. 15365/05.04.2023



CĂTRE

Cosiliul Județean Vâlcea

În atenția domnului Președinte Constantin Rădulescu

Prin prezenta supunem atenției dumneavoastră următoarele aspecte privind implementarea proiectului „Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC”:

În cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/B2.2/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în data de 13.01.2023 a fost semnat între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea, în calitate de Beneficiar și Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru PNRR Componenta 5-Valul Renovării, Contractul de finanțare nr. 141746 aferent proiectului „Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC”, depus în parteneriat cu Județul Vâlcea. Potrivit prevederilor Articolului 7- Drepturile și obligațiile părților, din contractul de finanțare, litera B- Drepturile și obligațiile Beneficiarului, alin (6), *Beneficiarul are obligația de a prezenta, după semnarea contractului de finanțare, dar nu mai târziu de 3 luni de la data intrării în vigoare a acestuia, respectiv până la termenul limită de 13.04.2023, Hotărârea de aprobare a documentației tehnico- economice faza DALI, împreună cu devizul general și a indicatorilor tehnico-economici.*

Potrivit art. 6.6 - *Documente de prezentat în etapa de implementare sau la finalizarea implementării contractelor de finanțare, punctul 6.6.2.3 din Ghidul specific pentru apelurile de proiecte PNRR/2022/C5/2/B2.2/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul MDLPA nr. 441/2022, în cazul proiectelor depuse în parteneriat, hotărârea/decizia de aprobare a indicatorilor tehnico-economici va fi depusă de către toți partenerii.*

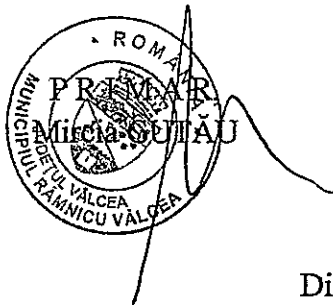
Față de cele mai sus prezentate, vă rugăm să supuneți aprobării Consiliului Județean Vâlcea, următoarele:

1. Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție –Scenariul 2, pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC ” și Devizul General, la valoarea totală de 1.089,491,96 lei fără TVA, respectiv 1.295.186,77 lei cu TVA, din care C+M valoarea 905.800,00 lei fără TVA, respectiv 1.077.902,00 lei cu TVA;

2. Indicatorii tehnico- economici ai obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice în imobilul Dispensar TBC ”.

Anexăm la prezenta documentația mai sus menționată, respectiv: DALI, devizul general, anexa cu indicatorii tehnico – economici.

Vă mulțumim pentru colaborare și vă asigurăm de întreaga noastră considerație!



Director Executiv
Maria FEROIU

Director Executiv Adjunct
Mirela TURCU