

R O M Ȃ N I A
CONSILIUL JUDEȚEAN VĂLCEA

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea a unei părți din imobilul situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.138, bloc D3, proprietate publică a Județului Vâlcea

Consiliul Județean Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din 28 septembrie 2022, la care participă un număr de 32 consilieri județeni din totalul de 32 în funcție și Președintele Consiliului Județean Vâlcea;

Având în vedere Propunerea Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrată sub nr.17321 din 22 septembrie 2022 și Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Vâlcea, înregistrat sub nr.17322 din 22 septembrie 2022;

Ținând cont de adresa Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, nr.17234 din 30.05.2022, înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.9851 din 30.05.2022;

Văzând avizele Ministerului Sănătății și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, înregistrate la Consiliul Județean Vâlcea sub nr.10485/R din 05.08.2022 și sub nr.10485/R din 12.09.2022;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Generale Tehnice, înregistrat sub nr.17325 din 22 septembrie 2022, precum și avizele comisiilor de specialitate;

În conformitate cu prevederile art.108 lit."a", art.173, alin.(1), lit."c" și alin.(4), lit."a", art.286 alin.(3), art.287 lit."b", art. 288 alin.(3), art. 290, art.297 alin.(1) lit."a", art.298-301, art.333 alin.(3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art.554, art.861 alin.(3) și art. 867-870 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, cele ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.103 din 22 decembrie 1999 de însușire a inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Județului Vâlcea, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.253 din 29 decembrie 2021 privind aprobarea nivelului taxelor și tarifelor locale, precum și a tarifelor speciale de operare în cadrul Serviciului Public de Turism, Agrement și Servicii, pe anul 2022, precum și cu cele ale Hotărârii Consiliului Județean Vâlcea nr.123 din 29 iunie 2020 privind constatarea încetării contractului de concesiune nr.10819/12 din 25.07.2014 încheiat între Consiliul Județean Vâlcea și S.C. FRANCOMED S.R.L. Râmnicu Vâlcea;

În temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă darea în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea a unei părți din imobilul situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, strada Calea lui Traian, nr.138, bloc D3, proprietate publică a Județului Vâlcea, pentru desfășurarea activității Comisiei de Expertiză Medicală din cadrul Casei Județene de Pensii Vâlcea.

Art.2 Bunul prevăzut la art.1 are datele de identificare și de măsurare prevăzute în anexele nr.1 și nr.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Spitalul Județean de Urgență Vâlcea va folosi bunul dat în administrare în următoarele condiții:

1. Să folosească și să dispună de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege;
2. Să asigure paza, protecția și conservarea bunului, ca un bun proprietar și să suporte cheltuielile necesare unei bune funcționări;
3. Să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
4. Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare, sau a neasigurării pazei;
5. Să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații;
6. Să efectueze lucrări de intervenție la construcția existentă, numai cu acordul proprietarului și cu respectarea prevederilor legale;
7. Să înscrie dreptul de administrare în cartea funciară;
8. Să încaseze din chirie o cotă de 50%, diferența urmând a se face venit la bugetul Județului Vâlcea.

Art.4 (1) Dreptul de administrare încetează odată cu dreptul de proprietate, prin revocare, sau în alte cazuri de încetare, prin act administrativ adoptat de Consiliul Județean Vâlcea, în următoarele situații:

1. Titularul dreptului de administrare nu respectă una din condițiile impuse prin actul de transmitere;
2. Renunțarea administratorului la bunul dat în administrare;
3. În cazul în care interesul public o impune;
4. În situația dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului dat în administrare, respectiv dispariția, ca subiect de drept, a titularului administrării ori transformare acestuia într-o altă entitate juridică lipsită de capacitatea specială de a avea bunuri domeniiale în administrare;
5. Trecerea bunului în domeniul privat;

6. Alte cauze de încetare a dreptului de administrare, fără a se aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) Administratorul este răspunzător de eventualele daune produse ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute în actul de dare în administrare.

Art.5 Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine Spitalului Județean de Urgență Vâlcea.

Art.6 Predarea-preluarea bunului imobil care face obiectul dării în administrare se va face în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, pe bază de Protocol de predare-primire încheiat între Județul Vâlcea prin Consiliul Județean Vâlcea și Spitalul Județean de Urgență Vâlcea.

Art.7 Secretarul General al Județului Vâlcea va comunica, prin Serviciul Cancelarie, prezenta hotărâre, Direcției Generale Tehnice, Direcției Generale Economice, precum și Spitalului Județean de Urgență Vâlcea, în vederea aducerii la îndeplinire și va asigura publicarea acesteia pe site-ul Consiliului Județean Vâlcea și în Monitorul Oficial al Județului Vâlcea.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin.(3) lit. „g”, coroborate cu cele ale art.182 alin.(4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul administrativ, nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 33 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA
PREȘEDINȚIE
Constantin RĂDULESCU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
AL JUDEȚULUI,
D. Calianu
Daniela CALIANU

Râmnicu Vâlcea
Nr.192 din 28 septembrie 2022

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Director general, adjunct	Data
Elaborat: Emilian Neagu/1 ex.	Consilier juridic	<i>[Semnătura]</i>	<i>[Semnătura]</i>	28 septembrie 2022

