

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniul public al Județului Vâlcea, Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de ___ octombrie 2022, la care participă un număr de ... consilieri județeni din totalul de 32 consilieri în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr. 19211 din 19 octombrie 2022;

Luând în considerare Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr. 19212 din 19 octombrie 2022;

Ținând cont de adresa Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea nr.10 din 22 august 2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.15210/R din 22 august 2022;

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(1) lit.c) și alin.(4) lit.a), art.108 lit.e), art.286 alin.(3) și art.287 lit.b), art.288 alin.(3), art.297 alin.(1) lit.d), art.349 - art.353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554, art.861 alin.(3), art.865 alin.(2), art.874, art.875 și art.2146 – art.2157 din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, ale art.22 alin.(1) și art.23 din Legea nr.62/2011 a dialogului social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.253 din 29 decembrie 2021, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o durată de un an, Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, a unui spațiu din imobilul "Centrul Militar Județean" aparținând domeniului public al județului Vâlcea, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, str.Maior V.Popescu nr.8, județul Vâlcea, respectiv biroul nr.68, în suprafață de 18.11 mp, etajul 3, ale cărui date de identificare sunt prevăzute în Anexele nr.1 și nr.1a care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modelul de Contract de împrumut de folosință, prevăzut în Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se împuternicește domnul Constantin Rădulescu, Președintele Consiliului Județean Vâlcea să semneze Contractul de împrumut de folosință gratuită, în forma aprobată potrivit art.2, ce se va încheia cu Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea.

Art.4 Anexele nr.1, nr.1a și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Predarea-preluarea spațiului care face obiectul dării în folosință gratuită, se va face în termen de 30 zile, pe bază de proces - verbal încheiat între Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea și Unitatea Administrativ - Teritorială - Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea.

Art.6 Secretarul General al Județului va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire a prevederilor ei și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.182, alin.(4) coroborate cu cele ale art.139 alin.(3) lit.g), din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de ... voturi pentru, ... voturi împotriva și ... abțineri.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,**

