

PROIECT

## H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea proiectului "**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 2**" și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din Zona 2

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința \_\_\_\_\_ din data de \_\_ noiembrie 2022, la care participă un număr de \_\_ consilieri județeni din numărul total de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 20861 din 11 noiembrie 2022;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 20862 din 11 noiembrie 2022;

Văzând Anunțul Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor din 21 septembrie 2022 privind lansarea apelului de proiecte necompetitiv PNRR/2022/C3/S/I.1.A pentru subinvestiția I.1.A. Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar din Planul Național de Redresare și Reziliență 2020 – 2026;

Tinând cont de Ghidului specific privind regulile și condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, pentru subinvestiția I1.a. "Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar", investiția I1. "Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune", componenta 3. Managementul deșeurilor aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului, Apelor și Pădurilor nr.2367/2022;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.e), art.170, art.173 alin.(1) lit.d) și lit.e), alin.(5) lit.i) și lit.m) și alin.(7) lit.c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.551 pct.2, art.552, art.693 – art.702 și art.1949 și următoarele din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art.35 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.101/2006 privind

salubritate localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârilor Consiliului Local: al Comunei Cernișoara nr.68 din 28 octombrie 2022, al Comunei Drăgoești nr.44 din 17 octombrie 2022, al Comunei Pesceana nr.43 din 11 octombrie 2022, al Comunei Popești nr.51 din 28 octombrie 2022, precum și cea al Comunei Stoilești nr.56 din 05 octombrie 2022;

În temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă proiectul "**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 2**" ce va fi depus în vederea obținerii finanțării în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, Componenta C3-Managementul deșeurilor – Investiția I.1 Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, Subinvestiția I.1.A Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

**Art.2** Se aprobă asocierea dintre Unitatea Administrativ - Teritorială – Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și Unitățile Administrativ - Teritoriale: Comuna Cernișoara, prin Consiliul Local al Comunei Cernișoara, Comuna Drăgoești, prin Consiliul Local al Comunei Drăgoești, Comuna Pesceana, prin Consiliul Local al Comunei Pesceana, Comuna Popești, prin Consiliul Local al Comunei Popești și Comuna Stoilești, prin Consiliul Local al Comunei Stoilești, în vederea depunerii spre finanțare a proiectului "**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 2**", conform modelului de Contract de asociere prevăzut în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă descrierea proiectului privind necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției menționate la art.1 potrivit prevederilor anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de 778.720 euro fără TVA/centru de colectare prin aport voluntar, echivalentul a 3.830.913,04 lei fără TVA, la cursul InforEuro valabil la data de 31 mai 2022 (1

euro=4,9195 lei), pentru fiecare dintre cele 5 centre de colectare prin apel voluntar înființate în baza proiectului aprobat la art.1.

**Art.5** Se aprobă includerea valorii lucrărilor în bugetul propriu al județului Vâlcea pentru perioada de realizare a investiției prevăzute la art.1, în cazul obținerii finanțării.

**Art.6** Se aprobă suportarea din bugetul propriu al județului Vâlcea a cheltuielilor de mentenanță a investiției prevăzute la art.1, pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți.

**Art.7** Se aprobă suportarea, dacă este cazul, din bugetul propriu al județului Vâlcea a cheltuielilor neeligibile pentru implementarea proiectului prevăzut la art.1, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

**Art.8** Se aprobă numărul de locuitori deserviți de proiectul "**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 2**", respectiv 81.448 locuitori, defalcați după cum urmează:

1. 12.287 locuitori pentru centrul de colectare prin aport voluntar Cernișoara;
2. 20.895 locuitori pentru centrul de colectare prin aport voluntar Drăgoești;
3. 7.892 locuitori pentru centrul de colectare prin aport voluntar Pesceana;
4. 17.580 locuitori pentru centrul de colectare prin aport voluntar Popești;
5. 22.794 locuitori pentru centrul de colectare prin aport voluntar Stoilești;

**Art.9** Se aprobă caracteristicile tehnice ale centrului de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – zona 2 conform planului de situație prevăzut în anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.10** Se aprobă contractul de suprafață prin care a fost constituit cu titlu gratuit, dreptul de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție de către Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Cernișoara pentru realizarea investiției "**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 2**", prevăzut în anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.11** Se aprobă contractul de suprafață prin care a fost constituit cu titlu gratuit, dreptul de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție de către Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Drăgoești pentru realizarea investiției "**Înființarea de centre de colectare prin aport**

**voluntar în județul Vâlcea – Zona 2",** prevăzut în anexa nr.5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.12** Se aprobă contractul de superficiei prin care a fost constituit cu titlu gratuit, dreptul de superficiei în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție de către Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Pesceana pentru realizarea investiției "**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 2",** prevăzut în anexa nr.6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.13** Se aprobă contractul de superficiei prin care a fost constituit cu titlu gratuit, dreptul de superficiei în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție de către Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Popești pentru realizarea investiției "**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 2",** prevăzut în anexa nr.7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.14** Se aprobă contractul de superficiei prin care a fost constituit cu titlu gratuit, dreptul de superficiei în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție de către Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Stoilești pentru realizarea investiției "**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 2",** prevăzut în anexa nr.8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.15** Se desemnează Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, pentru relația cu Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor în derularea investiției "**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 2".**

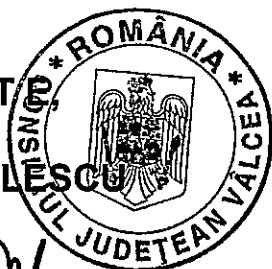
**Art.16** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, pentru și în numele Unității Administrativ-Teritoriale - Județul Vâlcea să semneze toate actele incidente aprobării, implemetării și sustenabilității proiectului prevăzut la art.1, contractele de asociere prevăzute la art.2, contractele de superficiei aprobate la art.11-art.15 din prezenta hotărâre, precum și orice alte modificări și completările la acesta, dacă este cazul.

**Art.17** Secretarul General al Județului Vâlcea, prin Serviciul Cancelarie, va comunica prezenta hotărâre Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Direcției Generale Programe și Relații Externe, Direcției Generale Economice, Primăriei Comunei Cernișoara, Primăriei Comunei Drăgoești, Primăriei Comunei Pesceana, Primăriei Comunei Popești precum și Primăriei Comunei Stoilești, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.a) și lit.f), coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ..... voturi pentru, .... voturi împotrivă și .... abțineri.

**PREȘEDINTE**

**Constantin RĂDULESCU**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

**Daniela CALIANU**

**AVIZAT**

**DIRECTOR GENERAL,  
Bogdan-Paul LASTUN**

**Râmnicu Vâlcea,  
Nr.        din    noiembrie 2022**

Prenume, nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat: Preda Iuliana -Simona	Consilier juridic			10.11.2022

**Anexa nr. 1**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea**  
**nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022**

**CONSILIUL JUDEȚEAN  
VÂLCEA**

Nr.....

**CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI CERNIȘOARA**

Nr.....

**CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI DRĂGOEȘTI**

Nr.....

**CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI PESCEANA**

Nr.....

**CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI POPEȘTI**

Nr.....

**CONSILIUL LOCAL AL  
COMUNEI STOILEȘTI**

Nr.....

**CONTRACT DE ASOCIERE**

**în vederea depunerii spre finanțare a proiectului  
„Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în  
Județul Vâlcea – Zona 2”**

**Art. 1. Părțile contractante**

Încheiat între:

1. *UAT Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, str. G-ral Praporgescu nr.1, cod poștal 240595, telefon 0250/ 732901, fax 0250/ 735617, e-mail: [consiliu@cjvalcea.ro](mailto:consiliu@cjvalcea.ro) cod fiscal 2540929, cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu – Președinte, în calitate de **Lider***
2. *UAT Comuna Cernișoara, prin Consiliul Local al Comunei Cernișoara, cu sediul în comuna Cernișoara, județul Vâlcea, cod poștal: \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, cod fiscal: \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_, reprezentat prin Dumitru Ciorîcă - Primar, în calitate de **Partener 1***
3. *UAT Comuna Drăgoești, prin Consiliul Local al Comunei Drăgoești, cu sediul în comuna Drăgoești, județul Vâlcea, cod poștal: \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, cod fiscal: \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_, reprezentat prin Gheorghe Melente - Primar, în calitate de **Partener 2***

4. UAT Comuna Pesceana, prin Consiliul Local al Comunei Pesceana, cu sediul în comuna Pesceana, județul Vâlcea, cod poștal: \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, cod fiscal: \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_, reprezentat prin Ion Vasile - Primar, în calitate de **Partener 3**
5. UAT Comuna Popești, prin Consiliul Local al Comunei Popești, cu sediul în comuna Popești, sat Meieni, județul Vâlcea, cod poștal: \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, cod fiscal: \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_, reprezentat prin Aurora Măgura - Primar, în calitate de **Partener 4**
- și
6. UAT Comuna Stoilești, prin Consiliul Local al Comunei Stoilești, cu sediul în comuna Stoilești, județul Vâlcea, cod poștal: \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, cod fiscal: \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria \_\_\_\_\_, reprezentat prin Iulian Florin Ionescu - Primar, în calitate de **Partener 5**

## **Art. 2. Dispoziții generale**

- (1) Asocierea creată prin prezentul contract este o Asociere independentă fără personalitate juridică, are ca temei legal art. 173, alin. (1) lit. e), coroborat cu alin. (7) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ privind aprobarea asocierii UAT Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea cu UAT Comuna Cernișoara, UAT Comuna Drăgoești, UAT Comuna Pesceana, UAT Comuna Popești și UAT Comuna Stoilești, în vederea realizării investiției „**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 2**” prin Programul Național de Redresare și Reziliență și Hotărârile Consiliilor Locale ale UAT Comuna Cernișoara nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, UAT Comuna Drăgoești nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, UAT Comuna Pesceana nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, UAT Comuna Popești nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ și UAT Comuna Stoilești nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, privind aprobarea asocierii în vederea realizării investiției „**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 2**” prin Programul Național de Redresare și Reziliență, prefinanțat din bugetul de venituri și cheltuieli al Județului Vâlcea.
- (2) UAT-urile asociate își vor desfășura activitatea după următoarele principii:
- a) Independență juridică a fiecărui asociat;
  - b) Asistență financiară, de specialitate, managerială și juridică, acordată reciproc;
  - c) Prioritatea în realizarea obligațiilor necesare realizării scopului asociației.

### **Art. 3. Obiectul contractului**

- (1) Obiectul acestui contract de asociere este de a stabili drepturile și obligațiile părților, contribuția fiecărei părți la cofinanțarea cheltuielilor totale precum și responsabilitățile ce le revin în realizarea și implementarea activităților aferente proiectului **„Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 2”**, depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/ 2022/C3/S/I.1.A., în vederea accelerării procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economia circulară, precum și respectării prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor.
- (2) Prezentul contract de asociere se constituie anexă la cererea de finanțare.

### **Art. 4. Responsabilități în implementarea proiectului**

- (1) UAT Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea, are următoarele responsabilități:
  - a) depune cererea de finanțare pentru proiectul **„Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 2”**, precum și anexele la aceasta, prin aplicația electronică de pe site-ul <http://proiectePNRR.mmap.ro/>, în calitate de solicitant;
  - b) semnează contractul de finanțare încheiat cu Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, în calitate de solicitant, în cazul în care proiectul este acceptat;
  - c) organizează procedurile de achiziție publică pentru lucrările necesare realizării centrelor de colectare prin aport voluntar, precum și a serviciilor aferente;
  - d) recepționează bunurile (containere pentru dotarea centrelor de colectare prin aport voluntar) achiziționate centralizat de către Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, precum și montajul și punerea în funcțiune a acestora;
  - e) încheie contract de constituire a dreptului de suprafață cu fiecare dintre partenerii din proiect, respectiv UAT Comuna Cernișoara, UAT Comuna Drăgoești, UAT Comuna Pesceana, UAT Comuna Popești și UAT Comuna Stoilești, asupra terenurilor puse la dispoziție de fiecare dintre parteneri și pe care se vor realiza centrele de colectare cu aport voluntar, în scopul implementării proiectului;
  - f) cuprinde în bugetul propriu sumele necesare creditelor de angajament și a creditelor bugetare în limita sumei necesare finanțării valorii corespunzătoare activității/activităților proprii din proiect, pentru perioada de realizare a investiției;
  - g) suportă, dacă este cazul, din bugetul propriu cheltuielile neeligibile pentru implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări;



- h) menține investiția realizată (asigurând mentenanța și serviciile asociate necesare) după finalizarea implementării proiectului (minimum 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale), pe perioada de durabilitate a proiectului.
- (2) UAT-urile partenere la proiect au următoarele responsabilități:
- a) încheie contracte de constituire a dreptului de suprafață cu UAT Județul Vâlcea pentru acordarea dreptului de suprafață asupra terenurilor pe care se vor realiza centrele de colectare cu aport voluntar, în scopul implementării proiectului. Partenerii fac dovada faptului că terenul pus la dispoziție pentru implementarea proiectului, pe care urmează a se efectua investiția, îndeplinește următoarele cerințe:
- Suprafața aferentă unui centru ce trebuie asigurată conform planului de situație din proiectul – tip;
  - Să fie liber de sarcini sau interdicții ce afectează implementarea proiectului;
  - Să nu facă obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale sau dreptului comun;
  - Să se afle în proprietatea beneficiarului sau beneficiarul deține un drept real asupra imobilului-teren cel puțin până la 31.12.2035;
  - Să facă dovada că terenul se încadrează în criteriile legale privind distanța de amplasare, precum și celelalte prevederi ale Ordinului ministrului sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Art. 5. Durata asocierii**

- (1) Prezenta asociere intră în vigoare de la data semnării și înregistrării acestuia și durează până la finalizarea perioadei de durabilitate a proiectului, respectiv perioada de menținere obligatorie a investiției după finalizarea implementării proiectului (minimum 5 (cinci) ani de la efectuarea plății finale).
- (2) Durata prezentului contract de asociere poate fi prelungită cu acordul părților prin semnarea unui Act adițional.

#### **Art. 6. Forța majoră**

- (1) Părțile prezentului contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau de cazul fortuit.
- (2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.
- (3) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau

neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care face imposibilă executarea contractului.

#### Art. 7. Notificări

- (1) În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționate în preambulul prezentului contract, fax sau poștă electronică.

#### Art. 8. Dispoziții finale

- (1) Orice modificare a prezentului acord se va realiza prin acordul părților conform legislației în vigoare în domeniul obiectului contractului de asociere.
- (2) Toate neînțelegerile rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot rezolva pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente de la sediul Consiliului Județean Vâlcea.
- (3) Părțile sunt de acord că prezentul contract de asociere este guvernat de legea română.

Întocmit în 6 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte.

UAT Județul Vâlcea  
Constantin Rădulescu  
Președinte Consiliul Județean Vâlcea

UAT Comuna Cernișoara  
Dumitru Ciorică  
Primar

UAT Comuna Drăgoești  
Gheorghe Melente  
Primar

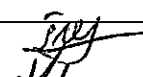
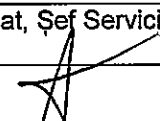
UAT Comuna Pesceana  
Ion Vasile  
Primar

UAT Comuna Popești  
Aurora Măgura  
Primar

UAT Comuna Stoilești  
Iulian Florin Ionescu  
Primar

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu	Data
Întocmit: Mihaela Prioteasa Ana-Maria Mușete	Consilier Consilier			10.11.2022

**Anexa nr. 2**  
**la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea**  
**nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022**

**Necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției**

*Proiectul „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în  
Județul Vâlcea – Zona 2”*

Managementul deșeurilor este un aspect primordial în societatea modernă, evitarea generării și diminuarea volumului mare de deșeuri reprezentând o parte importantă a gestionării acestora, datorită creșterii populației și a consumului care duc la sporirea volumului de deșeuri, drept pentru care se impune tot mai mult nevoia unui sistem eficient și optim de gestionare a acestora. Metodele tradiționale de eliminare nu mai reușesc să facă față cantităților foarte mari de deșeuri generate, fapt ce duce la o gestionare problematică a acestora. Deșeurile generate poluează planeta având efecte nocive pe termen lung care afectează atât flora și fauna, cât și sănătatea oamenilor. Din acest motiv, managementul deșeurilor devine un element cheie al sustenabilității mediului înconjurător, pentru care autoritățile administrației publice locale trebuie să caute în mod permanent soluții de rezolvare eficiente.

Potrivit prevederilor art. 17, alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, *autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale sau, după caz, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor, respectiv asociațiile de dezvoltare intercomunitară ale acestora, după caz, au următoarele obligații:*

*a) să asigure colectarea separată cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale, să stabilească dacă gestionarea acestor deșeuri se face în cadrul unui singur contract de delegare a serviciului de salubritate sau pe mai multe tipuri de materiale/contract/contracte distincte pentru toate tipurile de materiale/pe tip de material și să organizeze atribuirea conform deciziei luate;*

*b) să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală generată, minim pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere sau, după caz, din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din gospodării;*

*c) să atingă, până în anul 2025 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 55% din masă;*

*d) să atingă, până în anul 2030 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 60% din masă;*

- e) să atingă, până în anul 2035 un nivel minim de pregătire pentru reutilizare și reciclarea deșeurilor municipale de 65% din masă;
- f) să includă în caietele de sarcini și în contractele de delegare a gestiunii serviciului de salubritate, în aplicarea principiilor prevăzute la art. 3 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tarife distincte pentru activitățile desfășurate de operatorii de salubritate pentru gestionarea deșeurilor prevăzute la lit. a), respectiv pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute la lit. a);
- g) să stabilească și să includă în caietele de sarcini, în contractele de delegare a gestiunii serviciului de salubritate și în regulamentele serviciului de salubritate indicatori de performanță pentru fiecare activitate din cadrul serviciului de salubritate, care să cuprindă indicatorii prevăzuți în anexa nr. 5, astfel încât să atingă obiectivele de reciclare prevăzute la lit. b)-e) și penalități pentru nerealizarea lor;
- h) să implementeze, cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 21/1992 privind protecția consumatorilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, instrumentul economic "plătește pentru cât arunci", bazat pe unul sau mai multe dintre următoarele elemente:
- (i) volum;
  - (ii) frecvență de colectare;
  - (iii) greutate;
  - (iv) saci de colectare personalizați;
- i) să stabilească și să aprobe pentru beneficiarii serviciului de salubritate tarife/taxe distincte pentru gestionarea deșeurilor prevăzute la lit. a), respectiv pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute la lit. a), și sancțiunile aplicate în cazul în care beneficiarul serviciului nu separă în mod corespunzător cele două fluxuri de deșuri;
- j) să aplice după aprobarea tarifelor/taxelor prevăzute la lit. i) pentru gestionarea deșeurilor prevăzute la lit. a) valoarea contribuției pentru economia circulară prevăzută la art. 9 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare, numai pentru cantitățile de deșuri destinate a fi eliminate prin depozitare rezultate din aplicarea indicatorilor de performanță prevăzuți în contracte;
- k) să aplice după aprobarea tarifelor/taxelor prevăzute la lit. i) pentru gestionarea deșeurilor, altele decât cele prevăzute la lit. a), valoarea contribuției pentru economia circulară prevăzută în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 105/2006, cu modificările și completările ulterioare, pentru cantitățile de deșuri destinate a fi eliminate prin depozitare;
- l) să stabilească prin contracte de delegare în sarcina operatorilor de salubritate suportarea contribuției pentru economia circulară pentru cantitățile de deșuri municipale destinate a fi depozitate care depășesc cantitățile corespunzătoare indicatorilor de performanță prevăzuți în contracte;

m) să organizeze, să gestioneze și să coordoneze activitatea de colectare a deșeurilor provenite de la lucrări pentru care nu este necesară emiterea unei autorizații de construire/desființare potrivit art. 11 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

n) să organizeze, să gestioneze și să coordoneze activitatea de colectare a deșeurilor provenite de la lucrări de construcții abandonate pe teritoriul lor administrativ.

