

HOTĂRÂRE

privind neexercitarea dreptului de preemțiune al Unității administrativ-teritoriale—Județul Vâlcea, referitor la cumpărarea imobilului situat în strada Calea Eroilor, nr.127, bloc 193, scara B, parter, apartament 4, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, identificat potrivit Cărții Funciare nr.35040-C1-U9 Brezoi, monument istoric, înscris în LMI cu denumirea Locuințele societății "Carpatina", cod LMI 2015: VL-II-a-B-09684

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința extraordinară din data de 11 aprilie 2023, la care participă un număr de 32 consilieri județeni, din totalul de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 6516 din 6 aprilie 2023;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.6517 din 6 aprilie 2023;

Văzând înștiințarea privind intenția de vânzare a imobilului, monument istoric, înscris în LMI cu denumirea Locuințele societății "Carpatina", cod LMI 2015: VL-II-a-B-09684, din data de 17 martie 2023 a domnului Apostol Marcel, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.5163 din 17 martie 2023 și adresa Ministerului Culturii și Identității Naționale -Direcția Județeană pentru Cultură Vâlcea nr.488 din 23 martie 2023 privind neexercitarea dreptului de preemțiune și transferarea dreptului de preemțiune către autoritățile publice locale, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.5577 din 24 martie 2023, precum și adresa Primăriei orașului Brezoi nr.2226 din 29 martie 2023 prin care a fost înaintat certificatul de nomenclatură stradală și adresă nr.964 din 8 februarie 2023, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.5815 din 29 martie 2023;

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajare Teritoriului, înregistrat sub nr.6520 din 6 aprilie 2023 și avizelor comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.3 lit.a), art.4 alin.(4), alin.(5), alin.(7), alin.(8), alin.(9), art.5, art.8 alin.(1) lit.b), art.10 alin.(2), art.23, art.26 și art.36 alin.(4) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.1731 și următoarele din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Ordinului Ministrului Culturii nr.2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările și completările ulterioare— Anexa nr.1, pct.40 județul Vâlcea, poziția 340;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă neexercitarea dreptului de preemțiune al Unității administrativ teritoriale – Județul Vâlcea referitor la cumpărarea imobilului apartament situat în strada Calea Eroilor, nr.127, bloc 193, scara B, parter, apartament 4, localitatea Brezoi, județul Vâlcea, compus din una cameră de locuit și dependințe, cu o suprafață de aproximativ 40,8 mp, împreună cu dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților comune din bloc, care prin natura și destinația lor sunt în folosința tuturor coproprietarilor din imobil și dreptul de folosință asupra cotei aferente apartamentului din terenul pe care se află imobilul bloc, atribuit pe durata existenței construcției, identificat potrivit numărului cadastral 35040-C1-U9, înscris în Cartea Funciară nr.35040-C1-U9 a orașului Brezoi, județul Vâlcea, monument istoric, înscris în LMI cu denumirea Locuințele societății "Carpatina", cod LMI 2015: VL-II-a-B-09684.

(2) Orice modificare a situației juridice a monumentului istoric prevăzut la alin.(1), precum și orice intervenție asupra acestuia și asupra imobilelor din zona de protecție se face numai în condițiile stabilite prin lege.

Art.2 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Administrație Locală, Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcției Județene pentru Cultură Vâlcea, Primăriei orașului Brezoi, precum și domnului Apostol Marcel, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 alin.(2) coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 33 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU




CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Daniela CALIANU



Râmnicu Vâlcea,

Nr.87 din 11 aprilie 2023

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat: Simona Preda 1 ex.	Consilier juridic			11.04.2023