Daniela Calianu
Daniela CALIANU

**AVIZAT
DIRECTOR GENERAL**

Bogdan-Paul Lăstun
Bogdan-Paul LĂSTUN

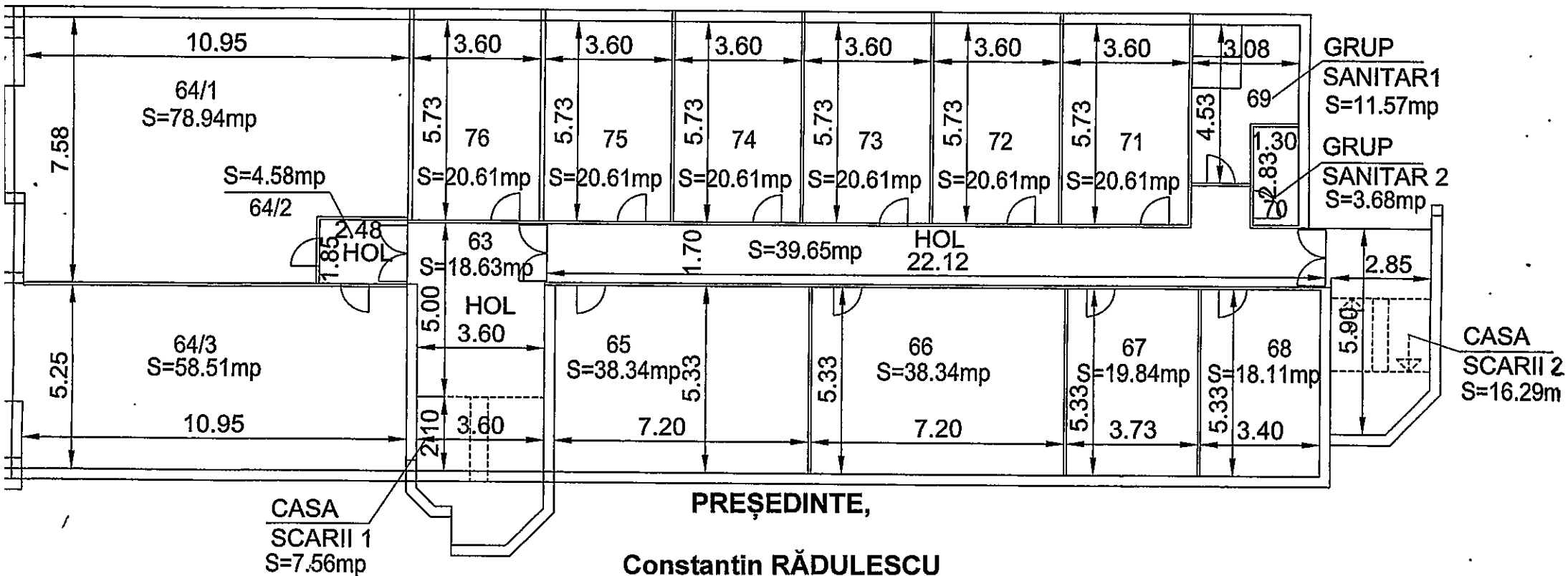
Râmnicu Vâlcea

Nr. _____ din _____ 2022

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director General Adjunct	Data
Elaborat: Laura Ștefania Florica Maria Lăzăroiu	Consilier juridic Consilier juridic	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	14 octombrie 2022

RELEVEU ETAJ III CENTRUL MILITAR JUDEȚEAN VALCEA

Spațiul care se dă în folosință gratuită Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea



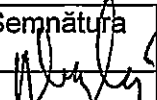

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef serviciu Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță 1 ex	Consilier	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	12.10.2022

Anexa nr. 1a
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. _____ din _____ 10.2022

DATELE DE IDENTIFICARE
ale spațiului care se dă în fosiță gratuită Sindicatului Funcționarilor Publici și
al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul PIF	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	6
1	1.6.1	Imobil Centrul Militar Județean Biroul nr. 68	Tehnice: Sutilă = 18,11 mp Adresa: Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Maior V. Popescu, nr. 8, etaj 3, biroul nr. 68 În incinta imobilului Centrul Militar Județean Nr. cadastral: 44002-C1	1989	Domeniul public al Județului Vâlcea Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001

PREȘEDINTE,
Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Alexandru Ghită, 1 ex.	Consilier			12.10.2022

Anexa nr.2
la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr.....din.....2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr.....din.....2022

SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI ȘI AL
SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ
LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA

Nr.....din.....2022

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, având cont nr. RO41TREZ67121300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea și C.U.I. nr.2540929, reprezentat prin Președinte al Consiliului Județean Vâlcea Constantin RĂDULESCU și Director General Vasilica MAZILU, în calitate de comodatant

și

SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI ȘI AL SALARIAȚILOR DIN
ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu, nr.8, județul Vâlcea, reprezentată prin Nicolae JITIANU – Președinte, în calitate de comodatatar,

au convenit, în temeiul art.2146 și următoarele din Codul Civil și art.22 alin.(1) din Legea dialogului social nr.62/2011, la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie folosința ca sediu social de către comodatatar a spațiului situat la etajul III, biroul nr.68, în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, care se află în domeniul public al județului Vâlcea, în suprafață de 18,11 mp, împreună cu cota parte din spațiile comune, identificate conform schiței anexă la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2.(1) Durata contractului este de 1 an, începând de la data semnării prezentului contract.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, cu notificarea prealabilă de 30 de zile.

IV.OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.3 Comodantul se obligă:

a) să predea comodatarului spre folosință spațiul ce face obiectul prezentului contract;

b) să asigure comodatarului liniștită și utila folosință a spațiului, prin abținerea de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, fiind răspunzător față de comodatar pentru evicțiune și pentru viciile ascunse ale lucrului care îi împiedică întrebuințarea.

Art.4 Comodantul poate să examineze periodic, după înștiințarea prealabilă a comodatarului, spațiul, pentru a verifica dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunurilor imobile de către comodatar.

Art.5 Comodantul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe toată durata contractului. Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al comodantului, acesta poate alege să ceară comodatarului aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către comodatar.