În acest context, la nivelul județului Vâlcea, situația actuală privind investițiile realizate și bunurile achiziționate pentru realizarea unui sistem de gestionare a deșeurilor, se prezintă astfel:

☛ În perioada 2006-2010, prin programele de finanțare de preaderare, ISPA și PHARE, s-au realizat următoarele investiții:

❖ **Programul ISPA (Instrumentul pentru Politici Structurale de Pre-Aderare):**

➤ proiectul “**Managementul integrat al deșeurilor în Râmnicu Vâlcea**”, care a fost implementat în municipiul Rm.Vâlcea și prin care s-a realizat:

- închiderea depozitului de la Râureni și construirea unui depozit ecologic la Fețeni;
- construirea unei stații de compost la Râureni, pentru prelucrarea deșeurilor organice (biodegradabile), cu capacitatea de cca. 14.000 t/an;
- achiziționarea unor containere de tip clopot, pentru fracțiile: hârtie și carton (container de 2 mc), plastic (container de 3 mc), sticlă alba (container de 1 mc), sticlă verde și maro (container bicompartimentat de 2 mc);
- amenajarea a 2 puncte de colectare pentru deșeuri periculoase (containere tip vagon de 25 mc, prevăzute cu 4 butoaie metalice de 200 L pentru uleiuri uzate, container din metal sau plastic 600 L pentru baterii de mașina, butoaie de metal sau plastic de 120 L pentru baterii mici, container metalic de 445 L pentru vopsele sau solvenți, container metalic de 445 L pentru lichid de protejare a lemnului, container de 445 L pentru pesticide, container metalic de 600 L pentru tuburi de spray, container de 1670 L pentru tuburi fluorescente);
- achiziționarea a 2.796 pubele gri de 120 litri pentru deșeurile depozitabile, destinate caselor individuale;
- achiziționarea unor pubele de 240 litri și a unor containere containere de 1,1 mc, pentru deșeurile depozitabile, destinate a 200 de platforme.

❖ **Programul PHARE 2004 Coeziune Economică și Socială - “Schema de investiții pentru proiecte mici de gestionare a deșeurilor”:**

- proiectul “**Sistem zonal de colectare a deșeurilor și depozitare temporară în orașul Bălcești**”, care deservește 10 localități (Bălcești, Diclești, Făurești, Ghioroiu, Gradiștea, Laloșu, Lăcusteni, Livezi, Sinești și Zătreni) și prin care s-a realizat:
  - construirea Stației de transfer din orașul Bălcești (platformă betonată de 2500 mp, capacitate de 6.602 t/an);

- achiziționarea a 4 mijloace de transport (autogunoieră, vehicul ușor de colectare a deșeurilor, camion platformă și cap tractor);
- achiziționarea a 612 recipienți de colectare selectivă (495 bucăți de 1,1 mc și 117 bucăți de 0,4 mc).
- proiectul **“Sistem zonal de colectare a deșeurilor și depozitare temporară în orașul Brezoi”**, cu 8 localități arondate (Brezoi, Boișoara, Câineni, Malaia, Perișani, Racovița, Titești și Voineasa) și prin care s-a realizat:
  - construirea Stației de transfer din orașul Brezoi (platformă betonată de 3000 mp, capacitate de 5.803 t/an);
  - achiziționarea mijloacelor de transport (2 autogunoiere, 1 semicompactor cu autocompactare, 1 vehicul ușor de colectare a deșeurilor, 1 camion platformă și 1 cap tractor cu semicompactor);
  - achiziționarea recipienților de colectare selectivă (35 bucăți de 1,1 mc și 51 bucăți de 0,4 mc).
- proiectul **“Sistem zonal de colectare a deșeurilor și depozitare temporară în comuna Galicea”**, pentru 7 localități (Dănicei, Drăgoești, Galicea, Milcoiu, Nicolae Bălcescu, Olanu și Stoilești), prin care s-a realizat:
  - construirea Stației de transfer din comuna Galicea (platformă betonată de 2500 mp, cu o capacitate de 3.125 t/an);
  - achiziționarea a 2 recipienți mari la stația de transfer;
  - achiziționarea a 4 mijloace de transport (autogunoieră, vehicul ușor de colectare specializat, camion platformă și cap tractor cu semicompactor pentru containerele mari);
  - achiziționarea a 308 recipienți de colectare selectivă (245 bucăți de 1,1 mc și 63 bucăți de 0,4 mc);
  - achiziționarea unui prescontainer.
- proiectul **“Sistem zonal de colectare a deșeurilor și depozitare temporară în comuna Fântățești”**, pentru 18 localități (Amărăști, Crețeni, Fântățești, Gușoeni, Lăpușata, Măciuca, Mitrofani, Roșiile, Sutești, Tetoiu, Copăceni, Lădești, Lungești, Mădulari, Roești, Stănești, Șușani și Valea Mare), prin care s-a realizat:
  - construirea Stației de transfer din comuna Fântățești (platformă betonată de 2500 mp, cu o capacitate de 6.565 t/an);
  - achiziționarea a 6 mijloace de transport (3 autogunoiere, 1 vehicul ușor de colectare a deșeurilor, 1 camion platformă și 1 cap tractor);
  - achiziționarea a 612 recipienți de colectare selectivă (495 bucăți de 1,1 mc și 117 bucăți de 0,4 mc).
- proiectul **“Stație de pretratere a deșeurilor municipale în municipiul Drăgașani”**, prin care s-a realizat:
  - instalație de sortare pentru colectarea și separarea reciclabilelor (cu o capacitate necesară estimată de 3.756 t/an, producând 2.047 t/an de reciclabile și aproximativ 1.708 t/an reziduuri).

❖ **PHARE 2005 Coeziune Economică și Socială - “ Schema de investitii**

**pentru sprijinirea inițiativelor sectorului public în sectoarele prioritare de mediu”:**

- proiectul **“Colectare selectivă a deșeurilor în comuna Prundeni”**, pentru localitatea Prundeni), prin care s-a realizat:
  - amenajarea a 18 puncte de colectare selectivă dotate cu recipiente de 1,1 mc pentru 3 fracții (hârtie/carton, sticlă, plastic+ metal);
  - amenajarea a 21 de platforme de colectare (3 dotate cu recipiente de 1,1 mc, 17 cu pubele de 120 L și 1 punct cu 2 pubele de 120 L pentru hârtie/carton și 3 pubele de 120 L pentru restul fracțiilor) pentru instituțiile publice dotate cu patru recipiente (hârtie/carton, sticlă, plastic+ metal, mixt);
  - dotarea cu 1789 pubele de 120 L pentru colectarea din poartă în poartă;
  - dotarea gospodăriilor cu 982 tocătoare de grădină;
  - achiziționarea unui autocompactor.

**❖ PHARE 2006 Coeziune Economică și Socială - “ Schema de investiții pentru sprijinirea inițiativelor sectorului public în sectoarele prioritare de mediu”:**

- proiectul **“Sistem integrat de gestionare a deșeurilor din zona Ionesti”**, pentru 9 localități (Glăvile, Ionești, Orlești, Pesceana, Popești, Scundu, Șirineasa, Ștefănești și Voicesti), prin care s-a realizat:
  - construirea Stației de transfer în comuna Ionești (cu o capacitate de 3.945 t/an);
  - achiziționarea a 3 autogunoiere de 12 mc și o autogunoieră de 9 mc;
  - achiziționarea unui container autocompactor de 40 mc;
  - achiziționarea a 540 containere de 1,1 mc (420 bucăți metalice și 120 bucăți PVC).

☛ Ulterior, în cadrul Programului Operațional Sectorial Mediu (POS Mediu) 2007-2013 Consiliul Județean Vâlcea a primit finanțare nerambursabilă pentru investiția majoră **“Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în județul Vâlcea” (SMID Vâlcea)**, în care au fost incluse și investițiile ISPA și PHARE menționate.

Prin acest proiect major, s-a prevăzut realizarea următoarelor investiții:

- **implementarea unui Sistem de colectare selectivă a deșeurilor** aplicat în toate localitățile din zonele de management al deșeurilor din județul Vâlcea, prin achiziționarea de recipiente în acest sens;
- **închiderea a 2 depozite neconforme de deșeuri menajere**, unul situat în Orașul Călimănești și celălalt în Municipiul Drăgășani;
- **construirea a 2 Stații de sortare**, una în orașul Brezoi – cu o capacitate de 2.992 tone/an, și alta în municipiul Râmnicu Vâlcea, la Râureni – cu o capacitate de 27.871 tone/an;
- **extinderea și dotarea Stației de compostare de la Râureni**, municipiul Râmnicu Vâlcea, de la 20.093 t/an la o capacitate totală de 40.993 t/an;
- **construirea unui Centru de management integrat al deșeurilor (CMID) în localitatea Roești**, care să cuprindă:
  - un depozit de deșeuri ecologic conform;

- o stație de sortare;
- o stație de tratare mecano-biologică.

Astfel, în perioada de programare 2007-2013, s-a reușit finalizarea următoarelor activități:

- închiderea depozitelor urbane de deșuri neconforme Călimănești și Drăgășani;
- achiziționarea a 14.623 recipiente de colectare (6001 pubele cu capacitate de 120 L, 4853 pubele cu capacitatea de 240 L, 3281 containere cu capacitatea de 1,1 mc și 488 containere tip clopot cu capacitatea de 1,5 mc, 20200 de containere pentru compostul în gospodărie cu capacitatea de 220 L, 9 containere cu capacitatea de 6 mc pentru colectarea deșeurilor periculoase și 7 containere cu capacitatea de 15 mc pentru deșuri voluminoase).

Complexitatea și anvergura investiției majore au condus la derularea acestui proiect în două faze de implementare:

- ✓ faza I, prin POS Mediu 2007-2013;
- ✓ faza II, în cadrul următoarei perioade de programare 2014-2020, prin Programul Operațional Infrastructură Mare (POIM), ca o continuare a activităților nefinalizate în faza I.

De menționat este faptul că, în faza a II-a a investiției, titlul proiectului s-a modificat, devenind „**Fazarea proiectului Sistem de Management Integrat al Deșeurilor Solide în județul Vâlcea**”.

Astfel, activitățile finalizate în faza a II-a a proiectului major de gestionare a deșeurilor în județul Vâlcea sunt următoarele:

- o extinderea stației de compostare din Râureni, municipiul Râmnicu Vâlcea și dotarea acesteia cu echipamente specifice gestionării integrate a deșeurilor (un tocător pentru deșuri municipale solide și 8 seturi echipamente de compostare), care au asigurat extinderea capacității acestei stații, până la 40.993 t/an;
- o construirea celor 2 stații de sortare în localitățile Brezoi (cu o capacitate de 2.992 t/an) și Râureni (cu o capacitate de 27.871 t/an), primele din județ prevăzute cu sistem informatic de control al procesului tehnologic Schneider – SCADA;

Se află în execuție construirea unui **Centru de management integrat al deșeurilor (CMID) în localitatea Roești**, care să cuprindă:

- un depozit județean de deșuri ecologic conform;
- o stație de sortare;
- o stație de tratare mecano-biologică.

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor a publicat Ghidul specific aferent Componentei 3 - Managementul deșeurilor, Investiția I1. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de oraș/comune, pentru realizarea Subinvestiției I.1.A. Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).



Conform Ghidului solicitantului, Componenta C3 - managementul deșeurilor vizează îmbunătățirea implementării colectării separate, controlului și monitorizării parametrilor de calitate a mediului. Investițiile din cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență în domeniul gestionării deșeurilor municipale contribuie cu 4,5% la ținta națională de atingere a ratei de 50% de reciclare și pregătire pentru reutilizare a deșeurilor municipale până în 2025, astfel cum este definită în Directiva - cadru privind deșeurile (Directiva 2008/98/CE modificată prin Directiva (UE) 2018/851).

Obiectivul Componentei C3 – Managementul Deșeurilor, care face parte din Pilonul I. Tranziție verde, îl reprezintă accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România, cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economia circulară. Alocarea aferentă investiției I.1.A va fi utilizată pentru realizarea de investiții pentru înființarea de centre de colectare prin aport voluntar, respectând Comunicarea Comisiei – Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

**Obiectivul general:** Accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economia circulară.

**Obiectivul specific:** Dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

La nivelul județului Vâlcea este necesară realizarea mai multor centre de colectare prin aport voluntar, având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, care la art. 60, alin. (1) pct. B lit. c), d) și e) precizează că autoritățile publice locale la nivel județean acordă sprijin autorităților administrației publice locale la nivel de comune, orașe și municipii în îndeplinirea obligațiilor prevăzute prin art. 60, alin. (1) pct. A lit. h), respectiv „asigură spațiile necesare pentru colectarea separată a deșeurilor, ținând cont de reglementările urbanistice și de cele emise de Ministerul Sănătății, dotarea acestora cu containere specifice fiecărui tip de deșeu și dezvoltă în mod corespunzător centrele înființate potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 5/2015, cu modificările și completările ulterioare, pentru a oferi populației posibilitatea de a se debarasa, fără plată, de deșeurile de hârtie și carton, sticlă, metal, materiale plastice, lemn, textile, ambalaje, deșeurile de echipamente electrice și electronice, deșeurile de baterii și acumulatori și deșeurile voluminoase, inclusiv saltele și mobilă”.

Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor pentru județul Vâlcea (PJGD Vâlcea), elaborat în baza prevederilor Ordinului ministrului mediului nr. 140/2019 privind aprobarea Metodologiei pentru elaborarea, monitorizarea, evaluarea și revizuirea planurilor județene de gestionare a deșeurilor și a planului de gestionare a deșeurilor pentru municipiul București, a fost aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. 178/13.09.2021.

Prin PJGD sunt propuse următoarele: de câte ori este posibil opțiunea colectării din *“poartă în poartă”* este cea preferată, aceasta fiind compatibilă cu implementarea instrumentului economic *“plătește pentru cât arunci”*.

În zonele de blocuri se recomandă, în funcție de spațiul de stocare existent, ambele sisteme de colectare a deșeurilor reciclabile (*din „poartă în poartă” și în „puncte de colectare” amplasate în zonă*). În cazul *“punctelor de colectare”*, deșeurile vor fi colectate în containere de diverse dimensiuni, în funcție de numărul de locuitori deserviți.

În zonele cu case individuale (mediul urban și mediul rural), se recomandă colectarea deșeurilor reciclabile din *“poartă în poartă”*, preferabil în saci (acolo unde, dimensiunile curților nu permit amplasarea de pubele). Deoarece, cantitatea de deșeurii de sticlă estimată a se genera este mai redusă, se recomandă colectarea acestora prin *“aport voluntar”*, în punctele de colectare amenajate pe domeniul public.

Pentru deșeurile voluminoase, cele mai bune opțiuni conform PJGD sunt cele de colectare la centrele de reciclare, la solicitare sau în cadrul campaniilor de colectare. În mediul urban, acestea sunt cele mai bune opțiuni tehnice, care pot fi aplicate combinat. În mediul rural, cele mai bune opțiuni sunt centrele de reciclare și campaniile de colectare. Opțiunea centrelor de colectare/reciclare este susținută și legislativ prin noile prevederi ale Legii 211/2011 prin care UAT-urile trebuie să asigure spațiile necesare și containere separate pentru colectarea altor tipuri de deșeurii decât cele menajere, aduse voluntar de generatori, și preluate în mod gratuit. Între aceste tipuri de deșeurii se regăsesc și deșeurile voluminoase. Sistemul de colectare existent trebuie să fie îmbunătățit cu introducerea și amenajarea punctelor de colectare prevăzute în legislație, cel puțin în fiecare UAT din mediul urban, care să fie operate fie de operatorul de salubritate, fie de alți operatori, desemnați de primărie.

Pentru deșeurile provenite din activități ce necesită autorizație de construcție, autoritățile publice locale trebuie să monitorizeze activitatea de gestionare a deșeurilor generate de titularii autorizațiilor și să înființeze centre de colectare a deșeurilor nepericuloase provenite din lucrările de construcții, dacă pe o rază de cel mult 15 km nu există un astfel de centru de colectare și/sau o stație de transfer pe o rază de cel mult 35 km, care să opereze inclusiv

deșeurile de construcții și desființări. Aceste centre pot fi administrate de autoritățile publice locale sau prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară.

Centrele de colectare prin aport voluntar vor asigura colectarea separată a deșeurilor care nu pot fi colectate în sistem „door-to-door”, respectiv deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri – deșeuri voluminoase, deșeuri textile, deșeuri din lemn, mobilier, deșeuri din anvelope, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri de cadavre animale, deșeuri de grădină, deșeuri din construcții și demolări. Un centru de colectare cu aport voluntar poate deservi o comunitate cu până la 50.000 de locuitori și va fi amplasat pe raza administrativă a unității administrativ teritoriale respectând prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare. Aceste platforme tip unde se vor amplasa containerele pentru fiecare tip de deșeu în parte vor fi amplasate la limita intravilanului. Din aceste centre, deșeurile vor ajunge direct în unitățile de reciclare.

În acest sens, UAT Județul Vâlcea a încheiat contracte de constituire a dreptului de suprafață cu fiecare din UAT-urile unde vor fi înființate platforme CAV.

Centrele de colectare prin aport voluntar vor fi integrate la finalizarea proiectului de investiții în Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor din Județul Vâlcea, iar pentru operarea lor se vor organiza ulterior proceduri de achiziții publice, conform prevederilor legale în vigoare.

### **Numărul de locuitori deserviți de proiect**

Investiția propusă trebuie să fie corelată cu numărul comunităților de până la 50.000 de locuitori care compun UAT-ul, Asociația de UAT-uri sau ADI-ul, conform Legii 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice și prevederilor art. 6 din legea 101/2006 privind salubritatea localităților ținând cont de datele INS privind populația după domiciliu la 1 ianuarie 2021.

Conform ghidului solicitantului, un centru de colectare cu aport voluntar poate deservi o comunitate cu până la 50.000 de locuitori și va fi amplasat pe raza administrativă a unității administrativ teritoriale respectând prevederile Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare. Pentru a asigura rentabilitatea investiției, un centru de colectare prin aport voluntar poate deservi atât UAT solicitant, precum și alte UAT limitrofe. Utilizarea de către UAT-uri, altele decât solicitantul, a unui centru de colectare prin aport voluntar va fi certificat printr-o adresă emisă de fiecare UAT ce va utiliza CAV.

Astfel, numărul de locuitori deserviți de proiect, calculat ținând cont de datele INS privind populația după domiciliu la 1 ianuarie 2021, este următorul:

## **Zona 2:**

- CAV UAT Comuna Cernișoara: care va deservi 12.287 locuitori din Cernișoara și localități limitrofe;
- CAV UAT Comuna Drăgoești: care va deservi 20.895 locuitori din Drăgoești și localități limitrofe;
- CAV UAT Comuna Pesceana: care va deservi 7.892 locuitori din Pesceana și localități limitrofe;
- CAV UAT Comuna Popești: care va deservi 17.580 locuitori din Popești și localități limitrofe;
- - CAV UAT Comuna Stoilești: care va deservi 22.794 locuitori din Stoilești și localități limitrofe.