ANEXA NR.1

la Hotărârea Consiliului Județean Vâlcea
nr. 192 din 28 09.2022

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului care se dă în administrare Spitalului Județean de Urgență Vâlcea

Nr. crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Valoare (lei)	Anul PIF	Situație juridică actuală
1	2	3	4	5	6	7
1.	1.6.2	Imobil-clădire	<p>Tehnice: S = 92,7 mp; nr. cadastral 35094-C1-U43; spațiile numerotate de la 33 la 40 potrivit anexei nr.2</p> <p>Adresa: municipiul Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian, nr.138, bloc D3, parter, județul Vâlcea</p> <p>Vecini: E, V, S, N – municipiul Râmnicu Vâlcea.</p>	355.652,8	1984	<p>Domeniul public al județului Vâlcea</p> <p>Hotărârea Guvernului nr.867/2002</p> <p>Hotărârea Guvernului nr. 1362/2001</p>

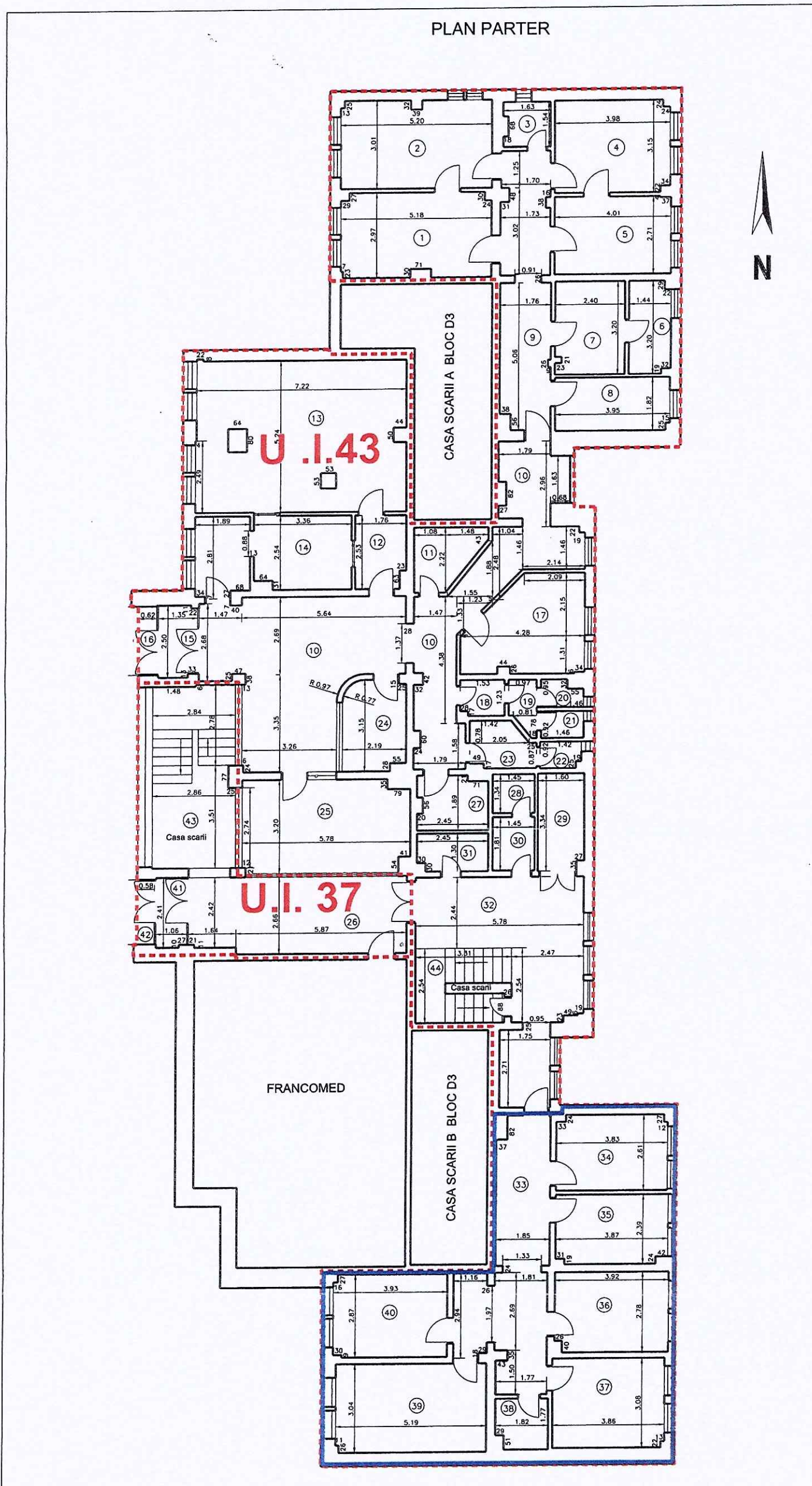


PRESEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier		Liviu Constantinescu 	20.09.2022

RELEVU SPAȚII AFERENTE FOSTEI POLICLINICI CU PLATĂ



— Spații care se dau în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vâlcea (S=92,7 mp)



PREȘEDINTE,

Constantin RĂDULESCU

Prenume, Nume	Funcția	Semnătura	Verificat: Șef Serviciu	Data
Elaborat: Alexandru Ghiță Nr.ex.1	Consilier	<i>[Signature]</i>	Liviu Constantinescu	20.09.2022