Art.6 Comodatarul are următoarele obligații și drepturi:

a) să ia în primire spațiul, pe bază de proces-verbal de predare-primire;

b) să întrebuințeze, pe toată durata contractului, spațiul ca un bun proprietar, cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

c) să suporte, pe toată durata contractului, cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința spațiului (apă, canal, gaze, energie electrică, telefon, internet, etc);

d) să efectueze amenajările necesare la spațiu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără a afecta structura de rezistență. Comodatarul va executa la timp și în condiții optime reparațiile locative, de întreținere curentă a spațiului, va reface toate instalațiile care necesită reparații, va igieniza spațiul și îl va menține în bune condiții până la încetarea contractului. Valoarea investițiilor și a cheltuielilor pentru amenajarea spațiului va fi suportată de către comodatar;

e) să răspundă pentru degradarea totală sau parțială a spațiului, inclusiv cea cauzată de incendiu, dacă nu dovedește că a survenit fortuit;

- f) să permită comodantului să examineze modul în care este utilizat spațiul și starea acestuia, cu înștiințarea prealabilă;
- g) să nu aducă modificări spațiului, decât cu acordul prealabil, în scris, al comodantului și cu respectarea legislației în vigoare;
- h) să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea sau accesul la acesta;
- i) la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu, precum și la recepționarea acestora, după caz, comodatarul va respecta prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare în acest domeniu;
- j) să restituie spațiul la expirarea/încetarea contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legii.

Art.8 Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.9 Părțile contractante sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acestora; prin forță majoră se înțelege un eveniment sau evenimente independente de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului care fac executarea prezentului contract pentru oricare dintre părțile contractante imposibilă, evenimente precum: război, cutremur, inundații majore, embargo.

Art.10 Cazul de forță majoră exonerează părțile de răspundere, în condițiile legii și a notificării în scris, în termen de 5 zile de la apariția sa, către cealaltă parte. Documentele probatorii vor fi prezentate în termen de 15 zile de la data apariției forței majore, certificate de Camera de Comerț și Industrie a României.

Art.11 În cazul în care forța majoră durează mai mult de 30 de zile calendaristice, oricare dintre părțile contractante va putea notifica celeilalte părți încetarea de drept a contractului, fără ca aceasta să-i datoreze daune interese.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12.(1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea duratei acestuia;

b) prin denunțarea unilaterală de către comodatant, cu o notificare prealabilă de 10 zile și fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată, în cazul în care interesul național sau local o impune;

c) renunțarea comodatarului la spațiu;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatant, prin reziliere de către comodatant;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră a bunului, sau în cazul imposibilității comodatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului, comodatantul este obligat să restituie comodatantului spațiul, cu îmbunătățirile executate pe cheltuiala sa și în stare perfectă de utilizare.

Art.13 La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților, printr-o notificare prealabilă de 30 de zile.

VIII. LITIGII

Art.14 Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

IX.DISPOZIȚII FINALE

Art.15 Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

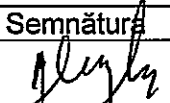

Art.16 Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional, semnat și ștampilat de ambele părți.

Art.17 Anexa face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare ca și contractul.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătură	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	12.10.2022

PROPUNERE

**privind inițierea proiectului de hotărâre referitor la darea în folosință gratuită,
a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, Sindicatului
Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a
Județului Vâlcea**

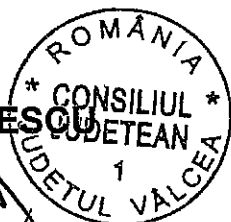
Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 15210/R din 22.08.2022, Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, solicită darea în folosință gratuită a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, situat în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Propunerea privind darea în folosință gratuită, este în conformitate cu prevederile art. 22 alin.(1) din Legea nr. 62/2011 a dialogului social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia ”organizația sindicală poate dobândi, în condițiile prevăzute de lege, cu titlu gratuit sau oneros, orice fel de bunuri mobile și imobile necesare realizării scopului pentru care este înființată”, precum și ale art. 874 alin.(1) și art.2146 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere dispozițiile legale invocate, **propunem inițierea proiectului de hotărâre referitor la darea în folosință gratuită a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea.**

PREȘEDINTE,



Constantin RĂDULESCU



DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMAȘ



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	12.10.2022

REFERAT DE APROBARE

în vederea elaborării și adoptării proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ale art. 6 alin.(3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea.