### **Caracteristici tehnice (lungimi, arii, volume, capacități, etc)**

Toate lucrările/ achizițiile ce vor fi realizate în cadrul proiectului vor corespunde Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/1.1.A și vor fi în conformitate cu proiectul tehnic care va fi achiziționat în cadrul proiectului de Județul Vâlcea.

În cadrul proiectului se vor executa următoarele lucrări pentru fiecare platformă CAV:

- Platformă carosabilă pentru amplasarea containerelor de tip ab-roll pentru deșeuri și circulația autoturismelor cetățenilor care aduc deșeuri, respectiv a camioanelor (cap-tractor) care aduc/ridică containerele de mai sus;
- Platformă betonată pentru amplasarea containerelor de tip baracă – 1.884,1 mp;
- Canalizare pentru colectarea apelor pluviale;
- Zonă verde cu gazon și plantație perimetrală de protecție – 397 mp;
- Copertină pe structură metalică ușoară (conform proiect de rezistență) pentru protecția containerelor deschise – 373,5 mp;
- Împrejmuire a amplasamentului cu gard din panouri bordurate prinse pe stâlpi rectangulari din oțel, cu poartă de acces culisantă – acționare manuală;
- În zona de acces principal se va monta un cântar carosabil pentru camioane (cap-tractor) 8/3 m (sarcină maximă 50 tone);

Pe lângă lucrările de amenajare descrise mai sus, fiecare platformă va fi prevăzută cu următoarele dotări:

- Container de tip baracă pentru administrație – supraveghere, prevăzut cu un mic depozit de scule și două grupuri sanitare, unul pentru angajatul platformei, altul pentru cetățenii care aduc deșeuri;

- Container de tip baracă, frigorific, pentru cadavre de animale mici de casă (pisici, câini, păsări);
- Un container de tip baracă pentru colectarea de deșeuri periculoase (vopsele, bidoane de vopsele sau diluanți, medicamente expirate, baterii);
- Trei containere prevăzute cu presă pentru colectarea deșeurilor de hârtie/carton, plastic, respectiv textile;
- Trei containere închise și acoperite de tip walk-in, pentru colectarea deșeurilor electrice/electronice, a celor de uz casnic (electrice mari – frigider, televizoare, etc.) și a celor de mobilier din lemn;
- Două containere de tip SKIP deschise, pentru deșeuri de sticlă – geam, respectiv sticle/borcane/recipiente;
- Trei containere deschise, înalte, de tip ab-roll pentru anvelope, deșeuri metalice, deșeuri de curte/grădină (crengi, frunze, etc);
- Trei containere deschise, joase, de tip ab-roll pentru deșeuri din construcții, moloz;
- Separator de hidrocarburi pentru toată platforma carosabilă;
- Două scări mobile metalice (oțel zincat) pentru descărcarea deșeurilor în containerele deschise înalte.
- Stâlpi de iluminat și camere supraveghere (8 bucăți).

Infrastructura:

Stratificația platformei carosabile cuprinde umplutura (balast, piatră spartă), geotextil, geocompozit, beton asfaltic. Platforma betonată (pe care vor fi amplasate containerul-birou și cel frigo) va conține stratul- suport din balast compactat și betonul de min. 15 cm.

Structura de susținere a copertinei va avea fundații izolate din BA, iar împrejmuirea fundații izolate cilindrice (săpătura se poate face ușor cu foreza).

Suprastructura:

Se referă la copertina din structură metalică ușoară alcătuită din 9 stâlpi situați la interax de câte 5.0 m, prevăzuți la partea superioară cu grinzi în consolă de câte 4.50 m de o parte și de alta.

Stâlpii au secțiunea transversală sub formă de cruce, fiind alcătuiți din câte 2 profile ortogonale IPE450 sudate între ele. Grinzile în consolă sunt alcătuite din profile IPE360. Pe direcție longitudinală s-au prevăzut grinzi de montaj și rigidizare alcătuite din profile IPE160. Pentru rigidizarea structurii la nivelul învelitorii s-au prevăzut contravânturi alcătuite din bare  $\Phi 25$ . Execuția structurii presupune realizarea uzinată a ansamblelor stâlpilor și grinzilor și montajul acestora pe șantier prin îmbinări cu șuruburi.

Învelitoarea se va realiza din tablă trapezoidală cu cute de 45-85mm, fixată pe paneele alcătuite din profile Z, profile IPE sau U, dimensionate la încărcările climaterice de la nivelul învelitorii precum și la greutatea proprie a acesteia.

Celelalte obiecte (containerele) vor fi amplasate direct pe platformele lor, ele fiind echipate și gata de utilizare (plug-in).

#### Instalații apă și canalizare

Obiectul proiectat va fi racordat la rețeaua publică de alimentare cu apă potabilă a localității printr-un bransament din țeavă de polietilenă Dn32/Pn10. În curte se va amplasa un container pentru pază și depozit. În container se vor amenaja două grupuri sanitare cu câte un closet și un lavoar. Pentru spălarea curții și stropirea spațiilor verzi se va monta un robinet antiîngheț pe peretele containerului. Grupurile sanitare se vor racorda la rețeaua publică de canalizare menajeră a localității. În cazul în care nu există rețea de canalizare menajeră în apropiere se va amplasa un rezervor subteran vidanjabil cu capacitatea de 8mc. Apa caldă menajeră va fi preparată cu un boiler electric cu capacitatea de 10l, putere electrică 2000W/220V. La fiecare grup sanitar va fi montat un uscător de mâini electric cu puterea electrică de 1500W/220V. Rețeaua exterioară de racordare la canalizare menajeră va cuprinde un tronson de tub PVC de Dn110 și un cămin de racordare.


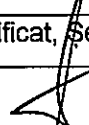
#### Instalații încălzire și climatizare

Containerul de pază și grupurile sanitare vor fi încălzite cu radiatoare electrice montate pe perete. La camera pentru pază radiatorul va fi de 1500W, la grupurile sanitare două radiatoare de câte 500W.

În camera de pază va fi montat un aparat de aer condiționat cu capacitatea de 9000BTU/h.

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu	Data
Întocmit: Mihaela Prioteasa	Consilier			10.11.2022

Anexa nr.3 la HGJ



PREȘEDINTE,  
CONSTANTIN RĂDULESCU

LEGENDĂ

- Limită proprietate (2.419,2 mp)
- Platformă betonată 1.884,1 mp
- Trotuar dale beton 65 mp
- Cântar 8/3 m (Sarcină max. 50 tone)
- Separator de hidrocarburi
- Container frigorific cadavre animale mici cu împrejurire
- Birou supraveghere, megazie scule, grup sanitar
- Rigolă colectoare
- Conductă subterană
- Zonă verde / plantație de protecție 397 mp
- Container colectare deșeurii periculoase
- Container colectare deșeurii textile
- Container colectare deșeurii electrice și electronice mici
- Container colectare obiecte de uz casnic mari
- Containere colectare hârtie / carton
- Container colectare plastic
- Container colectare lemn / mobilier
- Container colectare sticlă (geam 6a / sticle, borcane 6b)
- Container colectare anvelope
- Container colectare metal
- Container colectare deșeurii grădinară
- Container colectare deșeurii construcții diverse
- Container colectare deșeurii construcții moloz
- Copertină pe structură metalică ușoară 373,5 mp
- Scară metalică mobilă
- Bordură L = 186 m

Containere închise  
cu acces pietonal din exterior

Containere descoperite

Proiectant		Beneficiar		Data	
SC MULTINVEST PROIECTARE SRL		MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR		4/20/2022	
Șef proiect: arh. Tutor Daniel		Denumire proiect: PROIECT TIP CONSTRUIRE CENTRU DE COLECTARE DEȘEURII PRIN APORT VOLUNTAR		Faza: P. Th. (Proiect. tip)	
Desenat: arh. Tutor Daniel		Denumire planșă: PLAN DE SITUAȚIE		Nr. planșă: A01	

COMUNA CERNIȘOARA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERNIȘOARA  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, 2022

JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, 2022

## CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

Nr..... data .....

**1) Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Cernișoara** județul Vâlcea, având sediul în Comuna Cernișoara, reprezentată prin Primarul comunei Cernișoara-Ciorică Dumitru în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 2500 mp din suprafața totală de 275 768, înscris în cartea funciară 36141 și având numărul cadastral 36141 situat în Comuna Cernișoara, denumită în continuare **"Proprietar"**, pe de o parte,

și

**2) Unitatea Administrativ-Teritorială Județul VÂLCEA**, prin **Consiliul Județean Vâlcea**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, România, telefon: 0250.732.901, fax: 0250.735.617, e-mail: [consiliu@cjvalcea.ro](mailto:consiliu@cjvalcea.ro), cod fiscal 2540929, cont bancar nr. RO12TREZ24A685050580101X, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilica Mazilu - Director General, Direcția Generală Economică, în calitate de superficiar, denumit în continuare **"Superficiar"**, pe de altă parte,

În temeiul art. 693-702 și art. 1170-1179 din Codul Civil, au convenit la încheierea prezentului **contract de constituire a dreptului de suprafață** în următoarele condiții:

### Art. 1 Obiectul Contractului:

(1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului, a unui drept de suprafață, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 2500 mp din suprafața totală de 27 5768 mp, înscris în cartea funciară nr. 36141 și nr. cadastral 36141 situat în Comuna Cernișoara, sat Moșoia.

(2) Dreptul de suprafață se constituie în scopul edificării de către Superficiar a unei construcții cu destinație \_\_\_\_\_.

(3) Superficiarul va deveni proprietarul construcției care se va edifica pe terenul descris la alin.1, proprietatea publică/privată a Comunei \_\_\_\_\_.

### Art. 2 Durata Contractului

1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți. Dreptul de suprafață se constituie în scopul implementării proiectului \_\_\_\_\_, până la data de 31.12.2035.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

### Art. 3 Întinderea și exercitarea dreptului de suprafață

(1) Dreptul de suprafață se exercită în limitele și condițiile prezentului act constitutiv.

(2) Exercițarea dreptului de suprafață este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatarea construcției edificate, identificate la art.1 alin.(1).

(3) Superficiarul nu poate modifica destinația construcției ce urmează a fi edificată.

### Art. 4 Drepturile și obligațiile Proprietarului:

(1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul și construcția ce reprezintă obiectul prezentului





contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către Superficiar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului.

(3) Prin semnarea prezentului contract, Proprietarul își asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul, obiect al prezentului contract sau părți din acesta.

(4) Proprietarul are obligația sa nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract, respectiv în exercitarea dreptului de a construi pe teren, un

#### **Art. 5 Drepturile și obligațiile Superficiarului:**

(1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul, numai potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării construcției.

(2) Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract.

(3) Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.

(4) Superficiarul poate dispune liber de dreptul său, putând înstrăina sau ipoteca dreptul de folosință asupra terenului numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

#### **Art. 6 Încetarea Contractului**

Dreptul de suprafață încetează în următoarele situații:

(1) la expirarea termenului prevăzut la art.2 alin.(1) dacă părțile nu hotărăsc prelungirea contractului;

(2) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;

(3) prin pierrea construcției;

(4) alte cauze prevăzute de lege.

#### **Art. 7 Rezilierea Contractului; Răspunderea contractuală**

Atunci când, fără justificare, una din părțile contractului nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu daune-interese, dacă este cazul.

#### **Art. 8 Forța majoră și cazul fortuit**

(1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau de cazul fortuit.

(2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.

(3) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care face imposibilă executarea contractului.

#### **Art.9 Notificări**

În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționate în preambulul prezentului Contract, fax sau poștă electronică.

#### **Art.10 Litigii**

Litigiile ce decurg din acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

#### **Art. 11 Dispoziții finale**

(1) Părțile prin reprezentanți, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul Contract și că



nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului Contract, încheierea acestuia fiind aprobată pentru Proprietar prin Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ a Consiliului Local \_\_\_\_\_, iar pentru Superficiar prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. \_\_\_\_\_

(2) În situația în care la un moment dat oricare dintre prevederile prezentului contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul Contract.

(3) Niciun amendament la acest Contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut prin act adițional semnat în mod valabil de către părți.

Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, dintre care 1 (un) exemplar original pentru Proprietar și 1 (un) exemplar original pentru Superficiar.

**PROPRIETAR,**

**SUPERFICIAR,**

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**

COMUNA DRĂGOEȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DRĂGOEȘTI  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2022

JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2022

## CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

Nr..... data .....

1) **Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Drăgoești**, județul Vâlcea, având sediul în Comuna Drăgoești, reprezentată prin Primar Melente Gheorghe, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 2500 mp din suprafața totală de 3731 mp, înscris în cartea funciară numărul 35158 și având numărul cadastral 35158, situat în Comuna Drăgoești, denumită în continuare "Proprietar", pe de o parte,

și

2) **Unitatea Administrativ-Teritorială Județul VÂLCEA**, prin **Consiliul Județean Vâlcea**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, România, telefon: 0250.732.901, fax: 0250.735.617, e-mail: [consiliu@civalcea.ro](mailto:consiliu@civalcea.ro), cod fiscal 2540929, cont bancar nr. RO12TREZ24A685050580101X, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilica Mazilu - Director General, Direcția Generală Economică, în calitate de superficiar, denumit în continuare „Superficiar”, pe de altă parte,

În temeiul art. 693-702 și art. 1170-1179 din Codul Civil, au convenit la încheierea prezentului **contract de constituire a dreptului de superficie** în următoarele condiții:

### **Art. 1 Obiectul Contractului:**

(1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului, a unui drept de superficie, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 2500 mp din suprafața totală de 3731 mp, înscris în cartea funciară nr. 35158 și nr. cadastral 35158, situat în Comuna Drăgoești.

(2) Dreptul de superficie se constituie în scopul edificării de către Superficiar a unei construcții cu destinație de centru de colectare prin aport voluntar.

(3) Superficiarul va deveni proprietarul construcției care se va edifica pe terenul descris la alin.1, proprietatea privată a Comunei Drăgoești.

## **Art. 2 Durata Contractului**

1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți. Dreptul de superficie se constituie în scopul implementării proiectului „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar”, până la data de 31.12.2035.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

## **Art. 3 Întinderea și exercitarea dreptului de superficie**

(1) Dreptul de superficie se exercită în limitele și condițiile prezentului act constitutiv.

(2) Exercițarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției edificate, identificate la art.1 alin.(1).

(3) Superficiarul nu poate modifica destinația construcției ce urmează a fi edificată.

## **Art. 4 Drepturile și obligațiile Proprietarului:**

(1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul și construcția ce fac obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către Superficiar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului.

(3) Prin semnarea prezentului contract, Proprietarul își asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul, obiect al prezentului contract sau părți din acesta.

(4) Proprietarul are obligația sa nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract, respectiv în exercitarea dreptului de a construi pe teren, un centru de colectare prin aport voluntar.

## **Art. 5 Drepturile și obligațiile Superficiarului:**

(1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul, numai potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării construcției.

(2) Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract.

(3) Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.

(4) Superficiarul poate dispune liber de dreptul său, putând înstrăina sau ipoteca dreptul de folosință asupra terenului numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

### **Art. 6 Încetarea Contractului**

Dreptul de superficie încetează în următoarele situații:

- (1) la expirarea termenului prevăzut la art. 2 alin.(1) dacă părțile nu hotărăsc prelungirea contractului;
- (2) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- (3) prin pieirea construcției;
- (4) alte cauze prevăzute de lege.

### **Art. 7 Rezilierea Contractului; Răspunderea contractuală**

Atunci când, fără justificare, una din părțile contractului nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu daune-interese, dacă este cazul.

### **Art. 8 Forța majoră și cazul fortuit**

(1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau de cazul fortuit.

(2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.

(3) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care face imposibilă executarea contractului.

### **Art.9 Notificări**

În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționate în preambulul prezentului Contract, fax sau poștă electronică.

### **Art.10 Litigii**

Litigiile ce decurg din acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

### **Art. 11 Dispoziții finale**

(1) Părțile prin reprezentanți, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul Contract și că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit

prezentului Contract, încheierea acestuia fiind aprobată pentru Proprietar prin Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ a Consiliului Local \_\_\_\_\_, iar pentru Superficiar prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. \_\_\_\_\_

(2) În situația în care la un moment dat oricare dintre prevederile prezentului contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul Contract.

(3) Niciun amendament la acest Contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut prin act adițional semnat în mod valabil de către părți.

Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, dintre care 1 (un) exemplar original pentru Proprietar și 1 (un) exemplar original pentru Superficiar.

**PROPRIETAR,**

**SUPERFICIAR,**

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**

COMUNA PESCEANA  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESCEANA  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2022

JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2022

## **CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE**

**Nr..... data .....**

1) **Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Pesceana**, județul Vâlcea, având sediul în Comuna Pesceana, reprezentată prin Primar Vasile Ion, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 2500 mp din suprafața totală de 5000 mp, situat în Comuna Pesceana, denumită în continuare **"Proprietar"**, pe de o parte,

și

2) **Unitatea Administrativ-Teritorială Județul VÂLCEA**, prin **Consiliul Județean Vâlcea**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, România, telefon: 0250.732.901, fax: 0250.735.617, e-mail: [consiliu@cjvalcea.ro](mailto:consiliu@cjvalcea.ro), cod fiscal 2540929, cont bancar nr. RO12TREZ24A685050580101X, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilica Mazilu - Director General, Direcția Generală Economică, în calitate de superficiar, denumit în continuare **„Superficiar"**, pe de altă parte,

În temeiul art. 693-702 și art. 1170-1179 din Codul Civil, au convenit la încheierea prezentului **contract de constituire a dreptului de superficie** în următoarele condiții:

### **Art. 1 Obiectul Contractului:**

(1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului, a unui drept de superficie, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 2500 mp din suprafața totală de 5000 mp, situat în Comuna Pesceana, satul Negraia.

(2) Dreptul de superficie se constituie în scopul edificării de către Superficiar

a unei construcții cu destinație de centru de colectare prin aport voluntar.  
(3) Superficiarul va deveni proprietarul construcției care se va edifica pe terenul descris la alin.1, proprietatea publică/privată a Comunei Pesceana.

## **Art. 2 Durata Contractului**

1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți. Dreptul de superficie se constituie în scopul implementării proiectului „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar”, până la data de 31.12.2035.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

## **Art. 3 Întinderea și exercitarea dreptului de superficie**

(1) Dreptul de superficie se exercită în limitele și condițiile prezentului act constitutiv.

(2) Exercițarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției edificate, identificate la art.1 alin.(1).

(3) Superficiarul nu poate modifica destinația construcției ce urmează a fi edificată.

## **Art. 4 Drepturile și obligațiile Proprietarului:**

(1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul și construcția ce fac obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către Superficiar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului.

(3) Prin semnarea prezentului contract, Proprietarul își asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul, obiect al prezentului contract sau părți din acesta.

(4) Proprietarul are obligația sa nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract, respectiv în exercitarea dreptului de a construi pe teren, un centru de colectare prin aport voluntar.

## **Art. 5 Drepturile și obligațiile Superficiarului:**

(1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul, numai potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării construcției.

(2) Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract.

(3) Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.



(4) Superficiarul poate dispune liber de dreptul său, putând înstrăina sau ipoteca dreptul de folosință asupra terenului numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

## **Art. 6 Încetarea Contractului**

Dreptul de superficie încetează în următoarele situații:

- (1) la expirarea termenului prevăzut la art. 2 alin.(1) dacă părțile nu hotărăsc prelungirea contractului;
- (2) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- (3) prin pieirea construcției;
- (4) alte cauze prevăzute de lege.

## **Art. 7 Rezilierea Contractului; Răspunderea contractuală**

Atunci când, fără justificare, una din părțile contractului nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu daune-interese, dacă este cazul.

## **Art. 8 Forța majoră si cazul fortuit**

(1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau de cazul fortuit.

(2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.

(3) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care face imposibilă executarea contractului.

## **Art.9 Notificări**

În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la

adresa părților menționate în preambulul prezentului Contract, fax sau poștă electronică.

#### **Art.10 Litigii**

Litigiile ce decurg din acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

#### **Art. 11 Dispoziții finale**

(1) Părțile prin reprezentanți, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul Contract și că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului Contract, încheierea acestuia fiind aprobată pentru Proprietar prin Hotărârea nr. 43/2022 a Consiliului Local Pesceana, iar pentru Superficiar prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. \_\_\_\_\_

(2) În situația în care la un moment dat oricare dintre prevederile prezentului contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul Contract.

(3) Niciun amendament la acest Contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut prin act adițional semnat în mod valabil de către părți.

Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, dintre care 1 (un) exemplar original pentru Proprietar și 1 (un) exemplar original pentru Superficiar.

**PROPRIETAR,**

**SUPERFICIAR,**

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**

COMUNA POPEȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POPEȘTI  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2022

JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2022

## CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

Nr. .... data .....

- 1) **Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Popești** județul Vâlcea, având sediul în Popești, sat. Meieni, str. Principala nr.39, jud. Vâlcea, reprezentată prin Primar dna Magura Aurora, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 2.500 mp din suprafața totală de 5.863 mp, înscris în cartea funciară 35837 și având numărul cadastral 35837 situat în Comuna Popești, denumită în continuare **"Proprietar"**, pe de o parte,

și

- 2) **Unitatea Administrativ-Teritorială Județul VÂLCEA**, prin **Consiliul Județean Vâlcea**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod postal 240595, România, telefon: 0250.732.901, fax: 0250.735.617, e-mail: [consiliu@civalcea.ro](mailto:consiliu@civalcea.ro), cod fiscal 2540929, cont bancar nr. RO12TREZ24A685050580101X, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilica Mazilu - Director General, Direcția Generală Economică, în calitate de superficialiar, denumit în continuare **"Superficialiar"**, pe de altă parte,

În temeiul art. 693-702 și art. 1170-1179 din Codul Civil, au convenit la încheierea prezentului contract de constituire a dreptului de suprafață în următoarele condiții:

### **Art. 1 Obiectul Contractului:**

- (1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficialiarului, a unui drept de suprafață, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 2.500 mp din suprafața totală de 5.863 mp, înscris în cartea funciară nr. 35837 și nr. cadastral 35837, tarla 57, parcela 1585, situat în Comuna Popești, pct., La Gara.
- (2) Dreptul de suprafață se constituie în scopul edificării de către Superficialiar a unei construcții cu destinație centru care asigură colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate direct de la cetățean, și anume, deseuri reciclabile și biodeseuri care nu pot fi colectate în puștele individuale, precum și fluxuri speciale de deseuri.

(3) Superficiarul va deveni proprietarul construcției care se va edifica pe terenul descris la alin.1, proprietatea publică/privată a Comunei Popești.

#### **Art. 2 Durata Contractului**

- 1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți. Dreptul de superficie se constituie în scopul implementării proiectului „Infiintarea de centre de colectare prin aport voluntar”, până la data de 31.12.2035.
- (2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

#### **Art. 3 Întinderea și exercitarea dreptului de superficie**

- (1) Dreptul de superficie se exercită în limitele și condițiile prezentului act constitutiv.
- (2) Exercițarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției edificate, identificate la art.1 alin.(1).
- (3) Superficiarul nu poate modifica destinația construcției ce urmează a fi edificată.

#### **Art. 4 Drepturile și obligațiile Proprietarului:**

- (1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul și construcția ce fac obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către Superficiar.
- (2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului.
- (3) Prin semnarea prezentului contract, Proprietarul își asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul, obiect al prezentului contract sau părți din acesta.
- (4) Proprietarul are obligația sa nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract, respectiv în exercitarea dreptului de a construi pe teren, un centru pentru colectarea separată a deșeurilor menajere.

#### **Art. 5 Drepturile și obligațiile Superficiarului:**

- (1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul, numai potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării construcției.
- (2) Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract.
- (3) Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.
- (4) Superficiarul poate dispune liber de dreptul său, putând înstrăina sau ipoteca dreptul de folosință asupra terenului numai odată cu dreptul de

proprietate asupra construcției.

#### **Art. 6 Încheierea Contractului**

Dreptul de suprafață încetează în următoarele situații:

- (1) la expirarea termenului prevăzut la art.2 alin.(1) dacă părțile nu hotărăsc prelungirea contractului;
- (2) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- (3) prin pierirea construcției;
- (4) alte cauze prevăzute de lege.

#### **Art. 7 Rezilierea Contractului; Răspunderea contractuală**

Atunci când, fără justificare, una din părțile contractului nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu daune-interes, dacă este cazul.

#### **Art. 8 Forța majoră și cazul fortuit**

(1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau de cazul fortuit.

(2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.

(3) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care face imposibilă executarea contractului.

#### **Art.9 Notificări**

În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționate în preambulul prezentului Contract, fax sau poștă electronică.

#### **Art.10 Litigii**

Litigiile ce decurg din acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

#### **Art. 11 Dispoziții finale**

(1) Părțile prin reprezentanți, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a

Încheia în mod valabil prezentul Contract și că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului Contract, încheierea acestuia fiind aprobată pentru Proprietar prin Hotărârea nr.51/ 31.10.2022 a Consiliului Local Popești, iar pentru Superficiar prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. \_\_\_\_\_

(2) În situația în care la un moment dat oricare dintre prevederile prezentului contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul Contract.

(3) Niciun amendament la acest Contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut prin act adițional semnat în mod valabil de către părți.

Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, dintre care 1 (un) exemplar original pentru Proprietar și 1 (un) exemplar original pentru Superficiar.

**PROPRIETAR,**

**SUPERFICIAR,**

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**

COMUNA STOILEȘTI  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STOILEȘTI  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2022

JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA  
Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2022

## **CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE**

**Nr..... data .....**

- 1) **Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Stoilesti**, județul Vâlcea, având sediul în Comuna Stoilesti, județul Valcea, reprezentată prin Primar IONESCU IULIAN FLORIN, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 2.586 m.p. din suprafața totală de 62.463 m.p., situat în Comuna STOILESTI, sat STANESTI, PUNCTUL „Baia”, denumită în continuare **”Proprietar”**, pe de o parte,

și

- 2) **Unitatea Administrativ-Teritorială Județul VÂLCEA**, prin **Consiliul Județean Vâlcea**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, România, telefon: 0250.732.901, fax: 0250.735.617, e-mail: [consiliu@cjvalcea.ro](mailto:consiliu@cjvalcea.ro), cod fiscal 2540929, cont bancar nr. RO12TREZ24A685050580101X, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilica Mazilu - Director General, Direcția Generală Economică, în calitate de superficiar, denumit în continuare **„Superficiar”**, pe de altă parte,

În temeiul art. 693-702 și art. 1170-1179 din Codul Civil, au convenit la încheierea prezentului **contract de constituire a dreptului de superficie** în următoarele condiții:

### **Art. 1 Obiectul Contractului:**

- (1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului, a unui drept de superficie, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 2.586 m.p. din suprafața totală de 62.463 m.p., înscris conform schita, situat în Comuna Stoilesti, Sat Stanesti, punctul „Baia”
- (2) Dreptul de superficie se constituie în scopul edificării de către Superficiar a unei construcții cu destinație **„INFINTAREA DE CENTRE DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR IN JUDEȚUL VALCEA,,**
- (3) Superficiarul va deveni proprietarul construcției care se va edifica pe terenul descris la alin.1, proprietatea privată a Comunei Stoilesti.

## **Art. 2 Durata Contractului**

1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți. Dreptul de superficie se constituie în scopul implementării proiectului „INFIINTAREA DE CENTRE DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR IN JUDETUL VALCEA,, , până la data de 31.12.2035.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

## **Art. 3 Întinderea și exercitarea dreptului de superficie**

(1) Dreptul de superficie se exercită în limitele și condițiile prezentului act constitutiv.

(2) Exercițarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției edificate, identificate la art.1 alin.(1).

(3) Superficiarul nu poate modifica destinația construcției ce urmează a fi edificată.

## **Art. 4 Drepturile și obligațiile Proprietarului:**

(1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul și construcția ce fac obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către Superficiar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului.

(3) Prin semnarea prezentului contract, Proprietarul își asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul, obiect al prezentului contract sau părți din acesta.

(4) Proprietarul are obligația sa nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract, respectiv în exercitarea dreptului de a construi pe teren, un CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR IN JUDETUL VALCEA,,

## **Art. 5 Drepturile și obligațiile Superficiarului:**

(1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul, numai potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării construcției. .

(2) Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract.

(3) Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.

(4) Superficiarul poate dispune liber de dreptul său, putând înstrăina sau ipoteca dreptul de folosință asupra terenului numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

(5) După încetarea exploatării construcției, indiferent de motivul încetării, Superficiarul are obligația de a cumpăra terenul la valoarea de circulație pe care acesta ar fi avut-o dacă nu ar fi existat construcția.



## **Art. 6 Încetarea Contractului**

Dreptul de superficie încetează în următoarele situații:

- (1) la expirarea termenului prevăzut la art.2 alin.(1) dacă părțile nu hotărăsc prelungirea contractului;
- (2) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- (3) prin pieirea construcției;
- (4) alte cauze prevăzute de lege.

## **Art. 7 Rezilierea Contractului; Răspunderea contractuală**

Atunci când, fără justificare, una din părțile contractului nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu daune-interese, dacă este cazul.

## **Art. 8 Forța majoră și cazul fortuit**

- (1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau de cazul fortuit.
- (2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.
- (3) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care face imposibilă executarea contractului.

## **Art.9 Notificări**

În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționate în preambulul prezentului Contract, fax sau poștă electronică.

## **Art.10 Litigii**

Litigiile ce decurg din acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

## **Art. 11 Dispoziții finale**

- (1) Părțile prin reprezentanți, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul Contract și că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului Contract, încheierea acestuia fiind

aprobată pentru Proprietar prin Hotărârea nr. 56 din 05.10/2022 a Consiliului Local Stoilesti, iar pentru Superficiar prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. \_\_\_\_\_

(2) În situația în care la un moment dat oricare dintre prevederile prezentului contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul Contract.

(3) Niciun amendament la acest Contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut prin act adițional semnat în mod valabil de către părți.

Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, dintre care 1 (un) exemplar original pentru Proprietar și 1 (un) exemplar original pentru Superficiar.

**PROPRIETAR,**

**SUPERFICIAR,**

**PREȘEDINTE,**

**Constantin RĂDULESCU**

### **PROPUNERE**

de inițiere a unui proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 2**” și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din Zona 2

În baza dispozițiilor art. 170 alin. (1), art. 173 alin.(1) lit. d) și e), alin. (5) lit. i) și m), alin.(7) lit. a), art.182 și al art. 297 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, se propune inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea proiectului „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 2” și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din Zona 2.

Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) propune investiții în domeniul gestionării deșeurilor municipale care vor contribui cu 4,5% la ținta națională de atingere a ratei de 50% de reciclare și pregătire pentru reutilizare a deșeurilor municipale până în 2025. În cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, se lansează apelul de proiecte necompetitiv pentru „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar” (CAV), care vor asigura colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate direct de la cetățean, și anume, deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri (deșeuri voluminoase, deșeuri textile, deșeuri din lemn, mobilier, deșeuri din anvelope, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri de cadavre animale, deșeuri de grădină, deșeuri din construcții și demolări).

Obiectivul general al apelului de proiecte îl constituie accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economia circulară. Obiectivul specific este dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în

vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

Tipurile de solicitanți care pot depune cereri de finanțare sunt:

- Unitățile Administrativ Teritoriale (UAT) (inclusiv subdiviziunile/sectoarele acestora), organizate la nivel de municipiu, oraș, comună și județ și asocieri ale acestora (ADI);
- Alte Asocieri legale de UAT-uri constituite pentru aplicarea la Planul Național de Redresare și Reziliență precum și în scopul dezvoltării, modernizării și completării sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de municipii/orașe/comune care dețin infrastructura necesară prestării serviciului public de gestionare a deșeurilor.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost de cel mult 778.720 euro/ centru de colectare prin aport voluntar, echivalentul a 3.830.914 lei, fără TVA. O cerere de finanțare poate include una până la 5 platforme de tip CAV, în conformitate cu Planurile Județene de Gestionare a Deșeurilor (PJGD), actualizate sau în curs de actualizare, dar și cu numărul comunităților de până la 50.000 de locuitori care compun UAT-ul / ADI-ul, ținând cont de datele INS privind populația după domiciliu la 1 ianuarie 2021. Pentru a asigura rentabilitatea investiției, un centru de colectare prin aport voluntar poate deservi UAT solicitant precum și alte UAT limitrofe. Utilizarea de către UAT-uri, altele decât solicitantul, a unui centru de colectare prin aport voluntar va fi certificată printr-o adresă emisă de fiecare UAT ce va utiliza CAV.

Pentru depunerea cererii de finanțare, solicitantul trebuie să demonstreze drepturile asupra imobilului, obiect al proiectului, iar în acest sens, consiliile locale ale unităților administrativ teritoriale din județul Vâlcea, interesate de asocierea la acest proiect, au aprobat constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea.

Dreptul de suprafață s-a acordat Județului Vâlcea în vederea realizării obiectivului de înființare a unui centru de colectare prin aport voluntar în cadrul unităților administrativ teritoriale de mai sus, până la data de 31.12.2035, în condițiile stabilite prin contractul de constituire a dreptului de suprafață.

Solicitarea este fundamentată, de asemenea, prin faptul că proiectul de hotărâre este în acord cu Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor pentru Județul Vâlcea 2019-2025, în curs de actualizare, și în conformitate cu prevederile art. 60 alin. (1) pct. A lit. h) și i) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, și cu ale art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice.

În acest sens, se consideră oportună susținerea proiectului, prin realizarea procedurii legale administrative de adoptare a proiectului de hotărâre pentru aprobarea proiectului „Înființarea de centre de colectare prin

aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 2” și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din Zona 2, respectiv aprobarea următoarelor cerințe obligatorii conform Ghidului de finanțare a apelului de proiecte PNRR/ 2022/C3/S/I.1.A:

- aprobarea proiectului **"Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 2"**, ce va fi depus în vederea obținerii finanțării în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, Componenta C3-Managementul deșeurilor – Investiția I.1 Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, Subinvestiția I.1.A Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR);

- aprobarea asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale: Comuna Cernișoara, prin Consiliul Local al Comunei Cernișoara, Comuna Drăgoești, prin Consiliul Local al Comunei Drăgoești, Comuna Pesceana, prin Consiliul Local al Comunei Pesceana, Comuna Popești, prin Consiliul Local al Comunei Popești și Comuna Stoilești, prin Consiliul Local al Comunei Stoilești, în vederea depunerii spre finanțare a proiectului **"Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 2"**, conform modelului de contract de asociere - Anexa nr. 1;

- descrierea proiectului privind necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției menționate, potrivit prevederilor Anexei nr. 2;

- valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de 778.720 euro fără TVA/ centru de colectare prin aport voluntar, echivalentul a 3.830.913,04 lei fără TVA, la cursul InforEuro valabil la data de 31 mai 2022 (1 euro=4,9195 lei), pentru fiecare din cele 5 centre de colectare prin aport voluntar, înființate în baza proiectului;

- includerea valorii lucrărilor în bugetul propriu al județului Vâlcea pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării;

- suportarea de la bugetul propriu al județului Vâlcea a cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți;

- suportarea, dacă este cazul, din bugetul propriu al județului Vâlcea a cheltuielilor neeligibile pentru implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări;

- numărul de locuitori deserviți de proiectul **Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 2**, respectiv 81.448 locuitori, defalcați după cum urmează:

1. 12.287 locuitori pentru centrul de colectare prin aport voluntar Cernișoara;
2. 20.895 locuitori pentru centrul de colectare prin aport voluntar Drăgoești;
3. 7.892 locuitori pentru centrul de colectare prin aport voluntar Pesceana;
4. 17.580 locuitori pentru centrul de colectare prin aport voluntar Popești;
5. 22.794 locuitori pentru centrul de colectare prin aport voluntar Stoilești;

- caracteristicile *tehnice ale centrului de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 2* conform planului de situație prevăzut în Anexa 3;

- contractul de suprafață prin care a fost constituit cu titlu gratuit, dreptul de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Cernișoara pentru realizarea investiției ***Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 2***, prevăzut în Anexa nr. 4;

- contractul de suprafață prin care a fost constituit cu titlu gratuit, dreptul de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Drăgoești pentru realizarea investiției ***Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 2***, prevăzut în Anexa nr. 5;

- contractul de suprafață prin care a fost constituit cu titlu gratuit, dreptul de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Pesceana pentru realizarea investiției ***Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 2***, prevăzut în Anexa nr. 6;

- contractul de suprafață prin care a fost constituit cu titlu gratuit, dreptul de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Popești pentru realizarea investiției ***Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 2***, prevăzut în Anexa nr. 7;




- contractul de suprafață prin care a fost constituit cu titlu gratuit, dreptul de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Stoilești pentru realizarea investiției ***Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 2***, prevăzut în Anexa nr. 8;


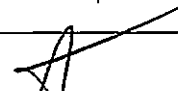
- desemnarea domnului Constantin Rădulescu, președintele Consiliului Județean Vâlcea, pentru relația cu Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor în derularea investiției ***Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 2***;

- împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, pentru și în numele Unității Administrativ-Teritoriale - Județul Vâlcea, să semneze toate actele incidente aprobării, implementării și susținutării proiectului, contractul de asociere, contractele de suprafață, precum și orice alte modificări și completări la acestea, dacă este cazul.

**PREȘEDINTE,**  
Constantin RĂDULESCU

**DIRECTOR GENERAL,**  
Andreea POPESCU



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu	Data
Întocmit: Mihaela Prioteasa Ana-Maria Mușete	Consilier Consilier			10.11.2022

### **REFERAT DE APROBARE**

În vederea elaborării și adoptării unui proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului „**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 2**” și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din Zona 2

Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR) propune investiții în domeniul gestionării deșeurilor municipale care vor contribui cu 4,5% la ținta națională de atingere a ratei de 50% de reciclare și pregătire pentru reutilizare a deșeurilor municipale până în 2025. În cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, se lansează apelul de proiecte necompetitiv pentru „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar” (CAV), care vor asigura colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate direct de la cetățean, și anume, deșeuri reciclabile și biodeșeuri care nu pot fi colectate în pubelele individuale, precum și fluxurile speciale de deșeuri (deșeuri voluminoase, deșeuri textile, deșeuri din lemn, mobilier, deșeuri din anvelope, deșeuri de echipamente electrice și electronice, baterii uzate, deșeuri periculoase, deșeuri de cadavre animale, deșeuri de grădină, deșeuri din construcții și demolări).