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 15210/R din 22.08.2022, Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, solicită darea în folosință gratuită a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, situat în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

Acest spațiu situat la etajul III al imobilului menționat, în suprafață de 18,11 mp (biroul 68), va fi dat în folosință gratuită pe o perioadă de **1 an** și este identificat conform **anexelor nr.1 și nr.1a** la prezentul proiect de hotărâre.

Propunerea privind darea în folosință gratuită, este în conformitate cu prevederile art. 22 alin.(1) din Legea nr.62/2011 a dialogului social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia "organizația sindicală poate dobândi, în condițiile prevăzute de lege, cu titlu gratuit sau oneros, orice fel de bunuri mobile și imobile necesare realizării scopului pentru care este înființată", precum și ale art. 874 alin.(1) și art.2146 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

De asemenea, potrivit prevederilor art.173 alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului.

După adoptarea hotărârii Consiliului Județean Vâlcea se va încheia un contract de împrumut de folosință, conform modelului din anexa nr.2 la prezentul proiect de hotărâre.

Față de cele menționate, propunem elaborarea proiectului de hotărâre care va fi supus analizei și adoptării Consiliului Județean Vâlcea.

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU



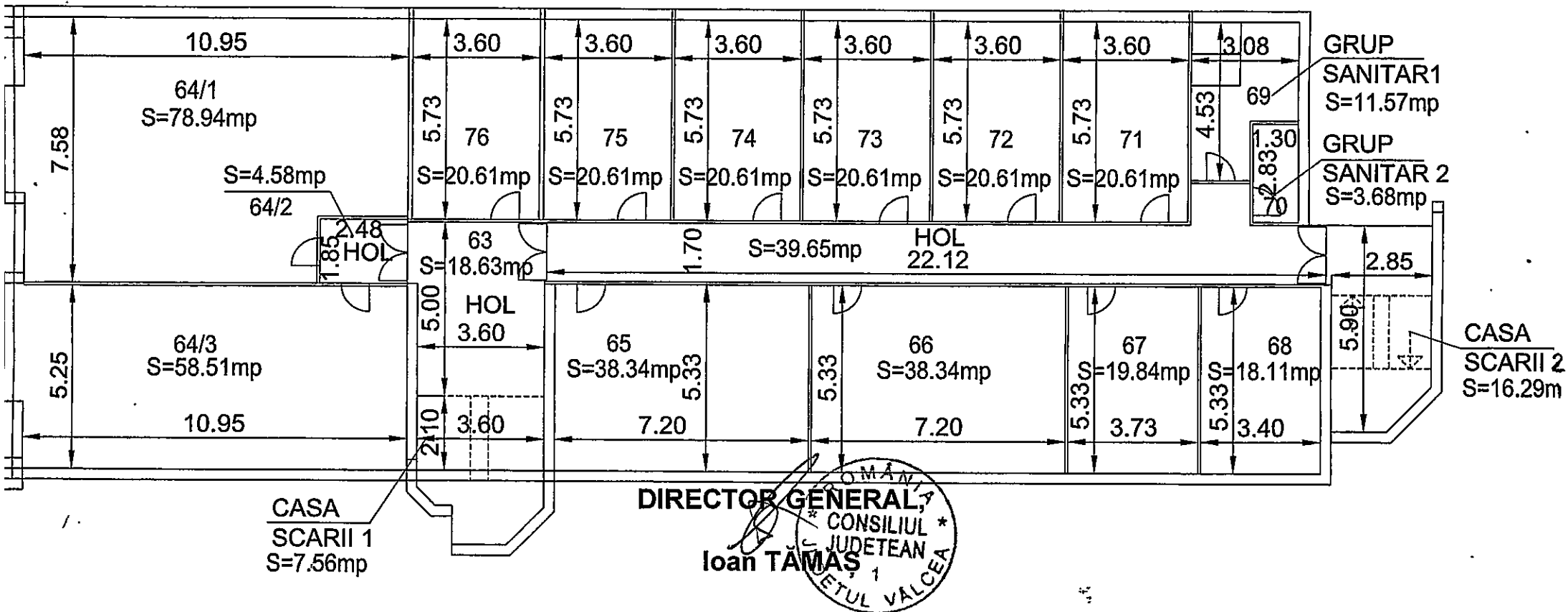
DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMAȘ

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	12.10.2022

RELEVEU ETAJ III CENTRUL MILITAR JUDETEAN VALCEA

Spațiul care se dă în folosință gratuită Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat Șef serviciu Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță 1 ex	Consilier	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	12.10.2022

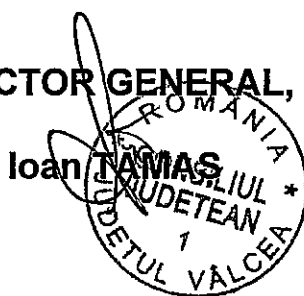
Anexa nr. 1a
la Referatul de aprobare nr. 192/2 din 19. 10.2022

DATELE DE IDENTIFICARE
ale spațiului care se dă în fosiță gratuită Sindicatului Funcționarilor Publici și
al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul PIF	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	6
1	1.6.1	Imobil Centrul Militar Județean Biroul nr. 68	Tehnice: Sutilă = 18,11 mp Adresa: Municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Maior V. Popescu, nr. 8, etaj 3, biroul nr. 68 În incinta imobilului Centrul Militar Județean Nr. cadastral: 44002-C1	1989	Domeniul public al Județului Vâlcea Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001

DIRECTOR GENERAL,

Ioan TAMAS



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Sef Serviciu Liviu Constantinescu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță, 1 ex.	Consilier			12.10.2022

Anexa nr.2
la Referatul de aprobare
nr. 92/2 din 19/2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

Nr.....din.....2022

SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI ȘI AL SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA

Nr.....din.....2022

CONTRACT DE ÎMPRUMUT DE FOLOSINȚĂ

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. General Praporgescu nr.1, județul Vâlcea, cod poștal 240595, având cont nr. RO41TREZ67121300205XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea și C.U.I. nr.2540929, reprezentat prin Președinte al Consiliului Județean Vâlcea Constantin RĂDULESCU și Director General Vasilica MAZILU, în calitate de comodatant

și

SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI ȘI AL SALARIAȚILOR DIN ADMINISTRAȚIA PUBLICĂ LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Maior V. Popescu, nr.8, județul Vâlcea, reprezentată prin Nicolae JITIANU – Președinte, în calitate de comodatatar,

au convenit, în temeiul art.2146 și următoarele din Codul Civil și art.22 alin.(1) din Legea dialogului social nr.62/2011, la încheierea prezentului contract, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie folosința ca sediu social de către comodatatar a spațiului situat la etajul III, biroul nr.68, în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea, care se află în domeniul public al județului Vâlcea, în suprafață de 18,11 mp, împreună cu cota parte din spațiile comune, identificate conform schiței anexă la prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2.(1) Durata contractului este de 1 an, începând de la data semnării prezentului contract.

(2) Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, cu notificarea prealabilă de 30 de zile.

IV.OBLIGAȚIILE ȘI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.3 Comodantul se obligă:

a) să predea comodatarului spre folosință spațiul ce face obiectul prezentului contract;

b) să asigure comodatarului liniștită și utila folosință a spațiului, prin abținerea de la orice fapt care ar împiedica, diminua sau stânjeni o asemenea folosință, fiind răspunzător față de comodatar pentru evicțiuni și pentru viciile ascunse ale lucrului care îi împiedică întrebuințarea.

Art.4 Comodantul poate să examineze periodic, după înștiințarea prealabilă a comodatarului, spațiul, pentru a verifica dacă acesta este folosit conform scopului pentru care a fost încheiat contractul. Acest control se exercită fără a stânjeni folosința bunurilor imobile de către comodatar.

Art.5 Comodantul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe toată durata contractului. Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al comodantului, acesta poate alege să ceară comodatarului aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către comodatar.