Obiectivul general al apelului de proiecte îl constituie accelerarea procesului de extindere și modernizare a sistemelor de gestionare a deșeurilor în România cu accent pe colectarea separată, măsuri de prevenție, reducere, reutilizare și valorificare în vederea conformării cu directivele aplicabile și tranziției la economia circulară. Obiectivul specific este dezvoltarea unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor specifice și a tranziției la economia circulară.

Tipurile de solicitanți care pot depune cereri de finanțare sunt:

- Unitățile Administrativ Teritoriale (UAT) (inclusiv subdiviziunile/sectoarele acestora), organizate la nivel de municipiu, oraș, comună și județ și asocieri ale acestora (ADI);
- Alte Asocieri legale de UAT-uri constituite pentru aplicarea la Planul Național de Redresare și Reziliență precum și în scopul dezvoltării, modernizării și completării sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de municipii/orașe/comune care dețin infrastructura necesară prestării serviciului public de gestionare a deșeurilor.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost de cel mult 778.720 euro/ centru de colectare prin aport voluntar, echivalentul a 3.830.914



lei, fără TVA. O cerere de finanțare poate include una până la 5 platforme de tip CAV, în conformitate cu Planurile Județene de Gestionare a Deșeurilor (PJGD), actualizate sau în curs de actualizare, dar și cu numărul comunităților de până la 50.000 de locuitori care compun UAT-ul / ADI-ul, ținând cont de datele INS privind populația după domiciliu la 1 ianuarie 2021. Pentru a asigura rentabilitatea investiției, un centru de colectare prin aport voluntar poate deservi UAT solicitant precum și alte UAT limitrofe. Utilizarea de către UAT-uri, altele decât solicitantul, a unui centru de colectare prin aport voluntar va fi certificată printr-o adresă emisă de fiecare UAT ce va utiliza CAV.

La nivelul județului Vâlcea este necesară realizarea mai multor centre de colectare prin aport voluntar la nivelul județului în vederea dezvoltării unui management al deșeurilor eficient, prin suplimentarea capacităților de colectare separată, pregătire pentru reutilizare și valorificare a deșeurilor în vederea continuării procesului de conformare cu prevederile directivelor europene și a tranziției la economia circulară.

Pentru depunerea cererii de finanțare, solicitantul trebuie să demonstreze drepturile asupra imobilului, obiect al proiectului, iar în acest sens, consiliile locale ale unităților administrativ teritoriale asociate la acest proiect, au aprobat constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea.

Dreptul de suprafață s-a acordat Județului Vâlcea în vederea realizării obiectivului de înființare a unui centru de colectare prin aport voluntar în cadrul unităților administrativ teritoriale de mai sus, până la data de 31.12.2035, în condițiile stabilite prin contractul de constituire a dreptului de suprafață.

Solicitarea este fundamentată, de asemenea, prin faptul că proiectul de hotărâre este în acord cu Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor pentru Județul Vâlcea 2019-2025, în curs de actualizare, și în conformitate cu prevederile art. 60 alin. (1) pct. A lit. h) și i) din Ordonanței de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, și cu ale art. 10 din Ordonanța de urgență nr. 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice.

Pentru implementarea proiectului este necesară aprobarea următoarelor cerințe obligatorii conform Ghidului de finanțare a apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A:

- aprobarea proiectului **"Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 2"**, ce va fi depus în vederea obținerii finanțării în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A, Componenta C3-Managementul deșeurilor – Investiția I.1 Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, Subinvestiția I.1.A Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar din Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR);
- aprobarea asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vâlcea, prin Consiliul Județean Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale: Comuna

Cernișoara, prin Consiliul Local al Comunei Cernișoara, Comuna Drăgoești, prin Consiliul Local al Comunei Drăgoești, Comuna Pesceana, prin Consiliul Local al Comunei Pesceana, Comuna Popești, prin Consiliul Local al Comunei Popești și Comuna Stoilești, prin Consiliul Local al Comunei Stoilești, în vederea depunerii spre finanțare a proiectului **"Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 2"**, conform modelului de contract de asociere - Anexa nr.1;

- descrierea proiectului privind necesitatea, oportunitatea și potențialul economic al investiției menționate, potrivit prevederilor Anexei nr. 2;

- valoarea maximă eligibilă a proiectului în cuantum de 778.720 euro fără TVA/ centru de colectare prin aport voluntar, echivalentul a 3.830.913,04 lei fără TVA, la cursul InforEuro valabil la data de 31 mai 2022 (1 euro=4,9195 lei), pentru fiecare din cele 5 centre de colectare prin aport voluntar, înființate în baza proiectului;

- includerea valorii lucrărilor în bugetul propriu al județului Vâlcea pentru perioada de realizare a investiției, în cazul obținerii finanțării;

- suportarea de la bugetul propriu al județului Vâlcea a cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți;

- suportarea, dacă este cazul, din bugetul propriu al județului Vâlcea a cheltuielilor neeligibile pentru implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări;

- numărul de locuitori deserviți de proiectul **Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 2**, respectiv 81.448 locuitori, defalcați după cum urmează:

1. 12.287 locuitori pentru centrul de colectare prin aport voluntar Cernișoara;
2. 20.895 locuitori pentru centrul de colectare prin aport voluntar Drăgoești;
3. 7.892 locuitori pentru centrul de colectare prin aport voluntar Pesceana;
4. 17.580 locuitori pentru centrul de colectare prin aport voluntar Popești;
5. 22.794 locuitori pentru centrul de colectare prin aport voluntar Stoilești;

- caracteristicile *tehnice ale centrului de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 2* conform planului de situație prevăzut în Anexa 3;

- contractul de suprafață prin care a fost constituit cu titlu gratuit, dreptul de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Cernișoara pentru realizarea investiției **Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 2**, prevăzut în Anexa nr. 4;

- contractul de suprafață prin care a fost constituit cu titlu gratuit, dreptul de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție de

către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Drăgoești pentru realizarea investiției **Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 2**, prevăzut în Anexa nr. 5;

- contractul de suprafață prin care a fost constituit cu titlu gratuit, dreptul de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Pesceana pentru realizarea investiției **Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 2**, prevăzut în Anexa nr. 6;

- contractul de suprafață prin care a fost constituit cu titlu gratuit, dreptul de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Popești pentru realizarea investiției **Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 2**, prevăzut în Anexa nr. 7;

- contractul de suprafață prin care a fost constituit cu titlu gratuit, dreptul de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului pus la dispoziție de către Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Stoilești pentru realizarea investiției **Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 2**, prevăzut în Anexa nr. 8;

- desemnarea domnului Constantin Rădulescu, președintele Consiliului Județean Vâlcea, pentru relația cu Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor în derularea investiției "**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în județul Vâlcea – Zona 2**";

- împuternicirea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, domnul Constantin Rădulescu, pentru și în numele Unității Administrativ-Teritoriale - Județul Vâlcea, să semneze toate actele incidente aprobării, implementării și sustenabilității proiectului, contractul de asociere, contractele de suprafață, precum și orice alte modificări și completări la acestea, dacă este cazul.

În acest sens, se consideră oportună susținerea proiectului, prin realizarea procedurii legale administrative de aprobarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea proiectului „**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 2**” și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din Zona 2.

PREȘEDINTE  
Constantin RĂDULESCU

DIRECTOR GENERAL,

Andreea POPESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu	Data
Întocmit: Mihaela Prioteasa Ana-Maria Mușete	Consilier Consilier			10.11.2022

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 2**” și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din Zona 2

Prin adresa de înaintare nr. 20864 din 11 .11.2022 s-a transmis proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 2**” și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din Zona 2, înregistrat la Consiliul Județean Vâlcea cu nr. 20863 din 11 .11.2022, însoțit de referatul de aprobare al acestuia cu nr. 20862 din 11 .11.2022.

Având în vedere materialele transmise, se constată concordanța dintre acestea și prevederile art. 170 alin. (1), art. 173 alin.(1) lit. d) și e), alin. (5) lit. i) și m), alin.(7) lit. a), art.182 și al art. 297 alin. (1) din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 60 alin. (1) pct. A lit. h) și i) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor și ale art. 10 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 5/2015 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice, și ale Ghidului specific aferent Componentei 3 - Managementul deșeurilor, Investiția 11. Dezvoltarea, modernizarea și completarea sistemelor de management integrat al deșeurilor municipale la nivel de județ sau la nivel de orașe/comune, pentru realizarea Subinvestiției I.1.A. Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR).

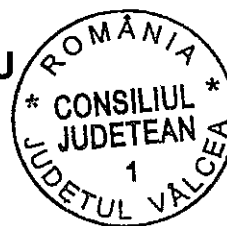
Prin Hotărârile Consiliilor Locale ale Unităților Administrativ Teritoriale aferente Zonei 2, s-a acordat dreptul de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenurilor puse la dispoziție de parteneri, în vederea realizării obiectivului de înființare a centrelor de colectare prin aport voluntar. Astfel, au fost încheiate:

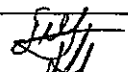
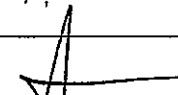
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cernișoara nr. 68/28.10.2022;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Drăgoești nr. 44/17.10.2022;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Pesceana nr. 43/11.10.2022;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Popești nr. 51/31.10.2022;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Stoilești nr. 56/05.10.2022.

În temeiul prevederilor art. 196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune supunerea spre dezbateră Consiliului Județean Vâlcea, în vederea adoptării unei hotărâri privind aprobarea proiectului „**Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 2**” și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din Zona 2.

DIRECTOR GENERAL,

  
Andreea POPESCU



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat, Șef Serviciu	Data
Întocmit: Mihaela Prioteasa Ana-Maria Mușete	Consilier Consilier			10.11.2022

**CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**

Nr. 20864 din 11.11 2022

**PREȘEDINTE,**

  
**Constantin RĂDULESCU**

**DIRECȚIA GENERALĂ PROGRAME ȘI RELAȚII EXTERNE**

În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar în Județul Vâlcea – Zona 2” și a asocierii între Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vâlcea și Unitățile Administrativ -Teritoriale unde vor fi amplasate centrele de colectare prin aport voluntar din zona 2, înregistrat sub nr. 20863 din 11.11. 2022, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

  
**Daniela CALIANU**

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL VÂLCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CERNIȘOARA**

**HOTĂRÂREA NR. 68**

**Privind:**

**Constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului în suprafață de 2500 mp, situat în Comuna Cernișoara, Județul Vâlcea.**

Consiliul Local al comunei Cernișoara, întrunit în ședință ordinară la data de 28.10.2022, la care participă un număr de 13 consilieri locali din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

Văzând ca prin Hotărârea nr. 51/2022 a Consiliului Local Cernișoara a fost ales ca președinte de ședință, domnul Smedescu Daniel Septimiu, pentru perioada august-octombrie 2022.

**Având în vedere:**

- propunerea Consiliului Județean Vâlcea privind participarea Comunei Cernișoara la acordul de parteneriat în vederea depunerii spre finanțare în cadrul PNRR a unui proiect având ca obiect „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar” (CAV);

- referatul de aprobare al primarului comunei Cernișoara, județul Vâlcea nr. 10010/27.10.2022;

- raportul de specialitate nr. 10011/27.10.2022;

- avizul consultativ nr. 68/2022 al comisiei de specialitate a Consiliului local pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat, al comunei, agricultura, gospodăria comună, protecția mediului, servicii de comerț, avizul consultativ nr. 68/2022 al comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, apararea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, avizul consultativ nr. 68/2022 al comisiei de specialitate pentru învățământ, sănătate, protecție socială, cultură, activități sportive și de agrement;

- avizul de legalitate nr. 10051/28.10.2022 al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei;

În conformitate cu prevederile art.108 lit. "e", art.129, alin.(1) și alin.(2), lit. "c" și alin.(6) lit. "b" și art.139 alin.(3) lit. "g", din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ghidului specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr.d. 13 voturi „pentru” din totalul de 13 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți:

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1**

Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu gratuit, în favoarea Județului Vâlcea asupra unei suprafețe de 2500 mp din suprafața totală de 275 768 mp, aflat în domeniul public al Comunei Cernișoara, identificat prin C.F. nr.36141 și număr cadastral 36141.

**Art.2**

Dreptul de suprafață se acordă Județului Vâlcea în vederea realizării obiectivului PNRR/2022/C3/S/I.1.A;

**Art.3**

Dreptul de superficie se acordă până la 31.12.2035, în condițiile stabilite prin contractul de constituire a dreptului de superficie.



**Art.4**

Se mandatează Primarul Comunei Cernișoara ,județul Vâlcea, să semneze contractul de constituire a dreptului de superficie prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.


**Art.5**

Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului-Județul Vâlcea în vederea exercitări controlului de legalitate și Consiliului Județean Vâlcea și se aduce la cunoștință publică prin afisaj.

Președinte de ședință  
Smedescu Daniel- Sepimiu

Contrasemnează  
Secretar General DAT Cernișoara  
Cebuc Ana- Maria



Cernișoara  
28.10.2022

Hotărârea nr. 68/28.10.2022 a fost adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 „abțineri”, din totalul de 13 consilieri în funcție și 13 consilieri locali prezenți, în ședința ordinară a Consiliului local Cernișoara, din data de 28.10.2022, cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit.(g) coroborat cu art.5, lit.(cc) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.  
Prezenta hotărâre a fost redactată în 4 exemplare.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 68 / 28.10.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate o simplă o absolută o calificată	...../...../.....	
2	Comunicarea către primar	...../...../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului	...../...../.....	
4	Aducerea la cunoștința public	...../...../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	...../...../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	...../...../.....	



ANEXĂ LA H.C.L. nr. 68 din 28.10.2022

**CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE  
SUPERFICIE**

Nr..... data .....

**1) Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Cernișoara** județul Vâlcea, având sediul în Comuna Cernișoara, reprezentată prin Primarul comunei Cernișoara-Ciorică Dumitru în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 2500 mp din suprafața totală de 275 768, înscris în cartea funciară 36141 și având numărul cadastral 36141 situat în Comuna Cernișoara, denumită în continuare **"Proprietar"**, pe de o parte,  
și

**2) Unitatea Administrativ-Teritorială Județul VÂLCEA, prin Consiliul Județean Vâlcea**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, România, telefon: 0250.732.901, fax: 0250.735.617, e-mail: [consiliu@cjvalcea.ro](mailto:consiliu@cjvalcea.ro), cod fiscal 2540929, cont bancar nr. RO12TREZ24A685050580101X, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilica Mazilu - Director General, Direcția Generală Economică, în calitate de superficiar, denumit în continuare **"Superficiar"**, pe de altă parte,

În temeiul art. 693-702 și art. 1170-1179 din Codul Civil, au convenit la încheierea prezentului **contract de constituire a dreptului de superficie** în următoarele condiții:

**Art. 1 Obiectul Contractului:**

(1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului, a unui drept de superficie, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 2500 mp din suprafața totală de 27 5768 mp, înscris în cartea funciară nr. 36141 și nr. cadastral 36141 situat în Comuna Cernișoara, sat Mодоia.

(2) Dreptul de superficie se constituie în scopul edificării de către Superficiar a unei construcții cu destinație \_\_\_\_\_.

(3) Superficiarul va deveni proprietarul construcției care se va edifica pe terenul descris la alin.1, proprietatea publică/privată a Comunei \_\_\_\_\_.

**Art. 2 Durata Contractului**

1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți. Dreptul de superficie se constituie în scopul implementării proiectului \_\_\_\_\_, până la data de 31.12.2035.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

**Art. 3 Întinderea și exercitarea dreptului de superficie**

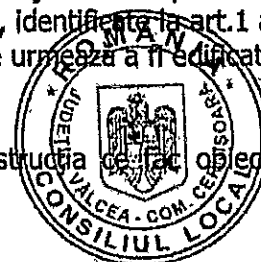
(1) Dreptul de superficie se exercită în limitele și condițiile prezentului act constitutiv.

(2) Exercițarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatarea construcției edificate, identificate la art.1 alin.(1).

(3) Superficiarul nu poate modifica destinația construcției ce urmează a fi edificată.

**Art. 4 Drepturile și obligațiile Proprietarului:**

(1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul și construcția ce face obiectul prezentului



contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către Superficiar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului.

(3) Prin semnarea prezentului contract, Proprietarul își asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul, obiect al prezentului contract sau părți din acesta.

(4) Proprietarul are obligația sa nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract, respectiv în exercitarea dreptului de a construi pe teren, un

#### **Art. 5 Drepturile și obligațiile Superficiarului:**

(1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul, numai potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării construcției.

(2) Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract.

(3) Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.

(4) Superficiarul poate dispune liber de dreptul său, putând înstrăina sau ipoteca dreptul de folosință asupra terenului numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

#### **Art. 6 Încetarea Contractului**

Dreptul de suprafață încetează în următoarele situații:

(1) la expirarea termenului prevăzut la art.2 alin.(1) dacă părțile nu hotărăsc prelungirea contractului;

(2) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;

(3) prin pierrea construcției;

(4) alte cauze prevăzute de lege.

#### **Art. 7 Rezilierea Contractului; Răspunderea contractuală**

Atunci când, fără justificare, una din părțile contractului nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu daune-interese, dacă este cazul.

#### **Art. 8 Forța majoră și cazul fortuit**

(1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau de cazul fortuit.

(2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.

(3) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care face imposibilă executarea contractului.

#### **Art.9 Notificări**

În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționate în preambulul prezentului Contract, fax sau poștă electronică.

#### **Art.10 Litigii**

Litigiile ce decurg din acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

#### **Art. 11 Dispoziții finale**

(1) Părțile prin reprezentanți, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul Contract și că



nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului Contract, încheierea acestuia fiind aprobată pentru Proprietar prin Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ a Consiliului Local \_\_\_\_\_, iar pentru Superficiar prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. \_\_\_\_\_

(2) În situația în care la un moment dat oricare dintre prevederile prezentului contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul Contract.

(3) Niciun amendament la acest Contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut prin act adițional semnat în mod valabil de către părți.

Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, dintre care 1 (un) exemplar original pentru Proprietar și 1 (un) exemplar original pentru Superficiar.

**PROPRIETAR,**

**SUPERFIICIAR,**

Președinte de sedință  
Smedescu Daniela Septimiu

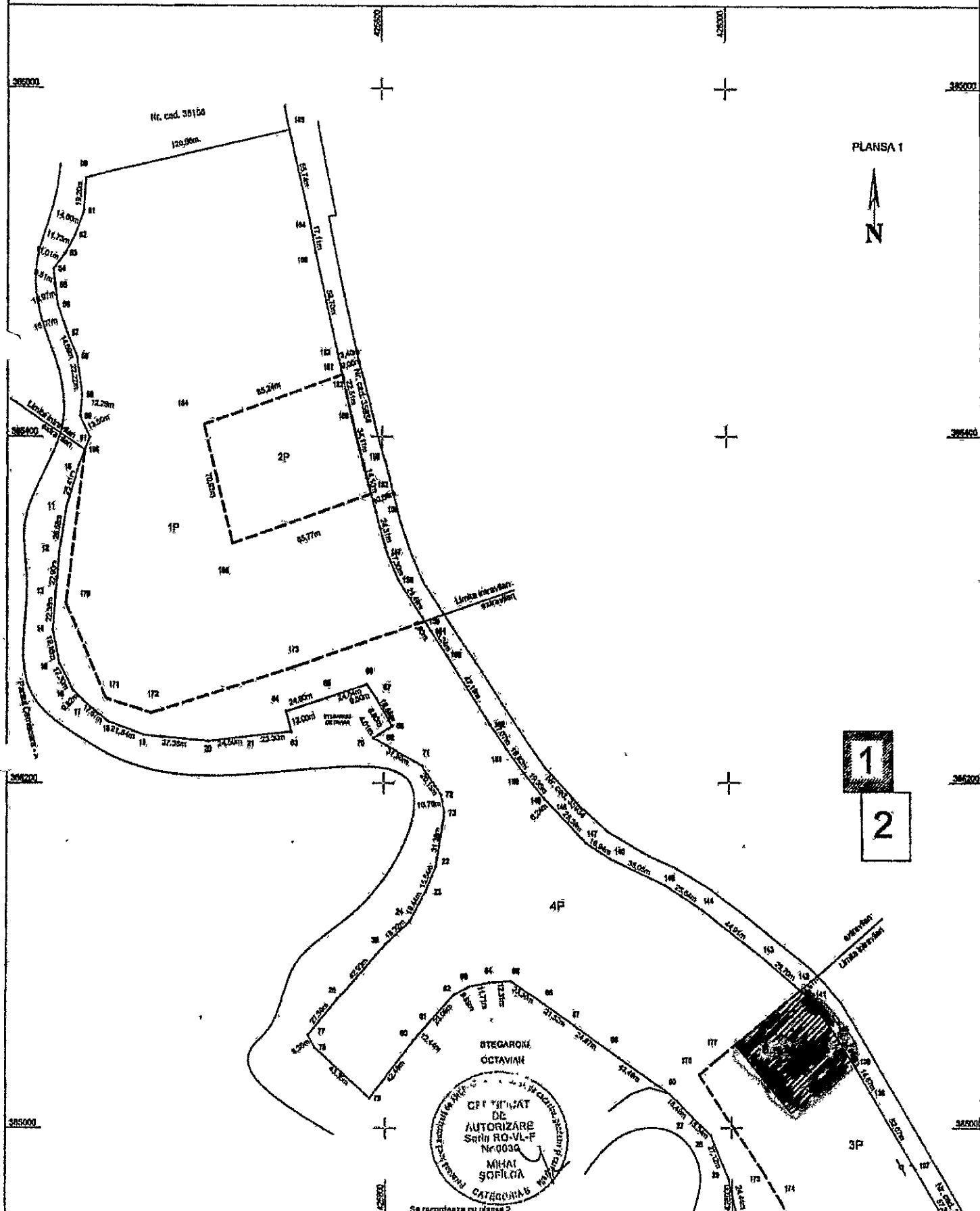


Contrasemnează  
Secretar General UAT Cernișoara  
Cebuc Ana-Maria

Cernișoara  
28.10.2022

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
(INTRAVILAN+EXTRAVILAN)  
Scara 1:2000

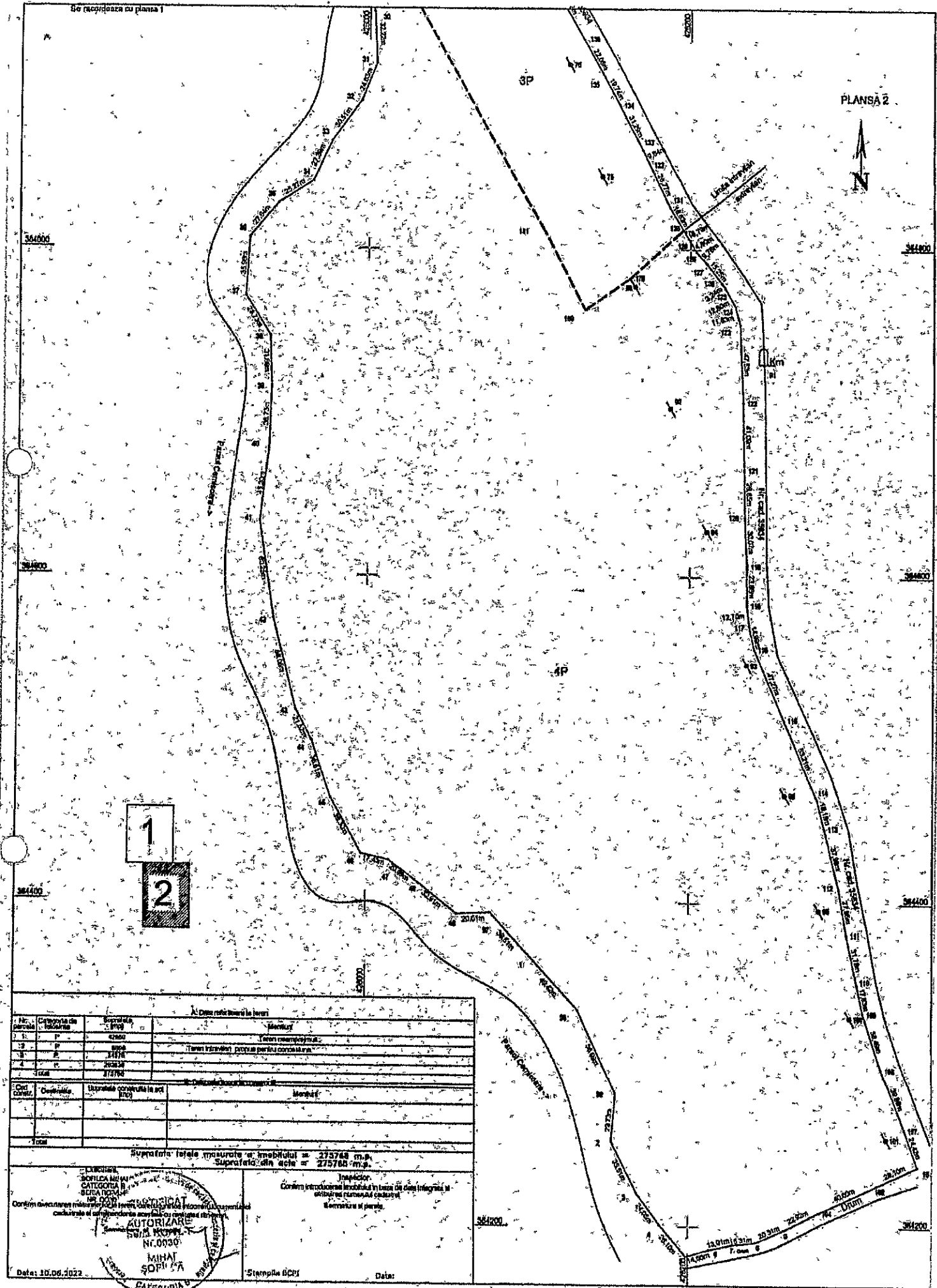
Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
30141	S = 275768 mp	sal Modola, Punctul " Iaz Modola "	
Nr. Cartea Funciara	30141	UAT	Cernisoura



1  
2

Se recreeaza cu planşa 1

PLANŞA 2



1  
2

Alte date referitoare la teren			
1	1	4200	Teren meşteşugăresc
2	1	1100	Teren agricol pentru producerea cerealelor
Total		27760	

Cod cadastral	Categoriile	Suprafata construita in pct (m <sup>2</sup> )	Menaj
Total			

Suprafata terenului măsurate este în total de 275760 m<sup>2</sup>.  
Suprafata din acte = 275760 m<sup>2</sup>.

CLASIFICAREA TERENULUI: CATEGORIA II  
CATEGORIA II  
CATEGORIA II

CONFIRMAREA INTABULIRII: CONFIRMAREA INTABULIRII

CONFIRMAREA INTABULIRII: CONFIRMAREA INTABULIRII

AUTORIZARE  
Nr. 0030  
MIHAI SOPIU  
PATERNIC B

Data: 16.06.2022

Stampila GCS

Data:



CONSILIUL LOCAL DRĂGOEȘTI  
JUDEȚUL VALCEA  
EMAIL: dragoesti@vl.e-adm.ro



## HOTĂRÂREA NR. 44

Privitor la : constituirea dreptului de suprafață cu titlul gratuit asupra terenului în suprafață de 2500 mp din totalul de 3731mp, identificat cu nr. cadastral 35158, înscris în cartea funciară nr. 35158, aflat în domeniul privat al UAT Drăgoești, județul Vâlcea, în favoarea Județului Vâlcea pentru "înființarea de centru de colectare prin aport voluntar".

Consiliul Local al Comunei Drăgoești , județul Vâlcea , întrunit în ședință ordinară din data de 17.10.2022 la care participa un nr. de 4 consilieri din totalul de 11 consilieri în funcție ;

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Drăgoești, înregistrat la nr. 4598/10.10.2022, Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4599/10.10.2022, precum și Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local.

În conformitate cu prevederile art.108 lit."e", art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c" și alin.(6) lit."b" și art.139 alin.(3) lit."g", din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ghidului specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A;

În temeiul art. 139 coroborat cu art.196 , alin1 , lit. a din Codul administrativ , cu un nr. de 44 voturi "pentru" , împotriva — , abțineri — , adopta următoarea :

### HOTĂRÂRE:

**Art.1** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlul gratuit asupra terenului în suprafață de 2500 mp din totalul de 3731mp, identificat cu nr. cadastral 35158, înscris în cartea funciară nr. 35158, aflat în domeniul privat al UAT Drăgoești, județul Vâlcea, în favoarea Județului Vâlcea pentru "înființarea de centru de colectare prin aport voluntar".

**Art.2.** Se aprobă modelul contractului de suprafață cu titlul gratuit asupra terenului în suprafață de 2500 mp din totalul de 3731mp, identificat cu nr. cadastral 35158, înscris în cartea funciară nr. 35158, aflat în domeniul privat al UAT Drăgoești, județul Vâlcea, în favoarea Județului Vâlcea pentru "înființarea de centru de colectare prin aport voluntar".

**Art.3.** Dreptul de suprafață se acordă Județului Vâlcea în vederea realizării obiectivului: "înființarea de centru de colectare prin aport voluntar".

**Art.4** Dreptul de suprafață se acordă până la 31.12.2035, în condițiile stabilite prin contractul de constituire a dreptului de suprafață cu titlul gratuit asupra terenului.

**Art.5.** Se mandatează Primarul Comunei Drăgoești, județul Vâlcea, să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



CONSILIUL LOCAL DRAGOESTI  
JUDETUL VALCEA  
EMAIL: dragoesti@vl.e-adm.ro



Art.6. Primarul va lua masuri pentru asigurarea executarii prezentei hotarari iar prin grija secretarului se va publica prin afisare si se va comunica Instructiunii Prefectului Vâlcea,



PRESEDINTE DE SEDINTA  
Florea Marian

Contrasemneaza pentru legalitate  
Secretar general al U.A.T  
Melente Ilie Liviu

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI DRAGOESTI NR. 44 /17.10.2022			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup>	17.10.2022	
2	Comunicarea către primarul comunei <sup>2)</sup>	17.10.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	17.10.2022	
4	Aducerea la cunoștință publică <sup>4)5)</sup>	17.10.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)5)</sup>	17.10.2022	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	17.10.2022	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

<sup>1)</sup> art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.”;

<sup>2)</sup> art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.”;

<sup>3)</sup> art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării...;

<sup>4)</sup> art. 197 alin. (4): Hotărârile ... se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei;

<sup>5)</sup> art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor ... cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

<sup>6)</sup> art. 198 alin. (1): „Hotărârile ... cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.”;

<sup>7)</sup> art. 199 alin. (2): „Hotărârile ... cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.”

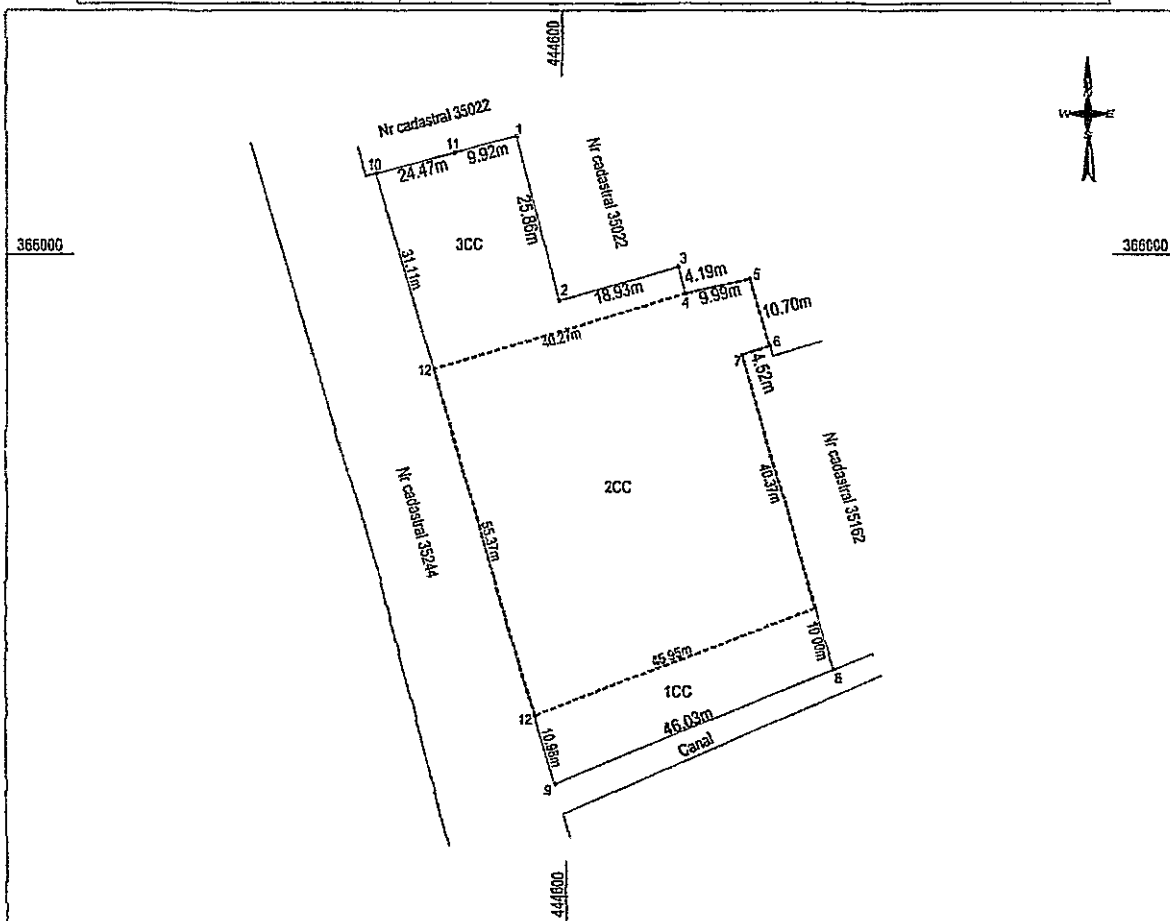
DRĂGOEȘTI : 17.10.2022

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR 1.35 la regulament

SCARA 1: 1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:
35158	3731	localitatea Buciumeni, punct "Zoolehnie Buciumeni", Judetul Valcea
Nr. Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
35158	Dragostii _intravilan	



### A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	480	T 11, P 369. Imobilul este neimprejnuil.
2	CC	2500	
3	CC	751	
TOTAL		3731	

### B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3731mp

Suprafata din act = -mp

<p>Executant: POPESCU IOANA-MARINA                  SERIA RO-VI-F, Nr 0138, CATEGORIA B                  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea                  intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia                  cu realitatea din teren                  Semnatura si stampila</p> <p><b>Ioana-Marina Popescu</b>                  Digitally signed by                  Ioana-Marina Popescu                  Date: 2022.10.11                  11:32:44 +03'00'</p> <p>Data: 29.09.2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si zbiruirea                  numarului cadastral                  Semnatura si parafa</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data:.....</p>
---	---



**ANEXĂ LA H.C.L. nr. 44 din 17.10.2022**

**CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE  
SUPERFICIE**

**Nr..... data .....**

**1) Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Drăgoești, județul Vâlcea, având sediul în Comuna Drăgoești, reprezentată prin Primar Melente Gheorghe, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 2500 mp din suprafața totală de 3731 mp, înscris în cartea funciară numărul 35158 și având numărul cadastral 35158, situat în Comuna Drăgoești, denumită în continuare "Proprietar", pe de o parte,**

și

**2) Unitatea Administrativ-Teritorială Județul VÂLCEA, prin Consiliul Județean Vâlcea, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, România, telefon: 0250.732.901, fax: 0250.735.617, e-mail: [consiliu@cjvalcea.ro](mailto:consiliu@cjvalcea.ro), cod fiscal 2540929, cont bancar nr. RO12TREZ24A685050580101X, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilica Mazilu - Director General, Direcția Generală Economică, în calitate de superficiar, denumit în continuare „Superficiar”, pe de altă parte,**

În temeiul art. 693-702 și art. 1170-1179 din Codul Civil, au convenit la încheierea prezentului **contract de constituire a dreptului de superficie** în următoarele condiții:

**Art. 1 Obiectul Contractului:**

(1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului, a unui drept de superficie, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 2500 mp din suprafața totală de 3731 mp, înscris în cartea funciară nr. 35158 și nr. cadastral 35158, situat în Comuna Drăgoești.

(2) Dreptul de superficie se constituie în scopul edificării de către Superficiar a unei construcții cu destinație de centru de colectare prin aport voluntar.

(3) Superficiarul va deveni proprietarul construcției care se va edifica pe terenul descris la alin.1, proprietatea privată a Comunei Drăgoești.

## **Art. 2 Durata Contractului**

1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți. Dreptul de superficie se constituie în scopul implementării proiectului „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar”, până la data de 31.12.2035.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

## **Art. 3 Întinderea și exercitarea dreptului de superficie**

(1) Dreptul de superficie se exercită în limitele și condițiile prezentului act constitutiv.

(2) Exercițarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției edificate, identificate la art.1 alin.(1).

(3) Superficiarul nu poate modifica destinația construcției ce urmează a fi edificată.

## **Art. 4 Drepturile și obligațiile Proprietarului:**

(1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul și construcția ce fac obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către Superficiar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului.

(3) Prin semnarea prezentului contract, Proprietarul își asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul, obiect al prezentului contract sau părți din acesta.

(4) Proprietarul are obligația sa nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract, respectiv în exercitarea dreptului de a construi pe teren, un centru de colectare prin aport voluntar.

## **Art. 5 Drepturile și obligațiile Superficiarului:**

(1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul, numai potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării construcției.

(2) Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract.

(3) Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.

(4) Superficiarul poate dispune liber de dreptul său, putând înstrăina sau ipoteca dreptul de folosință asupra terenului numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

#### **Art. 6 Încetarea Contractului**

Dreptul de superficie încetează în următoarele situații:

- (1) la expirarea termenului prevăzut la art. 2 alin.(1) dacă părțile nu hotărăsc prelungirea contractului;
- (2) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- (3) prin pieirea construcției;
- (4) alte cauze prevăzute de lege.