Art.6 Comodatarul are următoarele obligații și drepturi:

a) să ia în primire spațiul, pe bază de proces-verbal de predare-primire;

b) să întrebuințeze, pe toată durata contractului, spațiul ca un bun proprietar, cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

c) să suporte, pe toată durata contractului, cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința spațiului (apă, canal, gaze, energie electrică, telefon, internet, etc);

d) să efectueze amenajările necesare la spațiu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, fără a afecta structura de rezistență. Comodatarul va executa la timp și în condiții optime reparațiile locative, de întreținere curentă a spațiului, va reface toate instalațiile care necesită reparații, va igieniza spațiul și îl va menține în bune condiții până la încetarea contractului. Valoarea investițiilor și a cheltuielilor pentru amenajarea spațiului va fi suportată de către comodatar;

e) să răspundă pentru degradarea totală sau parțială a spațiului, inclusiv cea cauzată de incendiu, dacă nu dovedește că a survenit fortuit;

- f) să permită comodantului să examineze modul în care este utilizat spațiul și starea acestuia, cu înștiințarea prealabilă;
- g) să nu aducă modificări spațiului, decât cu acordul prealabil, în scris, al comodantului și cu respectarea legislației în vigoare;
- h) să răspundă integral pentru deteriorările aduse spațiului de către persoanele cărora le-a îngăduit în orice mod folosirea sau accesul la acesta;
- i) la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează la acest spațiu, precum și la recepționarea acestora, după caz, comodatarul va respecta prescripțiile, normativele tehnice și reglementările în vigoare în acest domeniu;
- j) să restituie spațiul la expirarea/încetarea contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură.

V. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7 Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legii.

Art.8 Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri proporționale cu paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art.9 Părțile contractante sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acestora; prin forță majoră se înțelege un eveniment sau evenimente independente de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului care fac executarea prezentului contract pentru oricare dintre părțile contractante imposibilă, evenimente precum: război, cutremur, inundații majore, embargo.

Art.10 Cazul de forță majoră exonerează părțile de răspundere, în condițiile legii și a notificării în scris, în termen de 5 zile de la apariția sa, către cealaltă parte. Documentele probatorii vor fi prezentate în termen de 15 zile de la data apariției forței majore, certificate de Camera de Comerț și Industrie a României.

Art.11 În cazul în care forța majoră durează mai mult de 30 de zile calendaristice, oricare dintre părțile contractante va putea notifica celeilalte părți încetarea de drept a contractului, fără ca aceasta să-i datoreze daune interese.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.12.(1) Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, prin act adițional, prelungirea duratei acestuia;

b) prin denunțarea unilaterală de către comodant, cu o notificare prealabilă de 10 zile și fără a mai fi nevoie de intervenția unei instanțe de judecată, în cazul în care interesul național sau local o impune;

c) renunțarea comodatarului la spațiu;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către comodatar, prin reziliere de către comodant;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră a bunului, sau în cazul imposibilității comodatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului, comodatarul este obligat să restituie comodantului spațiul, cu îmbunătățirile executate pe cheltuiala sa și în stare perfectă de utilizare.

Art.13 La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, putând fi prelungit numai prin acordul părților, printr-o notificare prealabilă de 30 de zile.

VIII. LITIGII

Art.14 Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor române de drept comun.

IX.DISPOZIȚII FINALE

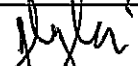

Art.15 Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

Art.16 Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional, semnat și ștampilat de ambele părți.

Art.17 Anexa face parte integrantă din prezentul contract și se încheie în același număr de exemplare ca și contractul.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.

DIRECTOR GENERAL
CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL VALCEA
Ioan TAMAS

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura/	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantin 	12.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea

Prin adresa nr. 19214 din 19.10.2022, se înaintează proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, înregistrat sub nr. 19213 din 19.10.2022, însoțit de propunerea nr. 19211 din 19.10.2022 și referatul de aprobare nr. 19212 din 19.10.2022, pentru ca în conformitate cu prevederile art. 136 alin.3 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, să fie întocmit raportul de specialitate.

Având în vedere documentele menționate mai sus apreciem că elaborarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, se întemeiază pe următoarele considerente:

Cu adresa înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 15210/R din 22.08.2022, Sindicatul Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, solicită darea în folosință gratuită a unui spațiu aflat în domeniul public al județului Vâlcea, situat în imobilul „Centrul Militar Județean”, din strada Maior V. Popescu nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea, județul Vâlcea.