#### **Art. 7 Rezilierea Contractului; Răspunderea contractuală**

Atunci când, fără justificare, una din părțile contractului nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu daune-interese, dacă este cazul.

#### **Art. 8 Forța majoră și cazul fortuit**

(1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau de cazul fortuit.

(2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.

(3) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care face imposibilă executarea contractului.

#### **Art.9 Notificări**

În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționate în preambulul prezentului Contract, fax sau poștă electronică.

#### **Art.10 Litigii**

Litigiile ce decurg din acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente..

#### **Art. 11 Dispoziții finale**

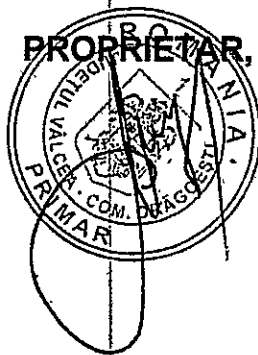
(1) Părțile prin reprezentanți, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul Contract și că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit

prezentului Contract, încheierea acestuia fiind aprobată pentru Proprietar prin Hotărârea nr. \_\_\_\_\_ a Consiliului Local \_\_\_\_\_, iar pentru Superficiar prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. \_\_\_\_\_

(2) În situația în care la un moment dat oricare dintre prevederile prezentului contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul Contract.

(3) Niciun amendament la acest Contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut prin act adițional semnat în mod valabil de către părți.

Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, dintre care 1 (un) exemplar original pentru Proprietar și 1 (un) exemplar original pentru Superficiar.



**SUPERFICIAR,**

**DRĂGOEȘTI 17.10.2022**

**ROMÂNIA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PESCEANA**

**HOTĂRÂREA Nr. 43**

**privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea,  
asupra terenului în suprafață de 2500 m.p. situat în satul Negraia,  
comuna Pesceana, județul Valcea**

Consiliul Local al Comunei Pesceana, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din 11.10.2022,

În conformitate cu prevederile art.108 lit."e", art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c" și alin.(6) lit."b" și art.139 alin.(3) lit."g", din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ghidului specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea asupra unei suprafețe de 2500 m.p.din suprafața totală de 5000 m.p., aflat în domeniul public/privat al Comunei.

**Art.2** Dreptul de suprafață se acordă Județului Vâlcea în vederea realizării obiectivului „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar” .

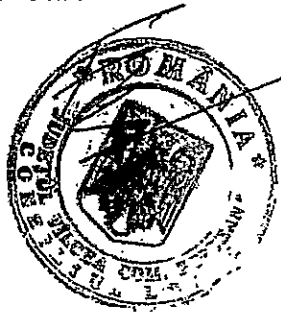
**Art.3** Dreptul de suprafață se acordă până la 31.12.2035, în condițiile stabilite prin contractul de constituire a dreptului de suprafață.

**Art.4** Se mandatează Primarul Comunei Pesceana județul Vâlcea, să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului-Județul Vâlcea, Primarului comunei Pesceana și Consiliului Județean Valcea .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONSILIER,  
FULGESCU COSTIN**

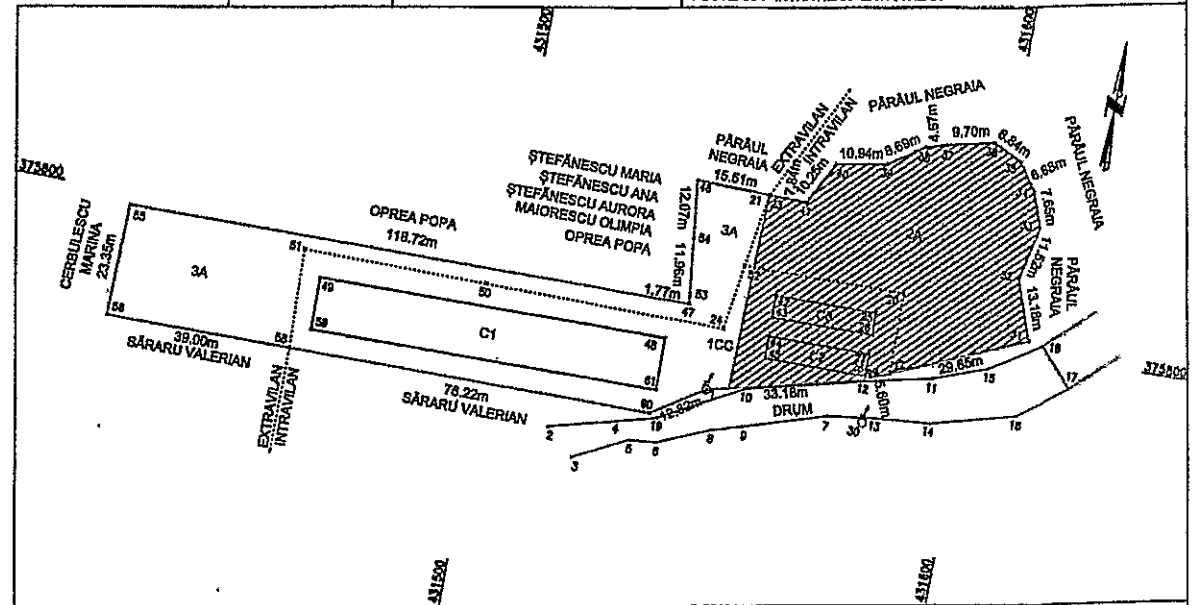


**PESCEANA, 11 OCTOMBRIE 2022**

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA: 1:1000

NR. CADASTRAL	Suprafata masurata a Imobilului (mp)	Adresa Imobilului
		SAT NEGRAUA, PUNCT „TEREN SAVAN”, JUDEȚUL VALCEA
NR. CARTE FUNCIARA	5848	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		PESCEANA - INTRAVILAN+EXTRAVILAN



### A-DATA REFERITOARE LA TEREN

NR. PARCELA	CATEGORIA DE FOLOSINTĂ	SUPRAFATA (mp)	MENTIUNI
1	CC	2533	NEMPREMUIT.
2	A	180B	
3	A	1507	
<b>TOTAL</b>		<b>5848</b>	

### B-DATA REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

COD	DESTINAȚIE	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL(mp)	MENTIUNI
C1	CA	803	Savan - S construita desfasurata=803mp-P-construit in 1988, un nivel
C2	CA	100	Bazin - S construita desfasurata=100mp-P-construit in 1988, un nivel
C3	CA	100	Bazin - S construita desfasurata=100mp-P-construit in 1988, un nivel
<b>TOTAL</b>		<b>1003</b>	

Suprafata totală măsurată a Imobilului=5848mp  
Suprafata totală din acte a Imobilului= mp

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentului cadastral și corespondența acestuia cu realitatea din teren.

Executant: S.C. TOPO-LEONIDA S.R.L.  
Certificat de autorizare: Seria RO-B-J, Nr. 1307, clasa III  
P.F.A. DRAGUSIN VIRGINIA  
Certificat de autorizare: Seria RO-VL-F, Nr. 0048, categoria B

DRAGUSIN  
VIRGINIA

Digitally signed by  
DRAGUSIN VIRGINIA  
Date: 2022.10.10  
10:06:28 +03'00'

Date: 16.09.2022

Inspector:

Confirm introducerea Imobilului în baza integrată de date și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Data:

Stampila BCPI

**CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE  
SUPERFICIE**

**Nr..... data .....**

1) **Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Pesceana**, județul Vâlcea, având sediul în Comuna Pesceana, reprezentată prin Primar Vasile Ion, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 2500 mp din suprafața totală de 5000 mp, situat în Comuna Pesceana, denumită în continuare **"Proprietar"**, pe de o parte,

și

2) **Unitatea Administrativ-Teritorială Județul VÂLCEA, prin Consiliul Județean Vâlcea**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, România, telefon: 0250.732.901, fax: 0250.735.617, e-mail: [consiliu@civalcea.ro](mailto:consiliu@civalcea.ro), cod fiscal 2540929, cont bancar nr. RO12TREZ24A685050580101X, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilica Mazilu - Director General, Direcția Generală Economică, în calitate de superficiar, denumit în continuare **„Superficiar"**, pe de altă parte,

În temeiul art. 693-702 și art. 1170-1179 din Codul Civil, au convenit la încheierea prezentului **contract de constituire a dreptului de superficie** în următoarele condiții:

**Art. 1 Obiectul Contractului:**

(1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului, a unui drept de superficie, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 2500 mp din suprafața totală de 5000 mp, situat în Comuna Pesceana, satul Negraia.

(2) Dreptul de superficie se constituie în scopul edificării de către Superficiar



a unei construcții cu destinație de centru de colectare prin aport voluntar.  
(3) Superficiarul va deveni proprietarul construcției care se va edifica pe terenul descris la alin.1, proprietatea publică/privată a Comunei Pesceana.

## **Art. 2 Durata Contractului**

1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți. Dreptul de superficie se constituie în scopul implementării proiectului „Înființarea de centre de colectare prin aport voluntar”, până la data de 31.12.2035.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

## **Art. 3 Întinderea și exercitarea dreptului de superficie**

(1) Dreptul de superficie se exercită în limitele și condițiile prezentului act constitutiv.

(2) Exercițarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției edificate, identificate la art.1 alin.(1).

(3) Superficiarul nu poate modifica destinația construcției ce urmează a fi edificată.

## **Art. 4 Drepturile și obligațiile Proprietarului:**

(1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul și construcția ce fac obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către Superficiar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului.

(3) Prin semnarea prezentului contract, Proprietarul își asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul, obiect al prezentului contract sau părți din acesta.

(4) Proprietarul are obligația sa nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract, respectiv în exercitarea dreptului de a construi pe teren, un centru de colectare prin aport voluntar.

## **Art. 5 Drepturile și obligațiile Superficiarului:**

(1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul, numai potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării construcției.

(2) Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract.

(3) Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.

(4) Superficiarul poate dispune liber de dreptul său, putând înstrăina sau ipoteca dreptul de folosință asupra terenului numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

## **Art. 6 Încetarea Contractului**

Dreptul de superficie încetează în următoarele situații:

- (1) la expirarea termenului prevăzut la art. 2 alin.(1) dacă părțile nu hotărăsc prelungirea contractului;
- (2) prin consolidare, daca terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- (3) prin pieirea construcției;.
- (4) alte cauze prevăzute de lege.

## **Art. 7 Rezilierea Contractului; Răspunderea contractuală**

Atunci când, fără justificare, una din părțile contractului nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu daune-interese, dacă este cazul.

## **Art. 8 Forța majoră si cazul fortuit**

(1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau de cazul fortuit.

(2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie sa fie confirmată de către o autoritate competentă.

(3) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care face imposibilă executarea contractului.

## **Art.9 Notificări**

În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită daca va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la

adresa părților menționate în preambulul prezentului Contract, fax sau poștă electronică.

#### **Art.10 Litigii**

Litigiile ce decurg din acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

#### **Art. 11 Dispoziții finale**

(1) Părțile prin reprezentanți, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul Contract și că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului Contract, încheierea acestuia fiind aprobată pentru Proprietar prin Hotărârea nr. 43/2022 a Consiliului Local Pesceana, iar pentru Superficiar prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. \_\_\_\_\_

(2) În situația în care la un moment dat oricare dintre prevederile prezentului contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul Contract.

(3) Niciun amendament la acest Contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut prin act adițional semnat în mod valabil de către părți.

Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, dintre care 1 (un) exemplar original pentru Proprietar și 1 (un) exemplar original pentru Superficiar.

**PROPRIETAR,  
PRIMAR  
VASILE ION**



**SUPERFICIAR,**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ**



**SECRETAR GENERAL  
COMUNĂ**



**ROMANIA**  
**JUDETUL VALCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POPESTI**

**HOTĂRĂREA NR.51**

**privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea,  
asupra terenului în suprafață de 2500 mp, situat în pct., La Gara"**

Consiliul Local al Comunei Popești, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din 31.10. 2022, la care participă un număr de 10 consilieri locali din totalul de 11 consilieri locali în funcție;

Având în vedere referatul de aprobare prezentat de primar cu nr. 6188/28.10.2022, în calitate de inițiator; referatul compartimentului de specialitate cu nr. 6189/28.10.2022, Raportul comisiilor de specialitate al Consiliului Local Popești cu nr. 6191/28.10.2022 prin care se avizează favorabil proiectul de hotărâre și Raportul de legalitate al proiectului de hotărâre înțocmit de secretarul general al comunei Popești înregistrat cu nr. 6190/28.10.2022.

În conformitate cu prevederile art.108 lit."e", art.129, alin.(1) și alin.(2), lit."c" și alin.(6) lit."b" și art.139 alin.(3) lit."g", din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ghidului specific- Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRN în cadrul apelului de proiecte PNRN/2022/C3/S/1.1.A;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare; cu un număr de 10 voturi „pentru” și 0 voturi „împotriva”, adoptă următoarea:

**HOTĂRĂRE**

**Art.1** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea asupra unei suprafețe de 2.500 mp. din suprafața totală de 5.863 mp, categorie curți-construcții, intravilan, aflat în domeniul privat al Comunei Popești, identificat prin C.F. nr.35837 și număr cadastral 35 837, tarla 57, parcela 1585.

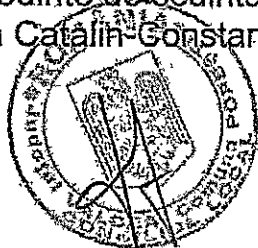
**Art.2** Dreptul de suprafață se acordă Județului Vâlcea în vederea realizării obiectivului „Inițierea de centre de colectare prin aport voluntar”.

**Art.3** Dreptul de șupercie se acordă până la 31.12.2035, în condițiile stabilite prin contractul de constituire a dreptului de șupercie.

**Art.4** Se mandatează Primarul Comunei Popești județul Vâlcea, să semneze contractul de constituire a dreptului de șupercie, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului-Județul Vâlcea, în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului localității, Consiliului Județean Valcea.

Președinte de ședința,  
Sima Catalin Constantin



Contrașemneaza pentru legalitate,  
Secretar general al comunei Popești  
Sandulescu Nicoleta-Clementina

Popești, 31.10.2022

**CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE  
SUPERFICIE**

Nr..... data .....

1) **Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Popești** județul Vâlcea, având sediul în Popești, sat. Meieni, str. Principala nr.39, jud. Valcea, reprezentată prin **Primar\_dna Magura Aurora**, în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 2.500 mp din suprafața totală de 5.863 mp, înscris în cartea funciară 35837 și având numărul cadastral 35837 situat în Comuna Popești, denumită în continuare "**Proprietar**", pe de o parte,

și

2) **Unitatea Administrativ-Teritorială Județul VÂLCEA**, prin **Consiliul Județean Vâlcea**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, România, telefon: 0250.732.901, fax: 0250.735.617, e-mail: [consiliu@civalcea.ro](mailto:consiliu@civalcea.ro), cod fiscal 2540929, cont bancar nr. RO12TREZ24A685050580101X, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin **Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilica Mazilu - Director General**, **Diracția Generală Economică**, în calitate de superficialiar, denumit în continuare „**Superficialiar**”, pe de altă parte,

În temeiul art. 693-702 și art. 1170-1179 din Codul Civil, au convenit la încheierea prezentului contract de constituire a dreptului de suprafață în următoarele condiții:

**Art. 1 Obiectul Contractului:**

(1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficialiarului, a unui drept de suprafață, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 2.500 mp din suprafața totală de 5.863 mp, înscris în cartea funciară nr. 35837 și nr. cadastral 35837, tarla 57, parțela 1585, situat în Comuna Popești, pct., „La Gara”.

(2) Dreptul de suprafață se constituie în scopul edificării de către Superficialiar a unei construcții cu destinație centru care asigură colectarea separată a deșeurilor menajere care nu pot fi colectate direct de la cetățean, și anume, deșuri reciclabile și biodeseuri care nu pot fi colectate în puștele individuale, precum și fluxuri speciale de deșuri.

(3) Superficiarul va deveni proprietarul construcției care se va edifica pe terenul descris la alin.1, proprietatea publică/privată a Comunei Popești.

#### **Art. 2 Durata Contractului**

- 1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți. Dreptul de superficie se constituie în scopul implementării proiectului „Infiintarea de centre de colectare prin aport voluntar”, până la data de 31.12.2035.
- (2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

#### **Art. 3 Întinderea și exercitarea dreptului de superficie**

- (1) Dreptul de superficie se exercită în limitele și condițiile prezentului act constitutiv.
- (2) Exercițarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției edificate, identificate la art.1 alin.(1).
- (3) Superficiarul nu poate modifica destinația construcției ce urmează a fi edificată.

#### **Art. 4 Drepturile și obligațiile Proprietarului:**

- (1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul și construcția ce fac obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către Superficiar.
- (2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului.
- (3) Prin semnarea prezentului contract, Proprietarul își asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul, obiect al prezentului contract sau părți din acesta.
- (4) Proprietarul are obligația să nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract, respectiv în exercitarea dreptului de a construi pe teren, un centru pentru colectarea separată a deeurilor menajere.

#### **Art. 5 Drepturile și obligațiile Superficiarului:**

- (1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul, numai potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării construcției.
- (2) Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract.
- (3) Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.
- (4) Superficiarul poate dispune liber de dreptul său, putând înstrăina sau ipoteca dreptul de folosință asupra terenului numai odată cu dreptul de

proprietate asupra construcției.

#### **Art. 6 Încetarea Contractului**

Dreptul de superficie încetează în următoarele situații:

- (1) la expirarea termenului prevăzut la art.2 alin.(1) dacă părțile nu hotărăsc prelungirea contractului;
- (2) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- (3) prin pieirea construcției;
- (4) alte cauze prevăzute de lege.

#### **Art. 7 Rezilierea Contractului; Răspunderea contractuală**

Atunci când, fără justificare, una din părțile contractului nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu daune-interese, dacă este cazul.

#### **Art. 8 Forța majoră și cazul fortuit**

(1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract; dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau de cazul fortuit.

(2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.

(3) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care face imposibilă executarea contractului.

#### **Art.9 Notificări**

În sensul prezentului contract; orice notificare/țomunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționate în preambulul prezentului Contract, fax sau poștă electronică.

#### **Art.10 Litigii**

Litigiile ce decurg din acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

#### **Art. 11 Dispoziții finale**

(1) Părțile prin reprezentanți, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a



Încheia în mod valabil prezentul Contract și că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului Contract, încheierea acestuia fiind aprobată pentru Proprietar prin Hotărârea nr.51/ 31.10.2022 a Consiliului Local Popești, iar pentru Superficiar prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. \_\_\_\_\_

(2) În situația în care la un moment dat oricare dintre prevederile prezentului contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul Contract.

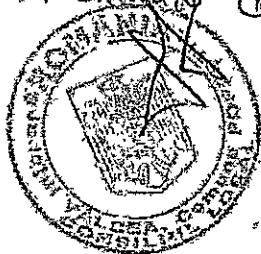
(3) Niciun amendament la acest Contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut prin act adițional semnat în mod valabil de către părți.

Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, dintre care 1 (un) exemplar original pentru Proprietar și 1 (un) exemplar original pentru Superficiar.

**PROPRIETAR,**

**SUPERFICIAR,**

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
SICRA CANTON COMBUTUEN



SECRETAR GENERAL,  
ȘINAIULESCU NICOLETA -  
CLEMENTINA

CLUBA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL STOILEȘTI

**HOTĂRÂREA NR 56**

**Privind constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului în suprafață de 2586 m.p. situat în satul Stanesti, punctul „Baia”, Comuna Stoilesti, Judetul Valcea.**

Consiliul Local al Comunei Stoilesti, județul Vâlcea, întrunit în ședința publică de indata în 05.10/ 2022, orele 15.00 la sediul Primariei Comunei Stoilesti, la care participa un număr de 13 consilieri locali din totalul de 13 în funcție:

Văzând ca Președinte de ședință ales este d-l Narinescu Daniel;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre inițiat de către primarul Comunei Stoilesti Ionescu Iulian-Florin, în baza raportului Compartimentului de Agricultură și Cadastru cu nr. 7662 din 04.10/2022 și a referatului de aprobare nr. 7663 din 04.10/2022 prin care se propune constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea, asupra terenului în suprafață de 2586 M.P. situat în satul Stanesti, punctul „Baia”, Comuna Stoilesti, Judetul Valcea.

Având în vedere raportul favorabil comisiilor de specialitate reunite din cadrul Consiliului Local Stoilesti, Judetul Valcea;

Ținând seama de raportul favorabil de avizare sub aspectul legalității a proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei Stoilesti;

Văzând că au fost respectate prevederile art. 3 lit. e) din Lg. nr. 52/2003 privind transparența **decizională în administrația publică (procesul verbal de afișare publică nr. 7651 din 04.10/2022)**

În conformitate cu prevederile art.108 lit.”e”, art.129, alin.(1) și alin.(2), lit.”c” și alin.(6) lit.”b” și art.139 alin.(3) lit.”g”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 693-702 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ghidului specific-Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C3/S/I.1.A;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, cu unanimitate de voturi „pentru” adopta următoarea:

**HOTĂRÂRE**

**Art.1** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață în favoarea Județului Vâlcea asupra unei suprafețe de 2586 m.p. din suprafața totală de 62.463 m.p., aflat în domeniul privat al Comunei Stoilesti, identificat prin schițe topografice atasate, conform Anexei 1 și 1.a, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Dreptul de suprafață se acordă Județului Vâlcea în vederea realizării obiectivului „ INFIINTAREA DE CENTRE DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR IN JUDEȚUL VALCEA,,

**Art.3** Dreptul de suprafață se acordă până la 31.12.2035, în condițiile stabilite prin contractul de constituire a dreptului de suprafață.

**Art.4** Se mandatează Primarul Comunei Stoilesti, județul Vâlcea, să semneze contractul de constituire a dreptului de suprafață prevăzut în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5** Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de către primarul comunei Stoilesti, iar secretarul general al localității va asigura aducerea la cunoștința publicului și comunicarea către Prefecțul Județului Valcea pentru exercitarea controlului de legalitate, Consiliului Județean Valcea, Primarul Comunei Stoilesti și Compartimentelor de specialitate din cadrul instituției, și se va publica în Monitorul Oficial Local al Comunei Stoilesti

STOILEȘTI  
05.10/2022



CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretarul General al Comunei Stoilesti  
Obogeanu Gheorghe

Pian de amplasament si delimitare a imobilului

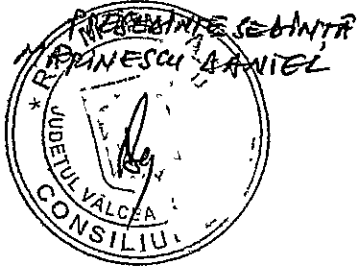
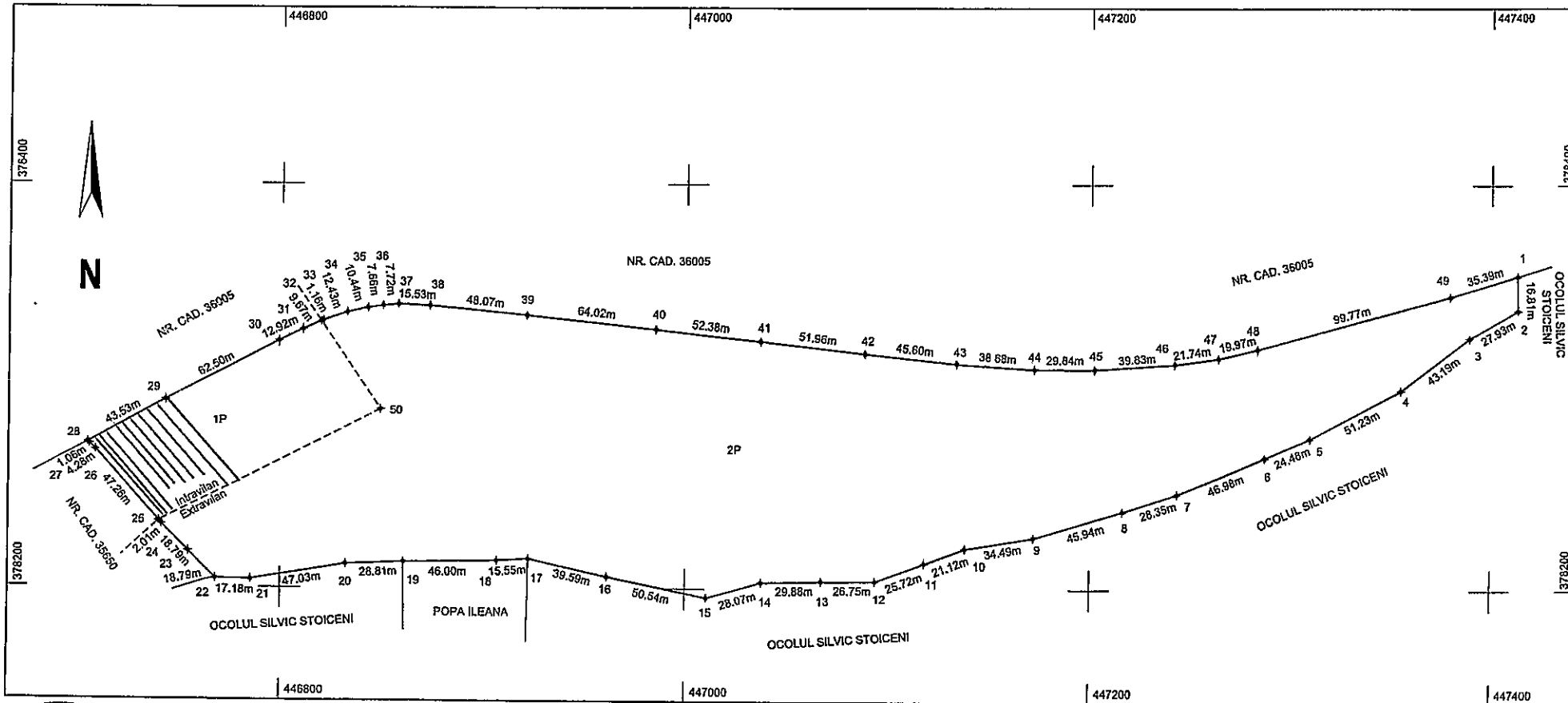
SCARA 1 : 2000

Anexa nr. 1,35 la regulament

Anexa nr. 1

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36695	S = 62986mp	Localitate STANESTI, Punct BAI A TRUP 2 - INTRAVILAN- EXTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV- TERITORIALA (UAT)
	STOILESTI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiluni
1	P	6539	INTRAVILAN
2	P	56447	EXTRAVILAN
Total		62986	NEIMPREJMUIT
Suprafata totala masurata a imobilului = 62986mp			
Suprafata din act = 62986mp			

Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 2209/ 21.10.2021	MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categorie B Seria RO-VL-F Nr. 0180/ 16.05.2019 Semnatura Semnat digital de Mihai Haldan Data: 2022.02.22 13:36:37 +02'00'	Inspector Confirm Introducerea imobilului in baza de date Integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data: 11261/11.02.2022 Semnal digital de Elena-Ariana VLADU Elena-Ariana Consilier Cadastru
Mihai Haldan		
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Data: 11.02.2022		Stampila BCPI

CONTRASEM NEARBA  
RECRETARZ GEN. UAT  
DOBREANU GHEORGHE  
*[Signature]*

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

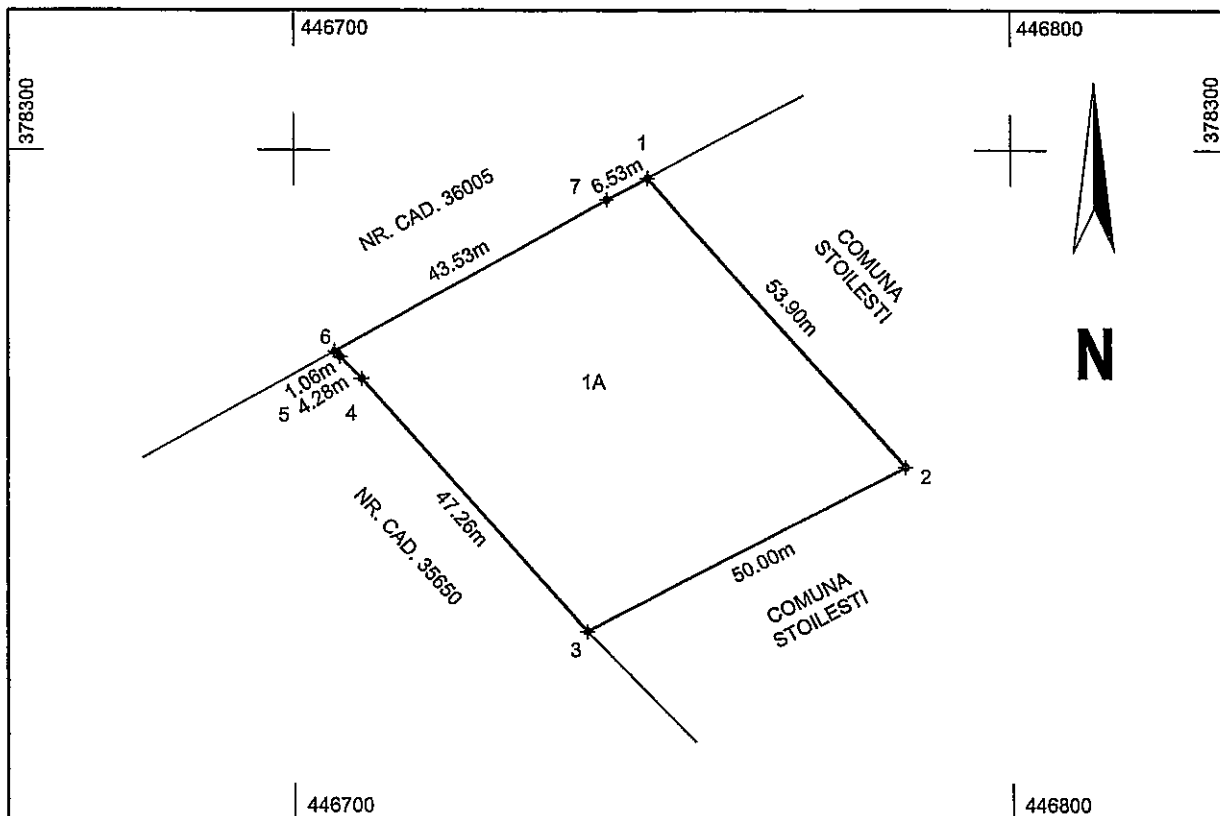
Anexa nr. 1-a.

SCARA 1 : 1000

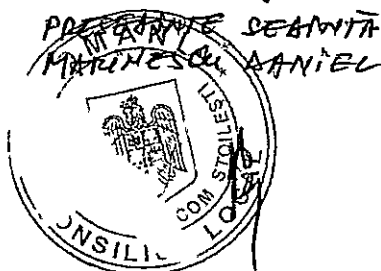
Anexa nr. 1.35 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	S = 2586mp	Localitate STANESTI, Punct BAIA TRUP 2 - INTRAVILAN- EXTRAVILAN

Nr. Carte Funciara	UNITATE ADMINISTRATIV- TERITORIALA (UAT)
	STOILESTI, JUDET VALCEA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	A	2586	NEIMPREJMUIT
Total		2586	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2586mp Suprafata din act = ----			
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Certificat de autorizare Clasa III Seria RO-B-J Nr. 2209/ 21.10.2021		MIHAI HALDAN Certificat de autorizare Categoria B Seria RO-VL-F Nr. 0180/ 16.05.2019 Semnatura	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data:
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Data: 03.10.2022			Stampila BCPI



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GEN. UAT  
BOGETANU GEORGHE

**CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE**

Nr..... data .....

- 1) **Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Stoilesti**, județul Vâlcea, având sediul în Comuna Stoilesti, județul Valcea, reprezentată prin Primar IONEȘCU IULIAN FLORIN , în calitate de proprietar al terenului în suprafață de 2.586 m.p. din suprafața totală de 62.463 m.p. , situat în Comuna STOILESTI, sat STANESTI, PUNCTUL „Baia”, denumită în continuare ”Proprietar”, pe de o parte,

și

- 2) **Unitatea Administrativ-Teritorială Județul VÂLCEA**, prin **Consiliul Județean Vâlcea**, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, România, telefon: 0250.732.901, fax: 0250.735.617, e-mail: [consiliu@cjvalcea.ro](mailto:consiliu@cjvalcea.ro), cod fiscal 2540929, cont bancar nr. RO12TREZ24A685050580101X, deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Constantin Rădulescu - Președinte și Vasilica Mazilu - Director General, Direcția Generală Economică, în calitate de superficiar, denumit în continuare „Superficiar”, pe de altă parte,

În temeiul art. 693-702 și art. 1170-1179 din Codul Civil, au convenit la încheierea prezentului **contract de constituire a dreptului de superficie** în următoarele condiții:

**Art. 1 Obiectul Contractului:**

- (1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului, a unui drept de superficie, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 2.586 m.p. din suprafața totală de 62.463 m.p., înscris conform schita, situat în Comuna Stoilesti, Sat Stanesti, punctul „Baia”
- (2) Dreptul de superficie se constituie în scopul edificării de către Superficiar a unei construcții cu destinație „INFINTAREA DE CENTRE DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR ÎN JUDEȚUL VALCEA,,.
- (3) Superficiarul va deveni proprietarul construcției care se va edifica pe terenul descris la alin.1, proprietatea privată a Comunei Stoilesti.

## **Art. 2 Durata Contractului**

1) Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către părți. Dreptul de superficie se constituie în scopul implementării proiectului „INFIINTAREA DE CENTRE DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR IN JUDETUL VALCEA,, , până la data de 31.12.2035.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților.

## **Art. 3 Întinderea și exercitarea dreptului de superficie**

(1) Dreptul de superficie se exercită în limitele și condițiile prezentului act constitutiv.

(2) Exercițarea dreptului de superficie este delimitată de suprafața de teren pe care urmează să se construiască și de cea necesară exploatării construcției edificate, identificate la art.1 alin.(1).

(3) Superficiarul nu poate modifica destinația construcției ce urmează a fi edificată.

## **Art. 4 Drepturile și obligațiile Proprietarului:**

(1) Proprietarul are dreptul de a inspecta terenul și construcția ce fac obiectul prezentului contract, verificând respectarea obligațiilor asumate de către Superficiar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Superficiarului.

(3) Prin semnarea prezentului contract, Proprietarul își asumă angajamentul de a nu încheia acte de dispoziție având ca obiect terenul, obiect al prezentului contract sau părți din acesta.

(4) Proprietarul are obligația sa nu îl tulbure pe Superficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract, respectiv în exercitarea dreptului de a construi pe teren, un CENTRU DE COLECTARE PRIN APORT VOLUNTAR IN JUDETUL VALCEA,,

## **Art. 5 Drepturile și obligațiile Superficiarului:**

(1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul, numai potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea realizării construcției.

(2) Superficiarul are obligația de a exploata în mod direct terenul ce face obiectul prezentului contract.

(3) Superficiarul este obligat să respecte standardele de calitate a activităților prestate conform legislației în vigoare.

(4) Superficiarul poate dispune liber de dreptul său, putând înstrăina sau ipoteca dreptul de folosință asupra terenului numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

(5) După încetarea exploatării construcției, indiferent de motivul încetării, Superficiarul are obligația de a cumpăra terenul la valoarea de circulație pe care acesta ar fi avut-o dacă nu ar fi existat construcția.

## **Art. 6 Încetarea Contractului**

Dreptul de suprafață încetează în următoarele situații:

- (1) la expirarea termenului prevăzut la art.2 alin.(1) dacă părțile nu hotărăsc prelungirea contractului;
- (2) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane;
- (3) prin pierderea construcției;
- (4) alte cauze prevăzute de lege.

## **Art. 7 Rezilierea Contractului; Răspunderea contractuală**

Atunci când, fără justificare, una din părțile contractului nu își execută obligațiile născute din contract, cealaltă parte are dreptul de a rezilia unilateral contractul, cu daune-interese, dacă este cazul.

## **Art. 8 Forța majoră și cazul fortuit**

- (1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspundere contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau de cazul fortuit.
- (2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.
- (3) Prin forța majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința părților, care nu se datorează erorilor sau neîndeplinirii obligațiilor de către acestea și care face imposibilă executarea contractului.

## **Art.9 Notificări**

În sensul prezentului contract, orice notificare/comunicare adresată de o parte celeilalte va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, la adresa părților menționate în preambulul prezentului Contract, fax sau poștă electronică.

## **Art.10 Litigii**

Litigiile ce decurg din acest contract, inclusiv cele referitoare la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se vor soluționa de către instanțele judecătorești competente.

## **Art. 11 Dispoziții finale**

- (1) Părțile prin reprezentanți, declară cunoscând sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, că au capacitate deplină de a încheia în mod valabil prezentul Contract și că nu există niciun fel de impediment de natură legală, contractuală sau de orice alt fel în măsură să afecteze sau să prejudicieze în vreun fel capacitatea lor de a executa în mod valabil și pe deplin toate și fiecare din obligațiile asumate potrivit prezentului Contract, încheierea acestuia fiind

aprobată pentru Proprietar prin Hotărârea nr. 56 din 05.10/2022 a Consiliului Local Stoilesti, iar pentru Superficiar prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea nr. \_\_\_\_\_

(2) În situația în care la un moment dat oricare dintre prevederile prezentului contract este sau devine lipsită de valabilitate, ilegală sau nu poate fi pusă în executare în baza vreunei legi sau a unei reglementări legale, acest lucru nu va afecta sau prejudicia în niciun fel valabilitatea, legalitatea sau punerea în executare a celorlalte prevederi ale prezentului contract și dacă este necesar în acest scop, pe perioada de timp în care respectiva prevedere este considerată omisă din prezentul Contract.

(3) Niciun amendament la acest Contract nu va intra în vigoare decât dacă este făcut prin act adițional semnat în mod valabil de către părți.

Redactat în limba română în 2 (două) exemplare originale, dintre care 1 (un) exemplar original pentru Proprietar și 1 (un) exemplar original pentru Superficiar.

**PROPRIETAR,  
Comuna Stoilesti**

**SUPERFICIAR,  
Consiliul Județean Valcea**

**Primar: Ionescu Iulian-Florin**

**Presedinte C.J. Valcea:  
Radulescu Constantin**

L.S.....

L.S.....

PREȘEDINTE ȘEAINTĂ  
MARINECOM ADINA ȘEL



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GEN. UAT  
OBOCEANU GEORGHE