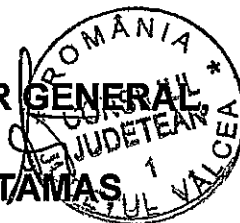
Propunerea privind darea în folosință gratuită, este în conformitate cu prevederile art. 22 alin.(1) din Legea nr.62/2011 a dialogului social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia ”organizația sindicală poate dobândi, în condițiile prevăzute de lege, cu titlu gratuit sau oneros, orice fel de bunuri mobile și imobile necesare realizării scopului pentru care este înființată”, precum și ale art. 874 alin.(1) și art.2146 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

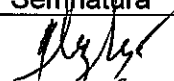

De asemenea, potrivit prevederilor art.173 alin.(4) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și

completările ulterioare, consiliul județean hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a județului.

Având în vedere prevederile legale menționate propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

DIRECTOR GENERAL
Ioan TAMAS



Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	12.10.2022

CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI

Nr. 19214 din 19-10. 2022

PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

DIRECȚIA GENERALĂ TEHNICĂ



În conformitate cu prevederile art.182 alin.(4), coroborate cu cele ale art.136 alin.(3) lit.a), alin.(4), alin.(5) și alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită, a unui spațiu aflat în domeniul public al Județului Vâlcea, Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, înregistrat sub nr. 19213 din 19. 10. 2022, însoțit de celelalte documente de prezentare și motivare;

Vă transmitem documentația mai sus menționată, cu precizarea ca în termen de o zi de la data comunicării acesteia să analizați și să întocmiți raportul de specialitate, cu obligația de a fi înregistrat la Registratura Generală, care îl va transmite, spre centralizare, Secretarului General al Județului Vâlcea, de îndată.

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

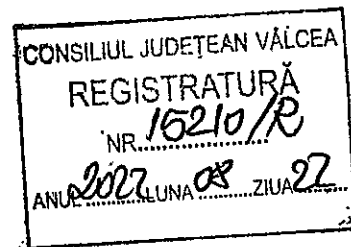


Daniela CALIANU

**SINDICATUL FUNCȚIONARILOR PUBLICI
ȘI AL SALARIAȚILOR DI ADMINISTRAȚIA
PUBLICĂ LOCALĂ A JUDEȚULUI VÂLCEA**

=SINDAP=

Nr.10 din 22.08.2022



CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA

ÎN ATENȚIA DOMNULUI PREȘEDINTE CONSTANTIN RĂDULESCU

Urmare adresei dumneavoastră nr. 15210 din 19 august 2022, prin care se solicită eliberarea spațiului care figurează ca sediul Sindicatului Funcționarilor Publici și al Salariaților din Administrația Publică Locală a Județului Vâlcea, situat la etajul III în imobilul "Centrul Militar Județean" din strada Maior V. Popescu, nr.8, municipiul Râmnicu Vâlcea și ca urmare a expirării duratei prevăzute în Contractul de Împrumut de Folosință, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea.

Față de cele solicitate vă informăm că spațiul susmenționat și care funcționează ca sediu, în care își desfășoară activitatea Biroul Executiv al SINDAP Vâlcea, ne este foarte necesar și numai prin o omisiune involuntară nu s-a solicitat prelungirea Contractului de Împrumut de Folosință aprobat pe o durată de doi ani, potrivit procesului verbal de predare – preluare înregistrat la Consiliul Județean cu nr. 12414 din 19.08.2020 și cu nr. 13 din 19.08.2020 înregistrat la SINDAP Vâlce.

De aceea solicităm Consiliului Județean Vâlcea încheierea unui nou contract pe o perioadă de doi ani.

Vă informăm că sindicatul nostru își desfășoară activitatea în 52 de primării de comune, orașe și instituții de sub autoritatea Consiliului Județean Vâlcea.

De asemenea pe lângă faptul că toate datoriile au fost plătite la zi, Biroul Executiv al SINDAP Vâlcea, a aprobat plata unor reparații la instalația electrică, înlocuirea bazinului la toaletă, zugrăveli etc.

Față de cele prezentate cu respect vă rugăm să analizați și să dispuneți încheierea unui nou Contract de Împrumut de Folosință pe o perioadă de doi ani.

